

4. 施設の実態把握

(1) 市営住宅

1) 施設概要

本市の市営住宅は、公営住宅法や熊本市営住宅条例等に基づき、住宅に困窮する低額所得者に低廉な家賃で賃貸することを目的に、これまで市内に127箇所13,079戸（住戸13,071戸+改良住宅店舗8戸）設置しています。総延床面積は約89万㎡で、市が保有する施設の36.1%を占めます。築年数の状況は、築31年以上の施設が63施設、築21年以上築30年以下が32施設、築20年以下が32施設です。入居戸数は11,873戸で、市営住宅全体の入居率は91%です。入居者数は24,970人です。

また、平成18年度より指定管理者制度を導入し、現在では2つの区域（中央・北・西区及び東・南区）に分けて、それぞれ指定管理者による管理運営をおこなっています。

①施設一覧（平成29年3月1日現在）

※ 築年数は、当該施設のうち、最も建築年度の古い住棟より算出。

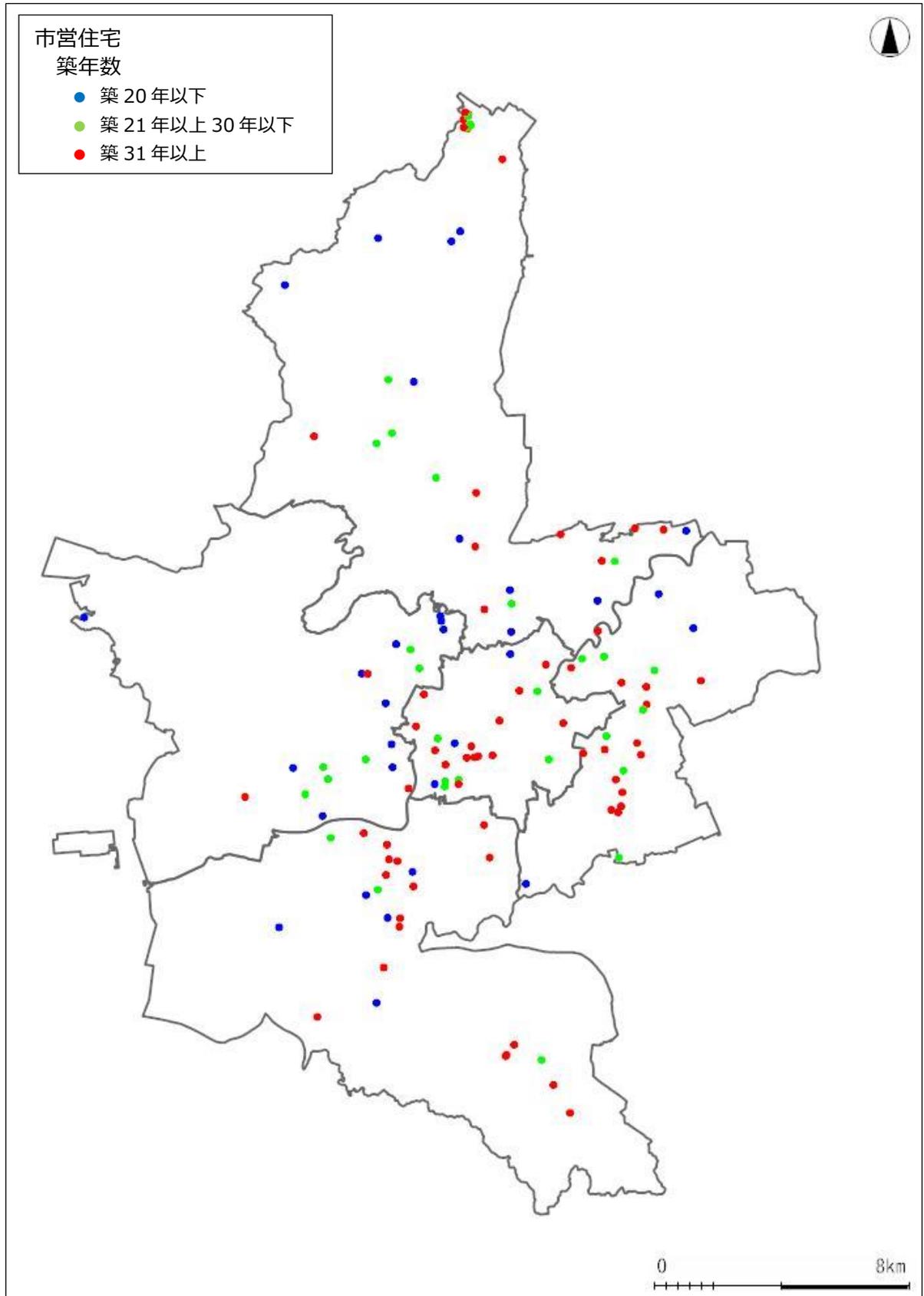
| No | 名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 築年数 | 棟数 | 施設戸数 | 入居戸数 | 空き戸数 | 入居率 | 入居者数 |
|----|-----------|-----------|-------------|-----|----|-------|-------|------|------|-------|
| 1 | 大江団地 | 中央区大江4丁目 | 1,348.16 | 33 | 1 | 20 | 20 | 0 | 100% | 41 |
| 2 | 渡鹿団地 | 中央区渡鹿4丁目 | 5,110.42 | 24 | 7 | 64 | 64 | 0 | 100% | 134 |
| 3 | 宮内団地 | 中央区段山本町 | 28.49 | 61 | 1 | 1 | 1 | 0 | 100% | 1 |
| 4 | 菅原団地 | 中央区菅原町 | 3,507.84 | 59 | 4 | 90 | 86 | 4 | 96% | 158 |
| 5 | 本荘団地 | 中央区本荘5丁目 | 2,897.93 | 6 | 1 | 48 | 44 | 4 | 92% | 69 |
