

4. 施設の実態把握

(1) 市営住宅

1) 施設概要

本市の市営住宅は、公営住宅法や熊本市営住宅条例等に基づき、住宅に困窮する低額所得者に低廉な家賃で賃貸することを目的に、これまで市内に127箇所12,997戸設置しています。総延床面積は約88万㎡で、市が保有する施設の36.4%を占めます。築年数の状況は、築31年以上の施設が57施設、築21年以上 築30年以下が26施設、築20年以下が44施設です。入居戸数は11,862戸で、市営住宅全体の入居率は92%です。入居者数は25,975人です。

また、平成18年度より指定管理者制度を導入し、現在では2つの区域（中央・北・西区及び東・南区）に分けて、それぞれ指定管理者による管理運営をおこなっています。

① 施設一覧（平成27年3月1日現在）

※ 築年数は、当該施設のうち、最も建築年度の古い住棟より算出。

No	名称	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	棟数	施設戸数	入居戸数	空き戸数	入居率	入居者数
1	大江団地	中央区大江4丁目	1,348.16	31	1	20	19	1	95%	42
2	渡鹿団地	中央区渡鹿4丁目	5,110.42	22	7	64	56	8	88%	107
3	宮内団地	中央区段山本町	28.49	59	1	1	1	0	100%	1
4	菅原団地	中央区菅原町	3,507.84	57	4	90	86	4	96%	168
5	本荘団地	中央区本荘5丁目	2,897.93	4	1	48	48	0	100%	76
6	新町団地	中央区新町4丁目	878.40	47	1	24	12	12	50%	21
7	南熊本団地	中央区南熊本1丁目	1,338.07	37	2	21	20	1	95%	43
8	本荘東団地	中央区本荘2丁目	3,977.20	37	2	61	56	5	92%	114
9	琴平団地	中央区琴平本町	7,574.92	36	6	121	116	5	96%	250
10	九品寺第一団地	中央区九品寺5丁目	3,229.20	35	2	50	49	1	98%	104
11	九品寺第二団地	中央区九品寺5丁目	6,143.70	35	4	90	85	5	94%	172
12	琴平第二団地	中央区琴平2丁目	4,571.31	26	5	64	60	4	94%	151
13	古川町シティハウス	中央区古川町	2,123.92	21	1	18	15	3	83%	41
14	江原団地	中央区春竹町	2,150.83	20	1	31	29	2	94%	56
15	橋出団地	中央区本荘町	2,112.66	20	2	32	32	0	100%	77
16	世安団地	中央区世安町	8,952.30	17	1	109	108	1	99%	260
17	黒髪団地	中央区黒髪4丁目	2,775.71	15	8	36	35	1	97%	68
18	帯山団地	中央区帯山1丁目	3,921.00	30	3	56	51	5	91%	111
19	出水団地	中央区水前寺公園	13,770.06	20	2	163	156	7	96%	247
20	萩原団地	中央区萩原町	3,314.29	34	4	50	49	1	98%	109
21	万石南団地	北区清水万石1丁目	4,826.03	17	5	69	66	3	96%	125
22	万石団地	北区清水万石4丁目	5,312.78	19	9	60	56	4	93%	129
23	亀井団地	北区清水亀井町	4,728.92	18	5	54	50	4	93%	110
24	堂の前団地	北区龍田6丁目	3,711.80	8	4	54	48	6	89%	98
25	高平団地	北区高平2丁目	7,515.61	51	19	174	146	28	84%	247
26	新地団地	北区清水新地7丁目	85,891.23	42	28	1,128	967	161	86%	2,195
27	楠団地	北区楠1丁目	72,440.72	44	45	1,320	1,149	171	87%	2,034
28	武蔵ヶ丘団地	北区武蔵ヶ丘3丁目	4,427.44	41	5	80	73	7	91%	128
29	大窪団地	北区大窪5丁目	9,867.16	34	6	150	132	18	88%	320
30	上ノ窪団地	北区武蔵ヶ丘7丁目	7,910.89	32	6	119	107	12	90%	258
31	楠第二団地	北区楠7丁目	9,968.34	27	8	150	141	9	94%	350

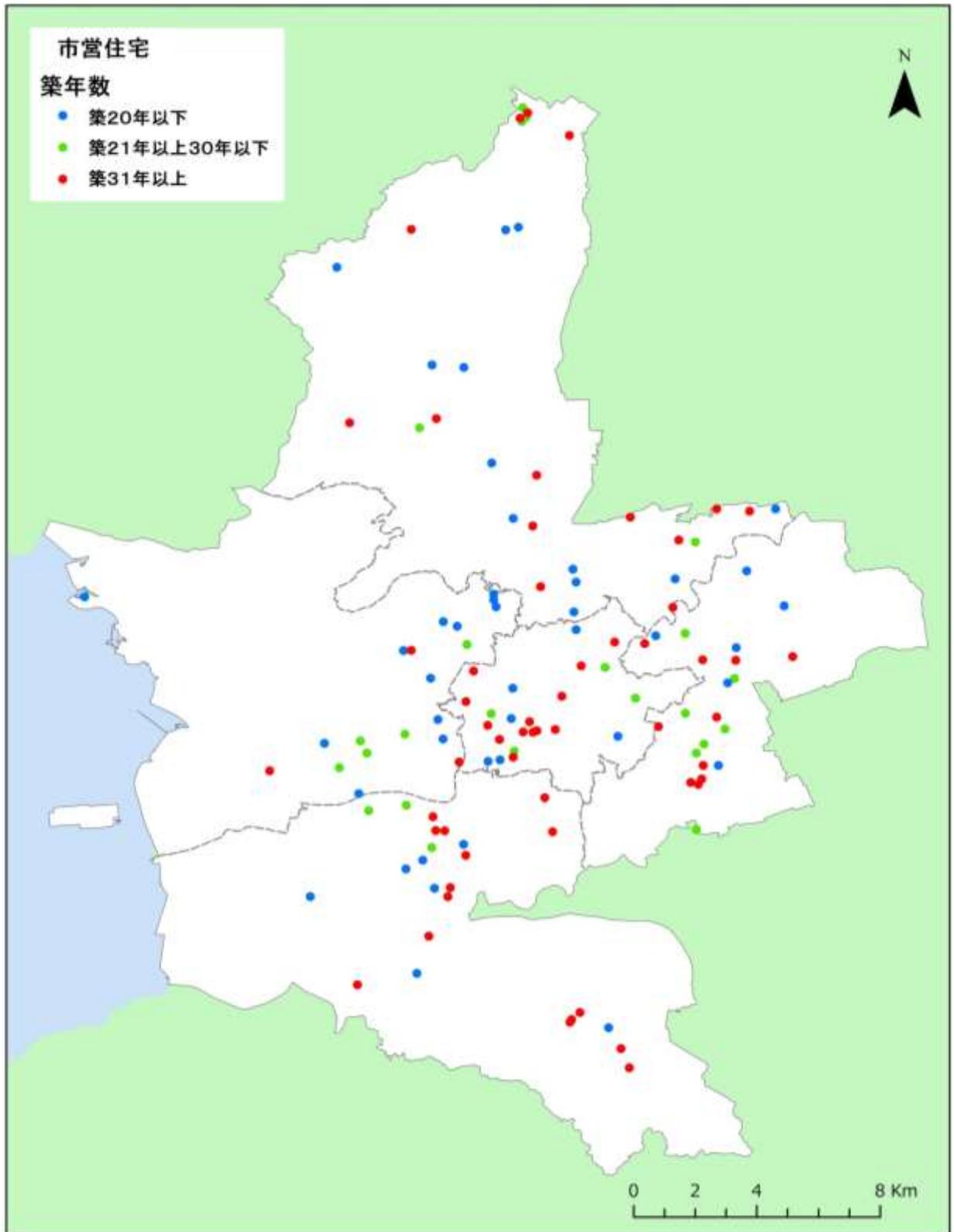
No	名称	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	棟数	施設戸数	入居戸数	空き戸数	入居率	入居者数
32	四方寄団地	北区四方寄町	1,840.04	46	14	51	37	14	73%	56
33	鹿子木団地	北区鹿子木町	10,264.99	19	10	132	123	9	93%	329
34	弓削第二団地	北区龍田町弓削	4,751.86	17	1	53	51	2	96%	134
35	下硯川団地	北区下硯川2丁目	4,751.86	17	1	53	48	5	91%	115
36	田底団地	北区植木町田底	87.00	61	2	3	2	1	67%	3
37	豊田団地	北区植木町豊田	4,919.41	11	10	70	68	2	97%	141
38	山本団地	北区植木町清水	748.90	42	4	18	0	18	0%	0
39	菱形団地	北区植木町上古閑	356.04	40	4	8	8	0	100%	10
40	西宮原 A 団地	北区植木町宮原	518.40	33	4	8	7	1	88%	13
41	西宮原 B 団地	北区植木町宮原	272.68	30	1	4	4	0	100%	10
42	西宮原 C 団地	北区植木町宮原	272.40	29	2	4	3	1	75%	12
43	西宮原 D 団地	北区植木町宮原	272.40	28	2	4	4	0	100%	10
44	西宮原 E 団地	北区植木町宮原	408.60	28	3	6	5	1	83%	12
45	西宮原 F 団地	北区植木町宮原	428.40	21	3	6	6	0	100%	17
46	西宮原 G 団地	北区植木町宮原	428.40	19	3	6	5	1	83%	11
47	荻迫団地	北区植木町荻迫	404.32	26	2	6	4	2	67%	7
48	鍙田団地	北区植木町鍙田	3,712.30	54	27	54	53	1	98%	121
49	舞尾団地	北区植木町舞尾	599.44	19	4	8	8	0	100%	12
50	田原団地	北区植木町平原	1,035.98	18	7	12	10	2	83%	28
51	広住団地	北区植木町広住	573.04	15	1	10	10	0	100%	19
52	豊田南団地	北区植木町豊田	671.84	14	1	12	12	0	100%	31
53	北上団地	東区上南部3丁目	5,950.60	15	4	69	65	4	94%	155
54	託麻団地	東区西原3丁目	31,744.88	23	13	419	383	36	91%	809
55	東町団地	東区東町2丁目	10,957.54	41	9	210	193	17	92%	313
56	東本町団地	東区東本町	7,395.26	40	8	128	119	9	93%	207
57	長嶺団地	東区長嶺南3丁目	17,295.74	39	12	300	279	21	93%	607
58	長嶺西団地	東区長嶺西1丁目	4,126.64	36	3	60	55	5	92%	144
59	尾ノ上団地	東区尾ノ上1丁目	11,117.06	46	11	190	175	15	92%	333
60	新南部団地	東区新南部2丁目	3,413.45	32	3	50	46	4	92%	110
61	戸島団地	東区戸島西5丁目	9,041.40	32	4	135	120	15	89%	336
62	東尾ノ上団地	東区東尾ノ上2丁目	2,619.02	31	3	38	36	2	95%	105
63	下南部団地	東区下南部2丁目	19,711.31	31	9	288	264	24	92%	655
64	佐土原団地	東区榎町	3,721.45	30	3	55	52	3	95%	108
65	東町桜団地	東区東町4丁目	13,453.06	30	7	200	189	11	95%	464
66	月出団地	東区月出6丁目	13,661.92	29	9	195	174	21	89%	456
67	桜北団地	東区東町4丁目	3,897.50	28	2	50	48	2	96%	145
68	灰塚団地	東区尾ノ上3丁目	4,606.56	28	4	65	64	1	98%	152
69	秋津団地	東区秋津町秋田	22,241.36	27	13	302	287	15	95%	770
70	長嶺東団地	東区長嶺南7丁目	4,391.79	20	3	50	49	1	98%	151
71	新南部第二団地	東区新南部5丁目	4,482.94	19	2	50	43	7	86%	101
72	月出西団地	東区月出6丁目	4,273.35	19	4	54	51	3	94%	139
73	小山団地	東区小山2丁目	5,559.24	17	3	64	57	7	89%	153
74	画図重富団地	東区画図町大字重富	22,630.83	9	11	310	294	16	95%	602
75	野越団地	南区南高江4丁目	29,019.87	40	21	520	466	54	90%	904
76	八幡団地	南区八幡9丁目	8,465.13	38	6	130	112	18	86%	238
77	笛田団地	南区良町2丁目	3,712.28	36	4	60	53	7	88%	105
78	横林団地	南区日吉1丁目	3,583.39	35	3	55	47	8	85%	104
79	栗ノ内団地	南区日吉1丁目	13,599.70	35	9	200	183	17	92%	445
80	野田団地	南区野田3丁目	9,850.34	33	6	150	130	20	87%	316

※ 38 山本団地については建替え工事中、平成 28 年度完了予定

No	名 称	所 在 地	延床面積 (㎡)	築年数	棟数	施設戸数	入居戸数	空き戸数	入居率	入居者数
81	田迎団地	南区出仲間7丁目	5,115.72	34	4	78	72	6	92%	160
82	上ノ郷団地	南区上ノ郷2丁目	5,166.52	32	5	76	73	3	96%	185
83	城南団地	南区南高江7丁目	2,645.62	32	3	39	37	2	95%	92
84	日吉団地	南区南高江1丁目	6,207.00	30	4	90	84	6	93%	218
85	薄場団地	南区薄場2丁目	7,892.13	29	8	116	111	5	96%	270
86	銭塘団地	南区銭塘町	846.28	5	1	14	13	1	93%	24
87	土河原団地	南区土河原町	2,817.24	21	2	36	32	4	89%	84
88	合志団地	南区合志1丁目	7,259.59	20	2	89	86	3	97%	206
89	南部中央団地	南区八幡6丁目	4,416.59	15	3	50	43	7	86%	90
90	白藤団地	南区白藤3丁目	38,029.11	15	13	409	386	23	94%	947
91	銚町団地	南区近見8丁目	20,583.58	14	4	210	200	10	95%	540
92	国町団地	南区富合町菰江	1,044.51	37	5	17	16	1	94%	42
93	廻江団地	南区富合町廻江	1,954.58	2	2	30	30	0	100%	69
94	本町団地	南城南町隈庄	129.20	35	1	2	2	0	100%	5
95	塚原団地	南城南町塚原	929.00	35	4	16	16	0	100%	33
96	萱木公営団地	南城南町下宮地	417.96	35	3	6	6	0	100%	12
97	花園上の原団地	西区花園5丁目	4,874.33	19	5	60	54	6	90%	132
98	花園団地	西区花園6丁目	16,950.37	18	36	210	199	11	95%	455
99	石神団地	西区島崎3丁目	1,543.25	10	1	20	18	2	90%	28
100	高橋団地	西区高橋町2丁目	1,324.98	11	1	18	17	1	94%	29
101	荒尾団地	西区島崎7丁目	4,361.14	12	6	55	53	2	96%	98
102	半田団地	西區城山半田2丁目	5,651.98	13	4	87	82	5	94%	151
103	団子原団地	西区島崎5丁目	4,093.71	36	5	66	60	6	91%	134
104	小島団地	西区小島7丁目	4,007.21	32	3	60	54	6	90%	151
105	池上団地	西区池上町	11,369.17	27	10	170	152	18	89%	374
106	上代団地	西区上代8丁目	10,261.65	26	6	150	145	5	97%	379
107	井芹団地	西区花園5丁目	8,193.81	25	5	120	113	7	94%	228
108	温泉団地	西区河内町船津	2,294.90	18	3	31	25	6	81%	62
109	上高橋団地	西区上高橋1丁目	18,406.69	23	3	234	223	11	95%	539
110	大塘団地	西区城山大塘1丁目	3,938.78	21	2	60	57	3	95%	147
111	池田上の原団地	西区池田2丁目	2,540.54	11	4	43	41	2	95%	70
112	上岩迫団地	西区池田2丁目	3,304.42	9	3	53	50	3	94%	76
113	山下団地	西区池田2丁目	3,696.73	11	5	60	57	3	95%	93
114	川鶴団地	中央区大江1丁目	3,592.80	42	2	80	75	5	94%	155
115	本山団地	中央区本山1丁目	1,706.76	39	3	30	26	4	87%	40
116	二本木団地	西区二本木4丁目	2,645.92	36	4	42	41	1	98%	99
117	宇留毛団地	中央区黒髪6丁目	3,557.54	45	3	80	71	9	89%	143
118	若葉団地	東区若葉2丁目	8,022.63	52	9	159	141	18	89%	255
119	栄第一団地	東区栄町	3,285.79	51	7	96	89	7	93%	169
120	栄第二団地	東区若葉3丁目	2,417.00	48	4	66	60	6	91%	96
121	塚原Ⅱ団地	南城南町塚原	91.00	45	1	1	1	0	100%	2
122	下宮地団地	南城南町下宮地	63.76	20	1	1	1	0	100%	3
123	春日団地	西区春日4丁目	5,980.74	13	2	69	68	1	99%	123
124	春日第二団地	西区春日6丁目	7,310.12	7	1	94	91	3	97%	170
125	萱木小集落団地	南城南町下宮地	2,907.80	36	19	38	38	0	100%	92
126	迫の下団地	北区植木町宮原	1,145.76	39	7	14	14	0	100%	36
127	藤坂団地	北区植木町宮原	1,446.20	37	10	20	19	1	95%	39
合 計			884,611.35		732	12,997	11,862	1,135	92%	25,975

