

(3) 市民文化系施設 1 : 集会施設・公民館

1) 施設概要

本市の公設公民館は、20 施設あります。総延床面積は 2 万 3 千㎡で、市が保有する施設の 1%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 6 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 10 施設、築 20 年以下が 4 施設です。

①施設一覧（平成 27 年 4 月 1 日現在）

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	保有機能				
						会議室	調理室	公民館 ホール	和室	その他
1	五福公民館	中央区細工町 2 丁目 25 番地	平成 3 年	24	2,276.05	○	○	○	○	○
2	中央公民館	中央区草葉町 5 番 1 号	昭和 43 年	47	1,678.41	○	○	○	○	○
3	大江公民館 (大江出張所)	中央区大江 6 丁目 1 番 85 号	昭和 62 年	28	1,114.96	○	○	○	○	
4	秋津公民館 (秋津出張所)	東区秋津 3 丁目 15 番 1 号	昭和 60 年	30	1,012.79	○	○	○	○	
5	東部公民館 (東部出張所)	東区錦ヶ丘 1 番 1 号	昭和 52 年	38	1,170.01	○	○	○	○	
6	託麻公民館 (託麻総合出張所)	東区長嶺東 7 丁目 11 番 15 号	昭和 55 年	35	894.07	○	○	○	○	
7	花園公民館 (花園総合出張所)	西区花園 5 丁目 8 番 3 号	平成 2 年	25	1,134.83	○	○	○	○	
8	西部公民館 (西区役所)	西区小島 2 丁目 7 番 1 号	平成 24 年	3	1,592.04	○	○	○	○	○
9	河内公民館	西区河内町船津 791	平成 2 年	25	1,471.00	○	○	○	○	
10	幸田公民館 (幸田総合出張所)	南区幸田 2 丁目 4 番 1 号	昭和 57 年	33	1,205.85	○	○	○	○	○
11	南部公民館 (南部出張所)	南区南高江 6 丁目 7 番 35 号	昭和 62 年	28	982.99	○	○	○	○	
12	飽田公民館 (飽田総合出張所)	南区会富町 1333 番地 1	平成 8 年	19	1,657.72	○	○	○	○	○
13	天明公民館 (天明総合出張所)	南区奥古閑町 2035 番地	平成 3 年	24	663.54	○			○	
14	富合公民館 (アスパル富合)	南区富合町清藤 400 番地	平成 14 年	13	517.26	○	○		○	○
15	城南公民館 (火の君文化センター)	南区城南町舞原 394 番地 1	平成 9 年	18	1,251.05	○	○		○	○
16	龍田公民館 (龍田出張所)	北区龍田弓削 1 丁目 1 番 10 号	昭和 54 年	36	857.76	○	○	○	○	
17	清水公民館 (清水総合出張所)	北区清水亀井町 14 番 7 号	昭和 59 年	31	936.29	○	○	○	○	
18	北部公民館 (北部総合出張所)	北区鹿子木町 66 番地	平成元年	26	741.55	○		○	○	
19	植木公民館 (植木文化センター)	北区植木町岩野 238 番地 1	平成 5 年	22	1,170.59	○	○	○	○	
20	北部公民館西里分館	北区下硯川町 1798	平成 2 年	25	715.64	○	○	○	○	
合 計					23,044.40	20 施設	18 施設	17 施設	20 施設	7 施設

②配置状況

図表 施設配置図：全体（平成 27 年 4 月 1 日現在）



2) 実態把握

①運営状況（平成 27 年 4 月 1 日現在）

運営時間 8：30～22：00（会議室等は 9：00 より利用可能）

休館日 月曜日（月曜日が休日にあたるときはその直後の休日でない日）

年末年始

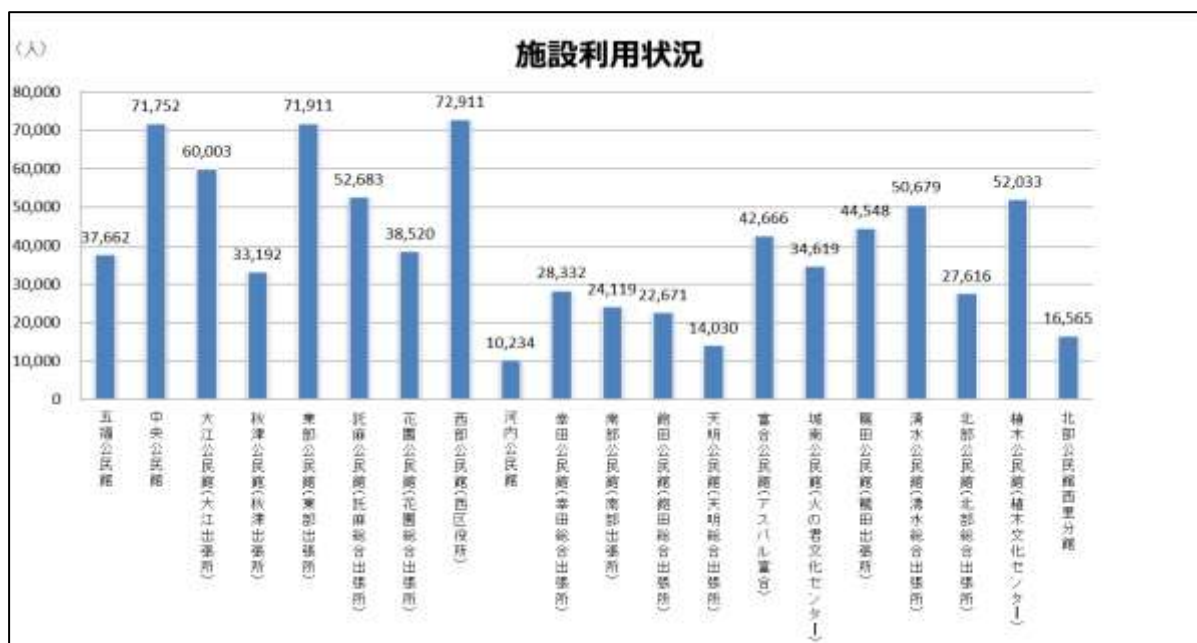
②運営人員一覧（平成 27 年 4 月 1 日現在）

No	名 称	正職員 (人)	再任用職員 (人)	嘱託職員 (人)	臨時職員 (人)	合計(人)
1	五福公民館	5	1	4	0	10
2	中央公民館	5	1	4	0	10
3	大江公民館(大江出張所)	4	2	4	0	10
4	秋津公民館(秋津出張所)	4	0	4	0	8
5	東部公民館(東部出張所)	5	0	4	0	9
6	託麻公民館(託麻総合出張所)	4	0	4	0	8
7	花園公民館(花園総合出張所)	4	0	4	0	8
8	西部公民館(西区役所)	4	0	4	0	8
9	河内公民館	4	2	4	0	10
10	幸田公民館(幸田総合出張所)	2	0	4	0	6
11	南部公民館(南部出張所)	4	0	4	0	8
12	飽田公民館(飽田総合出張所)	3	2	4	0	9
13	天明公民館(天明総合出張所)	3	1	4	0	8
14	富合公民館(アスパル富合)	3	1	4	0	8
15	城南公民館(火の君文化センター)	1	0	4	0	5
16	龍田公民館(龍田出張所)	4	0	4	0	8
17	清水公民館(清水総合出張所)	4	0	4	0	8
18	北部公民館(北部総合出張所)	4	0	4	0	8
19	植木公民館(植木文化センター)	2	0	4	0	6
20	北部公民館西里分館	0	0	5	0	5
合計		69	10	81	0	160

③利用状況

公設公民館の平成 26 年度の利用者数は全体で約 81 万人です。施設別では、西部公民館が約 7 万 3 千人で全体の 9%を占めています。次いで、東部公民館が約 7 万 2 千人で全体の 9%を占めています。年間利用者数平均は約 4 万人ですが、中には 2 万人に満たない公設公民館もあります。

図表 施設利用状況（平成 26 年度）

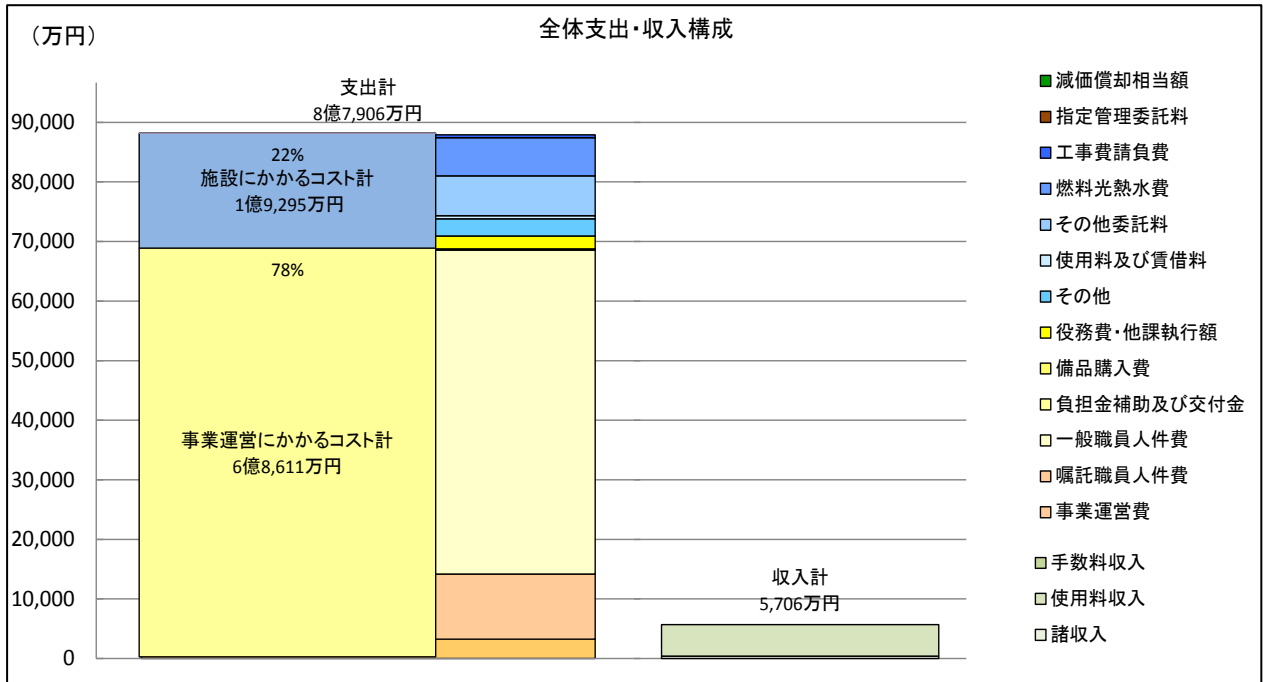


④コスト状況

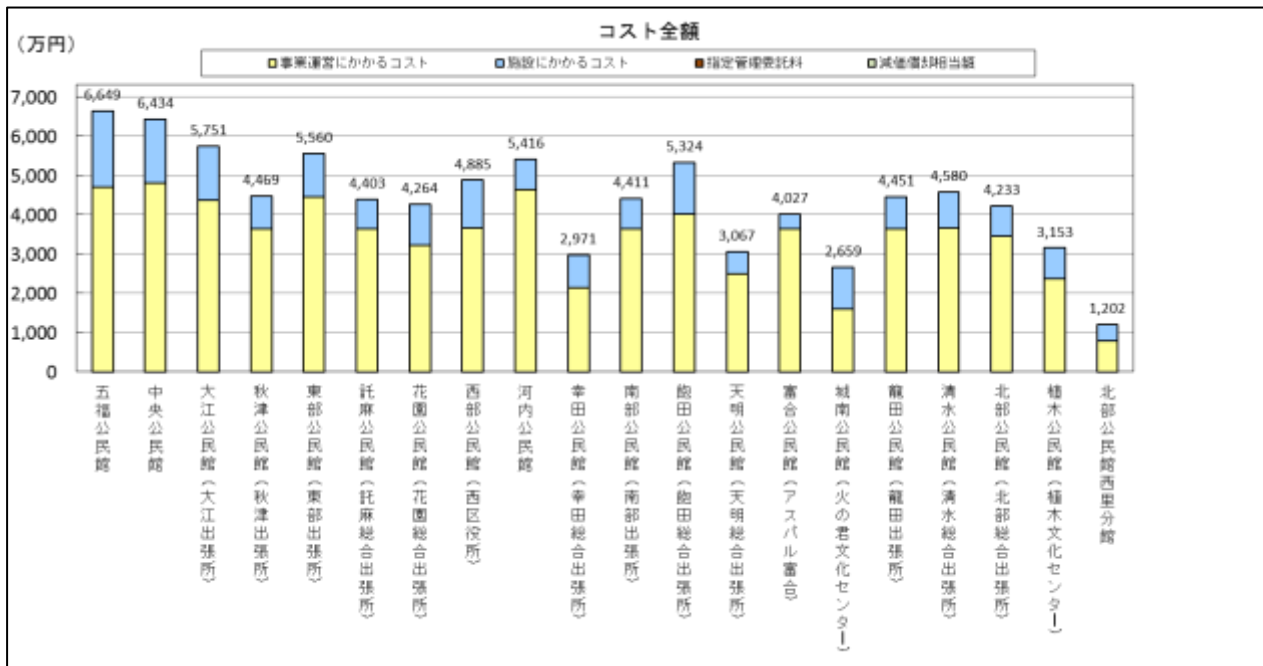
年間トータルコストは、8億7,906万円です。このうち、施設にかかるコストは1億9,295万円（22%）で、事業運営にかかるコストは6億8,611万円（78%）となっています。

