

(3) 市民文化系施設 1：集会施設・公民館

1) 施設概要

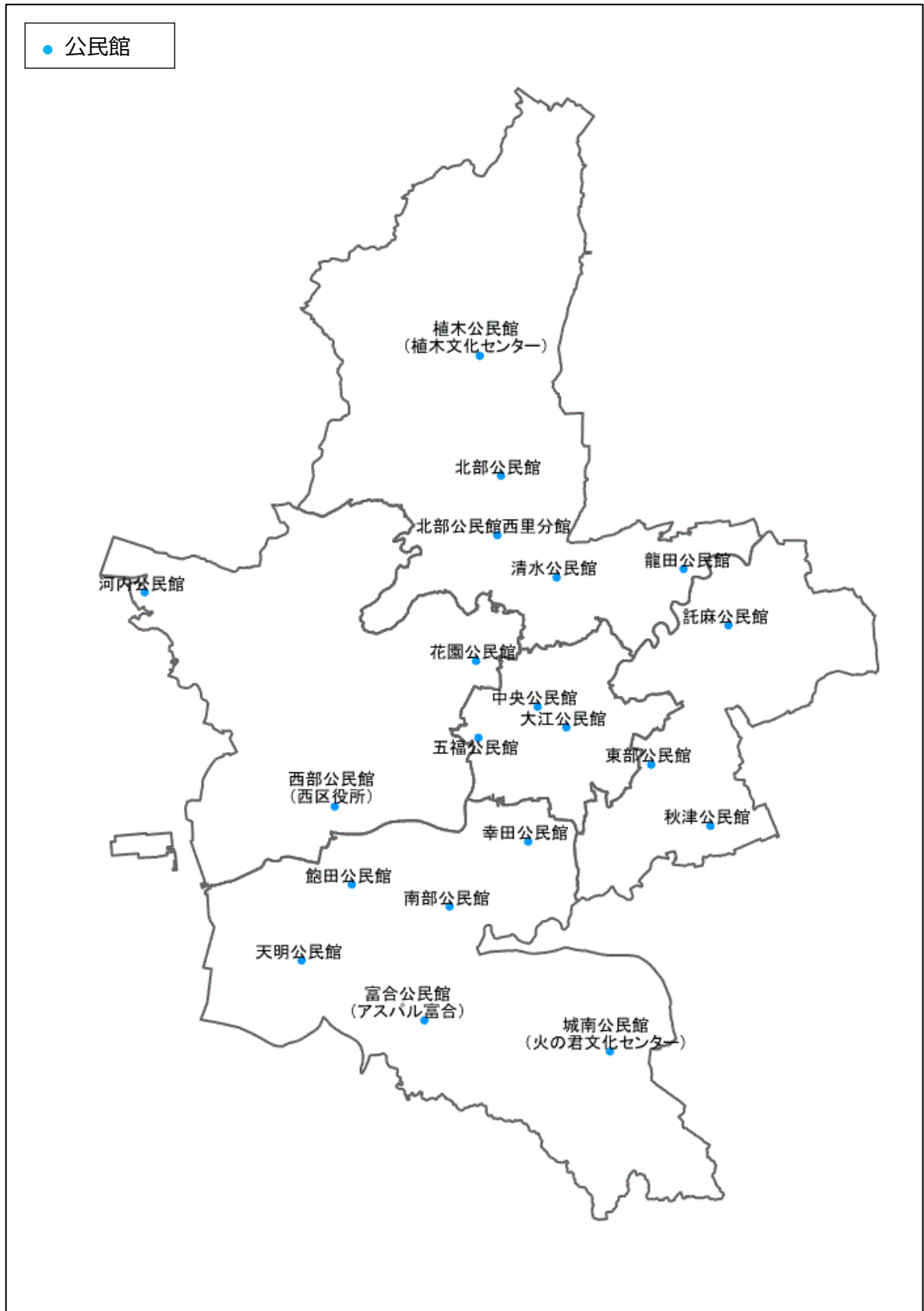
本市の公設公民館は、20 施設あります。総延床面積は約 2 万 4 千㎡で、市が保有する施設の 0.9% を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 15 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 3 施設、築 20 年以下が 2 施設です。

①施設一覧（令和 6 年 4 月 1 日現在）

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	施設機能				
						会議室	調理室	公民館 ホール	和室	その他
1	大江公民館 (大江交流室)	中央区大江 6 丁目 1 番 85 号	昭和 62 年	37	1,114.96	○	○	○	○	
2	五福公民館 (五福まちづくり交流センター)	中央区細工町 2 丁目 25 番地	平成 3 年	33	2,276.06	○	○	○	○	
3	託麻公民館 (託麻まちづくりセンター)	東区長嶺東 7 丁目 11 番 15 号	昭和 55 年	44	952.25	○	○	○	○	
4	秋津公民館 (秋津まちづくりセンター)	東区秋津 3 丁目 15 番 1 号	昭和 60 年	39	1,040.59	○	○	○	○	
5	東部公民館 (東部まちづくりセンター)	東区錦ヶ丘 1 番 1 号	昭和 52 年	47	1,177.64	○	○	○	○	
6	西部公民館 (西区役所)	西区小島 2 丁目 7 番 1 号	平成 24 年	12	1,550.13	○	○	○	○	○
7	河内公民館 (河内交流室)	西区河内町船津 791	平成 2 年	34	1,325.93	○	○	○	○	
8	花園公民館 (花園まちづくりセンター)	西区花園 5 丁目 8 番 3 号	平成 2 年	34	1,134.83	○	○	○	○	
9	富合公民館 (アスパル富合)	南区富合町清藤 400 番地	平成 14 年	22	602.14	○	○	○	○	○
10	幸田公民館 (幸田まちづくりセンター)	南区幸田 2 丁目 4 番 1 号	昭和 57 年	42	1,029.61	○	○	○	○	○
11	天明公民館 (天明まちづくりセンター)	南区奥古閑町 2035 番地	平成 3 年	33	755.03	○			○	
12	飽田公民館 (飽田まちづくりセンター)	南区会富町 1333 番地 1	平成 8 年	28	1,657.72	○	○	○	○	
13	南部公民館 (南部まちづくりセンター)	南区南高江 6 丁目 7 番 35 号	昭和 62 年	37	990.12	○	○	○	○	○
14	清水公民館 (清水まちづくりセンター)	北区清水亀井町 14 番 7 号	昭和 59 年	40	936.29	○	○	○	○	
15	北部公民館 (北部まちづくりセンター)	北区鹿子木町 66 番地	平成元年	35	852.00	○		○	○	
16	龍田公民館 (龍田まちづくりセンター)	北区龍田弓削 1 丁目 1 番 10 号	昭和 54 年	45	857.76	○	○	○	○	
17	植木公民館 (植木文化センター)	北区植木町岩野 238 番地 1	平成 5 年	31	1,166.46	○	○	○	○	
18	城南公民館 (火の君文化センター)	南区城南町舞原 394 番地 1	平成 9 年	27	1,292.84	○	○		○	○
19	北部公民館西里分館	北区下硯川町 1798	平成 2 年	34	715.64	○	○	○	○	
20	中央公民館	中央区草葉町 5 番 1 号	令和元年	5	2150.78	○	○	○	○	○
合 計					23578.78	20 施設	18 施設	18 施設	20 施設	6 施設

②配置状況

図表 施設配置図：全体（令和6年4月1日現在）



2) 実態把握

①運営状況（令和5年度）

運営時間 8：30～22：00（会議室等は9：00より利用可能）

休館日 月曜日（月曜日が休日にあたるときはその直後の休日でない日）

年末年始

②運営人員一覧（令和5年度）

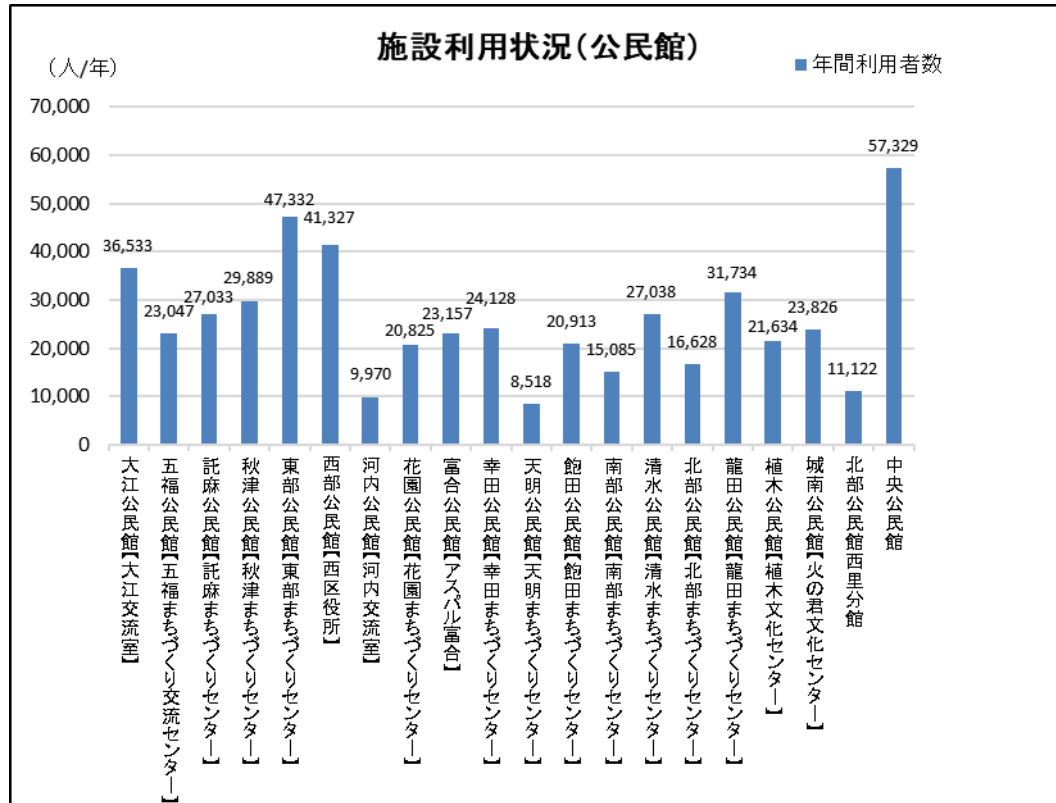
No	名 称	正職員 (人)	再任用職員 (人)	嘱託職員 (人)	臨時職員 (人)	合計(人)
1	大江公民館(大江交流室)	4	2	3	0	9
2	五福公民館(五福まちづくり交流センター)	5	2	7	0	14
3	託麻公民館(託麻まちづくりセンター)	3	1	3	0	7
4	秋津公民館(秋津まちづくりセンター)	4	1	3	0	8
5	東部公民館(東部まちづくりセンター)	4	1	3	0	8
6	西部公民館(西区役所)	3	0	2	0	5
7	河内公民館(河内交流室)	3	4	7	0	14
8	花園公民館(花園まちづくりセンター)	3	0	4	0	7
9	富合公民館(アスパル富合)	4	1	4	0	9
10	幸田公民館(幸田まちづくりセンター)	5	0	3	0	8
11	天明公民館(天明まちづくりセンター)	2	2	3	0	7
12	飽田公民館(飽田まちづくりセンター)	4	2	3	0	9
13	南部公民館(南部まちづくりセンター)	3	1	3	0	7
14	清水公民館(清水まちづくりセンター)	4	0	4	0	8
15	北部公民館(北部まちづくりセンター)	3	1	4	0	8
16	龍田公民館(龍田まちづくりセンター)	3	1	3	0	7
17	植木公民館(植木文化センター)	0	2	3	0	5
18	城南公民館(火の君文化センター)	2	1	3	0	6
19	北部公民館西里分館	0	1	4	0	5
20	中央公民館	0	0	0	0	0
合計		59	23	80	0	162

※中央公民館は指定管理者による管理施設

③ 利用状況

公設公民館の令和5年度の利用者数は全体で約52万人です。施設別では、中央公民館が約5万7千人で全体の11%を占めています。次いで、東部公民館が約4万7千人で全体の9%を占めています。年間利用者数平均は約2万6千人ですが、中には1万人に満たない公設公民館もあります。

図表 施設利用状況（令和5年度）



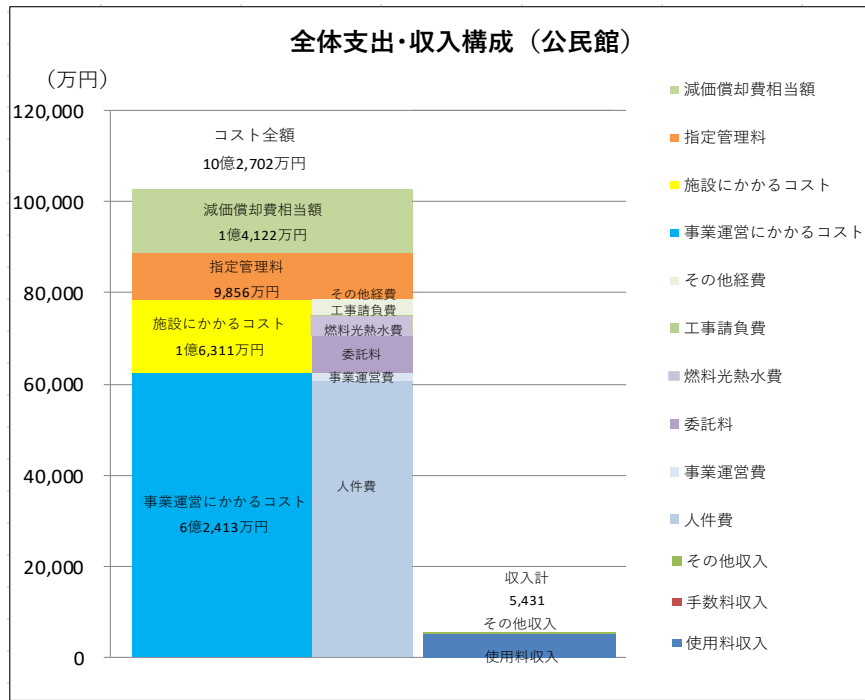
※利用者数のカウントについては、利用コマごとの延べ人数とし、館外事業の利用者を含めていません。

④ コスト状況

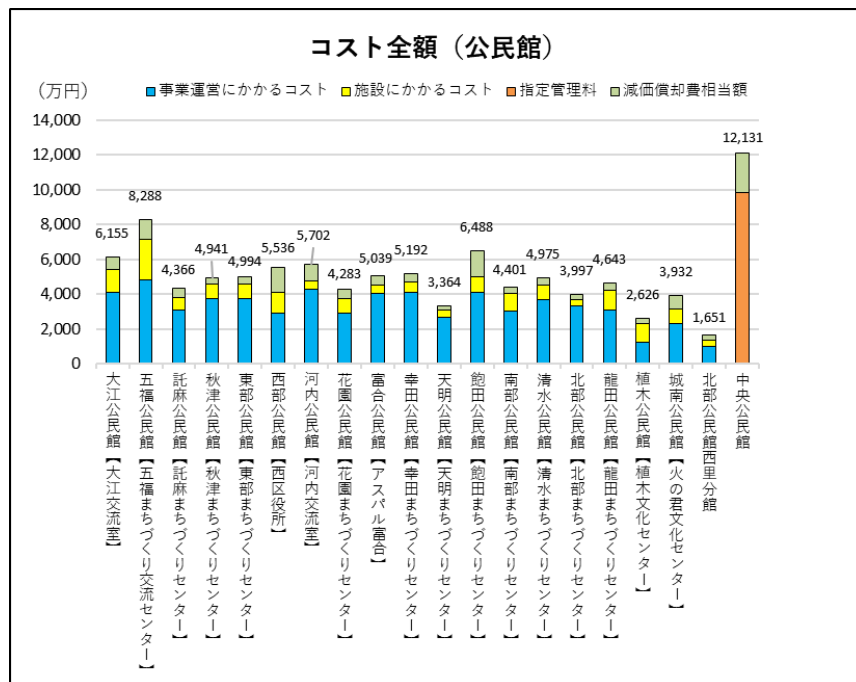
年間トータルコストは、10億2,702万円です。このうち、減価償却費相当額が1億4,122万円（14%）、指定管理料にかかるコストが9,856万円（10%）、維持管理にかかるコストが1億6,311万円（16%）、事業運営にかかるコストが6億2,413万円（61%）となっています。

