

(16) 保健・福祉施設：高齢者福祉施設

1) 施設概要

本市の高齢者福祉施設は、老人福祉センター、生きがい作業所、介護予防支援施設及びその他高齢者福祉施設の合計 23 施設あります。総延床面積は約 8 千㎡で、市が保有する施設の 0. 3%を占めています。

築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 13 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 5 施設、築 20 年以下が 5 施設です。

①施設一覧（平成 27 年 4 月 1 日現在）

老人福祉センター

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	保有機能			
						浴室	集会室	リハビリ室	会議室等
1	中央老人福祉センター	中央区南千反畑町 10 番 7 号	昭和 50 年	40	505.00	○	○	○	○
2	東老人福祉センター	東区健軍本町 31 番 20 号	平成 6 年	21	208.68	○	○		○
3	西老人福祉センター	西区小島 3 丁目 3 番 26 号	昭和 48 年	42	251.72	○	○		○
4	河内老人福祉センター	西区河内町船津 2708 番地	昭和 50 年	40	663.04	○	○	○	○
5	南老人福祉センター	南区川尻 4 丁目 8 番 13 号	昭和 49 年	41	263.77	○	○		○
6	天明老人福祉センター	南区銭塘町 2172 番地	平成 3 年	24	380.47	○	○		○
7	富合老人福祉センター	南区富合町木原 2319 番地	昭和 50 年	40	537.57	○	○		○
8	城南老人福祉センター	南区城南町宮地 976 番地	昭和 52 年	38	668.61	○	○	○	○
9	北老人福祉センター	北区八景水谷 1 丁目 2 番 6 号	昭和 48 年	42	294.51	○	○		○
10	川上老人福祉センター	北区梶尾町 1279 番地 1	昭和 46 年	44	655.55	○	○		○
11	西里老人福祉センター	北区徳王町 870 番地	平成 7 年	20	567.53	○	○	○	○
合 計					4,996.45				

高齢者生きがい作業所

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	講座科目			
						陶芸	園芸	手芸	木彫
12	京町高齢者生きがい作業所	中央区京町 2 丁目 8 番 4 号	昭和 60 年	30	49.94		○	○	
13	水前寺高齢者生きがい作業所	中央区水前寺 4 丁目 47 番 49 号	昭和 60 年	30	171.20	○	○	○	○
14	東部高齢者生きがい作業所	東区健軍 3 丁目 13 番 10 号	昭和 57 年	33	94.49	○			
15	花園高齢者生きがい作業所	西区花園 7 丁目 19 番 1 号	昭和 54 年	36	121.05	○			
16	白坪高齢者生きがい作業所	西区田崎 1 丁目 7 番 10 号	昭和 58 年	32	49.58		○	○	
17	西部高齢者生きがい作業所	西区高橋町 1 丁目 5 番 11 号	平成元年	26	193.82	○		○	
18	南部高齢者生きがい作業所	南区川尻 4 丁目 7 番 12 号	昭和 57 年	33	63.88	○			
合 計					743.96				

介護予防支援施設

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	保有機能		
						多目的 ホール	会議室	調理室
19	東部はつらつ交流会館	東区秋津 3 丁目 17 番 23 号	平成 15 年	12	299.82	○	○	
20	お達者文化会館	南区馬渡 1 丁目 7 番 1 号	平成 12 年	15	185.69	○		
21	南部万年青会館	南区八幡 6 丁目 9 番 25 号	平成 13 年	14	494.60	○	○	○
合 計					980.11			

その他高齢者福祉施設

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	備 考
22	高齢者技能習得センター	西区島崎 4 丁目 2 番 95 号	平成 12 年	15	82.50	
23	雁回敬老園	南区富合町木原 2316 番地	昭和 55 年	35	1,651.23	
合 計					1,733.73	



南老人福祉センター



水前寺高齢者生きがい作業所



東部はつらつ交流会館



高齢者技能習得センター

②配置状況

図表 施設配置図：全体（平成 27 年 4 月 1 日現在）



2) 実態把握

①運営状況

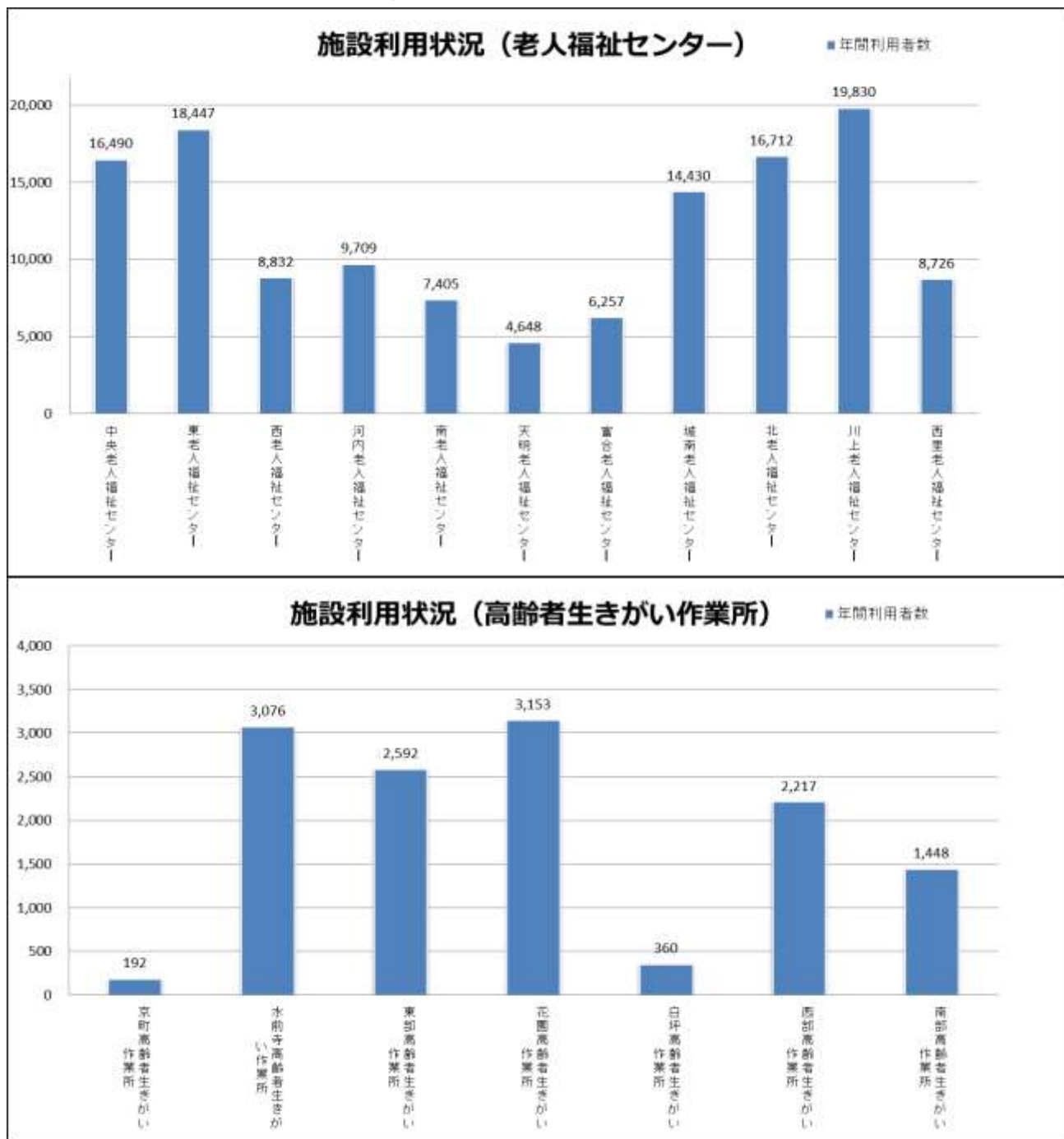
No	名 称	運営時間	休館日	運営日数	運営方法 (直営、指定管理)	備 考
1	中央老人福祉センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理	
2	東老人福祉センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理	
3	西老人福祉センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理	
4	河内老人福祉センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理	
5	南老人福祉センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理	
6	天明老人福祉センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	282	指定管理	工事のため一時休館
7	富合老人福祉センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理	
8	城南老人福祉センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理	
9	北老人福祉センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理	
10	川上老人福祉センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理	
11	西里老人福祉センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理	
12	京町高齢者生きがい作業所	08:30-17:00	年末年始	359	直営	
13	水前寺高齢者生きがい作業所	08:30-17:00	年末年始	359	直営	
14	東部高齢者生きがい作業所	08:30-17:00	年末年始	359	直営	
15	花園高齢者生きがい作業所	08:30-17:00	年末年始	359	直営	
16	白坪高齢者生きがい作業所	08:30-17:00	年末年始	359	直営	
17	西部高齢者生きがい作業所	08:30-17:00	年末年始	359	直営	
18	南部高齢者生きがい作業所	08:30-17:00	年末年始	359	直営	
19	東部はつつ交流会館	09:00-22:00	月曜日(祝日の場合はその翌日)・ 年末年始	307	指定管理	
20	お達者文化会館	09:00-22:00	月曜日(祝日の場合はその翌日)・ 年末年始	307	指定管理	
21	南部万年青会館	09:00-22:00	月曜日(祝日の場合はその翌日)・ 年末年始	307	指定管理	
22	高齢者技能習得センター	09:00-17:00	日曜日・祝日・年末年始	295	指定管理	
23	雁回敬老園	00:00-00:00	年中無休	365	指定管理	

