

(16) 保健・福祉施設：高齢者福祉施設

1) 施設概要

本市の高齢者福祉施設は、老人福祉センター、高齢者生きがい作業所、介護予防支援施設及びその他高齢者福祉施設の合計 15 施設あります。総延床面積は約 2,450 m²で、市が保有する施設の 0.08% を占めています。

築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 8 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 6 施設、築 20 年以下が 1 施設です。

①施設一覧（令和 6 年 4 月 1 日現在）

老人福祉センター

No	名称	所在地	建築年度	築年数	延床面積 (m ²)	保有機能			
						浴室	集会室	リハビリ室	会議室等
1	東老人福祉センター	東区健軍本町 31 番 20 号	平成 6 年	30	208.68	○	○		○
2	天明老人福祉センター	南区銭塘町 2172 番地	平成 3 年	33	380.47	○	○		○
3	富合老人福祉センター	南区富合町木原 2319 番地	昭和 50 年	49	537.57	○	○		○
4	城南老人福祉センター	南区内城南町宮地 1050 番地	令和 2 年	4	533.32	○	○	○	○
5	北老人福祉センター	北区八景水谷 1 丁目 2 番 6 号	昭和 48 年	51	294.51	○	○		○
6	西里老人福祉センター	北区徳王町 870 番地	平成 7 年	29	534.28	○	○	○	○
合 計					4,458.40				

高齢者生きがい作業所

No	名称	所在地	建築年度	築年数	延床面積 (m ²)	備 考
7	水前寺高齢者生きがい作業所	中央区水前寺 4 丁目 47 番 49 号	昭和 60 年	39	171.20	陶芸窯あり
8	東部高齢者生きがい作業所	東区健軍 3 丁目 13 番 10 号	昭和 57 年	42	94.49	陶芸窯あり
9	花園高齢者生きがい作業所	西区花園 7 丁目 19 番 1 号	昭和 54 年	45	121.05	陶芸窯あり
10	西部高齢者生きがい作業所	西区高橋町 1 丁目 5 番 11 号	平成元年	35	193.82	陶芸窯あり
11	南部高齢者生きがい作業所	南区川尻 4 丁目 7 番 12 号	昭和 57 年	42	63.88	陶芸窯あり
合 計					694.38	

介護予防支援施設

No	名称	所在地	建築年度	築年数	延床面積 (m ²)	保有機能		
						多目的 ホール	会議室	調理室
12	東部はつらつ交流会館	東区秋津 3 丁目 17 番 23 号	平成 15 年	21	299.82	○	○	
13	お達者文化会館	南区馬渡 1 丁目 7 番 1 号	平成 12 年	24	245.17	○		
14	南部万年青年会館	南区八幡 6 丁目 9 番 25 号	平成 13 年	23	494.60	○	○	○
合 計					1,039.59			

その他高齢者福祉施設

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	備 考
15	高齢者技能習得センター	西区島崎4丁目2番95号	平成12年	24	82.50	
合 計					82.50	



水前寺高齢者生きがい作業所



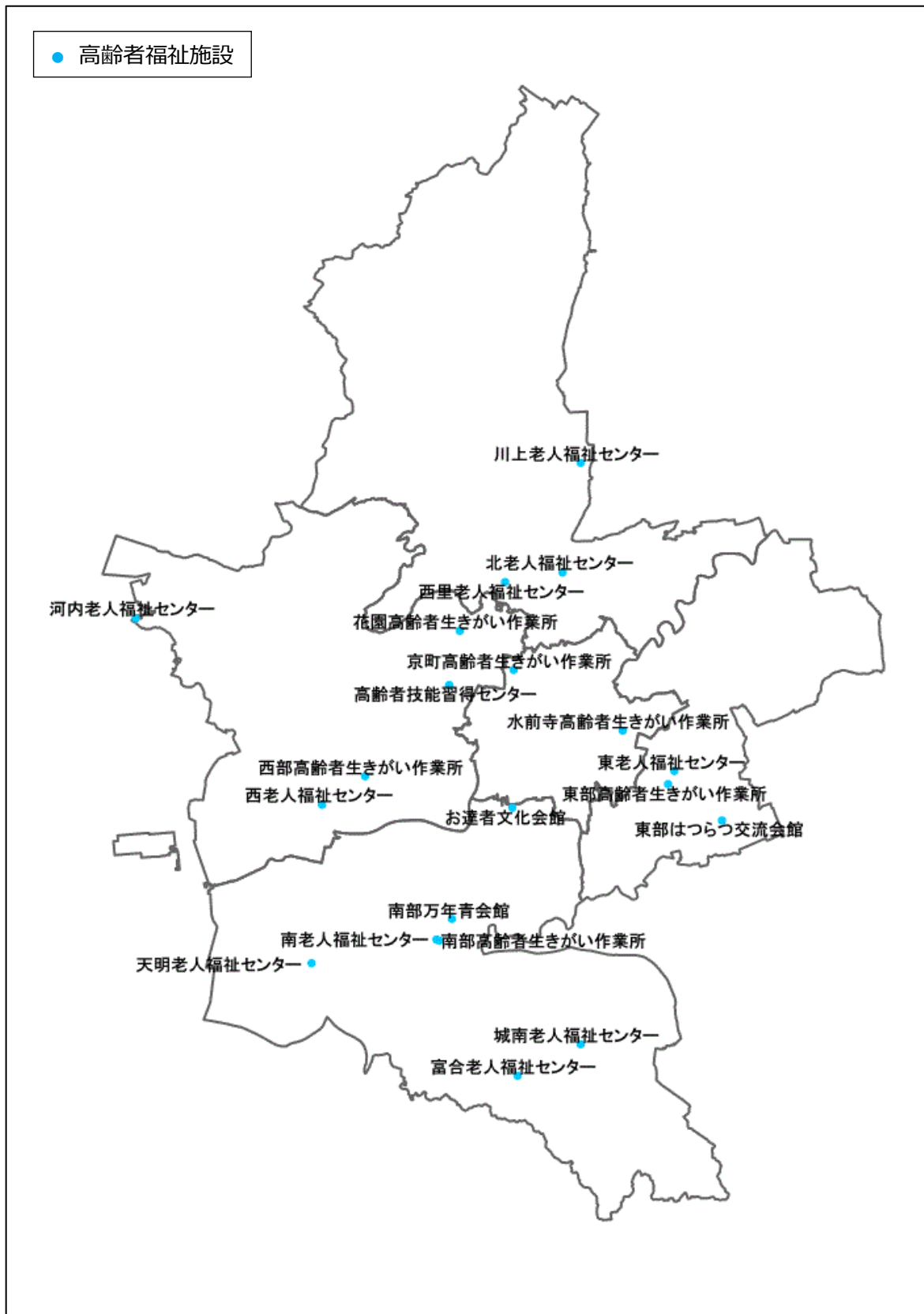
東部はつらつ交流会館



高齢者技能習得センター

②配置状況

図表 施設配置図：全体（令和6年4月1日現在）



※西老人福祉センター、河内老人福祉センター、南老人福祉センター、川上老人福祉センターの4施設については、令和6年4月1日時点で用途廃止。京町高齢者生きがい作業所の5施設については、令和5年12月20日時点で用途廃止。

2) 実態把握

①運営状況（令和5年度）

No	名 称	運営時間	休館日	運営日数	運営方法 (直営、指定管理)	備 考
1	東老人福祉センター	9:00～17:00	日曜日・祝日・年末年始	291	指定管理	
2	天明老人福祉センター	9:00～17:00	日曜日・祝日・年末年始	287	指定管理	
3	富合老人福祉センター	9:00～17:00	日曜日・祝日・年末年始	289	指定管理	
4	城南老人福祉センター	9:00～17:00	日曜日・祝日・年末年始	291	指定管理	
5	北老人福祉センター	9:00～17:00	日曜日・祝日・年末年始	282	指定管理	
6	西里老人福祉センター	9:00～17:00	日曜日・祝日・年末年始	286	指定管理	
7	水前寺高齢者生きがい作業所	8:30～17:00	年末年始	359	直営	
8	東部高齢者生きがい作業所	8:30～17:00	年末年始	359	直営	
9	花園高齢者生きがい作業所	8:30～17:00	年末年始	359	直営	
10	西部高齢者生きがい作業所	8:30～17:00	年末年始	359	直営	
11	南部高齢者生きがい作業所	8:30～17:00	年末年始	359	直営	
12	東部はつつ交流会館	9:00～22:00	月曜日(祝日の場合はその翌日)・ 年末年始	309	指定管理	
13	お達者文化会館	9:00～22:00	月曜日(祝日の場合はその翌日)・ 年末年始	309	指定管理	
14	南部万年青年会館	9:00～22:00	月曜日(祝日の場合はその翌日)・ 年末年始	309	指定管理	
15	高齢者技能習得センター	9:00～17:00	日曜日・祝日・年末年始	289	指定管理	