施設別では、中央公民館が1億2,131万円で全体の12%を占めています。次いで、五福公民館が8,288万円で全体の8%を占めています。

図表 全施設トータルコスト（令和5年度）



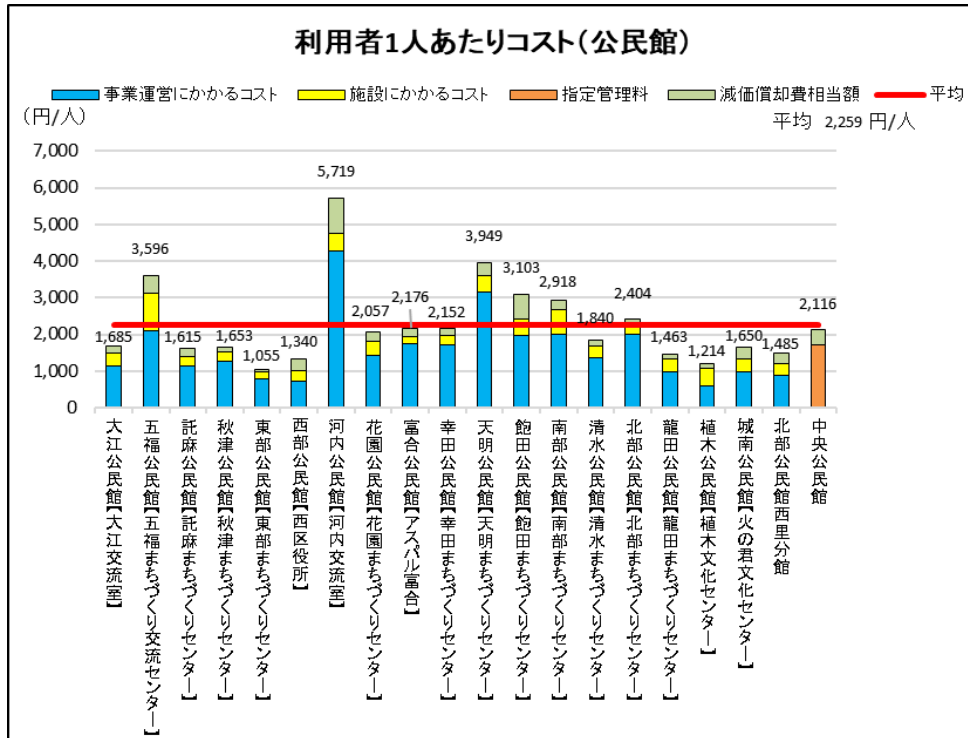
図表 施設別コスト一覧（令和5年度）



⑤ 評価・分析

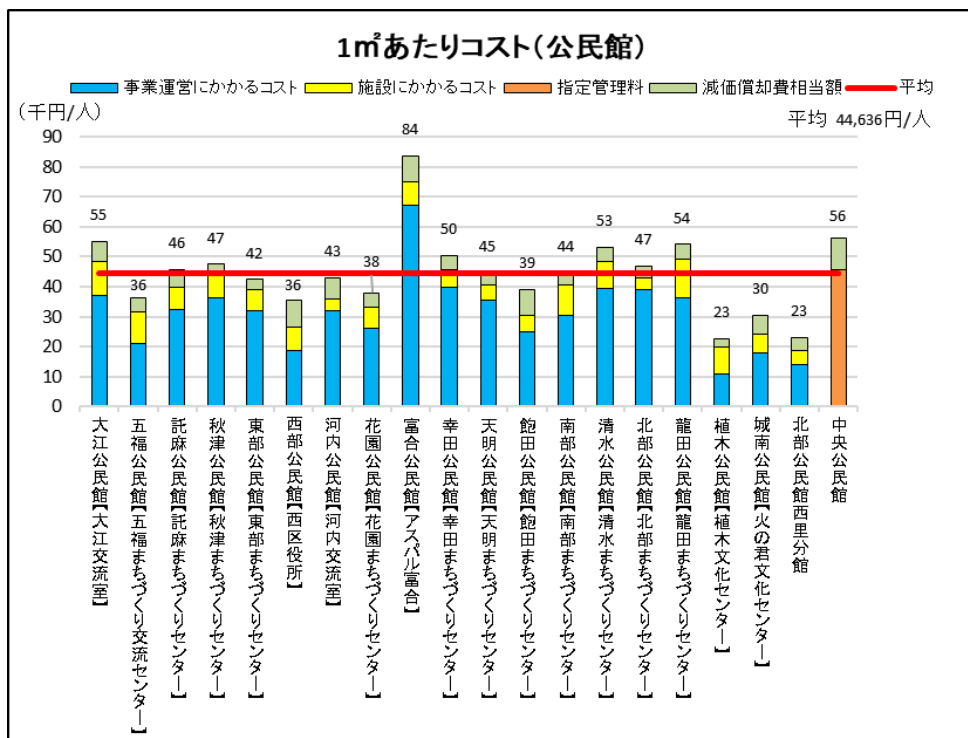
施設別の利用者1人あたりコストの平均は、2,268円/人です。

図表 施設別の利用者1人あたりコスト（令和5年度）



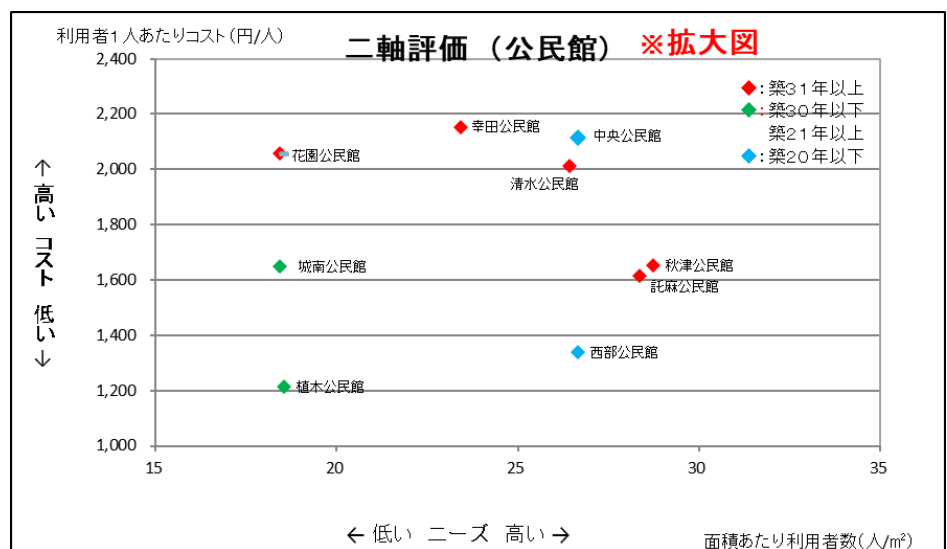
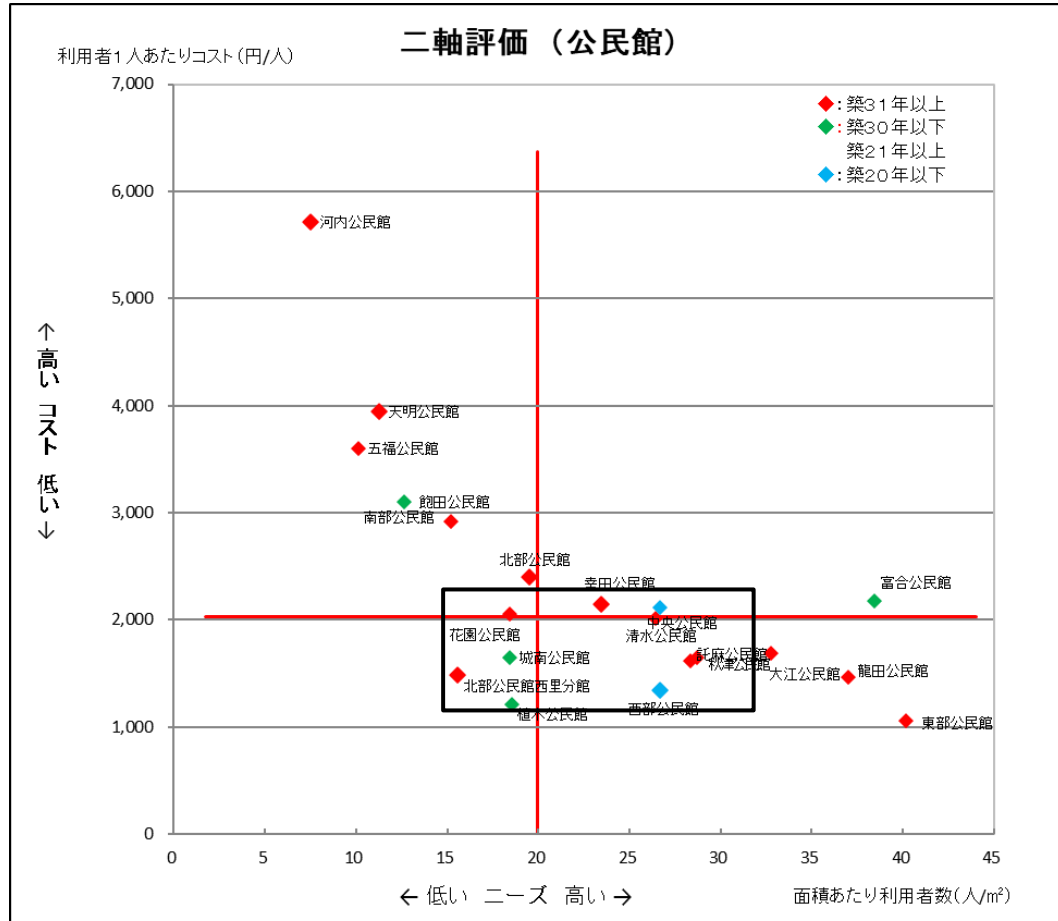
施設別の延床面積1㎡あたりコストの平均は、44,636円/㎡です。

図表 施設別の延床面積1㎡あたりコスト（令和5年度）



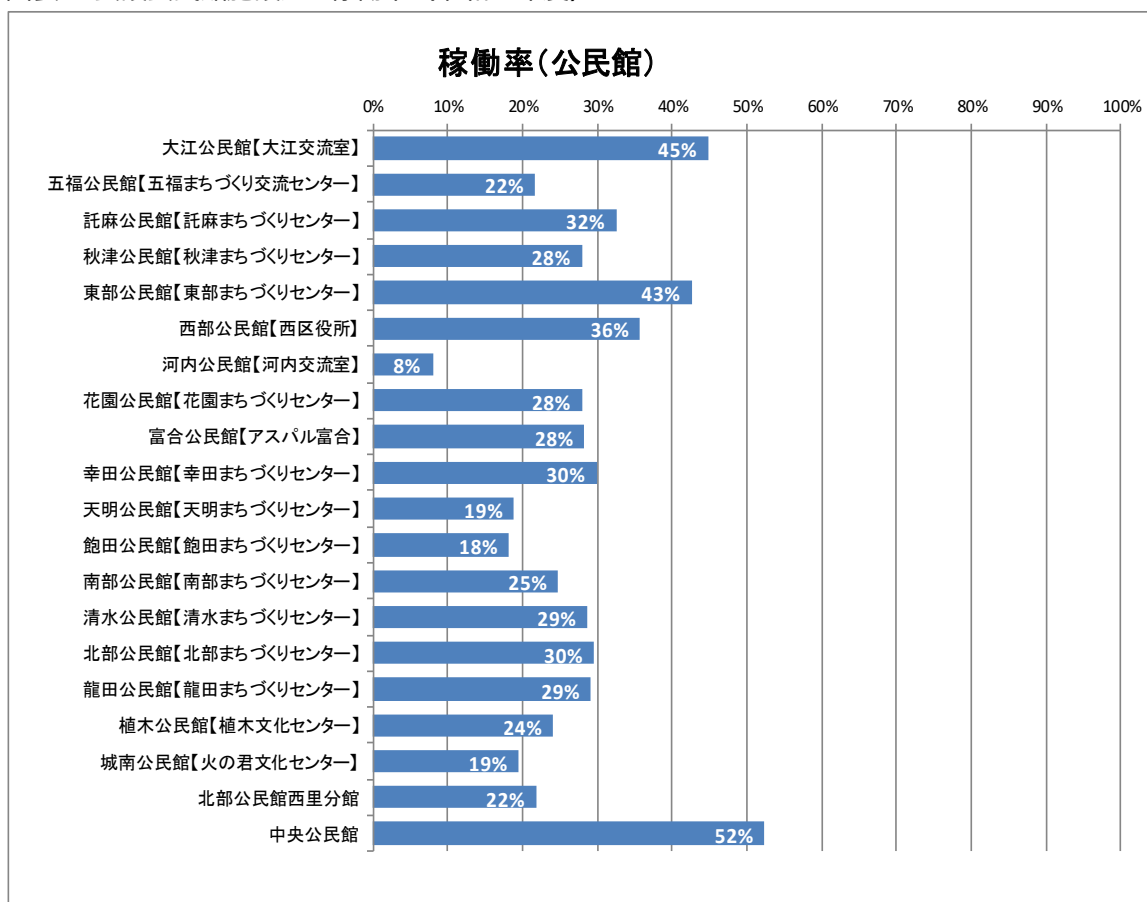
下図では、コストを利用者1人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。平均値に近い施設が多いものの、コストは最大で5倍以上、ニーズは最大で5倍以上の格差が認められます。高コスト低ニーズの象限にプロットされる施設は複数ありますが、とりわけコストが高くニーズが低い傾向が顕著な施設が1施設あります。コストが低く、ニーズが高い象限には、築年の古い施設が集中しています。

図表 二軸評価（令和5年度）



公設公民館の令和5年度の稼働率は、施設別では、中央公民館が52%と最も高い水準である一方、10%未満しか利用されていない施設も存在します。

図表 公設公民館施設別の稼働率（令和5年度）



公設公民館稼働状況（令和5年度）

No	施設	稼働率	年間利用件数	年間空き件数	年間利用可能件数
1	大江公民館【大江交流室】	45%	10,651	13,139	23,790
2	五福公民館【五福まちづくり交流センター】	22%	2,201	7,963	10,164
3	託麻公民館【託麻まちづくりセンター】	32%	8,956	18,617	27,573
4	秋津公民館【秋津まちづくりセンター】	28%	8,269	21,395	29,664
5	東部公民館【東部まちづくりセンター】	43%	11,966	16,153	28,119
6	西部公民館【西区役所】	36%	2,625	4,719	7,344
7	河内公民館【河内交流室】	8%	520	5,969	6,489
8	花園公民館【花園まちづくりセンター】	28%	1,547	3,997	5,544
9	富合公民館【アスパル富合】	28%	7,931	20,089	28,020
10	幸田公民館【幸田まちづくりセンター】	30%	1,924	4,523	6,447
11	天明公民館【天明まちづくりセンター】	19%	3,032	13,036	16,068
12	飽田公民館【飽田まちづくりセンター】	18%	4,371	19,653	24,024
13	南部公民館【南部まちづくりセンター】	25%	6,969	21,150	28,119
14	清水公民館【清水まちづくりセンター】	29%	8,004	19,933	27,937
15	北部公民館【北部まちづくりセンター】	30%	5,876	14,014	19,890
16	龍田公民館【龍田まちづくりセンター】	29%	8,197	19,922	28,119
17	植木公民館【植木文化センター】	24%	1,502	4,732	6,234
18	城南公民館【火の君文化センター】	19%	7,823	32,347	40,170
19	北部公民館西里分館	22%	5,873	21,063	26,936
20	中央公民館	52%	16,820	15,316	32,136
	平均	30%			