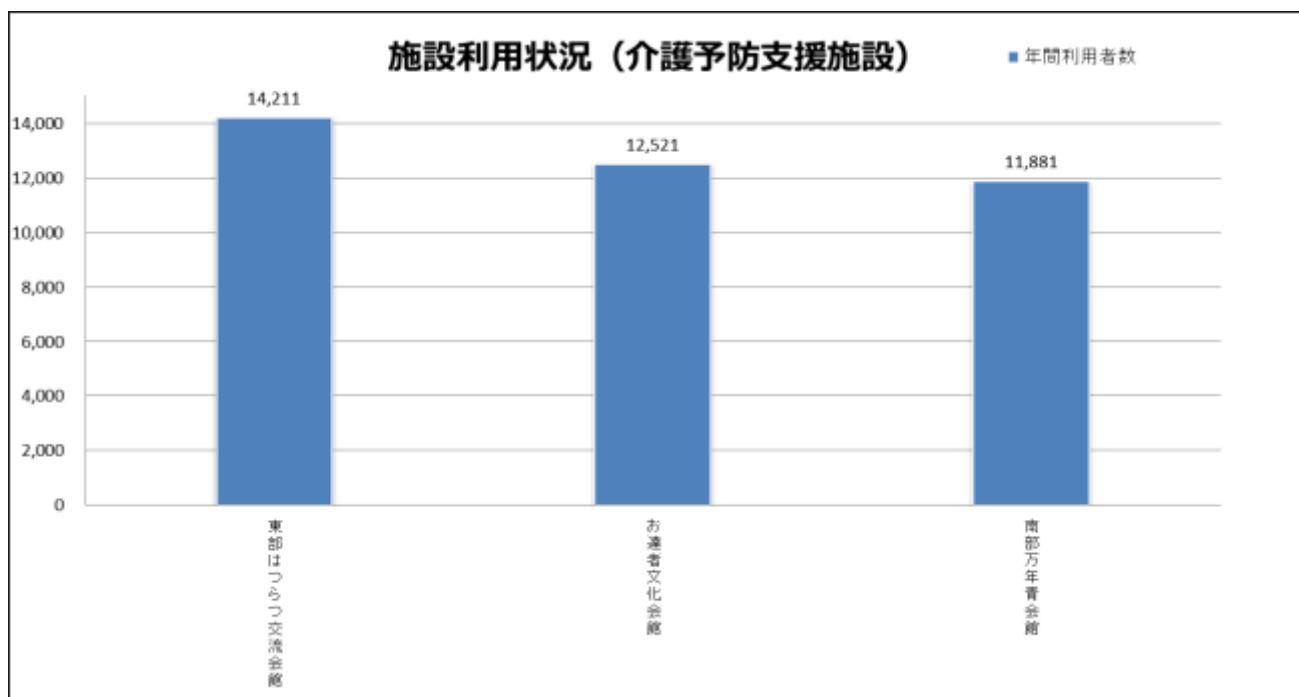
②利用状況

高齢者福祉施設の平成 26 年度の年間利用者数は全体で約 18 万 5 千人です。施設別では、老人福祉センターが約 13 万 1 千人で全体の約 71%、高齢者生きがい作業所は約 1 万 3 千人で全体の約 7%を占めていますが、施設ごとの利用者数に大きな差が見られます。介護予防支援施設は約 3 万 9 千人で全体の約 21%を占めていますが、施設稼働率が低い施設が見受けられます。

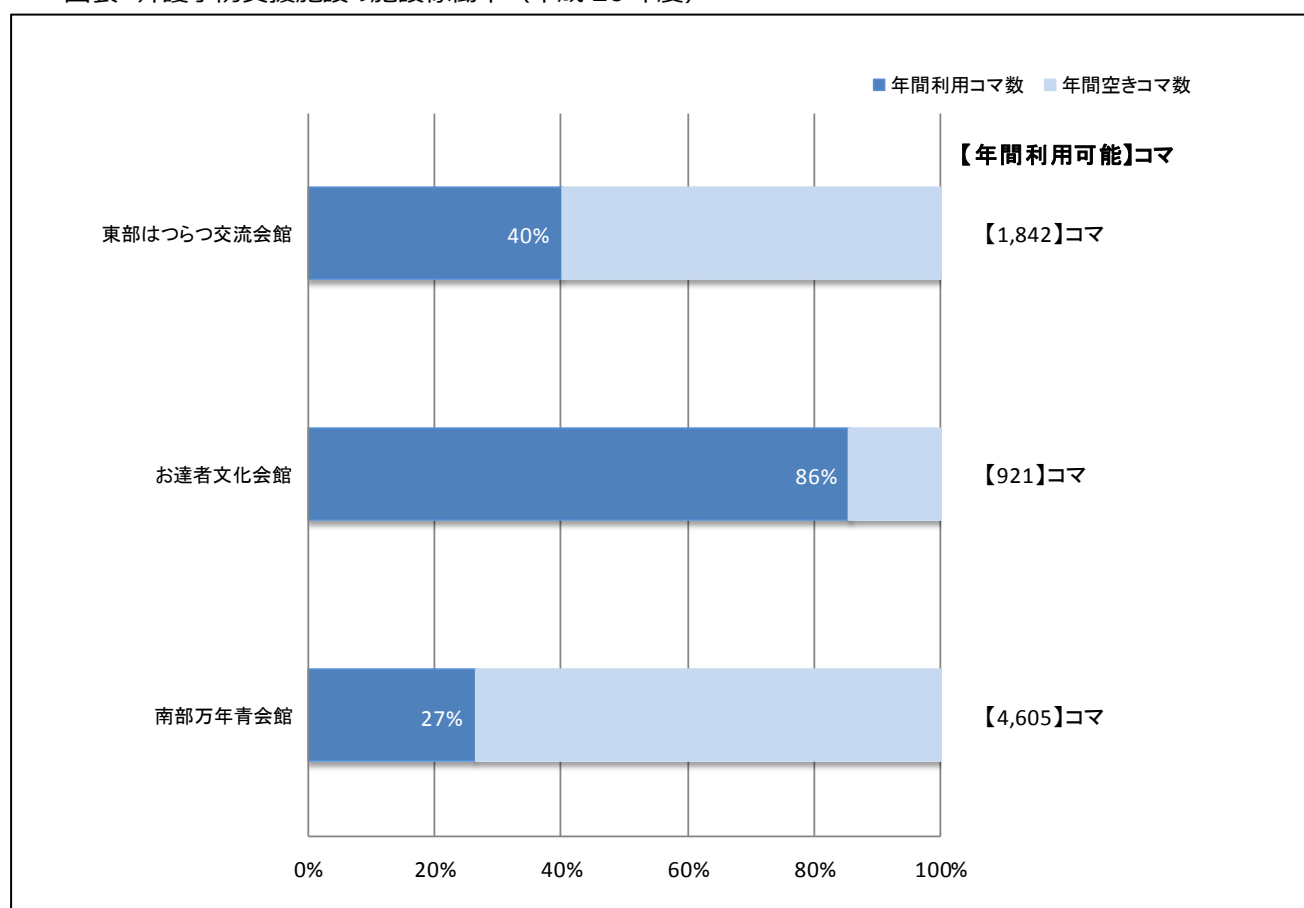
高齢者技能習得センターの利用者数は 2,084 人で、雁回敬老園の利用者（入所者）は定員 50 人に対して 35 人となっています。