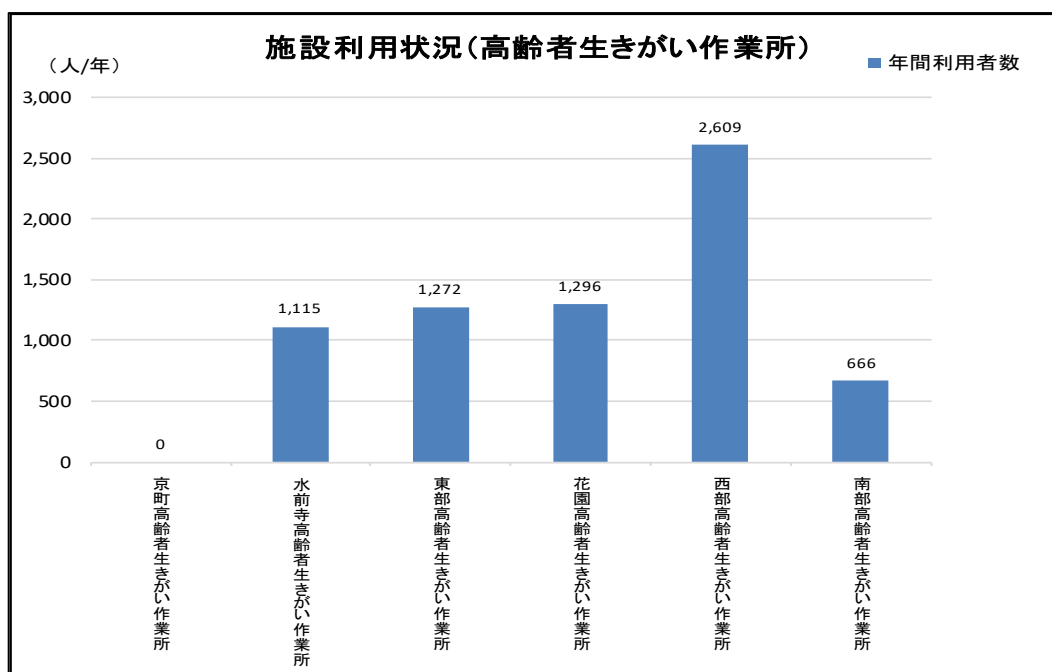
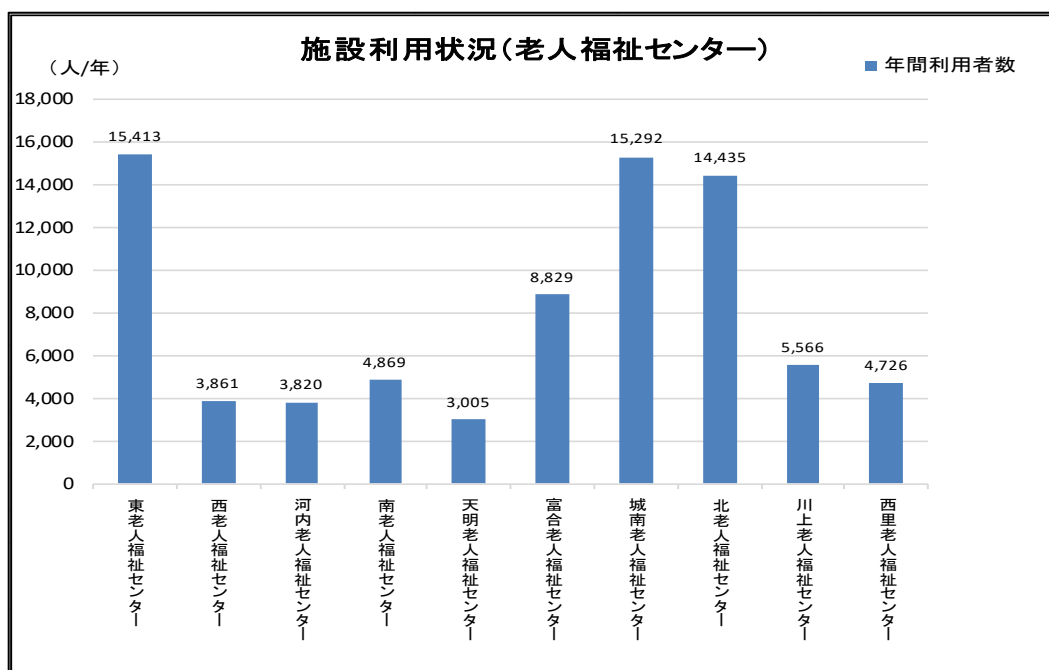
②利用状況（令和5年度実績）

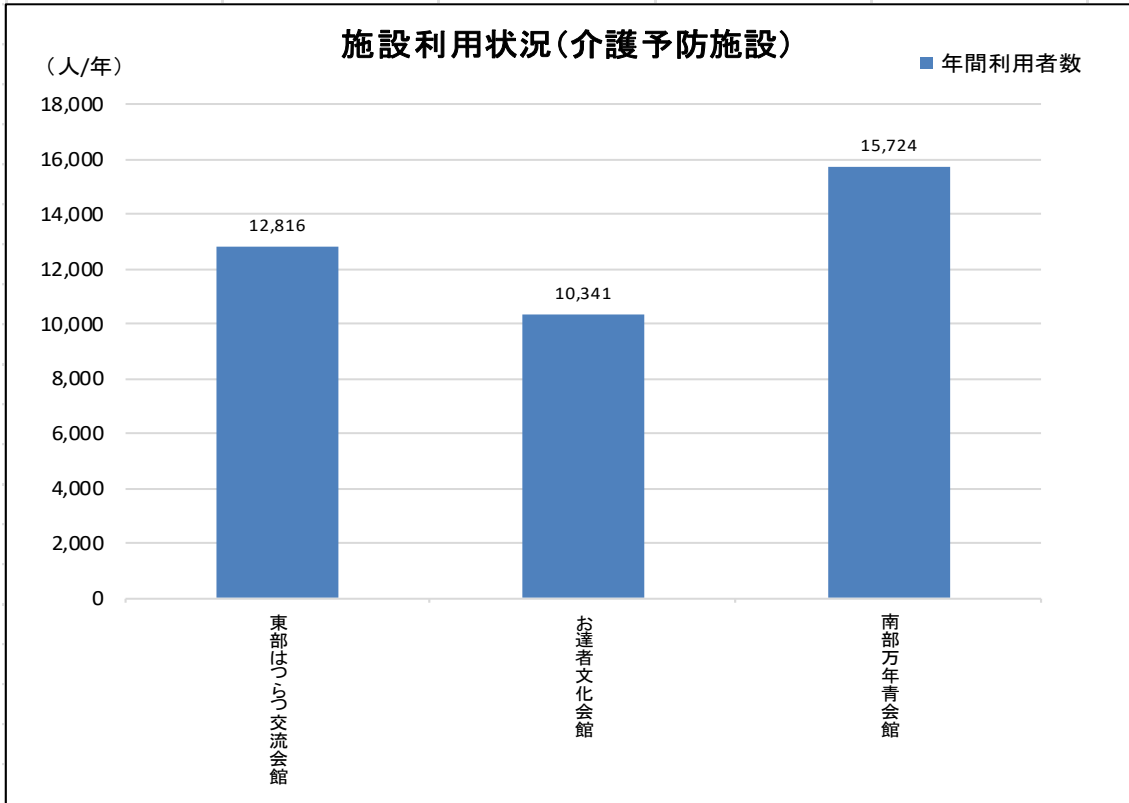
高齢者福祉施設の令和5年度の年間利用者数は全体で約12万7千人です。施設別では、老人福祉センターが約8万千人で全体の約63%、高齢者生きがい作業所は約7千人で全体の約5%を占めていますが、施設ごとの利用者数に差が見られます。介護予防支援施設は約4万人で全体の約32%を占めています。

高齢者技能習得センターの利用者数は1,317人（全体の約1%）です。

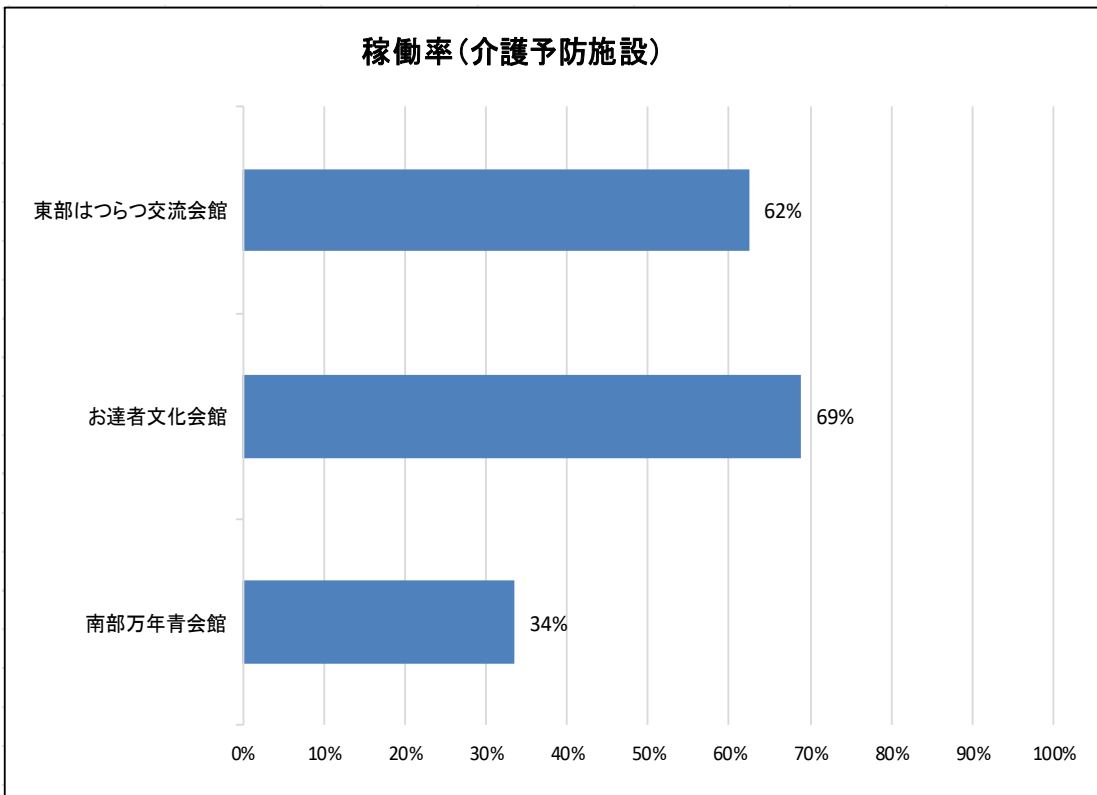
※西老人福祉センター、河内老人福祉センター、南老人福祉センター、川上老人福祉センターの4施設については、令和6年4月1日時点で用途廃止。京町高齢者生きがい作業所については、令和5年12月20日時点で用途廃止。

