（3）市民文化系施設１：集会施設･公民館

1）施設概要

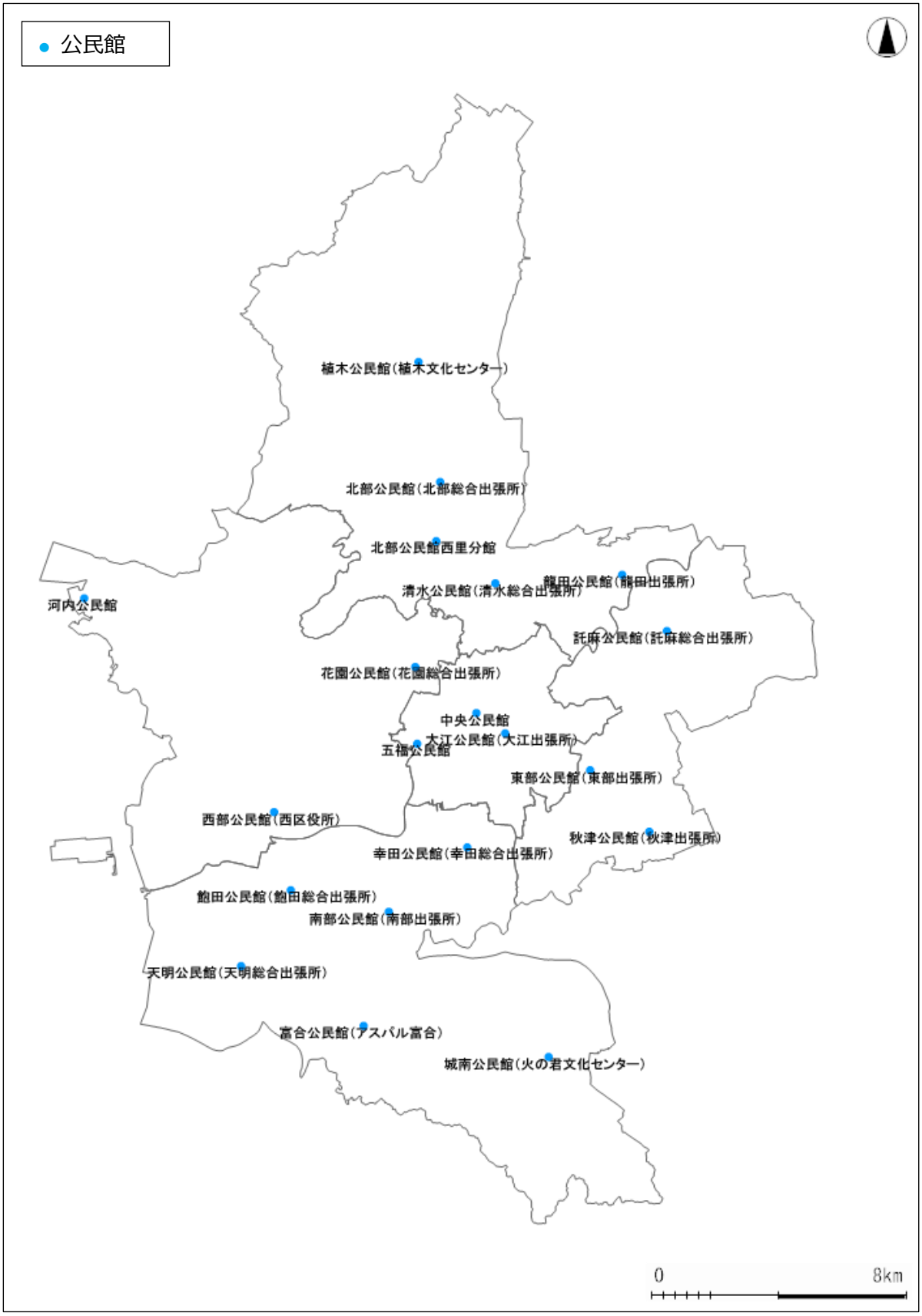
本市の公設公民館は、20 施設あります。総延床面積は約 2 万 3 千㎡で、市が保有する施設の 0.9%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 7 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 9 施設、築 20 年以下が 4 施設です。

①施設一覧（平成 28 年４月１日現在）

No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	保有機能				
						会議室	調理室	公民館ホール	和室	その他
1	五福公民館	中央区細工町 2 丁目 25 番地	平成 3 年	25	2,276.05	○	○	○	○	○
2	中央公民館	中央区草葉町 5 番 1 号	昭和 43 年	48	1,678.41	○	○	○	○	○
3	大江公民館（大江出張所）	中央区大江 6 丁目 1 番 85 号	昭和 62 年	29	1,114.96	○	○	○	○	
4	秋津公民館（秋津出張所）	東区秋津 3 丁目 15 番 1 号	昭和 60 年	31	1,012.79	○	○	○	○	
5	東部公民館（東部出張所）	東区錦ヶ丘 1 番 1 号	昭和 52 年	39	1,166.31	○	○	○	○	
6	託麻公民館（託麻総合出張所）	東区長嶺東 7 丁目 11 番 15 号	昭和 55 年	36	894.07	○	○	○	○	
7	花園公民館（花園総合出張所）	西区花園 5 丁目 8 番 3 号	平成 2 年	26	1,134.83	○	○	○	○	
8	西部公民館（西区役所）	西区小島 2 丁目 7 番 1 号	平成 24 年	4	1,592.04	○	○	○	○	○
9	河内公民館	西区河内町船津 791	平成 2 年	26	1,325.93	○	○	○	○	
10	幸田公民館（幸田総合出張所）	南区幸田 2 丁目 4 番 1 号	昭和 57 年	34	1,029.61	○	○	○	○	○
11	南部公民館（南部出張所）	南区南高江 6 丁目 7 番 35 号	昭和 62 年	29	982.99	○	○	○	○	
12	飽田公民館（飽田総合出張所）	南区会富町 1333 番地 1	平成 8 年	20	1,657.72	○	○	○	○	○
13	天明公民館（天明総合出張所）	南区奥古閑町 2035 番地	平成 3 年	25	663.54	○			○	
14	富合公民館（アスパル富合）	南区富合町清藤 400 番地	平成 14 年	14	517.25	○	○		○	○
15	城南公民館（火の君文化センター）	南区城南町舞原 394 番地 1	平成 9 年	19	1,251.05	○	○		○	○
16	龍田公民館（龍田出張所）	北区龍田弓削 1 丁目 1 番 10 号	昭和 54 年	37	857.76	○	○	○	○	
17	清水公民館（清水総合出張所）	北区清水亀井町 14 番 7 号	昭和 59 年	32	936.29	○	○	○	○	
18	北部公民館（北部総合出張所）	北区鹿子木町 66 番地	平成元年	27	741.55	○		○	○	
19	植木公民館（植木文化センター）	北区植木町岩野 238 番地 1	平成 5 年	23	1,170.59	○	○	○	○	
20	北部公民館西里分館	北区下硯川町 1798	平成 2 年	26	715.64	○	○	○	○	
合　計					22,719.38	20 施設	18 施設	17 施設	20 施設	7 施設

②配置状況

図表　施設配置図：全体（平成 28 年 4 月 1 日現在）



2）実態把握

①運営状況（平成 28 年４月１日現在）

運営時間　8：30～22：00（会議室等は 9：00 より利用可能）

休館日　　月曜日（月曜日が休日にあたるときはその直後の休日でない日）

年末年始

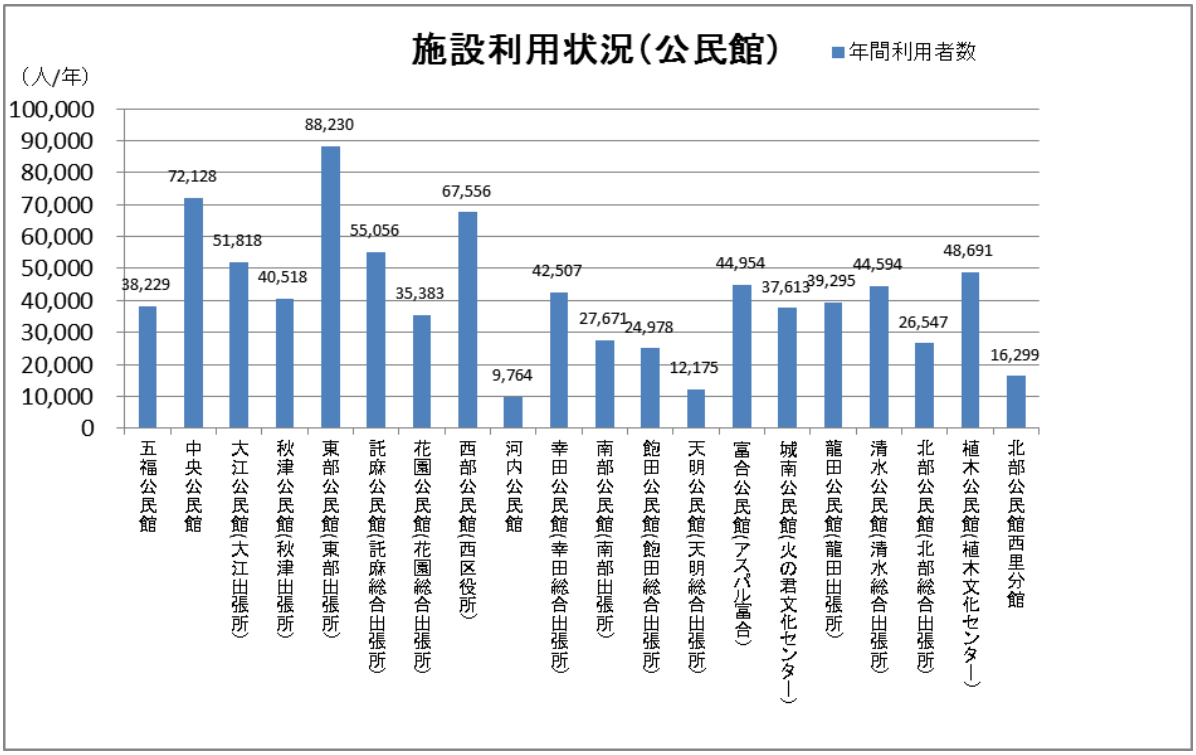
②運営人員一覧（平成 28 年４月１日現在）

No	名　称	正職員（人）	再任用職員（人）	嘱託職員（人）	臨時職員（人）	合計（人）
1	五福公民館	5	1	4	0	10
2	中央公民館	5	1	4	0	10
3	大江公民館（大江出張所）	3	2	4	0	9
4	秋津公民館（秋津出張所）	4	0	4	0	8
5	東部公民館（東部出張所）	5	2	4	0	11
6	託麻公民館（託麻総合出張所）	4	0	4	0	8
7	花園公民館（花園総合出張所）	4	0	4	0	8
8	西部公民館（西区役所）	4	0	4	0	8
9	河内公民館	4	2	4	0	10
10	幸田公民館（幸田総合出張所）	4	0	4	0	8
11	南部公民館（南部出張所）	4	0	4	0	8
12	飽田公民館（飽田総合出張所）	3	3	4	0	10
13	天明公民館（天明総合出張所）	3	1	4	0	8
14	富合公民館（アスパル富合）	3	1	4	0	8
15	城南公民館（火の君文化センター）	1	0	4	0	5
16	龍田公民館（龍田出張所）	4	0	4	0	8
17	清水公民館（清水総合出張所）	4	0	4	0	8
18	北部公民館（北部総合出張所）	4	0	4	0	8
19	植木公民館（植木文化センター）	2	0	4	0	6
20	北部公民館西里分館	0	0	5	0	5
合計		70	13	81	0	164

③利用状況

公設公民館の平成 27 年度の利用者数は全体で約 82 万人です。施設別では、東部公民館が約 8 万 8 千人で全体の 11%を占めています。次いで、中央公民館が約 7 万 2 千人で全体の 9%を占めています。年間利用者数平均は約 4 万人ですが、中には 2 万人に満たない公設公民館もあります。

図表　施設利用状況（平成 27 年度）



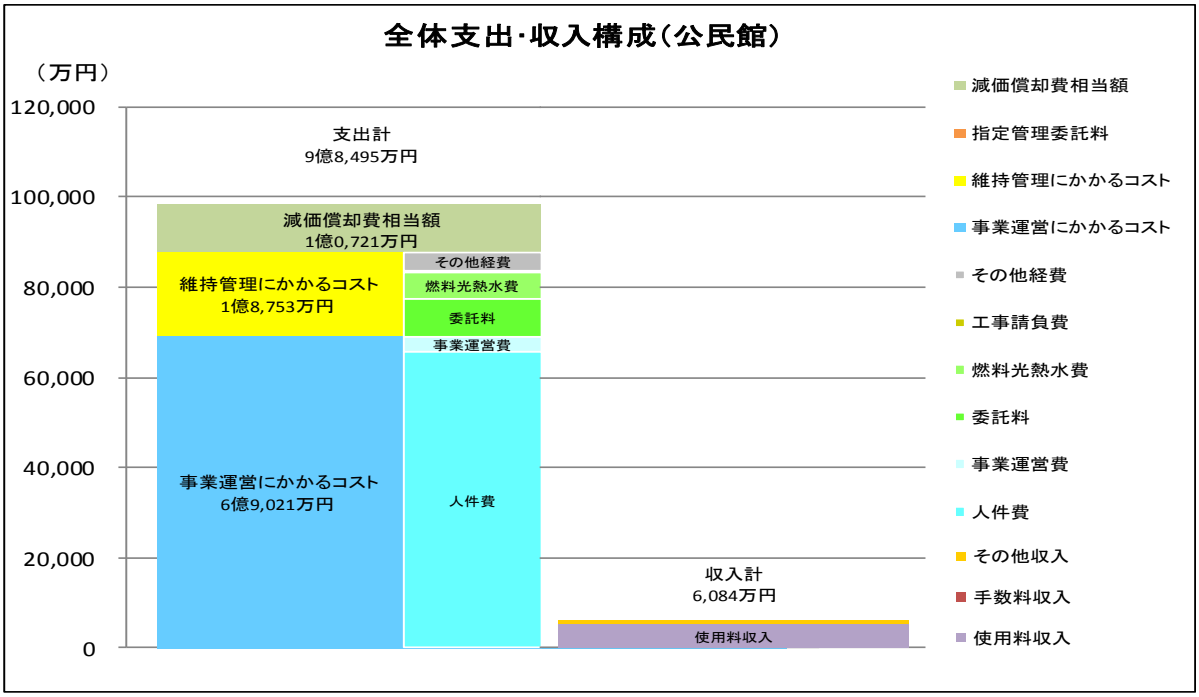
※利用者数のカウントについては、利用コマごとの延べ人数とし、館外事業の利用者を含めていません。

④コスト状況

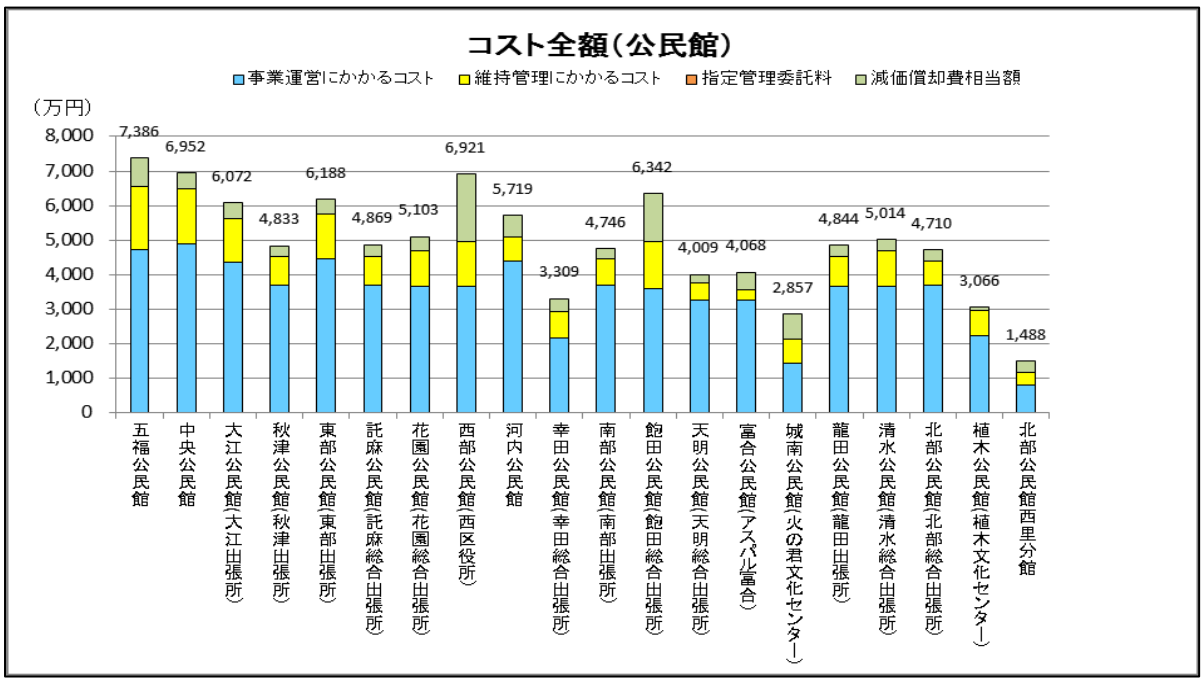
年間トータルコストは、9億8,495万円です。このうち、減価償却費相当額が1億721万円（11%）、維持管理にかかるにかかるコストが1億8,753万円（19%）、事業運営にかかるコストが6億9,021万円（70%）となっています。