施設別では、五福公民館が6,649万円で全体の8%を占めています。次いで、中央公民館が6,434万円で全体の7%を占めています。

図表 全施設トータルコスト（平成26年度）



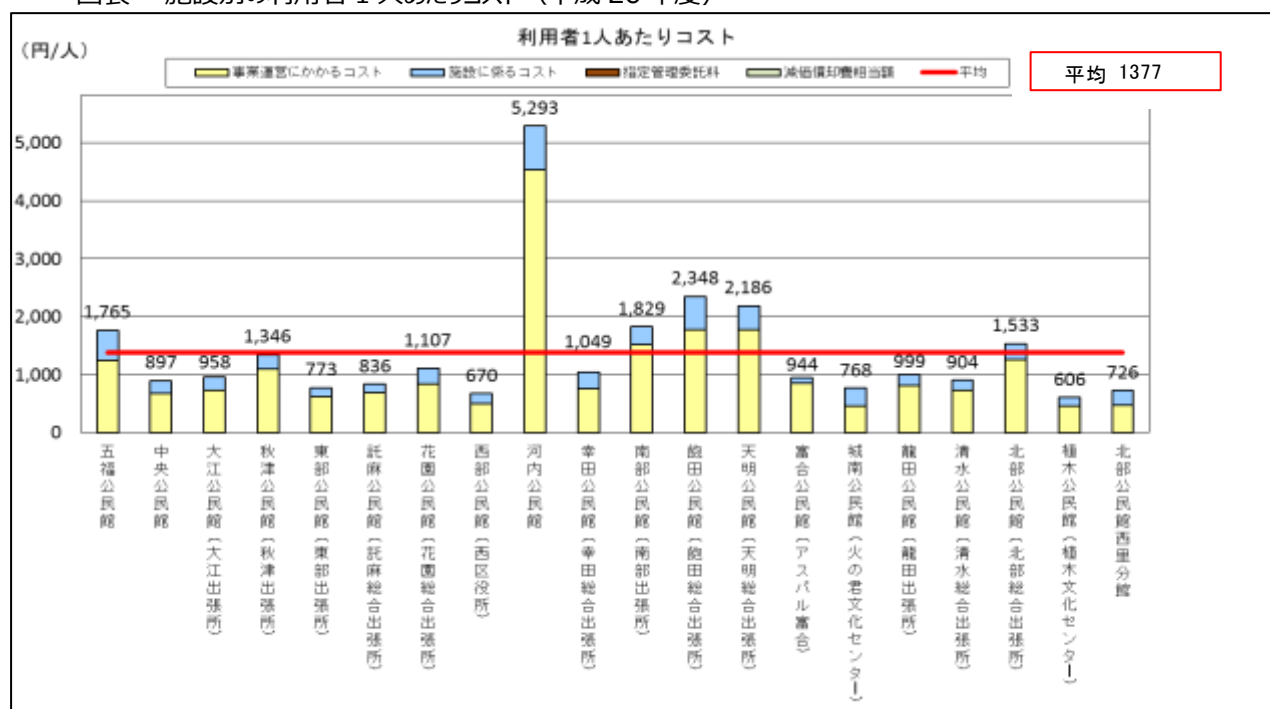
図表 施設別コスト一覧（平成26年度）



⑤評価・分析

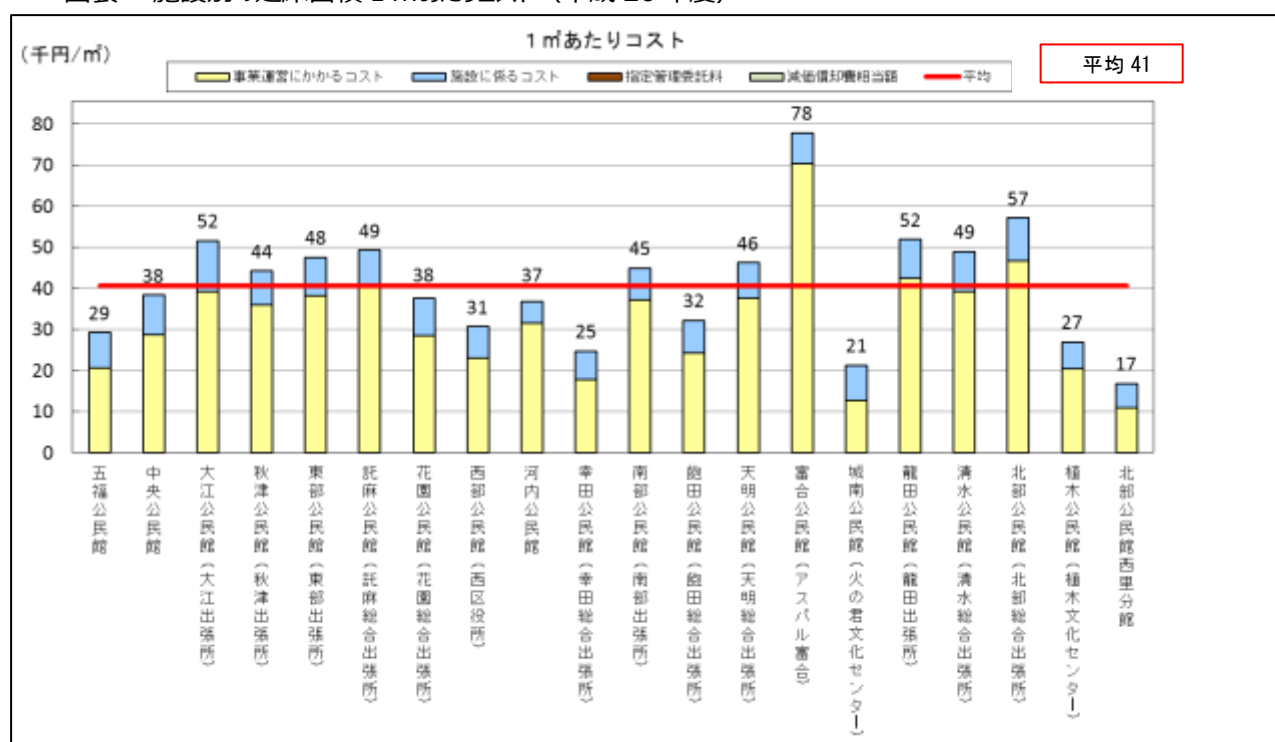
施設別の利用者1人あたりコストの平均は、1,377円/人です。

図表 施設別の利用者1人あたりコスト（平成26年度）



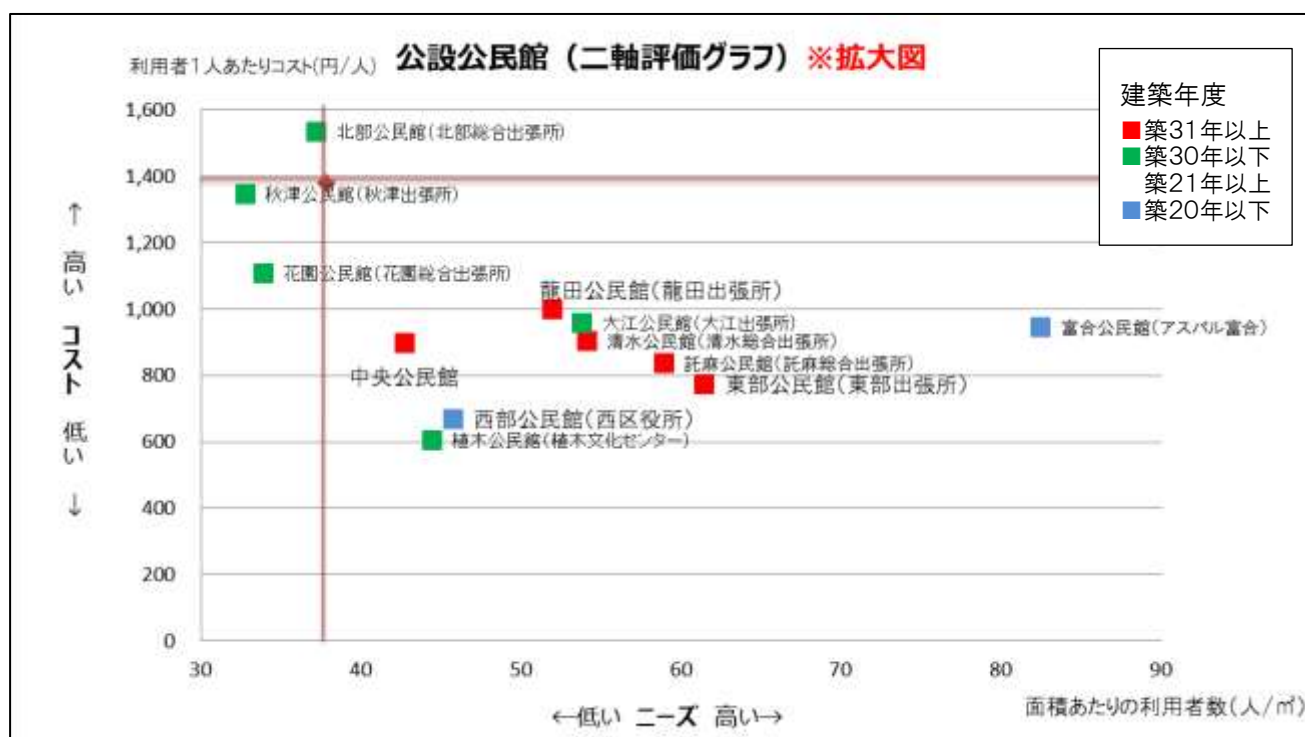
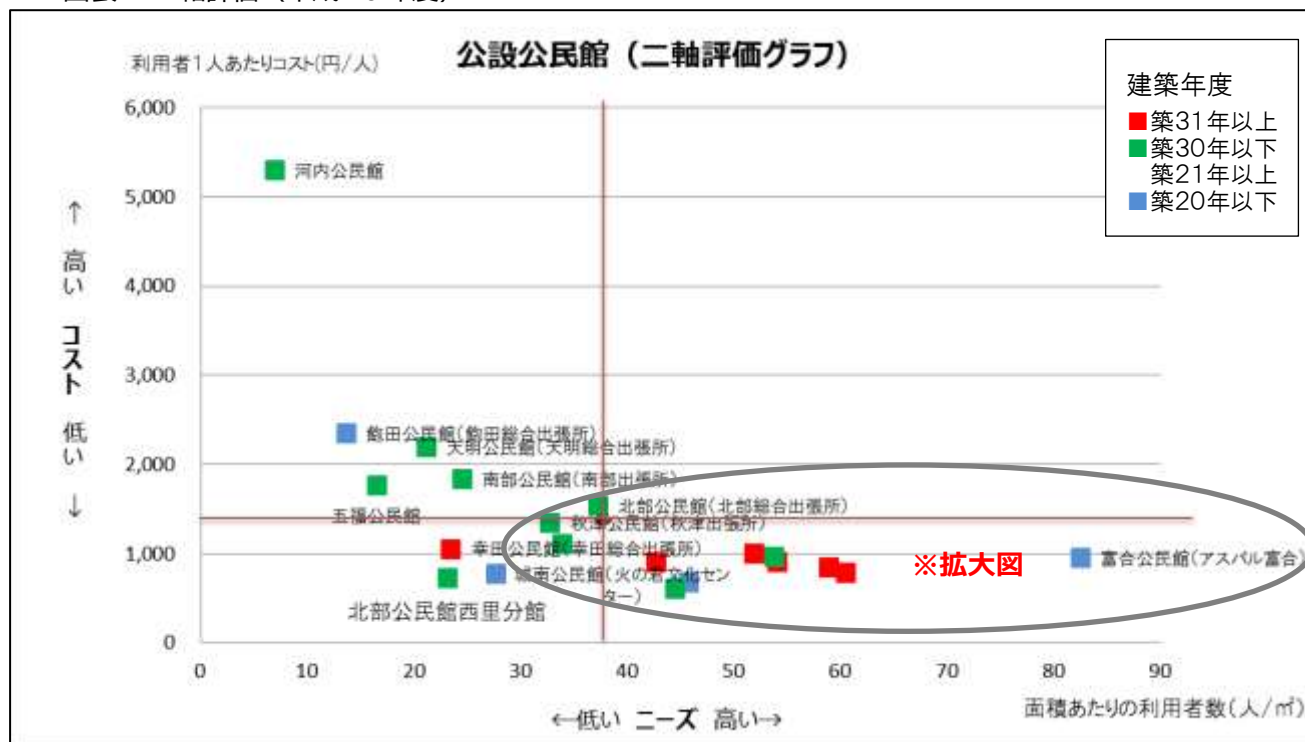
施設別の延床面積1㎡あたりコストの平均は、41千円/㎡です。

