

令和6年度（2024年度）
指定管理者管理運営の評価結果

令和8年（2026年）2月
熊本市

目次

第1 評価に当たって

1	評価の目的	1
2	対象施設	1
3	評価の方法	1
4	管理運営と評価の流れ	2

第2 評価結果

1	評価結果の概要	3
2	評価結果一覧	4

【施設ごとの評価結果】

1	熊本市祖崇廟納骨堂	7
2	熊本市男女共同参画センターはあもにい	9
3	熊本市くまもと工芸会館	13
4	熊本市民会館	16
5	熊本市健軍文化ホール	20
6	熊本市斎場	24
7	熊本市桃尾墓園、熊本市小峯墓地、熊本市立田山墓地、熊本市浦山墓園、熊本市花園墓地、熊本市城山墓園、熊本市清水墓園、熊本市桃尾霊堂	28
8	熊本市植木健康福祉センター	32
9	熊本市夢もやい館	36
10	熊本市南部在宅福祉センター	40
11	熊本市東部在宅福祉センター	44
12	熊本市東老人福祉センター	47
13	熊本市北老人福祉センター、熊本市天明老人福祉センター、熊本市城南老人福祉センター、熊本市富合老人福祉センター	50
14	熊本市お達者文化会館、熊本市南部万年青会館、熊本市東部はつらつ交流会館	55
15	熊本市障がい者福祉センター希望荘	59
16	熊本市こども文化会館	63
17	熊本市東部堆肥センター	68
18	戸島ふれあい広場	71
19	扇田ふれあい広場	74
20	西部交流センター	77
21	東部交流センター	80
22	熊本市食品交流会館	83
23	熊本市勤労者福祉センター	87
24	熊本市流通情報会館	91
25	くまもと森都心プラザ	94
26	熊本城ホール、熊本市辛島公園地下駐車場、	99

	熊本市辛島公園地下自転車駐車場（施設）、熊本市辛島公園地下通路	
27	くまもと街なか広場、花畑公園、辛島公園	103
28	熊本市総合体育館・青年会館、田迎公園運動施設、南部総合スポーツセンター、熊本市総合屋内プール、託麻スポーツセンター、水前寺野球場、水前寺競技場、城南総合スポーツセンター、植木中央公園運動施設、熊本市城南 B&G 海洋センター	106
29	熊本市城南地域物産館	114
30	熊本市植木地域農産物の駅	116
31	熊本市自転車駐車場、熊本市庁舎自転車駐車場、熊本市庁舎北側自転車駐車場、熊本市上通自転車駐車場、熊本市辛島公園地下自転車駐車場（運営）	120
32	熊本市武蔵塚駅前自転車駐車場	124
33	市営住宅、市営改良住宅、市営単独住宅、小集落改良住宅（中央区・北区・西区）	128
34	市営住宅、市営改良住宅、市営単独住宅、小集落改良住宅（東区・南区）	132
35	熊本市森林学習館	136
36	白川公園、熊本市中央公民館	140
37	水前寺江津湖公園	143
38	熊本市水の科学館	147
39	熊本市立城南図書館	152
40	城南児童館	156
41	桜の馬場観光交流施設、桜の馬場観光交流施設駐車場	159
42	熊本市立金峰山自然の家	164
43	熊本市国際交流会館	167
44	熊本市現代美術館	171
45	リデル、ライト両女史記念館	175
46	熊本市西里老人福祉センター	178
47	熊本市高齢者技能習得センター	182
48	熊本市職業訓練センター、熊本市事業内高等職業訓練校	185
49	地域コミュニティセンター（中央区）	189
50	地域コミュニティセンター（東区）	191
51	地域コミュニティセンター（西区）	193
52	地域コミュニティセンター（南区）	195
53	地域コミュニティセンター（北区）	197
54	老人憩の家	199
55	熊本市共同利用施設託麻東部会館	201
56	三山荘	203
57	熊本市九州自然歩道利用拠点施設	205
58	熊本市川尻公会堂	207