図表 施設利用状況（令和5年度）





図表 介護予防支援施設の施設稼働率 (令和5年度)

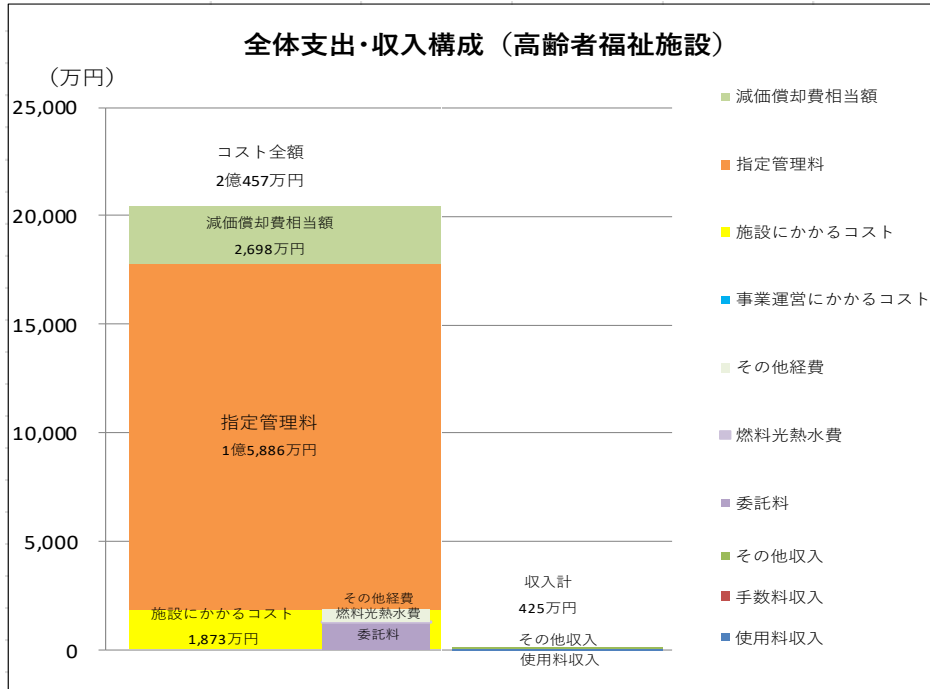


③コスト状況（令和5年度実績）

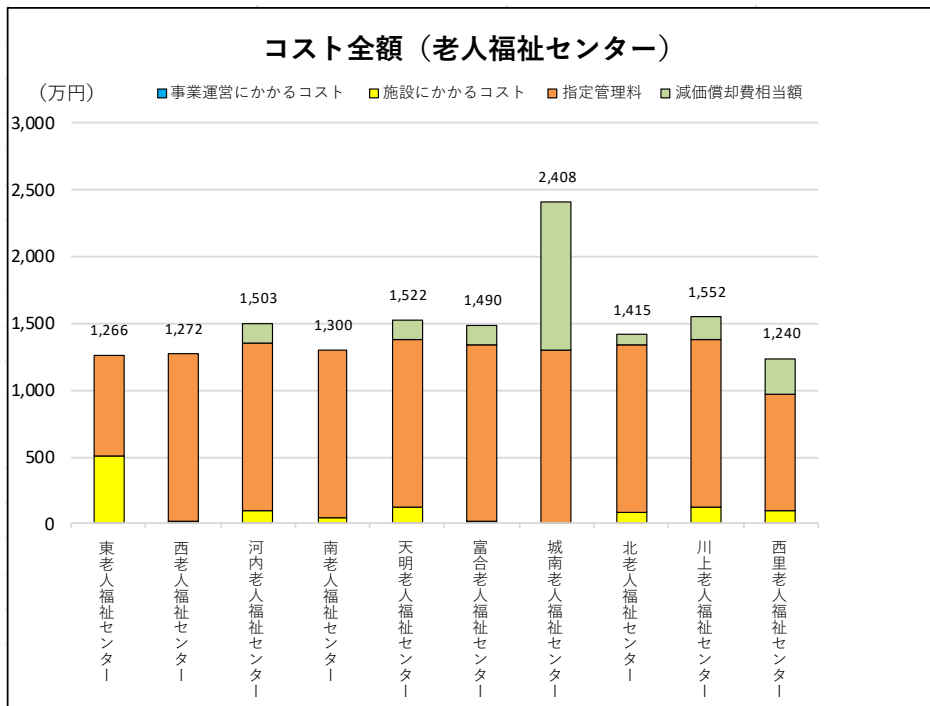
高齢者福祉施設全体の年間コストは2億457万円で、このうち、減価償却相当額が2,698万円（13%）、指定管理委託料が1億5,866万円（78%）です。施設分類別では、老人福祉センターが約73%、高齢者生きがい作業所が約0.6%、介護予防支援施設が約24%、その他高齢者福祉施設が約2%を占めています。

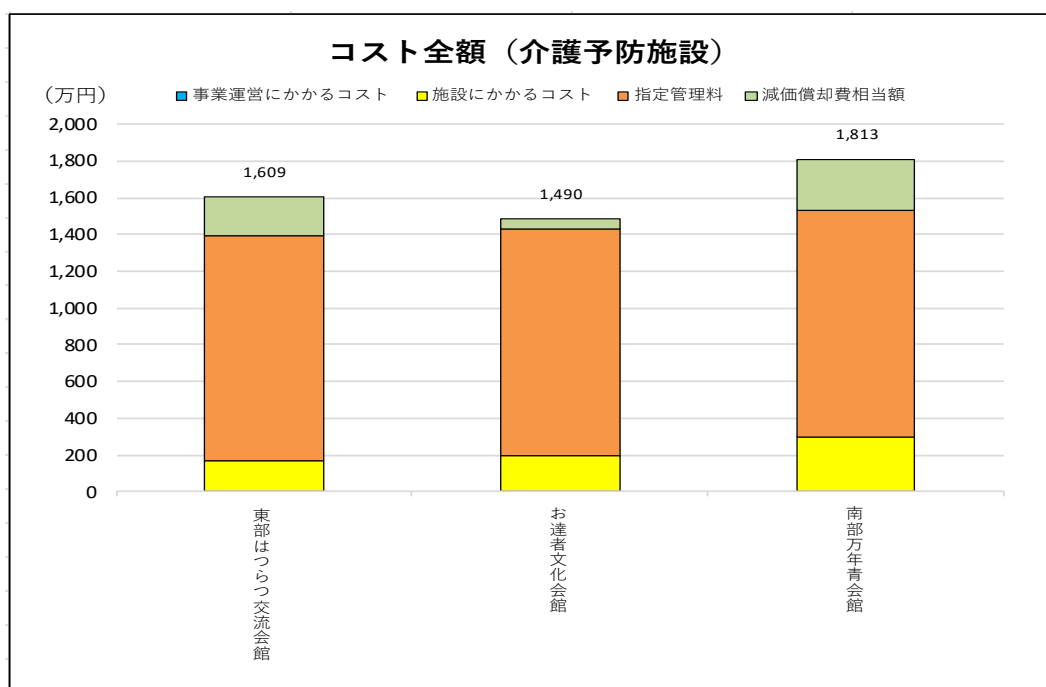
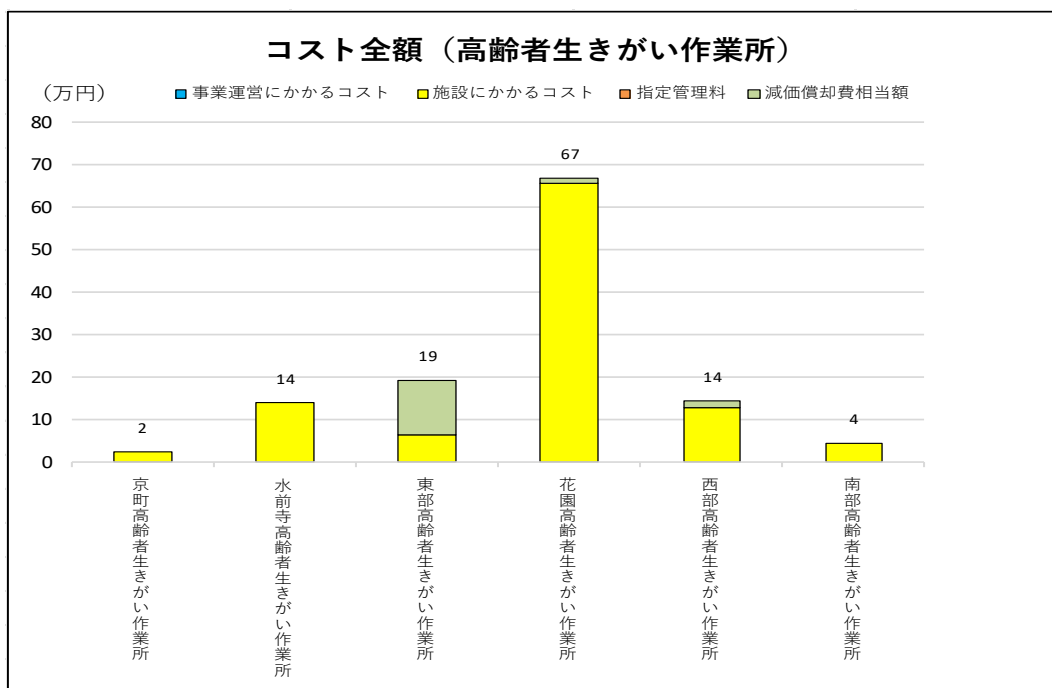
※西老人福祉センター、河内老人福祉センター、南老人福祉センター、川上老人福祉センターの4施設については、令和6年4月1日時点で用途廃止。京町高齢者生きがい作業所については、令和5年12月20日時点で用途廃止。