図表 施設利用状況（平成 26 年度）





図表 介護予防支援施設の施設稼働率（平成 26 年度）

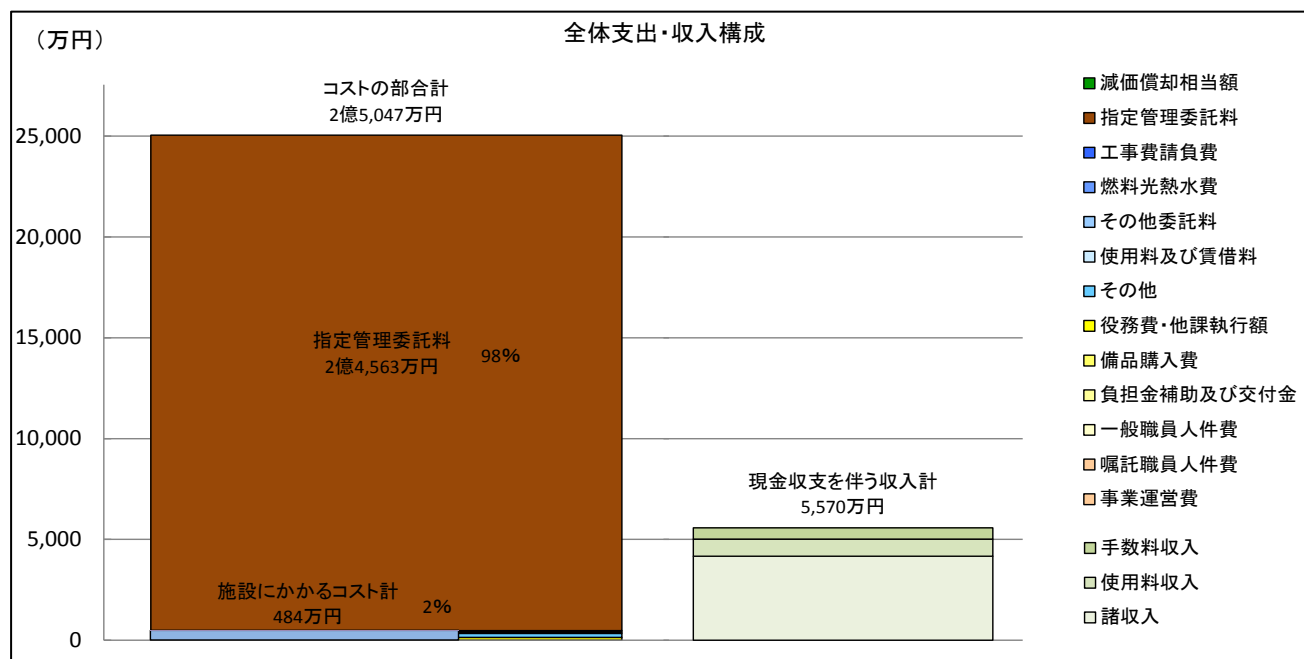


③コスト状況

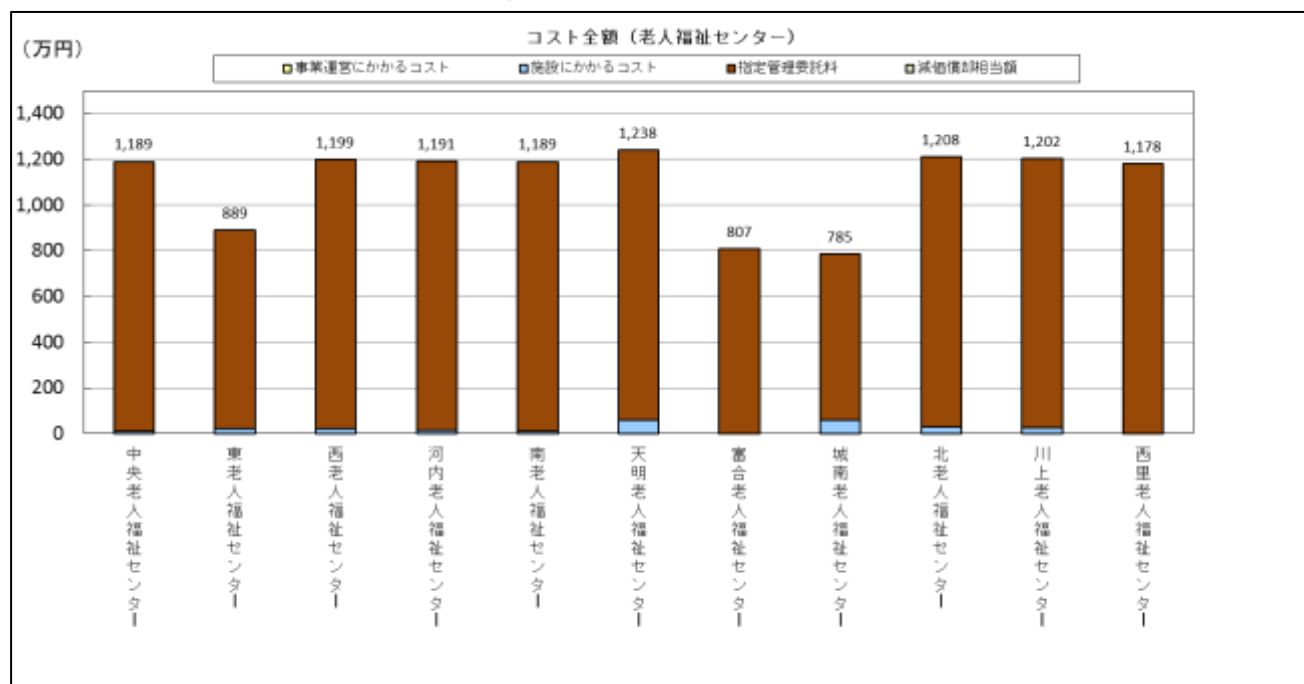
高齢者福祉施設全体の年間コストは2億5,047万円で、このうち、指定管理委託料が2億4,563万円(98%)です。施設分類別では、老人福祉センターが約48%、高齢者生きがい作業所が約0.4%、介護予防支援施設が約12%、その他高齢者福祉施設が約40%を占めています。

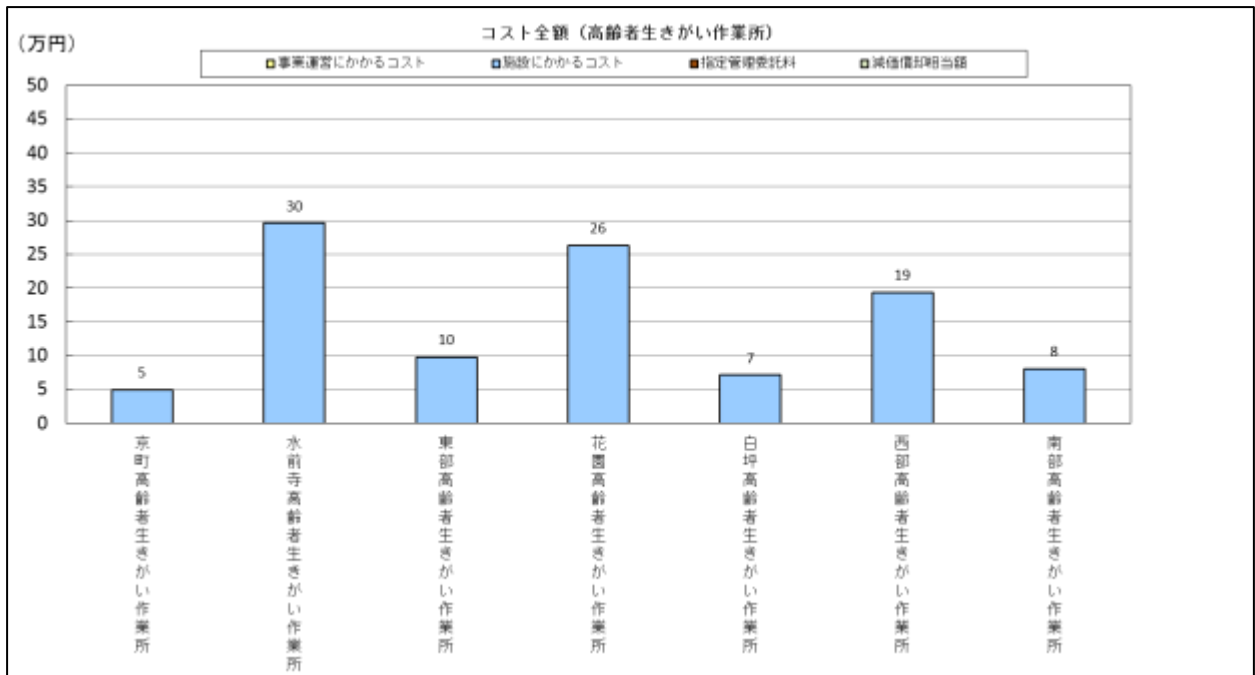
その他高齢者福祉施設のうち、雁回敬老園については、支出が約9,600万円で最も高くなっていますが、徴収金や負担金等の収入が支出の約半分の4,700万円あります。