②配置状況

図表 施設配置図：全体（平成 27 年 4 月 1 日現在）



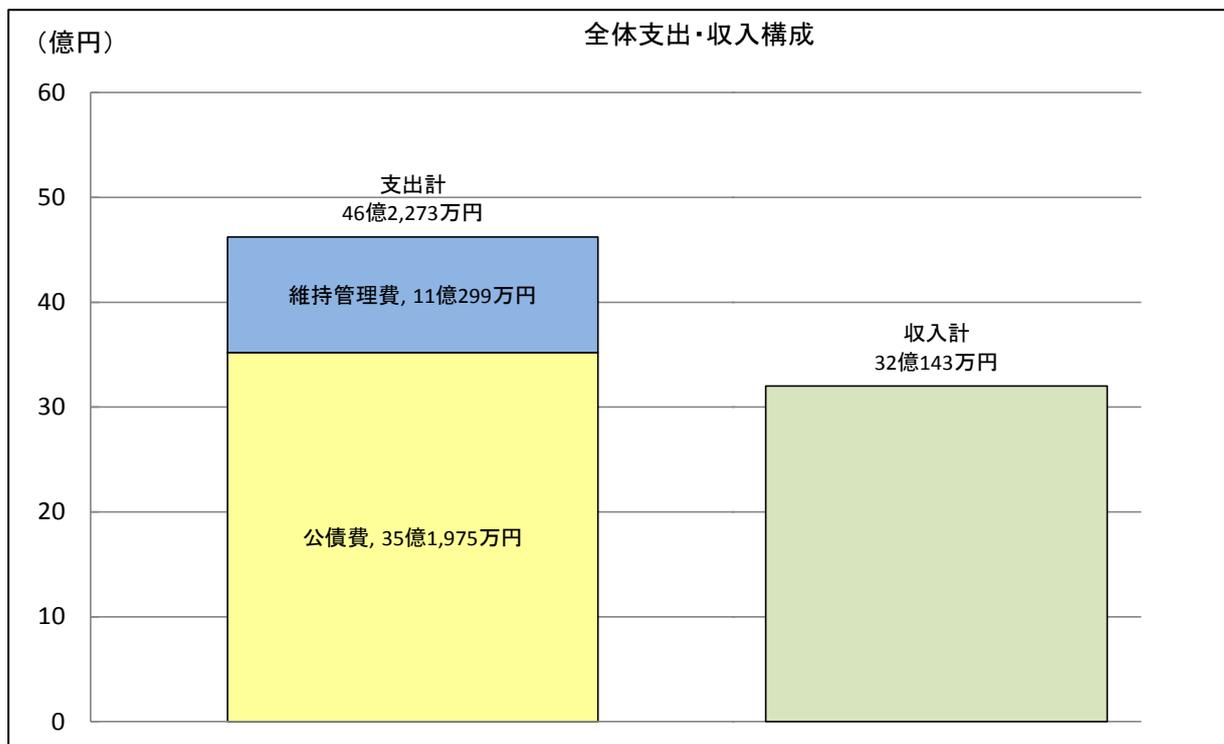
市営住宅は、市内に 127 箇所設置しています。

2) 実態把握

①コスト状況

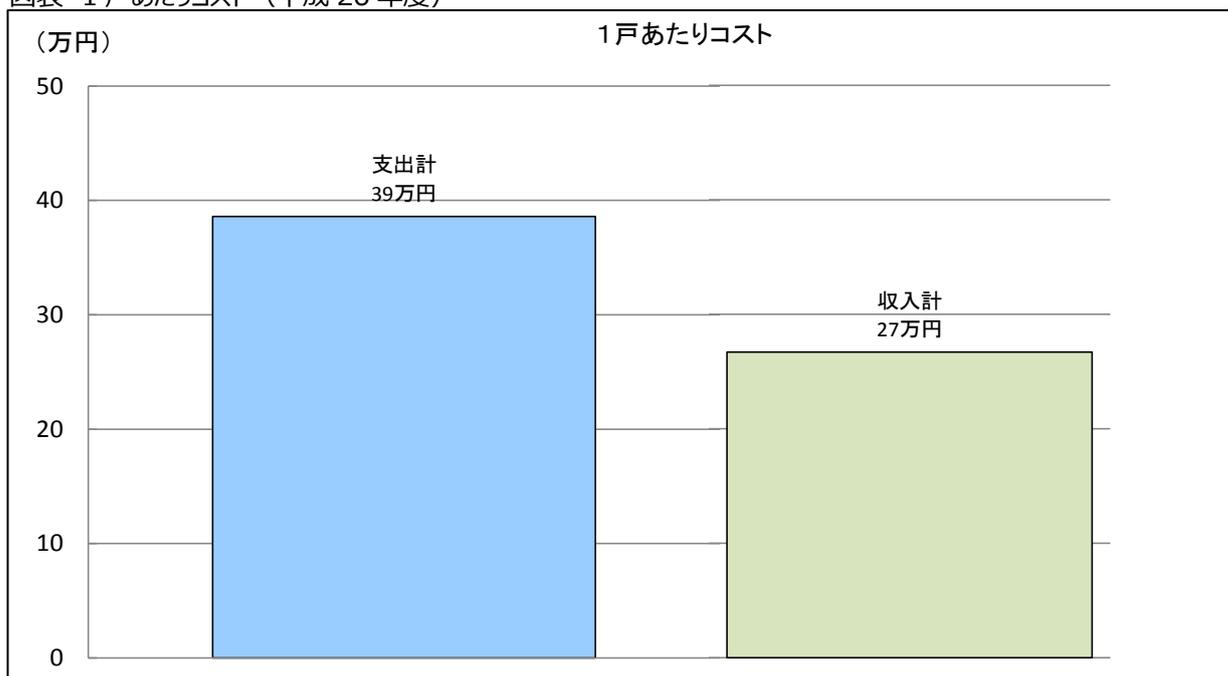
年間トータルコストは、46億2,273万円です。このうち、維持管理にかかるコストは11億299万円（24%）で、公債費（住宅整備に充てた市債の償還）は35億1,975万円（76%）となっています。

図表 全施設トータルコスト（平成26年度）



1戸あたりコストは39万円で、1戸あたり収入は27万円です。

図表 1戸あたりコスト（平成26年度）

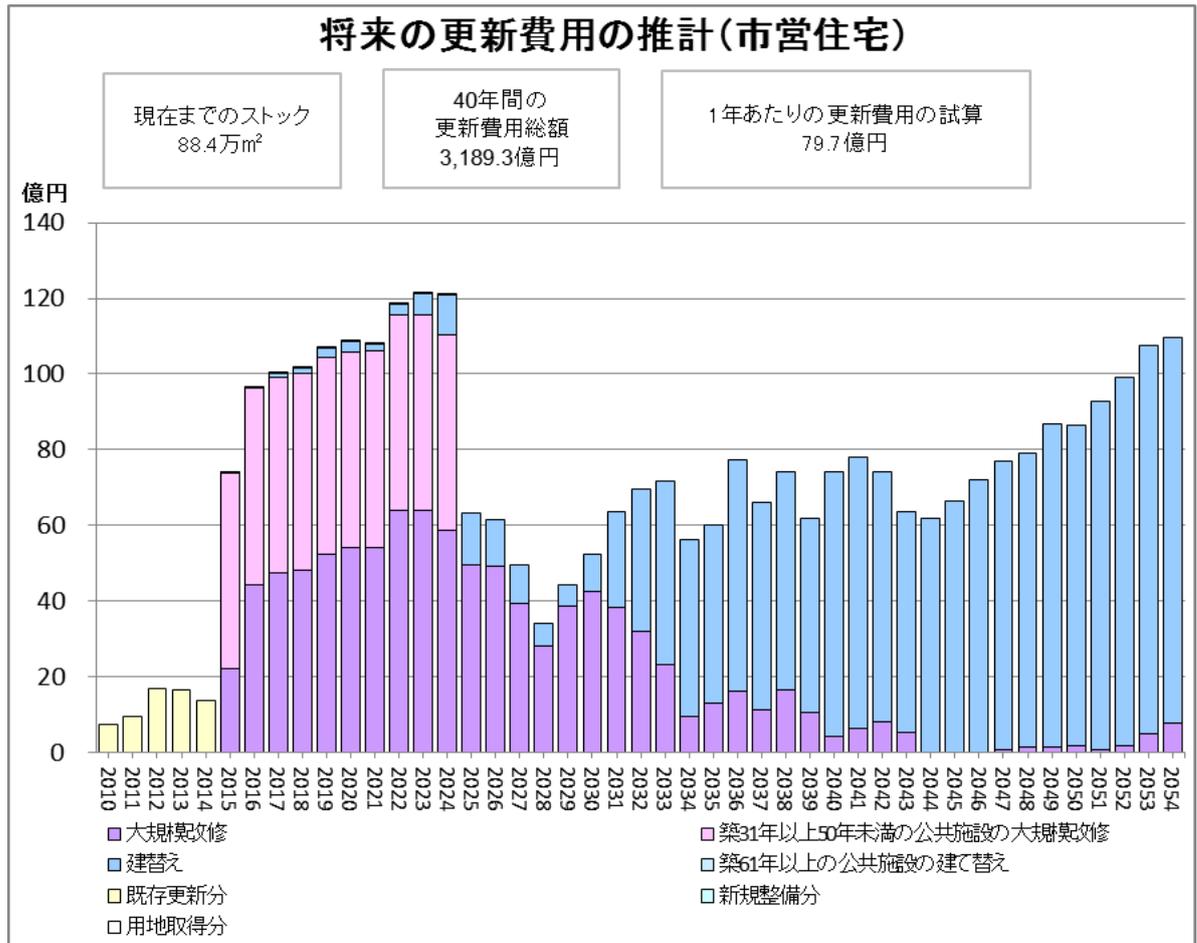


本市が保有する市営住宅にかかる建替え・大規模改修費用の更新費用総額は、2015年度（平成27年度）から2054年度（平成66年度）までの40年間に於いて約3,189億円で、年平均約80億円が必要と試算されます。

図表 将来の更新費用の推計（市営住宅）（平成26年度）

【前提条件】

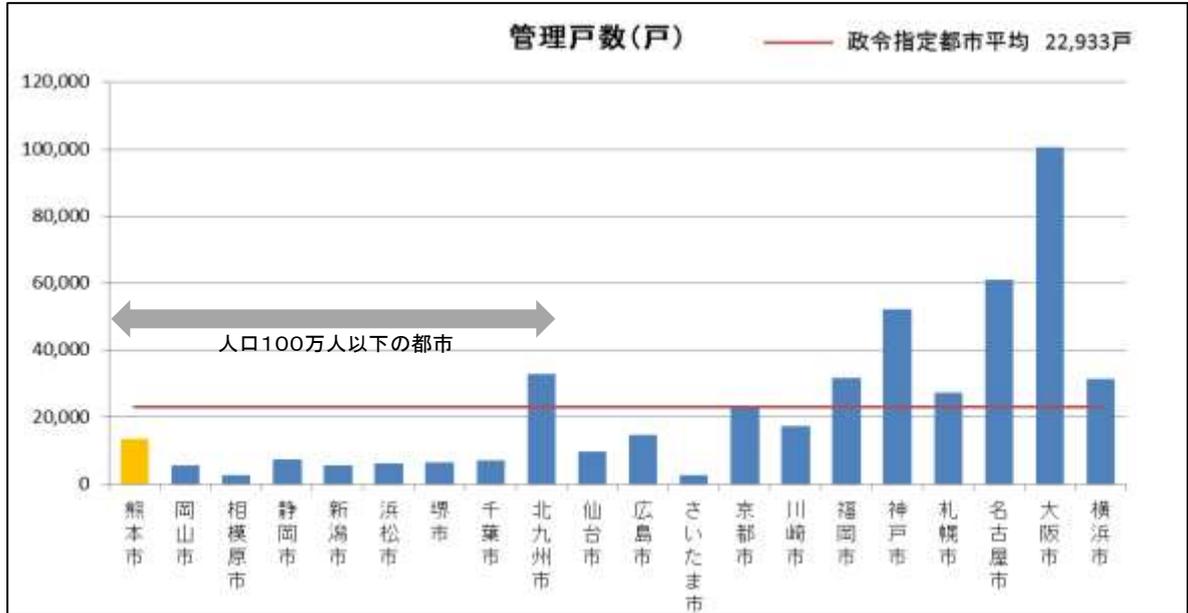
- ・現有施設を全て現在の規模を維持して保有する。
- ・建替の更新周期を60年、大規模改修の周期を30年と仮定する。
- ・維持・更新費は、更新費用及び大規模改修費用とする。



3) 他の政令指定都市の状況

下図は、政令指定都市について、各市が保有する市営住宅の戸数を比較したものです。熊本市の保有量は、全政令指定都市の中ではほぼ中位となっています。

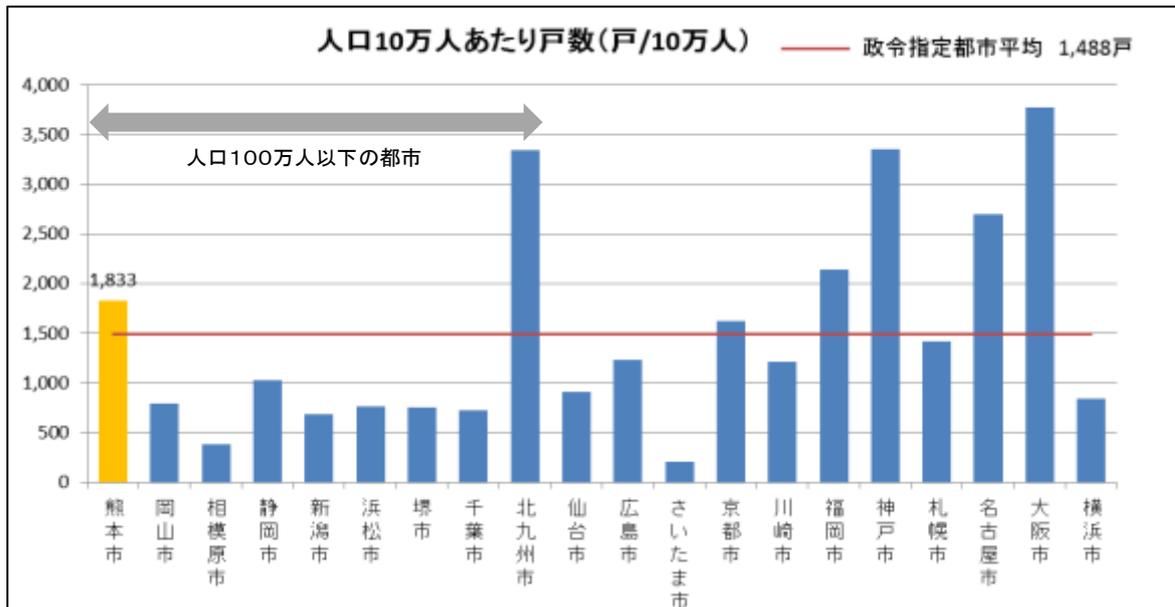
図表 政令市市営住宅戸数（平成 25 年度）



資料：平成 25 年度 市町村公共施設状況調査

下図は、各市が保有する市営住宅の戸数を人口 10 万人あたりに換算し比較したものです。熊本市は、全政令指定都市の平均より多くの戸数を管理しており、特に人口 100 万人以下の政令指定都市の中では 2 番目に多い状況です。