図表 施設別の延床面積1㎡あたりコスト（平成26年度）



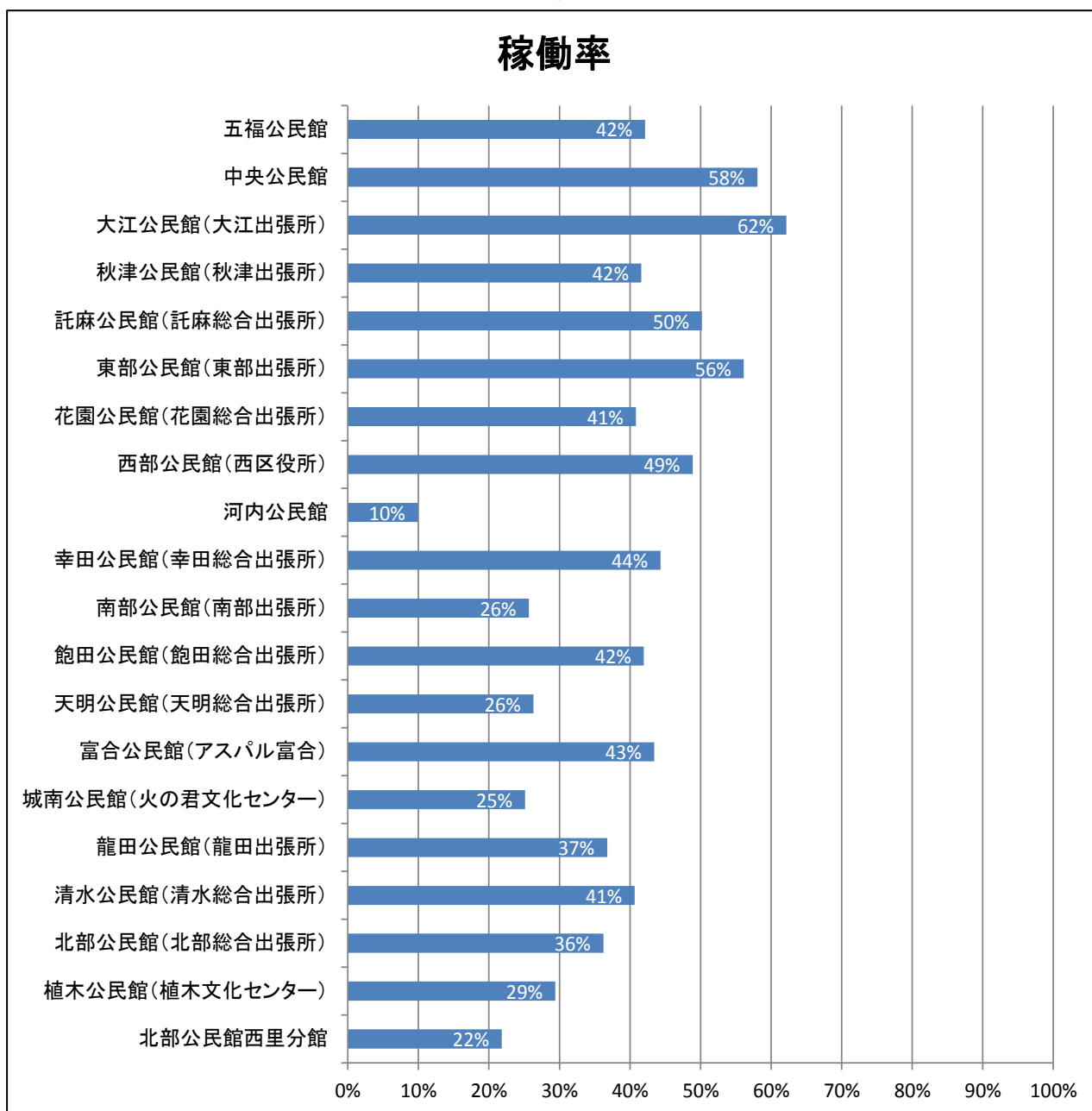
下図では、コストを利用者1人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。他の分野と比べ、比較的平均値に近い施設が多いものの、コストは最大で5倍以上、ニーズは最大で8倍以上の格差が認められます。高コスト低ニーズの象限にプロットされる施設は複数ありますが、とりわけコストが高くニーズが低い傾向が顕著な施設が1施設あります。コストが低く、ニーズが高い象限には、築年の古い施設が集中しています。

図表 二軸評価（平成26年度）



公設公民館の平成 26 年度の稼働率は、施設別では、大江公民館が 62%と最も高い水準である一方、10%、20%程度しか利用されていない施設も存在します。

図表 公設公民館施設別の稼働率（平成 26 年度）



公設公民館稼働状況

No	施設	稼働率	年間利用コマ数	年間空きコマ数	年間利用可能 コマ数
1	五福公民館	42%	3,114	4,278	7,392
2	中央公民館	58%	4,291	3,101	7,392
3	大江公民館(大江出張所)	62%	3,447	2,097	5,544
4	秋津公民館(秋津出張所)	42%	2,307	3,237	5,544
5	託麻公民館(託麻総合出張所)	50%	2,842	2,822	5,664
6	東部公民館(東部出張所)	56%	3,630	2,838	6,468
7	花園公民館(花園総合出張所)	41%	2,261	3,274	5,535
8	西部公民館(西区役所)	49%	3,614	3,778	7,392
9	河内公民館	10%	736	6,656	7,392
10	幸田公民館(幸田総合出張所)	44%	2,131	2,678	4,809
11	南部公民館(南部出張所)	26%	1,659	4,809	6,468
12	飽田公民館(飽田総合出張所)	42%	1,669	2,308	3,977
13	天明公民館(天明総合出張所)	26%	973	2,723	3,696
14	富合公民館(アスパル富合)	43%	3,210	4,182	7,392
15	城南公民館(火の君文化センター)	25%	2,315	6,895	9,210
16	龍田公民館(龍田出張所)	37%	2,377	4,089	6,466
17	清水公民館(清水総合出張所)	41%	2,629	3,839	6,468
18	北部公民館(北部総合出張所)	36%	1,674	2,946	4,620
19	植木公民館(植木文化センター)	29%	1,901	4,567	6,468
20	北部公民館西里分館	22%	1,393	4,991	6,384

3) 既存計画の概要

①熊本市生涯学習指針～「わくわく学習都市くまもと」の実現を目指して～【改訂版】

(平成 26 年 3 月熊本市教育委員会)

(抜粋)

第 2 章 基本的な考え方

1 基本的事項

(4) 生涯学習社会の定義

本指針に基づき、市民協働で築き上げていく「生涯学習社会」とは、全ての市民が自ら進んで、いつでも、どこでも、様々な学習活動を展開するとともに、この学習活動の成果を自らの生活の向上はもとより、学習者同士、活動団体同士の交流や連携を通じてつながることで、「仲間づくり」から「地域づくり」、「まちづくり」を進めることができる社会を言います。

生涯学習とは

「生涯学習」とは、学校教育、社会教育、家庭教育等の学習機会はもとより、自分から進んで行う学習やスポーツ、文化芸術活動、ボランティア活動、趣味等の様々な学習活動です。

生涯学習

学校教育 による学習

■幼稚園・小学校・
中学校・高等学校・
大学等における教育

社会教育 による学習

■保育園等による学習
■公民館等が行う学習
■生涯学習関係機関・団
体・事業者・企業等が行
う学習

家庭教育 による学習

■基本的生活習慣の
習得
■家庭内におけるし
つけなど

自己学習

図書、インターネット、テレビ、ラジオ等を活用
した個人学習など

6 基本施策

【Ⅰ】生涯学習ネットワークの構築

施策の方向 1 学習情報の収集と提供

施策の方向 2 関係機関との連携

【Ⅱ】学習機会の充実

施策の方向 1 ライフステージに応じた学習機会の充実

施策の方向 2 社会的な課題と市民ニーズに対応した学習支援

施策の方向 3 多様で高度な学習活動を支える拠点施設の機能充実

【Ⅲ】学習成果を生かす環境づくり

施策の方向 1 学習成果を生かす場の創出

施策の方向 2 人材の活用

施策の方向 3 市民参画の仕組みづくり

7 各主体の役割

(1) 市民

- ・様々な主体が提供する学習機会への積極的な参加
- ・学習成果を生かした地域への貢献 など

(2) 家庭

- ・「生きる力」の基盤となる基本的生活習慣の育成
- ・親子での地域活動への積極的な参加
- ・自主性等の基本的態度・自発的な学習意欲の育成 など

(3) 地域団体

- ・学校や社会教育関係団体間の連携によるコミュニティづくりの促進
- ・青少年健全育成やボランティア活動の促進による地域教育力の向上
- ・学習成果を生かした様々な地域活動の拡充 など

(4) 民間教育事業者・NPOなど

- ・専門的な知識・技能の提供
- ・蓄積している情報の提供
- ・市民のニーズを捉えた学習機会の提供 など

(5) 企業

- ・社会貢献事業の推進
- ・社内研修の充実
- ・インターンシップの受け入れ促進
- ・社員の社会貢献支援のための条件整備促進 など

(6) 学校

- ・社会生活の基礎となる「生きる力」の育成
- ・社会の変化に伴って生じる現代的課題に対する教育の充実
- ・地域と連携した「開かれた学校」づくり など

(7) 行政

- ・生涯学習の理念の普及と啓発
- ・学習情報の収集・提供を充実させるための関係機関とのネットワーク化の推進
- ・市民の学習ニーズと社会の要請に応える学習機会の提供
- ・学習成果を生かす環境づくり など

第3章施策の展開

【Ⅱ】学習機会の充実

③ 多様で高度な学習活動を支える拠点施設の機能充実

ア 社会教育施設、スポーツ・文化施設の機能充実

公民館・図書館・博物館等の社会教育施設や体育館・運動公園・文化ホール等のスポーツ・文化施設は、市民の最も身近な学習施設として積極的に利用されています。

今後は、各施設の利便性をより一層高め、生涯学習の更なる充実を図るため、このような施設の機能充実に努めていきます。

イ 多様なニーズに対応した拠点施設の機能充実

ウ より高度で実践的な学習内容に対応した支援

②第5次行財政改革計画（平成26年4月）

（抜粋）

方針 1 市民のニーズに対応した質の高いサービスの提供

分野 1 質の高い区政サービスの提供

プログラム名 3 区役所・出張所のあり方とまちづくり推進体制の見直し

（実施概要）

○区役所、出張所等のあり方及び機能再編について検討を行い、実施方針を策定する。

○まちづくり支援業務・公民館業務・児童館業務を一体的に担っているまちづくり交流室についても再整理し、まちづくり支援機能強化に向け体制を整備する。

○社会保障・税番号制度導入にあわせ、コンビニエンスストア等での証明書発行や区役所の市民が利用しやすい時間帯の開庁等の窓口利便性の向上を検討する。

（現状と課題）

（現状）

○市民ニーズが多様化する中、区役所には総合的な行政サービスを提供するとともに、地域課題解決に向けたアドバイスを行うなどのまちづくりコーディネーターの役割が求められている。

○区役所、出張所等の窓口サービスやその配置については、需要や費用対効果を検証し効率化を図ることも必要となってきた。

○公民館における学習活動の成果をまちづくり活動に生かすため、まちづくり交流室が公民館業務を担っている。

(課題)

- 政令指定都市に移行後 2 年が経過したことをうけ、区役所・出張所のあり方・役割を検証し、その機能や配置を見直すことにより、行政サービスを効果的、効率的、総合的に市民に提供する体制整備が必要である。
- まちづくり支援機能の強化を図る中で、本市の地域における社会教育振興拠点施設である公民館のあり方を検討する必要がある。

4) 課題

- ・公設公民館については、区役所・出張所のあり方見直しの方針を踏まえ、今後の方向性を検討していくことが求められます。
- ・中央公民館については、耐震上の課題があることから、早急に今後の方針を決定する必要があります。
- ・その他の公民館においては、施設や部屋の用途によって利用状況に偏りが見受けられることから、統廃合等の検討と併せて、施設の機能や管理手法についても見直す必要があります。

(4) 市民文化系施設 2 : 集会施設・地域コミュニティセンター等（老人憩の家含む）

1) 施設概要

本市の地域コミュニティセンターは、71 施設あります。総延床面積は約 2 万㎡で、市が保有する施設の 0.8% を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 6 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 12 施設、築 20 年以下が 53 施設です。