図表 施設トータルコスト（平成26年度）

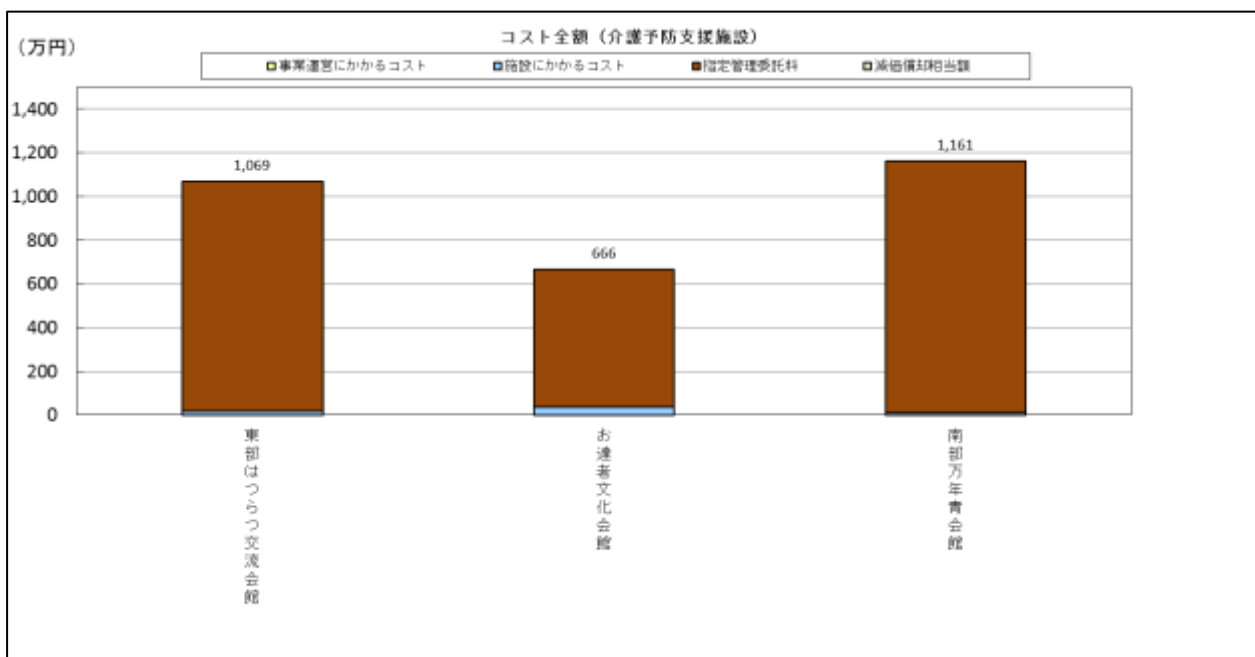


図表 施設別コスト一覧（平成26年度）





※白坪高齢者生きがい作業所のコストについては、白坪公民館とコストを一括して処理しているため、燃料光熱水費全額を床面積で按分した上で計上したもの。



図表 施設別コスト一覧（その他高齢者福祉施設）

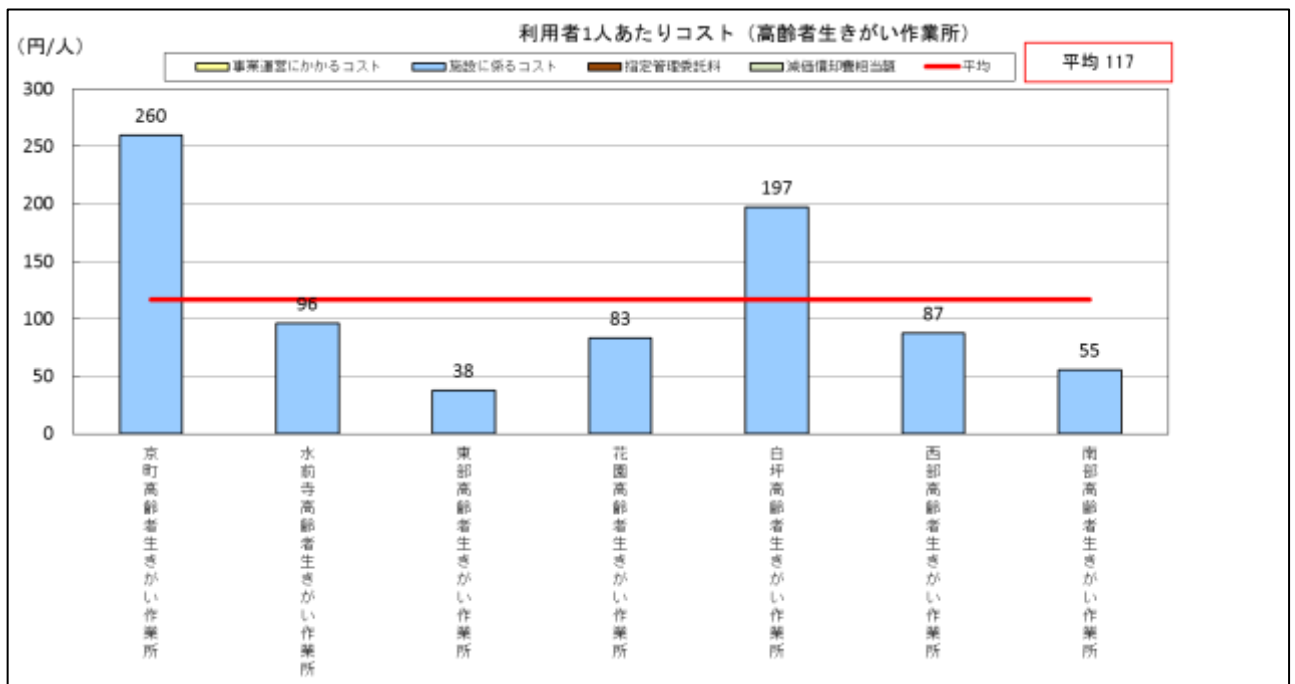
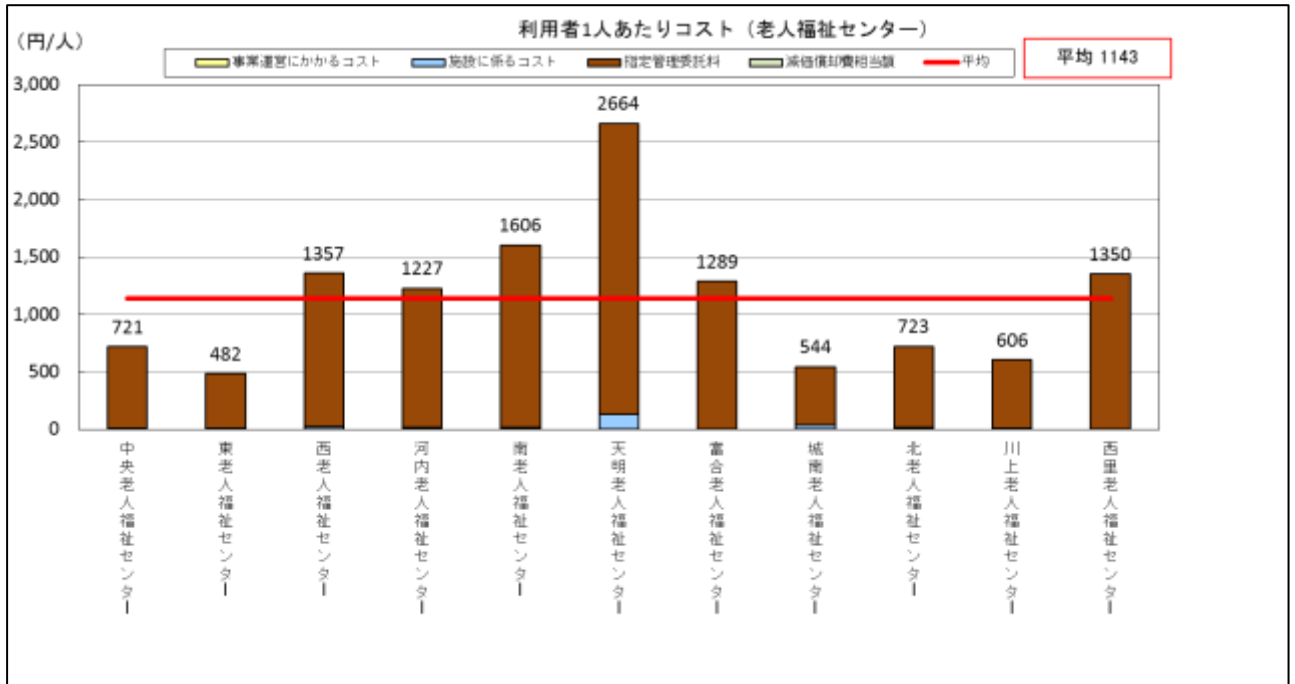
施設名	年間利用者数 (人)	全体コスト(円)		利用者1人あたりコスト(円)	
		支出	収入	支出	収入
高齢者技能習得センター	2,084	3,999,204	-	1,919	-
雁回敬老園	35	95,708,741	47,139,493	2,734,535	1,346,843