図表 人口 10 万人あたり市営住宅管理戸数（平成 25 年度）



資料：平成 25 年度 市町村公共施設状況調査

4) 既存計画の概要

熊本市住生活基本計画（平成 27 年 3 月）の概要

少子高齢社会のさらなる進展や人口減少社会の到来、低炭素社会への転換、さらに都市間競争の激化、老朽した空き家等の増加による住環境悪化など、幅広い課題への対策が求められている一方で、地域特性を活かした持続可能なまちづくりが求められています。

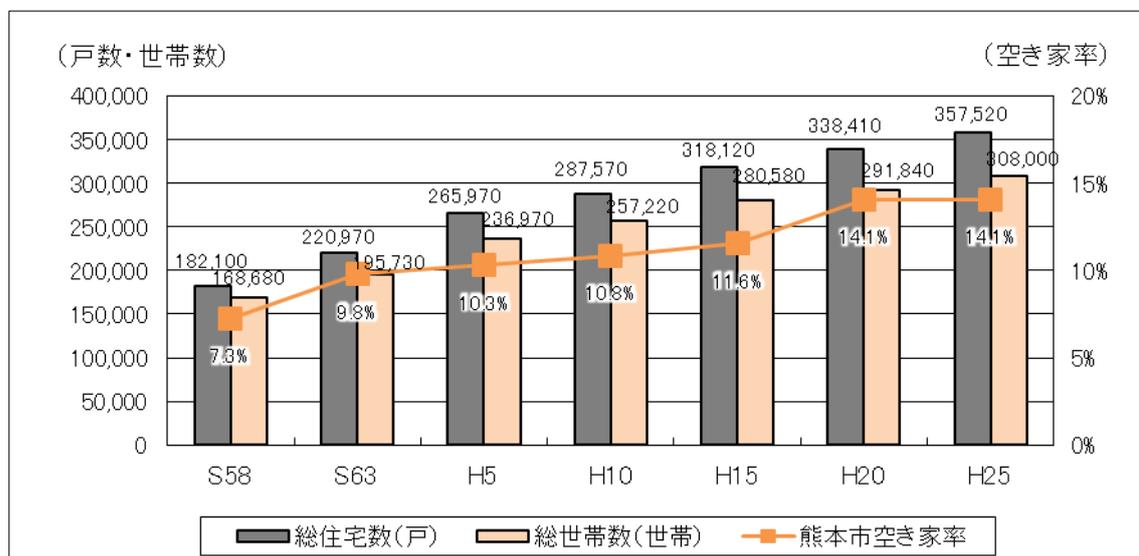
このような住宅を取り巻く変化に対応した新たな施策展開を図ることで、暮らしやすい熊本の住まい・まちづくりを実現することを目的とし、平成 27 年 3 月に、住生活基本計画が策定されました。

当該計画の中で、市営住宅の方向性として、『特に老朽化した団地の規模縮小による建替や統廃合、用途廃止等で総管理戸数の削減』を進め、また、『入居時においては真の住宅困窮者への的確な対応を行いながら、一方で、収入超過者についても退去誘導に取り組むなど適正な入居・退去管理』と、『民間賃貸住宅の空き家が数多く存在することから、これらの民間賃貸住宅の空き家の活用に向けた誘導』を図ることとしています。

具体的には、『計画的な建替等の推進』『膨大なストックの適切な維持管理・有効活用』『市営住宅の役割を明確化した入居管理の適正化』に取り組むこととしています。

また、民間賃貸住宅を含めた市内の空き家に関しては、『平成 15 年から平成 20 年の 5 年間で約 3 ポイントも空き家率が上昇しています。平成 25 年の調査では 14.1%と横ばいとなっているものの、空き家数は 50,290 戸と過去最高』となっており（下グラフ参照）、今後は『空き家流通の促進』に取り組むこととしています。

図表 総住宅数及び総世帯数、空き家率の推移



資料：住宅統計調査、住宅・土地統計調査（S58～63は旧城南町・旧植木町・旧富合町、H5～10は旧城南町・旧富合町、H15～20は旧富合町をそれぞれ除く）

5) 課題

- ・市営住宅は本市の公共建築物の延床面積で約36%を占め分野別で第1位の占有率となっています。
- ・他の政令指定都市との比較において、本市の市営住宅は、占有率が高く、人口あたりの管理戸数も多い状況にあります。
- ・コスト状況を見ると、市営住宅を維持するにあたり、家賃収入のみならず市税等の一般財源も充当されている現状です。
- ・高度経済成長期に整備された住宅も多く、老朽化が進んでいるため計画的な対応が必要ですが、それには多額の修繕・更新費用が見込まれます。
- ・市営住宅の1戸あたり床面積は、以前に比較して拡大してきており、更新時には延床面積及び戸数について検討が必要です。(※P256 参照)

(2) 学校

1) 施設概要

本市の学校は、小学校が95校（1分校含む）、中学校が42校、高等学校が2校、共同調理場が15施設、その他教育施設（専修学校1校含む）が2施設あります。総延床面積は約86万㎡で、市が保有する施設の35.3%を占めます。築年数の状況は、築31年以上の施設が112施設、築21年以上築30年以下が29施設、築20年以下が15施設です。

①施設一覧

○小学校（平成27年5月1日現在）

※ 教室数には特別教室を含む。特別支援学級数には施設外の特別支援学級を除く。

No	名 称	所 在 地	延床面積 (㎡)	築年数	棟数	教室数	学級数		児童数	プレハブ 教室数
								(特別支援 学級数)		
1	壺川小学校	中央区壺川1丁目4番5号	5,148.00	28	11	24	15	2	391	0
2	碩台小学校	中央区井川淵町4番8号	4,403.00	43	11	19	7	1	190	0
3	白川小学校	中央区新屋敷1丁目7番13号	5,622.00	79	12	24	18	4	443	0
4	城東小学校	中央区千葉城町5番1号	5,376.00	56	6	23	11	2	224	0
5	慶徳小学校	中央区山崎町72番地	6,575.00	20	8	25	8	2	136	0
6	一新小学校	中央区新町3丁目10番45号	5,270.00	35	11	25	16	3	413	0
7	五福小学校	中央区細工町2丁目25番地	5,774.00	24	9	17	11	0	242	0
8	向山小学校	中央区本山4丁目5番11号	5,061.00	52	13	24	18	3	472	3
9	黒髪小学校	中央区黒髪2丁目2番1号	6,511.00	37	11	36	20	3	489	0
10	大江小学校	中央区大江3丁目5番31号	5,500.00	35	13	26	16	2	458	0
11	本荘小学校	中央区本荘6丁目5番47号	5,378.00	39	9	19	8	2	61	0
12	春竹小学校	中央区琴平1丁目9番43号	6,732.00	53	18	31	22	4	530	1
13	古町小学校	西区二本木4丁目9番65号	3,564.00	42	11	13	7	1	126	0
14	春日小学校	西区春日5丁目3番5号	5,294.00	36	12	22	12	3	243	0
15	城西小学校	西区島崎3丁目12番60号	7,720.00	34	15	36	28	5	726	0
16	花園小学校	西区花園6丁目9番15号	6,071.00	35	12	28	17	2	414	0
17	池田小学校	西区池田1丁目28番5号	5,740.00	43	13	28	19	2	498	0
18	出水小学校	中央区出水1丁目1番75号	5,702.00	6	13	28	18	2	474	0
19	白坪小学校	西区蓮台寺4丁目4番1号	6,815.00	40	13	33	23	5	580	0
20	画図小学校	東区下江津8丁目1番6号	6,292.00	33	16	31	34	6	982	8
21	砂取小学校	中央区神水1丁目1番1号	6,042.00	6	13	25	18	3	474	0
22	健軍小学校	東区健軍2丁目25番56号	8,026.00	36	15	45	27	7	654	0
23	清水小学校	北区清水本町14番58号	7,226.00	42	17	36	22	4	551	0
24	日吉小学校	南区近見1丁目9番30号	6,651.00	37	16	33	17	2	437	0
25	川尻小学校	南区川尻4丁目1番1号	6,650.00	34	12	30	21	4	473	0
26	力合小学校	南区刈草2丁目10番1号	5,825.00	35	15	31	23	4	604	0
27	御幸小学校	南区御幸笛田7丁目16番1号	6,397.00	35	15	29	22	4	585	0

No	名称	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	棟数	教室数	学級数		児童数	プレハブ 教室数
								(特別支援 学級数)		
28	田迎小学校	南区出仲間 8 丁目 3 番 30 号	6,207.00	30	15	29	19	2	485	0
29	高橋小学校	西区高橋町 1 丁目 6 番 1 号	2,718.00	33	9	12	6	0	114	0
30	池上小学校	西区池上町 850 番地	4,787.00	27	8	21	13	2	271	0
31	城山小学校	西区城山大塘 1 丁目 23 番 1 号	6,470.00	34	13	31	26	3	755	4
32	託麻原小学校	中央区渡鹿 2 丁目 3 番 1 号	8,053.00	35	15	37	27	3	715	0
33	秋津小学校	東区秋津 3 丁目 9 番 20 号	6,273.00	36	12	29	20	3	536	0
34	松尾東小学校	西区上松尾町 2880 番地	2,087.00	36	7	9	4	1	24	0
35	松尾西小学校	西区西松尾町 4456 番地 1	2,324.00	34	10	12	4	0	37	0
36	松尾北小学校	西区松尾町平山 255 番地	1,359.00	33	9	6	3	0	13	0
37	泉ヶ丘小学校	東区水源 1 丁目 7 番 1 号	6,143.00	34	11	27	14	2	357	0
38	小島小学校	西区小島 7 丁目 9 番 1 号	4,130.00	38	12	17	9	3	165	0
39	龍田小学校	北区龍田 7 丁目 7 番 1 号	6,746.00	32	11	39	42	6	1256	15
40	帯山小学校	中央区帯山 4 丁目 11 番 11 号	7,472.00	34	14	40	29	4	835	0
41	中島小学校	西区中島町 538 番地	3,765.00	32	11	18	9	2	199	0
42	白山小学校	中央区菅原町 9 番 1 号	6,530.00	33	11	30	23	5	596	0
43	若葉小学校	東区若葉 4 丁目 23 番 1 号	6,100.00	33	12	28	17	3	442	0
44	城北小学校	北区清水新地 1 丁目 4 番 1 号	6,676.00	31	18	30	21	4	526	0
45	尾ノ上小学校	東区尾ノ上 2 丁目 8 番 1 号	6,969.00	51	13	39	27	5	749	0
46	西原小学校	東区新南部 3 丁目 4 番 60 号	6,296.00	49	18	35	28	5	764	0
47	高平台小学校	北区高平 1 丁目 17 番 28 号	6,601.00	48	18	33	23	4	615	0
48	楠小学校	北区楠 5 丁目 15 番 1 号	7,339.00	41	18	35	14	2	335	0
49	託麻東小学校	東区戸島 3 丁目 15 番 1 号	6,306.00	31	15	35	32	4	925	5
50	託麻西小学校	東区御領 2 丁目 3 番 30 号	7,795.00	37	14	41	30	5	821	0
51	託麻北小学校	東区上南部 3 丁目 34 番 1 号	5,226.00	33	7	25	20	4	505	0
52	桜木小学校	東区花立 2 丁目 23 番 1 号	7,276.00	44	24	28	18	3	455	0
53	東町小学校	東区東町 3 丁目 3 番 1 号	7,043.00	41	16	32	22	5	534	0
54	麻生田小学校	北区麻生田 3 丁目 9 番 1 号	6,389.00	39	13	27	21	4	515	0
55	武蔵小学校	北区武蔵ヶ丘 3 丁目 15 番 1 号	6,122.00	38	13	28	18	4	428	0
56	帯山西小学校	中央区帯山 1 丁目 29 番 8 号	5,327.00	36	9	25	22	3	581	4
57	月出小学校	東区月出 6 丁目 2 番 40 号	7,129.00	36	12	33	18	2	515	0
58	出水南小学校	中央区出水 4 丁目 1 番 1 号	7,192.00	35	9	36	26	3	794	0
59	健軍東小学校	東区東町 4 丁目 15 番 2 号	6,911.00	33	14	31	14	2	329	0
60	城南小学校	南区南高江 4 丁目 2 番 70 号	4,911.00	33	8	23	16	3	369	0
61	田迎南小学校	南区田井島 3 丁目 12 番 1 号	5,116.00	32	10	24	21	3	538	2
62	弓削小学校	北区龍田町弓削 879 番地 1	3,879.00	33	9	20	15	3	328	2
63	託麻南小学校	東区長嶺東 3 丁目 2 番 20 号	6,734.00	31	16	36	36	5	1064	7
64	山ノ内小学校	東区山ノ内 4 丁目 1 番 1 号	6,474.00	30	10	33	22	3	576	0

No	名 称	所 在 地	延床面積 (㎡)	築年数	棟数	教室数	学級数		児童数	プレハブ 教室数
								(特別支援 学級数)		
65	榎木小学校	北区榎木3丁目9番1号	4,915.00	29	7	23	17	2	477	0
66	川上小学校	北区西梶尾町480番地	5,734.00	36	15	31	22	3	587	0
67	西里小学校	北区下硯川町1784番地	5,990.00	34	13	25	16	3	407	0
68	北部東小学校	北区鶴羽田2丁目7番1号	6,555.00	33	14	30	22	2	605	0
69	芳野小学校	西区河内町野出1419番地	3,388.00	24	8	10	6	1	61	0
70	河内小学校	西区河内町船津2505番地2	4,020.00	5	6	16	6	0	132	0
71	河内小学校白浜分校	西区河内町白浜1018番地6	1,170.00	22	3	6	2	0	19	0
72	飽田東小学校	南区砂原町115番地	3,968.00	39	8	21	18	2	456	3
73	飽田南小学校	南区護藤町999番地	2,151.00	33	9	11	9	3	124	1
74	飽田西小学校	南区並建町1005番地	2,451.00	37	8	11	7	1	155	0
75	中緑小学校	南区美登里町800番地	2,039.00	36	11	11	6	1	44	0
76	銭塘小学校	南区銭塘町990番地	2,848.00	15	8	15	8	2	109	0
77	奥古閑小学校	南区奥古閑町4072番地	4,102.00	34	8	17	7	1	134	0
78	川口小学校	南区川口町3045番地	2,762.00	34	7	15	7	1	79	0
79	長嶺小学校	東区長嶺南7丁目22番1号	7,837.00	24	9	38	36	7	984	2
80	日吉東小学校	南区近見5丁目1番1号	5,500.00	20	11	22	19	3	473	4
81	桜木東小学校	東区桜木6丁目10番1号	5,032.00	17	11	20	20	3	501	5
82	富合小学校	南区富合町清藤472番地	5,157.00	50	12	29	23	4	603	0
83	杉上小学校	南区城南町永505番地1	4,616.00	36	18	22	15	3	367	0
84	隈庄小学校	南区城南町隈庄270番地	5,504.00	39	21	27	24	5	590	3
85	豊田小学校	南区城南町塚原259番地	4,497.00	34	12	21	13	3	256	0
86	植木小学校	北区植木町広住1番地	4,726.00	36	14	22	18	4	383	4
87	山本小学校	北区植木町内1424番地	3,568.00	26	11	15	7	1	77	0
88	田原小学校	北区植木町富応1302番地5	3,570.00	27	10	14	8	2	104	0
89	菱形小学校	北区植木町円台寺124番地	4,948.00	32	8	21	11	2	230	0
90	桜井小学校	北区植木町滴水2255番地	5,048.00	35	19	23	14	2	316	0
91	山東小学校	北区植木町有泉841番地	4,424.00	25	11	18	8	2	183	0
92	吉松小学校	北区植木町豊田474番地	4,691.00	34	10	16	8	2	171	0
93	田底小学校	北区植木町正清515番地	3,506.00	35	8	17	8	2	109	0
94	田迎西小学校	南区馬渡2丁目5番1号	7,759.00	2	9	32	23	3	633	0
95	力合西小学校	南区荒尾1丁目11番1号	6,151.00	1	7	26	19	2	485	0
合 計			514,867.00		1,130	2,400	1,634	269	40,790	73