| 6 | 新町団地 | 中央区新町4丁目 | 878.40 | 49 | 1 | 24 | 8 | 16 | 33% | 14 |
| 7 | 南熊本団地 | 中央区南熊本1丁目 | 1,338.07 | 39 | 2 | 21 | 21 | 0 | 100% | 42 |
| 8 | 本荘東団地 | 中央区本荘2丁目 | 3,977.20 | 39 | 2 | 61 | 60 | 1 | 98% | 114 |
| 9 | 琴平団地 | 中央区琴平本町 | 7,574.92 | 38 | 6 | 121 | 115 | 6 | 95% | 244 |
| 10 | 九品寺第一団地 | 中央区九品寺5丁目 | 3,229.20 | 37 | 2 | 50 | 47 | 3 | 94% | 95 |
| 11 | 九品寺第二団地 | 中央区九品寺5丁目 | 6,143.70 | 37 | 4 | 90 | 88 | 2 | 98% | 174 |
| 12 | 琴平第二団地 | 中央区琴平2丁目 | 4,571.31 | 28 | 5 | 64 | 64 | 0 | 100% | 151 |
| 13 | 古川町シティハウス | 中央区古川町 | 1,641.33 | 23 | 1 | 18 | 17 | 1 | 94% | 42 |
| 14 | 江原団地 | 中央区春竹町 | 2,150.83 | 22 | 1 | 31 | 31 | 0 | 100% | 58 |
| 15 | 橋出団地 | 中央区本荘町 | 2,112.65 | 22 | 2 | 32 | 28 | 4 | 88% | 63 |
| 16 | 世安団地 | 中央区世安町 | 8,952.30 | 19 | 1 | 109 | 107 | 2 | 98% | 244 |
| 17 | 黒髪団地 | 中央区黒髪4丁目 | 2,775.71 | 17 | 8 | 36 | 34 | 2 | 94% | 69 |
| 18 | 帯山団地 | 中央区帯山1丁目 | 3,921.00 | 32 | 3 | 56 | 55 | 1 | 98% | 111 |