①施設一覧（平成 27 年 4 月 1 日現在）

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	休館日	備 考
1	一新地域 コミュニティセンター	中央区新町 1 丁目 10 番 36 号	平成 8 年	19	230.94	日曜日・祝日・年末年始	
2	向山地域 コミュニティセンター	中央区本山 4 丁目 5 番 27 号	平成 7 年	20	299.31	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
3	慶徳地域 コミュニティセンター	中央区紺屋今町 46 番地 1	平成 4 年	23	299.95	月曜日・祝日・年末年始	
4	壺川地域 コミュニティセンター	中央区京町本丁 1 番 43 号	平成 4 年	23	286.68	日曜日・祝日・年末年始	
5	碩台地域 コミュニティセンター	中央区北千反畑町 5 番 18 号	平成 16 年	11	243.49	日曜日・祝日・年末年始	
6	本荘地域 コミュニティセンター	中央区本荘 6 丁目 5 番 22 号	平成 17 年	10	281.13	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
7	春竹地域 コミュニティセンター	中央区琴平 1 丁目 9 番 39 号	平成 3 年	24	335.06	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
8	白山地域 コミュニティセンター	中央区白山 1 丁目 10 番 12 号	平成 4 年	23	288.91	月曜日・祝日・年末年始	
9	黒髪地域 コミュニティセンター	中央区子飼本町 15 番 20 号	平成 11 年	16	260.23	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
10	託麻原地域 コミュニティセンター	中央区渡鹿 2 丁目 3 番 48 号	平成 16 年	11	298.53	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
11	出水地域 コミュニティセンター	中央区水前寺 2 丁目 8 番 7 号	平成 3 年	24	186.70	月曜日・祝日・年末年始	
12	出水南地域 コミュニティセンター	中央区出水 7 丁目 30 番 30 号	平成 13 年	14	252.98	月曜日・祝日・年末年始	
13	砂取地域 コミュニティセンター	中央区神水本町 6 番 29 号	平成 8 年	19	284.92	月曜日・祝日・年末年始	
14	帯山西地域 コミュニティセンター	中央区帯山 2 丁目 1 番 7 号	平成 14 年	13	292.83	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
15	帯山地域 コミュニティセンター	中央区帯山 4 丁目 11 番 43 号	平成 6 年	21	298.95	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
16	画図地域 コミュニティセンター	東区下江津 8 丁目 1 番 10 号	平成 13 年	14	260.34	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
17	若葉地域 コミュニティセンター	東区若葉 4 丁目 23 番 23 号	平成 17 年	10	294.83	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
18	桜木東地域 コミュニティセンター	東区花立 6 丁目 17 番 43 号	平成 26 年	1	200.40	日曜日・祝日・年末年始	
19	桜木地域 コミュニティセンター	東区花立 2 丁目 23 番 2 号	平成 16 年	11	294.27	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
20	東町地域 コミュニティセンター	東区佐土原 3 丁目 1 番 43 号	平成 15 年	12	280.98	日曜日・祝日・年末年始	
21	庄口地域 コミュニティセンター	東区健軍 4 丁目 19 番 2 号	平成 8 年	19	260.50	月曜日・祝日・年末年始	
22	尾ノ上地域 コミュニティセンター	東区錦ヶ丘 8 番 20 号	平成 13 年	14	259.92	日曜日・祝日・年末年始	
23	月出地域 コミュニティセンター	東区月出 6 丁目 2 番 147 号	平成 19 年	8	301.84	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	休館日	備 考
24	西原地域 コミュニティセンター	東区西原 1 丁目 6 番 28 号	平成 13 年	14	243.86	日曜日・祝日・年末年始	
25	託麻西地域 コミュニティセンター	東区八反田 1 丁目 3 番 18 号	平成 23 年	4	202.94	日曜日・祝日・年末年始	
26	長嶺地域 コミュニティセンター	東区戸島西 2 丁目 6 番 37 号	平成 22 年	5	167.79	日曜日・祝日・年末年始	
27	託麻東地域 コミュニティセンター	東区戸島 3 丁目 15 番 5 号	平成 18 年	9	299.32	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
28	託麻北地域 コミュニティセンター	東区石原 1 丁目 2 番 30 号	平成 12 年	15	253.10	火曜日・祝日・年末年始	
29	池田地域 コミュニティセンター	西区上熊本 3 丁目 15 番 55 号	平成 12 年	15	260.44	日曜日・祝日・年末年始	
30	花園地域 コミュニティセンター	西区花園 7 丁目 19 番 5 号	平成 20 年	7	249.98	日曜日・祝日・年末年始	
31	城西地域 コミュニティセンター	西区島崎 2 丁目 21 番 3 号	平成 19 年	8	248.01	日曜日・祝日・年末年始	
32	池上地域 コミュニティセンター	西区谷尾崎町 1035 番地 3	平成 13 年	14	252.17	水曜日・祝日・年末年始	
33	春日地域 コミュニティセンター	西区春日 6 丁目 4 番 2 号	平成 19 年	8	431.00	日曜日・祝日・年末年始	
34	古町地域 コミュニティセンター	西区二本木 4 丁目 9 番 62 号	平成 19 年	8	287.97	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
35	白坪地域 コミュニティセンター	西区蓮台寺 5 丁目 6 番 3 号	平成 22 年	5	249.20	日曜日・祝日・年末年始	
36	城山地域 コミュニティセンター	西区上代 9 丁目 6 番 35 号	平成 6 年	21	279.85	月曜日・祝日・年末年始	
37	中島地域 コミュニティセンター	西区中島町 685 番地	平成 4 年	23	238.52	月曜日・祝日・年末年始	
38	小島地域 コミュニティセンター	西区小島 6 丁目 10 番 40 号	平成 7 年	20	260.85	日曜日・祝日・年末年始	
39	松尾地域 コミュニティセンター	西区中松尾町 1464 番地	平成 4 年	23	254.67	月曜日・祝日・年末年始	
40	松尾西地域 コミュニティセンター	西区西松尾町 3619 番地 19	平成 7 年	20	289.68	日曜日・祝日・年末年始	
41	松尾北地域 コミュニティセンター	西区松尾町平山 77 番地 1	平成 14 年	13	178.86	月曜日・祝日・年末年始	
42	河内地域 コミュニティセンター	西区河内町船津 3227 番地	平成 17 年	10	249.26	水曜日・祝日・年末年始	
43	田迎西地域 コミュニティセンター	南区田迎 3 丁目 12 番 30 号	平成 10 年	17	290.00	月曜日・祝日・年末年始	
44	田迎地域 コミュニティセンター	南区出仲間 8 丁目 1 番 16 号	平成 26 年	1	189.90	日曜日・祝日・年末年始	
45	田迎南地域 コミュニティセンター	南区良町 2 丁目 6 番 3 号	平成 12 年	15	232.28	月曜日・祝日・年末年始	
46	御幸地域 コミュニティセンター	南区御幸笹田 7 丁目 16 番 2 号	平成 16 年	11	299.72	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
47	日吉地域 コミュニティセンター	南区近見 1 丁目 9 番 20 号	平成 11 年	16	256.71	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
48	城南地域 コミュニティセンター	南区南高江 1 丁目 16 番 31 号	平成 4 年	23	279.45	日曜日・祝日・年末年始	
49	力合地域 コミュニティセンター	南区島町 5 丁目 5 番 25 号	平成 15 年	12	250.74	日曜日・祝日・年末年始	
50	飽田地域 コミュニティセンター	南区浜口町 76 番地 1	平成 21 年	6	359.71	日曜日・祝日・年末年始	

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	休館日	備 考
51	杉上地域 コミュニティセンター	南区城南町高 476 番地 1	平成 26 年	1	248.89	日曜日・祝日・年末年始	
52	豊田地域 コミュニティセンター	南区城南町塚原 82 番地 3	平成 25 年	2	249.54	日曜日・祝日・年末年始	
53	龍田地域 コミュニティセンター	北区龍田 8 丁目 2 番 7 号	平成 11 年	16	272.58	日曜日・祝日・年末年始	
54	弓削地域 コミュニティセンター	北区龍田町弓削 908 番地 69	平成 14 年	13	261.98	日曜日・祝日・年末年始	
55	武蔵地域 コミュニティセンター	北区武蔵ヶ丘 5 丁目 15 番 15 号	平成 12 年	15	231.90	日曜日・祝日・年末年始	
56	楠地域 コミュニティセンター	北区楠 3 丁目 9 番 16 号	平成 4 年	23	299.42	月曜日・祝日・年末年始	
57	麻生田地域 コミュニティセンター	北区清水新地 7 丁目 5 番 37 号	平成 15 年	12	256.02	日曜日・祝日・年末年始	
58	清水地域 コミュニティセンター	北区清水本町 17 番 27 号	平成 10 年	17	286.06	月曜日・祝日・年末年始	
59	高平台地域 コミュニティセンター	北区高平 1 丁目 17 番 11 号	平成 17 年	10	291.82	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
60	北部東地域 コミュニティセンター	北区鶴羽田 2 丁目 13 番 8 号	平成 7 年	20	269.64	日曜日・祝日・年末年始	
61	川上地域 コミュニティセンター	北区鹿子木町 53 番地 1	平成 22 年	5	242.21	日曜日・祝日・年末年始	
62	西里地域 コミュニティセンター	北区硯川町 900 番地	平成 14 年	13	250.50	日曜日・祝日・年末年始	
63	菱形地域 コミュニティセンター	北区植木町円台寺 176 番地	昭和 57 年	33	379.20	日曜日・祝日・年末年始	
64	大和地域 コミュニティセンター	北区植木町大和 70 番地 22	昭和 56 年	34	580.46	月曜日・祝日・年末年始	
65	桜井地域 コミュニティセンター	北区植木町滴水 2190 番地 2	平成 12 年	15	404.32	日曜日・祝日・年末年始	
66	植木地域 コミュニティセンター	北区植木町舞尾 600 番地 10	昭和 54 年	36	521.70	日曜日・祝日・年末年始	
67	田原地域 コミュニティセンター	北区植木町富応 1578 番地	昭和 53 年	37	365.18	日曜日・祝日・年末年始	
68	山本地域 コミュニティセンター	北区植木町内 1449 番地	昭和 59 年	31	350.80	日曜日・祝日・年末年始	
69	山東地域 コミュニティセンター	北区植木町有泉 837 番地 3	平成 13 年	14	409.70	水曜日・祝日・年末年始	
70	吉松地域 コミュニティセンター	北区植木町豊田 665 番地	昭和 60 年	30	369.10	月曜日・祝日・年末年始	
71	田底地域 コミュニティセンター	北区植木町正清 536 番地	昭和 58 年	32	351.00	日曜日・祝日・年末年始	
合 計					20,241.69		

※ 地域コミュニティセンターの運営時間は、9：00～22：00

②配置状況

図表 施設配置図：全体（平成 27 年 4 月 1 日現在）



2) 実態把握

①利用状況

地域コミュニティセンターの平成 26 年度の利用者数は全体で 108 万人です。1 箇所あたり年間利用者数平均は約 1 万 7 千人ですが、施設別では、利用者が 4 万人を超える施設がある一方で、2 千人に満たない施設もあります。

利用目的別件数でみると、趣味・教養活動の割合が 67.2%で、利用の大半を占めています。

図表 施設利用状況（平成 26 年度）



※ 本荘地域コミュニティセンターについては、火災復旧工事のため平成 26 年度は 4 月から 9 月まで臨時休館



※ 桜木東地域コミュニティセンターについては、平成 27 年開設のため表示なし



※ 田迎・杉上地域コミュニティセンターについては、平成 27 年開設のため表示なし



※ 山本・田原・大和・桜井・田底地域コミュニティセンターについては、平成 27 年開設のため表示なし

図表 利用目的別件数（平成 26 年度）

【中央区】

事業	活動内容	一新	向山	慶徳	壺川	碩台	本荘	春竹	白山	黒髪	託麻原	出水	出水南	砂取	帯山西	帯山	中央区集計(件数)			
																	計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	0	23	23	17	0	6	11	2	2	5	0	0	0	8	28	125	8.3	2,691	13.6%
	世代間交流事業	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	2	7	0.5		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	定例会・会議等	134	248	27	102	106	21	97	143	193	129	96	200	88	233	655	2,472	164.8		
	その他	0	8	10	10	0	0	11	0	6	16	0	1	0	14	11	87	5.8		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	19	0	0	0	9	7	25	16	0	37	0	0	5	118	7.9	3,132	15.8%
	福祉・健康相談	0	45	0	0	0	3	8	0	4	2	0	0	0	22	0	84	5.6		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0.1		
	健康教室(健康体操等)	2	0	0	42	0	0	0	40	1	0	23	46	0	12	8	174	11.6		
	福祉に関する研修会・講座	0	1	1	20	0	0	1	1	3	1	0	14	0	2	1	45	3.0		
	児童育成クラブ	0	392	0	0	0	203	393	0	393	408	0	0	0	395	291	2,475	165.0		
	その他	0	56	36	86	0	0	0	16	0	0	0	0	34	7	0	235	15.7		
趣味・教養活動	趣味・教養	134	655	279	611	448	117	359	1,157	283	815	226	674	346	612	319	7,035	469.0	12,672	63.9%
	フォークダンス・フラダンス等	67	507	335	311	692	224	165	166	303	519	238	314	411	706	99	5,057	337.1		
	料理教室	0	0	0	8	6	4	0	3	0	0	0	0	2	0	0	23	1.5		
	その他	12	4	21	3	54	0	0	103	231	0	0	2	127	0	0	557	37.1		
その他		53	36	76	253	0	11	39	1	45	48	41	64	65	130	462	1,324	88.3	1,324	6.7%
合 計		402	1,975	827	1,463	1,306	593	1,094	1,639	1,490	1,959	624	1,352	1,073	2,141	1,881	19,819	1321.3	19,819	100.0%

【東区】

事業	活動内容	画図	若葉	桜木	東町	庄口	尾ノ上	月出	西原	託麻西	長嶺	託麻東	託麻北	東区集計(件数)			
														計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	30	54	14	11	1	22	57	3	0	0	0	0	192	16.0	1,758	10.3%
	世代間交流事業	0	0	3	0	4	0	0	0	0	0	0	0	7	0.6		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	定例会・会議等	126	94	91	79	69	174	160	117	53	32	29	98	1,122	93.5		
	その他	188	4	0	34	25	88	1	19	14	19	17	28	437	36.4		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	26	0	0	0	192	10	0	0	0	56	284	23.7	2,377	14.0%
	福祉・健康相談	0	0	0	5	0	0	0	11	0	0	0	0	16	1.3		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	15	1.3		
	健康教室(健康体操等)	0	0	2	0	0	0	7	0	0	5	0	0	14	1.2		
	福祉に関する研修会・講座	0	26	11	0	51	25	1	5	0	0	0	0	119	9.9		
	児童育成クラブ	288	392	391	0	0	0	290	0	0	0	385	0	1,746	145.5		
	その他	25	3	2	1	0	7	13	0	115	11	6	0	183	15.3		
趣味・教養活動	趣味・教養	622	713	244	705	208	877	575	1,041	626	571	617	319	7,118	593.2	12,131	71.3%
	フォークダンス・フラダンス等	491	294	513	510	387	736	256	266	595	494	53	210	4,805	400.4		
	料理教室	0	0	0	37	1	0	0	0	0	2	2	2	44	3.7		
	その他	0	7	2	1	52	62	18	0	12	0	6	4	164	13.7		
その他		55	13	50	24	19	2	129	25	76	47	15	305	760	63.3	760	4.5%
合 計		1,825	1,600	1,349	1,407	817	1,993	1,699	1,497	1,491	1,196	1,130	1,022	17,026	1418.8	17,026	100.0%