施設別では、五福公民館が 7,386 万円で全体の 7.5%を占めています。次いで、中央公民館が 6,952 万円で全体の 7%を占めています。

図表　全施設トータルコスト（平成 27 年度）



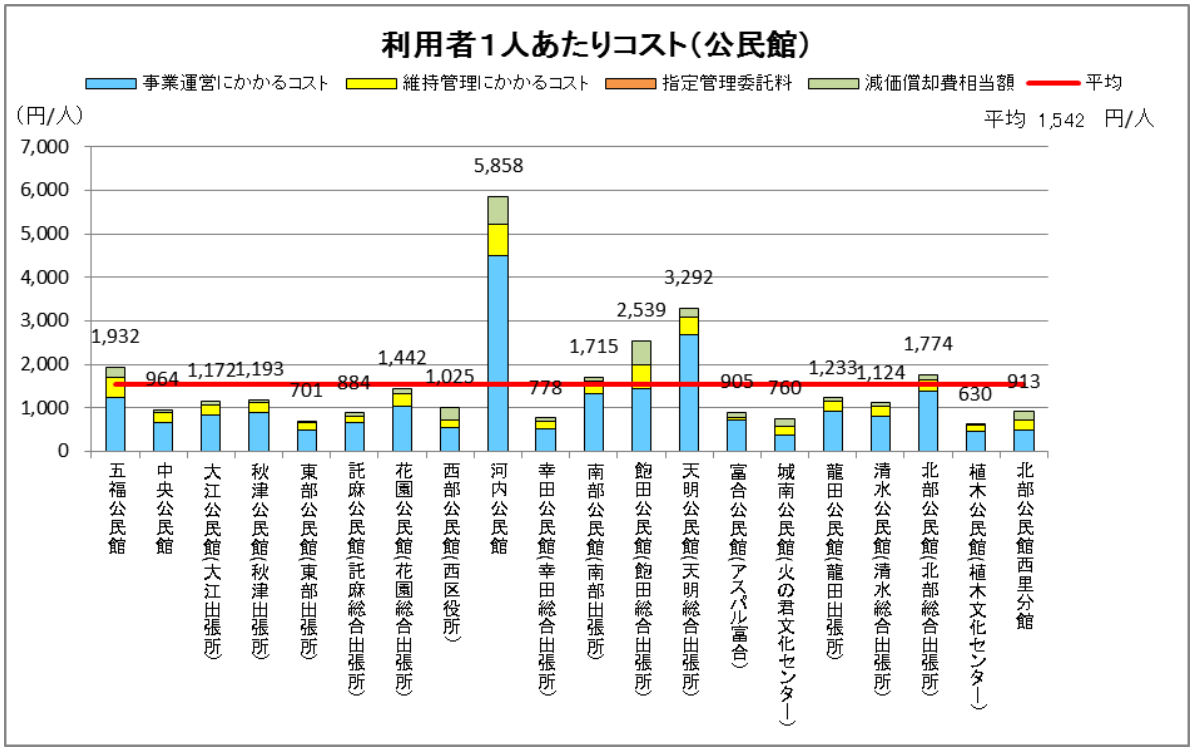
図表　施設別コスト一覧（平成 27 年度）



⑤評価・分析

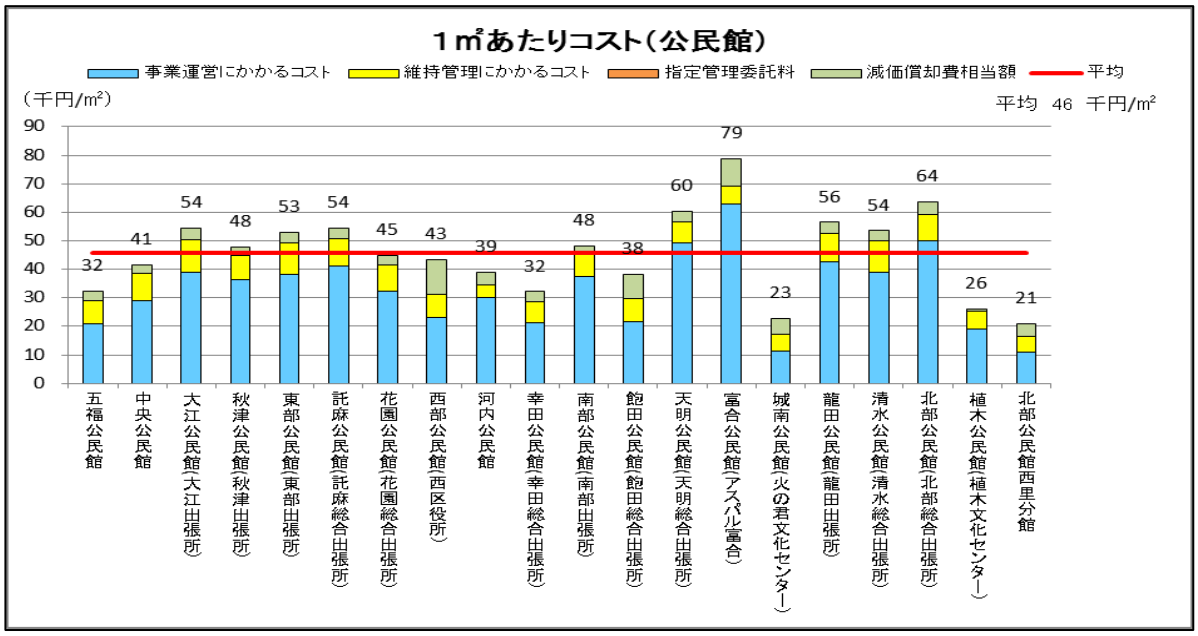
施設別の利用者 1 人あたりコストの平均は、1,542 円／人です。

図表　施設別の利用者 1 人あたりコスト（平成 27 年度）



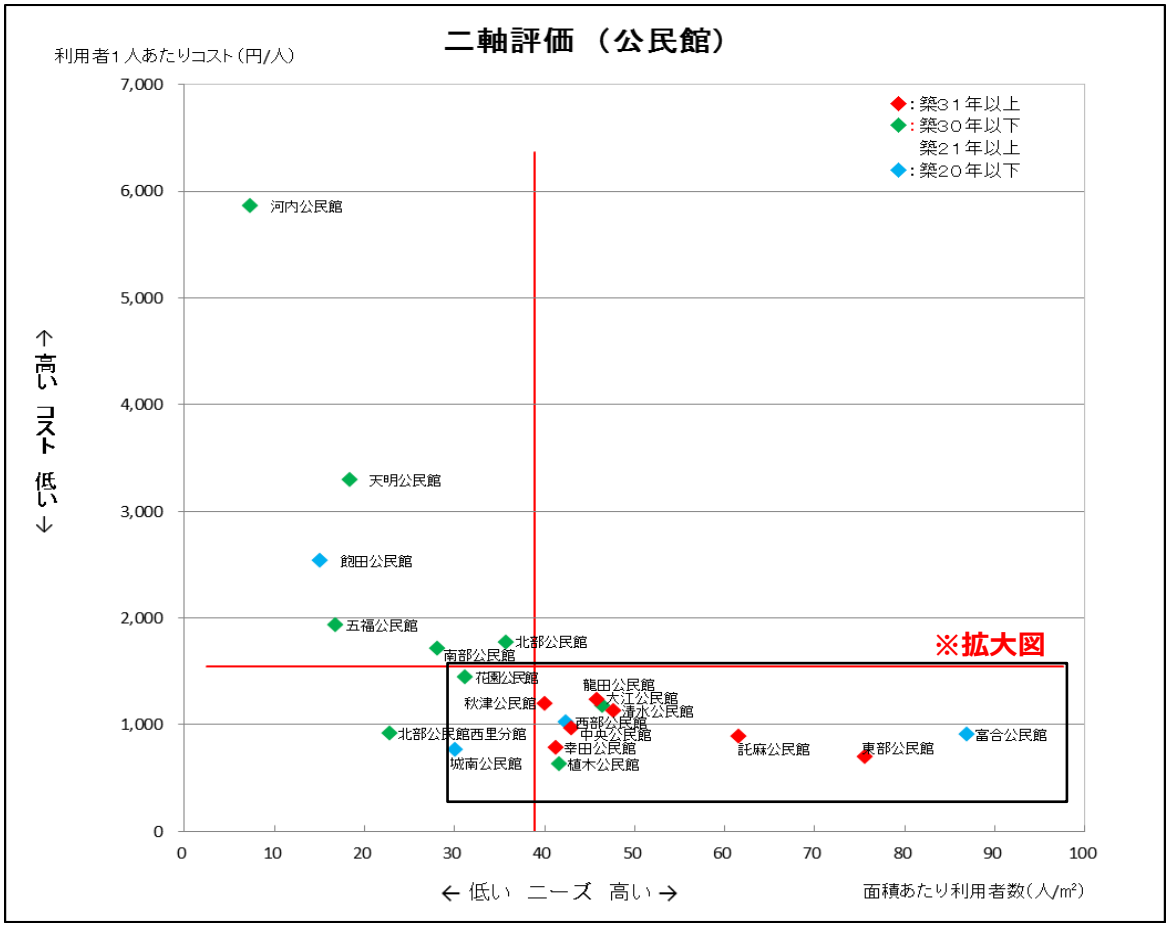
施設別の延床面積 1 ㎡あたりコストの平均は、46 千円／㎡です。

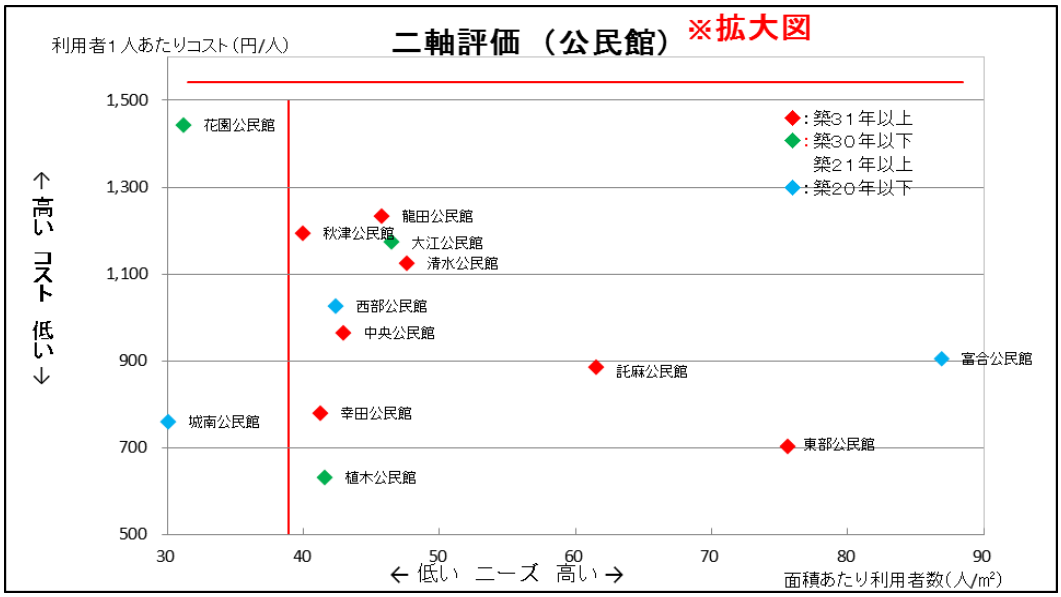
図表　施設別の延床面積 1 ㎡あたりコスト（平成 27 年度）



下図では、コストを利用者 1 人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。他の分野と比べ、比較的平均値に近い施設が多いものの、コストは最大で 9 倍以上、ニーズは最大で 11 倍以上の格差が認められます。高コスト低ニーズの象限にプロットされる施設は複数ありますが、とりわけコストが高くニーズが低い傾向が顕著な施設が 1 施設あります。コストが低く、ニーズが高い象限には、築年の古い施設が集中しています。

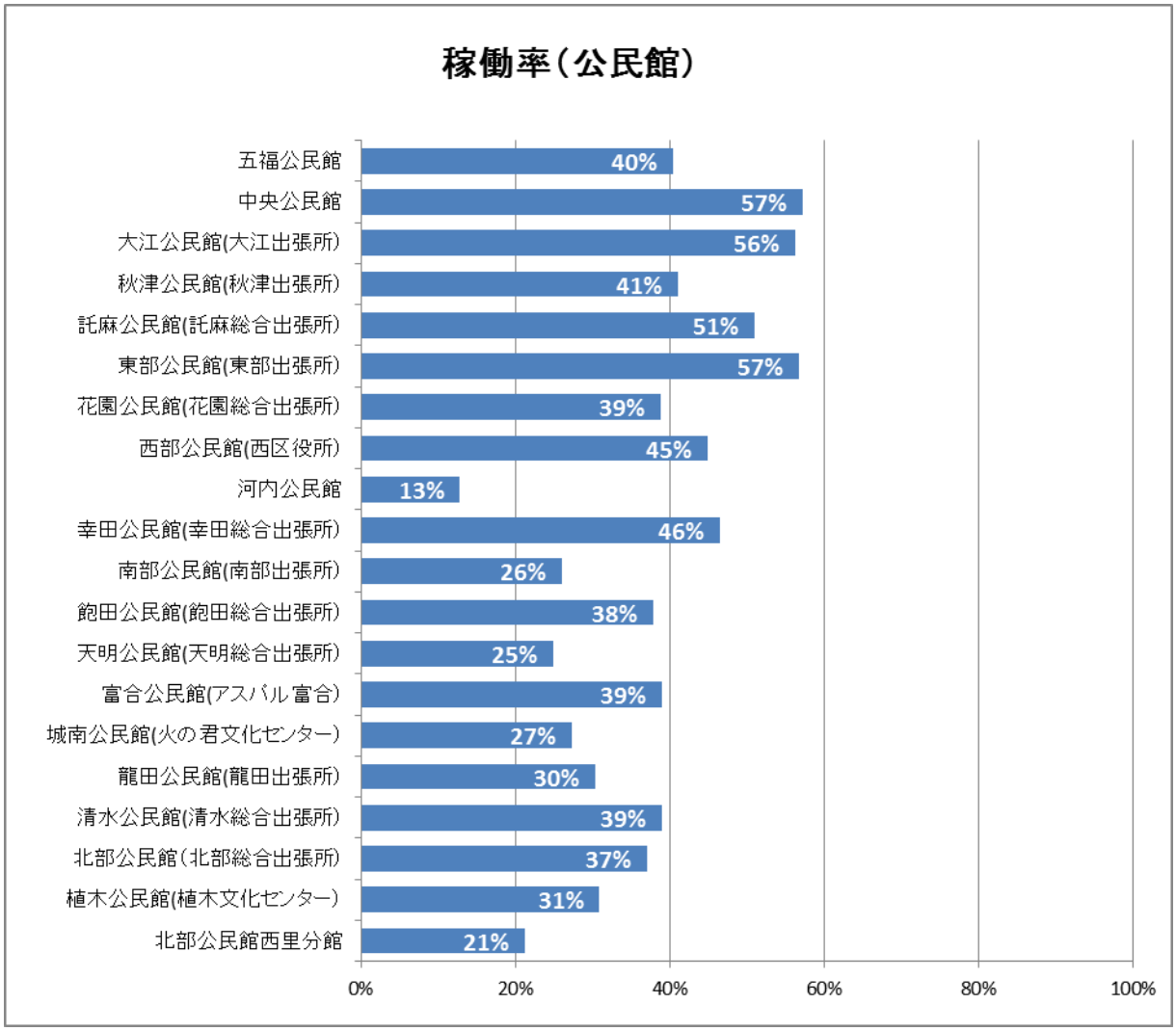
図表　二軸評価（平成 27 年度）





公設公民館の平成 27 年度の稼働率は、施設別では、中央公民館・東部公民館が 57%と最も高い水準である一方、10%、20%程度しか利用されていない施設も存在します。