○中学校（平成 27 年 5 月 1 日現在）

※ 教室数には特別教室を含む。特別支援学級数には施設外の特別支援学級を除く。

No	名称	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	棟数	教室数	学級数		生徒数	プレハブ 教室数
								(特別支援 学級数)		
1	出水中学校	中央区出水 5 丁目 3 番 1 号	8,634.00	53	21	44	29	3	956	2
2	白川中学校	中央区大江 3 丁目 1 番 12 号	7,866.00	41	17	32	18	2	587	0
3	藤園中学校	中央区千葉城町 5 番 2 号	7,572.00	60	19	31	14	5	329	0
4	花陵中学校	西区八島 2 丁目 14 番 1 号	7,791.00	40	22	29	14	2	426	0
5	城南中学校	南区八幡 8 丁目 1 番 1 号	8,113.00	34	22	29	14	2	405	0
6	京陵中学校	中央区京町本丁 1 番 14 号	9,707.00	33	22	41	23	3	734	0
7	西山中学校	中央区島崎 1 丁目 27 番 1 号	8,157.00	43	27	38	21	6	576	0
8	江南中学校	中央区本山町 75 番地	5,321.00	59	18	22	11	2	292	1
9	江原中学校	中央区琴平 2 丁目 9 番 59 号	6,380.00	4	15	25	12	3	308	0
10	竜南中学校	中央区坪井 4 丁目 16 番 1 号	6,835.00	36	13	27	14	2	408	0
11	桜山中学校	中央区黒髪 5 丁目 13 番 1 号	6,333.00	38	17	19	8	2	174	0
12	湖東中学校	東区湖東 1 丁目 13 番 1 号	7,676.00	36	26	32	18	5	442	0
13	託麻中学校	南区出仲間 6 丁目 4 番 1 号	9,074.00	33	25	44	31	4	1007	2
14	三和中学校	西区上高橋 1 丁目 4 番 1 号	6,703.00	38	19	28	20	3	594	2
15	城西中学校	西区小島 8 丁目 17 番 1 号	5,084.00	42	13	22	9	2	218	0
16	帯山中学校	中央区帯山 1 丁目 35 番 32 号	9,812.00	56	26	48	30	2	1009	0
17	東野中学校	東区東野 3 丁目 6 番 50 号	8,554.00	54	21	36	17	2	521	0
18	錦ヶ丘中学校	東区錦ヶ丘 22 番 1 号	8,014.00	42	18	42	31	5	966	4
19	二岡中学校	東区戸島 3 丁目 15 番 2 号	5,079.00	36	15	23	13	2	372	2
20	東部中学校	東区上南部 2 丁目 21 番 1 号	5,902.00	37	15	27	14	2	438	0
21	楠中学校	北区楠 3 丁目 2 番 1 号	7,755.00	35	17	30	15	2	455	0
22	西原中学校	東区保田窪 4 丁目 9 番 1 号	8,206.00	38	21	42	26	5	735	0
23	武蔵中学校	北区武蔵ヶ丘 4 丁目 19 番 1 号	5,742.00	35	12	24	13	2	365	0
24	東町中学校	東区東町 4 丁目 15 番 1 号	9,081.00	33	16	39	19	4	492	0
25	出水南中学校	中央区出水 7 丁目 86 番 1 号	5,672.00	32	13	27	15	2	497	1
26	清水中学校	北区清水新地 2 丁目 3 番 1 号	7,654.00	28	11	34	20	2	611	0
27	井芹中学校	西区上熊本 3 丁目 27 番 1 号	6,506.00	27	11	24	12	2	300	0
28	北部中学校	北区鹿子木町 1 番地	7,983.00	29	12	33	22	3	678	5
29	芳野中学校	西区河内町野出 1420 番地 46	3,440.00	23	13	12	3	0	43	0
30	河内中学校	西区河内町船津 2470 番地 1	5,103.00	25	6	15	4	1	96	0
31	飽田中学校	南区孫代町 72 番地	5,296.00	35	8	22	13	3	358	0
32	天明中学校	南区奥古閑町 2146 番地 1	5,982.00	37	14	23	10	2	239	0
33	長嶺中学校	東区長嶺南 7 丁目 21 番 40 号	9,381.00	24	11	41	31	4	980	2
34	力合中学校	南区島町 5 丁目 8 番 1 号	6,387.00	22	13	29	18	2	553	0
35	龍田中学校	北区龍田 7 丁目 8 番 1 号	7,004.00	22	12	29	18	3	540	1
36	日吉中学校	南区近見 5 丁目 5 番 1 号	6,975.00	21	12	26	15	3	432	0
37	桜木中学校	東区桜木 4 丁目 13 番 23 号	7,708.00	21	13	34	18	2	558	0
38	富合中学校	南区富合町平原 56 番地	5,899.00	45	16	19	9	1	247	0
39	下益城城南中学校	南城南町宮地 1020 番地 1	10,440.00	7	12	38	19	3	536	0
40	鹿南中学校	北区植木町滴水 1110 番地	6,942.00	34	17	25	12	2	344	0
41	五霊中学校	北区植木町一木 163 番地	6,065.00	32	13	26	11	2	304	0
42	植木北中学校	北区植木町舟島 455 番地 1	4,879.00	30	15	19	6	1	138	0
合 計			298,707.00		679	1,250	690	110	20,263	22

○高等学校（平成 27 年 5 月 1 日現在）

No	名称	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	棟数	教室数	学級数	生徒数
1	必由館高等学校	中央区坪井 4 丁目 15 番 1 号	17,788.00	10	15	62	27	1,068
2	千原台高等学校	西区島崎 2 丁目 37 番 1 号	12,611.00	2	13	35	15	604
合計			30,399.00		28	97	42	1,672

○共同調理場（平成 27 年 4 月 1 日現在）

No	名称	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	棟数	年間延べ提 供食数(食)	給食対象学校
1	東共同調理場	東区東町 3 丁目 3 番 2 号	1,169.37	42	1	532,935	錦ヶ丘中、東町中、東野中、 桜木中
2	西原共同調理場	東区保田窪 4 丁目 9 番 1 号	467.09	37	1	349,912	西原中、帯山中
3	藤園共同調理場	中央区千葉城町 5 番 2 号	369.90	37	1	232,372	藤園中、白川中、桜山中
4	城西共同調理場	西区小島 8 丁目 17 番 1 号	368.27	37	1	167,910	城西中、三和中
5	京陵共同調理場	中央区京町本丁 1 番 14 号	459.00	36	1	227,556	京陵中、竜南中
6	日吉共同調理場	南区日吉 1 丁目 4 番 50 号	450.00	36	1	280,579	力合中、花陵中、飽田中
7	託麻共同調理場	南区出仲間 6 丁目 4 番 1 号	368.47	36	1	332,346	託麻中、江南中、江原中
8	武蔵共同調理場	北区武蔵ヶ丘 4 丁目 19 番 1 号	519.00	34	1	195,615	武蔵中、清水中
9	出水南共同調理場	中央区出水 7 丁目 86 番 1 号	612.39	32	1	386,650	出水南中、出水中、湖東中
10	井芹共同調理場	西区上熊本 3 丁目 28 番 25 号	472.82	25	1	324,288	井芹中、西山中、北部中
11	長嶺共同調理場	東区长嶺南 7 丁目 21 番地 40 号	569.39	22	1	365,096	長嶺中、二岡中、東部中
12	龍田共同調理場	北区龍田 7 丁目 9 番 16 号	520.08	21	1	203,312	龍田中、楠中
13	城南共同調理場	南区八幡 8 丁目 1 番 1 号	471.04	19	1	230,490	城南中、日吉中、天明中
14	富合共同調理場	南区富合町清藤 472 番地	582.02	16	1	164,997	富合小、富合中
15	植木共同調理場	北区植木町広住 342 番地 1	1,188.74	8	1	349,200	植木小、菱形小、桜井小、 鹿南中、五霊中、植木北中
合計			8,587.58		15	4,343,258	

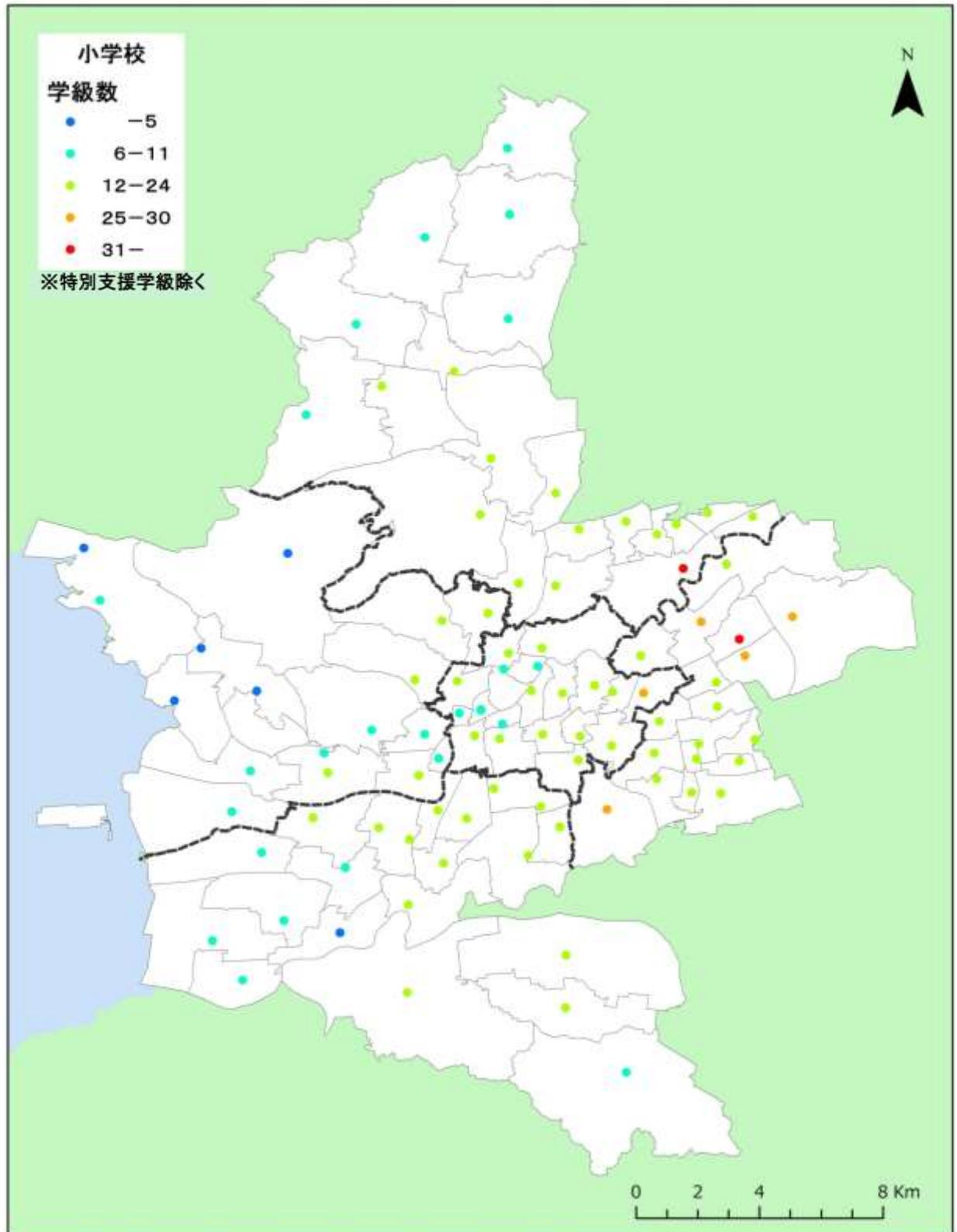
※ 年間延べ提供食数は平成 26 年度実績。（植木北中への給食配送は平成 27 年度より開始）

○その他教育施設（平成 27 年 4 月 1 日現在 ※教室数は平成 27 年 5 月 1 日現在）

No	名称	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	棟数	教室数	学級数	生徒数
1	総合ビジネス 専門学校	西区上熊本 3 丁目 25 番 5 号	3,727.11	24	1	14	7	138
2	教育センター	中央区千葉城町 2 番 35 号	2,020.00	28	1	-	-	-
合計			5,747.11		2	14	7	138