図表 施設トータルコスト（令和5年度）



図表 施設別コスト一覧（令和5年度）





図表 施設別コスト一覧（その他高齢者福祉施設）

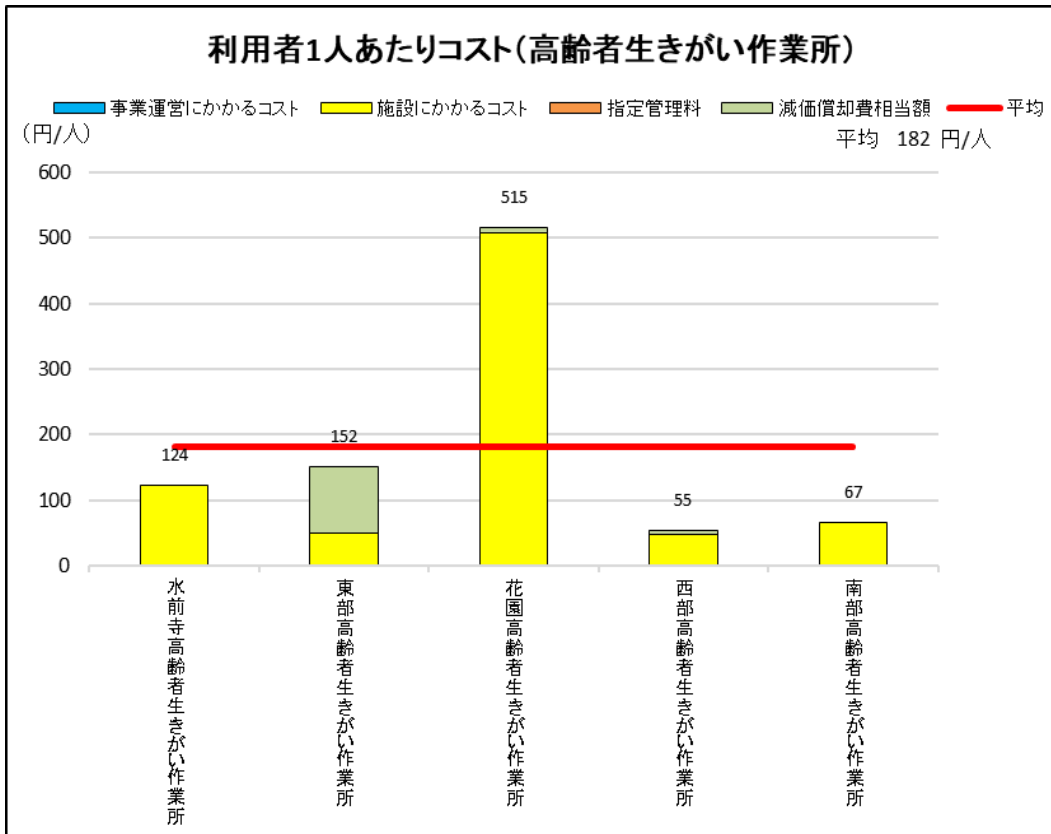
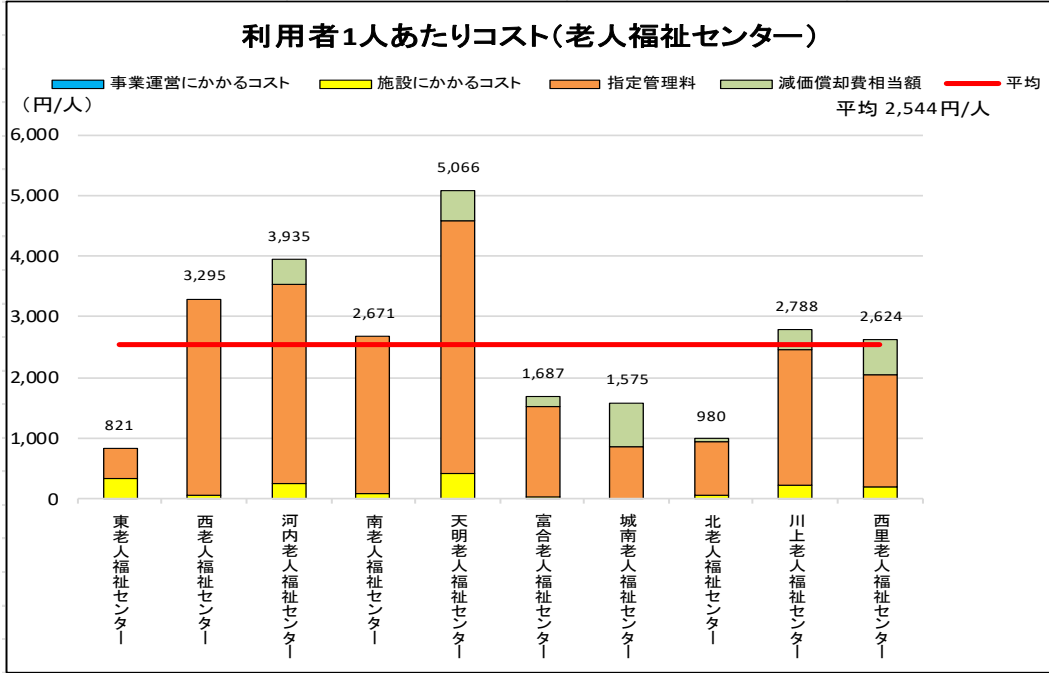
施設名	年間利用者数 (人)	全体コスト(円)		利用者1人あたりコスト(円)	
		支出	収入	支出	収入
高齢者技能習得センター	1,317	4,559,430	-	3,462	-