第1 評価に当たって

市民に最も身近な場所でサービスを提供している公の施設は、市民ニーズを反映させた管理運営に努めていかなければならない。多様化・複雑化する市民ニーズに的確に対応するためには、民間事業者の能力やノウハウを幅広く活用することが有効であることから「指定管理者制度」の導入を進めているところであり、その効果を一層高めるため、指定管理者の管理運営状況について評価を行うものである。

1 評価の目的

指定管理者による管理運営が、施設の設置目的を達成するとともにサービス向上が図られているかを確認する必要がある。また、管理運営において、指定管理者が自主性や創造性を発揮し努力した点や改善すべき点(必要に応じ適宜見直しを求めてきた点)等について評価を行い、その結果をこれからの業務に生かすため、PDCA(企画、管理運営、評価、改善見直し)のマネジメントサイクルを確立し、より質の高い管理運営につなげていくことを目的とする。

2 対象施設

419施設(令和6年度(2024年度)末指定管理者制度導入施設)

3 評価の方法

令和6年度(2024年度)のモニタリング結果及び指定管理者から提出される事業報告書等に基づき、指定管理者の管理運営状況について、以下の項目ごとに判定し、総合評価を行った。

(1) 評価対象期間

令和6年(2024年)4月1日～令和7年(2025年)3月31日

(2) 評価区分に応じた判定

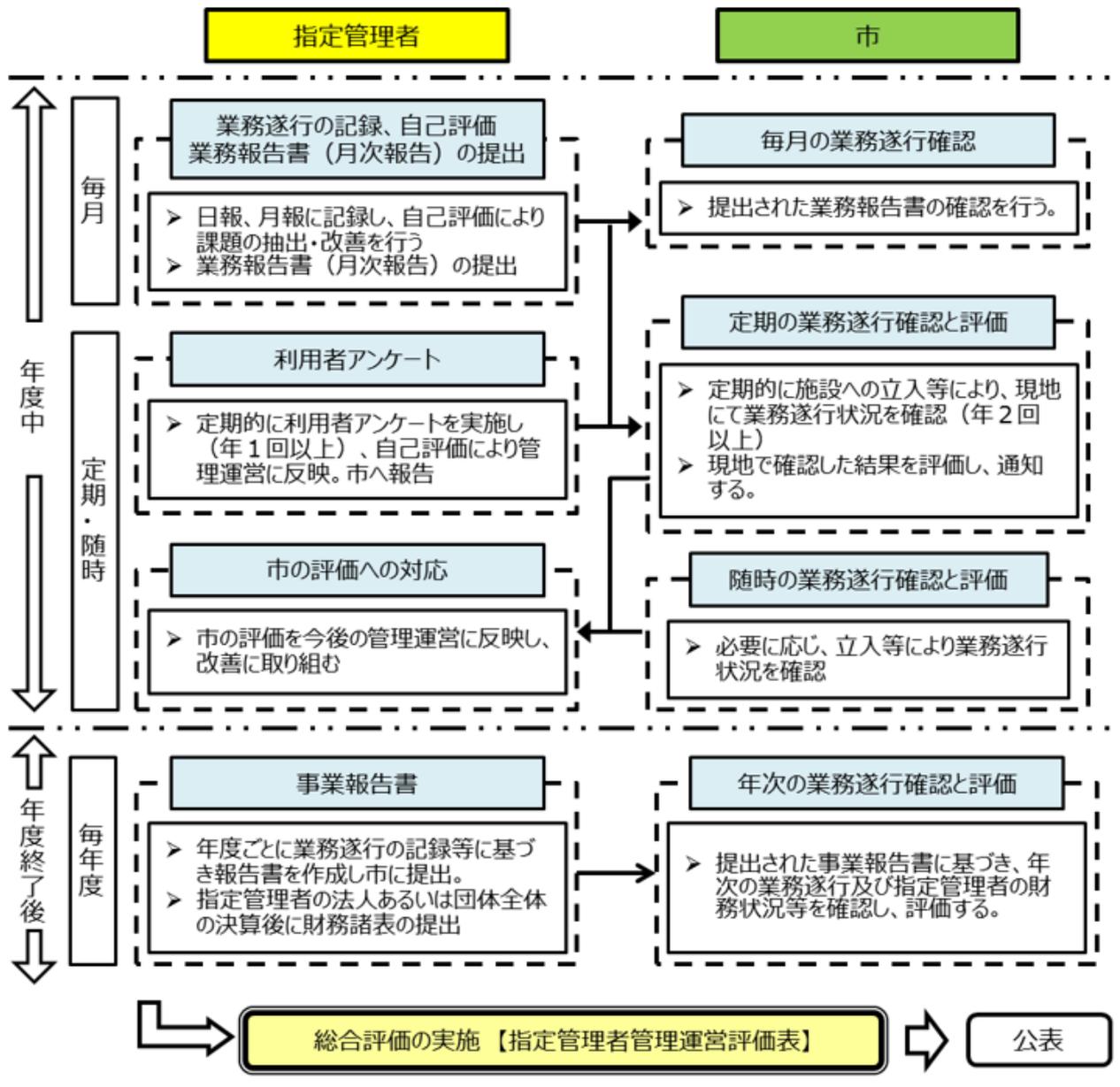
① 評価区分と評価内容

評価区分	評価項目及び視点
施設の運営	法令等の遵守、施設設置目的の達成度、管理運営体制、施設PR活動の状況(広報計画、ホームページ活用等)、利用者ニーズの反映、利用者からの苦情等に対する対応、利用者の平等な利用の確保、市指定事業及び自主事業の実施状況、研修体制、利用者数の増加、モニタリングの方策 等