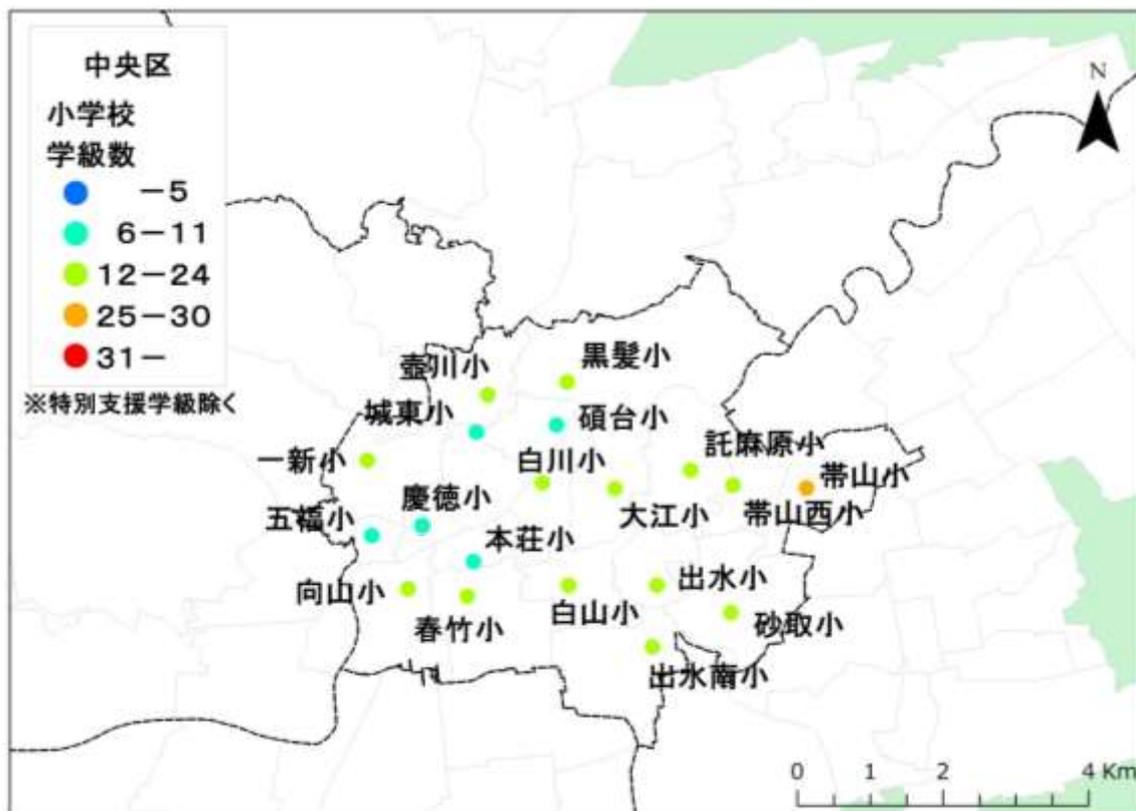
②配置状況

図表 小学校施設配置図：全体（平成 27 年 4 月 1 日現在）



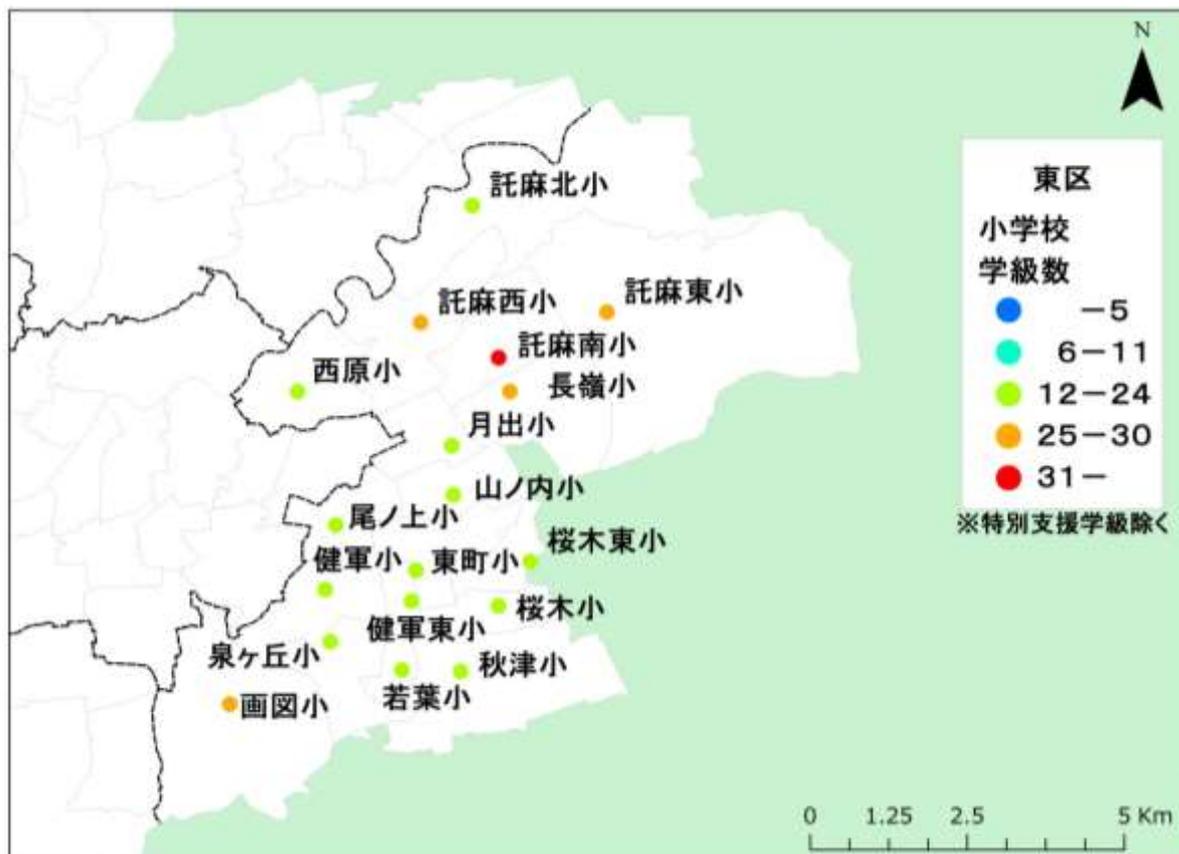
小学校は、市内に 95 校（1 分校含む）設置されています。25 学級以上の大規模な学校が 7 校ある一方で、11 学級以下の学校が 30 校存在し、地域により児童数に偏りが見られます。

図表 小学校施設配置図：中央区（平成 27 年 4 月 1 日現在）



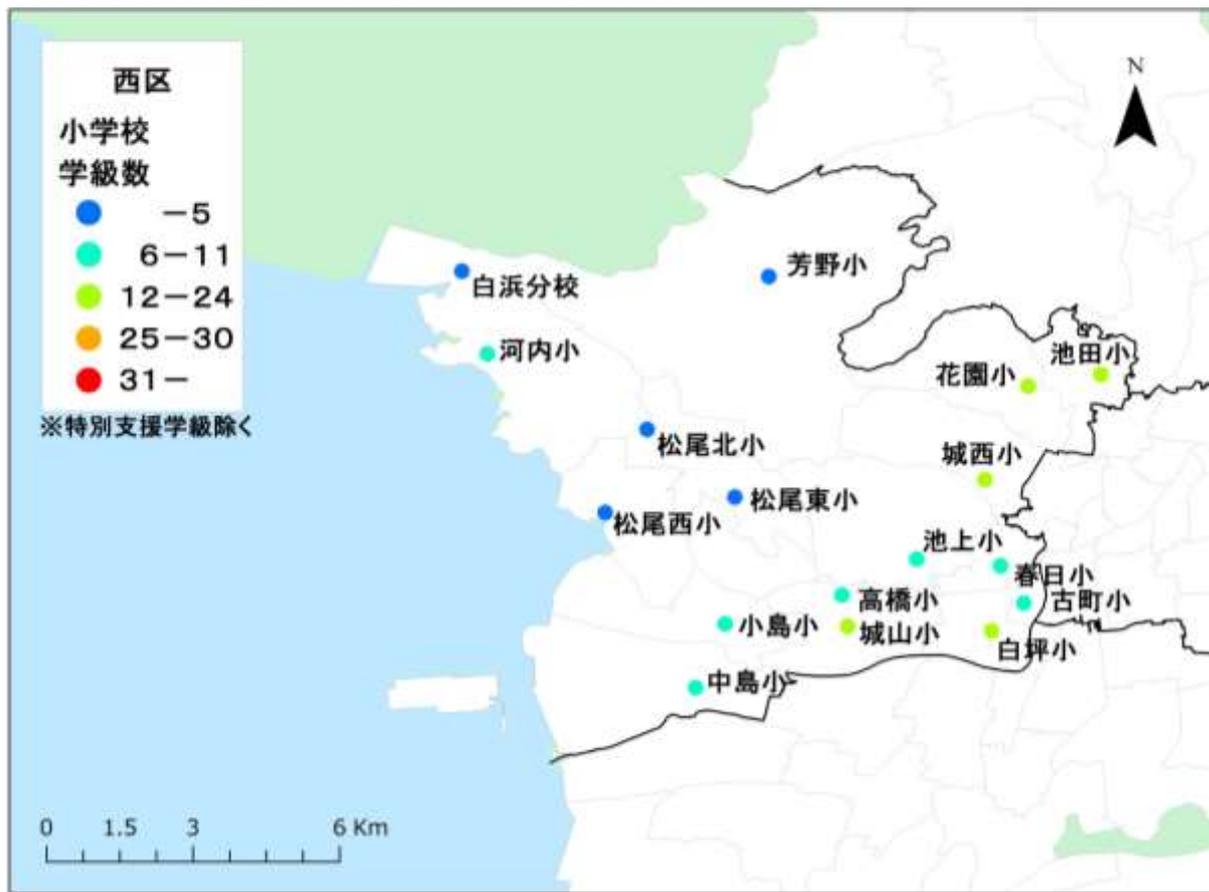
中央区には、19 校設置しています。中心部の狭い地域に 11 学級以下の学校が 5 校あります。

図表 小学校施設配置図：東区（平成 27 年 4 月 1 日現在）



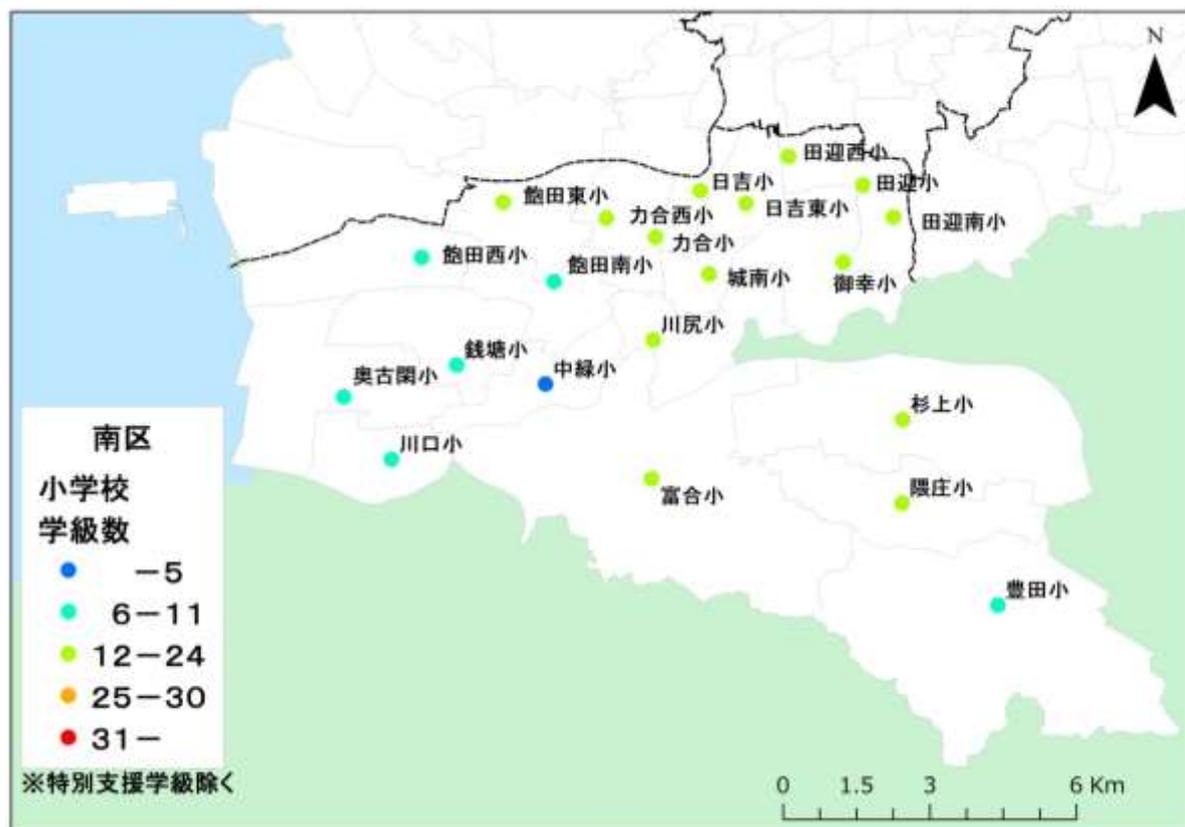
東区には、18 校設置しています。25 学級以上の学校が 5 校あり、全体として大規模な学校が多い状況です。

図表 小学校施設配置図：西区（平成 27 年 4 月 1 日現在）



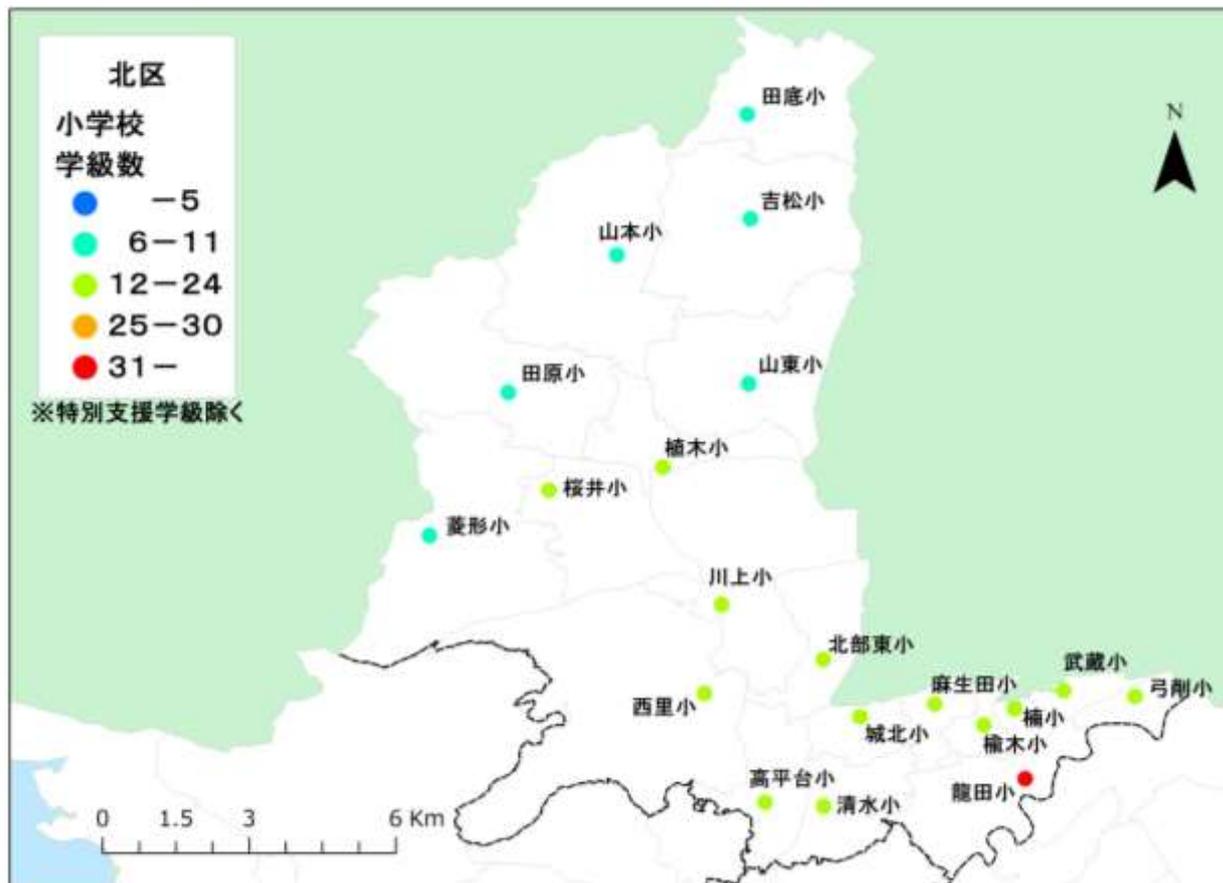
西区には 17 校（1 分校含む）設置しています。11 学級以下の学校が 12 校あり、全体として小規模な学校が多い状況です。松尾北・松尾東・松尾西小学校の 3 校は平成 29 年度に小島小学校に統合予定です。

図表 小学校施設配置図：南区（平成 27 年 4 月 1 日現在）



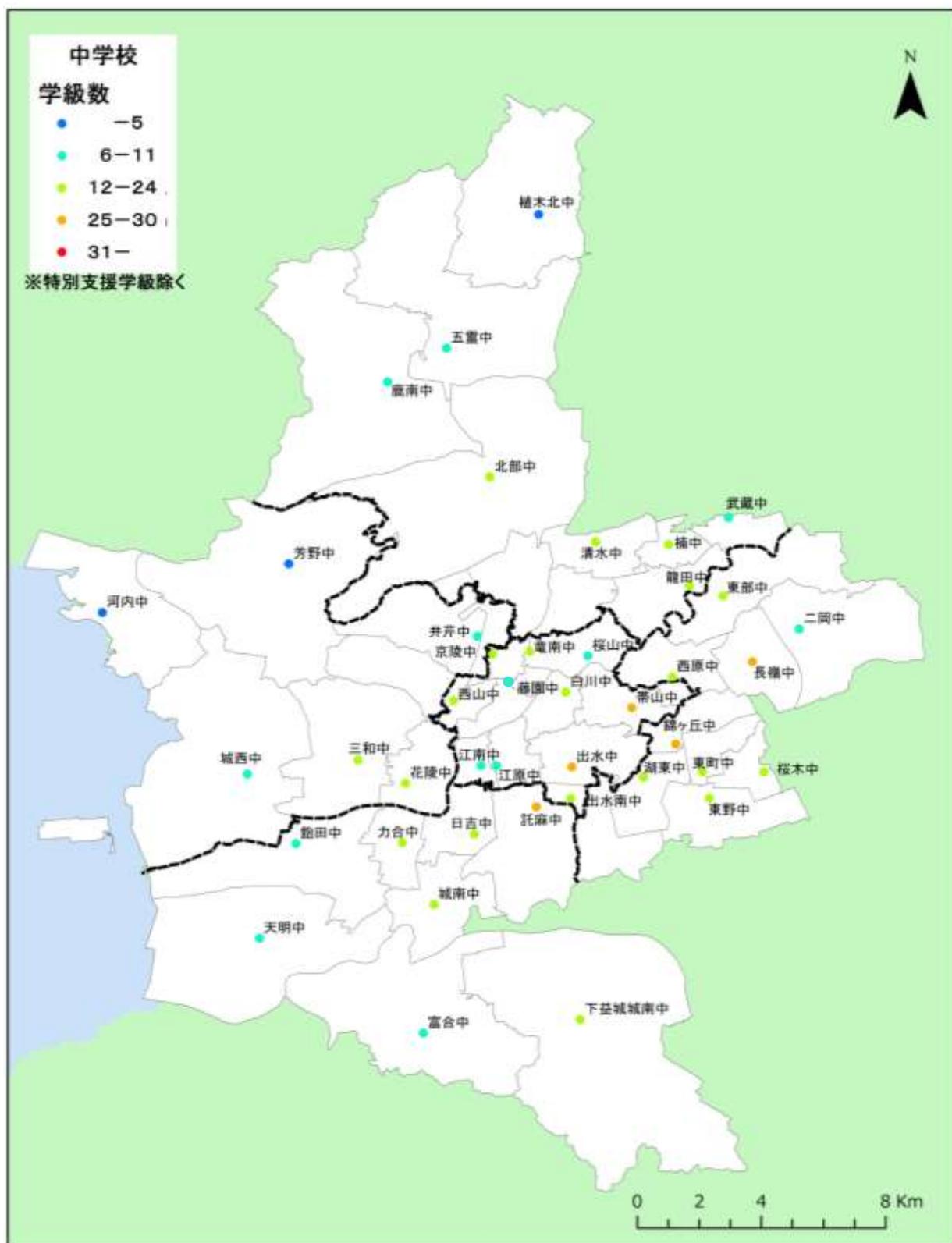
南区には、21校設置しています。区の西部に小規模な学校が6校あり、区内でも児童数の偏りが見られます。