| 19 | 出水団地 | 中央区水前寺公園 | 13,770.06 | 22 | 2 | 163 | 159 | 4 | 98% | 244 |
| 20 | 萩原団地 | 中央区萩原町 | 3,314.29 | 36 | 4 | 50 | 48 | 2 | 96% | 97 |
| 21 | 万石南団地 | 北区清水万石1丁目 | 4,826.03 | 19 | 5 | 69 | 68 | 1 | 99% | 125 |
| 22 | 万石団地 | 北区清水万石4丁目 | 5,312.78 | 21 | 9 | 60 | 58 | 2 | 97% | 132 |
| 23 | 亀井団地 | 北区清水亀井町 | 4,728.92 | 20 | 5 | 54 | 52 | 2 | 96% | 113 |
| 24 | 堂の前団地 | 北区龍田6丁目 | 3,711.80 | 10 | 4 | 54 | 51 | 3 | 94% | 99 |
| 25 | 高平団地 | 北区高平2丁目 | 7,515.61 | 53 | 19 | 174 | 132 | 42 | 76% | 211 |
| 26 | 新地団地 | 北区清水新地7丁目 | 85,891.23 | 44 | 28 | 1,128 | 973 | 155 | 86% | 2,073 |
| 27 | 楠団地 | 北区楠1丁目 | 81,679.74 | 46 | 46 | 1,400 | 1,159 | 241 | 83% | 2,023 |
| 28 | 武蔵ヶ丘団地 | 北区武蔵ヶ丘3丁目 | 4,427.44 | 43 | 5 | 80 | 71 | 9 | 89% | 120 |
| 29 | 大窪団地 | 北区大窪5丁目 | 9,867.10 | 36 | 6 | 150 | 125 | 25 | 83% | 279 |
| 30 | 上ノ窪団地 | 北区武蔵ヶ丘7丁目 | 7,910.89 | 34 | 6 | 119 | 110 | 9 | 92% | 257 |
| 31 | 楠第二団地 | 北区楠7丁目 | 9,968.34 | 29 | 8 | 150 | 145 | 5 | 97% | 348 |

