

# 住宅の整備を計画しているみなさまへ

本市では、都市マスタープランと立地適正化計画を統合した、「第3次熊本市都市マスタープラン」を策定し、**令和8年（2026年）5月下旬**の公表を予定しております。






本計画は、人口減少・超高齢社会の進展が見込まれる中でも、現在の暮らしやすさや都市の活力を将来にわたって維持することを目的としており、誰もが移動しやすく暮らしやすい都市の実現に向けて取り組むものです。

以下の対象施設について対象となる行為を行う場合は、**工事着手の30日前まで**に届出が必要となります。

## I 対象施設

- ・住宅  
(一戸建て住宅、長屋、共同住宅、住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの)

## II 対象となる行為

| 居住誘導区域外の開発行為   | 居住誘導区域外の建築行為等  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・3戸以上の住宅の建築目的の開発行為</li> <li>・1戸又は2戸の住宅の建築目的の開発行為で、その規模が1,000㎡以上のもの</li> </ul> <p><b>【例1】</b><br/>3戸の開発行為 <span style="background-color: #4CAF50; color: white; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">必要</span> </p> <p><b>【例2】</b><br/>1,300㎡<br/>1戸の開発行為 <span style="background-color: #4CAF50; color: white; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">必要</span> </p> <p><b>【例3】</b><br/>800㎡<br/>2戸の開発行為 <span style="background-color: #4CAF50; color: white; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">不要</span> </p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・3戸以上の住宅を新築する場合</li> <li>・建築物を改築、又は用途変更して3戸以上の共同住宅等とする場合</li> </ul> <p><b>【例4】</b><br/>3戸の建築行為 <span style="background-color: #4CAF50; color: white; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">必要</span> </p> <p><b>【例5】</b><br/>1戸の建築行為 <span style="background-color: #4CAF50; color: white; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">不要</span> </p> |

## III 対象となる区域

- ・対象となる「居住誘導区域」は右図のとおりです
- ・なお、詳しい「居住誘導区域」は、熊本市地図情報サービスの立地適正化計画からご確認ください。

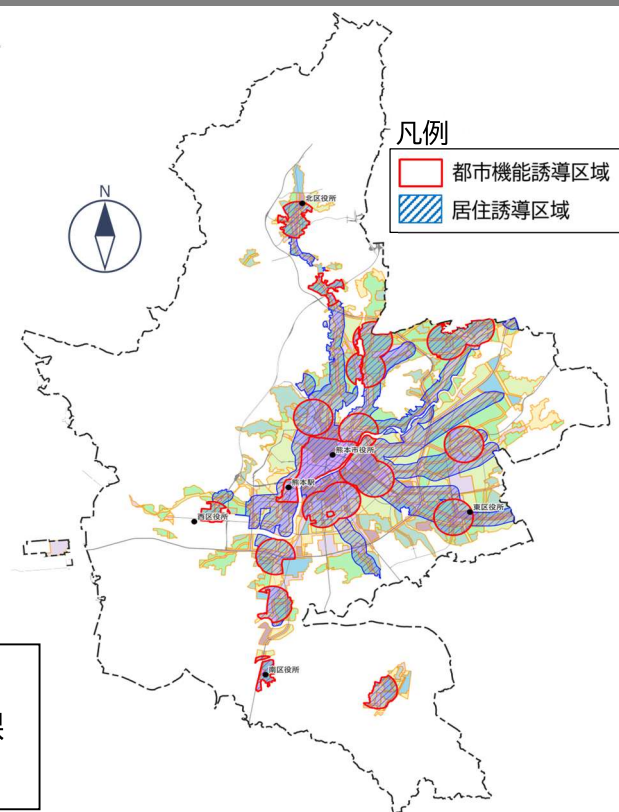
熊本市地図情報サービスはこちら



第3次熊本市都市マスタープランはこちら  
(5月下旬公表予定)



届出制度についてはこちら



### お問い合わせ先

熊本市 都市建設局 都市政策部 都市政策課  
電話：096-328-2502