図表　公設公民館施設別の稼働率（平成 27 年度）



公設公民館稼働状況

No	施設	稼働率	年間利用コマ数	年間利用可能コマ数
1	五福公民館	40%	3,548	8,790
2	中央公民館	57%	4,224	7,392
3	大江公民館(大江出張所)	56%	3,117	5,544
4	秋津公民館(秋津出張所)	41%	2,274	5,544
5	託麻公民館(託麻総合出張所)	51%	2,868	5,626
6	東部公民館(東部出張所)	57%	3,665	6,468
7	花園公民館(花園総合出張所)	39%	2,132	5,490
8	西部公民館(西区役所)	45%	3,319	7,392
9	河内公民館	13%	710	5,544
10	幸田公民館(幸田総合出張所)	46%	3,006	6,468
11	南部公民館(南部出張所)	26%	1,920	7,392
12	飽田公民館(飽田総合出張所)	38%	1,745	4,615
13	天明公民館(天明総合出張所)	25%	919	3,696
14	富合公民館(アスパル富合)	39%	3,240	8,316
15	城南公民館(火の君文化センター)	27.%	2,271	8,316
16	龍田公民館(龍田出張所)	30%	3,270	10,780
17	清水公民館(清水総合出張所)	39%	2,483	6,384
18	北部公民館(北部総合出張所)	37%	1,711	4,620
19	植木公民館(植木文化センター)	31%	1,997	6,468
20	北部公民館西里分館	21%	1,371	6,468

3）既存計画の概要

①熊本市生涯学習指針～「わくわく学習都市くまもと」の実現を目指して～【改訂版】

（平成 26 年 3 月熊本市教育委員会）

（抜粋）

第 2 章　基本的な考え方

1　基本的事項

（4）生涯学習社会の定義

本指針に基づき、市民協働で築き上げていく「生涯学習社会」とは、全ての市民が自ら進んで、いつでも、どこでも、様々な学習活動を展開するとともに、この学習活動の成果を自らの生活の向上はもとより、学習者同士、活動団体同士の交流や連携を通じてつながることで、「仲間づくり」から「地域づくり」、「まちづくり」を進めることができる社会を言います。

6　基本施策

【Ⅰ】生涯学習ネットワークの構築

施策の方向１　学習情報の収集と提供

施策の方向２　関係機関との連携

【Ⅱ】学習機会の充実

施策の方向１　ライフステージに応じた学習機会の充実

施策の方向２　社会的な課題と市民ニーズに対応した学習支援

施策の方向３　多様で高度な学習活動を支える拠点施設の機能充実

【Ⅲ】学習成果を生かす環境づくり

施策の方向１　学習成果を生かす場の創出

施策の方向２　人材の活用

施策の方向３　市民参画の仕組みづくり

7　各主体の役割

(1)　市民

・様々な主体が提供する学習機会への積極的な参加

・学習成果を生かした地域への貢献　など

(2)　家庭

・「生きる力」の基盤となる基本的生活習慣の育成

・親子での地域活動への積極的な参加

・自主性等の基本的態度・自発的な学習意欲の育成　など

(3)　地域団体

・学校や社会教育関係団体間の連携によるコミュニティづくりの促進

・青少年健全育成やボランティア活動の促進による地域教育力の向上

・学習成果を生かした様々な地域活動の拡充　など

(4)　民間教育事業者・ＮＰＯなど

・専門的な知識・技能の提供

・蓄積している情報の提供

・市民のニーズを捉えた学習機会の提供　など

(5)　企業

・社会貢献事業の推進

・社内研修の充実

・インターンシップの受け入れ促進

・社員の社会貢献支援のための条件整備促進　など

(6)　学校

・社会生活の基礎となる「生きる力」の育成

・社会の変化に伴って生じる現代的課題に対する教育の充実

・地域と連携した「開かれた学校」づくり　など

(7)　行政

・生涯学習の理念の普及と啓発

・学習情報の収集・提供を充実させるための関係機関とのネットワーク化の推進

・市民の学習ニーズと社会の要請に応える学習機会の提供

・学習成果を生かす環境づくり　など

第 3 章施策の展開

【Ⅱ】学習機会の充実

③ 多様で高度な学習活動を支える拠点施設の機能充実

ア　社会教育施設、スポーツ・文化施設の機能充実

公民館・図書館・博物館等の社会教育施設や体育館・運動公園・文化ホール等のスポーツ・文化施設は、市民の最も身近な学習施設として積極的に利用されています。

今後は、各施設の利便性をより一層高め、生涯学習の更なる充実を図るため、このような施設の機能充実に努めていきます。

イ　多様なニーズに対応した拠点施設の機能充実

ウ　より高度で実践的な学習内容に対応した支援

②第 5 次行財政改革計画（平成 26 年 4 月）

（抜粋）

方針　1　市民のニーズに対応した質の高いサービスの提供

分野　1　質の高い区政サービスの提供

プログラム名　3　区役所・出張所のあり方とまちづくり推進体制の見直し

（実施概要）

○区役所、出張所等のあり方及び機能再編について検討を行い、実施方針を策定する。

○まちづくり支援業務・公民館業務・児童館業務を一体的に担っているまちづくり交流室についても再整理し、まちづくり支援機能強化に向け体制を整備する。

○社会保障・税番号制度導入にあわせ、コンビニエンスストア等での証明書発行や区役所の市民が利用しやすい時間帯の開庁等の窓口利便性の向上を検討する。

（現状と課題）

（現状）

○市民ニーズが多様化する中、区役所には総合的な行政サービスを提供するとともに、地域課題解決に向けたアドバイスを行うなどのまちづくりコーディネーターの役割が求められている。

○区役所、出張所等の窓口サービスやその配置については、需要や費用対効果を検証し効率化を図ることも必要となってきている。

○公民館における学習活動の成果をまちづくり活動に生かすため、まちづくり交流室が公民館業務を担っている。

（課題）

○政令指定都市に移行後 2 年が経過したことをうけ、区役所・出張所のあり方・役割を検証し、その機能や配置を見直すことにより、行政サービスを効果的、効率的、総合的に市民に提供する体制整備が必要である。

○まちづくり支援機能の強化を図る中で、本市の地域における社会教育振興拠点施設である公民館のあり方を検討する必要がある。

4）総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

・今後、まちづくり支援機能の強化と出張所等の再編を進めるなかで、公設公立公民館の今後の方針を検討します。※

方針1 資産総量の適正化

・各施設や保有する機能によって、利用状況に差があることから、利用が少ない施設や部屋については、転用や存廃の検討を行います。

・今後も存続と位置づけられる施設については、建て替え等の時期に合わせ、規模の適正化についての検討を行います。

方針3 施設運営に要する総コストの削減

・現状は全ての施設を直営で管理していますが、今後は指定管理者制度の導入や民間委託への移行など、運営手法の見直しについても検討します。

※平成 29 年度から出張所等を再編し、新たに「まちづくりセンター」を設置するため、その運営状況を踏まえて、公設公民館の今後の方針を検討します。

（4）市民文化系施設２：集会施設･地域コミュニティセンター等（老人憩の家含む）

1）施設概要

本市の地域コミュニティセンターは、73 施設あります。総延床面積は約 2 万㎡で、市が保有する施設の 0.8%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 7 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 15 施設、築 20 年以下が 51 施設です。

①施設一覧（平成 28 年４月１日現在）

No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	休館日	備　考
1	一新地域コミュニティセンター	中央区新町 1 丁目 10 番 36 号	平成 8 年	20	230.94	日曜日･祝日･年末年始	
2	向山地域コミュニティセンター	中央区本山 4 丁目 5 番 27 号	平成 7 年	21	299.31	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
3	慶徳地域コミュニティセンター	中央区紺屋今町 46 番地 1	平成 4 年	24	299.95	月曜日･祝日･年末年始	
4	壺川地域コミュニティセンター	中央区京町本丁 1 番 43 号	平成 4 年	24	301.71	日曜日･祝日･年末年始	
5	碩台地域コミュニティセンター	中央区北千反畑町 5 番 18 号	平成 16 年	12	243.49	日曜日･祝日･年末年始	
6	白川地域コミュニティセンター	中央区新屋敷 1 丁目 18 番 27 号	平成 27 年	1	245.48	日曜日･祝日･年末年始	
7	本荘地域コミュニティセンター	中央区本荘 6 丁目 5 番 22 号	平成 17 年	11	281.13	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
8	春竹地域コミュニティセンター	中央区琴平 1 丁目 9 番 39 号	平成 3 年	25	335.06	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
9	白山地域コミュニティセンター	中央区白山 1 丁目 10 番 12 号	平成 4 年	24	288.91	月曜日･祝日･年末年始	
10	黒髪地域コミュニティセンター	中央区子飼本町 15 番 20 号	平成 11 年	17	260.23	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
11	託麻原地域コミュニティセンター	中央区渡鹿 2 丁目 3 番 48 号	平成 16 年	12	298.53	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
12	出水地域コミュニティセンター	中央区水前寺 2 丁目 8 番 7 号	平成 3 年	25	186.70	月曜日･祝日･年末年始	
13	出水南地域コミュニティセンター	中央区出水 7 丁目 30 番 30 号	平成 13 年	15	265.13	月曜日･祝日･年末年始	
14	砂取地域コミュニティセンター	中央区神水本町 6 番 29 号	平成 8 年	20	284.92	月曜日･祝日･年末年始	
15	帯山西地域コミュニティセンター	中央区帯山 2 丁目 1 番 7 号	平成 14 年	14	292.83	月曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
16	帯山地域コミュニティセンター	中央区帯山 4 丁目 11 番 43 号	平成 6 年	22	298.95	月曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
17	画図地域コミュニティセンター	東区下江津 8 丁目 1 番 10 号	平成 13 年	15	260.34	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
18	若葉地域コミュニティセンター	東区若葉 4 丁目 23 番 23 号	平成 17 年	11	294.83	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
19	桜木東地域コミュニティセンター	東区花立 6 丁目 17 番 43 号	平成 26 年	2	200.40	日曜日･祝日･年末年始	
20	桜木地域コミュニティセンター	東区花立 2 丁目 23 番 2 号	平成 16 年	12	294.27	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
21	東町地域コミュニティセンター	東区佐土原 3 丁目 1 番 43 号	平成 15 年	13	280.98	日曜日･祝日･年末年始	
22	庄口地域コミュニティセンター	東区健軍 4 丁目 19 番 2 号	平成 8 年	20	260.50	月曜日･祝日･年末年始	
23	尾ノ上地域コミュニティセンター	東区錦ケ丘 8 番 20 号	平成 13 年	15	259.92	日曜日･祝日･年末年始	

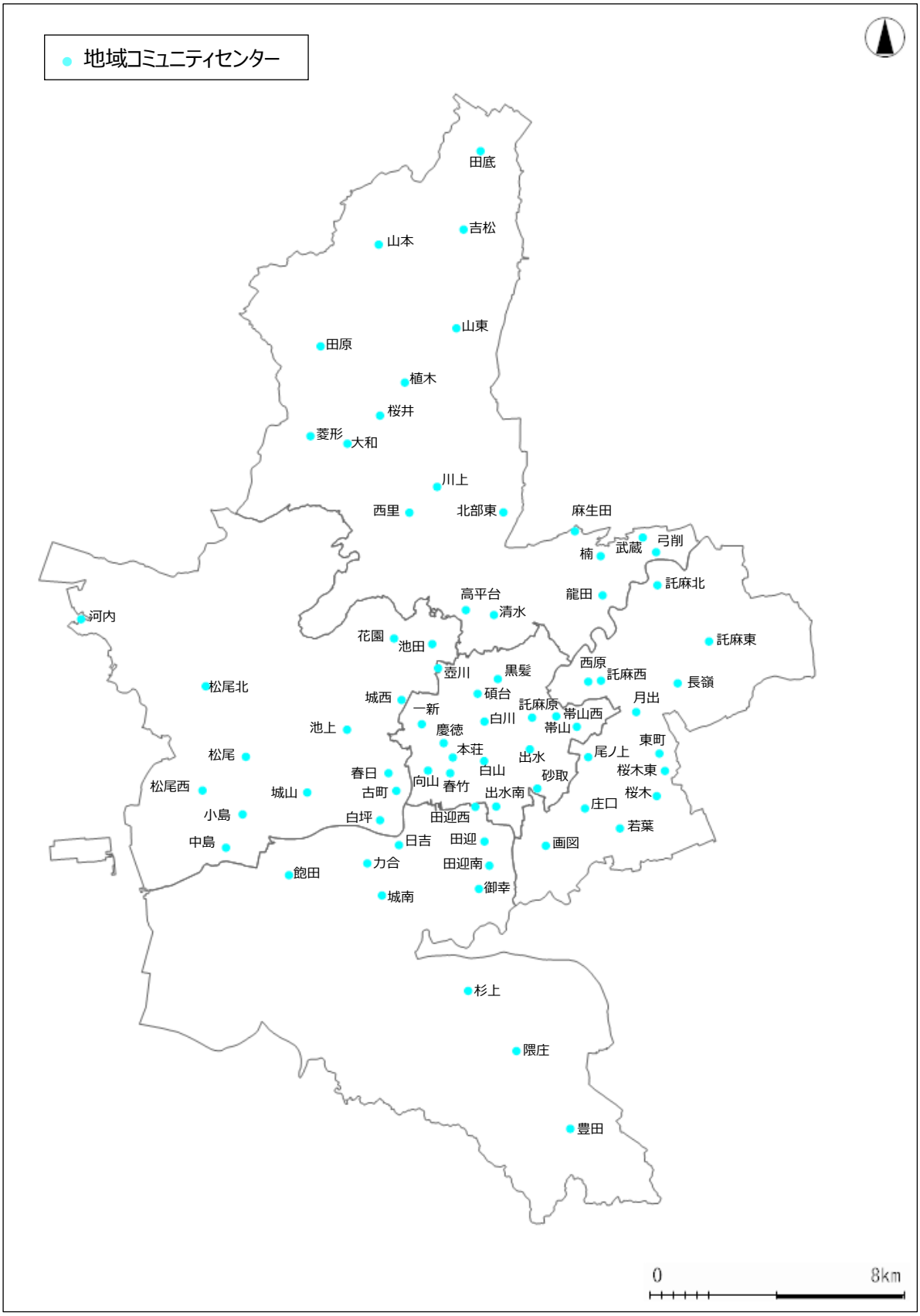
No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	休館日	備　考
24	月出地域コミュニティセンター	東区月出 6 丁目 2 番 147 号	平成 19 年	9	301.84	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
25	西原地域コミュニティセンター	東区西原 1 丁目 6 番 28 号	平成 13 年	15	243.86	日曜日・祝日・年末年始	
26	託麻西地域コミュニティセンター	東区八反田 1 丁目 3 番 18 号	平成 23 年	5	202.94	日曜日・祝日・年末年始	
27	長嶺地域コミュニティセンター	東区戸島西 2 丁目 6 番 37 号	平成 22 年	6	167.79	日曜日・祝日・年末年始	
28	託麻東地域コミュニティセンター	東区戸島 3 丁目 15 番 5 号	平成 18 年	10	299.32	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
29	託麻北地域コミュニティセンター	東区石原 1 丁目 2 番 30 号	平成 12 年	16	253.10	火曜日・祝日・年末年始	
30	池田地域コミュニティセンター	西区上熊本 3 丁目 15 番 55 号	平成 12 年	16	260.44	日曜日・祝日・年末年始	
31	花園地域コミュニティセンター	西区花園 7 丁目 19 番 5 号	平成 20 年	8	249.98	日曜日・祝日・年末年始	
32	城西地域コミュニティセンター	西区島崎 2 丁目 21 番 3 号	平成 19 年	9	248.01	日曜日・祝日・年末年始	
33	池上地域コミュニティセンター	西区谷尾崎町 1035 番地 3	平成 13 年	15	252.17	水曜日・祝日・年末年始	
34	春日地域コミュニティセンター	西区春日 6 丁目 4 番 2 号	平成 19 年	9	431.00	日曜日・祝日・年末年始	
35	古町地域コミュニティセンター	西区二本木 4 丁目 9 番 62 号	平成 19 年	9	287.97	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
36	白坪地域コミュニティセンター	西区蓮台寺 5 丁目 6 番 3 号	平成 22 年	6	249.20	日曜日・祝日・年末年始	
37	城山地域コミュニティセンター	西区上代 9 丁目 6 番 35 号	平成 6 年	22	279.85	月曜日・祝日・年末年始	
38	中島地域コミュニティセンター	西区中島町 685 番地	平成 4 年	24	238.52	月曜日・祝日・年末年始	
39	小島地域コミュニティセンター	西区小島 6 丁目 10 番 40 号	平成 7 年	21	260.85	日曜日・祝日・年末年始	
40	松尾地域コミュニティセンター	西区中松尾町 1464 番地	平成 4 年	24	254.67	月曜日・祝日・年末年始	
41	松尾西地域コミュニティセンター	西区西松尾町 3619 番地 19	平成 7 年	21	289.68	日曜日・祝日・年末年始	
42	松尾北地域コミュニティセンター	西区松尾町平山 77 番地 1	平成 14 年	14	178.86	月曜日・祝日・年末年始	
43	河内地域コミュニティセンター	西区河内町船津 3227 番地	平成 17 年	11	249.26	水曜日・祝日・年末年始	
44	田迎西地域コミュニティセンター	南区田迎 3 丁目 12 番 30 号	平成 10 年	18	314.15	月曜日・祝日・年末年始	
45	田迎地域コミュニティセンター	南区出仲間 8 丁目 1 番 16 号	平成 26 年	2	190.62	日曜日・祝日・年末年始	
46	田迎南地域コミュニティセンター	南区良町 2 丁目 6 番 3 号	平成 12 年	16	244.39	月曜日・祝日・年末年始	
47	御幸地域コミュニティセンター	南区御幸笛田 7 丁目 16 番 2 号	平成 16 年	12	299.72	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
48	日吉地域コミュニティセンター	南区近見 1 丁目 9 番 20 号	平成 11 年	17	256.71	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
49	城南地域コミュニティセンター	南区南高江 1 丁目 16 番 31 号	平成 4 年	24	279.45	日曜日・祝日・年末年始	
50	力合地域コミュニティセンター	南区島町 5 丁目 5 番 25 号	平成 15 年	13	250.74	日曜日・祝日・年末年始	
51	飽田地域コミュニティセンター	南区浜口町 76 番地 1	平成 21 年	7	359.71	日曜日・祝日・年末年始	