【西区】

事業	活動内容	池田	花園	城西	池上	春日	古町	白坪	城山	中島	小島	松尾	松尾西	松尾北	河内	西区集計(件数)			
																計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	54	13	7	0	34	0	1	1	2	11	3	4	0	11	141	10.1	1,341	14.6%
	世代間交流事業	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	9	0.6		
	環境改善活動	1	0	0	0	2	0	1	0	0	0	2	0	0	3	9	0.6		
	定例会・会議等	165	77	92	145	145	26	45	36	64	62	13	29	74	46	1,019	72.8		
	その他	26	1	10	1	1	5	19	16	42	2	24	2	0	14	163	11.6		
地域福祉活動	ふれあい給食会	147	0	0	0	0	4	0	0	0	42	3	0	0	43	239	17.1	1,730	18.9%
	福祉・健康相談	14	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	16	1.1		
	心配事相談	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	1.0		
	健康教室(健康体操等)	1	2	9	0	499	0	0	36	0	0	0	32	0	0	579	41.4		
	福祉に関する研修会・講座	32	1	24	0	4	2	2	7	0	0	0	0	0	2	74	5.3		
	児童育成クラブ	0	0	0	0	0	291	0	0	0	0	0	0	0	0	291	20.8		
	その他	3	1	9	0	463	3	0	8	0	22	7	0	0	1	517	36.9		
趣味・教養活動	趣味・教養	174	252	550	269	227	393	725	413	88	125	0	54	0	0	3,270	233.6	5,723	62.4%
	フォークダンス・フラダンス等	227	101	411	0	153	155	386	465	0	24	0	49	0	55	2,026	144.7		
	料理教室	2	0	30	0	21	0	0	4	0	0	0	1	0	1	59	4.2		
	その他	55	6	21	0	171	0	1	112	0	0	0	2	0	0	368	26.3		
その他		82	20	85	1	17	10	4	33	0	37	14	25	53	0	381	27.2	381	4.2%
合 計		1,001	474	1,249	416	1,741	890	1,184	1,131	196	325	67	198	127	176	9,175	655.4	9,175	100.0%

【南区】

事業	活動内容	田迎西	田迎南	御幸	日吉	城南	力合	飽田	豊田	南区集計(件数)			
										計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	0	4	0	9	21	0	0	9	43	5.4	1,237	11.8%
	世代間交流事業	45	0	0	0	0	0	0	0	45	5.6		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0.3		
	定例会・会議等	81	101	454	114	122	56	77	71	1,076	134.5		
	その他	8	0	0	35	7	0	8	13	71	8.9		
地域福祉活動	ふれあい給食会	13	15	0	0	10	0	0	0	38	4.8	1,219	11.6%
	福祉・健康相談	0	1	0	0	0	0	16	0	17	2.1		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	健康教室(健康体操等)	0	0	0	0	177	0	199	0	376	47.0		
	福祉に関する研修会・講座	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0.1		
	児童育成クラブ	0	0	392	294	1	0	0	0	687	85.9		
	その他	34	0	0	0	57	9	0	0	100	12.5		
趣味・教養活動	趣味・教養	603	531	328	229	525	1,076	661	64	4,017	502.1	7,554	72.1%
	フォークダンス・フラダンス等	779	399	532	296	165	764	100	18	3,053	381.6		
	料理教室	0	24	0	13	5	25	0	2	69	8.6		
	その他	0	179	0	120	0	0	109	7	415	51.9		
その他		65	163	44	6	115	71	1	0	465	58.1	465	4.4%
合 計		1,628	1,418	1,750	1,116	1,205	2,001	1,173	184	10,475	1309.4	10,475	100.0%

【北区】

事業	活動内容	龍田	弓削	武蔵	楠	麻生田	清水	高平台	北部東	川上	西里	菱形	植木	山東	吉松	北区集計(件数)			
																計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	2	8	30	19	14	2	25	15	11	4	0	1	0	0	131	9.4	2,850	18.2%
	世代間交流事業	15	0	0	4	87	0	0	84	0	32	0	0	0	0	222	15.9		
	環境改善活動	0	30	0	0	0	0	0	0	16	465	0	0	17	0	528	37.7		
	定例会・会議等	265	36	309	212	14	105	135	90	123	74	101	43	189	76	1,772	126.6		
	その他	34	3	3	51	19	35	7	10	2	2	6	9	0	16	197	14.1		
地域福祉活動	ふれあい給食会	9	0	141	0	0	0	9	0	0	8	0	14	0	0	181	12.9	1,250	8.0%
	福祉・健康相談	0	25	10	35	11	0	5	0	8	5	3	0	0	0	102	7.3		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	3	0.2		
	健康教室(健康体操等)	113	0	0	0	1	90	0	13	13	0	0	4	58	7	299	21.4		
	福祉に関する研修会・講座	2	4	7	12	1	0	0	1	0	26	0	1	0	0	54	3.9		
	児童育成クラブ	0	0	0	0	0	0	396	0	0	0	0	0	0	0	396	28.3		
	その他	4	33	0	0	86	0	0	33	36	14	0	8	0	1	215	15.4		
趣味・教養活動	趣味・教養	433	378	648	513	725	520	136	101	127	127	151	730	103	99	4,791	342.2	10,419	66.5%
	フォークダンス・フラダンス等	564	251	529	724	715	192	643	129	493	133	4	534	0	0	4,911	350.8		
	料理教室	21	5	1	45	0	0	0	0	6	0	8	11	0	0	97	6.9		
	その他	18	1	1	16	10	2	395	3	0	100	9	0	60	5	620	44.3		
その他		273	8	6	159	127	42	10	88	312	0	5	0	112	3	1,145	81.8	1,145	7.3%
合 計		1,753	782	1,685	1,790	1,810	988	1,761	567	1,148	990	287	1,355	541	207	15,664	1118.9	15,664	100.0%

【全体】

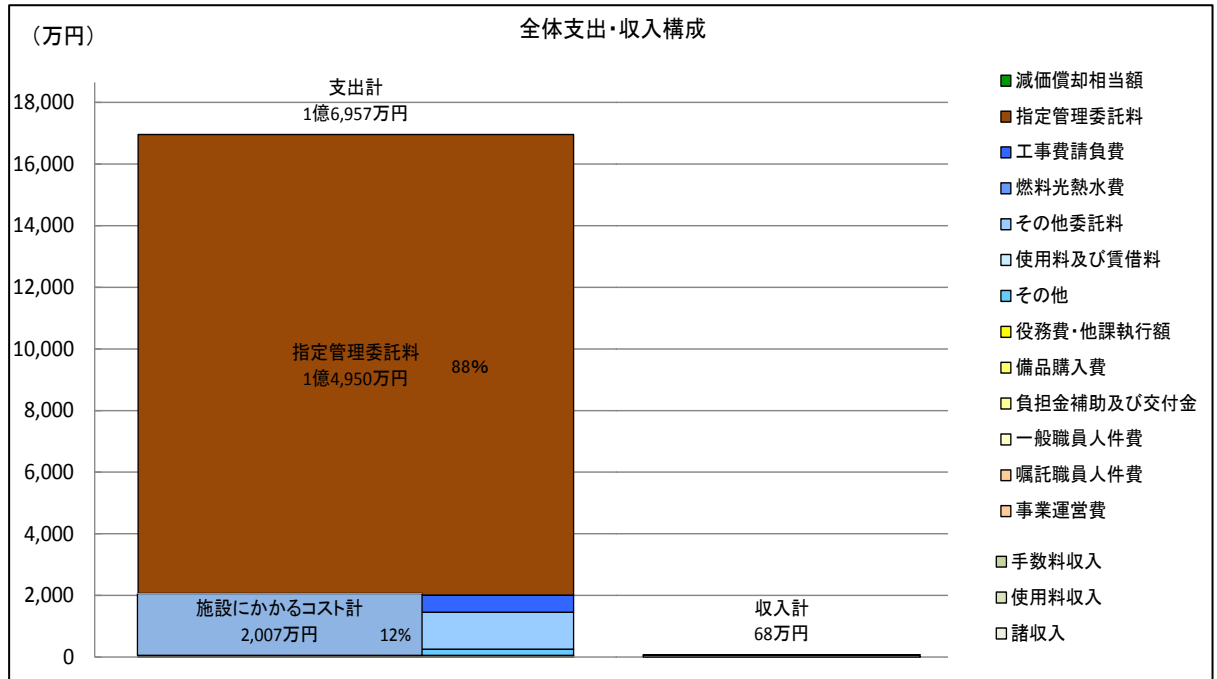
事業	活動内容	全体集計(件数)			
		計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	632	10.0	9,877	13.7%
	世代間交流事業	290	4.6		
	環境改善活動	539	8.6		
	定例会・会議等	7,461	118.4		
	その他	955	15.2		
地域福祉活動	ふれあい給食会	860	13.7	9,708	13.5%
	福祉・健康相談	235	3.7		
	心配事相談	33	0.5		
	健康教室(健康体操等)	1,442	22.9		
	福祉に関する研修会・講座	293	4.7		
	児童育成クラブ	5,595	88.8		
	その他	1,250	19.8		
趣味・教養活動	趣味・教養	26,231	416.4	48,499	67.2%
	フォークダンス・フラダンス等	19,852	315.1		
	料理教室	292	4.6		
	その他	2,124	33.7		
その他		4,075	64.7	4,075	5.6%
合 計		72,159	1145.4	72,159	100.0%

②コスト状況

年間トータルコストは、1 億 6, 957 万円です。このうち、指定管理委託料は 1 億 4, 950 万円 (88%) で、施設にかかるコストは 2, 007 万円 (12%) となっています。

地域コミュニティセンター1 箇所あたりの指定管理料は、240 万円となっています。(松尾北のみ 70 万円) また、修繕費については、市が一部負担する場合があります。