図表 小学校施設配置図：北区（平成 27 年 4 月 1 日現在）



北区には、20 校設置しています。龍田小学校は 31 学級以上ですが、平成 28 年度に龍田西小学校が開校予定です。他方、北区の北部には 11 学級以下の学校が 6 校あります。

図表 中学校施設配置図：全体（平成 27 年 4 月 1 日現在）



中学校は、市内に 42 校設置されています。中央区、東区、南区には 25 学級以上の学校が合わせて 5 校ある一方、西区には 5 学級以下の学校が 2 校あり、地域により生徒数に偏りがあります。

図表 高等学校・その他教育施設配置図：全体（平成 27 年 4 月 1 日現在）



高等学校は、市内に 2 校設置されています。共同調理場は、市内に 15 箇所設置してあります。その他、総合ビジネス専門学校と教育センターがあります。

2) 実態把握

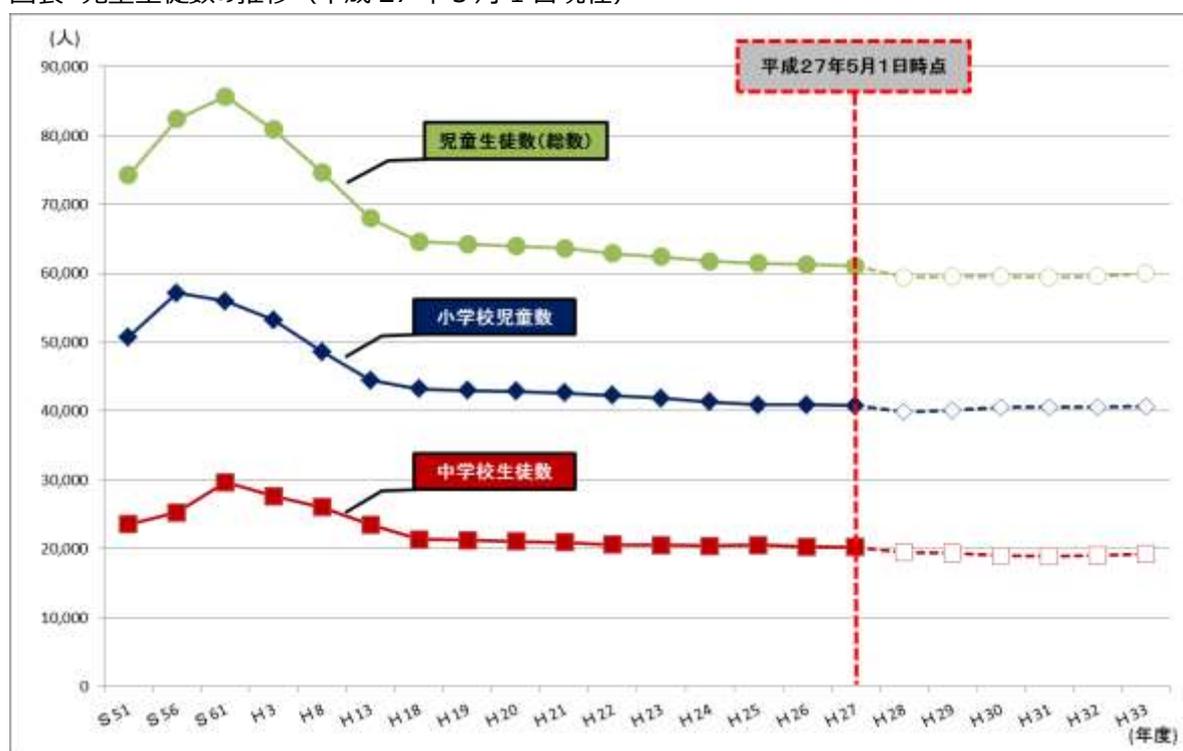
①使用状況

小学校の児童数は、平成27年5月1日現在では40,790人で、ピーク時(昭和58年:58,467人)の約70%となっています。

また、中学校の生徒数は、平成27年5月1日現在では20,271人で、ピーク時(昭和62年:30,153人)の約67%となっています。

児童生徒数(総数)は、平成27年5月1日現在では61,061人で、ピーク時(昭和61年:85,658人)の約71%となっています。昭和61年から平成18年にかけて約2万人減少し、その後現在まで微減傾向が続いています。

図表 児童生徒数の推移(平成27年5月1日現在)

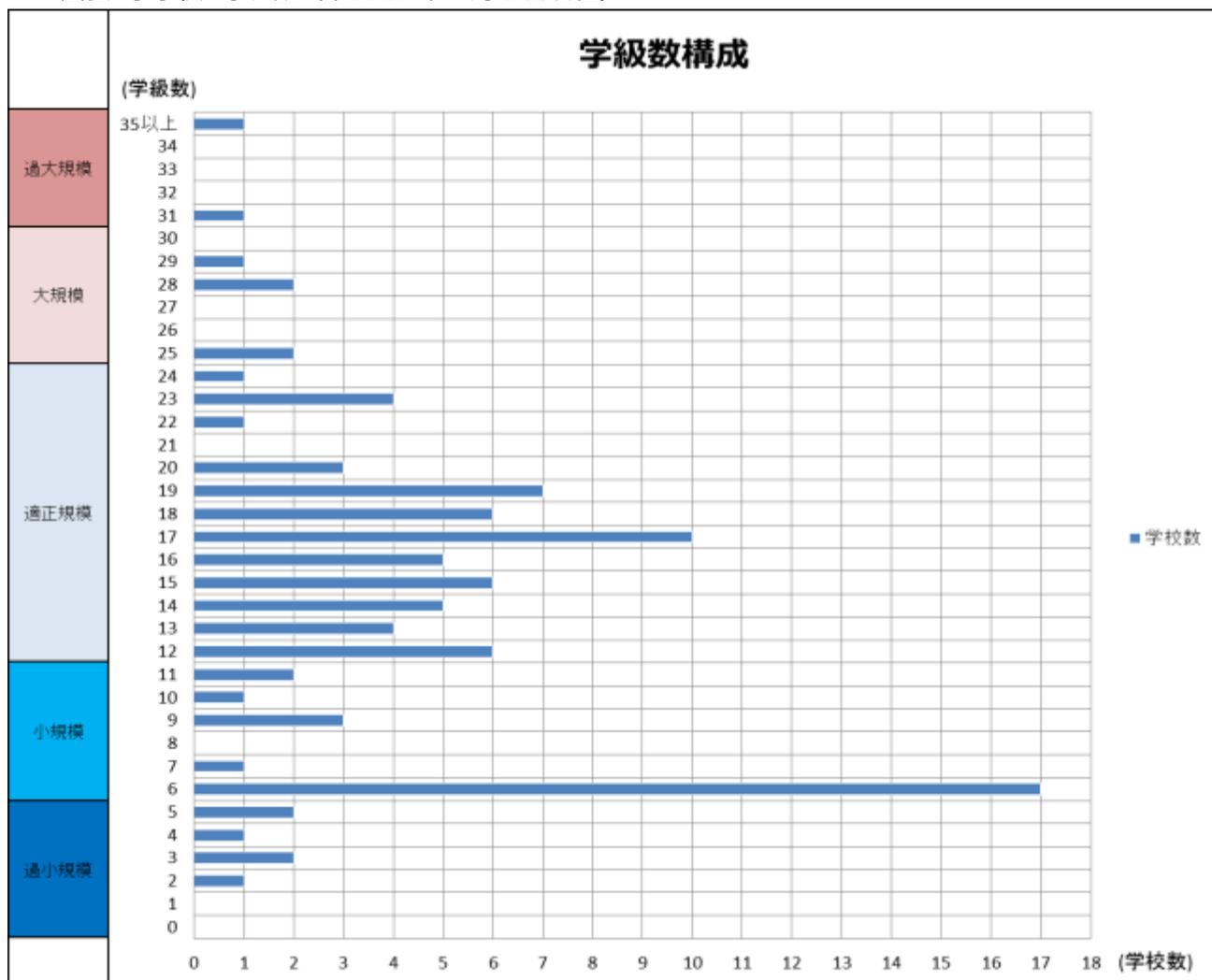


※ 合併町の児童・生徒数を含む。

次の 2 つのグラフは、全ての小・中学校における学級数の状況です。学校規模の区分については、熊本市学校適正化基本方針に定める基準としています。

小学校の学級数は、適正規模である 12～24 学級の学校が約 6 割にあたる 58 校、過大規模である 31 学級以上の学校が 2 校、大規模である 25～30 学級の学校が 5 校、小規模である 6～11 学級の学校が 24 校、過小規模である 0～5 学級の学校が 6 校です。適正規模校を除いた学校数 37 校のうち、約 6 割を小規模校が占めています。

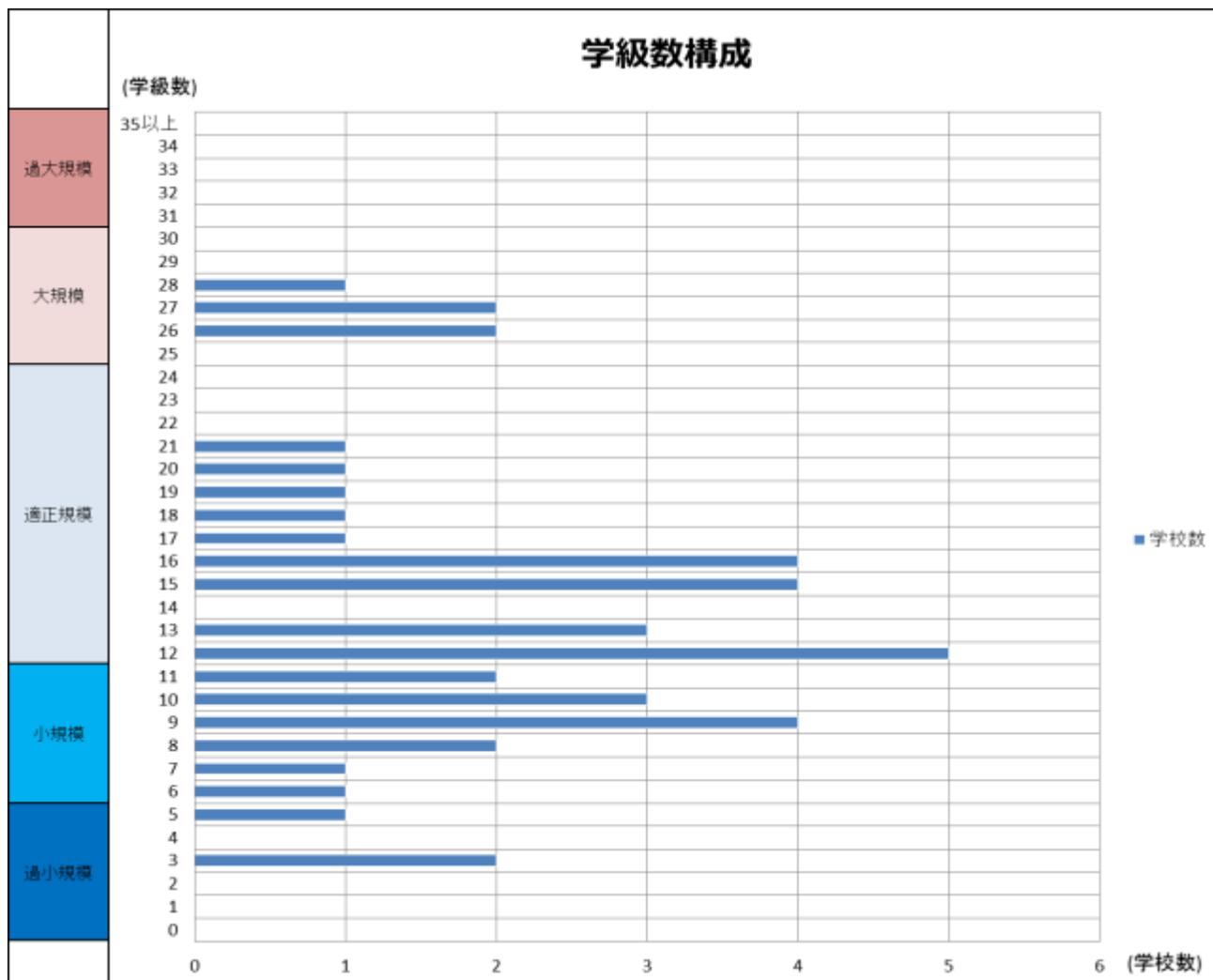
図表 小学校の学級数（平成 27 年 5 月 1 日現在）



※ 特別支援学級除く。

中学校の学級数は、適正規模である12～24学級の学校が半数にあたる21校、大規模である25～30学級の学校が5校、小規模である6～11学級の学校が13校、過小規模である0～5学級の学校が3校です。適正規模校を除いた学校数21校のうち、約6割は小規模校が占めています。