| No | 名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 築年数 | 棟数 | 施設戸数 | 入居戸数 | 空き戸数 | 入居率 | 入居者数 |
|----|----------|-----------|-------------|-----|----|------|------|------|------|------|
| 32 | 四方寄団地 | 北区四方寄町 | 1,681.02 | 48 | 12 | 47 | 16 | 31 | 34% | 26 |
| 33 | 鹿子木団地 | 北区鹿子木町 | 10,264.94 | 21 | 10 | 132 | 121 | 11 | 92% | 307 |
| 34 | 弓削第二団地 | 北区龍田町弓削 | 4,751.86 | 19 | 1 | 53 | 48 | 5 | 91% | 121 |
| 35 | 下硯川団地 | 北区下硯川2丁目 | 4,751.86 | 19 | 1 | 53 | 52 | 1 | 98% | 119 |
| 36 | 田底団地 | 北区植木町田底 | 87.00 | 63 | 2 | 3 | 2 | 1 | 67% | 3 |
| 37 | 豊田団地 | 北区植木町豊田 | 4,918.42 | 13 | 10 | 70 | 64 | 6 | 91% | 135 |
| 38 | 山本団地 | 北区植木町清水 | 1,140.01 | 1 | 1 | 18 | 5 | 13 | 28% | 10 |
| 39 | 菱形団地 | 北区植木町上古閑 | 356.04 | 42 | 4 | 8 | 8 | 0 | 100% | 9 |
| 40 | 西宮原 A 団地 | 北区植木町宮原 | 518.40 | 35 | 4 | 8 | 6 | 2 | 75% | 12 |
| 41 | 西宮原 B 団地 | 北区植木町宮原 | 272.68 | 32 | 1 | 4 | 4 | 0 | 100% | 10 |
| 42 | 西宮原 C 団地 | 北区植木町宮原 | 272.40 | 31 | 2 | 4 | 4 | 0 | 100% | 15 |
| 43 | 西宮原 D 団地 | 北区植木町宮原 | 272.40 | 30 | 2 | 4 | 4 | 0 | 100% | 10 |
| 44 | 西宮原 E 団地 | 北区植木町宮原 | 408.60 | 30 | 3 | 6 | 5 | 1 | 83% | 13 |
| 45 | 西宮原 F 団地 | 北区植木町宮原 | 428.40 | 23 | 3 | 6 | 5 | 1 | 83% | 14 |
| 46 | 西宮原 G 団地 | 北区植木町宮原 | 428.40 | 21 | 3 | 6 | 4 | 2 | 67% | 12 |
| 47 | 荻迫団地 | 北区植木町荻迫 | 404.32 | 28 | 2 | 6 | 5 | 1 | 83% | 12 |
| 48 | 鍍田団地 | 北区植木町鍍田 | 3,677.60 | 22 | 26 | 52 | 49 | 3 | 94% | 100 |
| 49 | 舞尾団地 | 北区植木町舞尾 | 599.44 | 21 | 4 | 8 | 8 | 0 | 100% | 12 |
| 50 | 田原団地 | 北区植木町平原 | 956.29 | 20 | 7 | 12 | 10 | 2 | 83% | 29 |
| 51 | 広住団地 | 北区植木町広住 | 573.04 | 17 | 1 | 10 | 10 | 0 | 100% | 16 |
| 52 | 豊田南団地 | 北区植木町豊田 | 671.84 | 16 | 1 | 12 | 11 | 1 | 92% | 31 |
| 53 | 北上団地 | 東区上南部3丁目 | 5,950.62 | 17 | 4 | 69 | 69 | 0 | 100% | 154 |
| 54 | 託麻団地 | 東区西原3丁目 | 31,744.88 | 25 | 13 | 419 | 396 | 23 | 95% | 822 |
| 55 | 東町団地 | 東区東町2丁目 | 10,957.54 | 43 | 9 | 210 | 197 | 13 | 94% | 313 |