No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	休館日	備　考
52	杉上地域コミュニティセンター	南区城南町高 476 番地 1	平成 26 年	2	248.89	日曜日・祝日・年末年始	
53	隈庄地域コミュニティセンター	南区城南町宮地 1041 番 1	平成 27 年	1	249.53	日曜日・祝日・年末年始	
54	豊田地域コミュニティセンター	南区城南町塚原 82 番地 3	平成 25 年	3	249.54	日曜日・祝日・年末年始	
55	龍田地域コミュニティセンター	北区龍田 8 丁目 2 番 7 号	平成 11 年	17	227.88	日曜日・祝日・年末年始	
56	弓削地域コミュニティセンター	北区龍田町弓削 908 番地 69	平成 14 年	14	261.98	日曜日・祝日・年末年始	
57	武蔵地域コミュニティセンター	北区武蔵ケ丘 5 丁目 15 番 15 号	平成 12 年	16	231.90	日曜日・祝日・年末年始	
58	楠地域コミュニティセンター	北区楠 3 丁目 9 番 16 号	平成 4 年	24	299.43	月曜日・祝日・年末年始	
59	麻生田地域コミュニティセンター	北区清水新地 7 丁目 5 番 37 号	平成 15 年	13	256.02	日曜日・祝日・年末年始	
60	清水地域コミュニティセンター	北区清水本町 17 番 27 号	平成 10 年	18	286.06	月曜日・祝日・年末年始	
61	高平台地域コミュニティセンター	北区高平 1 丁目 17 番 11 号	平成 17 年	11	291.82	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
62	北部東地域コミュニティセンター	北区鶴羽田 2 丁目 13 番 8 号	平成 7 年	21	269.64	日曜日・祝日・年末年始	
63	川上地域コミュニティセンター	北区鹿子木町 53 番地 1	平成 22 年	6	242.21	日曜日・祝日・年末年始	
64	西里地域コミュニティセンター	北区硯川町 900 番地	平成 14 年	14	262.50	日曜日・祝日・年末年始	
65	菱形地域コミュニティセンター	北区植木町円台寺 176 番地	昭和 57 年	34	379.18	日曜日・祝日・年末年始	
66	大和地域コミュニティセンター	北区植木町大和 70 番地 22	昭和 56 年	35	580.46	月曜日・祝日・年末年始	
67	桜井地域コミュニティセンター	北区植木町滴水 2190 番地 2	平成 12 年	16	404.32	日曜日・祝日・年末年始	
68	植木地域コミュニティセンター	北区植木町舞尾 600 番地 10	昭和 54 年	37	521.70	日曜日・祝日・年末年始	
69	田原地域コミュニティセンター	北区植木町富応 1578 番地	昭和 53 年	38	365.18	日曜日・祝日・年末年始	
70	山本地域コミュニティセンター	北区植木町内 1449 番地	昭和 59 年	32	350.80	日曜日・祝日・年末年始	
71	山東地域コミュニティセンター	北区植木町有泉 837 番地 3	平成 13 年	15	409.74	水曜日・祝日・年末年始	
72	吉松地域コミュニティセンター	北区植木町豊田 665 番地	昭和 60 年	31	369.12	月曜日・祝日・年末年始	
73	田底地域コミュニティセンター	北区植木町正清 536 番地	昭和 58 年	33	351.00	水曜日・祝日・年末年始	
合　計					20,768.21		

※　地域コミュニティセンターの運営時間は、9：00～22：00

②配置状況

図表　施設配置図：全体（平成 28 年 4 月 1 日現在）



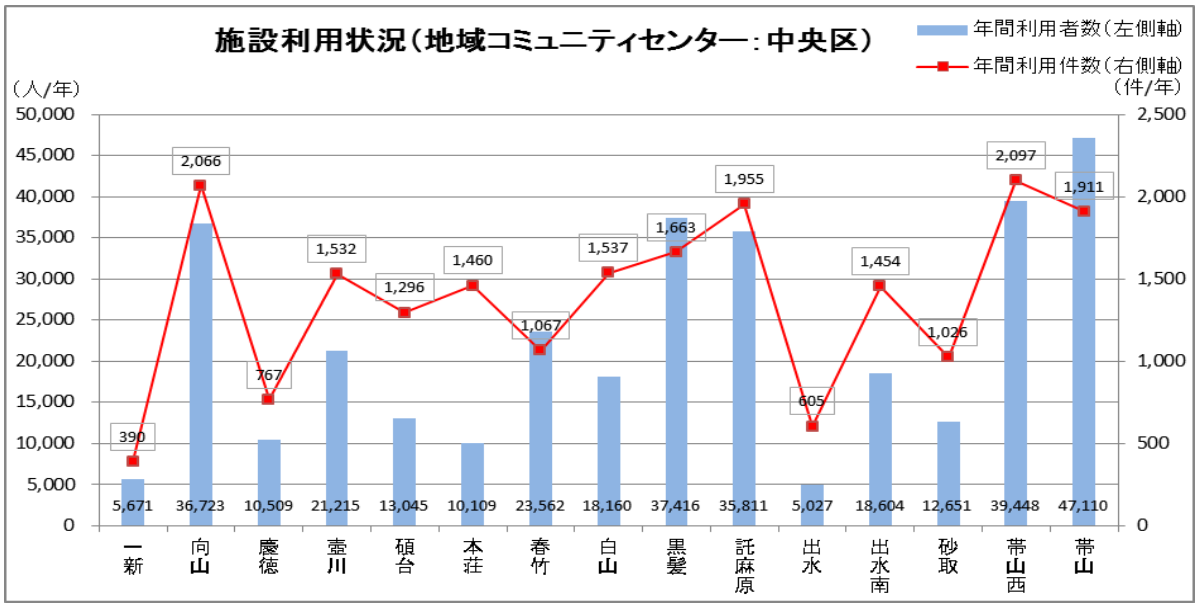
2）実態把握

①利用状況

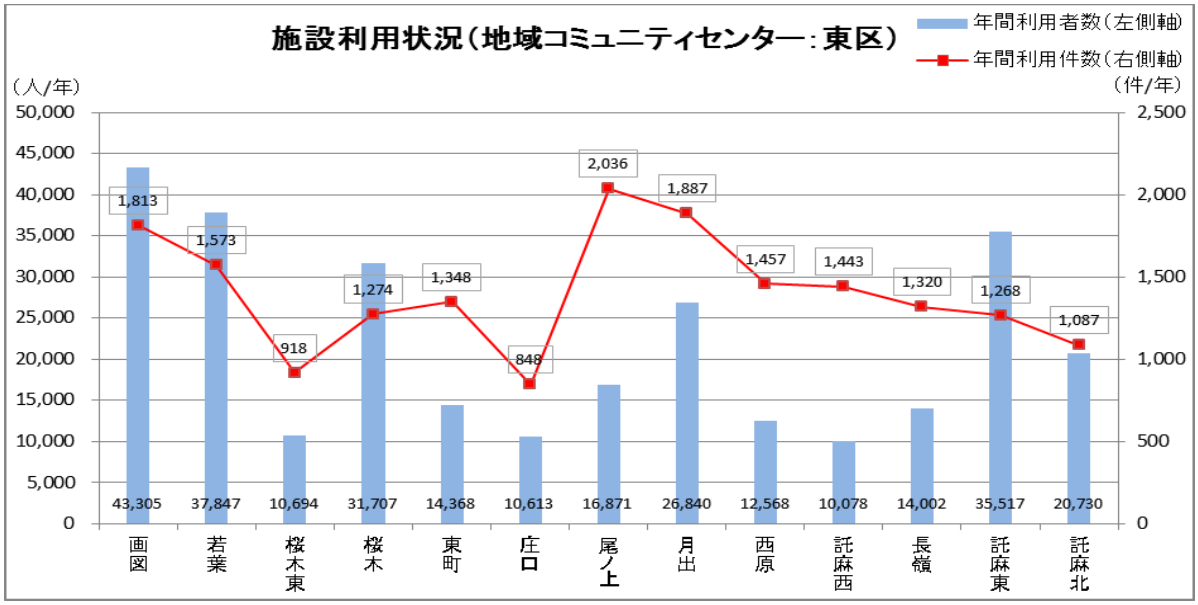
地域コミュニティセンターの平成 27 年度の利用者数は全体で 116 万人です。1 箇所あたり年間利用者数平均は約 1 万 6 千人ですが、施設別では、利用者が 4 万人を超える施設がある一方で、2 千人に満たない施設もあります。

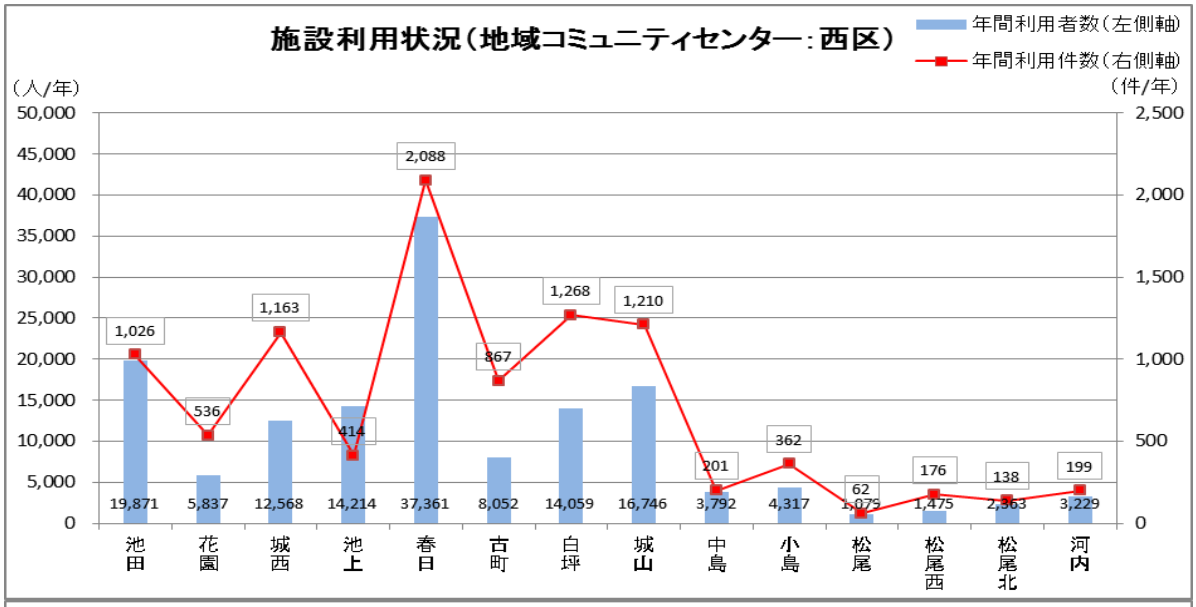
利用目的別件数でみると、趣味・教養活動の割合が 67.7%で、利用の大半を占めています。