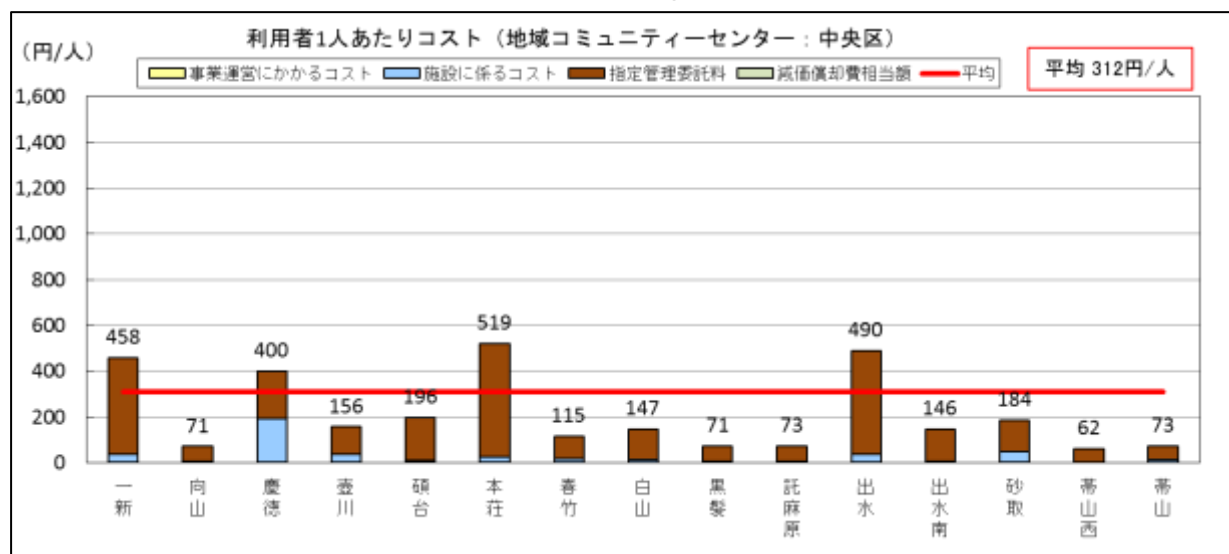
図表 全施設トータルコスト（平成 26 年度）



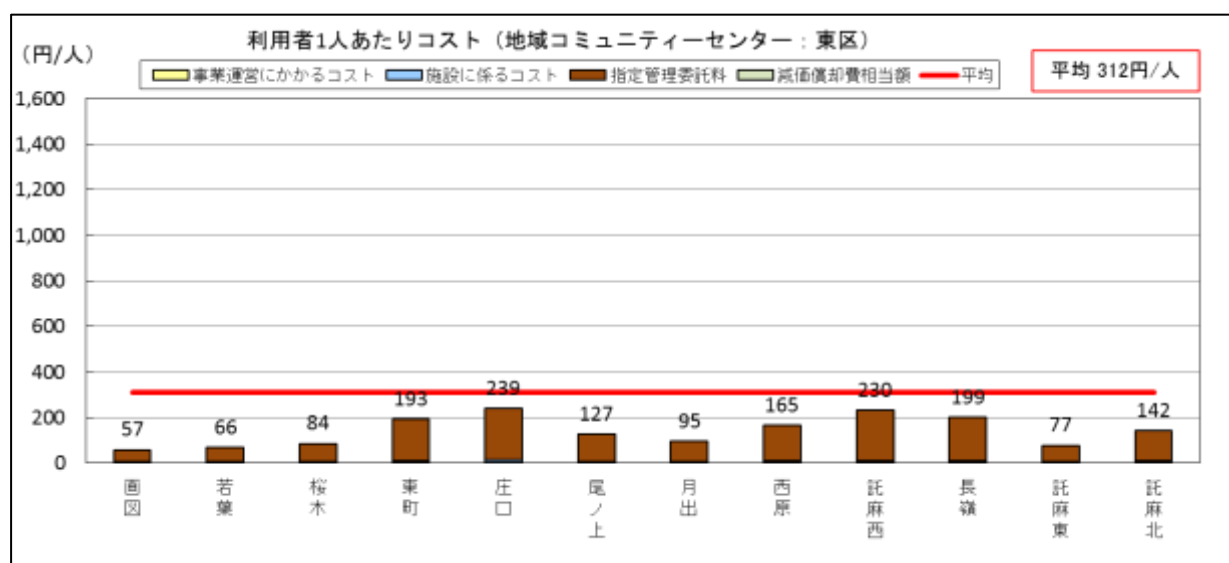
③評価・分析

施設別の利用者1人あたりコストの平均は、312円/人です。

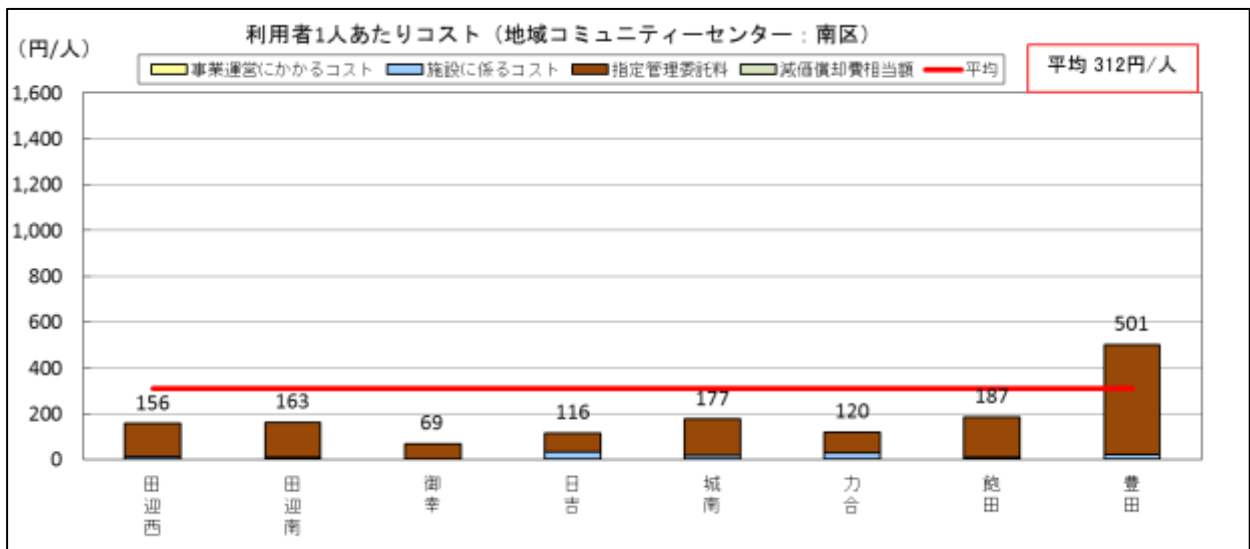
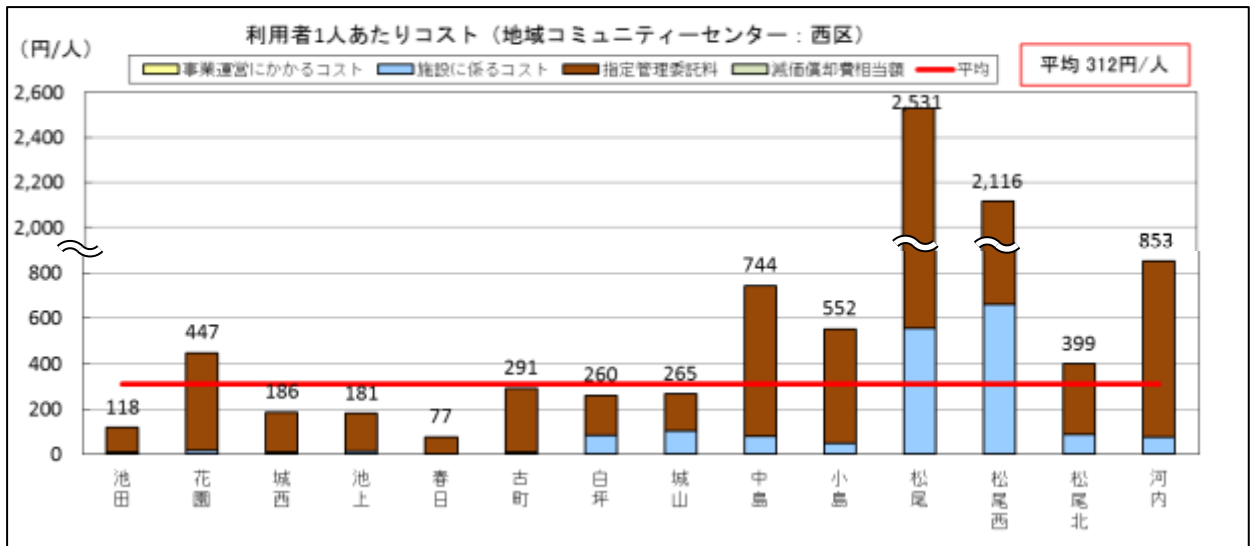
図表 施設別の利用者1人あたりコスト（平成26年度）



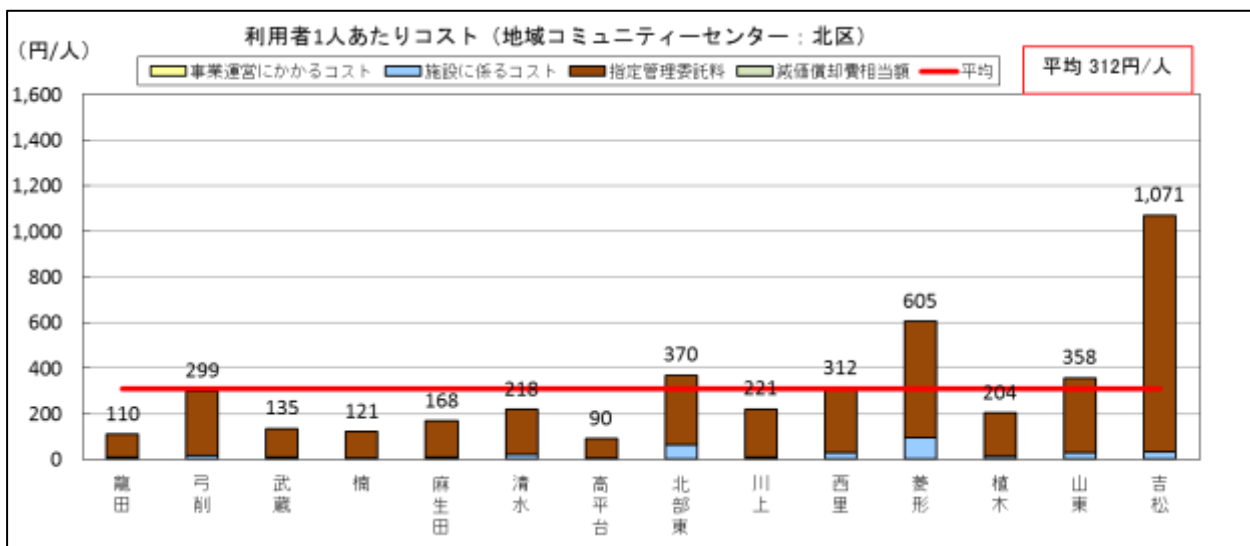
※ 本荘地域コミュニティセンターについては、火災復旧工事のため平成26年度は4月から9月まで臨時休館



※ 桜木東地域コミュニティセンターについては、平成27年開設のため表示なし



※ 田迎・杉上地域コミュニティセンターについては、平成 27 年開設のため表示なし

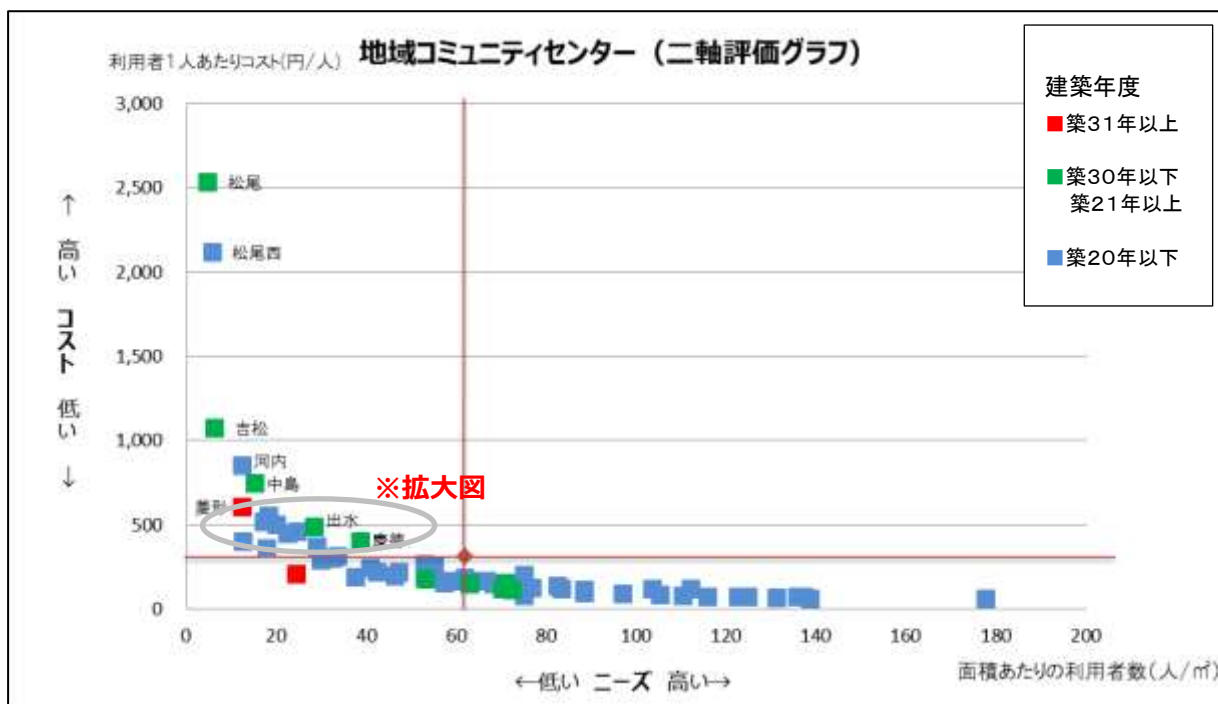


※ 山本・田原・大和・桜井・田底地域コミュニティセンターについては、平成 27 年開設のため表示なし

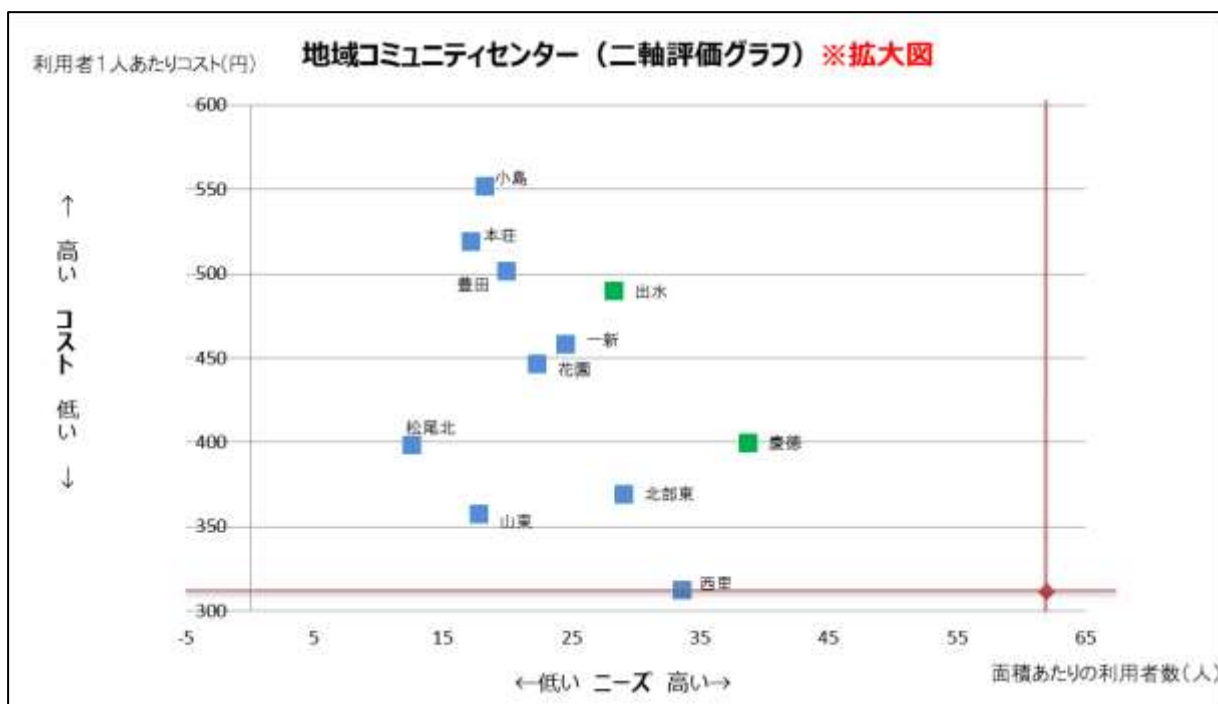
下図では、コストを利用者 1 人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。横軸である面積あたり利用者数の平均は 62 人で、縦軸である利用者 1 人あたりコストの平均は 312 円/人です。コストが高くニーズが低い象限において、コストは 500 円未満から 2,500 円以上の開きがあります。