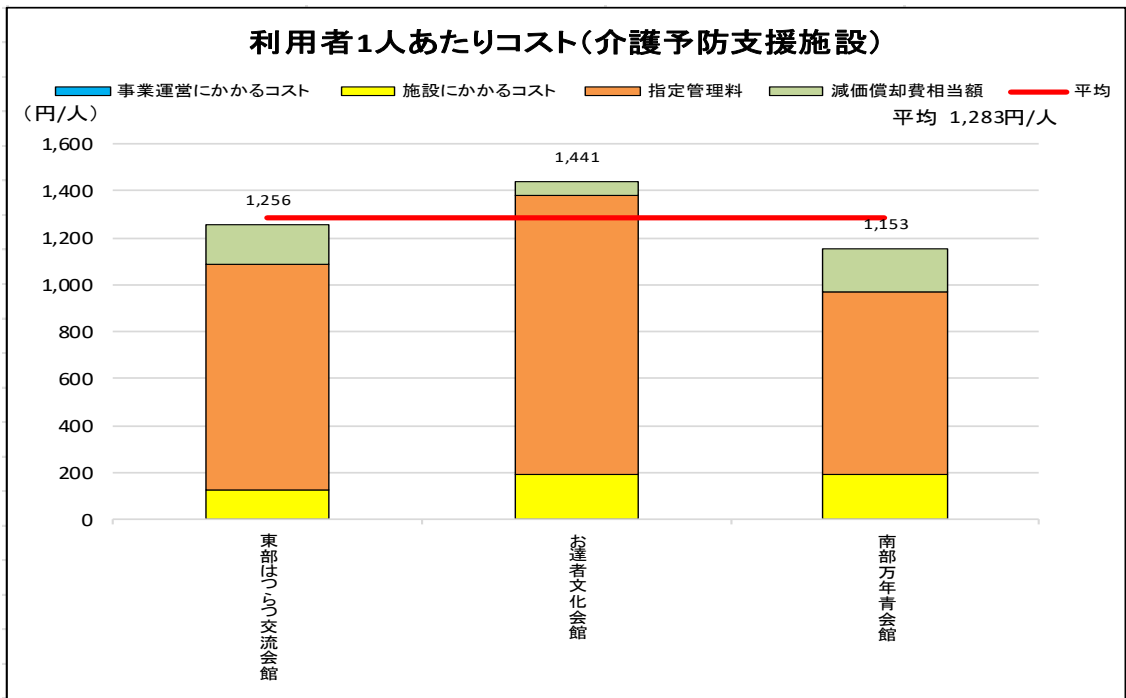
④ 評価・分析

施設別の利用者1人あたりコストの平均額は、老人福祉センターが2,544円/人、高齢者生きがい作業所が182円/人、介護予防支援施設が1,283円/人です。

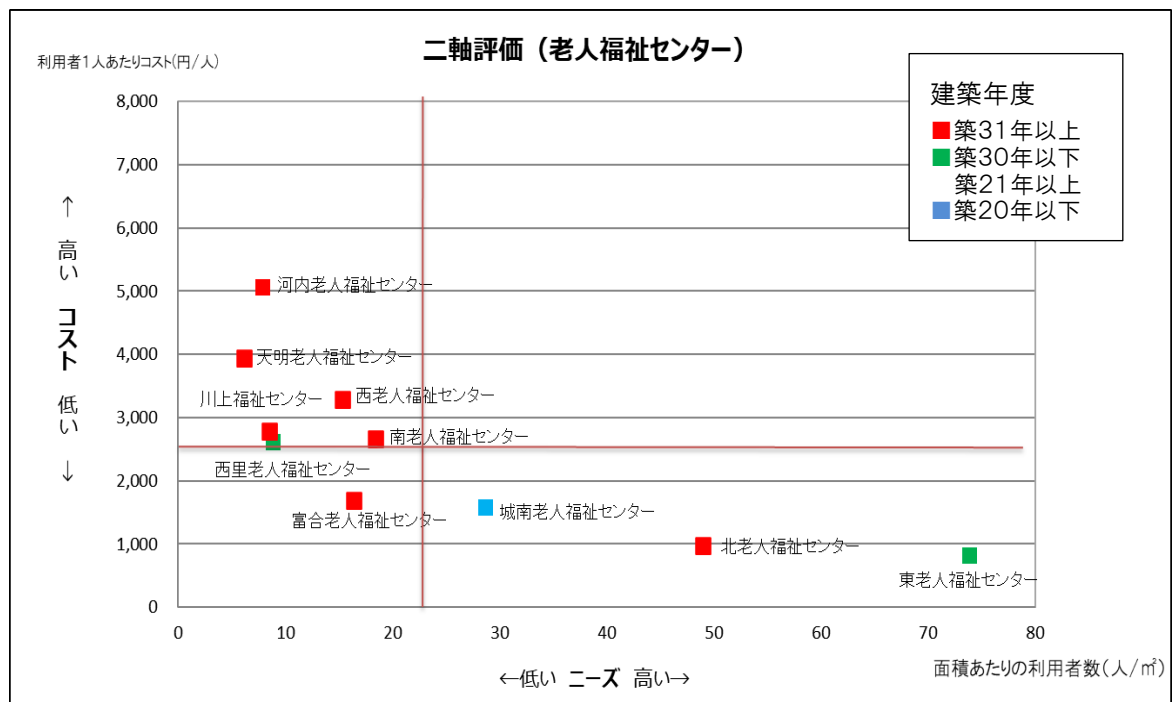
※西老人福祉センター、河内老人福祉センター、南老人福祉センター、川上老人福祉センターの4施設については、令和6年4月1日時点で用途廃止。京町高齢者生きがい作業所については、令和5年12月20日時点で用途廃止。

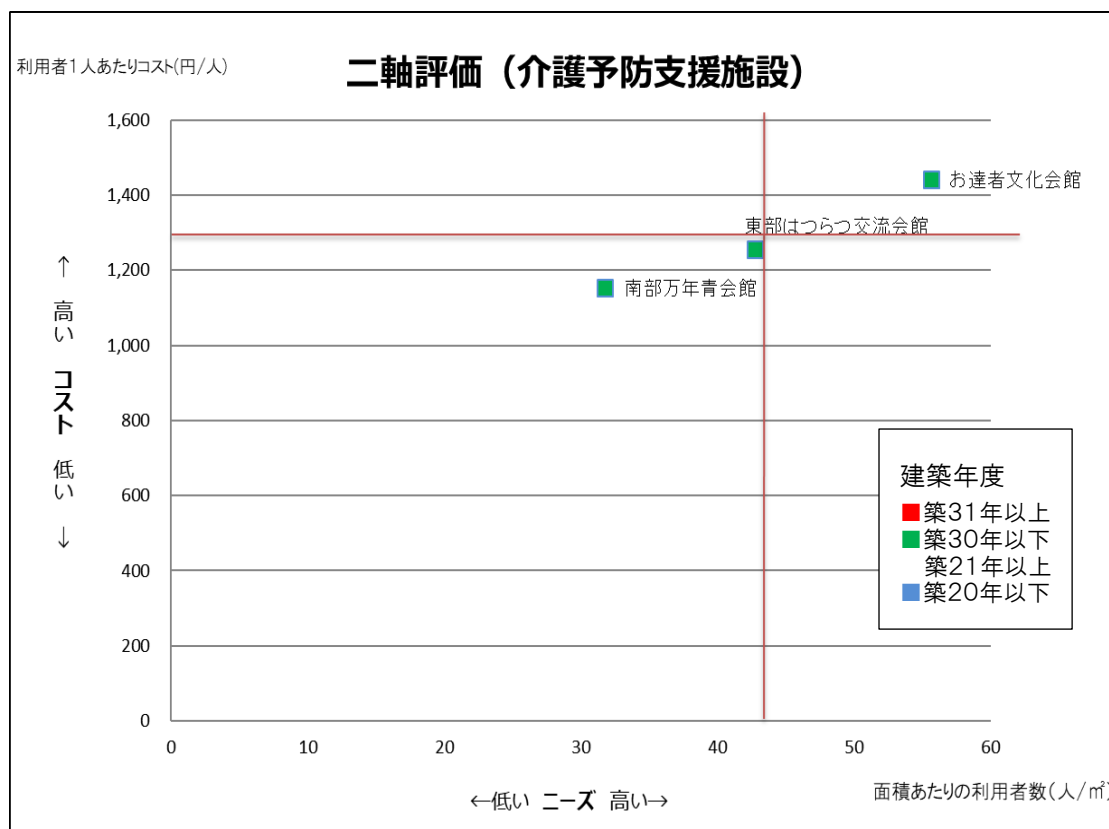
図表 施設別の利用者1人あたりのコスト（令和5年度）





図表 二軸評価 (令和5年度)





3) 総合管理計画における施設分野別方針

方針 1	資産総量の適正化	<ul style="list-style-type: none"> 老人福祉センター及び高齢者生きがい作業所については、老朽化した施設が多いため、施設ごとに統廃合を含めて今後の方針を検討し、老朽化対策や施設機能の見直しに取り組みます。
方針 2	施設の長寿命化の推進	<ul style="list-style-type: none"> 介護予防施設については、利用実態の把握を行いながら、適切なメンテナンスによって、施設の長寿命化を図ります。
方針 3	施設運営に要する総コストの削減	<ul style="list-style-type: none"> 城南老人福祉センターについては、建替えを行う城南まちづくりセンターへの合築・複合化を行いました。今後、旧城南老人福祉センターは解体し、跡地の売却等を検討します。

(17) 保健・福祉施設：障がい者福祉施設

1) 施設概要

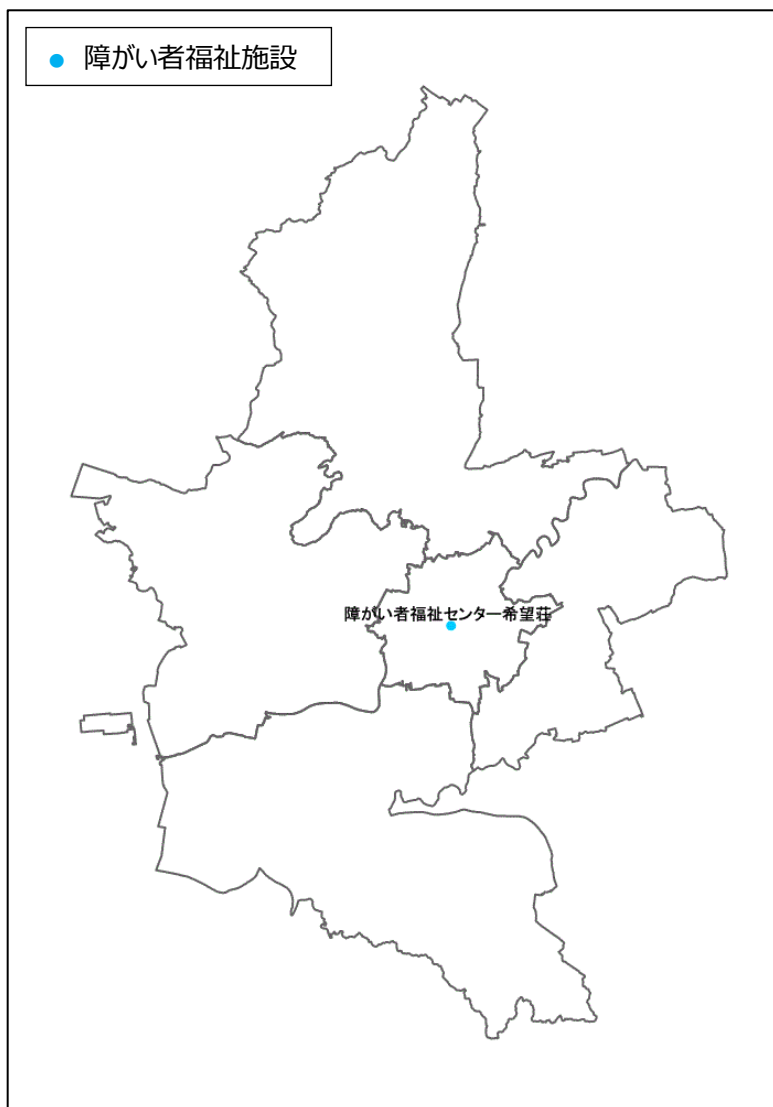
本市の障がい者福祉施設は、1施設あります。延床面積は約2千㎡で、築後44年が経過しています。希望荘では、障がい者及びボランティアの方を対象に、各種講座やふれあい総合相談の開設をはじめ、大ホール、会議室などの貸室や入浴・機能訓練等のサービスを行っています。

①施設一覧（令和6年4月1日現在）

No	名称	所在地	建築年度	築年数	延床面積(㎡)	施設機能
1	障がい者福祉センター希望荘	中央区大江5丁目1番15号	昭和55年	44	1,923.62	大ホール、音楽室、パソコン室、和室研修室×2、会議室×2、料理実習室、プレイルーム、浴室、多目的訓練室など