3) 既存計画の概要

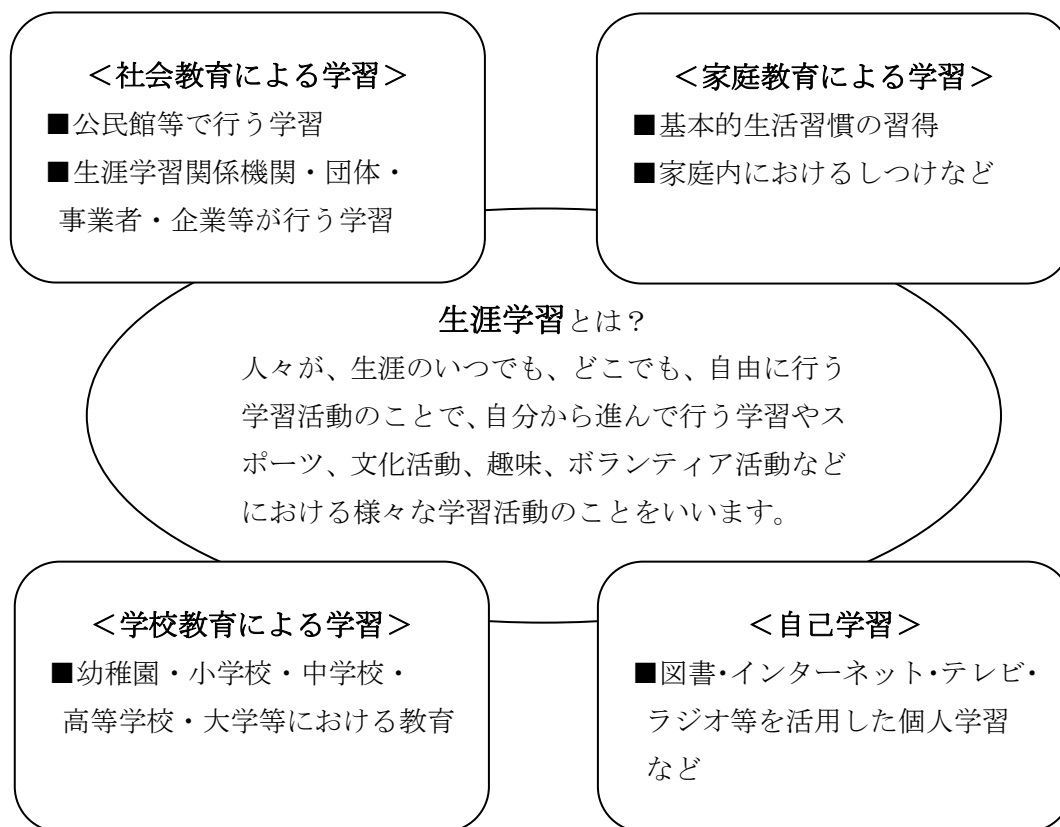
熊本市生涯学習推進計画（令和2年3月 熊本市教育委員会）

（抜粋）

第3章 基本理念と施策の方向性

1 基本的事項

（3）生涯学習及び生涯学習社会の定義



また、「生涯学習社会」とは、すべての市民が自ら進んで、いつでも、どこでも、様々な学習活動を展開するとともに、この学習活動の成果を自らの生活の向上はもとより、よりよい地域づくり等に生かすことができる社会のことをいいます。

2 基本理念

生涯学習による「人づくり」「つながりづくり」「地域づくり」という「学びと活動の循環」の仕組みを構築し、市民一人ひとりの当事者意識を高め、一人ひとりが豊かな人生を送ることのできる持続可能な社会づくりが必要である。

基本理念1：市民一人ひとりの心豊かな暮らしの実現

基本理念2：学びと活動の循環による自主自立のまちづくりの実現

4 基本施策

基本施策Ⅰ「いつでも、どこでも生涯学習ができる環境の整備」

- ・民間教育事業者や大学との連携
- ・市民公開講座の開催
- ・生涯学習情報システムの充実
- ・市民意識調査の実施

基本施策Ⅱ「『人生100年時代』を見据えた学習機会・内容の充実」

- ・ICT等を活用し、ライフスタイルや市民ニーズに応じた学習機会・内容の充実
- ・家庭・地域の教育力の向上
- ・障がい者の生涯学習、文化芸術・スポーツの取組の推進

基本施策Ⅲ「学びの成果を地域に還元する仕組みづくり」

- ・「学びの成果を地域に還元する仕組み」の更なる拡充
- ・人材やボランティアの養成・活用
- ・熊本地震の体験や教訓を生かした取組を推進

第4章 施策の展開

基本施策Ⅰ いつでも、どこでも生涯学習ができる環境の整備

- ア 生涯学習関係機関等との連携
- イ 生涯学習推進に関する情報の収集と提供

基本施策Ⅱ 「人生100年時代」を見据えた学習機会・内容の充実

- ア ライフステージに応じた学習機会・内容の充実
 - 乳幼児期 ○学童期（小学生） ○思春期（中高生） ○成年期 ○高齢期
- イ 家庭・地域の教育力の向上
- ウ 現代的・社会的な課題や市民ニーズに対応する学習機会・内容の充実
 - 人権意識の高揚 ○男女共同参画の推進 ○環境教育の推進 ○国際化への対応
 - 青少年の健全育成 ○健康づくりの推進 ○消費者問題への対応
 - 地域防災力の向上 ○ICT教育の推進 ○リカレント教育の推進
- エ 障がい者の生涯学習の推進
- オ 図書館・博物館等における生涯学習の推進
- カ 文化芸術の取組の推進
- キ スポーツの取組の推進

基本施策Ⅲ 学びの成果を地域に還元する仕組みづくり

- ア 人材やボランティアの養成・活用
- イ 学習成果を生かす取組の推進
- ウ 地域と学校との連携・協働の推進
- エ 熊本地震の体験や教訓を生かした取組の推進

4) 総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

- ・幅広い市民ニーズに応えるため、生涯学習機能の向上を図るとともに、「学び」と活動の循環による地域課題の解決や担い手づくりを推進するまちづくりの推進拠点として、誰もが積極的に活用できる新しい公民館を目指します。

方針
1

資産総量の適正化

- ・各施設や保有する機能によって利用状況に差があることから、利用が少ない機能や部屋については、転用や存廃の検討を行います。
- ・公設公民館自体や、近隣公共施設の建替え等の際には、機能集約・複合化についても検討します。

方針
3

施設運営に要する総コストの削減

- ・中央公民館は建替えを機に指定管理者制度による管理が行われています。他の公民館は、施設によって保有する機能やまちづくりセンターとの複合化の状況等が異なっていることから、各施設の状況を踏まえて、適切な運営手法を検討します。

(4) 市民文化系施設 2：集会施設・地域コミュニティセンター等（老人憩の家含む）

1) 施設概要

本市の地域コミュニティセンターは、76 施設あります。総延床面積は約 2 万 2 千㎡で、市が保有する施設の 0.8%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 16 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 32 施設、築 20 年以下が 28 施設です。

① 施設一覧

○コミュニティセンター（令和 6 年 4 月 1 日現在）

No	名称	所在地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	休館日	備考
1	一新地域 コミュニティセンター	中央区新町 1 丁目 10 番 36 号	平成 8 年	28	230.94	日曜日・祝日・年末年始	
2	向山地域 コミュニティセンター	中央区本山 4 丁目 5 番 27 号	平成 7 年	29	299.31	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
3	慶徳地域 コミュニティセンター	中央区紺屋今町 46 番地 1	平成 4 年	32	312.73	月曜日・祝日・年末年始	
4	壺川地域 コミュニティセンター	中央区京町本丁 1 番 43 号	平成 4 年	32	301.71	日曜日・祝日・年末年始	
5	碩台地域 コミュニティセンター	中央区北千反畑町 5 番 18 号	平成 16 年	20	243.49	日曜日・祝日・年末年始	
6	白川地域 コミュニティセンター	中央区新屋敷 1 丁目 18 番 27 号	平成 27 年	9	245.48	日曜日・祝日・年末年始	
7	本荘地域 コミュニティセンター	中央区本荘 6 丁目 5 番 22 号	平成 17 年	19	281.13	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
8	春竹地域 コミュニティセンター	中央区琴平 1 丁目 9 番 39 号	平成 3 年	33	335.06	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
9	白山地域 コミュニティセンター	中央区白山 1 丁目 10 番 12 号	平成 4 年	32	288.91	月曜日・祝日・年末年始	
10	黒髪地域 コミュニティセンター	中央区子飼本町 15 番 20 号	平成 11 年	25	270.56	日曜日・祝日・年末年始	
11	託麻原地域 コミュニティセンター	中央区渡鹿 2 丁目 3 番 48 号	平成 16 年	20	298.53	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
12	出水地域 コミュニティセンター	中央区水前寺 2 丁目 8 番 7 号	平成 3 年	33	186.70	月曜日・祝日・年末年始	
13	出水南地域 コミュニティセンター	中央区出水 7 丁目 30 番 30 号	平成 13 年	23	265.13	月曜日・祝日・年末年始	
14	砂取地域 コミュニティセンター	中央区神水本町 6 番 29 号	平成 8 年	28	284.92	月曜日・祝日・年末年始	
15	帯山西地域 コミュニティセンター	中央区帯山 2 丁目 1 番 7 号	平成 14 年	22	292.83	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
16	帯山地域 コミュニティセンター	中央区帯山 4 丁目 11 番 43 号	平成 6 年	30	298.95	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
17	画図地域 コミュニティセンター	東区下江津 8 丁目 1 番 10 号	平成 12 年	24	260.34	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
18	若葉地域 コミュニティセンター	東区若葉 4 丁目 23 番 23 号	平成 17 年	19	294.83	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
19	桜木東地域 コミュニティセンター	東区花立 6 丁目 17 番 43 号	平成 26 年	10	200.40	日曜日・祝日・年末年始	
20	桜木地域 コミュニティセンター	東区花立 2 丁目 23 番 2 号	平成 16 年	20	294.27	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
21	東町地域 コミュニティセンター	東区佐土原 3 丁目 1 番 43 号	平成 14 年	22	280.98	日曜日・祝日・年末年始	
22	庄口地域 コミュニティセンター	東区健軍 4 丁目 19 番 2 号	平成 7 年	29	260.50	月曜日・祝日・年末年始	
23	尾ノ上地域 コミュニティセンター	東区錦ヶ丘 8 番 20 号	平成 13 年	23	259.92	日曜日・祝日・年末年始	

N o.	名 称	所 在 地	建 築 年 度	築 年 数	延 床 面 積 (㎡)	休 館 日	備 考
24	月出地域 コミュニティセンター	東区月出6丁目2番147号	平成19年	17	301.84	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
25	西原地域 コミュニティセンター	東区西原1丁目6番28号	平成12年	24	243.86	日曜日・祝日・年末年始	
26	託麻西地域 コミュニティセンター	東区八反田1丁目3番18号	平成23年	13	202.94	日曜日・祝日・年末年始	
27	長嶺地域 コミュニティセンター	東区戸島西2丁目6番37号	平成22年	14	167.79	日曜日・祝日・年末年始	
28	託麻東地域 コミュニティセンター	東区戸島3丁目15番5号	平成18年	18	299.32	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
29	託麻北地域 コミュニティセンター	東区石原1丁目2番30号	平成12年	24	253.10	火曜日・祝日・年末年始	
30	池田地域 コミュニティセンター	西区上熊本3丁目15番55号	平成12年	24	260.44	日曜日・祝日・年末年始	
31	花園地域 コミュニティセンター	西区花園7丁目19番5号	平成20年	16	251.91	日曜日・祝日・年末年始	
32	城西地域 コミュニティセンター	西区島崎2丁目21番3号	平成19年	17	248.01	日曜日・祝日・年末年始	
33	池上地域 コミュニティセンター	西区谷尾崎町1035番地3	平成13年	23	260.60	水曜日・祝日・年末年始	
34	春日地域 コミュニティセンター	西区春日6丁目4番2号	平成19年	17	477.44	日曜日・祝日・年末年始	
35	古町地域 コミュニティセンター	西区二本木4丁目9番62号	平成19年	17	282.28	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
36	白坪地域 コミュニティセンター	西区蓮台寺5丁目6番3号	平成22年	14	256.17	日曜日・祝日・年末年始	
37	城山地域 コミュニティセンター	西区上代9丁目6番35号	平成6年	30	279.93	月曜日・祝日・年末年始	
38	中島地域 コミュニティセンター	西区中島町685番地	平成4年	32	238.52	日曜日・祝日・年末年始	
39	小島地域 コミュニティセンター	西区小島6丁目10番40号	平成7年	29	260.85	日曜日・祝日・年末年始	
40	松尾地域 コミュニティセンター	西区中松尾町1464番地	平成4年	32	270.17	月曜日・祝日・年末年始	
41	松尾西地域 コミュニティセンター	西区西松尾町3619番地19	平成7年	29	289.68	日曜日・祝日・年末年始	
42	松尾北地域 コミュニティセンター	西区松尾町平山77番地1	平成14年	22	178.86	月曜日・祝日・年末年始	
43	河内地域 コミュニティセンター	西区河内町船津3227番地	平成17年	19	249.26	水曜日・祝日・年末年始	
44	田迎西地域 コミュニティセンター	南区田迎3丁目12番30号	平成9年	27	314.15	月曜日・祝日・年末年始	
45	田迎地域 コミュニティセンター	南区出仲間8丁目1番16号	平成26年	10	190.62	日曜日・祝日・年末年始	
46	田迎南地域 コミュニティセンター	南区良町2丁目6番3号	平成12年	24	244.39	月曜日・祝日・年末年始	
47	御幸地域 コミュニティセンター	南区御幸笛田7丁目16番2号	平成16年	20	301.56	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
48	日吉地域 コミュニティセンター	南区近見1丁目9番20号	平成10年	26	256.71	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
49	城南地域 コミュニティセンター	南区南高江1丁目16番31号	平成3年	33	279.45	日曜日・祝日・年末年始	
50	力合地域 コミュニティセンター	南区島町5丁目5番25号	平成14年	22	250.74	日曜日・祝日・年末年始	
51	飽田地域 コミュニティセンター	南区浜口町76番地1	平成21年	15	359.71	日曜日・祝日・年末年始	