また、ニーズの高さとコストの低さに相関があることがわかります。最もニーズの高い施設は、最もコストが低くなっています。

図表 二軸評価（平成 26 年度）

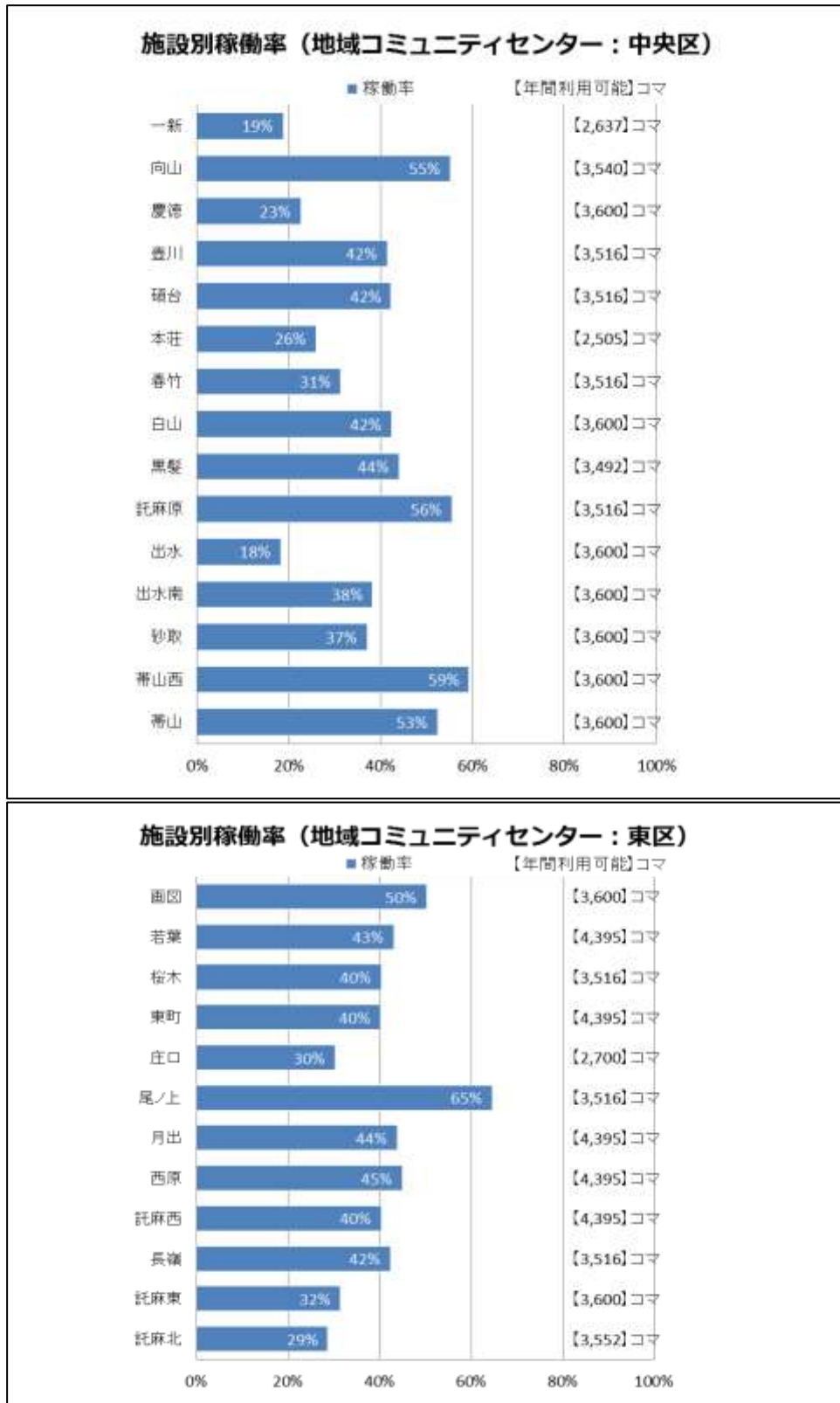


※ 桜木東・田迎・杉上・山本・田原・大和・桜井・田底地域コミュニティセンターについては、平成 27 年開設のため表示なし



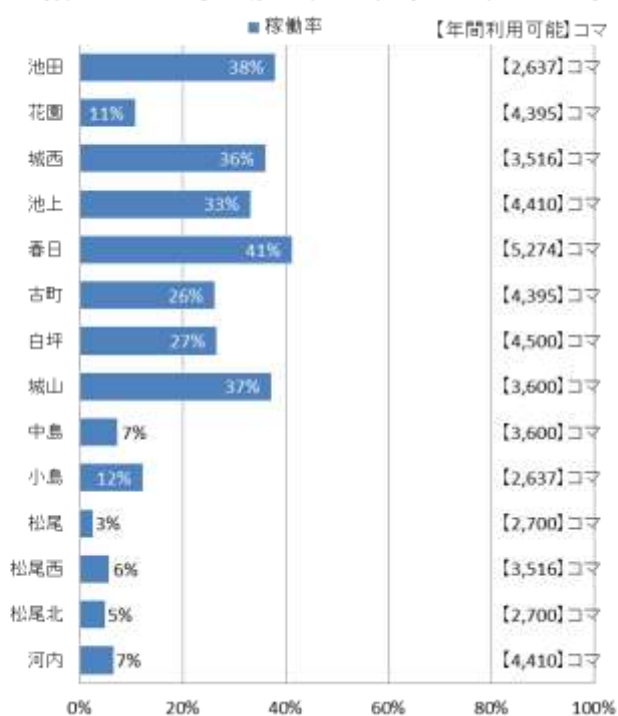
地域コミュニティセンターの平成 26 年度の稼働率は、施設別では、尾ノ上地域コミュニティセンターが 65%と最も高い水準である一方、10%未満の施設も存在します。

図表 施設別の稼働率（平成 26 年度）

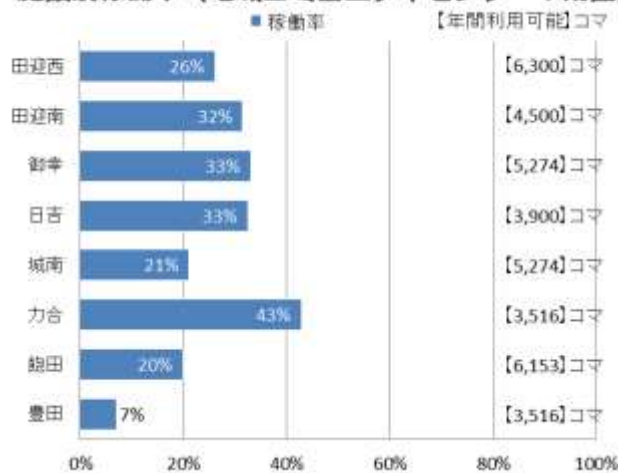


※ 桜木東地域コミュニティセンターについては、平成 27 年開設のため表示なし

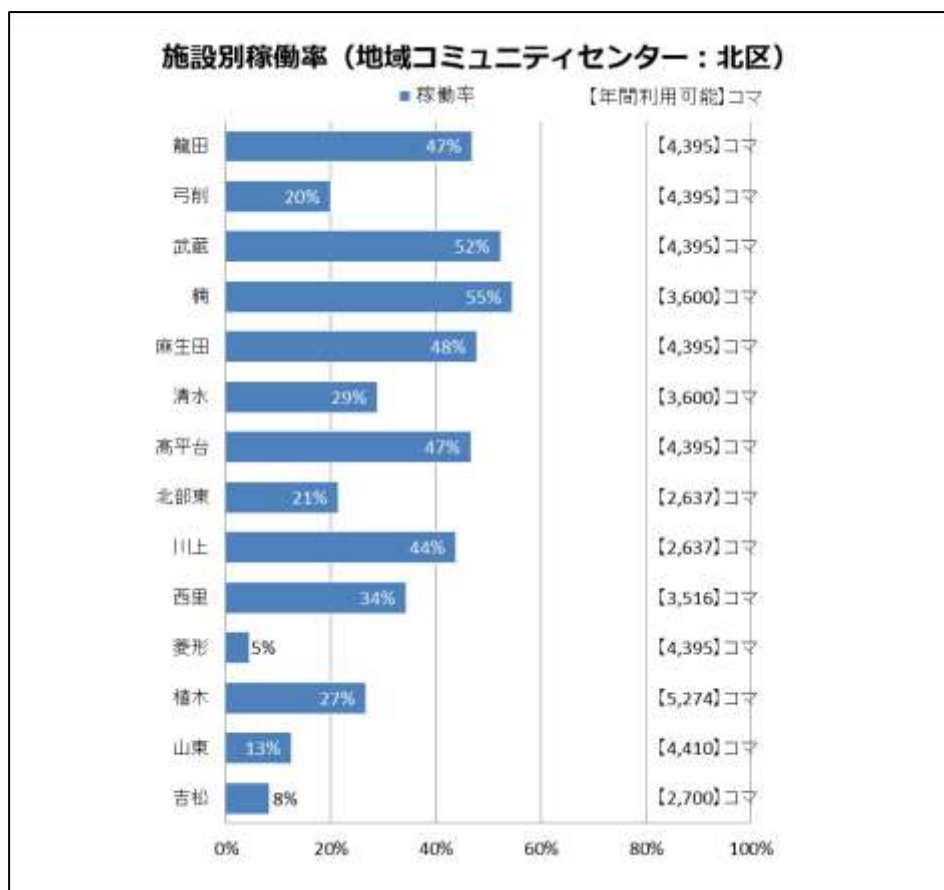
施設別稼働率（地域コミュニティセンター：西区）



施設別稼働率（地域コミュニティセンター：南区）



※ 田辺・杉上地域コミュニティセンターについては、平成 27 年開設のため表示なし



※ 山本・田原・大和・桜井・田底地域コミュニティセンターについては、平成 27 年開設のため表示なし

3) 既存計画の概要

①各区のまちづくりビジョン（平成 25 年度～平成 34 年度）

本市は、平成 24 年 4 月 1 日に政令指定都市となり、5 つの区役所が設置され、市民により身近な行政として、区ごとの特性を活かしたまちづくりを推進しており、平成 25 年 3 月に各区のまちづくりビジョンを策定しました。まちづくりの推進については、自助・共助・公助の役割分担とその意識を高めながら、区民・事業者・地域団体等と行政が協働で取り組むことが求められています。

地域コミュニティセンターは、『住民の地域づくり活動を推進することにより、地域社会のふれあいと連帯を図り、もって、市民の福祉の向上に資するため』に設置されており（熊本市地域コミュニティセンター条例第 1 条）、今後も各区のまちづくりにおいて、拠点としての機能を発揮していくことが求められます。

各区のまちづくりビジョンで示された めざす区の姿

中央区『新たな出会いと未来創造の都会～つながる、中央区～』

東区『自然豊かな 笑顔あふれる未来のまち 東区』

西区『金峰望む 華のあるまち西区』

南区『いきいき暮らしのまち 南区』

北区『ず～っと住みたい“わがまち北区”』

4) 老人憩の家一覧

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人／年)	利用率
1	城山半田老人憩の家	西城区山半田 1 丁目 10 番 23 号	平成 8 年	59.94	431	8.2%
2	黒髪老人憩の家	中央区黒髪 6 丁目 26 番 27 号	昭和 49 年	59.61	917	20.5%
3	麻生田 5 町内旭ヶ丘老人憩の家	北区麻生田 4 丁目 11 番 25 号	昭和 49 年	58.32	4,487	76.4%
4	清水老人憩の家	北区室園町 17 番 24 号	昭和 50 年	75.00	1,687	38.1%
5	花園老人憩の家	西区花園 5 丁目 17 番 42 号	昭和 50 年	38.88	1,209	19.7%
6	田迎老人憩の家	南区出仲間 8 丁目 3 番 23 号	昭和 50 年	38.88	598	14.0%
7	尾ノ上老人憩の家	東区尾ノ上 2 丁目 12 番 23 号	昭和 49 年	57.08	714	13.2%
8	秋津老人憩の家	東区秋津 3 丁目 17 番 26 号	昭和 50 年	91.76	1,088	20.8%
9	春日老人憩の家	西区春日 5 丁目 8 番 19 号	昭和 50 年	67.42	116	6.6%
10	春竹老人憩の家	中央区萩原町 7 番 47 号	昭和 50 年	103.68	3,650	70.7%
11	北水前寺老人憩の家	中央区水前寺 3 丁目 11 番 27 号	昭和 49 年	49.68	846	15.6%
12	託麻西老人憩の家	東区長嶺東 6 丁目 13 番 23 号	昭和 51 年	43.74	1,092	9.6%
13	黒髪西老人憩の家	中央区黒髪 3 丁目 2 番 27 号	昭和 51 年	59.61	3,390	49.3%
14	長嶺老人憩の家	東区長嶺西 1 丁目 12 番 7 号	昭和 52 年	39.13	2,255	24.7%
15	日吉老人憩の家	南区平田 1 丁目 6 番 24 号	昭和 52 年	72.84	812	12.3%
16	津浦前田老人憩の家	北区津浦町 23 番 44 号	昭和 52 年	51.34	195	4.9%
17	桜木老人憩の家	東区桜木 3 丁目 4 番 1 号	昭和 53 年	63.40	4,533	31.8%
18	谷尾崎老人憩の家	西区谷尾崎町 891 番地	昭和 53 年	49.68	403	11.8%
19	清水北老人憩の家	北区清水東町 9 番 7 号	昭和 53 年	75.00	3,334	77.0%
20	白坪老人憩の家	西区蓮台寺 5 丁目 6 番 2 号	昭和 53 年	121.17	1,195	22.5%
21	城山大塘老人憩の家	西城区山大塘 3 丁目 3 番 26 号	昭和 53 年	60.63	1,197	22.5%
22	九品寺老人憩の家	中央区九品寺 5 丁目 4 番 49 号	昭和 53 年	49.68	218	13.7%
23	神水老人憩の家	中央区神水 1 丁目 28 番 20 号	昭和 53 年	63.18	1,548	40.5%
24	大江東原老人憩の家	中央区大江 6 丁目 12 番 3 号	昭和 53 年	39.60	448	10.7%
25	力合老人憩の家	南区荒尾 1 丁目 1 番 50 号	昭和 53 年	72.84	2,069	31.2%
26	武蔵老人憩の家	北区武蔵ヶ丘 4 丁目 11 番 2 号	昭和 54 年	49.68	2,782	41.6%
27	白山老人憩の家	中央区白山 3 丁目 3 番 2 号	昭和 54 年	49.68	599	10.4%
28	東町老人憩の家	東区山ノ神 1 丁目 8 番 98 号	昭和 54 年	72.84	1,294	24.9%
29	新屋敷老人憩の家	中央区新屋敷 3 丁目 4 番 20 号	昭和 54 年	60.63	1,731	35.3%
30	託麻東老人憩の家	東区戸島 5 丁目 6 番 33 号	昭和 55 年	44.71	444	6.6%
31	南高江老人憩の家	南区南高江 1 丁目 18 番 66 号	昭和 55 年	49.68	276	6.6%
32	弓削老人憩の家	東区弓削町 832 番地 3	昭和 55 年	49.68	343	21.4%
33	楠老人憩の家	北区楠 2 丁目 1 番 19 号	昭和 55 年	49.68	2,126	44.4%
34	龍田老人憩の家	北区龍田 2 丁目 15 番 20 号	昭和 55 年	60.63	2,653	51.0%
35	下南部老人憩の家	東区下南部 2 丁目 15 番 54 号	昭和 55 年	49.68	369	7.4%
36	上熊本老人憩の家	西区上熊本 1 丁目 9 番 21 号	昭和 55 年	60.63	1,979	52.6%
37	下立田老人憩の家	中央区黒髪 5 丁目 24 番 32 号	昭和 55 年	72.84	8,720	100.0%
38	しらかわ台老人憩の家	北区龍田町弓削 607 番地 83	昭和 56 年	34.78	3,178	60.0%
39	城西老人憩の家	西区島崎 7 丁目 26 番 26 号	昭和 56 年	41.72	802	23.6%
40	向山老人憩の家	中央区本山町 316 番地	昭和 56 年	49.68	951	22.2%
41	五郎ヶ池老人憩の家	西区横手 3 丁目 14 番 2 号	昭和 56 年	49.68	551	10.7%
42	春日沖老人憩の家	西区春日 8 丁目 1 番 54 号	昭和 56 年	49.68	1,594	44.4%
43	小島老人憩の家	西区小島 5 丁目 9 番 31 号	昭和 56 年	60.63	3,000	23.0%
44	亀継老人憩の家	中央区出水 6 丁目 7 番 23 号	昭和 57 年	49.68	1,188	26.6%