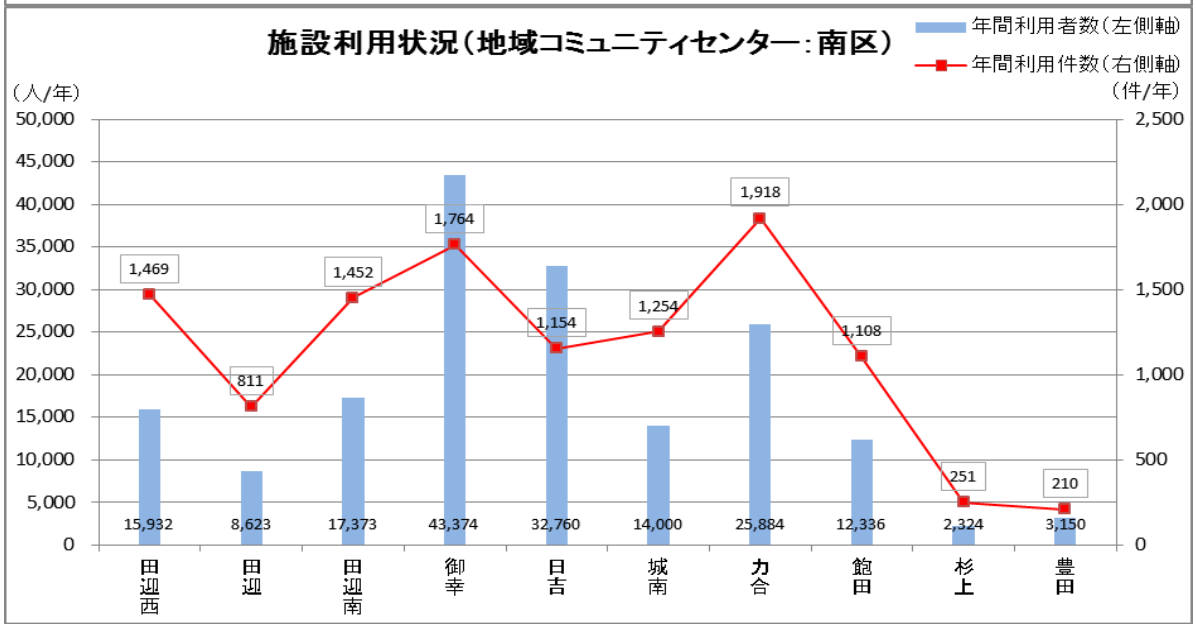
図表　施設利用状況（平成 27 年度）



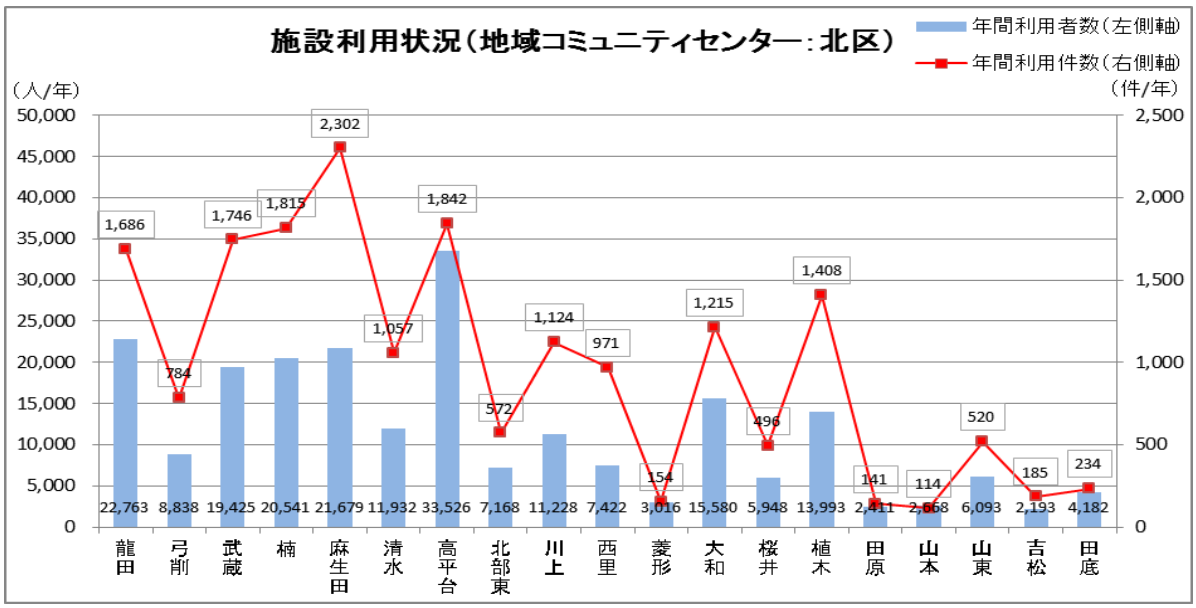
※　白川地域コミュニティセンターについては、平成 28 年開設のため表示なし







※　隈庄地域コミュニティセンターについては、平成 28 年開設のため表示なし



図表　利用目的別件数（平成 27 年度）

【中央区】

事業	活動内容	一新	向山	慶徳	壺川	碩台	本荘	春竹	白山	黒髪	託麻原	出水	出水南	砂取	帯山西	帯山	中央区集計(件数) 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	0	38	15	14	0	7	14	0	2	5	0	0	0	8	0	103	6.9		
	世代間交流事業	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	4	0.3		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	2,712	13.0%
	定例会・会議等	131	180	25	136	97	88	121	154	183	124	72	195	124	238	632	2,500	166.7		
	その他	0	24	12	8	0	7	9	0	7	13	1	0	0	19	5	105	7.0		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	19	0	0	2	9	10	20	16	0	38	0	0	0	114	7.6		
	福祉・健康相談	0	51	0	0	0	7	10	0	3	0	0	0	0	20	0	91	6.1		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	健康教室（健康体操等）	0	0	0	36	0	5	0	42	0	0	19	55	0	12	6	175	11.7	3,376	16.2%
	福祉に関する研修会・講座	0	0	1	13	0	4	1	1	9	1	0	29	0	1	0	60	4.0		
	児童育成クラブ	0	400	0	0	0	336	397	0	401	412	0	0	0	399	395	2,740	182.7		
	その他	0	71	33	13	0	6	0	13	0	0	0	14	34	12	0	196	13.1		
趣味・教養活動	趣味・教養	142	822	248	590	418	278	334	1,038	400	833	238	693	386	591	302	7,313	487.5		
	フォークダンス・フラダンス等	47	449	322	409	719	674	147	238	313	507	239	382	244	648	69	5,407	360.5	13,365	64.2%
	料理教室	0	0	0	6	6	12	0	7	4	0	1	0	1	0	0	37	2.5		
	その他	24	2	21	3	56	9	1	18	260	2	0	10	202	0	0	608	40.5		
その他		46	29	71	304	0	22	24	16	61	42	34	38	35	149	502	1,373	91.5	1,373	6.6%
合　計		390	2,066	767	1,532	1,296	1,460	1,067	1,537	1,663	1,955	605	1,454	1,026	2,097	1,911	20,826	1,388.4	20,826	100%

【東区】

事業	活動内容	画図	若葉	桜木東	桜木	東町	庄口	尾ノ上	月出	西原	託麻西	長嶺	託麻東	託麻北	東区集計(件数) 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	34	52	8	6	14	1	18	59	6	0	3	0	7	208	16.0		
	世代間交流事業	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0.3		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	1,996	10.9%
	定例会・会議等	126	104	149	89	91	81	161	141	100	43	31	37	114	1,267	97.5		
	その他	181	0	3	1	43	25	118	29	23	16	38	15	25	517	39.8		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	0	14	0	0	0	178	16	5	0	2	49	264	20.3		
	福祉・健康相談	0	0	0	1	0	0	1	0	6	0	0	1	0	9	0.7		
	心配事相談	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0.2		
	健康教室（健康体操等）	0	0	2	1	0	0	0	3	0	0	0	8	0	14	1.1	2,588	14.2%
	福祉に関する研修会・講座	0	24	43	11	0	52	15	0	2	0	10	4	0	161	12.4		
	児童育成クラブ	373	395	0	399	0	0	0	291	0	0	0	392	0	1,850	142.3		
	その他	31	0	13	3	0	0	0	126	0	96	3	3	13	288	22.2		
趣味・教養活動	趣味・教養	631	752	280	266	651	216	736	617	1,030	609	681	658	375	7,502	577.1		
	フォークダンス・フラダンス等	403	220	290	429	513	413	917	292	251	587	490	129	228	5,162	397.1	12,878	70.5%
	料理教室	0	0	2	0	23	0	0	1	1	3	3	0	4	37	2.8		
	その他	2	0	51	0	2	34	54	4	0	23	2	3	2	177	13.6		
その他		32	26	77	53	11	22	16	146	22	61	58	16	270	810	62.3	810	4.4%
合　計		1,813	1,573	918	1,274	1,348	848	2,036	1,887	1,457	1,443	1,320	1,268	1,087	18,272	1,405.5	18,272	100%

【西区】

事業	活動内容	池田	花園	城西	池上	春日	古町	白坪	城山	中島	小島	松尾	松尾西	松尾北	河内	西区集計(件数) 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	48	15	6	0	44	0	3	1	5	11	1	5	0	8	147	10.5		
	世代間交流事業	21	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	1.6		
	環境改善活動	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0.1	1,286	13.2%
	定例会・会議等	153	79	85	132	110	30	58	45	73	69	25	27	87	41	1,014	72.4		
	その他	3	1	8	0	10	0	32	3	42	0	0	1	0	1	101	7.2		
地域福祉活動	ふれあい給食会	146	0	0	0	0	0	0	0	3	35	7	0	0	41	232	16.6		
	福祉・健康相談	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0.9		
	心配事相談	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49	3.5		
	健康教室(健康体操等)	0	3	21	0	606	0	0	40	0	22	18	30	0	4	744	53.1	2,068	21.3%
	福祉に関する研修会・講座	29	1	12	0	15	0	2	9	0	0	0	0	0	1	69	4.9		
	児童育成クラブ	0	0	0	0	0	292	0	0	0	0	0	0	0	0	292	20.9		
	その他	1	0	10	0	541	2	6	98	0	11	0	0	0	1	670	47.9		
趣味・教養活動	趣味・教養	216	385	537	259	248	371	630	350	78	133	1	42	0	0	3,250	232.1		
	フォークダンス・フラダンス等	226	46	390	0	310	161	486	503	0	28	0	51	0	86	2,287	163.4	5,983	61.6%
	料理教室	0	0	23	0	2	0	6	11	0	0	0	0	0	3	45	3.2		
	その他	48	2	2	0	195	0	35	117	0	0	1	1	0	0	401	28.6		
その他		74	4	69	23	5	11	10	32	0	53	9	19	51	13	373	26.6	373	3.8%
合計		1,026	536	1,163	414	2,088	867	1,268	1,210	201	362	62	176	138	199	9,710	693.6	9,710	100%

【南区】

事業	活動内容	田迎西	田迎	田迎南	御幸	日吉	城南	力合	飽田	杉上	豊田	南区集計(件数) 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	0	0	2	0	3	19	0	0	0	1	25	2.5		
	世代間交流事業	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	6.2		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	4	0.4	1,332	11.7%
	定例会・会議等	82	52	91	430	143	146	59	79	42	70	1,194	119.4		
	その他	9	1	2	0	2	6	0	0	7	20	47	4.7		
地域福祉活動	ふれあい給食会	16	0	8	0	0	10	0	0	0	0	34	3.4		
	福祉・健康相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	健康教室(健康体操等)	0	0	8	0	0	179	0	159	0	0	346	34.6	1,184	10.4%
	福祉に関する研修会・講座	0	0	3	0	0	0	0	0	1	1	5	0.5		
	児童育成クラブ	0	0	0	394	298	0	0	0	0	0	692	69.2		
	その他	33	7	0	0	0	59	8	0	0	0	107	10.7		
趣味・教養活動	趣味・教養	490	255	612	483	268	629	1,079	559	80	41	4,496	449.6		
	フォークダンス・フラダンス等	738	473	378	402	279	138	700	137	101	48	3,394	339.4	8,502	74.6%
	料理教室	0	8	24	0	0	6	22	16	1	4	81	8.1		
	その他	1	2	191	0	161	0	0	156	5	15	531	53.1		
その他		38	13	133	55	0	62	50	1	13	8	373	37.3	373	3.3%
合計		1,469	811	1,452	1,764	1,154	1,254	1,918	1,108	251	210	11,391	1,139.1	11,391	100%

【北区】

事業	活動内容	龍田	弓削	武蔵	楠	麻生田	清水	高平台	北部東	川上	西里	菱形	大和	桜井	植木	田原	山本	山東	吉松	田底	北区集計(件数) 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	19	4	64	23	13	6	48	15	9	0	0	0	0	1	0	13	0	0	8	223	11.7		
	世代間交流事業	11	0	0	1	0	0	0	85	0	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138	7.3		
	環境改善活動	0	5	0	0	0	0	0	0	11	462	0	0	0	0	0	0	0	0	1	479	25.2	3,322	18.1%
	定例会・会議等	247	47	287	228	51	130	136	99	113	75	72	296	66	72	31	31	113	77	73	2,244	118.1		
	その他	14	4	0	65	2	32	9	13	10	0	10	0	4	5	15	37	0	11	7	238	12.5		
地域福祉活動	ふれあい給食会	14	0	141	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	19	2	10	0	0	1	199	10.5		
	福祉・健康相談	0	26	22	33	15	0	5	0	9	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	113	5.9		
	心配事相談	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0.1		
	健康教室(健康体操等)	147	0	0	0	27	82	3	13	12	0	1	0	0	0	0	1	50	0	5	341	17.9	1,465	8.0%
	福祉に関する研修会・講座	7	3	0	12	3	2	0	2	0	38	0	0	0	0	0	1	0	0	0	68	3.6		
	児童育成クラブ	0	0	0	0	0	0	404	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	405	21.3		
	その他	1	29	0	6	170	11	0	38	36	0	0	0	0	14	21	11	0	0	0	337	17.7		
趣味・教養活動	趣味・教養	439	296	649	532	825	479	133	126	163	95	56	843	379	749	38	3	58	88	34	5,985	315.0		
	フォークダンス・フラダンス等	490	343	546	752	1,152	219	683	117	421	134	0	74	0	541	28	0	0	0	2	5,502	289.6	12,436	67.7%
	料理教室	13	4	1	0	6	3	0	0	11	0	6	0	0	7	0	0	10	0	1	62	3.3		
	その他	14	0	0	0	15	62	392	4	0	126	8	0	0	0	6	1	161	1	97	887	46.7		
その他		269	23	36	163	23	31	17	60	329	0	0	2	47	0	0	6	127	8	2	1,143	60.2	1,143	6.2%
合計		1,686	784	1,746	1,815	2,302	1,057	1,842	572	1,124	971	154	1,215	496	1,408	141	114	520	185	234	18,366	966.6	18,366	100%

【全体】

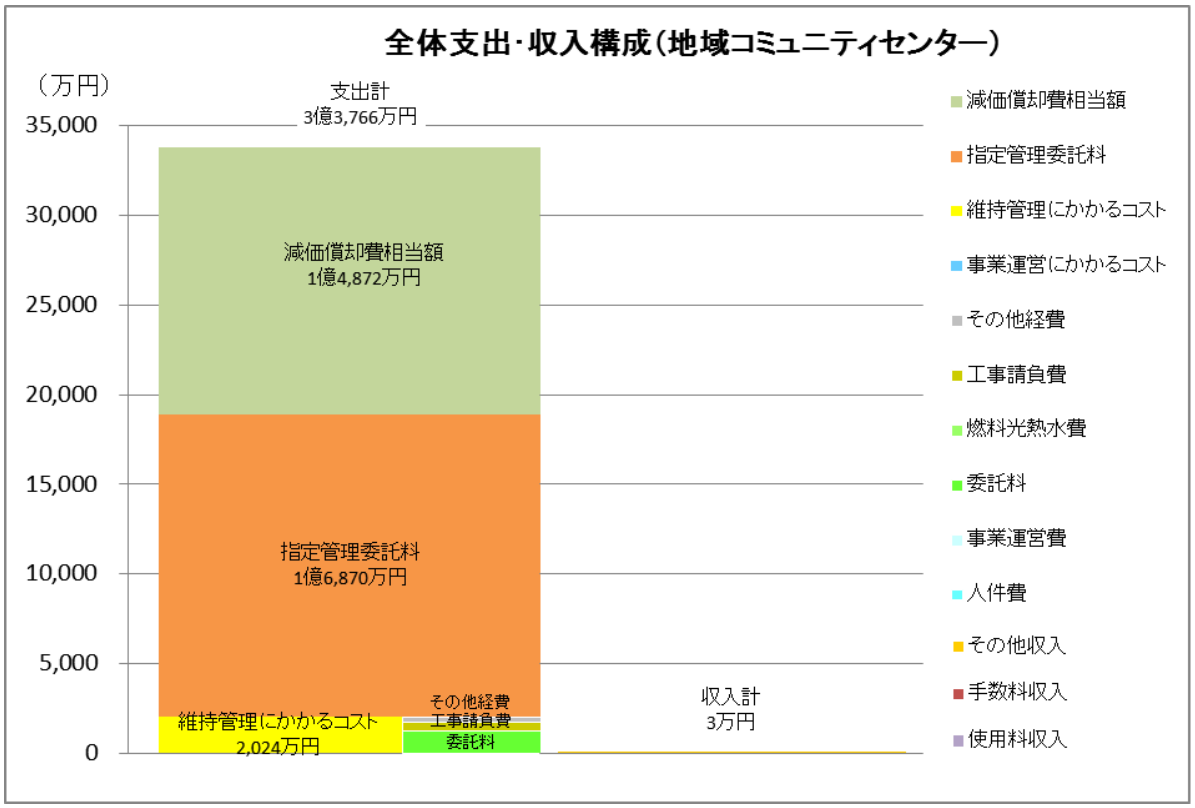
事業	活動内容	全体集計(件数) 中央区(15 箇所)	東区(13 箇所)	西区(14 箇所)	南区(10 箇所)	北区(19 箇所)	計(71 箇所)	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	103	208	147	25	223	706	9.9		
	世代間交流事業	4	4	22	62	138	230	3.2		
	環境改善活動	0	0	2	4	479	485	6.8	10,648	13.6%
	定例会・会議等	2,500	1,267	1,014	1,194	2,244	8,219	115.8		
	その他	105	517	101	47	238	1,008	14.2		
地域福祉活動	ふれあい給食会	114	264	232	34	199	843	11.9		
	福祉・健康相談	91	9	12	0	113	225	3.2		
	心配事相談	0	2	49	0	2	53	0.7		
	健康教室(健康体操等)	175	14	744	346	341	1,620	22.8	10,681	13.6%
	福祉に関する研修会・講座	60	161	69	5	68	363	5.1		
	児童育成クラブ	2,740	1,850	292	692	405	5,979	84.2		
	その他	196	288	670	107	337	1,598	22.5		
趣味・教養活動	趣味・教養	7,313	7,502	3,250	4,496	5,985	28,546	402.1		
	フォークダンス・フラダンス等	5,407	5,162	2,287	3,394	5,502	21,752	306.4	53,164	67.7%
	料理教室	37	37	45	81	62	262	3.7		
	その他	608	177	401	531	887	2,604	36.7		
その他		1,373	810	373	373	1,143	4,072	57.4	4,072	5.2%
合計		20,826	18,272	9,710	11,391	18,366	78,565	1106.5	78,565	100%