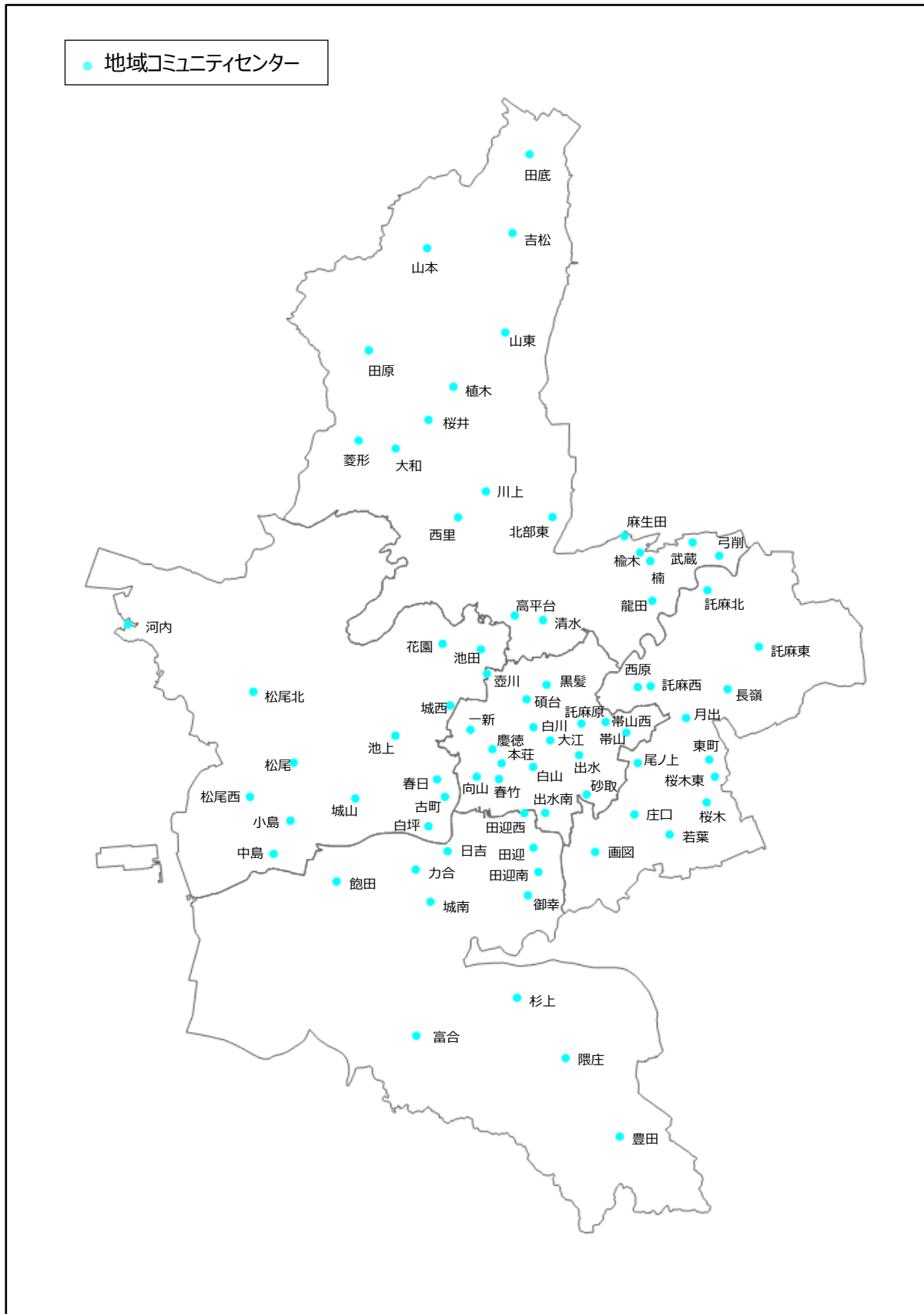
N o.	名 称	所 在 地	建 築 年 度	築 年 数	延 床 面 積 (㎡)	休 館 日	備 考
52	杉上地域 コミュニティセンター	南区城南町高 476 番地 1	平成 26 年	10	248.89	日曜日・祝日・年末年始	
53	隈庄地域 コミュニティセンター	南区城南町宮地 1041 番 1	平成 27 年	9	249.53	日曜日・祝日・年末年始	
54	豊田地域 コミュニティセンター	南区城南町塚原 82 番地 3	平成 25 年	11	249.54	日曜日・祝日・年末年始	
55	龍田地域 コミュニティセンター	北区龍田 8 丁目 2 番 7 号	平成 10 年	26	227.88	日曜日・祝日・年末年始	
56	弓削地域 コミュニティセンター	北区弓削 3 丁目 14 番 1 号	平成 13 年	23	261.98	日曜日・祝日・年末年始	
57	武蔵地域 コミュニティセンター	北区武蔵ヶ丘 5 丁目 15 番 15 号	平成 11 年	25	236.70	日曜日・祝日・年末年始	
58	楠地域 コミュニティセンター	北区楠 3 丁目 9 番 16 号	平成 3 年	33	299.43	月曜日・祝日・年末年始	
59	榎木地域 コミュニティセンター	北区榎木 4 丁目 20 番 42 号	平成 29 年	7	231.86	日曜日・祝日・年末年始	
60	麻生田地域 コミュニティセンター	北区清水新地 7 丁目 5 番 37 号	平成 14 年	22	256.02	日曜日・祝日・年末年始	
61	清水地域 コミュニティセンター	北区清水本町 17 番 27 号	平成 9 年	27	286.06	月曜日・祝日・年末年始	
62	高平台地域 コミュニティセンター	北区高平 1 丁目 17 番 11 号	平成 16 年	20	291.82	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
63	北部東地域 コミュニティセンター	北区鶴羽田 2 丁目 13 番 8 号	平成 6 年	30	269.64	日曜日・祝日・年末年始	
64	川上地域 コミュニティセンター	北区鹿子木町 53 番地 1	平成 21 年	15	242.21	日曜日・祝日・年末年始	
65	西里地域 コミュニティセンター	北区硯川町 900 番地	平成 13 年	23	262.50	日曜日・祝日・年末年始	
66	菱形地域 コミュニティセンター	北区植木町円台寺 176 番地	昭和 57 年	42	379.18	日曜日・祝日・年末年始	
67	大和地域 コミュニティセンター	北区植木町大和 70 番地 22	昭和 56 年	43	580.46	月曜日・祝日・年末年始	
68	桜井地域 コミュニティセンター	北区植木町滴水 2190 番地 2	平成 12 年	24	404.32	日曜日・祝日・年末年始	
69	植木地域 コミュニティセンター	北区植木町舞尾 600 番地 10	昭和 54 年	45	521.70	日曜日・祝日・年末年始	
70	田原地域 コミュニティセンター	北区植木町富応 1578 番地	昭和 53 年	46	365.18	日曜日・祝日・年末年始	
71	山本地域 コミュニティセンター	北区植木町内 1449 番地	昭和 59 年	40	350.80	日曜日・祝日・年末年始	
72	山東地域 コミュニティセンター	北区植木町有泉 837 番地 3	平成 13 年	23	409.74	水曜日・祝日・年末年始	
73	吉松地域 コミュニティセンター	北区植木町豊田 665 番地	昭和 60 年	39	369.12	日曜日・祝日・年末年始	
74	田底地域 コミュニティセンター	北区植木町正清 536 番地	昭和 58 年	41	351.00	水曜日・祝日・年末年始	
75	富合地域 コミュニティセンター	南区富合町清藤 465 番地 1	平成 30 年	6	244.28	日曜日・祝日・年末年始	
76	大江地域 コミュニティセンター	中央区大江 5 丁目 12 番 8 号	令和 4 年	2	249.94	日曜日・祝日・年末年始	
合 計					21,597.7		

※ 地域コミュニティセンターの運営時間は、9：00～22：00

※ 大江地域コミュニティセンターは令和 5 年 4 月 1 日供用開始

② 配置状況

図表 施設配置図：全体（令和6年4月1日現在）



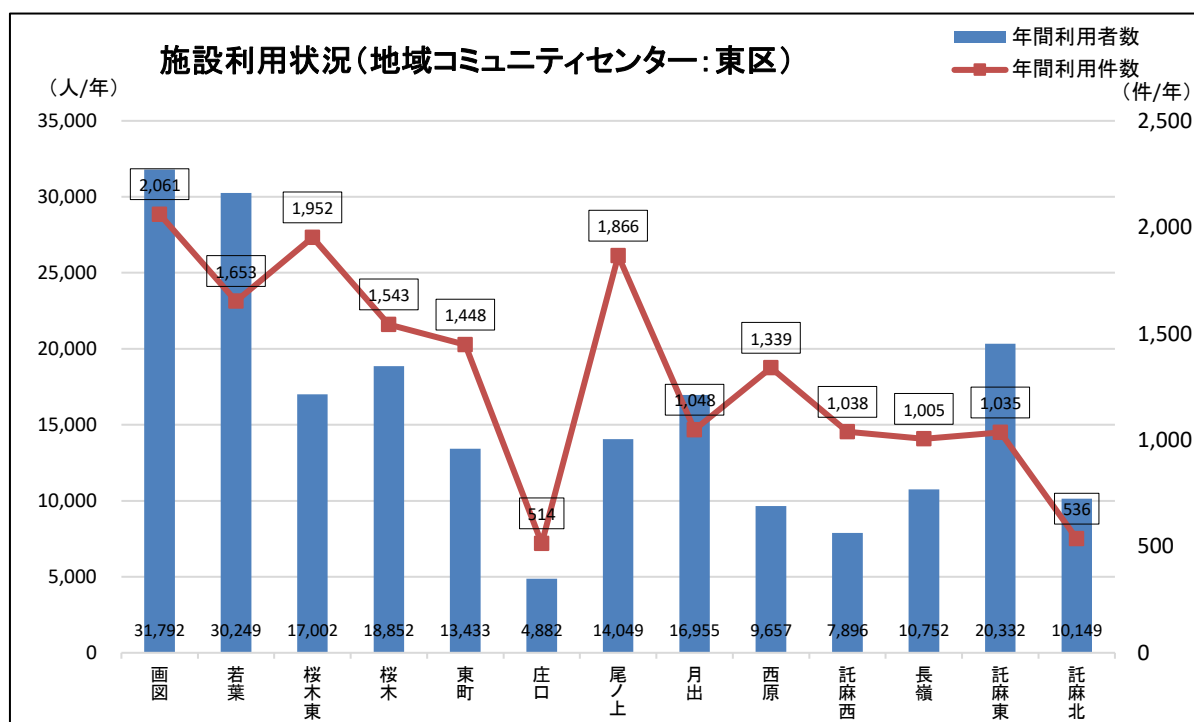
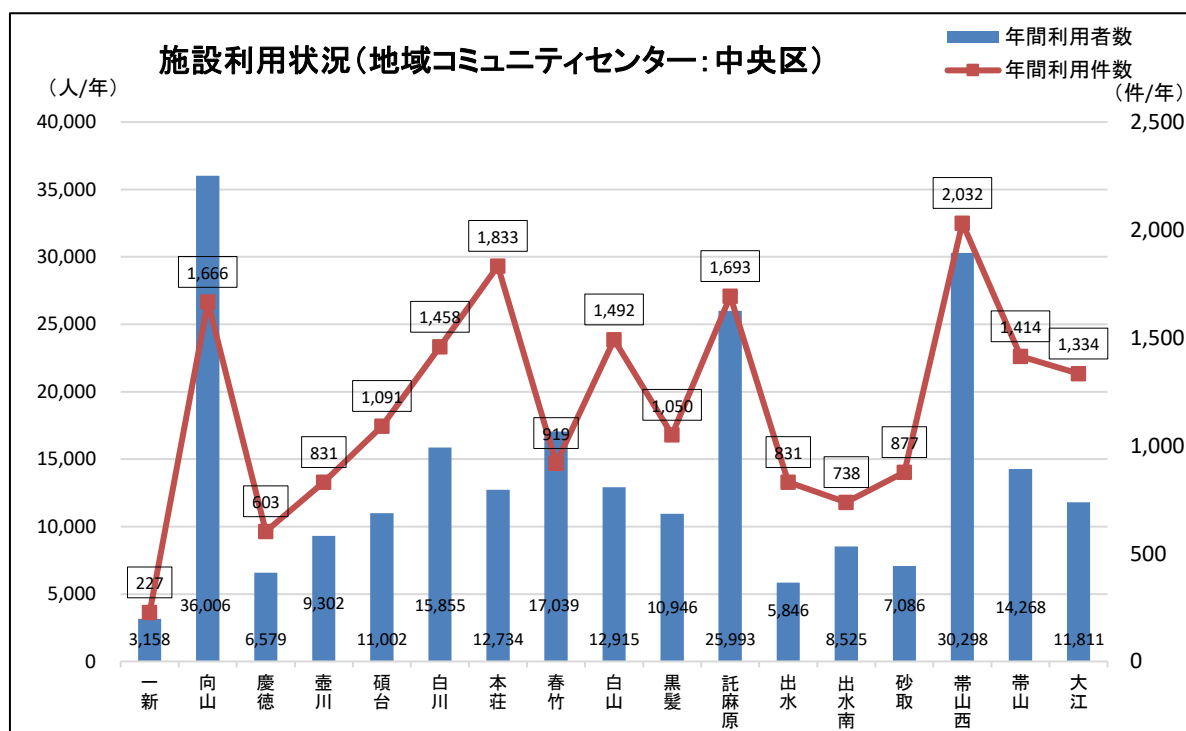
2) 実態把握

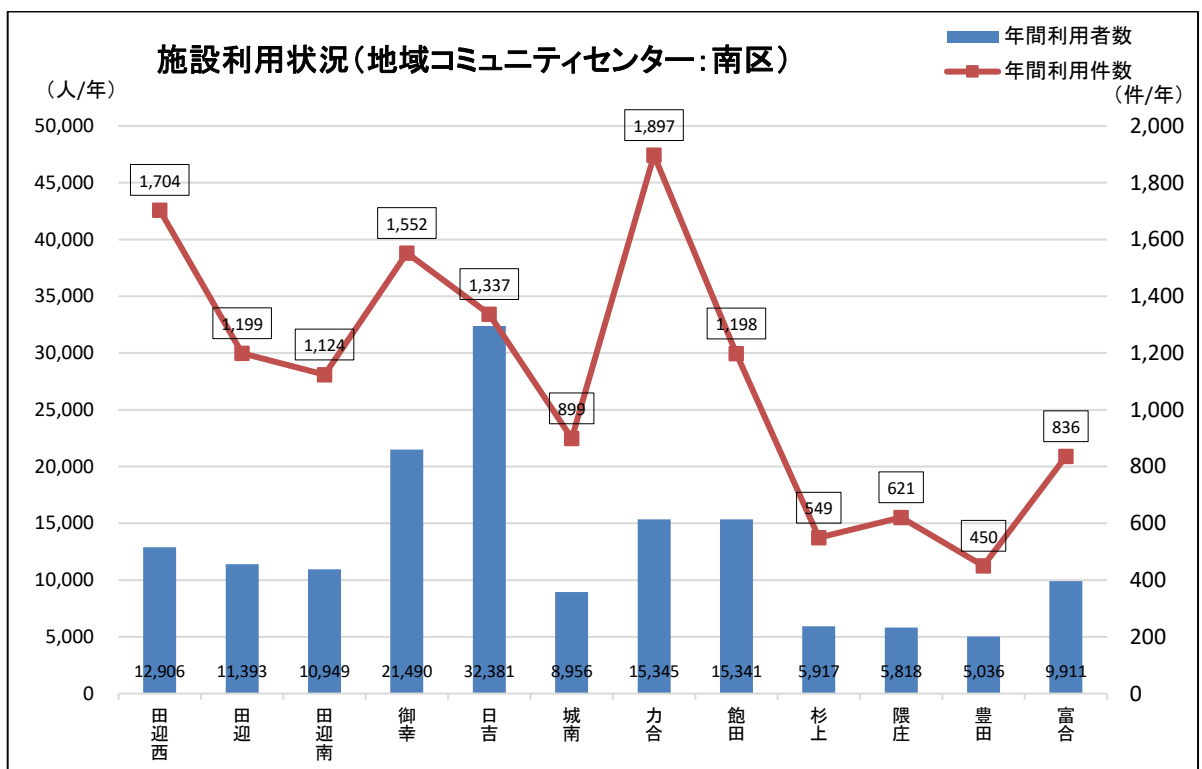
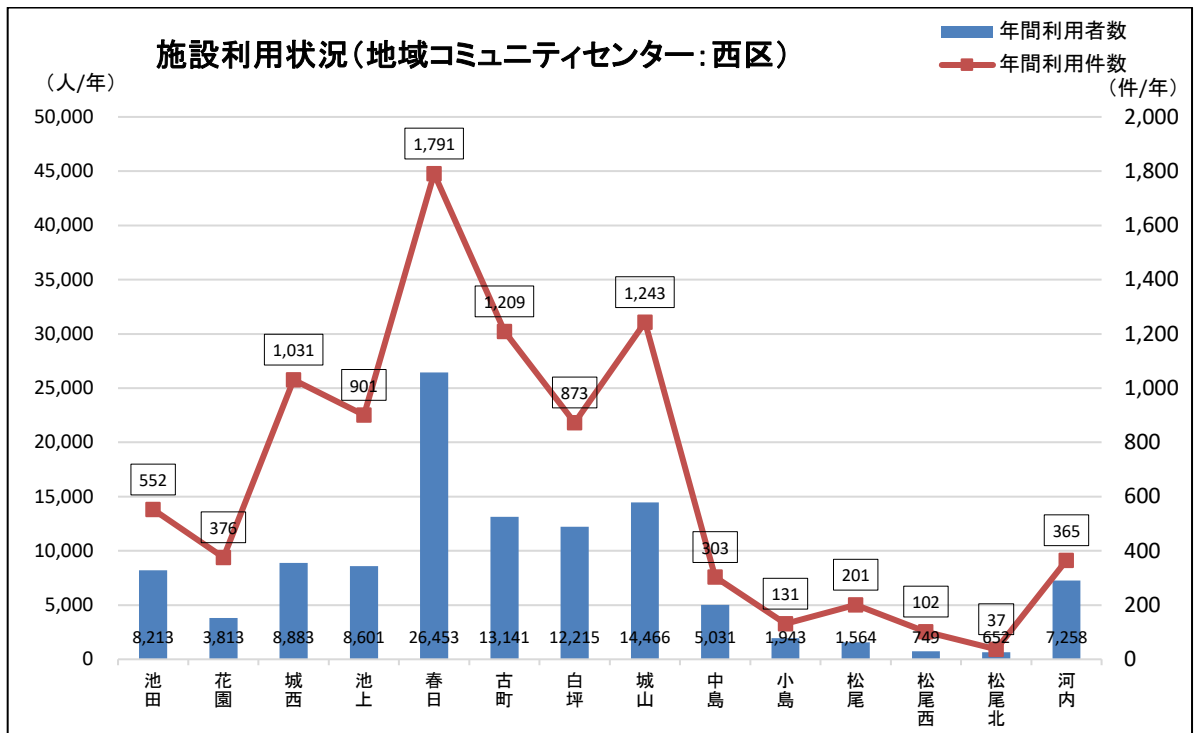
①利用状況