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人／年)	利用率
45	渡鹿老人憩の家	中央区渡鹿 1 丁目 15 番 1 号	昭和 57 年	49.68	1,463	22.7%
46	池上老人憩の家	西区池上町 1376 番地 1	昭和 57 年	49.68	306	8.2%
47	出水南老人憩の家	中央区出水 7 丁目 66 番 13 号	昭和 56 年	68.66	2,041	33.2%
48	国府老人憩の家	中央区国府 3 丁目 12 番 28 号	昭和 57 年	42.02	560	12.3%
49	壱町畑老人憩の家	東区健軍 1 丁目 23 番 1 号	昭和 57 年	49.68	1,846	16.2%
50	平山老人憩の家	東区平山町 3287 番地	昭和 57 年	49.68	310	5.2%
51	白川中央老人憩の家	中央区九品寺 1 丁目 5 番 12 号	昭和 58 年	51.55	1,264	22.2%
52	平老人憩の家	西区池上町 2954 番地	昭和 58 年	49.68	983	18.6%
53	上代老人憩の家	西区上代 3 丁目 17 番 52 号	昭和 59 年	72.84	503	7.9%
54	新南部老人憩の家	東区新南部 4 丁目 5 番 17 号	昭和 59 年	49.68	1,553	29.9%
55	池田老人憩の家	西区池田 4 丁目 30 番 31 号	昭和 59 年	72.84	303	9.6%
56	近津老人憩の家	西区松尾町近津 953 番地	昭和 59 年	49.68	138	4.7%
57	南熊本老人憩の家	中央区南熊本 3 丁目 8 番 31 号	昭和 59 年	64.90	1,159	24.9%
58	池田八幡老人憩の家	西区池田 1 丁目 10 番 31 号	昭和 60 年	54.66	4,140	71.2%
59	近見老人憩の家	南区近見 2 丁目 4 番 25 号	昭和 60 年	49.68	1,441	40.8%
60	松尾北老人憩の家	西区松尾町平山 1080 番地 3	昭和 60 年	49.69	506	17.8%
61	うぐいす原老人憩の家	東区花立 2 丁目 19 番 1 号	昭和 60 年	49.69	959	20.0%
62	松尾東老人憩の家	西区松尾町上松尾 2827 番地 2	昭和 60 年	49.68	509	13.2%
63	上高橋老人憩の家	西区上高橋 2 丁目 10 番 14 号	昭和 61 年	49.90	223	9.9%
64	鹿嶋瀬老人憩の家	東区鹿嶋瀬町 557 番地 2	昭和 60 年	49.68	590	9.3%
65	健軍本町老人憩の家	東区健軍本町 20 番 14 号	昭和 61 年	67.08	3,292	32.1%
66	蓮台寺老人憩の家	西区蓮台寺 1 丁目 3 番 43 号	昭和 62 年	49.68	511	23.6%
67	松尾西老人憩の家	西区松尾町上松尾 3724 番地 2	昭和 62 年	49.69	239	9.0%
68	松ヶ花老人憩の家	西区池田 1 丁目 19 番 24 号	昭和 62 年	49.69	216	2.5%
69	津浦老人憩の家	北区津浦町 36 番 2 号	昭和 62 年	41.02	1,422	40.5%
70	山の下老人憩の家	中央区水前寺 6 丁目 47 番 6 号	昭和 62 年	47.66	607	11.0%
71	龍蛇平老人憩の家	中央区上水前寺 2 丁目 15 番 2 号	昭和 62 年	49.68	757	16.2%
72	若葉老人憩の家	東区若葉 1 丁目 43 番 11 号	昭和 63 年	49.68	1,013	27.7%
73	西原老人憩の家	東区西原 2 丁目 11 番 41 号	昭和 63 年	39.75	1,708	51.8%
74	楡木むつみ老人憩の家	北区楡木 4 丁目 13 番 3 号	平成元年	57.32	3,513	57.3%
75	高平老人憩の家	北区高平 1 丁目 1 番 63 号	平成元年	49.68	556	21.9%
76	水前寺老人憩の家	中央区出水 1 丁目 7 番 31 号	平成元年	49.69	1,411	31.5%
77	池亀老人憩の家	西区池亀町 18 番 38 号	平成元年	74.53	1,370	29.3%
78	椿庵老人憩の家	中央区国府 1 丁目 8 番 36 号	平成 2 年	49.68	203	3.6%
79	八の窪老人憩の家	東区御領 2 丁目 16 番 78 号	平成 2 年	40.93	1,672	33.4%
80	芳野老人憩の家	西区河内町岳 1844 番地	昭和 59 年	218.40	1,515	20.8%
81	川口老人憩の家	南区川口町 1133 番地	昭和 50 年	188.53	1,534	14.5%
82	江津老人憩の家	東区江津 2 丁目 2 番 1 号	平成 3 年	33.12	2,064	55.1%
83	中平野山老人憩の家	東区上南部 2 丁目 10 番 19 号	平成 3 年	61.28	1,199	17.0%
84	春日五反老人憩の家	西区春日 4 丁目 29 番 25 号	平成 3 年	47.20	894	29.0%
85	堂免老人憩の家	中央区大江 4 丁目 14 番 1 号	平成 4 年	55.61	628	11.8%
86	楡木西老人憩の家	北区楡木 3 丁目 2 番 1 号	平成 4 年	49.69	1,336	44.1%
87	上代北浦老人憩の家	西区上代 8 丁目 17 番 27 号	平成 4 年	59.94	617	15.9%
88	池田三老人憩の家	北区池田 3 丁目 22 番 1 号	平成 4 年	49.68	1,378	30.4%
89	岩倉台老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 7 番 58 号	平成 4 年	59.49	521	5.5%

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人／年)	利用率
90	花立老人憩の家	東区花立 5 丁目 12 番 41 号	平成 4 年	40.58	1,682	40.8%
91	古閑老人憩の家	北区和泉町 685 番地 1	平成 4 年	49.68	527	18.9%
92	野出老人憩の家	西区河内町野出 1743 番地 12	平成 4 年	49.69	1,235	13.2%
93	浜口老人憩の家	南区浜口町 657 番地	平成 4 年	49.69	260	6.8%
94	親愛老人憩の家	東区戸島西 1 丁目 15 番 18 号	平成 4 年	49.68	796	25.5%
95	健軍上ノ原老人憩	東区健軍本町 35 番 16 号	平成 4 年	49.68	2,412	61.9%
96	帯山三郎老人憩の家	中央区三郎 1 丁目 5 番 2 号	平成 4 年	52.25	917	26.0%
97	中内田老人憩の家	南区内田町 1278 番地 2	平成 5 年	59.13	928	11.0%
98	万楽寺老人憩の家	北区万楽寺町 979 番地 2	平成 5 年	59.40	537	11.2%
99	護藤五丁老人憩の家	南区護藤町 3127 番地 2	平成 5 年	49.68	1,204	38.1%
100	上立田老人憩の家	北区龍田 1 丁目 12 番 1 号	平成 5 年	49.69	1,541	22.5%
101	出仲間老人憩の家	南区出仲間 3 丁目 7 番 62 号	平成 5 年	59.94	1,836	38.6%
102	一の口老人憩の家	西区松尾町 1 丁目 2 番 43 号	平成 5 年	49.68	970	21.4%
103	良町下原東老人憩	南区良町 5 丁目 11 番 55 号	平成 6 年	59.63	2,032	39.7%
104	野口老人憩の家	南区野口 2 丁目 5 番 40 号	平成 6 年	49.69	2,184	42.7%
105	乙畠老人憩の家	南区畠口町 2004 番地	平成 6 年	49.69	373	7.4%
106	中無田老人憩の家	南区中無田町 654 番地	平成 6 年	49.69	519	28.8%
107	立福寺老人憩の家	北区立福寺町 1388 番地 2	平成 6 年	49.69	582	15.6%
108	東門寺老人憩の家	西区河内町東門寺 497 番地 6	平成 6 年	49.69	793	15.1%
109	田迎町良町老人憩の家	南区良町 5 丁目 20 番 3 号	平成 7 年	49.69	913	34.5%
110	下油田老人憩の家	中央区新大江 1 丁目 22 番 1 号	平成 7 年	49.69	621	26.0%
111	甲畠老人憩の家	南区畠口町 65 番地 1	平成 7 年	49.69	1,290	30.4%
112	採蠟司老人憩の家	南区銭塘町 4033 番地	平成 7 年	49.69	365	9.6%
113	大鳥居老人憩の家	北区大鳥居町 175 番地 4	平成 7 年	49.69	186	4.1%
114	尾跡老人憩の家	西区河内町船津 704 番地 2	平成 7 年	49.69	2,049	23.0%
115	古町老人憩の家	西区二本木 3 丁目 3 番 5 号	平成 8 年	59.94	2,190	38.9%
116	川尻横町老人憩の家	南区川尻 5 丁目 6 番 68 号	平成 8 年	49.68	933	26.3%
117	小島上町老人憩の家	西区小島 3 丁目 40 番 5 号	平成 8 年	49.69	487	10.4%
118	桜木 3 町内老人憩の家	東区花立 3 丁目 14 番 14 号	平成 8 年	44.71	1,360	40.8%
119	正保老人憩の家	南区八分字町 2116 番地 1	平成 8 年	49.69	908	24.1%
120	横山黒石老人憩の家	西区河内町大多尾 344 番地 3	平成 8 年	49.69	467	13.2%
121	中川鶴老人憩の家	中央区大江 1 丁目 6 番 1 号	平成 9 年	44.72	1,366	35.6%
122	蓮台寺西老人憩の家	西区蓮台寺 4 丁目 14 番 55 号	平成 9 年	49.69	742	23.3%
123	秋津中央公園老人憩の家	東区東野 2 丁目 26 番 1 号	平成 10 年	59.64	2,960	63.0%
124	島崎二丁目公園老人憩の家	西区島崎 2 丁目 78 番 1 号	平成 10 年	49.69	634	14.2%
125	横畑公園老人憩の家	東区桜木 2 丁目 11 番 1 号	平成 6 年	46.89	928	30.7%
126	坪井中央公園老人憩の家	中央区坪井 6 丁目 13 番 1 号	平成 11 年	49.69	2,066	47.1%
127	御幸笛田野田前公園老人憩の家	南区御幸笛田 3 丁目 14 番 25 号	平成 11 年	49.69	1,918	44.1%
128	清水が丘老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 5 番 1 号	平成 12 年	96.06	3,313	48.2%
129	島崎一丁目公園老人憩の家	西区島崎 1 丁目 24 番 22 号	平成 12 年	49.69	4,381	71.0%
130	託麻西 7 町内老人憩の家	東区御領 1 丁目 1 番 128 号	平成 13 年	49.69	690	20.3%
131	出水南 7 町内老人憩の家	中央区出水 6 丁目 43 番 26 号	平成 14 年	49.68	2,732	40.5%
合 計				7,404.07	178,812	26.9%

※ 利用率は、年間利用日数／365 日

このほか、市の普通財産を活用した地域公民館が 41 施設あります。

5) 課題

- ・現在熊本市内に地域コミュニティセンター71・老人憩の家 131・地域公民館 488（施設があるものに限定しています。）、合計 690 施設が存在し、1 小学校区あたり約 7.3 施設の集会施設が存在します。
- ・これらの更新に係る公費負担を考慮（コミセン、老人憩の家は全て市設置、地域公民館は一部助成）すれば、役割分担の明確化や統廃合による将来コストの縮減など課題および対応策の整理が必要となります。
- ・地域コミュニティセンターについては、未設置校区への対応や今後の更新や改修の方針、更には指定管理のあり方についても検討が必要です。
- ・老人憩の家については、今後、新設や建替を行わない方針を決定しており、現在の指定管理者制度のあり方を含め、今後の方向性を検討しなければなりません。
- ・地域公民館については、基本的には地元自治会等が設置する施設ですが、一部の施設は市の普通財産を無償貸与している状況にあり、公平性や公共施設のあり方としても検討が必要です。