図表 中学校の学級数（平成27年5月1日現在）

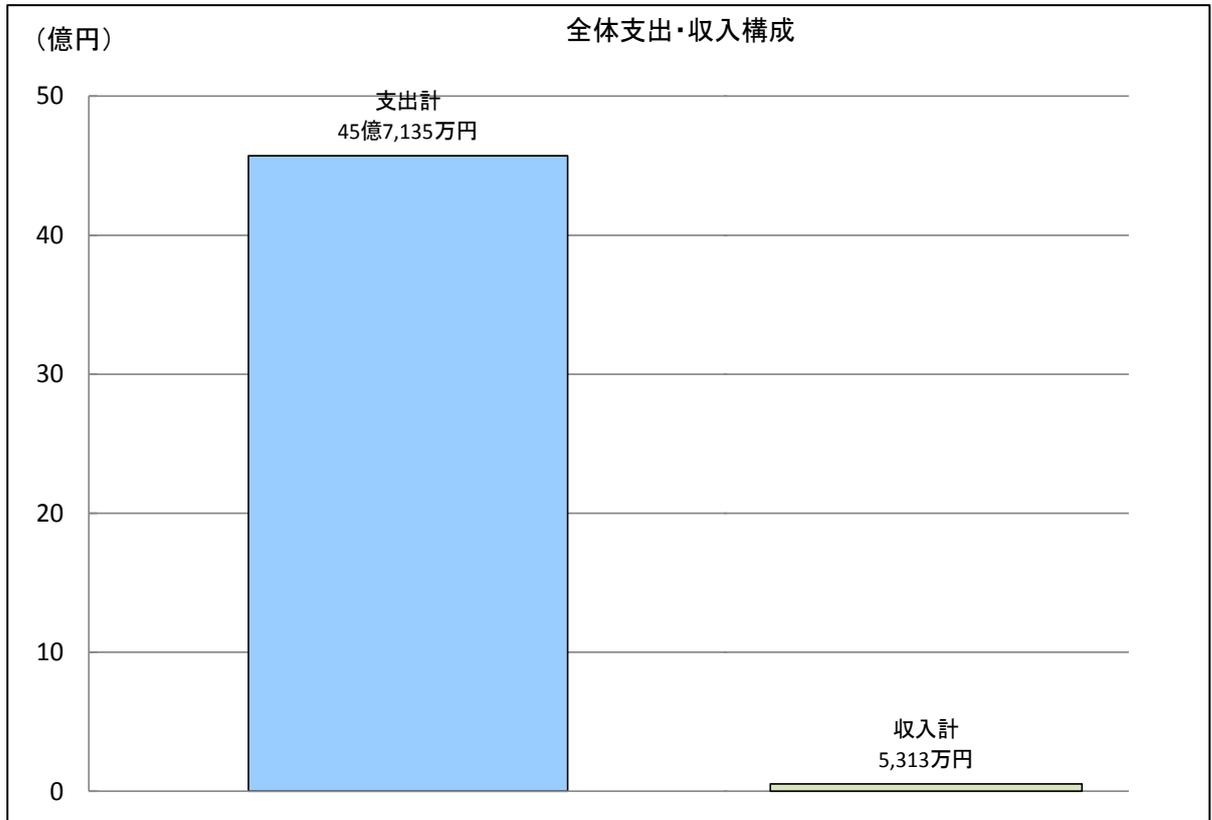


※ 特別支援学級除く。

②コスト状況

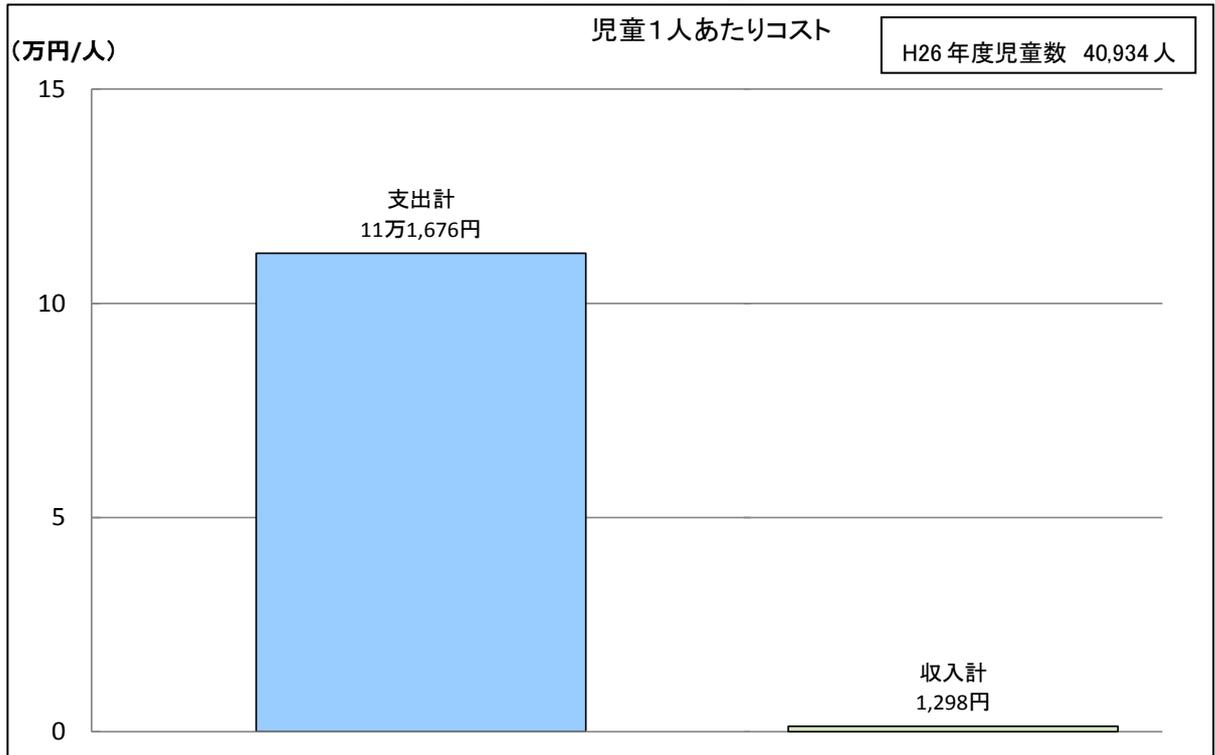
小学校の年間支出は45億7,135万円で、収入は5,313万円です。

図表 小学校の全施設トータルコスト（平成26年度）※教職員人件費は含まない



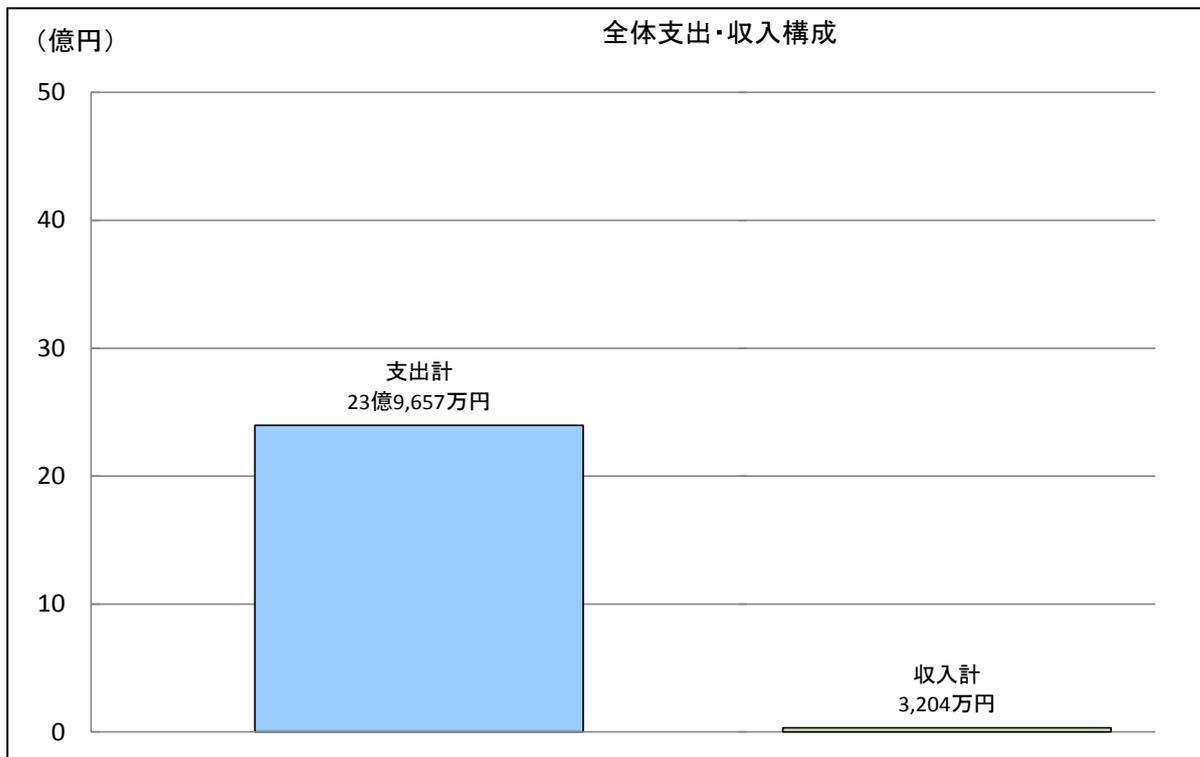
児童1人あたり支出は11万1,676円で、児童1人あたり収入は1,298円です。