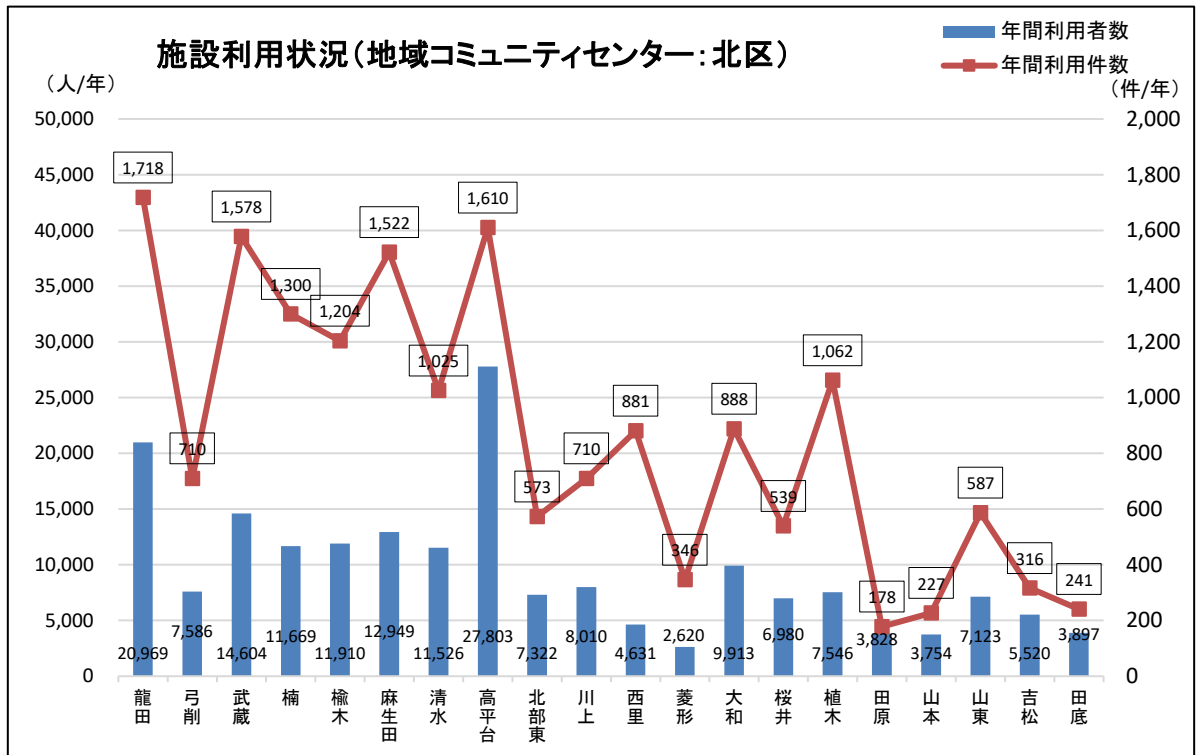
地域コミュニティセンターの令和5年度の利用者数は全体で約90万人です。1箇所あたり年間利用者数平均は約1万2千人ですが、施設別では、利用者が3万人を超える施設がある一方で、千人に満たない施設もあります。

利用目的別件数で見ると、趣味・教養活動の割合が65.9%で、利用の大半を占めています。

図表 施設利用状況（令和5年度）







図表 利用目的別件数 (令和5年度)

【中央区】

事業	活動内容	春竹	出水	壺川	白山	慶徳	帯山	向山	砂取	一新	黒髪	出水南	帯山西	碩台	託麻原	本荘	白川	大江	中央区集計(件数)			
																			計	平均	事業別合計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)	5	0	2	29	26	60	50	0	0	4	16	30	8	13	10	0	3	256	15.1	2,404	12.0%
	世代間交流事業	0	0	0	5	0	0	0	0	0	6	3	1	0	0	2	0	3	20	1.2		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	4	0.2		
	社会福祉関係団体	7	41	33	9	0	47	69	14	18	49	3	4	2	18	26	26	13	379	22.3		
	地域自治関係団体	53	50	11	27	5	172	108	116	67	86	60	86	38	62	62	19	33	1,055	62.1		
	社会教育関係団体	9	0	15	2	0	20	2	0	5	1	7	31	1	1	0	3	3	100	5.9		
	社会体育関係団体	5	0	1	7	1	19	28	1	4	7	0	14	0	1	0	8	7	103	6.1		
	その他	5	0	5	5	14	16	27	0	0	2	14	11	6	13	4	9	13	144	8.5		
その他	7	3	5	17	22	115	22	0	0	0	21	42	28	11	6	0	44	343	20.2			
地域福祉活動	ふれあい給食会	10	12	0	33	16	16	0	0	2	5	0	0	0	0	6	0	32	132	7.8	4,593	22.9%
	福祉・健康相談	8	21	3	2	0	4	49	0	0	20	0	16	23	16	3	4	3	172	10.1		
	心配事相談	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	19	1.1		
	健康教室(健康体操等)	48	97	33	25	0	84	7	0	0	49	82	29	101	3	40	69	116	783	46.1		
	福祉に関する研修会・講座	6	2	2	9	0	6	0	0	0	0	34	15	1	16	1	30	5	127	7.5		
	児童育成クラブ	389	0	0	0	0	303	394	0	0	0	0	676	0	687	683	2	3	3,137	184.5		
	その他	0	0	0	1	16	1	30	40	0	2	26	6	11	16	12	0	62	223	13.1		
趣味・教養活動	趣味・教養	249	187	286	1,173	173	215	398	386	41	280	159	498	375	362	131	534	449	5,896	346.8	11,971	59.6%
	フォークダンス・フラダンス(体操等)	111	375	193	106	272	108	390	160	47	300	301	489	455	409	782	754	127	5,379	316.4		
	料理教室	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	4	0	0	36	0	8	51	3.0		
	その他	0	0	0	0	10	1	2	145	7	225	5	39	10	9	7	0	185	645	37.9		
営利・政治・宗教・その他	7	42	242	42	47	226	90	15	35	13	4	41	31	56	22	0	208	1,121	65.9	1,121	5.6%	
合計	919	831	831	1,492	603	1,414	1,666	877	227	1,050	738	2,032	1,091	1,693	1,833	1,458	1,334	20,089		20,089	100%	

※大江コミュニティセンターは、令和5年開設

【東区】

事業	活動内容	庄口	西原	託麻北	函岡	尾ノ上	東町	桜木	若葉	託麻東	月出	長嶺	託麻西	桜木東	東区集計(件数)				
															計	平均	事業別集計	事業別割合	
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)	0	4	0	30	1	8	17	55	1	30	1	0	12	159	12.2	1,458	8.56%	
	世代間交流事業	7	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	8	0.6			
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0			
	定例会・会議等	社会福祉関係団体	20	1	23	5	0	21	27	19	11	53	26	27	14	247			19.0
		地域自治関係団体	10	46	71	32	8	46	15	33	0	19	27	32	58	397			30.5
		社会教育関係団体	1	6	0	0	6	0	8	1	0	33	4	0	12	71			5.5
		社会体育関係団体	1	1	9	17	19	1	8	3	0	1	1	1	17	79			6.1
	その他	4	6	51	58	8	23	6	14	0	1	0	7	53	231	17.8			
その他	0	12	2	92	115	21	1	0	1	2	18	2	0	266	20.5				
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	3	0	0	0	9	0	0	56	0	0	8	57	133	10.2	3,276	19.2%	
	福祉・健康相談	0	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	7	0.5			
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0			
	健康教室(健康体操等)	0	3	0	19	0	0	26	19	12	0	0	0	42	121	9.3			
	福祉に関する研修会・講座	43	1	0	0	8	0	43	17	0	0	9	0	15	136	10.5			
	児童育成クラブ	0	0	0	671	0	0	679	692	358	289	0	0	0	2,689	206.8			
	その他	0	3	0	27	0	0	7	0	9	80	28	17	19	190	14.6			
趣味・教養活動	趣味・教養	184	1,041	111	510	688	687	396	587	499	373	591	569	1,021	7,257	558.2	11,833	69.5%	
	フォーダンス・フラダンス(体操等)	219	156	170	552	981	613	255	203	73	165	285	333	496	4,501	346.2			
	料理教室	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	27	30	2.3			
	その他	12	12	0	0	0	2	2	4	7	2	1	3	0	45	3.5			
営利・政治・宗教・その他	12	38	98	48	32	17	52	6	7	0	13	39	109	471	36.2	471	2.8%		
合計	514	1,339	536	2,061	1,866	1,448	1,543	1,653	1,035	1,048	1,005	1,038	1,952	17,038	17,038	100%			

【西区】

事業	活動内容	中島	松尾	城山	小島	松尾西	池田	池上	松尾北	河内	城西	古町	春日	花園	白坪	西区集計(件数)				
																計	平均	事業別集計	事業別割合	
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)	1	6	0	6	0	11	1	0	4	1	2	32	2	11	77	5.5	1,153	13.4%	
	世代間交流事業	0	0	0	0	0	11	0	0	0	2	0	58	0	0	71	5.1			
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9	0.6			
	定例会・会議等	社会福祉関係団体	18	3	39	25	2	35	16	0	2	16	0	35	23	27	241			17.2
		地域自治関係団体	38	19	21	23	7	42	39	8	39	96	4	48	15	29	428			30.6
		社会教育関係団体	0	9	0	5	3	14	0	0	1	7	0	26	0	0	65			4.6
		社会体育関係団体	2	0	3	2	0	7	0	6	0	1	16	22	2	3	64			4.6
	その他	22	3	6	5	0	19	5	0	6	17	0	0	5	5	93	6.6			
その他	30	10	3	1	1	1	3	1	3	7	0	1	1	43	105	7.5				
地域福祉活動	ふれあい給食会	26	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	2.3	1,654	19.2%	
	福祉・健康相談	0	0	0	0	0	13	2	0	0	1	0	0	0	0	16	1.1			
	心配事相談	0	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	47	3.4			
	健康教室(健康体操等)	0	21	0	0	44	1	0	0	44	0	0	617	2	0	729	52.1			
	福祉に関する研修会・講座	0	0	0	0	0	10	0	0	1	0	0	0	0	3	14	1.0			
	児童育成クラブ	0	0	6	0	0	0	0	0	0	2	293	0	0	0	301	21.5			
	その他	2	1	2	11	0	0	1	0	0	0	8	472	5	13	515	36.8			
趣味・教養活動	趣味・教養	100	117	574	5	28	147	89	0	100	568	265	95	181	506	2,775	198.2	5,571	64.8%	
	フォーダンス・フラダンス(体操等)	0	0	561	22	0	96	111	0	167	391	361	188	132	345	2,374	169.6			
	料理教室	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	12	0	1	17	1.2			
	その他	0	5	15	0	1	7	34	0	139	6	0	156	5	37	405	28.9			
営利・政治・宗教・その他	1	0	13	24	10	69	13	35	0	2	0	41	7	6	221	15.8	221	2.6%		
合計	240	197	1,243	135	96	530	315	50	506	1,117	949	1,803	380	1,038	8,599	8,599	100%			

【南区】

事業	活動内容	城南	田迎西	日吉	田迎南	力合	御幸	鮑田	豊田	杉上	田迎	隈庄	高合	南区集計(件数)				
														計	平均	事業別集計	事業別割合	
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)	14	0	0	0	1	0	0	32	4	0	1	10	62	5.2	1,293	9.7%	
	世代間交流事業	0	120	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	121	10.1			
	環境改善活動	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	5	0.4			
	定例会・会議等	社会福祉関係団体	30	3	2	12	20	128	4	22	12	13	12	1	259			21.6
		地域自治関係団体	26	95	27	43	3	87	23	37	14	23	16	5	399			33.3
		社会教育関係団体	24	21	12	8	0	34	1	2	2	7	11	1	123			10.3
		社会体育関係団体	3	0	0	7	0	8	0	4	4	6	2	1	35			2.9
	その他	0	4	11	15	16	0	34	5	17	10	4	8	124	10.3			
その他	16	14	3	25	21	0	0	0	9	11	4	62	165	13.8				
地域福祉活動	ふれあい給食会	10	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	14	1.2	1,643	12.3%	
	福祉・健康相談	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	6	0.5			
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0			
	健康教室(健康体操等)	167	46	47	30	0	0	138	44	0	0	0	22	494	41.2			
	福祉に関する研修会・講座	0	0	0	1	0	0	1	16	0	0	0	0	18	1.5			
	児童育成クラブ	0	0	683	0	0	239	0	5	0	0	0	0	927	77.3			
	その他	76	33	0	0	17	0	1	0	0	0	2	55	184	15.3			
趣味・教養活動	趣味・教養	332	506	339	564	948	832	477	173	293	839	180	587	6,070	505.8	9,981	74.7%	
	フォークダンス・フラダンス(体操等)	187	738	83	307	725	224	512	69	154	267	249	74	3,589	299.1			
	料理教室	3	38	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	42	3.5			
	その他	0	0	126	23	57	0	0	14	21	1	28	10	280	23.3			
当利・政治・宗教・その他	10	86	3	86	85	0	6	24	19	22	108	0	449	37.4	449	3.4%		
合計	899	1,704	1,337	1,124	1,897	1,552	1,198	450	549	1,199	621	836	13,366		13,366	100%		

【北区】

事業	活動内容	楠	北部東	清水	龍田	武蔵	西里	弓削	麻生田	高平台	川上	菱形	吉松	植木	山東	大和	桜井	田原	田底	山本	植木	北区集計(件数)				
																						計	平均	事業別集計	事業別割合	
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)	1	17	0	11	48	0	6	25	41	4	0	11	0	0	0	0	0	0	0	1	7	172	8.6	3,714	21.6%
	世代間交流事業	0	45	0	9	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	68	3.4		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	442	0	0	0	4	285	11	0	30	0	0	0	0	0	0	0	772	38.6		
	定例会・会議等	社会福祉関係団体	32	32	7	23	63	38	0	33	44	35	3	23	0	22	0	28	0	7	16	0	406	20.3		
		地域自治関係団体	133	35	34	55	204	46	67	40	38	21	20	0	0	88	290	26	10	43	14	94	1,258	62.9		
		社会教育関係団体	12	13	12	15	44	9	0	15	0	3	8	27	7	27	0	3	13	28	28	0	264	13.2		
		社会体育関係団体	0	2	1	44	6	10	3	0	5	12	7	31	31	55	0	2	7	4	17	0	237	11.9		
	その他	3	6	11	46	43	0	28	10	0	2	2	6	0	0	0	0	33	7	21	0	218	10.9			
その他	59	0	1	78	0	0	55	2	2	11	0	8	4	12	0	23	42	4	17	1	319	16.0				
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	0	12	64	0	6	0	2	0	0	18	3	0	0	0	0	0	1	0	106	5.3	1,364	7.9%	
	福祉・健康相談	0	0	0	7	11	0	31	1	8	0	0	82	9	0	0	0	0	0	0	0	149	7.5			
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0.6			
	健康教室(健康体操等)	0	25	80	0	0	0	3	46	10	0	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	187	9.4			
	福祉に関する研修会・講座	0	1	12	0	0	45	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	3.8			
	児童育成クラブ	0	0	0	0	0	0	0	0	689	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	712	35.6			
	その他	4	0	26	8	0	0	1	18	0	54	0	0	0	0	0	0	0	7	6	0	124	6.2			
趣味・教養活動	趣味・教養	424	63	485	346	446	199	111	798	13	127	1	0	0	177	451	423	22	26	2	513	4,627	10,930	63.5%		
	フォークダンス・フラダンス(体操等)	495	100	130	714	595	76	356	505	384	302	5	0	2	52	127	7	47	29	32	4,094	4,347				
	料理教室	40	0	0	3	0	0	0	0	1	0	6	25	489	0	0	4	0	1	0	3	572			28.6	
	その他	0	5	210	89	0	1	10	0	391	6	1	51	494	121	0	0	4	1	0	0	1,384			69.2	
当利・政治・宗教・その他	97	229	16	258	54	14	14	29	2	129	8	0	12	3	20	0	0	73	72	177	1,207	60.4	1,207	7.0%		
合計	1,300	573	1,025	1,718	1,578	881	710	1,522	1,610	710	346	316	1,062	587	888	539	178	241	227	1,204	17,215		17,215	100%		