②コスト状況

年間トータルコストは、3億3,766万円です。このうち、減価償却費相当額は1億4,872万円（44%）で指定管理委託料は1億6,870万円（50%）で、施設にかかるコストは2,024万円（6%）となっています。

地域コミュニティセンター1箇所あたりの指定管理料は、240万円となっています。（松尾北のみ70万円）また、修繕費については、市が一部負担する場合があります。

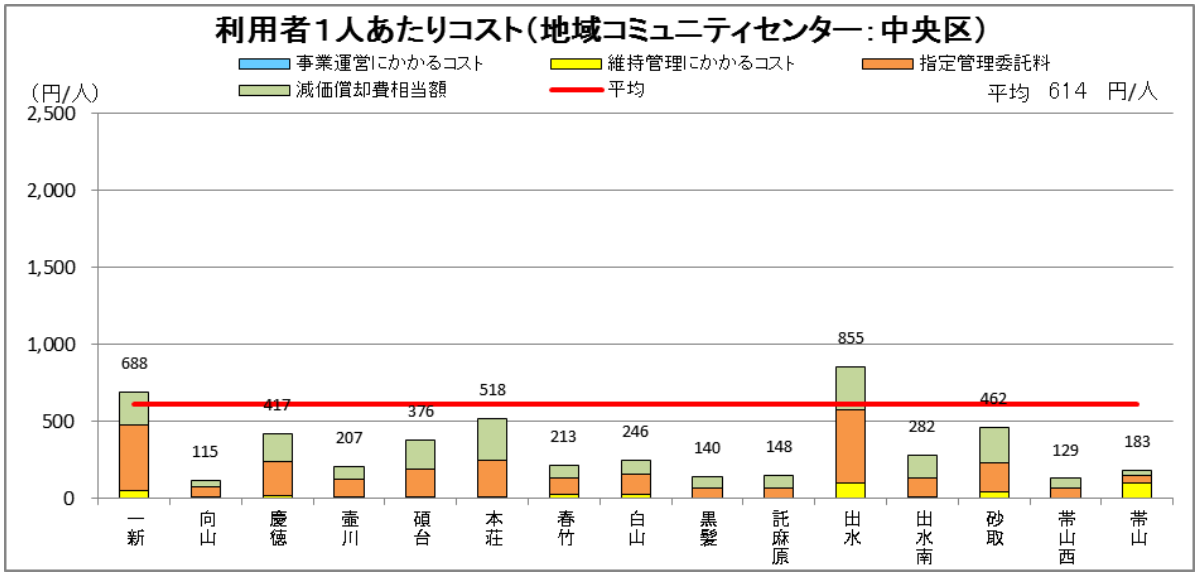
図表　全施設トータルコスト（平成27年度）



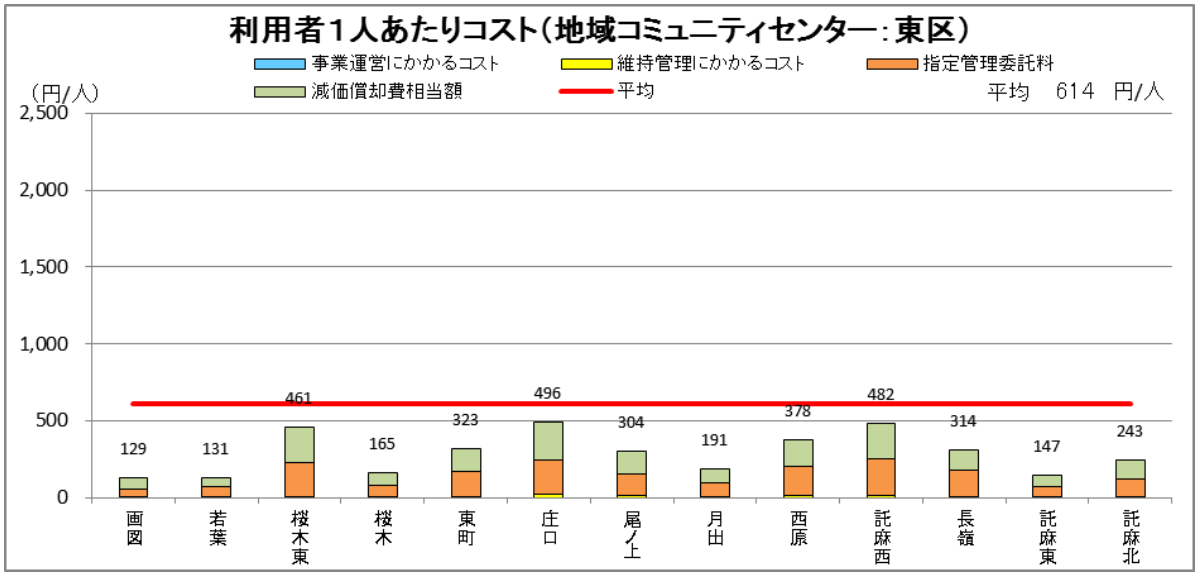
③評価・分析

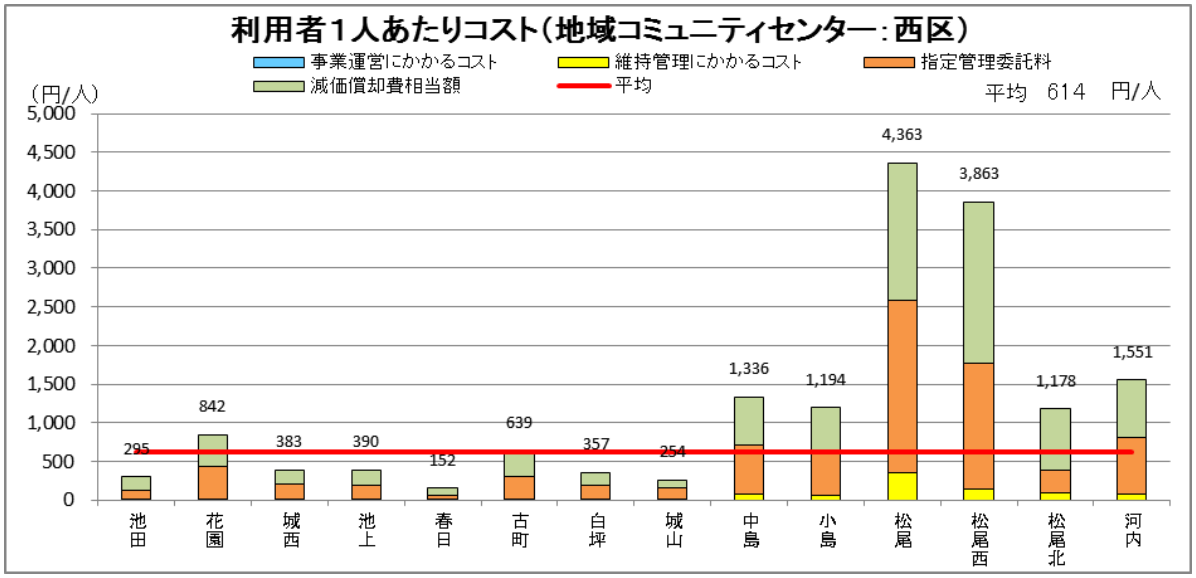
施設別の利用者 1 人あたりコストの平均は、614 円／人です。

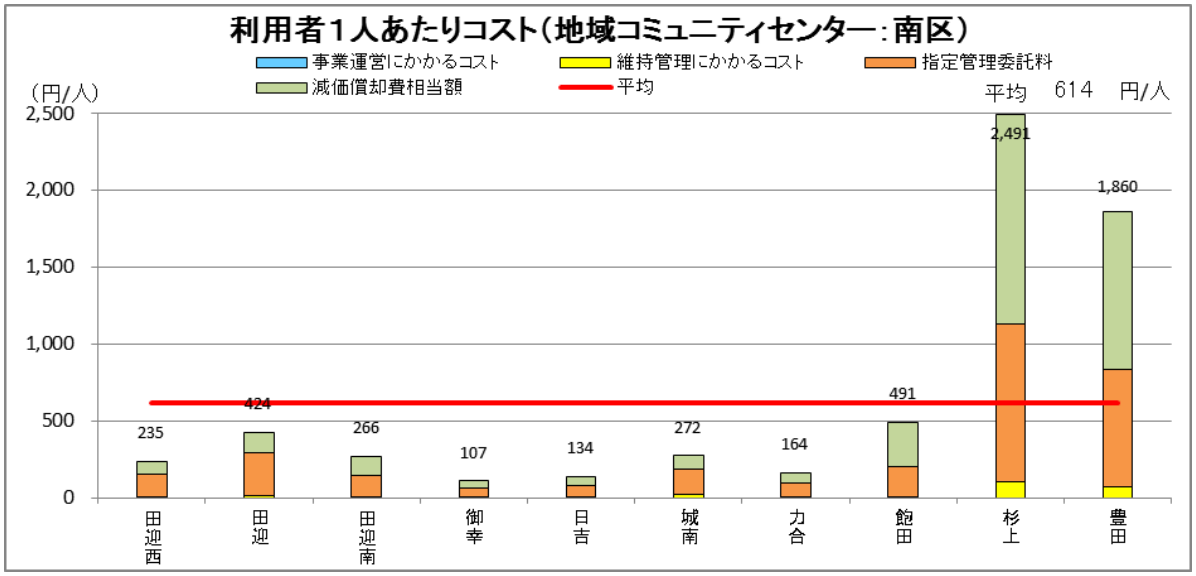
図表　施設別の利用者 1 人あたりコスト（平成 27 年度）



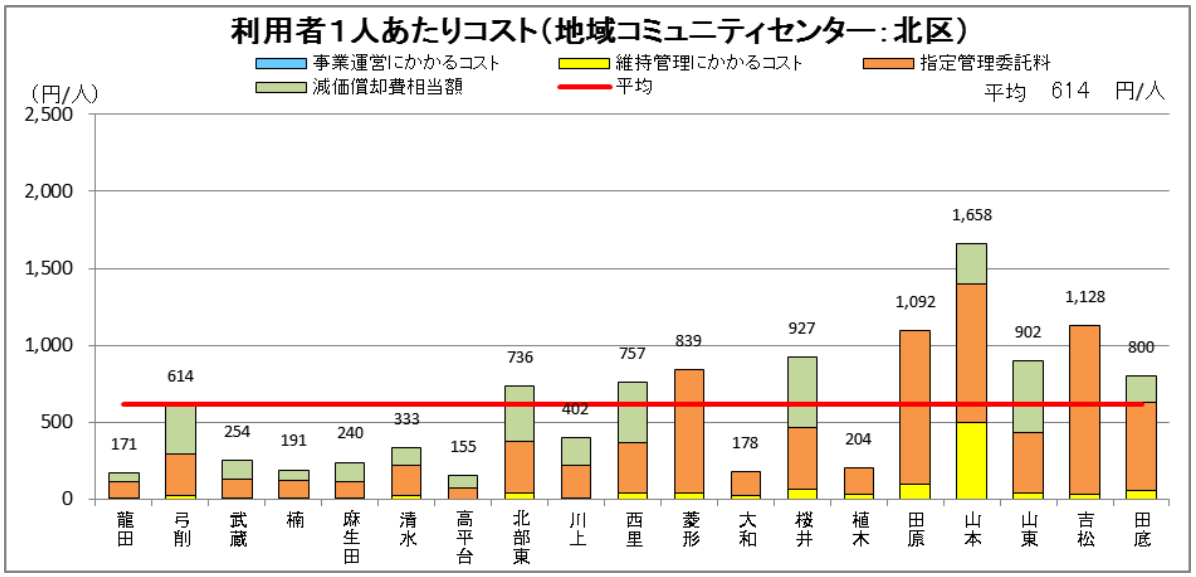
※　白川地域コミュニティセンターについては、平成 28 年開設のため表示なし







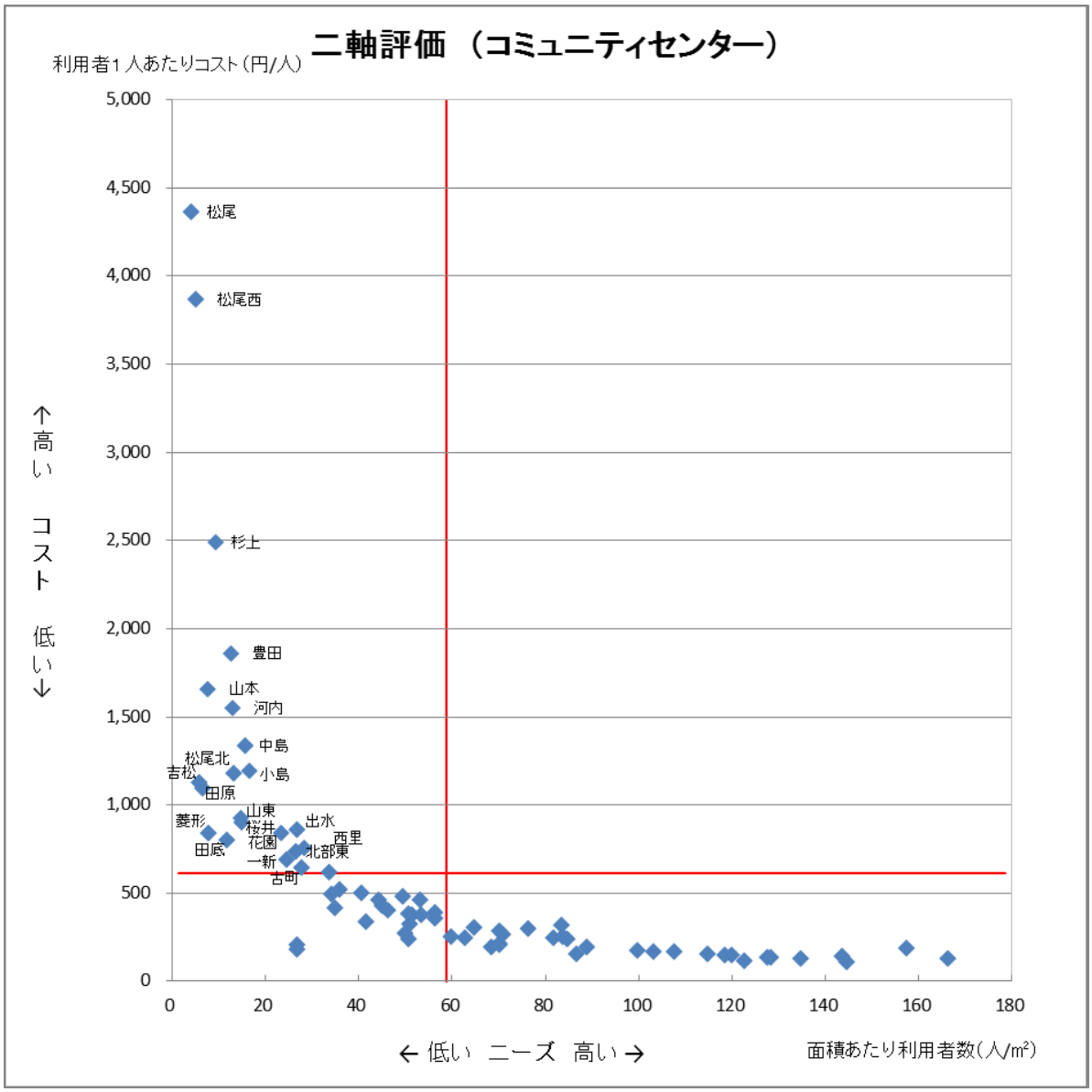
※　隈庄地域コミュニティセンターについては、平成 28 年開設のため表示なし



下図では、コストを利用者 1 人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。横軸である面積あたり利用者数の平均は 59 人で、縦軸である利用者 1 人あたりコストの平均は 614 円/人です。コストが高くニーズが低い象限において、コストは 200 円未満から 5,000 円以上の開きがあります。