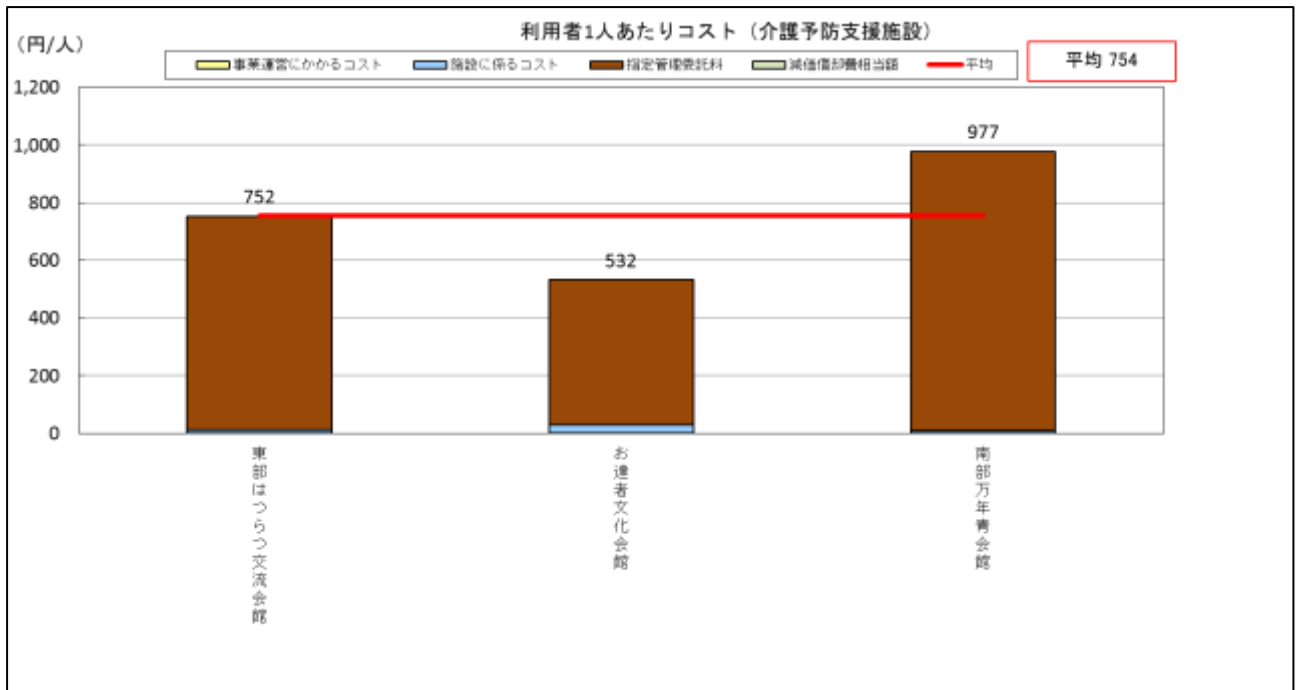
④評価・分析

施設別の利用者 1 人あたりコストの平均額は、老人福祉センターが 1,143 円／人、高齢者生きがい作業所が 117 円／人、介護予防支援施設が 754 円／人です。

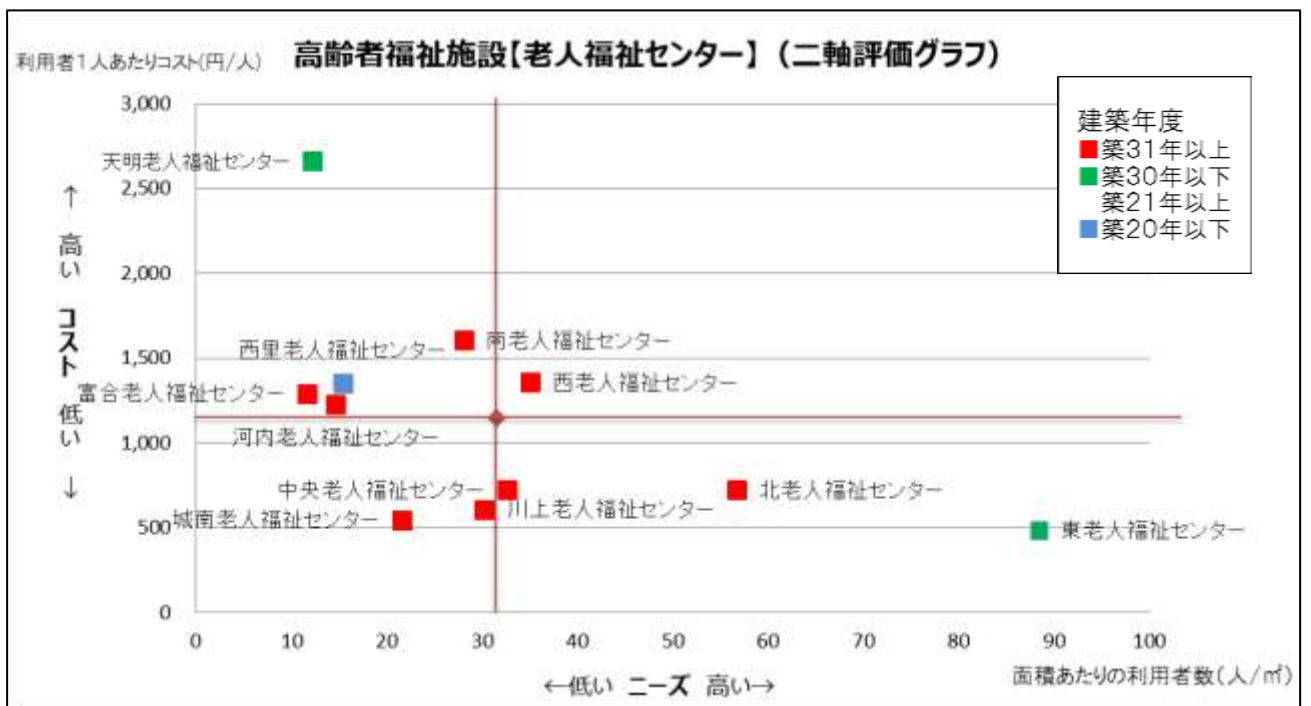
天明老人福祉センターと京町生きがい作業所の利用者 1 人あたりコストが平均額の 2 倍以上と高い状況です。