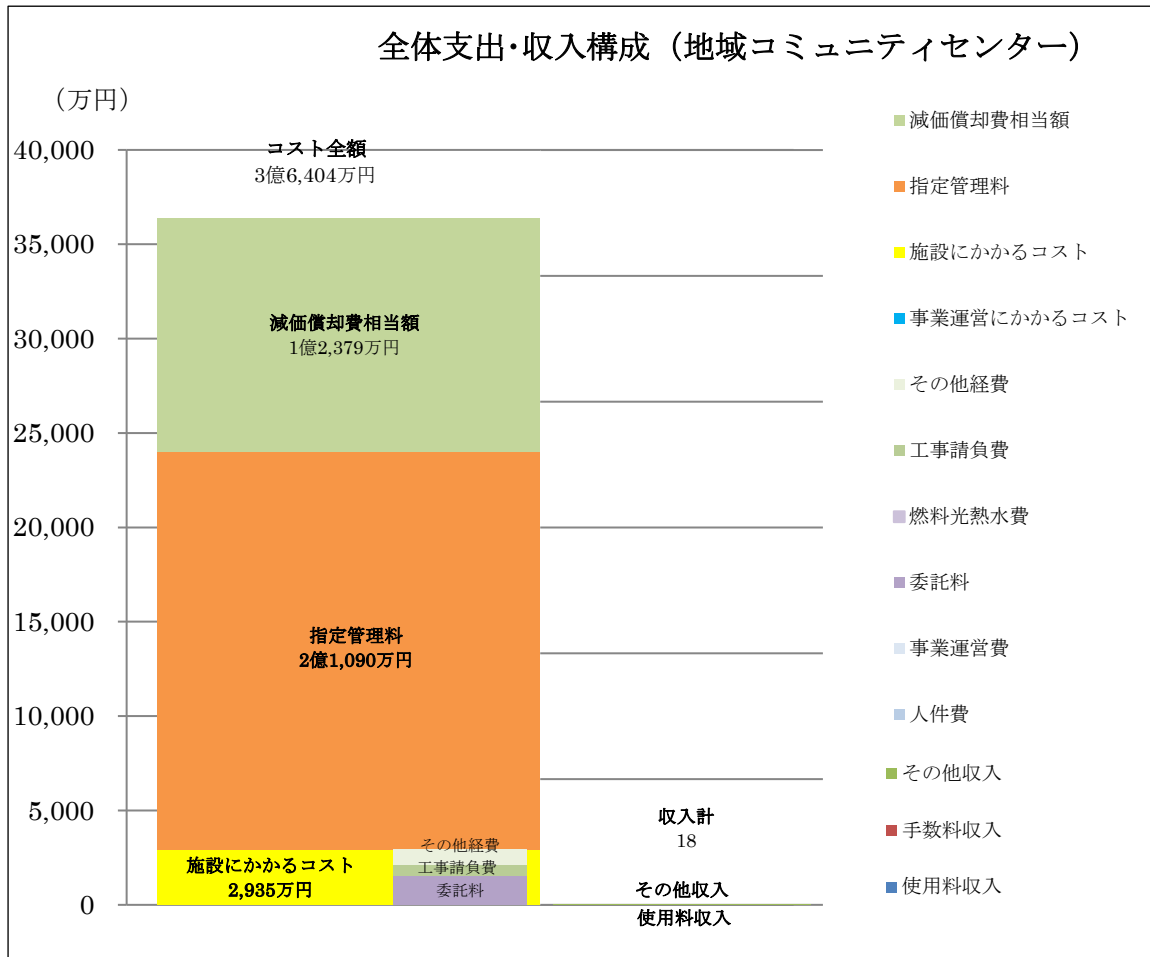
【全体】

事業	活動内容	全体集計(件数)								事業別集計	事業別割合
		中央区 (17箇所)	東区 (13箇所)	西区 (14箇所)	南区 (12箇所)	北区 (20箇所)	計 (76箇所)	平均			
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)	256	159	77	62	172	726	9.6	10,022	13.13%	
	世代間交流事業	20	8	71	121	68	288	3.8			
	環境改善活動	4	0	9	5	772	790	10.4			
	定例会・会議等	社会福祉関係団体	379	247	241	259	406	1,532			20.2
		地域自治関係団体	1,055	397	428	399	1,258	3,537			46.5
		社会教育関係団体	100	71	65	123	264	623			8.2
		社会体育関係団体	103	79	64	35	237	518			6.8
		その他	144	231	93	124	218	810			10.7
その他	343	266	105	165	319	1,198	15.8				
地域福祉活動	ふれあい給食会	132	133	32	14	106	417	5.5	12,530	16.4%	
	福祉・健康相談	172	7	16	6	149	350	4.6			
	心配事相談	19	0	47	0	11	77	1.0			
	健康教室(健康体操等)	783	121	729	494	187	2,314	30.4			
	福祉に関する研修会・講座	127	136	14	18	75	370	4.9			
	児童育成クラブ	3,137	2,689	301	927	712	7,766	102.2			
	その他	223	190	515	184	124	1,236	16.3			
趣味・教養活動	趣味・教養	5,896	7,257	2,775	6,070	4,627	26,625	350.3	50,286	65.9%	
	フォークダンス・フラダンス(体操等)	5,379	4,501	2,374	3,589	4,347	20,190	265.7			
	料理教室	51	30	17	42	572	712	9.4			
	その他	645	45	405	280	1,384	2,759	36.3			
営利・政治・宗教・その他		1,121	471	221	449	1,207	3,469	45.6	3,469	4.5%	
合計		20,089	17,038	8,599	13,366	17,215	76,307		76,307	100%	

②コスト状況

年間トータルコストは、3億6,404万円です。このうち、減価償却費相当額は1億2,379万円(34%)で指定管理委託料は2億1,090万円(58%)で、施設にかかるコストは2,935万円(8%)となっています。

図表 全施設トータルコスト（令和5年度）



富合地域コミュニティセンター

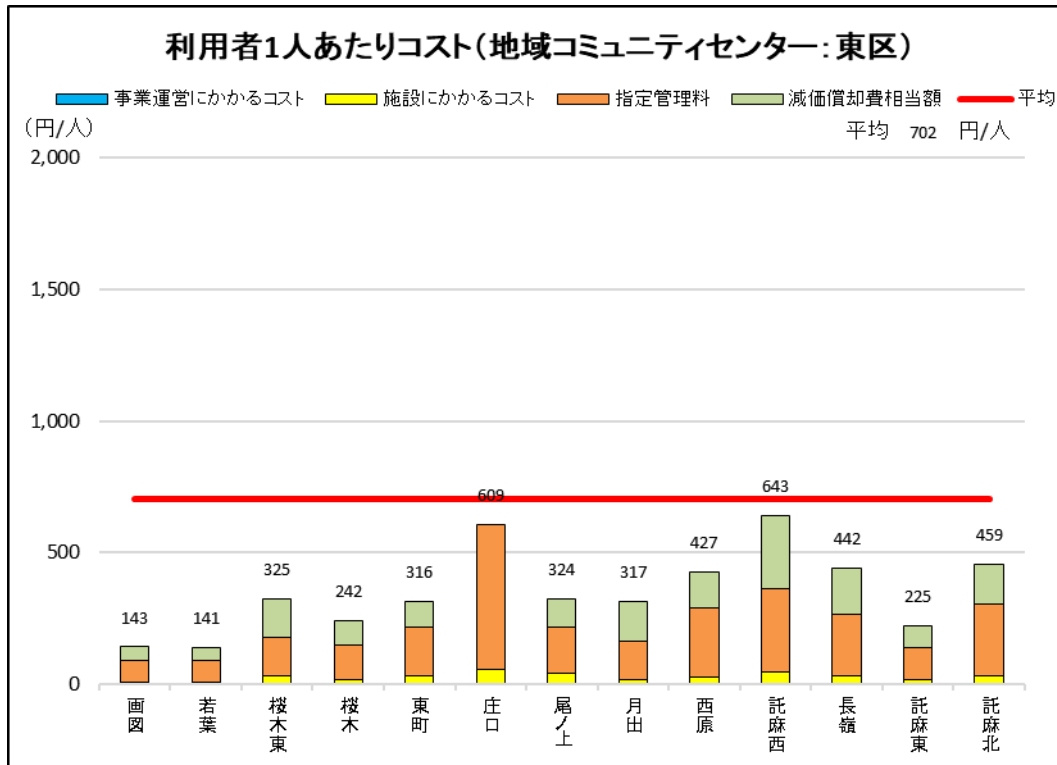
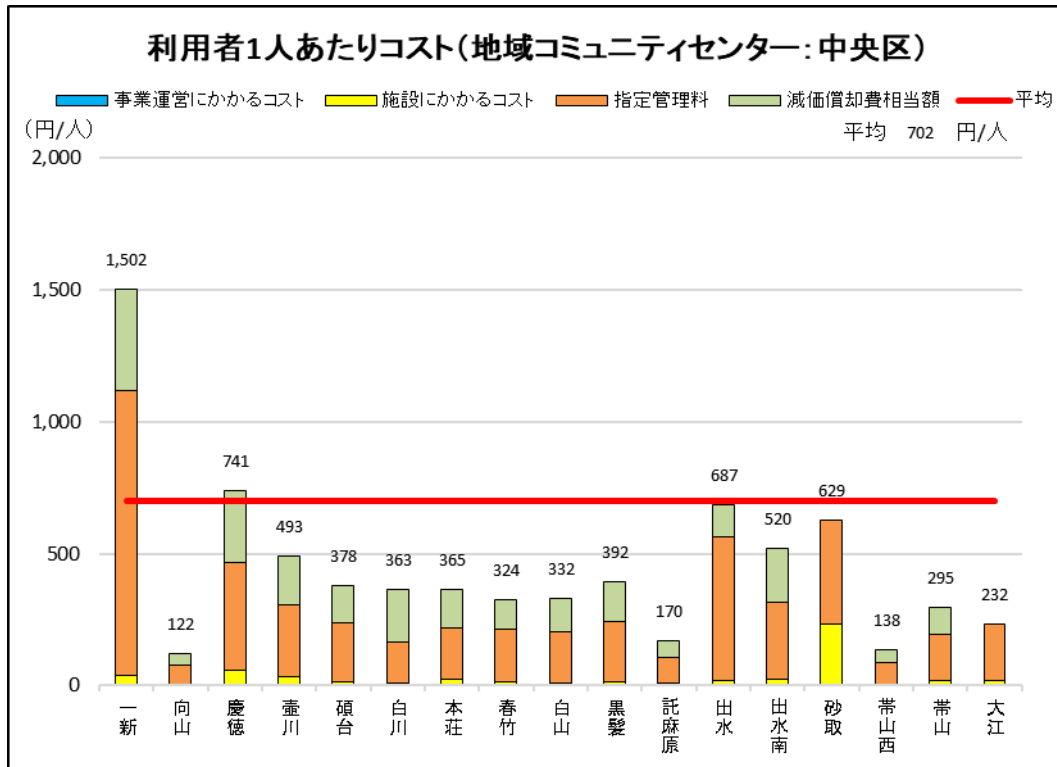


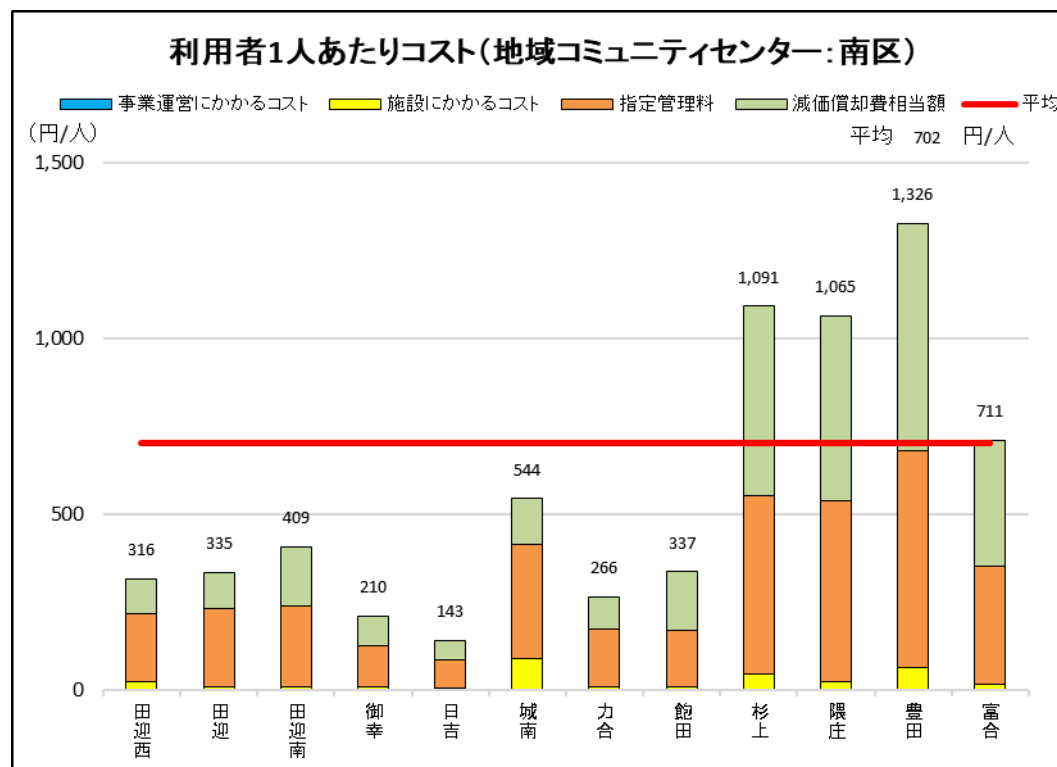
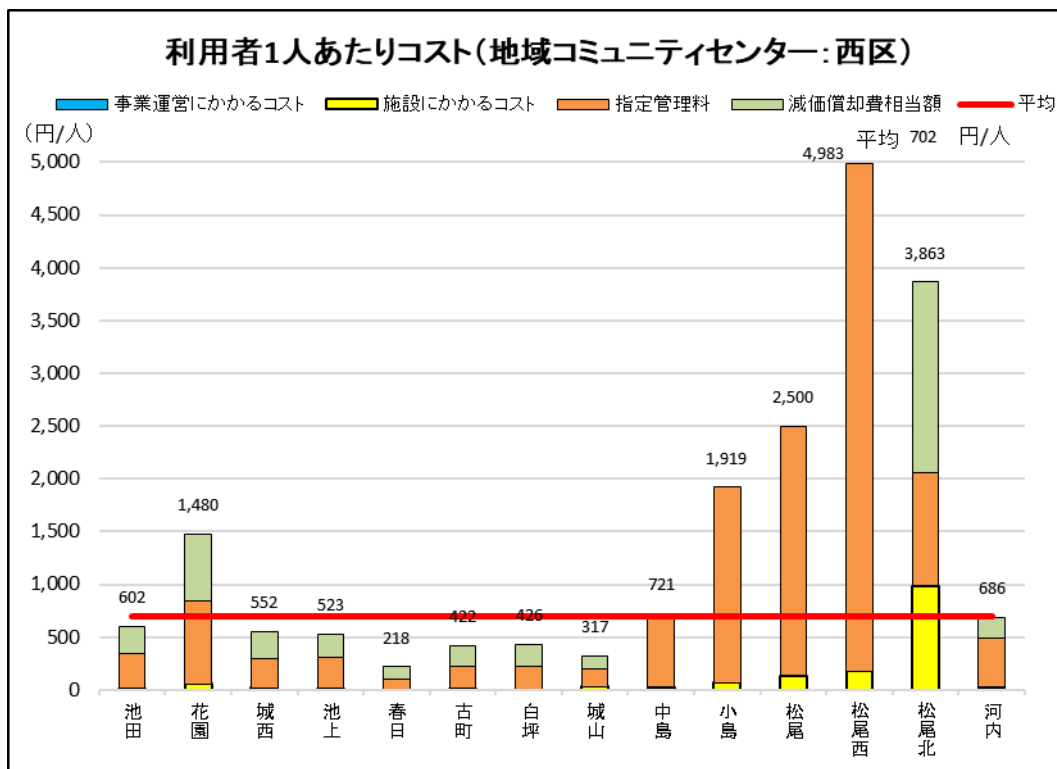
富合地域コミュニティセンター（多目的ホール）