| 56 | 東本町団地 | 東区東本町 | 7,395.26 | 42 | 8 | 128 | 118 | 10 | 92% | 201 |
| 57 | 長嶺団地 | 東区長嶺南3丁目 | 17,295.74 | 41 | 12 | 300 | 273 | 27 | 91% | 578 |
| 58 | 長嶺西団地 | 東区長嶺西1丁目 | 4,126.64 | 38 | 3 | 60 | 53 | 7 | 88% | 134 |
| 59 | 尾ノ上団地 | 東区尾ノ上1丁目 | 11,158.66 | 48 | 13 | 193 | 178 | 15 | 92% | 324 |
| 60 | 新南部団地 | 東区新南部2丁目 | 3,413.45 | 34 | 3 | 50 | 42 | 8 | 84% | 103 |
| 61 | 戸島団地 | 東区戸島西5丁目 | 9,041.40 | 34 | 4 | 135 | 122 | 13 | 90% | 318 |
| 62 | 東尾ノ上団地 | 東区尾ノ上2丁目 | 2,619.02 | 33 | 3 | 38 | 37 | 1 | 97% | 103 |
| 63 | 下南部団地 | 東区下南部2丁目 | 19,711.31 | 33 | 9 | 288 | 261 | 27 | 91% | 617 |
| 64 | 佐土原団地 | 東区榎町 | 3,721.45 | 32 | 3 | 55 | 51 | 4 | 93% | 109 |
| 65 | 東町桜団地 | 東区東町4丁目 | 13,453.06 | 32 | 7 | 200 | 179 | 21 | 90% | 415 |
| 66 | 月出団地 | 東区月出6丁目 | 13,661.92 | 31 | 9 | 195 | 184 | 11 | 94% | 452 |
| 67 | 桜北団地 | 東区東町4丁目 | 3,897.50 | 30 | 2 | 50 | 48 | 2 | 96% | 132 |
| 68 | 灰塚団地 | 東区尾ノ上3丁目 | 4,606.55 | 30 | 4 | 65 | 65 | 0 | 100% | 148 |
| 69 | 秋津団地 | 東区秋津町秋田 | 22,241.36 | 29 | 13 | 302 | 285 | 17 | 94% | 736 |
| 70 | 長嶺東団地 | 東区長嶺南7丁目 | 4,391.79 | 22 | 3 | 50 | 48 | 2 | 96% | 139 |
| 71 | 新南部第二団地 | 東区新南部5丁目 | 4,482.94 | 21 | 2 | 50 | 50 | 0 | 100% | 105 |
| 72 | 月出西団地 | 東区月出6丁目 | 4,271.53 | 21 | 4 | 54 | 50 | 4 | 93% | 127 |
| 73 | 小山団地 | 東区小山2丁目 | 5,559.24 | 19 | 3 | 64 | 61 | 3 | 95% | 154 |
| 74 | 画図重富団地 | 東区画図町大字重富 | 22,623.64 | 11 | 11 | 310 | 301 | 9 | 97% | 605 |
| 75 | 野越団地 | 南区南高江4丁目 | 29,019.87 | 42 | 21 | 520 | 448 | 72 | 86% | 853 |
| 76 | 八幡団地 | 南区八幡9丁目 | 8,465.13 | 40 | 6 | 130 | 108 | 22 | 83% | 224 |
| 77 | 笛田団地 | 南区良町2丁目 | 3,712.28 | 38 | 4 | 60 | 51 | 9 | 85% | 102 |
| 78 | 横林団地 | 南区日吉1丁目 | 3,583.39 | 37 | 3 | 55 | 43 | 12 | 78% | 86 |
| 79 | 栗ノ内団地 | 南区日吉1丁目 | 13,599.70 | 37 | 9 | 200 | 176 | 24 | 88% | 412 |
| 80 | 野田団地 | 南区野田3丁目 | 9,850.34 | 35 | 6 | 150 | 129 | 21 | 86% | 296 |