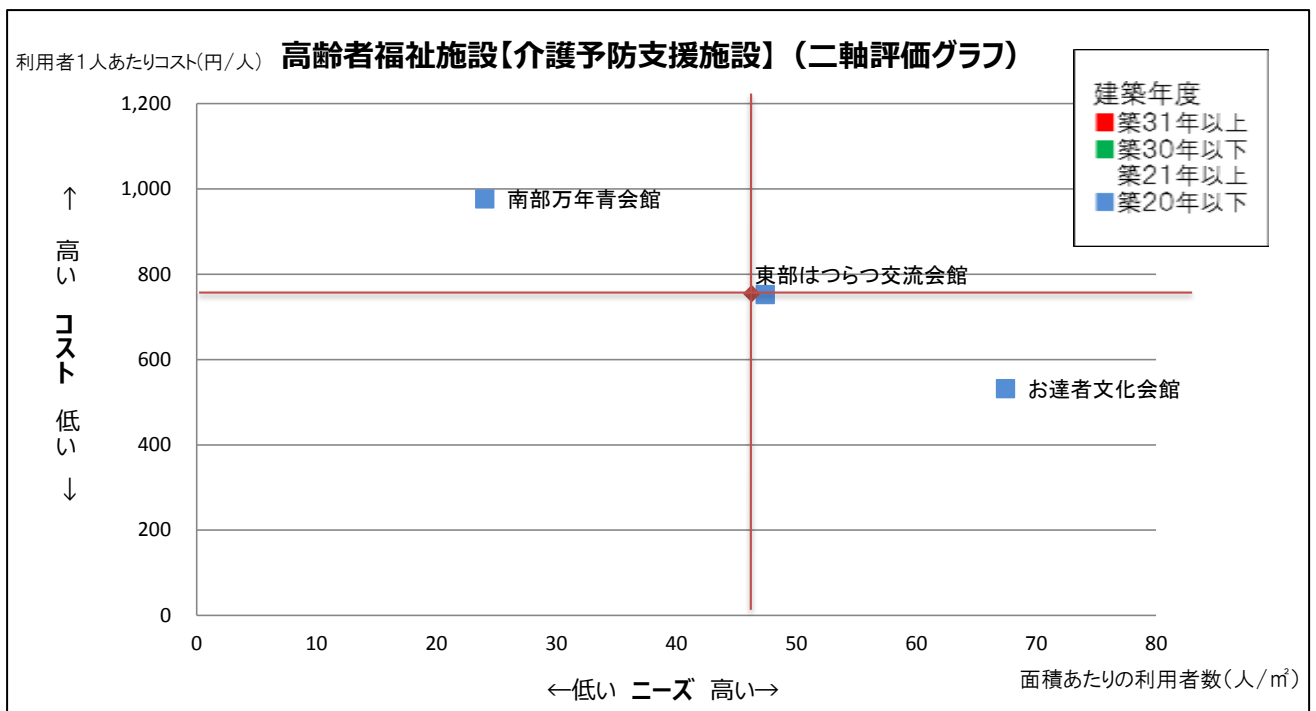
図表 施設別の利用者 1 人あたりのコスト（平成 26 年度）





図表 二軸評価（平成 26 年度）





3) 課題

- ・老人福祉センター及び生きがい作業所については、老朽化した建築物が多く、施設機能の見直しを含め、今後のあり方を検討する必要があります。
- ・介護予防施設については、いずれも比較的新しい施設であり、事業内容の見直しや利用実態の把握を行いながら、適切なメンテナンスに努め、長寿命化を図っていくことが必要です。
- ・雁回敬老園については、養護老人ホーム自体のあり方を検討した上で、個室化や民営化についての対応が求められます。

(17) 保健・福祉施設：障害者福祉施設

1) 施設概要

本市の障害者福祉施設は、1 施設あります。延床面積は約 2 千㎡で、築後 35 年が経過しています。希望荘では、障がい者及びボランティアの方を対象に、各種講座やふれあい総合相談所の開設をはじめ、大ホール、会議室などの貸室や入浴・機能訓練等のサービスを行っています。

①施設一覧（平成 27 年 4 月 1 日現在）

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	施設機能
1	障害者福祉センター希望荘	中央区大江 5 丁目 1 番 15 号	昭和 55 年	35	1,923.62	大ホール、音楽室、パソコン室、和室研修室×2、会議室×2、料理実習室、プレイルーム、浴室、多目的訓練室など

②配置状況

図表 施設配置図：全体（平成 27 年 4 月 1 日現在）



2) 実態把握

① 利用状況

希望荘の利用者数は、近年増加しており、平成 26 年度の利用者数は 34,303 人です。また、希望荘利用者のうち、入浴サービスの利用者は、一般浴が 3,060 人、機械浴が 1,051 人です。福祉バスの利用者は 2,876 人となっています。

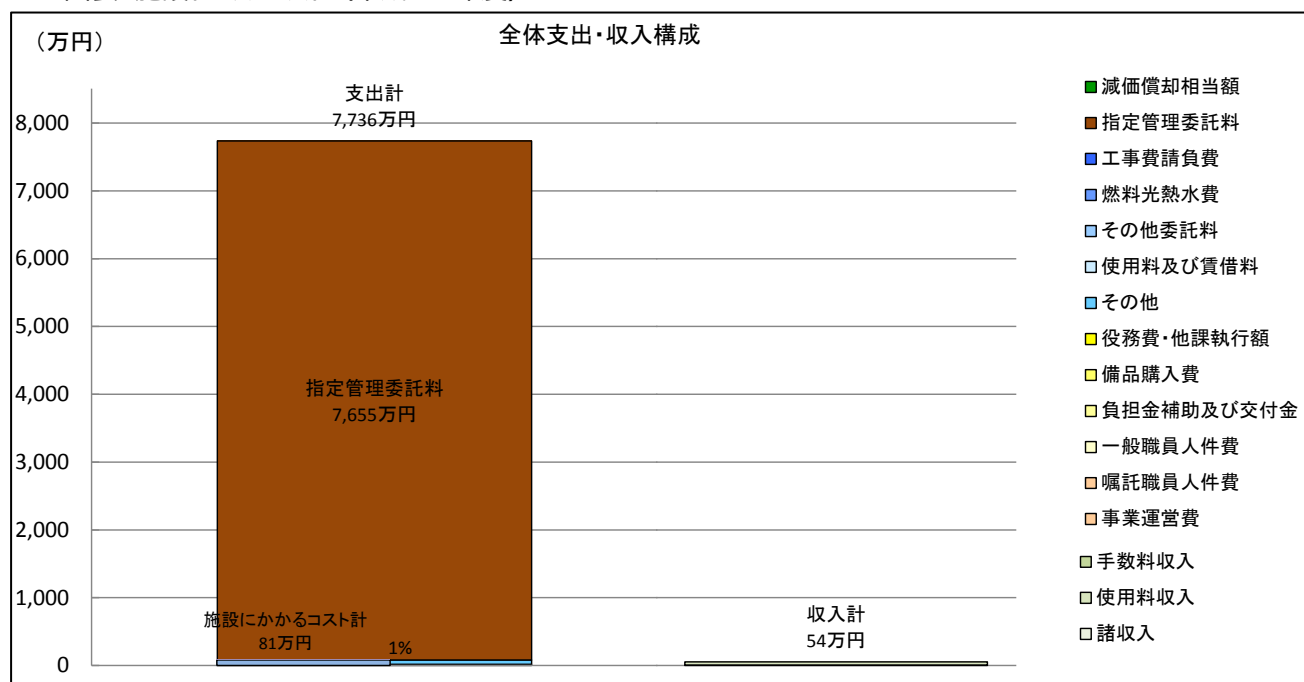
図表 障害者福祉センター希望荘 年度別 利用実績（過去 6 年分）



②コスト状況

年間トータルコストは、7,736 万円です。このうち、指定管理委託料は 7,655 万円（99%）です。

図表 施設トータルコスト（平成 26 年度）



3) 課題

- ・ 障害者福祉センター希望荘は、市内唯一の公設障害者福祉施設として設置され、障がい者の活動の場として利用されています。
- ・ 施設は老朽化が進みつつあり、適切なメンテナンスによって長寿命化を図っていく必要があります。

4) 駐車場の活用について

希望荘から道路を挟んで北側に駐車場を 39 台分確保し、施設利用者のための駐車場として利用されています。

当該駐車場は、平成 14 年度に九州郵政局から購入した土地を駐車場として整備し、現在に至っています。

隔週または毎月定期的に行われる絵画、陶芸等の主催講座や、手話や和裁等の自主講座開催時は満車に近い利用状況ですが、平日は低利用にとどまっているという課題があります。

公共施設の駐車場については、利用状況の調査を行い、有効活用に向けた管理方法の検討が現在進められており、中心市街地に近い当該駐車場においても、利活用に向けた検討が必要です。



障害者福祉センター希望荘

(18) 保健・福祉施設：児童福祉施設

1) 施設概要

本市の児童福祉施設は、1施設あります。延床面積は約5千㎡で、築後4年が経過しています。こどもセンターでは、児童相談所をはじめ、障がい者福祉相談所、教育相談室を開設しています。

施設一覧（平成27年4月1日現在）

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	フロア構成
1	こどもセンター	中央区大江5丁目1番50号	平成23年	4	4,808.51	4F 児童相談所 3F 児童相談所 2F 教育相談室 1F 障がい者福祉相談所

①配置状況

図表 施設配置図：全体（平成27年4月1日現在）



2) 実態把握

①利用状況

平成 26 年度の相談件数は、児童相談所が 1,990 件、教育相談室が 2,939 件でした。

図表 児童相談対応件数（平成 22 年度～26 年度）

(件)

相談種別		H22 年度	H23 年度	H24 年度	H25 年度	H26 年度
養護相談	児童虐待相談	420	399	374	359	485
	その他の養護相談	170	353	292	382	395
障害等相談		697	586	626	628	642
	うち療育手帳判定件数	499	532	576	592	625
非行相談		128	92	93	87	124
育成相談	性格行動相談	88	72	125	117	123
	不登校相談	43	62	66	68	62
	適正相談	1	2	3	5	1
	育児・しつけ相談	9	10	15	10	24
その他の相談		138	96	49	28	134
計		1,694	1,672	1,643	1,684	1,990