施設の管理	施設の保守管理(清掃・設備の保守及び定期点検等)の状況、安全管理対策の状況(個人情報保護、警備体制、事故発生時の対応体制の確保及びマニュアルの整備等)、小規模修繕の状況、備品の管理状況 等
収支の状況	適正な会計処理、業務目的外の支出の有無、収支の均衡、指定管理者の財務状況(貸借対照表等) 等

②評価基準

評価	評価基準
A	仕様書・協定書等の内容を超える管理運営が行われたと判断できるもの (※適正な管理運営に加え、取組やその成果が評価できるもの。)
B	仕様書・協定書等の内容に対し、適切であると判断できるもの (※管理運営上軽微な改善点はあったが、速やかに改善され適切であると判断できるものを含む。)
C	仕様書・協定書等の内容に対し、改善点があったが改善策が講じられ適切であると判断できるもの
D	仕様書・協定書等の内容に対し、一部不履行があるもの

4 管理運営と評価の流れ



第2 評価結果

1 評価結果の概要

(1) 評価数57 (原則協定ごとに指定管理者の評価を実施)

※老人憩の家は一括評価、地域コミュニティセンターは区ごとに評価

※東部在宅福祉センターと東老人福祉センター及び熊本城ホール、熊本市辛島公園地下駐車場、熊本市辛島公園地下自転車駐車場 (施設)、熊本市辛島公園地下通路とくまもと街なか広場、花畑公園、辛島公園並びに城南図書館と城南児童館は、施設の設置目的及び管理運営業務が異なるため施設ごとに評価

※熊本市立金峰山自然の家については、施設運営が令和7年度(2025年度)開始のため、令和6年度(2024年度)の評価は行っていない

(2) 指定管理者の自己評価(地域密着型施設を除く:評価数47)