②配置状況

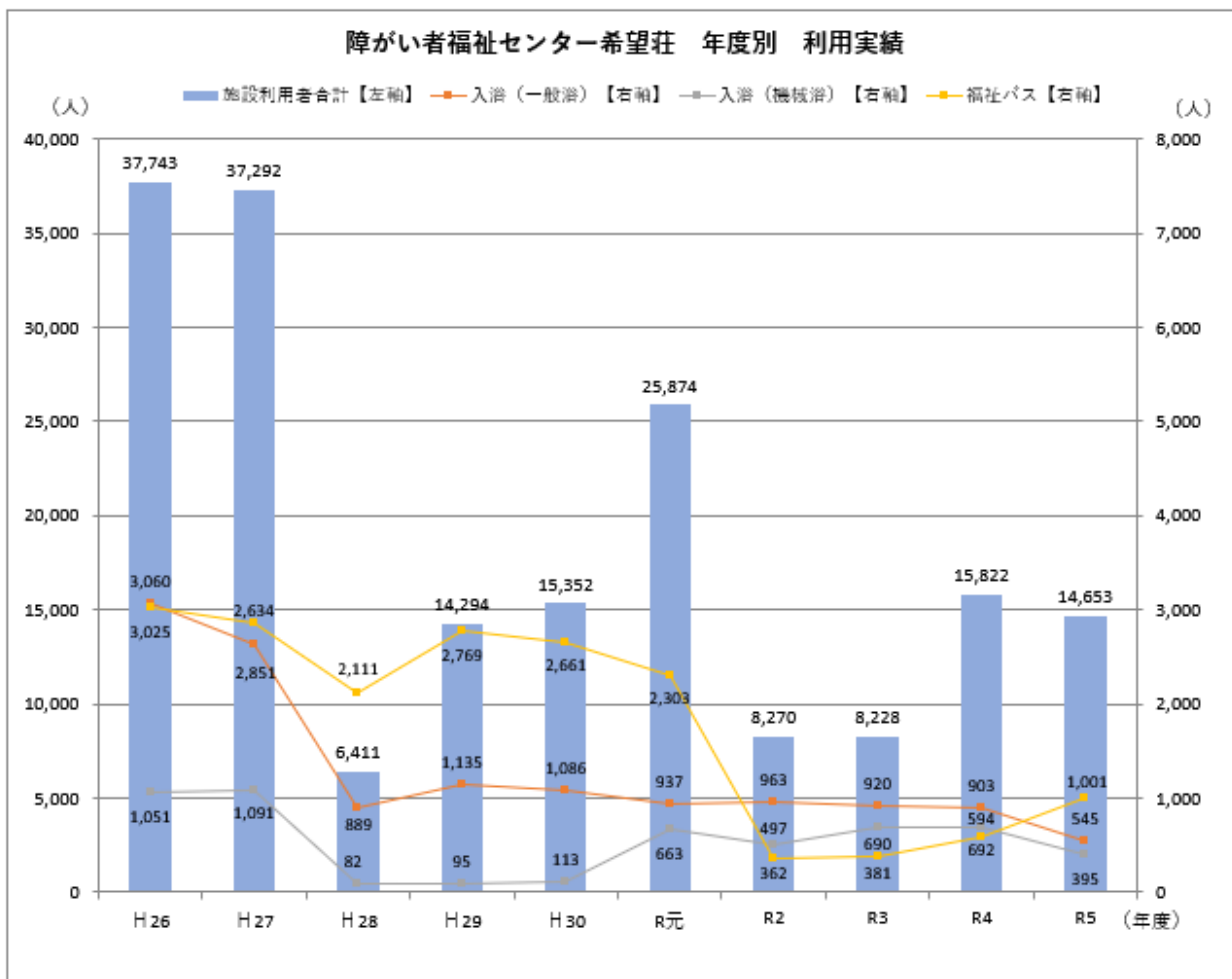
図表 施設配置図：全体（令和6年4月1日現在）



2) 実態把握

①利用状況

図表 障がい者福祉センター希望荘 年度別 利用実績（過去 10 年分）



※平成 28 年度から平成 30 年度の利用実績は、代替施設の利用実績を含む。

3) 総合管理計画における施設分野別方針

方針
2

施設の長寿命化の推進

- ・障害者福祉センター希望荘は、施設の老朽化が進みつつあることから、適切なメンテナンスに努め、施設の長寿命化を図ります。

方針
3

施設運営に要する総コストの削減

- ・今後、運営手法のあり方や浴室の利用料金等について検討を行い、収支ギャップを埋める取組を進めます。



障がい者福祉センター希望荘

(18) 保健・福祉施設：児童福祉施設

1) 施設概要

本市の児童福祉施設は、1施設あります。延床面積は約5千㎡で、築後13年が経過しています。こどもセンターには、児童相談所、障がい者福祉相談所、教育相談室を設置しています。

① 施設一覧（令和6年4月1日現在）

No	名称	所在地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	フロア構成
1	こどもセンター	中央区大江5丁目1番50号	平成23年	13	4,808.51	4F 児童相談所 3F 児童相談所 2F 教育相談室 1F 障がい者福祉相談所

② 配置状況

図表 施設配置図：全体（令和6年4月1日現在）



2) 実態把握

① 利用状況

令和5年度の相談件数は、児童相談所が2,585件、教育相談室が3,364件でした。

図表 児童相談対応件数（令和元年度～令和5年度）

(件)

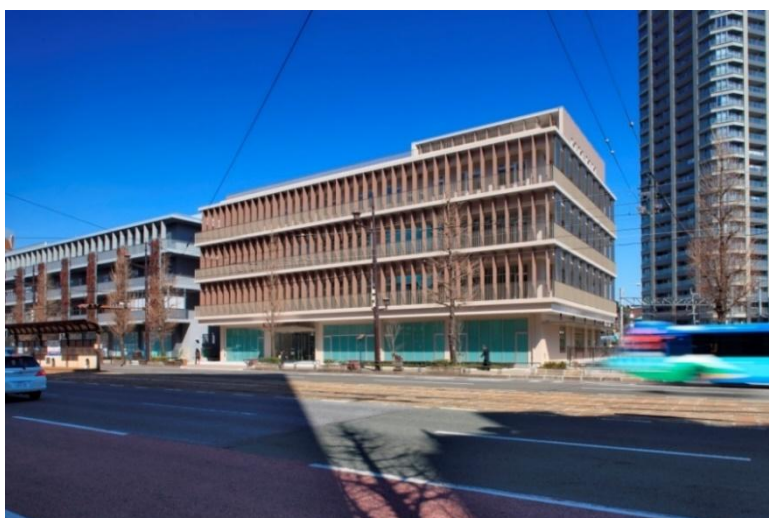
相談種別		R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
養護相談	児童虐待相談	1,114	1,360	1,325	1,425	1,529
	その他の養護相談	475	414	406	86	102
障害等相談		684	608	685	696	753
非行相談		80	65	89	83	71
育成相談	性格行動相談	164	164	147	84	63
	不登校相談	29	29	33	15	10
	適正相談	0	0	0	0	0
	育児・しつけ相談	6	6	6	8	15
その他の相談		60	69	103	27	42
計		2,625	2,715	2,794	2,424	2,585

図表 教育相談対応件数（令和元年度～令和5年度）

(件)

相談種別	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
発達や就学	2,031	1,901	2,072	2,010	2,094
不登校	577	538	786	1,101	1,266
その他	2	12	5	0	4
計	2,610	2,451	2,863	3,111	3,364

また、障がい者福祉相談所では身体や知的に障がいのある方からの相談のほか、身体障害者手帳の認定や療育手帳の判定とそれらの交付、補装具の処方・適合判定などを行っています。



こどもセンター

(19) 保健・福祉施設：保健施設

1) 施設概要

本市の保健施設は、10 施設あります。これらから区役所等に入っている施設を除くと、施設数は4 施設で総延床面積は約1 万1 千㎡で、これは市が保有する施設の0.4%を占めています。

4 施設の築年数の状況は、築31 年以上の施設が2 施設、築21 年以上 築30 年以下が1 施設、築20 年以下が1 施設です。

① 施設一覧（令和6年4月1日現在）

No	名 称	所管区域	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)
1	総合保健福祉センター	—	中央区大江5丁目1番1号	平成19年	17	8,002.65
2	中央区健康センター	中央区	中央区手取本町1番1号※中央区役所内	—	—	—
3	健康センター大江分室		中央区大江5丁目1番1号 ※総合保健福祉センター内	—	—	—
4	東区健康センター	東区	東区東本町16番30号 ※東区役所内	—	—	—
5	西区健康センター	西区	西区小島2丁目7番1号 ※西区役所内	—	—	—
6	南区健康センター	南区	南区富合町清藤405番地3 ※南区役所内	—	—	—
7	健康センター平成分室		南区平成1丁目10番8号	平成元年	35	1,370.86
8	健康センター城南分室 (火の君文化センター併設)	南区	南区城南町舞原394番地1	平成9年	27	485.66
9	北区健康センター	北区	北区植木町岩野238番地1 ※北区役所内	—	—	—
10	健康センター清水分室		北区清水本町16番10号	昭和57年	42	1,369.61
合 計						11,228.78