③評価・分析

施設別の利用者1人あたりコストの平均は、702円/人です。

図表 施設別の利用者1人あたりコスト（令和5年度）

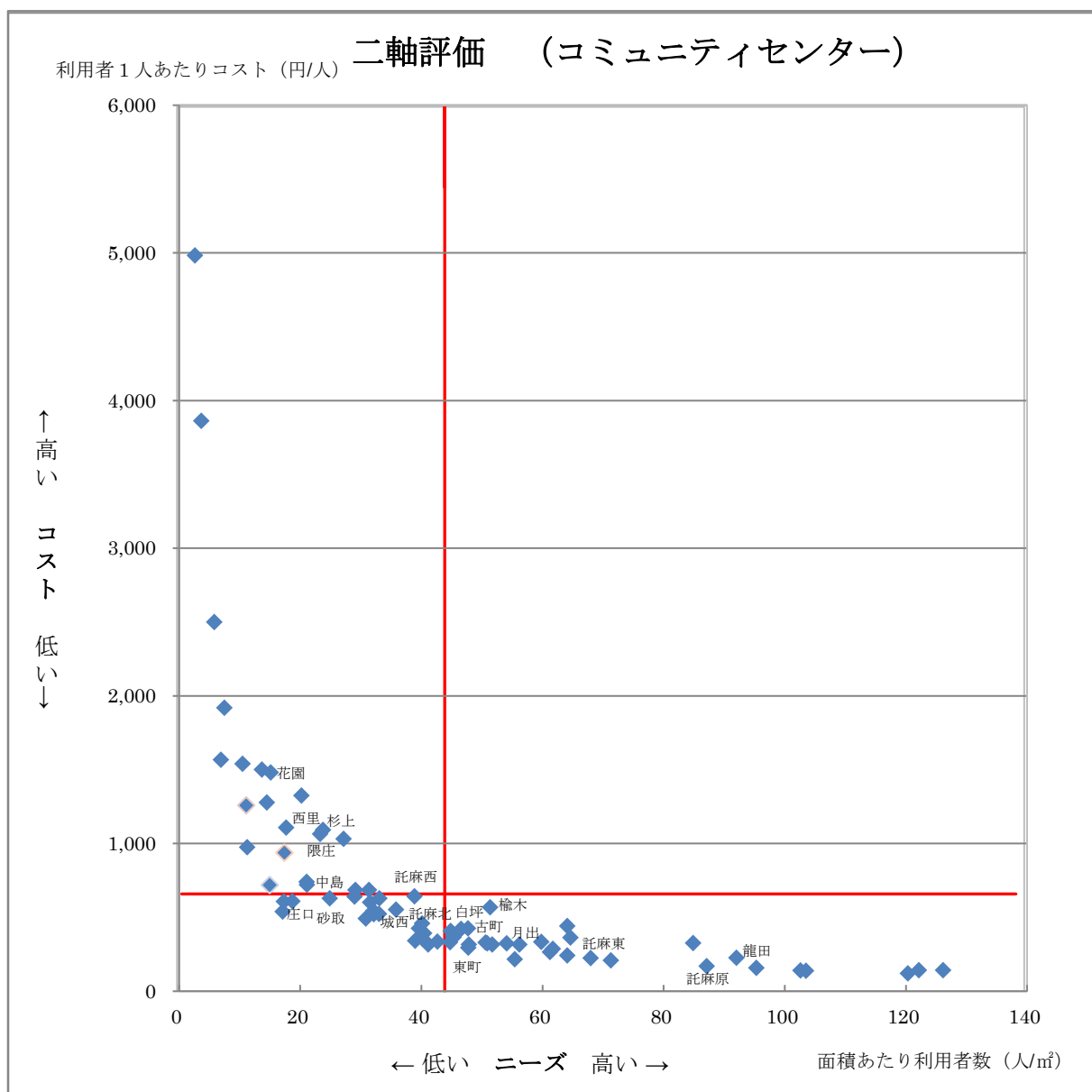




下図では、コストを利用者 1 人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。横軸である面積あたり利用者数の平均は 43 人で、縦軸である利用者 1 人あたりコストの平均は 702 円/人です。コストが高くニーズが低い象限において、コストは 200 円未満から 4500 円以上の開きがあります。

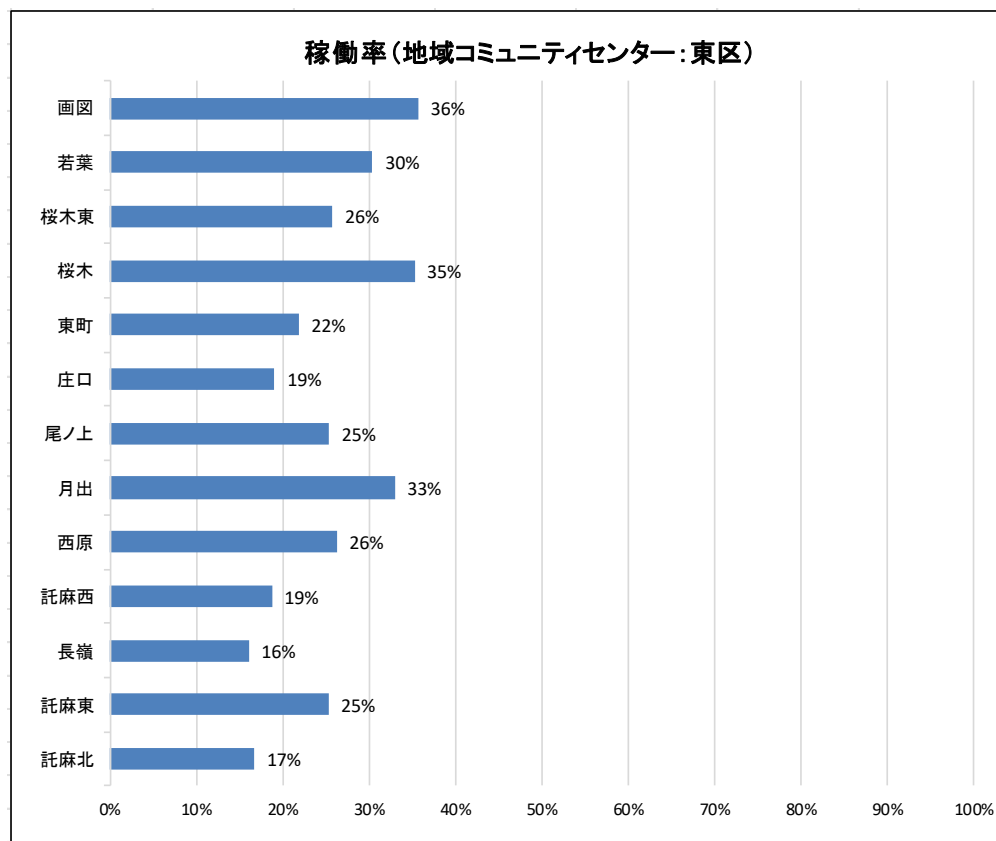
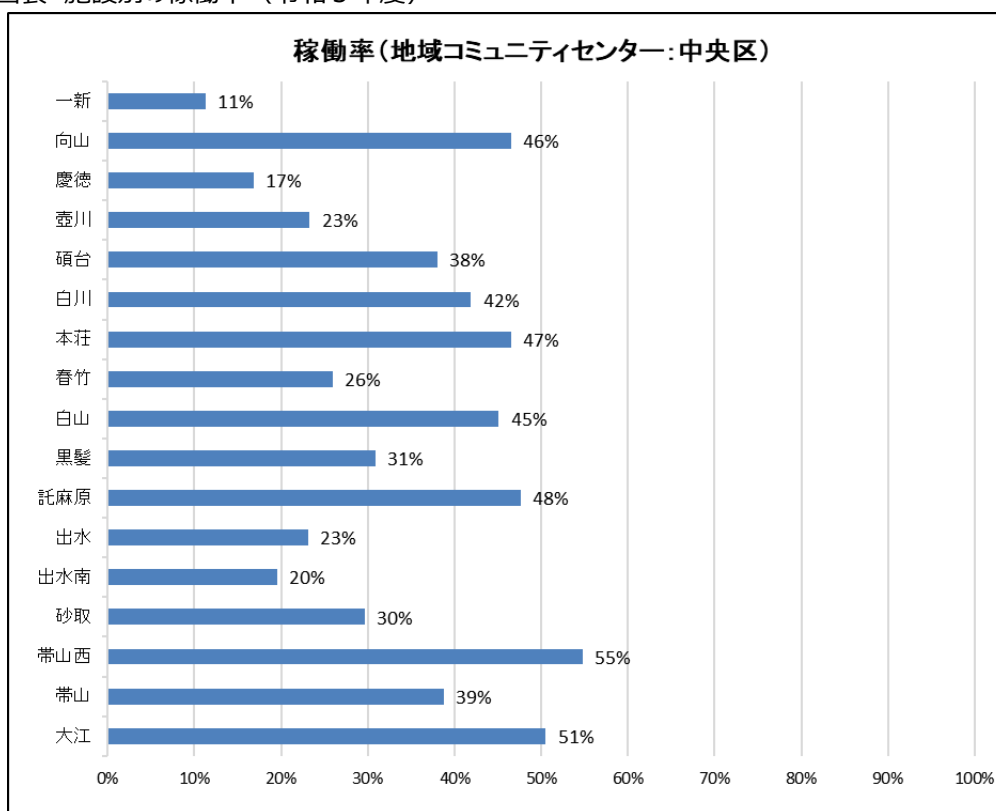
また、ニーズの高さとコストの低さに相関があることがわかります。最もニーズの高い施設は、最もコストが低くなっています。

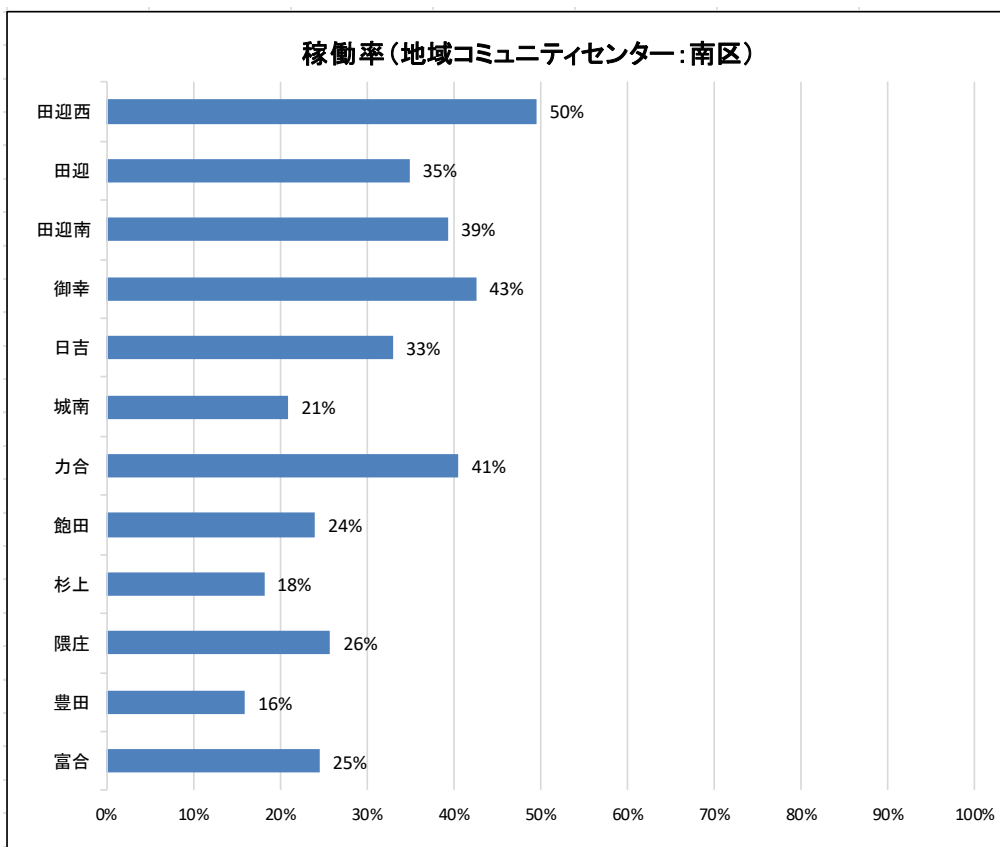
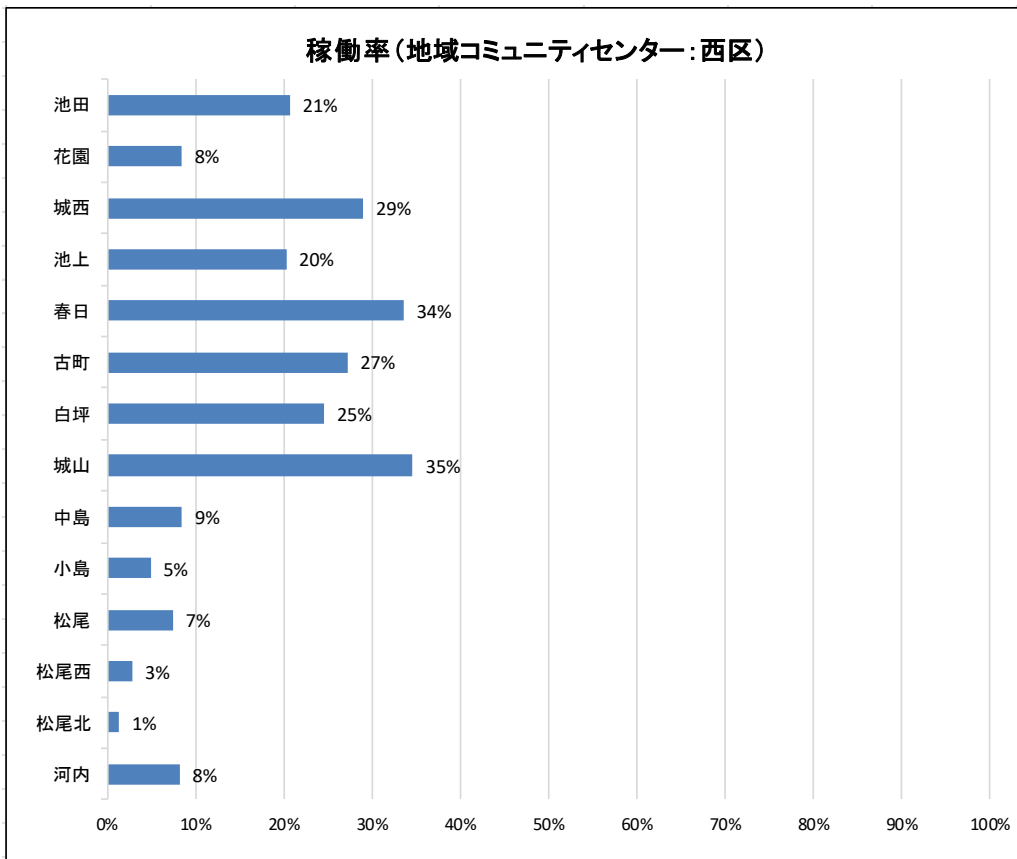
図表 二軸評価 (令和 5 年度)



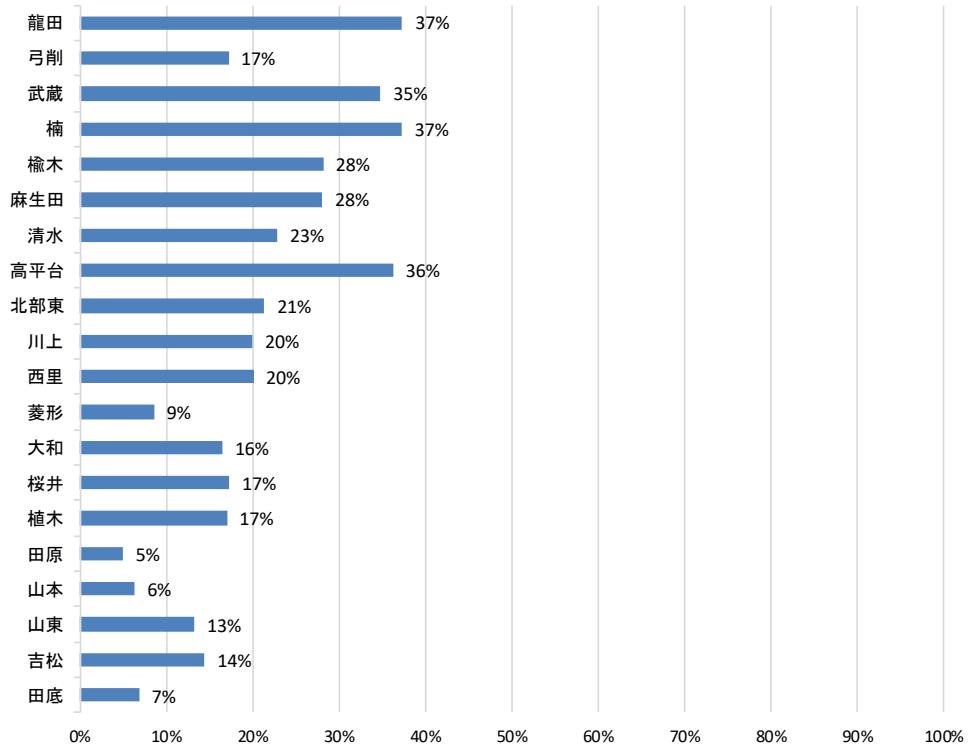
地域コミュニティセンターの令和5年度の稼働率は、施設別では、帯山西地域コミュニティセンターが55%と最も高い水準である一方、10%未満の施設も存在します。

図表 施設別の稼働率（令和5年度）





稼働率(地域コミュニティセンター:北区)