また、ニーズの高さとコストの低さに相関があることがわかります。最もニーズの高い施設は、最もコストが低くなっています。

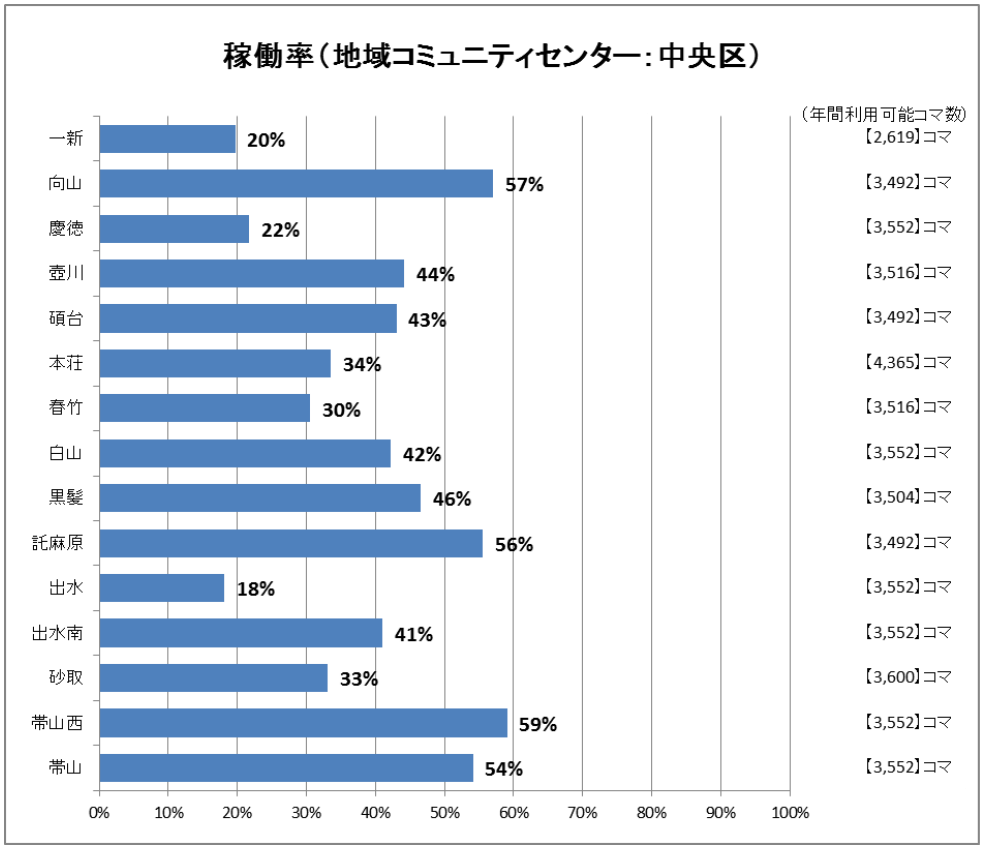
図表　二軸評価（平成 27 年度）



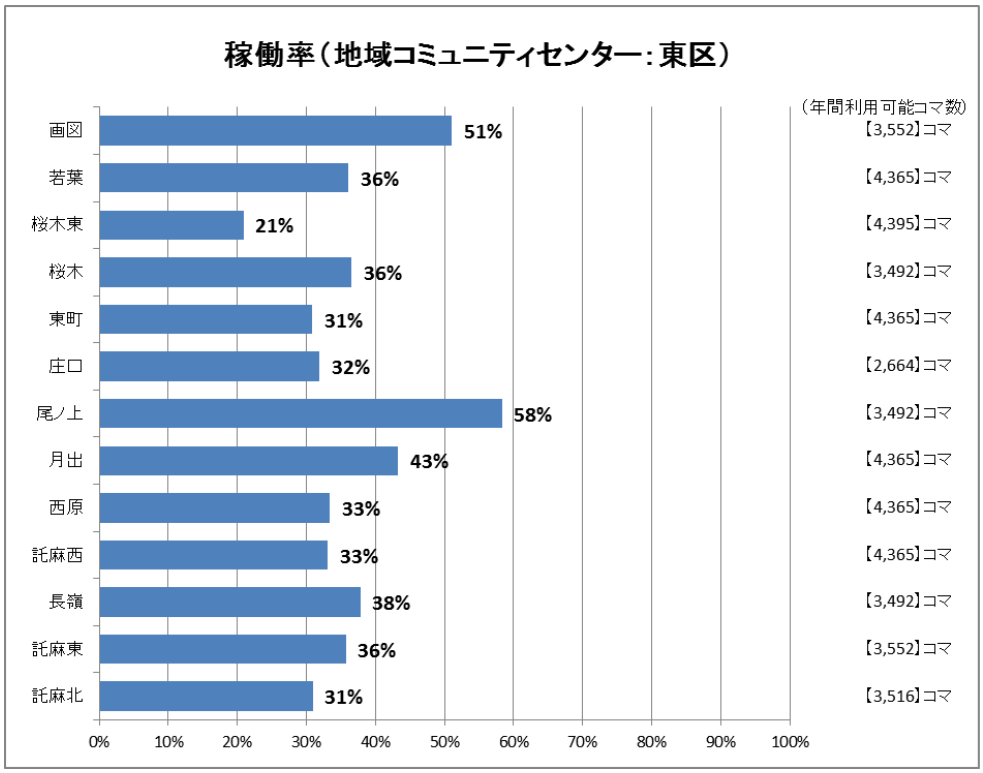
※　白川・隈庄地域コミュニティセンターについては、平成 28 年開設のため表示なし

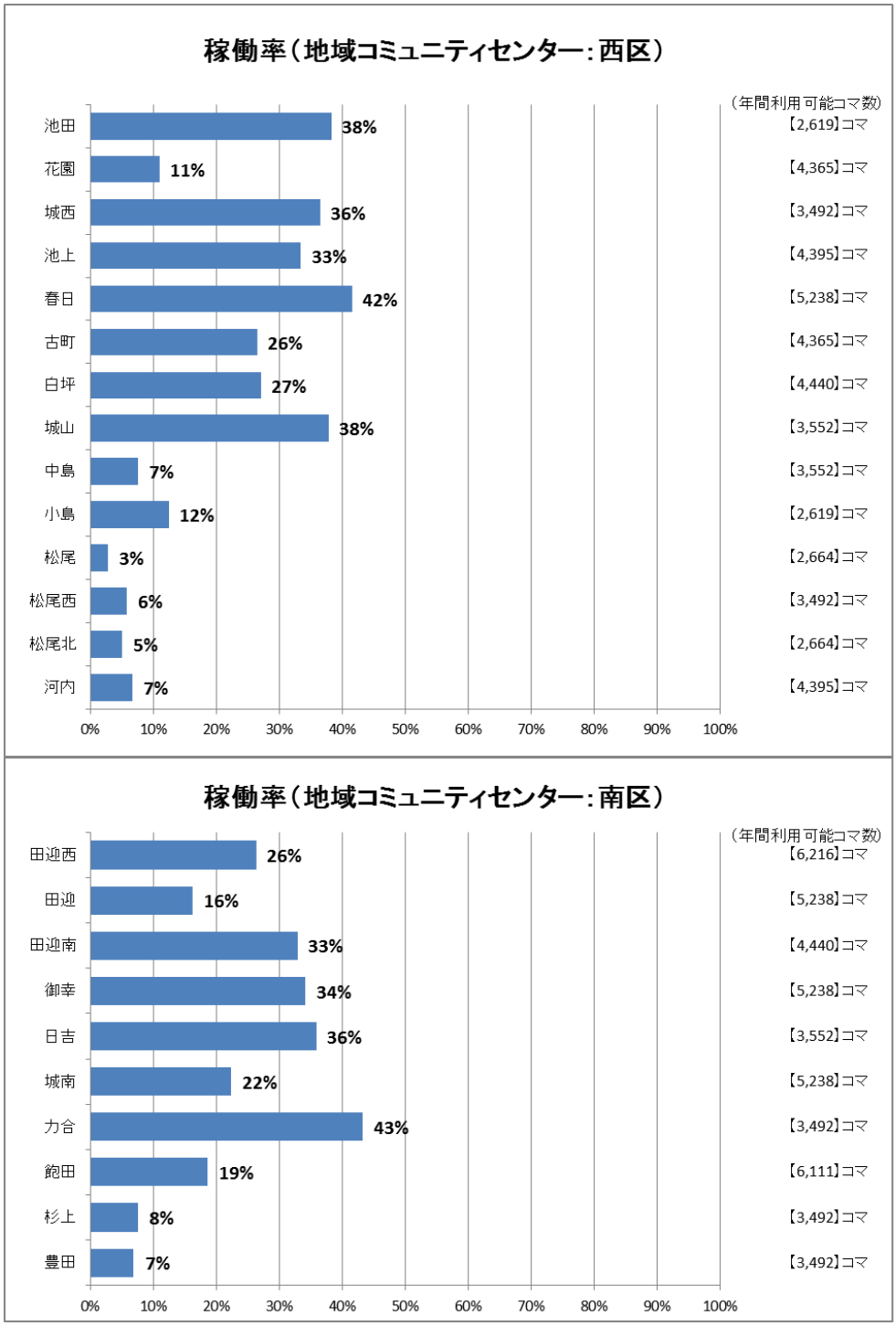
地域コミュニティセンターの平成 27 年度の稼働率は、施設別では、帯山西地域コミュニティセンターが 59%と最も高い水準である一方、10%未満の施設も存在します。

図表　施設別の稼働率（平成 27 年度）

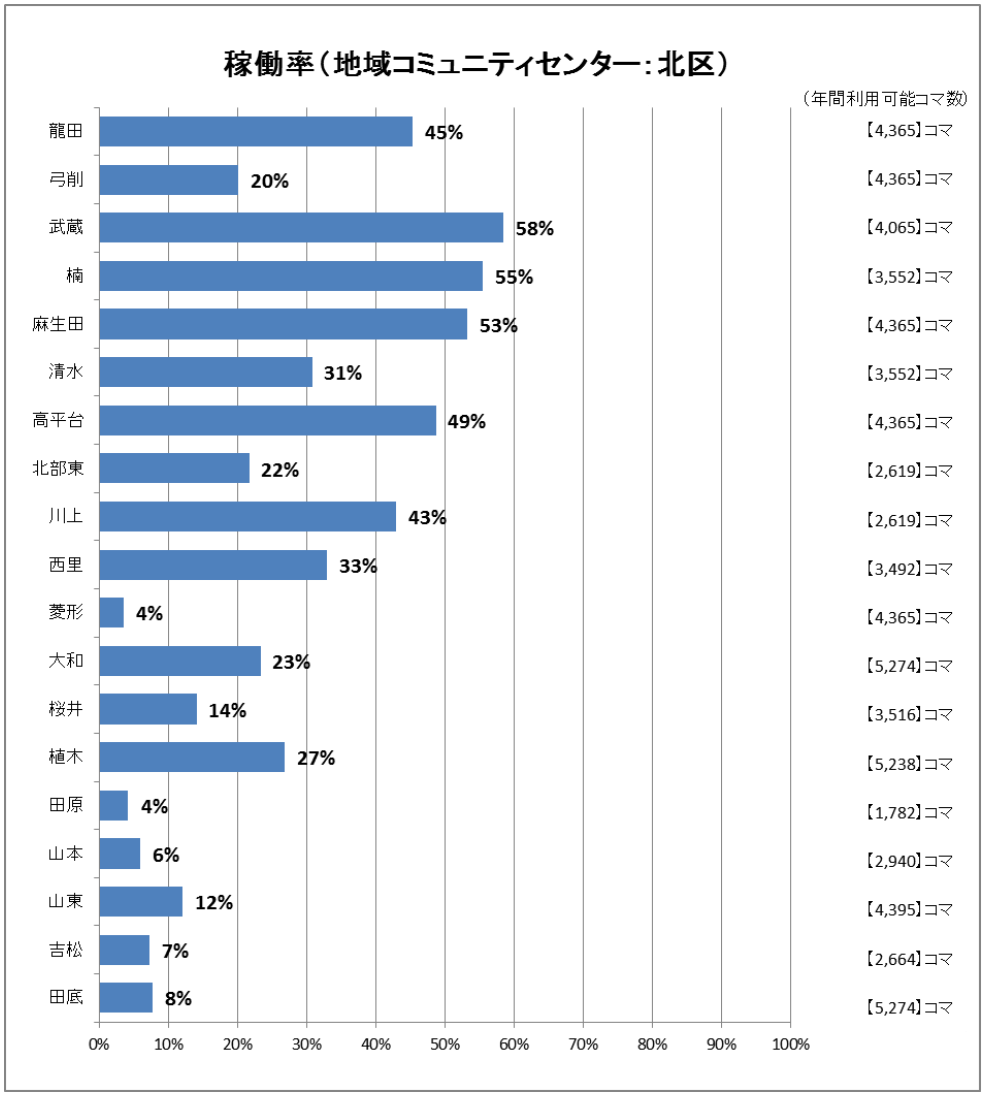


※　白川地域コミュニティセンターについては、平成 28 年開設のため表示なし





※　田迎・杉上地域コミュニティセンターについては、平成 27 年開設のため表示なし


稼働率（地域コミュニティセンター：北区）
（年間利用可能コマ数）
龍田 45% 【4,365】コマ
弓削 20% 【4,365】コマ
武蔵 58% 【4,065】コマ
楠 55% 【3,552】コマ
麻生田 53% 【4,365】コマ
清水 31% 【3,552】コマ
高平台 49% 【4,365】コマ
北部東 22% 【2,619】コマ
川上 43% 【2,619】コマ
西里 33% 【3,492】コマ
菱形 4% 【4,365】コマ
大和 23% 【5,274】コマ
桜井 14% 【3,516】コマ
植木 27% 【5,238】コマ
田原 4% 【1,782】コマ
山本 6% 【2,940】コマ
山東 12% 【4,395】コマ
吉松 7% 【2,664】コマ
田底 8% 【5,274】コマ
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

3）既存計画の概要

①各区のまちづくりビジョン（平成 25 年度～平成 34 年度）

本市は、平成 24 年 4 月 1 日に政令指定都市となり、5 つの区役所が設置され、市民により身近な行政として、区ごとの特性を活かしたまちづくりを推進しており、平成 25 年 3 月に各区のまちづくりビジョンを策定しました。まちづくりの推進については、自助・共助・公助の役割分担とその意識を高めながら、区民・事業者・地域団体等と行政が協働で取り組むことが求められています。

地域コミュニティセンターは、『住民の地域づくり活動を推進することにより、地域社会のふれあいと連帯を図り、もって、市民の福祉の向上に資するため』に設置されており（熊本市地域コミュニティセンター条例第 1 条）、今後も各区のまちづくりにおいて、拠点としての機能を発揮していくことが求められます。

各区のまちづくりビジョンで示された　めざす区の姿

中央区『新たな出会いと未来創造の都会～つながる、中央区～』
東区　『自然豊かな　笑顔あふれる未来のまち　東区』
西区　『金峰望む　華のあるまち西区』
南区　『いきいき暮らしのまち　南区』
北区　『ず～っと住みたい“わがまち北区”』