※上記2・3・4・5・6及び9については、それぞれ各区役所等の施設の掲載箇所で建築年度等を掲載



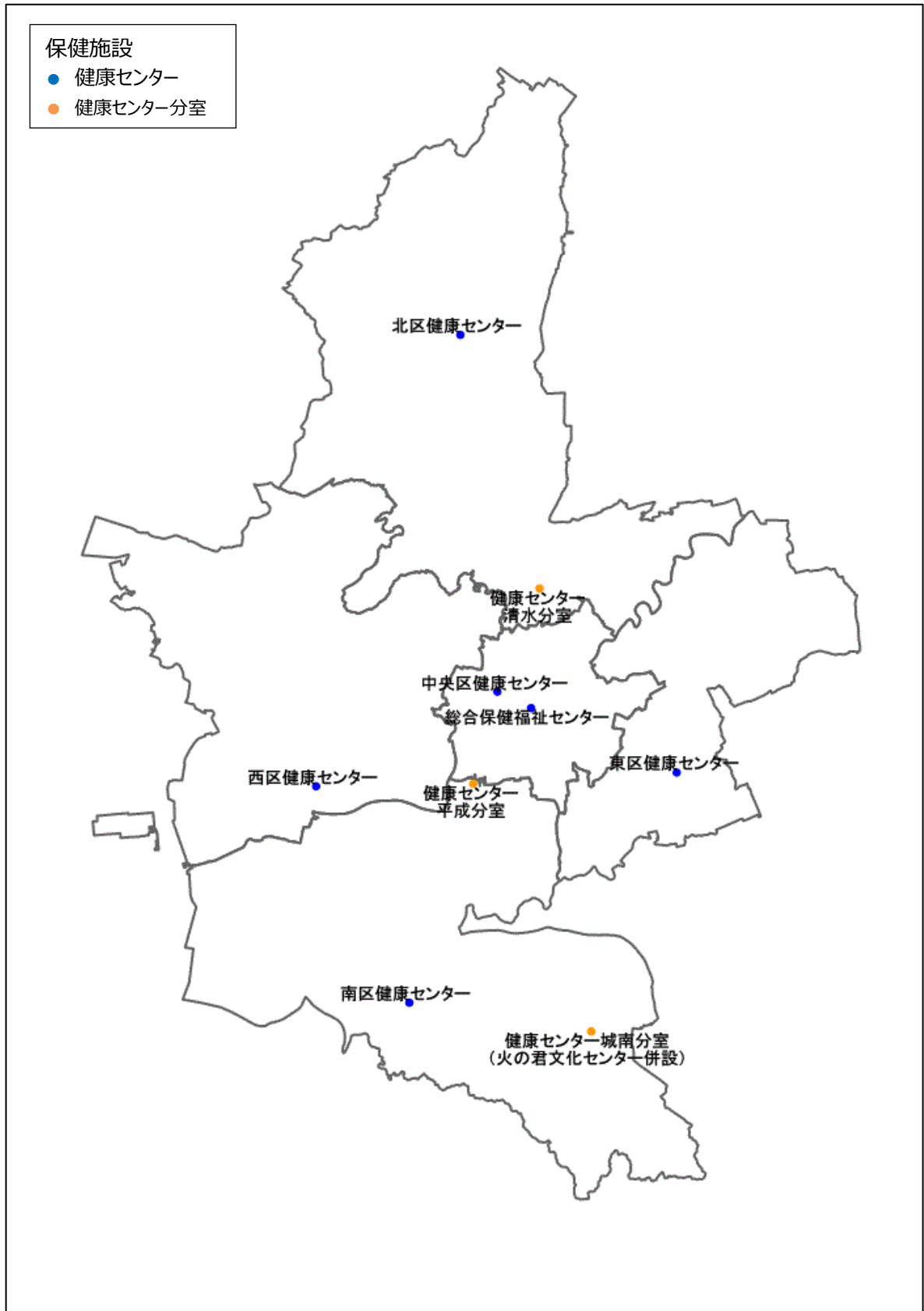
総合保健福祉センター



健康センター清水分室

② 配置状況

図表 施設配置図：全体（令和6年4月1日現在）



2) 実態把握

運営状況（令和5年度）

No	名称	所管区域	運営時間	休業日等	備考
1	総合保健福祉センター	—	2F～4F 8:30～17:15 1F 8:30～21:00	2F～4F 土曜日・日曜日・祝日・年末年始 1F 第2木曜日・年末年始	複合施設 4F 熊本市保健所 3F こころの健康センター ひきこもり支援センター「りんく」 障がい福祉課 2F こども家庭福祉課 こども発達支援センター 発達障がい者支援センター「みなわ」 妊娠内密相談センター こどもの権利サポートセンター 1F 市民活動支援センター
2	中央区健康センター	中央区	8:30～17:15	土曜日・日曜日・祝日・年末年始	健診スペースは大江分室のみ
3	健康センター大江分室		※健診等実施日のみ施設使用		総合保健福祉センター3F
4	東区健康センター	東区	8:30～17:15	土曜日・日曜日・祝日・年末年始	東区役所3F
5	西区健康センター	西区	8:30～17:15	土曜日・日曜日・祝日・年末年始	西区役所3F
6	南区健康センター	南区	8:30～17:15	土曜日・日曜日・祝日・年末年始	南区役所3F
7	健康センター平成分室		※健診等実施日のみ施設使用		
8	健康センター城南分室 (火の君文化センター併設)		※健診等実施日のみ施設使用(現在は休止中)		
9	北区健康センター	北区	8:30～17:15	土曜日・日曜日・祝日・年末年始	北区役所 1F
10	健康センター清水分室		※健診等実施日のみ施設使用		

(参考) 1歳6か月児及び3歳児健康診査受診者数（各区健康センター及び分室ごと、令和5年度実績）

区名	健康診査		備考
	1歳6か月	3歳	
中央区	1,215	1,196	
東区	1,609	1,678	
西区	618	641	
南区	1,280	1,297	平成分室のみでの実施
うち平成分室	1,280	1,297	
うち城南分室	0	0	
北区	1,056	1,045	清水分室のみでの実施
うち清水分室	1,056	1,045	
合計	5,780	5,856	

(参考) 総合保健福祉センター内各施設(保健所・健康センター分室除く)について(令和5年度実績)

名称	主な事業等	R5 主な実績	
		項目	件数
こころの健康センター	・精神保健福祉相談(こころの健康相談)及び指導 ・人材育成、教育研修、普及・啓発、関係機関への技術支援 ・自立支援医療及び精神障害者保健福祉手帳の判定 など	電話相談(延べ)	8,341
		面接件数(延べ)	393
こども発達支援センター	障がい又は障がいの疑いのあるこどもに対して個々の発達に応じた支援を実施 (医師、心理相談員等による相談、診察、検査、初期支援など)	電話相談	5,333
		来所相談	3,788
こども・若者総合相談センター	・こども・若者に関するあらゆる相談を電話・面接・メール・FAXで対応し、助言や情報の提供を実施 ・緊急性や専門性が高い相談は関係機関との連携対応を実施	相談件数	2,212
市民活動支援センター (あいぽーと)	NPO・ボランティア団体等が取り組む市民公益活動に必要な情報や活動の場(セミナー室、イベントコーナー)の提供	利用人数	75,510

3) 課題 総合管理計画における施設分野別方針

方針 2	施設の長寿命化の推進	<ul style="list-style-type: none"> 各区役所内の健康センターについては、庁舎機能と一体的に適切なメンテナンスによって、施設の長寿命化を図ります。
方針 3	施設運営に要する総コストの削減	<ul style="list-style-type: none"> 旧保健福祉センターを中心とした分室については、スペースの有効活用を進めますが、各分室の利用状況等を踏まえ、分室の必要性や効果の面から検証を行い、検診手法や検診体制のあり方について検討を行います。

(20) 保健・福祉施設：その他社会福祉施設

1) 施設概要

本市のその他社会福祉施設は、5 施設あります。総延床面積は約 5 千㎡で、市が保有する施設の 0.2%を占めています。

築年数の状況は、築 21 年以上 築 30 年以下が 4 施設、築 20 年以下が 1 施設です。

① 施設一覧（令和 6 年 4 月 1 日現在）

No	名 称	所在地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	備 考
1	東部在宅福祉センター	東区健軍本町 31 番 20 号	平成 6 年	30	593.02	
2	南部在宅福祉センター	南区日吉 1 丁目 4 番 15 号	平成 5 年	31	831.90	
3	すこやか交流広場	南区御幸笹田 8 丁目 1534 番地 1	平成 19 年	17	28.06	
4	夢もやい館	北区楠 1 丁目 20 番 5-101 号	平成 14 年	22	903.66	
5	植木健康福祉センター (かがやき館)	北区植木町岩野 285 番地 29	平成 14 年	22	3,072.52	
合 計					5,429.16	

No	名 称	設置目的	主な利用者
1	東部在宅福祉センター	住民の福祉活動及び交流活動を推進する	一般利用者
2	南部在宅福祉センター	住民の福祉活動及び交流活動を推進する	一般利用者
3	すこやか交流広場	農業体験を通じた自然とのふれあいや世代間交流を図ることにより、次代の社会を担う子どもたちの心豊かな成長と市民の健康づくりに寄与する	保育所、学校、子ども会等の団体
4	夢もやい館	高齢者の健康維持及び介護予防を支援し、元気に生き生きとした自立生活の助長を図り、次世代を担う子供たちの子育てを支援し、健全な発達を図るとともに、相互が交流することにより地域社会のふれあいと連携を深め、もって、市民の福祉の向上に資する	60 歳以上の高齢者、就学前児童及び保護者
5	植木健康福祉センター (かがやき館)	住民の生涯を通じた健康づくり並びに高齢者及び障害者の社会参加を促進する	一般利用者