図表 教育相談対応件数（平成 22 年度～26 年度）

(件)

相談種別	H22 年度	H23 年度	H24 年度	H25 年度	H26 年度
発達や就学	1,341	1,432	1,648	1,604	1,761
不登校	687	781	777	1,074	1,160
その他	6	7	18	26	18
計	2,034	2,220	2,443	2,704	2,939

また、障がい者福祉相談所では身体障害者手帳や療育手帳の判定・交付決定業務、補装具の処方・適合判定など行っています。

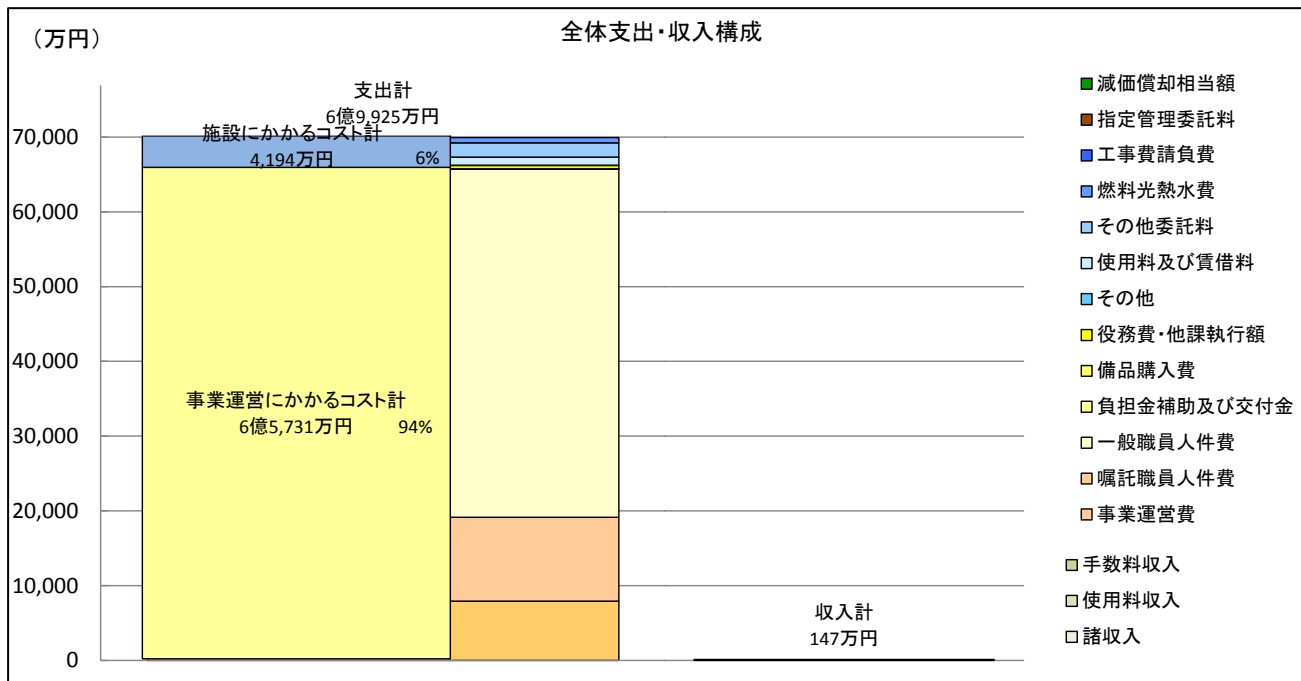


こどもセンター

②コスト状況

年間トータルコストは約 7 億円です。このうち、施設にかかるコストは約 4 千万円（6%）、事業運営にかかるコストは約 6 億 6 千万円（94%）となっています。

図表 施設トータルコスト（平成 26 年度）



3) 課題

- こどもセンターは児童相談所等が入居する複合施設として 2012 年にオープンしました。供用開始後間もないことから、老朽化等の課題はありませんが、スペースの有効活用や長寿命化に向けた維持管理を図る必要があります。

(19) 保健・福祉施設：保健施設

1) 施設概要

本市の保健施設は、11 施設あります。これらから区役所等に入っている施設を除くと、施設数は 5 施設で総延床面積は約 1 万 4 千㎡で、これは市が保有する施設の 0. 6%を占めています。

5 施設の築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 1 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 2 施設、築 20 年以下が 2 施設です。

①施設一覧（平成 27 年 4 月 1 日現在）

No	名 称	所管 区域	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)
1	総合保健福祉センター	—	中央区大江 5 丁目 1 番 1 号	平成 19 年	8	8,002.65
2	中央区健康センター	中央区	中央区手取本町 1 番 1 号※中央区役所内	—	—	—
3	健康センター大江分室		中央区大江 5 丁目 1 番 1 号 ※総合保健福祉センター内	—	—	—
4	東区健康センター	東区	東区東本町 16 番 30 号 ※東区役所内	—	—	—
5	西区健康センター	西区	西区小島 2 丁目 7 番 1 号 ※西区役所内	—	—	—
6	健康センター新町分室		中央区新町 2 丁目 4 番 27 号	昭和 61 年	29	2,798.80
7	南区健康センター	南区	南区富合町清藤 405 番地 3 ※南区役所内	—	—	—
8	健康センター平成分室		南区平成 1 丁目 10 番 8 号	平成元年	26	1,370.86
9	健康センター城南分室 (火の君文化ホール併設)		南区城南町舞原 394 番地 1	平成 9 年	18	469.96
10	北区健康センター	北区	北区植木町岩野 238 番地 1 ※北区役所内	—	—	—
11	健康センター清水分室		北区清水本町 16 番 10 号	昭和 57 年	33	1,369.00
合 計						14,011.27

※上記 2, 3, 4, 5, 7 及び 10 については、それぞれ各区役所等の施設の掲載箇所で建築年度等を掲載。

②配置状況

図表 施設配置図：全体（平成 27 年 4 月 1 日現在）



2) 実態把握

①運営状況

No	名 称	所管 区域	運営時間	休業日等	備考
1	総合保健福祉センター	—	2F～4F 8:30-17:15 1F 8:30-21:00	2F～4F 土曜日・日曜日・祝日・年末年始 1F 第2木曜日・年末年始	複合施設 4F 熊本市保健所 3F こころの健康センター ひきこもり支援センター「リンク」 中央区保健子ども課健康センター大江分室 市民協働課市民活動推進班 2F 子ども発達支援センター 子ども・若者総合相談センター 発達障がい者支援センター(みなわ) 1F 市民活動支援センター
2	中央区健康センター	中央区	8:30-17:15	土曜日・日曜日・祝日・年末年始	健診スペースは大江分室のみ
3	健康センター大江分室		※健診等実施日のみ施設使用		総合保健福祉センター3F
4	東区健康センター	東区	8:30-17:15	土曜日・日曜日・祝日・年末年始	東区役所3F
5	西区健康センター	西区	8:30-17:15	土曜日・日曜日・祝日・年末年始	西区役所3F
6	健康センター新町分室		※健診等実施日のみ施設使用		
7	南区健康センター	南区	8:30-17:15	土曜日・日曜日・祝日・年末年始	南区役所3F
8	健康センター平成分室		※健診等実施日のみ施設使用		
9	健康センター城南分室 (火の君文化ホール併設)		※健診等実施日のみ施設使用		
10	北区健康センター	北区	8:30-17:15	土曜日・日曜日・祝日・年末年始	北区役所 1F
11	健康センター清水分室		※健診等実施日のみ施設使用		

(参考) 保健福祉サービス体制 (H27.4.1 現在)

	単位	中央区役所	東区役所	西区役所	南区役所	北区役所
医師	人	0	1	1	1	1
保健師	人	25	25	19	22	23
管内世帯数	世帯	95,392	78,505	38,727	47,635	55,734
管内人口	人	185,862	189,944	92,517	127,090	143,602

(参考) 1歳6ヶ月児及び3歳児健康診査受診者数(各区健康センター及び分室毎)

区名	健康診査(受診者数)		備考
	1歳6ヶ月	3歳	
中央区	1,471	1,451	
東区	1,966	1,899	
西区	742	740	
うち新町分室	79	82	分室運営日数 年間12日(H26)
南区	1,339	1,407	
うち平成分室	1,113	1,178	分室運営日数 年間50日(H26)
うち城南分室	226	229	分室運営日数 年間146日(H26)
北区	1,328	1,327	
うち清水分室	872	793	分室運営日数 年間184日(H26)
合計	6,846	6,824	