4）老人憩の家一覧　※利用者数等は H27 年度実績

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積（㎡）	利用者数（人／年）	利用率
1	城山半田老人憩の家	西区城山半田 1 丁目 10-23	平成 8 年	59.94	439	8.50%
2	黒髪老人憩の家	中央区黒髪 6 丁目 26-27	昭和 49 年	59.61	856	20.80%
3	麻生田 5 町内旭ヶ丘老人憩の家	北区麻生田 4 丁目 11-25	昭和 49 年	58.32	4,280	78.40%
4	清水老人憩の家	北区室園町 17-24	昭和 50 年	75.00	1,738	46.80%
5	花園老人憩の家	西区花園 5 丁目 17-42	昭和 50 年	38.88	1,035	20.80%
6	田迎老人憩の家	南区出仲間 8 丁目 3-23	昭和 50 年	38.88	499	9.90%
7	尾ノ上老人憩の家	東区尾ノ上 2 丁目 12-23	昭和 49 年	57.08	575	10.40%
8	秋津老人憩の家	東区秋津 3 丁目 17-26	昭和 50 年	91.76	732	17.80%
9	春日老人憩の家	西区春日 5 丁目 8-19	昭和 50 年	67.42	98	6.60%
10	春竹老人憩の家	中央区萩原町 7-47	昭和 50 年	103.68	3,931	67.90%
11	北水前寺老人憩の家	中央区水前寺 3 丁目 11-27	昭和 49 年	49.68	836	15.10%
12	託麻西老人憩の家	東区長嶺東 6 丁目 13-23	昭和 51 年	43.74	787	22.50%
13	黒髪西老人憩の家	中央区黒髪 3 丁目 2-27	昭和 51 年	59.61	1,967	54.80%
14	長嶺老人憩の家	東区長嶺西 1 丁目 12-7	昭和 52 年	39.13	2,196	54.80%
15	日吉老人憩の家	南区平田 1 丁目 6-24	昭和 52 年	72.84	694	13.40%
16	津浦前田老人憩の家	北区津浦町 23-44	昭和 52 年	51.34	188	6.00%
17	桜木老人憩の家	東区桜木 3 丁目 4-1	昭和 53 年	63.40	3,046	66.60%
18	谷尾崎老人憩の家	西区谷尾崎町 891	昭和 53 年	49.68	365	11.20%
19	清水北老人憩の家	北区清水東町 9-7	昭和 53 年	75.00	3,605	80.80%
20	白坪老人憩の家	西区蓮台寺 5 丁目 6-2	昭和 53 年	121.17	2,638	54.80%
21	城山大塘老人憩の家	西区城山大塘 3 丁目 3-26	昭和 53 年	60.63	1,173	22.20%
22	九品寺老人憩の家	中央区九品寺 5 丁目 4-49	昭和 53 年	49.68	226	13.70%
23	神水老人憩の家	中央区神水 1 丁目 28-20	昭和 53 年	63.18	1,545	39.70%
24	大江東原老人憩の家	中央区大江 6 丁目 12-3	昭和 53 年	39.60	312	7.10%
25	力合老人憩の家	南区荒尾 1 丁目 1-50	昭和 53 年	72.84	1,952	35.90%
26	武蔵老人憩の家	北区武蔵ヶ丘 4 丁目 11-2	昭和 54 年	49.68	1,068	19.20%
27	白山老人憩の家	中央区白山 3 丁目 3-2	昭和 54 年	49.68	626	16.70%
28	東町老人憩の家	東区山ノ神 1 丁目 8-98	昭和 54 年	72.84	1,731	33.40%
29	新屋敷老人憩の家	中央区新屋敷 3 丁目 4-20	昭和 54 年	60.63	1,397	29.00%
30	託麻東老人憩の家	東区戸島 5 丁目 6-33	昭和 55 年	44.71	544	9.00%
31	南高江老人憩の家	南区南高江 1 丁目 18-66	昭和 55 年	49.68	383	9.60%
32	弓削老人憩の家	東区弓削町 832-3	昭和 55 年	49.68	411	14.00%
33	楠老人憩の家	北区楠 2 丁目 1-19	昭和 55 年	49.68	2,562	24.40%
34	龍田老人憩の家	北区龍田 2 丁目 15-20	昭和 55 年	60.63	2,160	44.10%
35	下南部老人憩の家	東区下南部 2 丁目 15-54	昭和 55 年	49.68	313	12.60%
36	上熊本老人憩の家	西区上熊本 1 丁目 9-21	昭和 55 年	60.63	1,589	48.50%
37	下立田老人憩の家	中央区黒髪 5 丁目 24-32	昭和 55 年	72.84	8,861	100.00%
38	しらかわ台老人憩の家	北区龍田町弓削 607-83	昭和 56 年	34.78	3,116	63.80%
39	城西老人憩の家	西区島崎 7 丁目 26-26	昭和 56 年	41.72	866	26.60%
40	向山老人憩の家	中央区本山町 316	昭和 56 年	49.68	789	17.50%
41	五郎ヶ池老人憩の家	西区横手 3 丁目 14-2	昭和 56 年	49.68	588	9.00%
42	春日沖老人憩の家	西区春日 8 丁目 1-54	昭和 56 年	49.68	1,730	50.10%
43	小島老人憩の家	西区小島 5 丁目 9-31	昭和 56 年	60.63	1,800	23.00%
44	亀継老人憩の家	中央区出水 6 丁目 7-23	昭和 57 年	49.68	1,106	31.00%

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積（㎡）	利用者数（人／年）	利用率
45	渡鹿老人憩の家	中央区渡鹿 1 丁目 15-1	昭和 57 年	49.68	※2 1,463	22.70%
46	池上老人憩の家	西区池上町 1376-1	昭和 57 年	49.68	292	7.70%
47	出水南老人憩の家	中央区出水 7 丁目 66-13	昭和 56 年	68.66	2,122	31.50%
48	国府老人憩の家	中央区国府 3 丁目 12-28	昭和 57 年	42.02	660	17.30%
49	壱町畑老人憩の家	東区健軍 1 丁目 23-1	昭和 57 年	49.68	1,471	14.00%
50	平山老人憩の家	東区平山町 3287	昭和 57 年	49.68	403	7.70%
51	白川中央老人憩の家	中央区九品寺 1 丁目 5-12	昭和 58 年	51.55	1,305	22.20%
52	平老人憩の家	西区池上町 2954	昭和 58 年	49.68	1394	20.50%
53	上代老人憩の家	西区上代 3 丁目 17-52	昭和 59 年	72.84	744	11.00%
54	新南部老人憩の家	東区新南部 4 丁目 5-17	昭和 59 年	49.68	1,469	51.20%
55	池田老人憩の家	西区池田 4 丁目 30-31	昭和 59 年	72.84	297	10.70%
56	近津老人憩の家	西区松尾町近津 953	昭和 59 年	49.68	135	3.30%
57	南熊本老人憩の家	中央区南熊本 3 丁目 8-31	昭和 59 年	64.90	983	22.20%
58	池田八幡老人憩の家	西区池田 1 丁目 10-31	昭和 60 年	54.66	3,854	68.80%
59	近見老人憩の家	南区近見 2 丁目 4-25	昭和 60 年	49.68	1,731	47.10%
60	松尾北老人憩の家	西区松尾町平山 1080-3	昭和 60 年	49.69	442	15.10%
61	うぐいす原老人憩の家	東区花立 2 丁目 19-1	昭和 60 年	49.69	1029	20.00%
62	松尾東老人憩の家	西区松尾町上松尾 2827-2	昭和 60 年	49.68	906	24.90%
63	上高橋老人憩の家	西区上高橋 2 丁目 10-14	昭和 61 年	49.90	154	8.20%
64	鹿帰瀬老人憩の家	東区鹿帰瀬町 557-2	昭和 60 年	49.68	590	11.80%
65	健軍本町老人憩の家	東区健軍本町 20-14	昭和 61 年	67.08	3,352	45.20%
66	蓮台寺老人憩の家	西区蓮台寺 1 丁目 3-43	昭和 62 年	49.68	502	21.90%
67	松尾西老人憩の家	西区松尾町上松尾 3724-2	昭和 62 年	49.69	330	9.90%
68	松ヶ花老人憩の家	西区池田 1 丁目 19-24	昭和 62 年	49.69	245	2.20%
69	津浦老人憩の家	北区津浦町 36-2	昭和 62 年	41.02	1,472	41.10%
70	山の下老人憩の家	中央区水前寺 6 丁目 47-6	昭和 62 年	47.66	675	18.40%
71	龍蛇平老人憩の家	中央区上水前寺 2 丁目 15-2	昭和 62 年	49.68	729	15.30%
72	若葉老人憩の家	東区若葉 1 丁目 43-11	昭和 63 年	49.68	1,552	54.00%
73	西原老人憩の家	東区西原 2 丁目 11-41	昭和 63 年	39.75	1,407	51.20%
74	楡木むつみ老人憩の家	北区楡木 4 丁目 13-3	平成元年	57.32	3,494	55.90%
75	高平老人憩の家	北区高平 1 丁目 1-63	平成元年	49.68	949	22.50%
76	水前寺老人憩の家	中央区出水 1 丁目 7-31	平成元年	49.69	1,505	32.60%
77	池亀老人憩の家	西区池亀町 18-38	平成元年	74.53	1,428	31.20%
78	椿庵老人憩の家	中央区国府 1 丁目 8-36	平成 2 年	49.68	273	5.20%
79	八の窪老人憩の家	東区御領 2 丁目 16-78	平成 2 年	40.93	1,788	41.40%
80	芳野老人憩の家	西区河内町岳 1844	昭和 59 年	218.40	1,432	12.60%
81	川口老人憩の家	南区川口町 1133	昭和 50 年	188.53	1,368	11.50%
82	江津老人憩の家	東区江津 2 丁目 2-1	平成 3 年	33.12	1,908	55.60%
83	中平野山老人憩の家	東区上南部 2 丁目 10-19	平成 3 年	61.28	1,470	20.80%
84	春日五反老人憩の家	西区春日 4 丁目 29-25	平成 3 年	47.20	917	29.60%
85	堂免老人憩の家	中央区大江4丁目 14-1	平成 4 年	55.61	600	12.90%
86	楡木西老人憩の家	北区楡木 3 丁目 2-1	平成 4 年	49.69	1,912	47.90%
87	上代北浦老人憩の家	西区上代 8 丁目 17-27	平成 4 年	59.94	678	17.30%
88	池田三老人憩の家	北区池田 3 丁目 22-1	平成 4 年	49.68	1,438	30.40%
89	岩倉台老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 7-58	平成 4 年	59.49	516	5.50%

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積（㎡）	利用者数（人／年）	利用率
90	花立老人憩の家	東区花立 5 丁目 12-41	平成 4 年	40.58	1,810	49.00%
91	古閑老人憩の家	北区和泉町 685-1	平成 4 年	49.68	589	20.80%
92	野出老人憩の家	西区河内町野出 1743-12	平成 4 年	49.69	1,083	13.20%
93	浜口老人憩の家	南区浜口町 657	平成 4 年	49.69	410	14.20%
94	親愛老人憩の家	東区戸島西 1 丁目 15-18	平成 4 年	49.68	726	21.60%
95	健軍上ノ原老人憩	東区健軍本町 35-16	平成 4 年	49.68	2,380	35.60%
96	帯山三郎老人憩の家	中央区三郎 1 丁目 5-2	平成 4 年	52.25	547	22.50%
97	中内田老人憩の家	南区内田町 1278-2	平成 5 年	59.13	510	8.50%
98	万楽寺老人憩の家	北区万楽寺町 979-2	平成 5 年	59.40	304	6.60%
99	護藤五丁老人憩の家	南区護藤町 3127-2	平成 5 年	49.68	1,465	34.20%
100	上立田老人憩の家	北区龍田 1 丁目 12-1	平成 5 年	49.69	1,450	23.80%
101	出仲間老人憩の家	南区出仲間 3 丁目 7-62	平成 5 年	59.94	1,152	38.40%
102	一の口老人憩の家	西区松尾町上松尾 69	平成 5 年	49.68	838	20.00%
103	良町下原東老人憩	南区良町 5 丁目 11-55	平成 6 年	59.63	2,032	40.00%
104	野口老人憩の家	南区野口 2 丁目 5-40	平成 6 年	49.69	1,948	38.60%
105	乙畠老人憩の家	南区畠口町 2004	平成 6 年	49.69	345	7.40%
106	中無田老人憩の家	南区中無田町 654	平成 6 年	49.69	594	33.40%
107	立福寺老人憩の家	北区立福寺町 1388-2	平成 6 年	49.69	602	15.10%
108	東門寺老人憩の家	西区河内町東門寺 497-6	平成 6 年	49.69	525	12.60%
109	田迎町良町老人憩の家	南区良町 5 丁目 20-3	平成 7 年	49.69	879	24.90%
110	下油田老人憩の家	中央区新大江 1 丁目 22-1	平成 7 年	49.69	1135	26.60%
111	甲畠老人憩の家	南区畠口町 65-1	平成 7 年	49.69	774	13.70%
112	採蝋司老人憩の家	南区銭塘町 4033	平成 7 年	49.69	356	9.30%
113	大鳥居老人憩の家	北区大鳥居町 175-4	平成 7 年	49.69	256	7.10%
114	尾跡老人憩の家	西区河内町船津 704-2	平成 7 年	49.69	1,971	80.00%
115	古町老人憩の家	西区二本木 3 丁目 3-5	平成 8 年	59.94	1,838	34.80%
116	川尻横町老人憩の家	南区川尻 5 丁目 6-68	平成 8 年	49.68	572	18.60%
117	小島上町老人憩の家	西区小島 3 丁目 40-5	平成 8 年	49.69	612	20.30%
118	桜木 3 町内老人憩の家	東区花立 3 丁目 14-14	平成 8 年	44.71	1,044	38.40%
119	正保老人憩の家	南区八分字町 2116-1	平成 8 年	49.69	507	16.20%
120	横山黒石老人憩の家	西区河内町大多尾 344-3	平成 8 年	49.69	643	17.30%
121	中川鶴老人憩の家	中央区大江 1 丁目 6-1	平成 9 年	44.72	1,324	47.10%
122	蓮台寺西老人憩の家	西区蓮台寺 4 丁目 14-55	平成 9 年	49.69	700	16.40%
123	秋津中央公園老人憩の家	東区東野 2 丁目 26-1	平成 10 年	59.64	2,752	77.30%
124	島崎二丁目公園老人憩の家	西区島崎 2 丁目 78-1	平成 10 年	49.69	642	18.40%
125	横畑公園老人憩の家	東区桜木 2 丁目 11-1	平成 6 年	46.89	1246	35.90%
126	坪井中央公園老人憩の家	中央区坪井 6 丁目 13-1	平成 11 年	49.69	1,886	45.50%
127	御幸笛田野田前公園老人憩の家	南区御幸笛田 3 丁目 14-25	平成 11 年	49.69	2,100	51.80%
128	清水が丘老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 5-1	平成 12 年	96.06	3,859	82.20%
129	島崎一丁目公園老人憩の家	西区島崎 1 丁目 24-22	平成 12 年	49.69	3,891	32.30%
130	託麻西 7 町内老人憩の家	東区御領 1 丁目 1-128	平成 13 年	49.69	1160	21.90%
131	出水南7町内老人憩の家	中央区出水 6 丁目 43-26	平成 14 年	49.68	2,423	47.10%
合　計				7,404.07	172,617	28.52%

※1 利用率は、年間利用日数／365 日

※2 渡鹿老人憩の家については、利用者数の把握が出来ていないため H26 年度数値

このほか、市の普通財産を活用した地域公民館が 41 施設あります。

5）総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

・多くの集会施設が存在する現状を踏まえ、集約化や統廃合及び地域への移譲を検討します。

方針1 資産総量の適正化

（地域コミュニティセンター）

・地域コミュニティセンターの新設にあたっては、低利用の施設も散見される状況に鑑み、近接する公設公民館の利用状況等を勘案するとともに、他校区に設置されている施設との共同利用も検討するなど、より慎重に判断することとします。

（老人憩の家）

・老人憩の家については、建て替えを行わない現行の方針を踏まえ、地域への移譲も視野に今後のあり方を検討します。

・上記検討を踏まえつつ、老朽化が著しく、安全性に課題があると考えられる施設については、廃止・解体も含めて検討します。

（地域公民館）

・市の普通財産を無償貸与している地域公民館については、地元が設置する原則からすると不公平な状況もあると考えられることから、地域の理解を得ながら、有償化や地元への移譲について検討します。

方針3 施設運営に要する総コストの削減

（地域コミュニティセンター）

・地域コミュニティセンターの管理手法についても、一律 240 万円/年である指定管理料について、利用状況に応じて差を設けるなど、見直しを検討します。