| No | 名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 築年数 | 棟数 | 施設戸数 | 入居戸数 | 空き戸数 | 入居率 | 入居者数 |
|-----|---------|-----------|-------------|-----|-----|--------|--------|-------|------|--------|
| 81 | 田迎団地 | 南区出仲間7丁目 | 5,115.72 | 36 | 4 | 78 | 71 | 7 | 91% | 151 |
| 82 | 上ノ郷団地 | 南区上ノ郷2丁目 | 5,166.52 | 34 | 5 | 76 | 73 | 3 | 96% | 167 |
| 83 | 城南団地 | 南区南高江7丁目 | 2,645.62 | 34 | 3 | 39 | 38 | 1 | 97% | 87 |
| 84 | 日吉団地 | 南区南高江1丁目 | 6,207.00 | 32 | 4 | 90 | 87 | 3 | 97% | 219 |
| 85 | 薄場団地 | 南区薄場2丁目 | 7,892.13 | 31 | 8 | 116 | 111 | 5 | 96% | 265 |
| 86 | 銭塘団地 | 南区銭塘町 | 846.28 | 7 | 1 | 14 | 13 | 1 | 93% | 24 |
| 87 | 土河原団地 | 南区土河原町 | 2,817.24 | 23 | 2 | 36 | 31 | 5 | 86% | 80 |
| 88 | 合志団地 | 南区合志1丁目 | 7,259.59 | 22 | 2 | 89 | 88 | 1 | 99% | 204 |
| 89 | 南部中央団地 | 南区八幡6丁目 | 4,416.59 | 17 | 3 | 50 | 49 | 1 | 98% | 95 |
| 90 | 白藤団地 | 南区白藤3丁目 | 38,030.01 | 17 | 13 | 409 | 391 | 18 | 96% | 906 |
| 91 | 銚町団地 | 南区近見8丁目 | 20,583.58 | 16 | 4 | 210 | 202 | 8 | 96% | 536 |
| 92 | 国町団地 | 南区富合町菰江 | 1,044.51 | 39 | 5 | 17 | 13 | 4 | 76% | 28 |
| 93 | 廻江団地 | 南区富合町廻江 | 1,954.58 | 4 | 2 | 30 | 30 | 0 | 100% | 66 |
| 94 | 本町団地 | 南城南町隈庄 | 129.20 | 37 | 1 | 2 | 2 | 0 | 100% | 5 |
| 95 | 塚原団地 | 南城南町塚原 | 929.00 | 37 | 4 | 16 | 14 | 2 | 88% | 28 |
| 96 | 萱木公営団地 | 南城南町下宮地 | 417.96 | 37 | 3 | 6 | 6 | 0 | 100% | 15 |
| 97 | 花園上の原団地 | 西区花園5丁目 | 4,874.33 | 21 | 5 | 60 | 57 | 3 | 95% | 130 |
| 98 | 花園団地 | 西区花園6丁目 | 16,950.37 | 20 | 36 | 210 | 202 | 8 | 96% | 449 |
| 99 | 石神団地 | 西区島崎3丁目 | 1,543.25 | 12 | 1 | 20 | 17 | 3 | 85% | 28 |
| 100 | 高橋団地 | 西区高橋町2丁目 | 1,324.98 | 13 | 1 | 18 | 17 | 1 | 94% | 25 |
| 101 | 荒尾団地 | 西区島崎7丁目 | 4,361.14 | 14 | 6 | 55 | 54 | 1 | 98% | 102 |
| 102 | 半田団地 | 西區城山半田2丁目 | 5,651.98 | 15 | 4 | 87 | 83 | 4 | 95% | 151 |
| 103 | 団子原団地 | 西区島崎5丁目 | 4,093.71 | 38 | 5 | 66 | 56 | 10 | 85% | 122 |