(参考) 総合保健福祉センター内各施設(保健所・健康センター分室除く)について

名称	主な事業等	H26 主な実績	
		項目	件数
こころの健康センター	・精神保健福祉相談(こころの健康相談)及び診療 ・人材育成、教育研修、普及・啓発、就労準備デイクア ・自立支援医療及び精神障害者保健福祉手帳の判定 ほか	電話相談(延べ)	6,555
		面接件数(延べ)	1,183
子ども発達支援センター	障がい又は障がいの疑いのある子どもに対して 個々の発達に応じた支援を実施 (医師、心理相談員等による相談、診察、検査、初期支援)	電話相談	2,727
		来所相談	3,427
子ども・若者総合相談センター	子ども・若者に関するあらゆる相談(いじめ・登校しぶり・非行・職場や家庭の問題等)を24時間年中無休の電話相談やメール、面接相談で専門相談員が実施	相談件数	5,398
市民活動支援センター (あいぽーと)	ボランティア等の市民公益活動のために、情報提供や活動の場の提供(セミナー、イベント等)を行うもの	利用人数	61,110

3) 課題

- ・政令指定都市移行に際し、各区に健康センターを設置しましたが、旧保健センターについては、健康センターの分室として一部の機能を残しています。
- ・分室の利用頻度は週に2日程度で、有効活用されているとは言いがたい状況です。
- ・なお、一部のスペースについては入居団体に貸し付けています。
- ・今後、施設の有効活用や健診手法の見直しについて具体的な検討が必要です。

(20) 保健・福祉施設：その他社会福祉施設

1) 施設概要

本市のその他社会福祉施設は、6 施設あります。総延床面積は約 6 千㎡です。

築年数の状況は、築 21 年以上 築 30 年以下が 3 施設、築 20 年以下が 3 施設です。

①施設一覧（平成 27 年 4 月 1 日現在）

No	名 称	所在地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	備 考
1	東部在宅福祉センター	東区健軍本町 31 番 20 号	平成 6 年	21	593.02	
2	南部在宅福祉センター	南区日吉 1 丁目 4 番 15 号	平成 5 年	22	831.90	
3	すこやか交流広場	南区御幸苗田 8 丁目 1534 番地 1	平成 19 年	8	28.06	
4	夢もやい館	北区楠 1 丁目 20 番 5-101 号	平成 14 年	13	903.66	
5	植木温泉福祉交流館	北区植木町米塚 190 番地 2	平成 5 年	22	882.68	
6	植木健康福祉センター (かがやき館)	北区植木町岩野 285 番 29	平成 14 年	13	3,072.52	
合 計					6,311.84	

No	名 称	設置目的	主な利用者
1	東部在宅福祉センター	住民の福祉活動及び交流活動を推進する	一般利用者
2	南部在宅福祉センター	住民の福祉活動及び交流活動を推進する	一般利用者
3	すこやか交流広場	農業体験を通じた自然とのふれあいや世代間交流を図ることにより、次代の社会を担う子どもたちの心豊かな成長と市民の健康づくりに寄与する	保育所、学校、子ども会等の団体
4	夢もやい館	高齢者の健康維持及び介護予防を支援し、元気に生き生きとした自立生活の助長を図り、次世代を担う子供たちの子育てを支援し、健全な発達を図るとともに、相互が交流することにより地域社会のふれあいと連携を深め、もって、市民の福祉の向上に資する	60 歳以上の高齢者、就学前児童及び保護者
5	植木温泉福祉交流館	温泉の利用等による住民の健康の増進及び交流の促進並びに地域福祉の向上を図る	一般利用者
6	植木健康福祉センター (かがやき館)	住民の生涯を通じた健康づくり並びに高齢者及び障害者の社会参加を促進する	一般利用者



夢もやい館



植木温泉福祉交流館

②配置状況

図表 施設配置図：全体（平成 27 年 4 月 1 日現在）

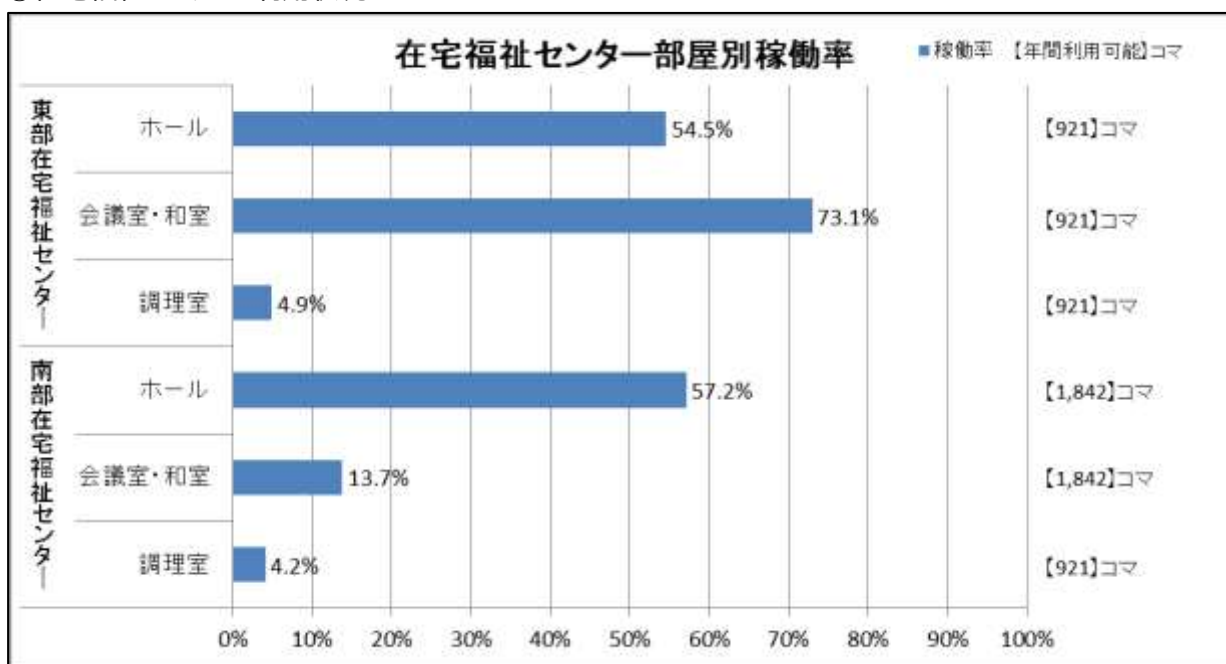


2) 実態把握

①運営状況

No	名 称	運営時間	休館日	運営日数	運営方法	備 考
1	東部在宅福祉センター	09:00～22:00	日曜日・年末年始	307	指定管理 (利用料金)	
2	南部在宅福祉センター	09:00～22:00	日曜日・年末年始	307	指定管理 (利用料金)	
3	すこやか交流広場	07:00～19:00	駐車場のみ年末年始閉鎖	359	包括委託	
4	夢もやい館	09:00～20:00	日曜日・祝日・年末年始	293	指定管理 (利用料金)	
5	植木温泉福祉交流館	09:00～17:00	月曜日(月曜日が休日に あたるときはその直後の 休みでない日)・年末年始	291	指定管理 (利用料金)	
6	植木健康福祉センター (かがやき館)	10:00～21:30	月曜日(月曜日が休日に あたるときはその直後の 休みでない日)・年末年始	308	指定管理 (利用料金)	

②在宅福祉センターの利用状況



③コスト状況

施設別コスト及び利用者数は以下のとおりです。

図表 施設別コスト一覧（平成 26 年度）

No	名 称	年間利用者数 (利用件数)	全体コスト		利用者 1 人(1 件)あたりコスト	
			支出	収入	支出	収入
1	東部在宅福祉センター	13,542 人	13,976,311 円	—	1,032 円/人	—
2	南部在宅福祉センター	13,388 人	16,868,409 円	—	1,260 円/人	—
3	すこやか交流広場	119 件	1,071,400 円	39,000 円	9,003 円/件	328 円/件
4	夢もやい館	40,265 人	23,161,425 円	6,710,000 円	575 円/人	167 円/人
5	植木温泉福祉交流館	11,192 人	10,064,587 円	—	899 円/人	—
6	植木健康福祉センター (かがやき館)	70,340 人	46,163,723 円	1,334,000 円	656 円/人	19 円/人

3) 課題

- ・在宅福祉センターについては、建設当時と比較すると社会環境が大きく変化しており、地域コミュニティセンターや公民館等で機能を代替できないかを検討する必要があります。
- ・また、その検討結果を踏まえ、今後の利活用の方針についても検討が必要です。
- ・その他の施設は比較的新しいことから、適切なメンテナンスによって長寿化を図っていく必要があります。