	施設の運営	施設の管理	収支の状況
A評価	39	38	28
B評価	8	8	17
C評価	0	1	2
D評価	0	0	0
合計	47	47	47

(3) 市の評価

	施設の運営	施設の管理	収支の状況
A評価	31	21	8
B評価	25	35	48
C評価	1	1	1
D評価	0	0	0
合計	57	57	57

2 評価結果一覧（令和6年度（2024年度）末指定管理者制度導入施設）

番号	施設名	施設数	指定管理者の名称	指定管理者の自己評価			市の評価		
				運営	管理	収支	運営	管理	収支
1	熊本市祖崇廟納骨堂	1	公益社団法人 熊本市シルバー人材センター	B	B	B	B	B	B
2	熊本市男女共同参画センターはあもにい	1	はあもにい管理運営共同企業体	A	A	B	A	A	B
3	熊本市くまもと工芸会館	1	くまもと工芸協会共同企業体	B	B	A	A	A	B
4	熊本市市民会館	1	一般財団法人 熊本市文化スポーツ財団	A	A	B	A	A	B
5	熊本市健軍文化ホール	1	一般財団法人 熊本市文化スポーツ財団	A	A	B	A	A	B
6	熊本市斎場	1	熊本M・K・G斎場管理共同企業体	A	B	A	A	B	B
7	熊本市桃尾墓園	8	株式会社 パブリックビジネスジャパン	A	A	A	A	B	B
	熊本市小峯墓地								
	熊本市立田山墓地								
	熊本市浦山墓園								
	熊本市花園墓地								
	熊本市城山墓園								
	熊本市清水墓園								
熊本市桃尾霊堂									
8	熊本市植木健康福祉センター	1	シンコースポーツ九州 株式会社	A	A	B	A	A	B
9	熊本市夢もやい館	1	夢もやい館管理運営共同企業体	A	A	A	A	A	B
10	熊本市南部在宅福祉センター	1	社会福祉法人 熊本市社会福祉事業団	A	A	A	A	A	A
11	熊本市東部在宅福祉センター	1	東部福祉センター管理運営共同企業体	A	A	A	A	A	A
12	熊本市東老人福祉センター	1		A	A	A	A	B	B
13	熊本市北老人福祉センター	4	パブリック・オカムラ管理運営共同企業体	B	A	B	B	A	B
	熊本市天明老人福祉センター								
	熊本市城南老人福祉センター								
	熊本市富合老人福祉センター								
14	熊本市お達者文化会館	3	介護予防支援施設管理運営共同企業体	A	A	A	A	B	B
	熊本市南部万年青年会館								
	熊本市東部はつらつ交流会館								
15	熊本市障がい者福祉センター希望荘	1	社会福祉法人 熊本市社会福祉事業団	A	A	A	A	A	B
16	熊本市子ども文化会館	1	一般財団法人 熊本市文化スポーツ財団	A	A	B	A	B	B
17	熊本市東部堆肥センター	1	東部堆肥センター管理運営共同企業体	A	A	A	B	B	B
18	戸島ふれあい広場	1	戸島ふれあい広場管理運営共同企業体	A	A	A	A	A	B
19	扇田ふれあい広場	1	田上アクト共同企業体	A	A	A	A	A	B
20	西部交流センター	1	西部交流センター管理運営共同企業体	A	A	A	A	A	A
21	東部交流センター	1	東部交流センター管理運営共同企業体	A	A	A	B	B	B
22	熊本市食品交流会館	1	株式会社 フードバル熊本	A	A	B	A	B	B
23	熊本市勤労者福祉センター	1	一般財団法人 熊本市勤労者福祉センター	A	A	A	B	B	B
24	熊本市流通情報会館	1	熊本流通団地協同組合	A	A	B	A	A	B
25	くまもと森都心プラザ	1	くまもと森都心プラザ管理運営共同企業体	A	A	A	A	A	B
26	熊本城ホール	4	熊本城ホール運営共同事業体	A	A	B	B	A	B
	熊本市辛島公園地下駐車場								
	熊本市辛島公園地下自転車駐車場（施設）								
	熊本市辛島公園地下通路								
27	くまもと街なか広場	3		A	A	A	B	B	B
	花畑公園								
	辛島公園								
28	熊本市総合体育館・青年会館	10	一般財団法人 熊本市文化スポーツ財団	A	C	C	B	C	C
	田迎公園運動施設								
	南部総合スポーツセンター								
	熊本市総合屋内プール								
	託麻スポーツセンター								
	水前寺野球場								
	水前寺競技場								
	城南総合スポーツセンター								
	植木中央公園運動施設								
熊本市城南B&G海洋センター									