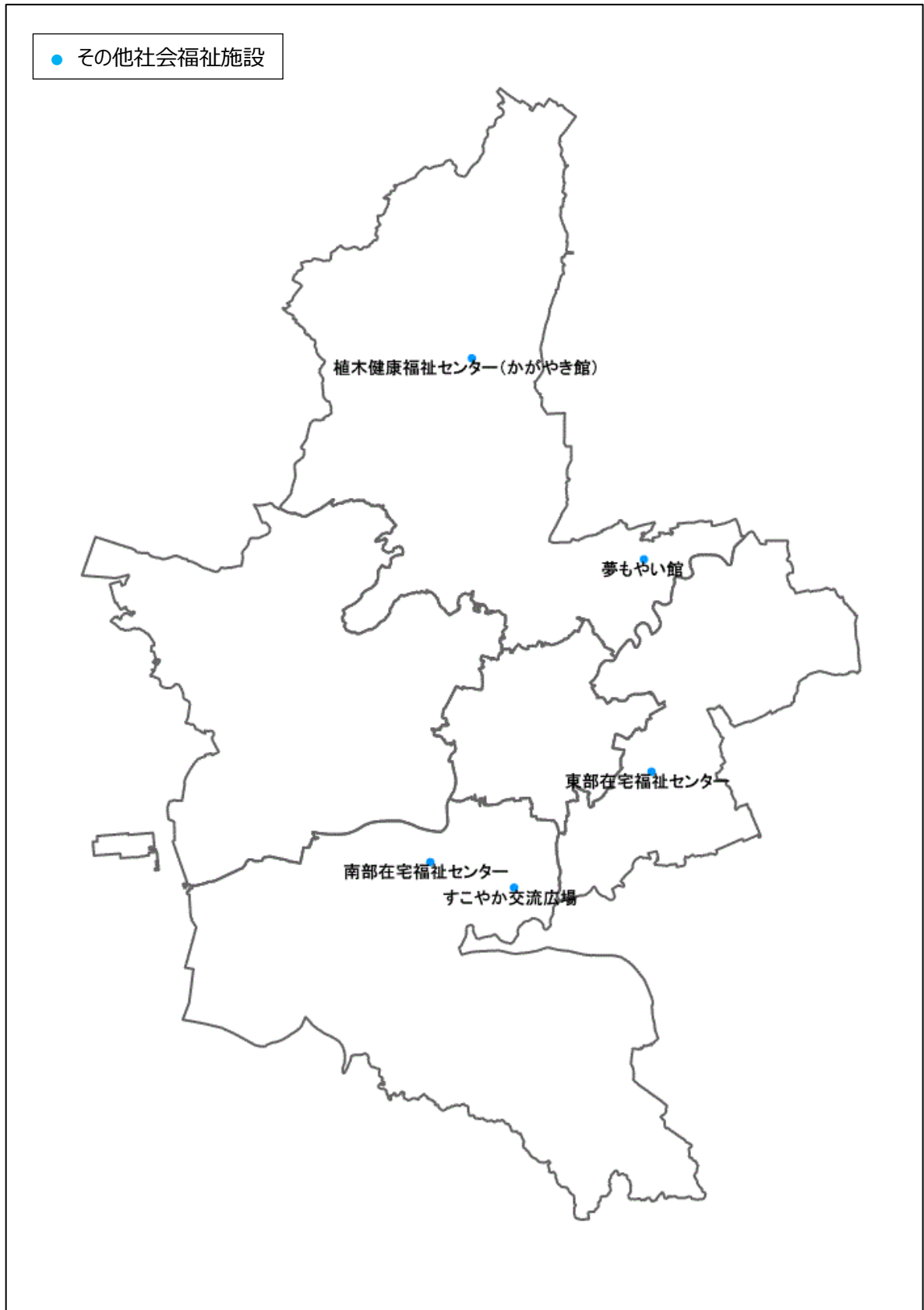
夢もやい館



南部在宅福祉センター

② 配置状況

図表 施設配置図：全体（令和6年4月1日現在）

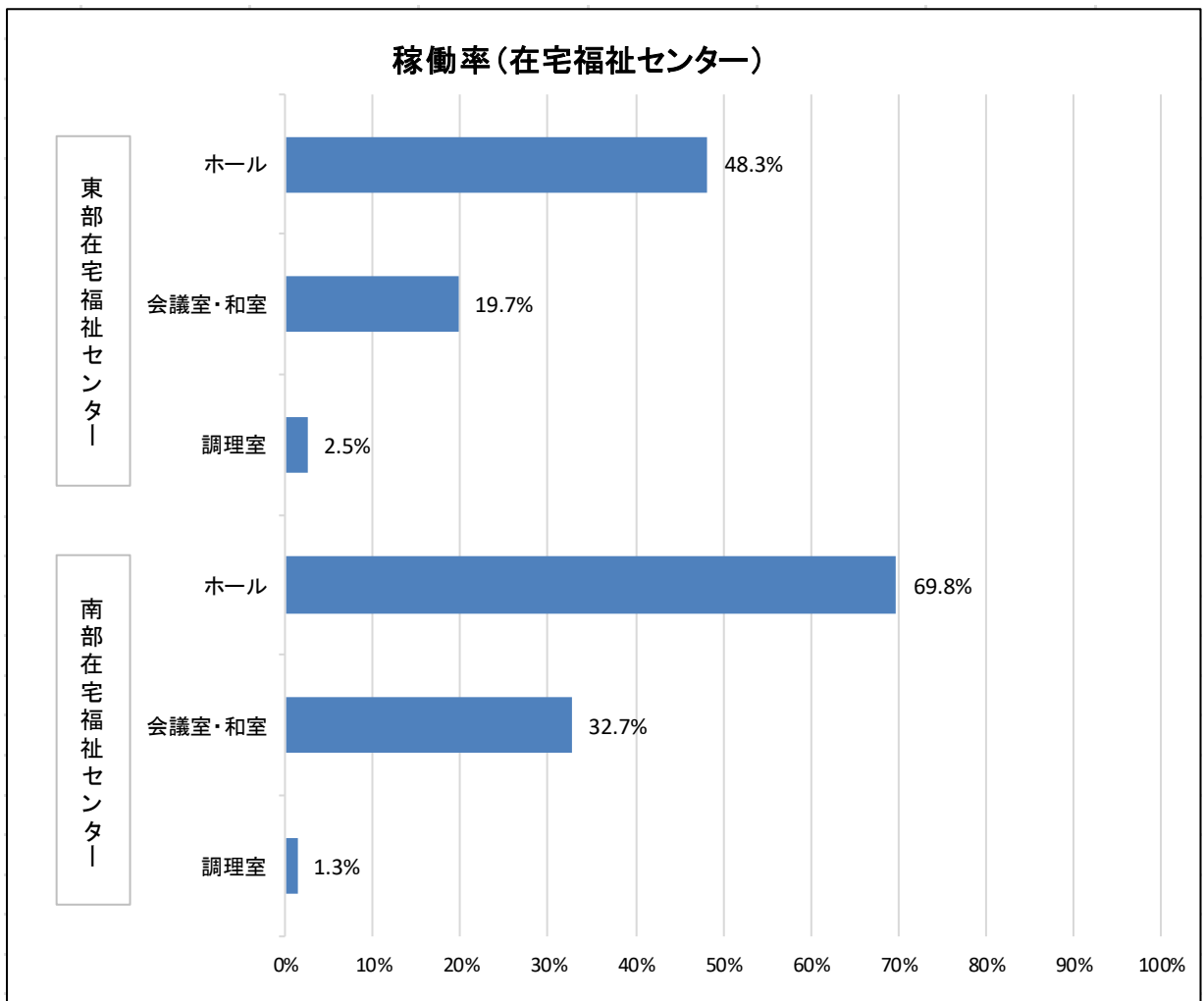


2) 実態把握

① 運営状況

No	名称	運営時間	休館日	運営日数	運営方法	備考
1	東部在宅福祉センター	9:00～22:00	日曜日・年末年始	306	指定管理 (利用料金)	
2	南部在宅福祉センター	9:00～22:00	日曜日・年末年始	306	指定管理 (利用料金)	
3	すこやか交流広場	7:00～19:00	駐車のみのみ年末年始閉鎖	360	直営	
4	夢もやい館	9:00～20:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理 (利用料金)	子育てつどいの広場の運営時間は、9:00～18:00
5	植木健康福祉センター (かがやき館)	9:00～21:00	月曜日(月曜日が休日にあたるときはその直後の休みでない日)・年末年始	306	指定管理 (利用料金)	温水プール及びトレーニング室の運営時間は 10:00～21:00

② 在宅福祉センターの利用状況（令和5年度）



③ コスト状況

施設別コスト及び利用者数は以下のとおりです。

図表 施設別コスト一覧（令和5年度）

No	名 称	年間利用者数 (利用件数)	全体コスト		利用者1人(1件)あたりコスト	
			支出	収入	支出	収入
1	東部在宅福祉センター	10,074 人	19,718,757 円	—	1,957 円/人	—
2	南部在宅福祉センター	18,996 人	42,418,866 円	—	2,233 円/人	—
3	すこやか交流広場	1,610 件	1,137,629 円	52,500 円	707 円/件	33 円/件
4	夢もやい館	38,831 人	31,273,062 円	8,288,000 円	805 円/人	213 円/人
5	植木健康福祉センター (かがやき館)	51,755 人	196,549,967 円	3,147,399 円	3,798 円/人	61 円/人

3) 総合管理計画における施設分野別方針

方針
1

資産総量の適正化

- ・ 2ヶ所の在宅福祉センターについては、地域コミュニティセンターや公設公民館で機能を代替できないか検討します。
- ・ 検討結果を踏まえ、更なる利活用策や用途転用等の可能性についても研究します。

方針
2

施設の長寿命化の推進

- ・ その他の施設は、スペースの有効活用策や利用者のニーズに応じた運営を行いながら、適切なメンテナンスによって、施設の長寿命化を進めます。

方針
3

施設運営に要する総コストの削減

- ・ 用途廃止した植木温泉福祉交流館については、地元からの意見やマーケットサウンディングの結果などを踏まえ、有効活用に取り組みます