| 104 | 小島団地 | 西区小島7丁目 | 4,007.21 | 34 | 3 | 60 | 59 | 1 | 98% | 159 |
| 105 | 池上団地 | 西区池上町 | 11,369.17 | 29 | 10 | 170 | 160 | 10 | 94% | 361 |
| 106 | 上代団地 | 西区上代8丁目 | 10,262.29 | 28 | 6 | 150 | 145 | 5 | 97% | 346 |
| 107 | 井芹団地 | 西区花園5丁目 | 8,193.81 | 27 | 5 | 120 | 113 | 7 | 94% | 232 |
| 108 | 温泉団地 | 西区河内町船津 | 2,294.90 | 20 | 3 | 31 | 29 | 2 | 94% | 72 |
| 109 | 上高橋団地 | 西区上高橋1丁目 | 18,406.69 | 25 | 3 | 234 | 229 | 5 | 98% | 532 |
| 110 | 大塘団地 | 西区城山大塘1丁目 | 3,938.78 | 23 | 2 | 60 | 57 | 3 | 95% | 139 |
| 111 | 池田上の原団地 | 西区池田2丁目 | 2,540.54 | 13 | 4 | 43 | 42 | 1 | 98% | 71 |
| 112 | 上岩迫団地 | 西区池田2丁目 | 3,304.42 | 11 | 3 | 53 | 49 | 4 | 92% | 75 |
| 113 | 山下団地 | 西区池田2丁目 | 3,696.73 | 13 | 5 | 60 | 58 | 2 | 97% | 94 |
| 114 | 川鶴団地 | 中央区大江1丁目 | 3,592.80 | 44 | 2 | 80 | 72 | 8 | 90% | 131 |
| 115 | 本山団地 | 中央区本山1丁目 | 1,666.76 | 41 | 2 | 32 | 26 | 6 | 81% | 38 |
| 116 | 二本木団地 | 西区二本木4丁目 | 2,645.92 | 38 | 4 | 44 | 40 | 4 | 91% | 86 |
| 117 | 宇留毛団地 | 中央区黒髪6丁目 | 3,557.54 | 47 | 3 | 81 | 55 | 26 | 68% | 95 |
| 118 | 若葉団地 | 東区若葉2丁目 | 8,022.63 | 54 | 9 | 159 | 145 | 14 | 91% | 248 |
| 119 | 栄第一団地 | 東区栄町 | 3,285.79 | 53 | 7 | 96 | 90 | 6 | 94% | 152 |
| 120 | 栄第二団地 | 東区若葉3丁目 | 2,417.00 | 50 | 4 | 66 | 63 | 3 | 95% | 90 |
| 121 | 塚原Ⅱ団地 | 南城南町塚原 | 91.00 | 47 | 1 | 1 | 1 | 0 | 100% | 2 |
| 122 | 下宮地団地 | 南城南町下宮地 | 63.76 | 22 | 1 | 1 | 1 | 0 | 100% | 3 |
| 123 | 春日団地 | 西区春日4丁目 | 5,980.74 | 15 | 2 | 69 | 67 | 2 | 97% | 110 |
| 124 | 春日第二団地 | 西区春日6丁目 | 7,310.12 | 9 | 1 | 94 | 92 | 2 | 98% | 166 |
| 125 | 萱木小集落団地 | 南城南町下宮地 | 2,907.80 | 38 | 19 | 38 | 38 | 0 | 100% | 89 |
| 126 | 迫の下団地 | 北区植木町宮原 | 1,145.76 | 41 | 7 | 14 | 14 | 0 | 100% | 36 |
| 127 | 藤坂団地 | 北区植木町宮原 | 1,446.20 | 39 | 10 | 20 | 18 | 2 | 90% | 37 |
| 合計 | | | 893,478.51 | | 728 | 13,079 | 11,873 | 1,206 | 91% | 24,970 |