29	熊本市城南地域物産館	1	九州総合サービス 株式会社	A	A	A	B	B	B
30	熊本市植木地域農産物の駅	1	有限会社 三河屋スーパー	A	A	A	A	A	A
31	熊本市自転車駐車場	4	株式会社 パスト24	B	A	C	B	A	B
	熊本市庁舎自転車駐車場								
	熊本市庁舎北側自転車駐車場								
	熊本市上通自転車駐車場								
	熊本市辛島公園地下自転車駐車場(運営)	-							
32	熊本市武蔵塚駅前自転車駐車場	1	武蔵塚自転車駐車場管理運営共同企業体	A	A	B	A	B	A
33	市営住宅(中央区・北区・西区)	70	熊本市市営住宅管理(中央・北・西)共同企業体	A	A	A	B	B	B
	市営改良住宅(中央区・北区・西区)	4							
	市営単独住宅(中央区・北区・西区)	3							
	小集落改良住宅(中央区・北区・西区)	2							
34	市営住宅(東区・南区)	49	熊本市市営住宅管理センター共同企業体	A	A	A	B	B	B
	市営改良住宅(東区・南区)	4							
	市営単独住宅(東区・南区)	2							
	小集落改良住宅(東区・南区)	1							
35	熊本市森林学習館	1	森林学習館管理運営共同企業体	A	B	A	A	B	A
36	白川公園	2	白川公園複合施設管理運営共同企業体	A	A	B	A	B	B
	熊本市中央公民館								
37	水前寺江津湖公園	1	一般社団法人 熊本市造園建設業協会	A	A	A	A	A	A
38	熊本市水の科学館	1	公益財団法人 熊本市上下水道サービス公社	A	A	B	A	A	B
39	熊本市立城南図書館	1	城南図書館管理運営共同企業体	A	A	A	A	B	B
40	城南児童館	1							

【PFI 施設】

番号	施設名	施設数	指定管理者の名称	指定管理者の自己評価			市の評価		
				運営	管理	収支	運営	管理	収支
41	桜の馬場観光交流施設	2	熊本城観光交流サービス 株式会社	A	A	A	A	B	A
	桜の馬場観光交流施設駐車場								
42	熊本市立金峰山自然の家	1	金峰山ビレッジ 株式会社	-	-	-	-	-	-

※熊本市立金峰山自然の家については、施設運営が令和7年度(2025年度)開始のため、令和6年度(2024年度)の評価は行っていない。

【事業運営の特殊性が重視される施設】

番号	施設名	施設数	指定管理者の名称	指定管理者の自己評価			市の評価		
				運営	管理	収支	運営	管理	収支
43	熊本市国際交流会館	1	一般財団法人 熊本市国際交流振興事業団	B	B	B	A	B	B
44	熊本市現代美術館	1	公益財団法人 熊本市美術文化振興財団	A	B	B	A	A	B

【小規模施設等】

番号	施設名	施設数	指定管理者の名称	指定管理者の自己評価			市の評価		
				運営	管理	収支	運営	管理	収支
45	リデル、ライト両女史記念館	1	リデル、ノット、ライト顕彰会	B	B	B	B	B	B
46	熊本市西里老人福祉センター	1	社会福祉法人 熊本市社会福祉事業団	A	A	A	B	B	B
47	熊本市高齢者技能習得センター	1	公益社団法人 熊本市シルバー人材センター	B	B	B	B	B	B
48	熊本市職業訓練センター	2	熊本市職業訓練施設管理共同企業体	B	A	A	C	B	B
	熊本市事業内高等職業訓練校								

【地域密着型施設】

番号	施設名	施設数	指定管理者の名称	指定管理者の自己評価			市の評価		
				運営	管理	収支	運営	管理	収支
49	地域コミュニティセンター(中央区)	17	各地域コミュニティセンター運営委員会				B	B	B
50	地域コミュニティセンター(東区)	13	各地域コミュニティセンター運営委員会				B	B	B
51	地域コミュニティセンター(西区)	14	各地域コミュニティセンター運営委員会				B	B	B
52	地域コミュニティセンター(南区)	12	各地域コミュニティセンター運営委員会				B	B	B
53	地域コミュニティセンター(北区)	20	各地域コミュニティセンター運営委員会				B	B	B
54	老人憩の家	126	各老人憩の家運営委員会				B	B	B
55	熊本市共同利用施設託麻東部会館	1	熊本市共同利用施設託麻東部会館管理運営委員会				B	B	B
56	三山荘	1	熊本市戸島地域環境保全協議会				B	B	B
57	熊本市九州自然歩道利用拠点施設	1	九州自然歩道利用拠点施設管理委員会				B	B	B
58	熊本市川尻公会堂	1	熊本市川尻公会堂運営委員会				B	B	B

総計	419
----	-----