3) 既存計画の概要

各区のまちづくりビジョン

本市は、平成 24 年 4 月 1 日に政令指定都市となり、5 つの区役所が設置され、市民により身近な行政として、区ごとの特性を活かしたまちづくりを推進しており、平成 25 年 3 月に各区のまちづくりビジョンを策定しました。まちづくりの推進については、自助・共助・公助の役割分担とその意識を高めながら、区民・事業者・地域団体等と行政が協働で取り組むことが求められています。

地域コミュニティセンターは、『住民の地域づくり活動を推進することにより、地域社会のふれあいと連帯を図り、もって、市民の福祉の向上に資するため』に設置されており（熊本市地域コミュニティセンター条例第 1 条）、今後も各区のまちづくりにおいて、拠点としての機能を発揮していくことが求められます。

各区のまちづくりビジョンで示された めざす区の姿

中央区 『新たな出会いと未来創造の都会～つながる、中央区～』

東区 『自然豊かな 笑顔あふれる未来のまち 東区』

西区 『金峰望む 華のあるまち西区』

南区 『いきいき暮らしのまち 南区』

北区 『ず～っと住みたい“わがまち北区”』



白川地域コミュニティセンター

4) 老人憩の家

○ 施設一覧（老人憩の家）（令和6年4月1日現在）※利用者数等は令和5年度実績

No	建物名	所在地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人/年)	利用率
1	城山半田老人憩の家	西城区山半田1丁目10-23	平成8年	59.94	315	11.80%
2	黒髪老人憩の家	中央区黒髪6丁目26-27	昭和49年	59.61	355	8.20%
3	麻生田5町内旭ヶ丘老人憩の家	北区麻生田4丁目11-25	昭和49年	58.32	2,831	71.00%
4	清水老人憩の家	北区室園町17-24	昭和50年	75	1,006	20.50%
5	花園老人憩の家	西区花園5丁目17-42	昭和50年	38.88	573	11.50%
6	尾ノ上老人憩の家	東区尾ノ上2丁目12-23	昭和49年	57.08	1,517	26.60%
7	秋津老人憩の家	東区秋津3丁目17-26	昭和50年	91.76	1,951	51.50%
8	春日老人憩の家	西区春日5丁目8-19	昭和50年	67.42	227	8.20%
9	春竹老人憩の家	中央区萩原町7-47	昭和50年	103.68	2,085	50.40%
10	北水前寺老人憩の家	中央区水前寺3丁目11-27	昭和49年	49.68	1,307	32.90%
11	託麻南老人憩の家	東区長嶺東6丁目13-23	昭和51年	43.74	441	13.70%
12	黒髪西老人憩の家	中央区黒髪3丁目2-27	昭和51年	59.61	1,208	55.10%
13	長嶺老人憩の家	東区長嶺西1丁目12-7	昭和52年	39.13	527	12.60%
14	日吉老人憩の家	南区平田1丁目6-24	昭和52年	72.84	848	17.00%
15	津浦前田老人憩の家	北区津浦町23-44	昭和52年	51.34	151	3.30%
16	桜木老人憩の家	東区桜木3丁目4-1	昭和53年	63.4	1,629	43.60%
17	谷尾崎老人憩の家	西区谷尾崎町891	昭和53年	49.68	300	10.70%
18	清水北老人憩の家	北区清水東町9-7	昭和53年	75	3,727	100.00%
19	白坪老人憩の家	西区蓮台寺5丁目6-2	昭和53年	121.17	1,112	41.60%
20	城山大塘老人憩の家	西城区山大塘3丁目3-26	昭和53年	60.63	935	13.20%
21	神水老人憩の家	中央区神水1丁目28-20	昭和53年	63.18	1,378	54.00%
22	大江東原老人憩の家	中央区大江6丁目12-3	昭和53年	39.6	37	1.10%
23	力合老人憩の家	南区荒尾1丁目1-50	昭和53年	72.84	1,956	37.30%
24	武蔵老人憩の家	北区武蔵ヶ丘4丁目11-2	昭和54年	49.68	3,464	100.00%
25	白山老人憩の家	中央区白山3丁目3-2	昭和54年	49.68	39	2.50%
26	東町老人憩の家	東区山ノ神1丁目8-98	昭和54年	72.84	1,096	9.90%
27	新屋敷老人憩の家	中央区新屋敷3丁目4-20	昭和54年	60.63	2,551	100.00%
28	託麻東老人憩の家	東区戸島5丁目6-33	昭和55年	44.71	557	21.40%
29	南高江老人憩の家	南区南高江1丁目18-66	昭和55年	49.68	174	7.40%
30	弓削老人憩の家	東区弓削町832-3	昭和55年	49.68	95	7.10%
31	楠老人憩の家	北区楠2丁目1-19	昭和55年	49.68	813	27.70%
32	龍田老人憩の家	北区龍田2丁目15-20	昭和55年	60.63	1,373	29.60%
33	下南部老人憩の家	東区下南部2丁目15-54	昭和55年	49.68	122	4.10%
34	上熊本老人憩の家	西区上熊本1丁目9-21	昭和55年	60.63	939	27.70%
35	下立田老人憩の家	中央区黒髪5丁目24-32	昭和55年	72.84	4,205	96.40%
36	しらかわ台老人憩の家	北区弓削5丁目23-1	昭和56年	34.78	669	17.80%
37	城西老人憩の家	西区島崎7丁目26-26	昭和56年	41.72	809	21.10%
38	向山老人憩の家	中央区本山町316	昭和56年	49.68	816	29.60%
39	春日沖老人憩の家	西区春日8丁目1-54	昭和56年	49.68	853	17.00%
40	小島老人憩の家	西区小島5丁目9-31	昭和56年	60.63	484	12.60%
41	亀継老人憩の家	中央区出水6丁目7-23	昭和57年	49.68	1,319	34.00%
42	渡鹿老人憩の家	中央区渡鹿1丁目15-1	昭和57年	49.68	413	12.30%
43	池上老人憩の家	西区池上町1376-1	昭和57年	49.68	433	8.50%
44	出水南老人憩の家	中央区出水7丁目66-13	昭和56年	68.66	8,195	100.30%

No	建物名	所在地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人/年)	利用率
45	国府老人憩の家	中央区国府3丁目12-28	昭和57年	42.02	579	20.00%
46	荻町畑老人憩の家	東区健軍1丁目23-1	昭和57年	49.68	1,024	17.00%
47	平山老人憩の家	東区平山町3287	昭和57年	49.68	259	6.80%
48	白川中央老人憩の家	中央区九品寺1丁目5-12	昭和58年	51.55	840	30.40%
49	平老人憩の家	西区池上町2954	昭和58年	49.68	1,013	11.20%
50	上代老人憩の家	西区上代3丁目17-52	昭和59年	72.84	340	3.30%
51	新南部老人憩の家	東区新南部4丁目5-17	昭和59年	49.68	1,446	43.00%
52	池田老人憩の家	西区池田4丁目30-31	昭和59年	72.84	114	4.90%
53	近津老人憩の家	西区松尾町近津953	昭和59年	49.68	0	0.00%
54	南熊本老人憩の家	中央区南熊本3丁目8-31	昭和59年	64.9	1,188	26.00%
55	池田八幡老人憩の家	西区池田1丁目10-31	昭和60年	54.66	1,072	13.40%
56	近見老人憩の家	南区近見2丁目4-25	昭和60年	49.68	1,104	46.00%
57	うぐいす原老人憩の家	東区花立2丁目19-1	昭和60年	49.69	611	22.50%
58	松尾東老人憩の家	西区上松尾町2827-2	昭和60年	49.68	421	10.40%
59	上高橋老人憩の家	西区上高橋2丁目10-14	昭和61年	49.9	115	7.90%
60	鹿嶋瀬老人憩の家	東区鹿嶋瀬町557-2	昭和60年	49.68	559	12.10%
61	健軍本町老人憩の家	東区健軍本町20-14	昭和61年	67.08	3,246	51.00%
62	蓮台寺老人憩の家	西区蓮台寺1丁目3-43	昭和62年	49.68	156	6.80%
63	松尾西老人憩の家	西区西松尾町3724-2	昭和62年	49.69	104	1.40%
64	松ヶ花老人憩の家	西区池田1丁目19-24	昭和62年	49.69	155	6.30%
65	津浦老人憩の家	北区津浦町36-2	昭和62年	41.02	398	11.50%
66	山の下老人憩の家	中央区水前寺6丁目47-6	昭和62年	47.66	812	13.40%
67	龍蛇平老人憩の家	中央区上水前寺2丁目15-2	昭和62年	49.68	1,101	23.60%
68	若葉老人憩の家	東区若葉1丁目43-11	昭和63年	49.68	765	24.90%
69	西原老人憩の家	東区西原2丁目11-41	昭和63年	39.75	243	13.40%
70	榆木むつみ老人憩の家	北区榆木4丁目13-3	平成元年	57.32	1,516	49.60%
71	高平老人憩の家	北区高平1丁目1-63	平成元年	49.68	385	7.40%
72	水前寺老人憩の家	中央区出水1丁目7-31	平成元年	49.69	671	21.10%
73	池亀老人憩の家	西区池亀町18-38	平成元年	74.53	2,122	31.50%
74	椿庵老人憩の家	中央区国府1丁目8-36	平成2年	49.68	174	4.70%
75	八の窪老人憩の家	東区御領2丁目16-78	平成2年	40.93	785	24.10%
76	芳野老人憩の家	西区河内町岳1844	昭和59年	218.4	783	27.40%
77	川口老人憩の家	南区川口町1133	昭和50年	188.53	974	26.80%
78	江津老人憩の家	東区江津2丁目2-1	平成3年	33.12	725	17.00%
79	中平野山老人憩の家	東区上南部2丁目10-19	平成3年	61.28	1,086	18.40%
80	春日五反老人憩の家	西区春日4丁目29-25	平成3年	47.2	333	14.50%
81	堂免老人憩の家	中央区大江4丁目14-1	平成4年	55.61	1,546	37.00%
82	榆木西老人憩の家	北区榆木3丁目2-1	平成4年	49.69	1,328	22.70%
83	上代北浦老人憩の家	西区上代8丁目17-27	平成4年	59.94	401	10.40%
84	池田三老人憩の家	北区池田3丁目22-1	平成4年	49.68	568	15.60%
85	岩倉台老人憩の家	北区清水岩倉2丁目7-58	平成4年	59.49	209	17.50%
86	花立老人憩の家	東区花立5丁目12-41	平成4年	40.58	1,385	41.10%
87	古閑老人憩の家	北区和泉町685-1	平成4年	49.68	543	12.90%
88	野出老人憩の家	西区河内町野出1743-12	平成4年	49.69	686	8.20%
89	浜口老人憩の家	南区浜口町657	平成4年	49.69	853	14.50%
90	親愛老人憩の家	東区戸島西1丁目15-18	平成4年	49.68	287	8.50%

No	建物名	所在地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人/年)	利用率
91	健軍上ノ原老人憩の家	東区健軍本町 35-16	平成 4 年	49.68	1,609	52.90%
92	帯山三郎老人憩の家	中央区三郎 1 丁目 5-2	平成 4 年	52.25	319	14.20%
93	中内田老人憩の家	南区内田町 1278-2	平成 5 年	59.13	246	6.30%
94	万楽寺老人憩の家	北区万楽寺町 979-2	平成 5 年	59.4	203	4.90%
95	護藤五丁老人憩の家	南区護藤町 3127-2	平成 5 年	49.68	722	13.40%
96	上立田老人憩の家	北区龍田 1 丁目 12-1	平成 5 年	49.69	520	15.30%
97	出仲間老人憩の家	南区出仲間 3 丁目 7-62	平成 5 年	59.94	429	20.80%
98	一の口老人憩の家	西区松尾 1 丁目 2-43	平成 5 年	49.68	199	5.20%
99	良町下原東老人憩の家	南区良町 5 丁目 11-55	平成 6 年	59.63	836	18.90%
100	野口老人憩の家	南区野口 2 丁目 5-40	平成 6 年	49.69	930	31.20%
101	乙島老人憩の家	南区島口町 2004	平成 6 年	49.69	413	8.20%
102	中無田老人憩の家	南区中無田町 654	平成 6 年	49.69	1218	32.30%
103	立福寺老人憩の家	北区立福寺町 1388-2	平成 6 年	49.69	246	8.50%
104	東門寺老人憩の家	西区河内町東門寺 497-6	平成 6 年	49.69	509	15.60%
105	田迎町良町老人憩の家	南区良町 5 丁目 20-3	平成 7 年	49.69	1,263	7.10%
106	下油田老人憩の家	中央区新大江 1 丁目 22-1	平成 7 年	49.69	1,045	35.10%
107	甲島老人憩の家	南区島口町 65-1	平成 7 年	49.69	2705	96.20%
108	採蠟司老人憩の家	南区銭塘町 4033	平成 7 年	49.69	389	21.40%
109	大鳥居老人憩の家	北区大鳥居町 175-4	平成 7 年	49.69	357	7.90%
110	尾跡老人憩の家	西区河内町船津 704-2	平成 7 年	49.69	241	8.50%
111	古町老人憩の家	西区二本木 3 丁目 3-5	平成 8 年	59.94	1,371	40.30%
112	川尻横町老人憩の家	南区川尻 5 丁目 6-68	平成 8 年	49.68	1,773	34.50%
113	小島上町老人憩の家	西区小島 3 丁目 40-5	平成 8 年	49.69	169	7.70%
114	桜木 3 町内老人憩の家	東区花立 3 丁目 14-14	平成 8 年	44.71	371	11.20%
115	正保老人憩の家	南区八分字町 2116-1	平成 8 年	49.69	77	3.00%
116	横山黒石老人憩の家	西区河内町大多尾 344-3	平成 8 年	49.69	136	8.20%
117	中川鶴老人憩の家	中央区大江 1 丁目 6-1	平成 9 年	44.72	834	28.50%
118	蓮台寺西老人憩の家	西区蓮台寺 4 丁目 14-55	平成 9 年	49.69	783	14.50%
119	秋津中央公園老人憩の家	東区東野 2 丁目 26-1	平成 10 年	59.64	1,014	29.30%
120	島崎二丁目公園老人憩の家	西区島崎 2 丁目 78-1	平成 10 年	49.69	250	7.40%
121	横畑公園老人憩の家	東区桜木 2 丁目 11-1	平成 6 年	46.89	801	12.30%
122	坪井中央公園老人憩の家	中央区坪井 6 丁目 13-1	平成 11 年	49.69	1,639	39.70%
123	御幸苗田野前公園老人憩の家	南区御幸苗田 3 丁目 14-25	平成 11 年	49.69	640	14.50%
124	清水が丘老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 5-1	平成 12 年	96.06	2,174	53.20%
125	島崎一丁目公園老人憩の家	中央区島崎 1 丁目 24-22	平成 12 年	49.69	1,521	37.50%
126	託麻西 7 町内老人憩の家	東区御領 1 丁目 1-128	平成 13 年	49.69	684	35.90%
127	出水南 7 町内老人憩の家	中央区出水 6 丁目 43-26	平成 14 年	49.68	2,082	41.10%
合 計				7,265.83	121,578	24.30%

※利用率は、年間利用日数/365 日

このほか、市の普通財産（建物）を活用した地域公民館が 37 施設あります。

5) 総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

- ・多くの集会施設が存在する現状を踏まえ、集約化や統廃合及び地域への移譲を検討します。

方針
1

資産総量の適正化

(地域コミュニティセンター)

- ・地域コミュニティセンターの新設にあたっては、低利用の施設も散見される状況に鑑み、近接する公設公民館の利用状況等を勘案するとともに、他校区に設置されている施設との共同利用も検討するなど、より慎重に判断することとします。

(老人憩の家)

- ・老人憩の家については、建替えを行わない現行の方針を踏まえ、地域への移譲も視野に今後のあり方を検討します。
- ・上記検討を踏まえつつ、老朽化が著しく、安全性に課題があると考えられる施設については、廃止・解体も含めて検討します。

(地域公民館)

- ・市の普通財産を無償貸与している地域公民館については、地元が設置する原則からすると不公平な状況もあると考えられることから、地域の理解を得ながら、有償化や地元への移譲について検討します。

方針
3

施設運営に要する総コストの削減

(地域コミュニティセンター)

- ・地域コミュニティセンターの運営については、各施設の運営に係る収支状況を踏まえ、これまで原則として一律 240 万円/年である指定管理料を、令和 2 年度（2020 年度）より各施設の状況に応じた金額に見直すこととしました。引き続き収支・利用状況等を踏まえ適切に見直しを行うこととします。