図表 児童1人あたりコスト（平成26年度）※教職員人件費は含まない



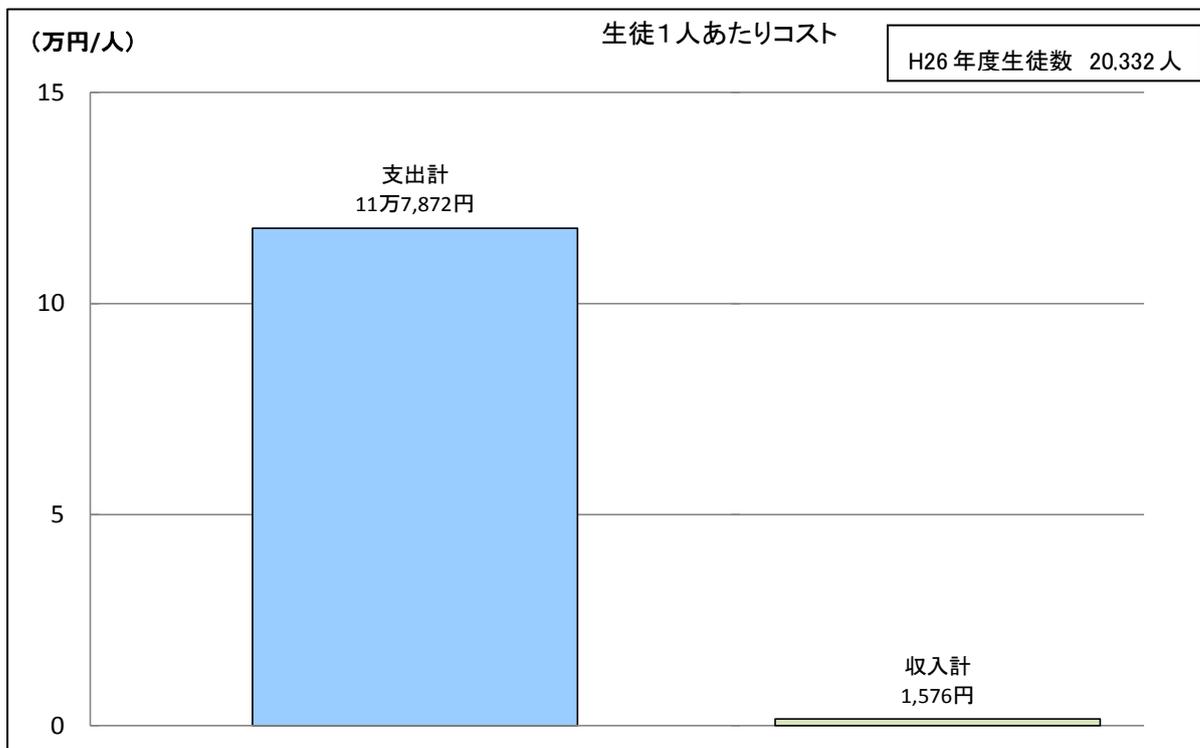
中学校の年間支出は23億9,657万円で、収入は3,204万円です。

図表 中学校の全施設トータルコスト（平成26年度）※教職員人件費は含まない



生徒1人あたり支出は11万7,872円で、生徒1人あたり収入は1,576円です。

図表 生徒1人あたりコスト（平成26年度）※教職員人件費は含まない



高等学校の年間支出は8億6,595万円で、収入は1億8,625万円です。

図表 高等学校の全施設トータルコスト（平成26年度）



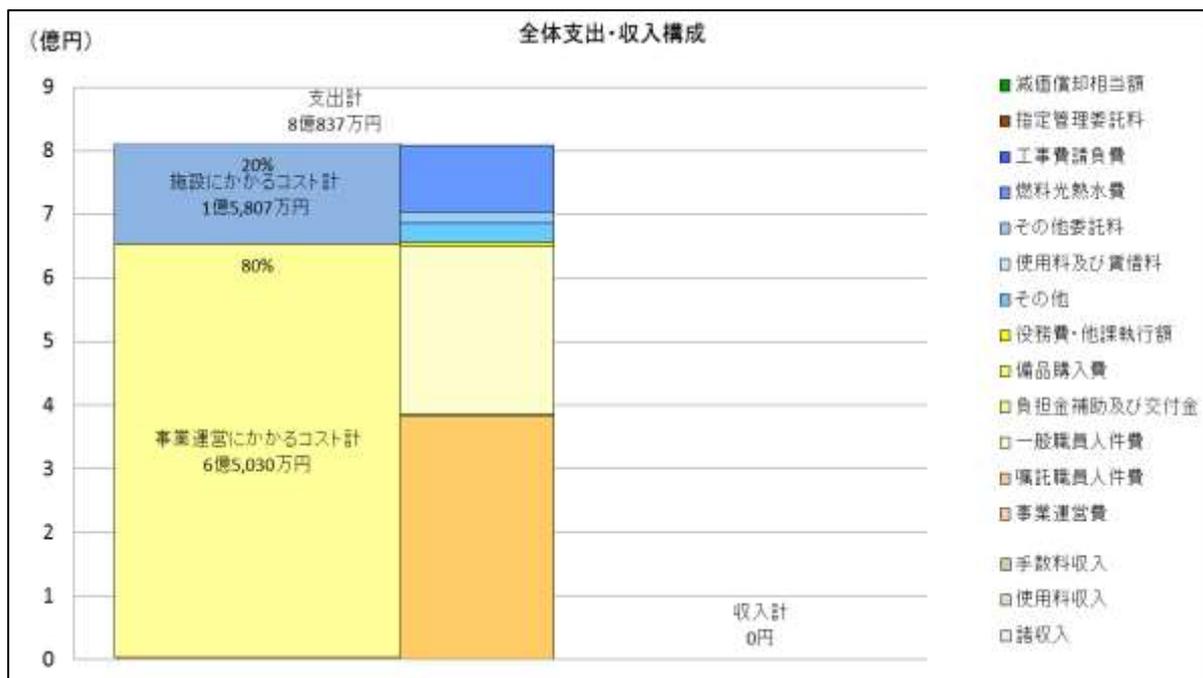
高等学校別の生徒1人あたりコストの平均は、52万7,342円/人です。

図表 高等学校別の生徒1人あたりコスト（平成26年度）



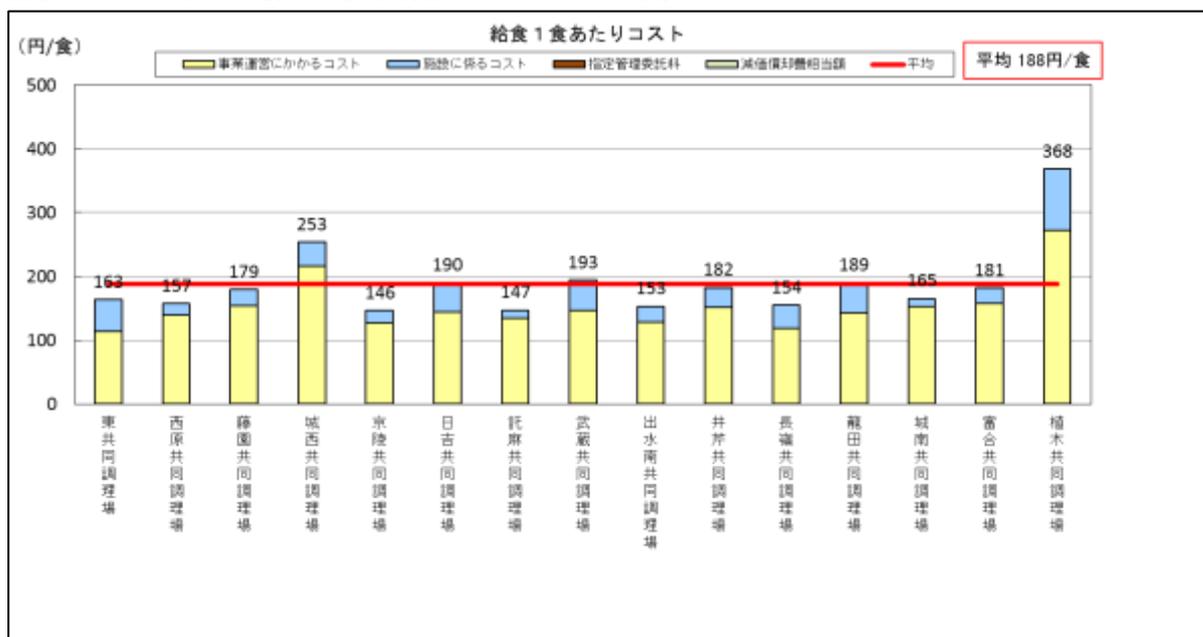
共同調理場の年間支出は 8 億 837 万円で、収入はありません。

図表 共同調理場の全施設トータルコスト（平成 26 年度）



共同調理場別の 1 食あたりコストの平均は、188 円/食です。これらのコストには保護者が負担する給食費で賄われる食材費は含まれていません。

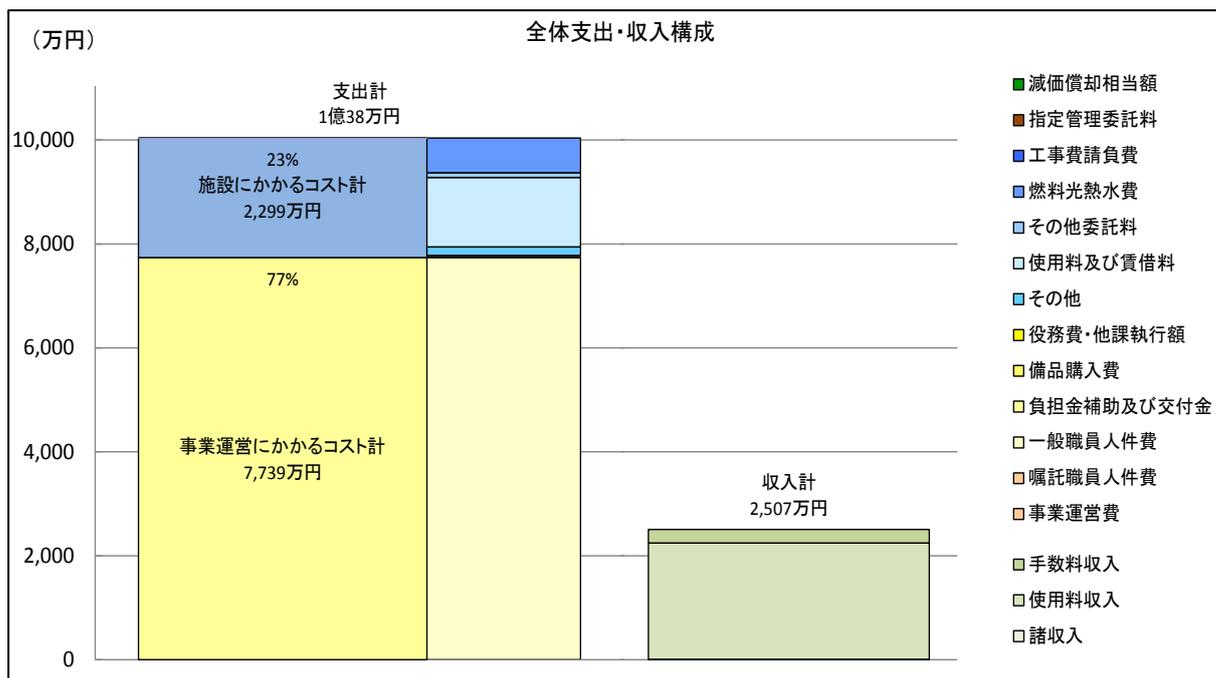
図表 1 共同調理場別の 1 食あたりコスト（平成 26 年度）



参考：食材費（給食費で賄うもの）の 1 食あたり単価は H26 年 4 月以降、小学校 243 円、中学校 295 円となっている。

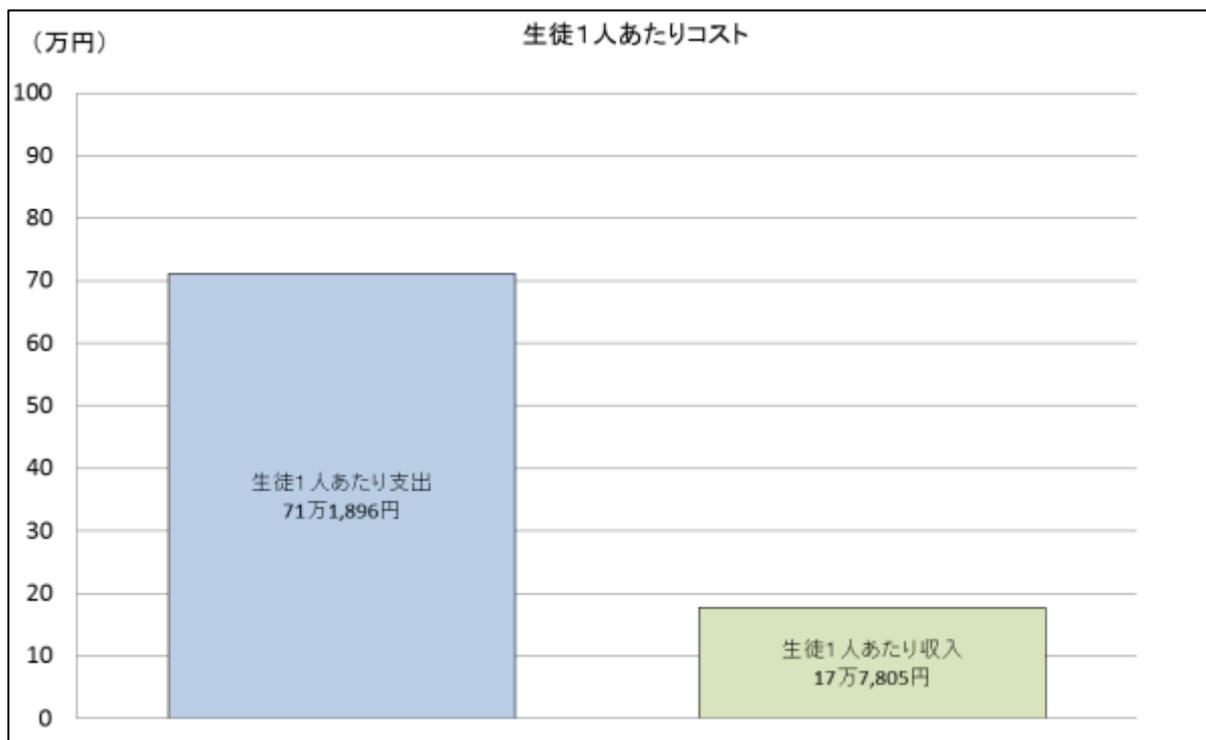
総合ビジネス専門学校の年間支出は1億38万円、収入は2,507万円です。

図表 総合ビジネス専門学校の全施設トータルコスト（平成26年度）



総合ビジネス専門学校の生徒1人あたりの支出は71万1,896円で、収入は17万7,805円です。

図表 総合ビジネス専門学校生徒1人あたりコスト（平成26年度）

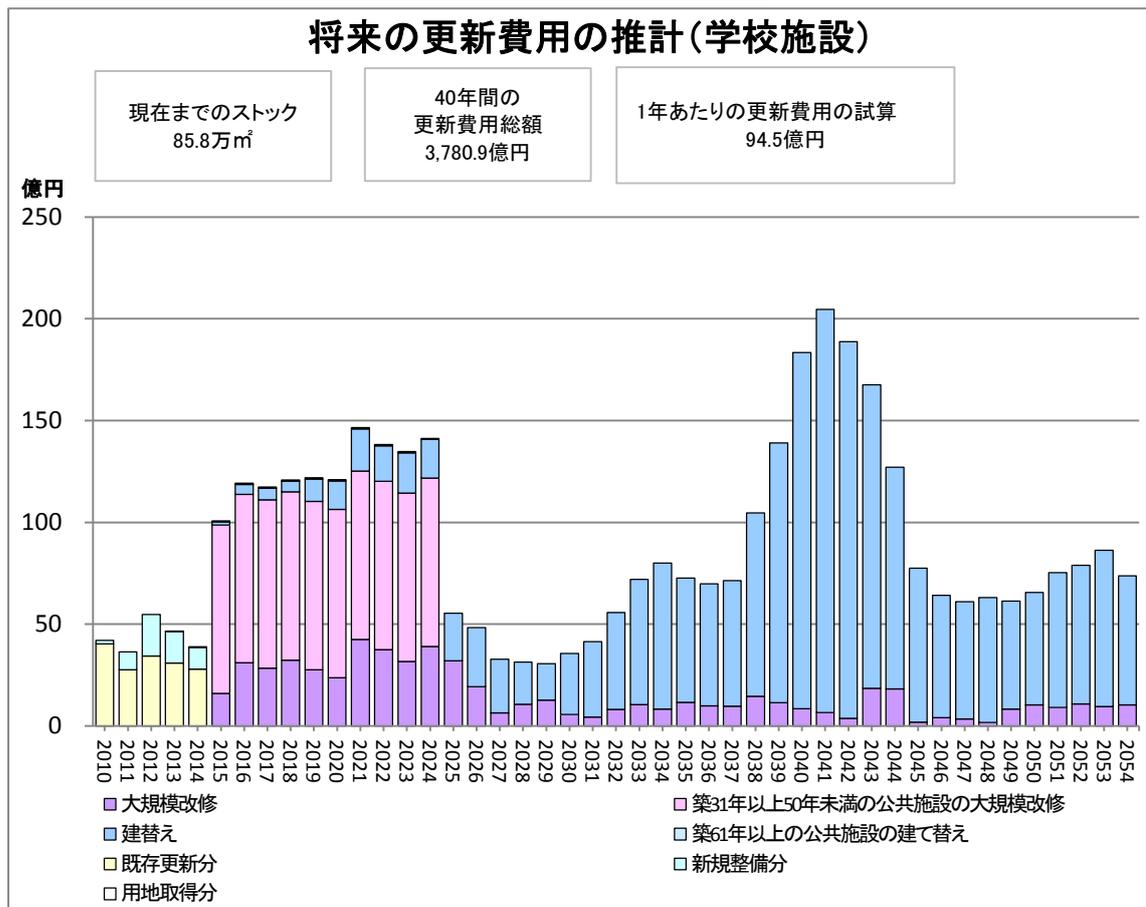


本市が保有する学校にかかる建替え・大規模改修費用の更新費用総額は、2015年度（平成27年度）から2054年度（平成66年度）までの40年間に於いて約3,781億円で、年平均約95億円が必要と試算されます。

図表 将来の更新費用の推計（学校）（平成26年度）

【前提条件】

- ・現有施設を全て現在の規模を維持して保有する。
- ・建替の更新周期を60年、大規模改修の周期を30年と仮定する。
- ・維持・更新費は、更新費用及び大規模改修費用とする。



3) 既存計画の概要

①熊本市学校適正化基本方針（平成 26 年 6 月 熊本市教育委員会）

（抜粋）

第 3 章 学校の適正規模・適正配置の必要性

1 学校の役割

（略）

社会は多様な集団で構成されており、子どもたちが将来、社会で生活することを考えれば、義務教育の過程において小さな集団から大きな集団までを経験させることが大切であると考えられ、そのためには一定の規模が必要になります。一定規模の学校の中でさらに活発な学校生活を送り、お互いに刺激し合いながら学校生活を送っていく環境を作っていくことは、義務教育の一層の向上につながると考えます。

2 教育環境の充実

一定規模の学校とすることで、学級数の増加に繋がり、教員も増員となり、小学校では、同学年の教員同士が指導方法等で協力をしたり、課題解決のアイデアを出し合うこともできます。・・・（略）

（略）

学校の適正規模・適正配置を推進することで、子どもたちにグループ活動や習熟度別指導など多様な教育環境の提供や部活動選択肢の拡大、また、切磋琢磨による多様な価値観の醸成が期待されるとともに、施設の維持・管理の効率化を図ることができ、さらなる教育環境の充実が図られます。

第 4 章 適正規模・適正配置の基本的な方針

1 適正化の視点

○ 子どもたち教育環境の充実

1. クラス替えを通じて、多様な価値観や考え方をもちた子どもと触れ合うことのできる学校規模であること。
2. 学校行事や部活動等において、子どもたちに選択肢を提供することができ、活気が生まれる学校規模であること。
3. 通学距離等については、子どもたちに負担や安全に十分配慮すること。

○ 指導体制の充実

1. 小学校では、学年に複数の教員を配置できる学校規模であること。
2. 中学校では、指導の充実を図るうえでも、5 教科（国語・数学・理科・社会・英語）には教科ごとに複数教員、実技系教科（音楽・美術・保健体育・技術家庭）にも教科ごとに教員が確保されるような体制であること。

○ 適切な学校運営

1. 学年事務等が適切に配分され、学級経営上に適切な支援体制を組むことができ、教員が児童・生徒の指導に十分な時間を確保できる体制を組める学校規模であること。
2. 特別教室や体育館などの施設利用に制限を受けることなく、授業時間を適切に割り当てることが可能な学校規模であること。

2 適正化の基準

(1) 適正規模の基準

(略)

【小学校】 12 学級以上から 24 学級以下（一学年：2 学級から 4 学級）

【中学校】 12 学級以上から 24 学級以下（一学年：4 学級から 8 学級）

(2) 通学距離の基準

(略)

【小学校】 おおむね 4km 以内

【中学校】 おおむね 6km 以内

第 5 章 適正規模・適正配置の方策

1 適正化の方策

(1) 小規模校の対応

適正規模に満たない学校において、その状況が将来的にも継続すると見込まれる場合には、以下の基準をもって隣接校との統合について検討します。

なお、複式学級がある学校及び複式学級が見込まれる学校は、最優先に統合を検討します。

また、地域の実情に応じ隣接校の通学区域の一部を編入するような通学区域の見直しについても検討します。

【統合検討基準】

- ・複式学校がある学校
- ・全学年において単学級となる学校

(2) 大規模校の対応

適正規模を超える学校において、その状況が将来的にも継続すると見込まれる場合には、長期的な視点をもって、通学区域の一部を隣接校の通学区域へ編入するような通学区域の見直しや緩衝地区の設定等について取組みを検討します。

なお、31 学級以上の過大規模校及び過大規模が見込まれる学校は、最優先に検討します。

また、過大規模校となった場合においては、分離校の設置について基準を以下のように定め、基準を満たさない場合は、他の方策を検討します。

【分離校設置検討基準】

- ・長期間で 31 学級以上となる場合

ただし、31 学級以上で将来の児童・生徒数が減少傾向にない場合

- ・校区内に分離するための適切な用地が確保できる場合

(略)

3 特に留意する事項

(1) 保護者、地域住民の理解・・・(略)

(2) 安全等に対する配慮・・・(略)

(3) まちづくりとの連携・・・(略)

(4) 学校施設の有効活用

統廃合により廃止となる学校施設については、地域のニーズ等を踏まえ、市全体として有効活用を検討します。

(5) 交流学习の充実・・・(略)

第6章 適正化に向けた取り組み

1 検討対象校

基本方針の基準から学校規模の適正化を検討することが必要な学校は、小規模の小学校が23校、中学校が2校あり、大規模の小学校が7校、中学校は5校、過大規模の小学校が1校あります。

(略)

2 今後の取り組み

適正化に向けた取り組みについては、児童・生徒数の将来推計（住民基本台帳を基に平成32年度まで推計）をもとに、先に示した適正規模の基準に照らし、子どもたちの教育環境から複式学級がある学校及び複式学級が見込まれる学校と過大規模校が見込まれる学校を第1段階として取り組みます。・・・(略)

また、第1段階の対象とならない学校については、これからの児童・生徒数の推移や社会情勢の変化を見守りながら、検討対象校について第2段階で検討します。

□第1段階の検討対象校

1. 複式学級がある学校

- ・河内小学校白浜分校 ・松尾北小学校 ・松尾東小学校 ・松尾西小学校
- ・中緑小学校 ・芳野小学校

2. 複式学級が見込まれる学校

- ・川口小学校

3. 過大規模校が見込まれる学校

- ・託麻南小学校 ・画図小学校 ・託麻東小学校 ・託麻西小学校
- ・託麻中学校

※松尾北・松尾東・松尾西小学校の3校については、平成29年度に小島小学校に統合予定です。

4) 課題

- ・学校教育施設は本市の公共建築物の延床面積で約35%を占め分野別で第2位の占有率となっています。
- ・施設の老朽化が進む一方、避難場所等に指定されている施設が多いことから、優先的に耐震化も実施してきました。
- ・近年は少子化により児童生徒数は減少傾向にあり、適正規模校に次いで小規模校の割合が多い状況です。
- ・すべての学校施設をこのまま維持することは、教育環境の側面から懸念される点があり、また、財政的な観点からも困難な状況にあります。
- ・文部科学省においては、「学校施設の複合化に関する報告書」が取りまとめられており、安全性の確保や運営面の配慮等に留意しながら、余裕スペースの有効活用策についても検討が必要です。