②配置状況

図表 施設配置図：全体（平成 29 年 4 月 1 日現在）

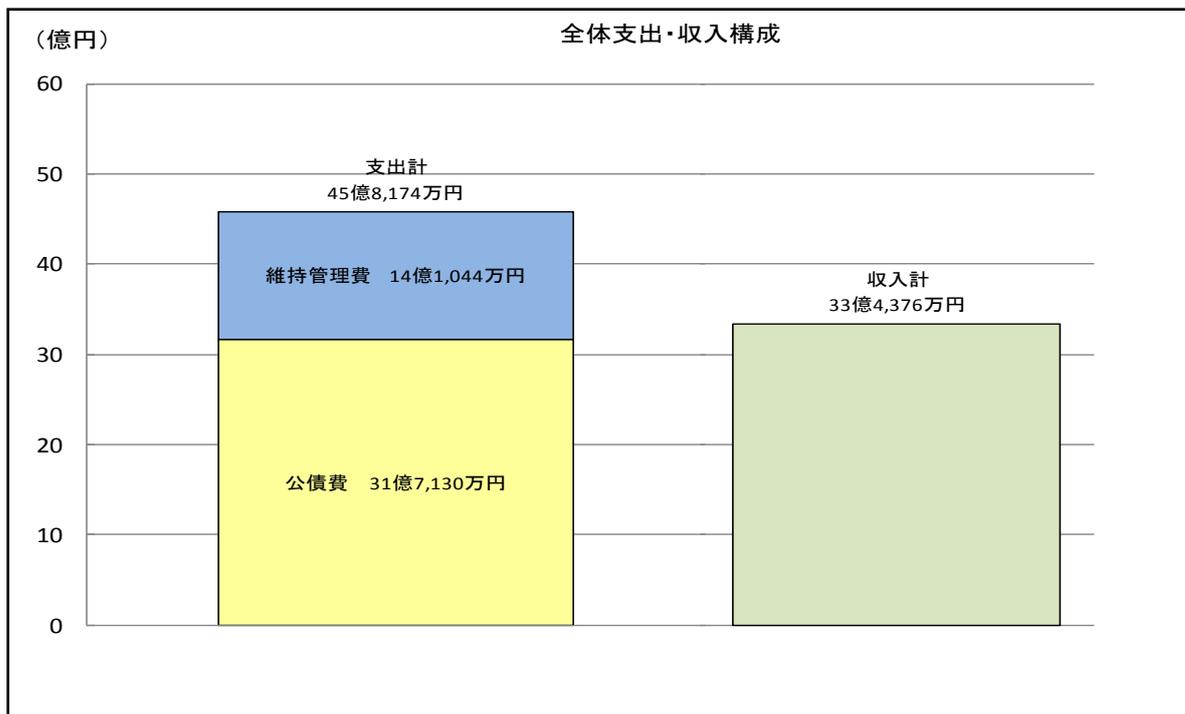


2) 実態把握

①コスト状況

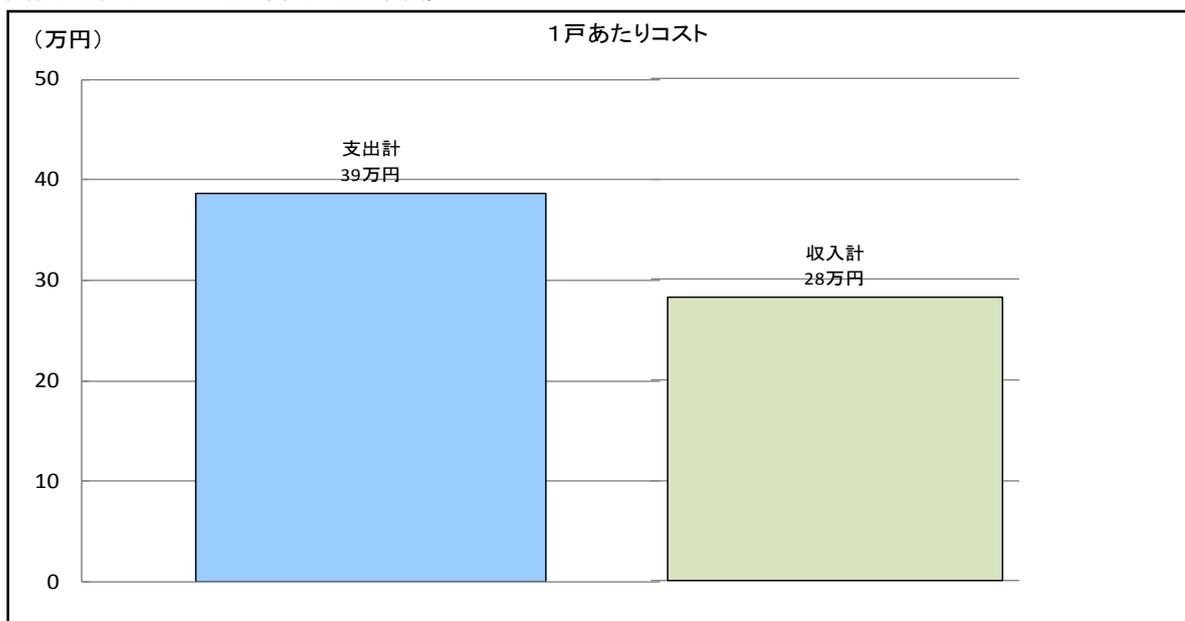
年間トータルコストは、45億8,174万円です。このうち、維持管理にかかるコストは14億1,044万円（31%）で、公債費（住宅整備に充てた市債の償還）は31億7,130万円（69%）となっています。

図表 全施設トータルコスト（平成28年度）



1戸あたりコストは39万円で、1戸あたり収入は28万円です。

図表 1戸あたりコスト（平成28年度）



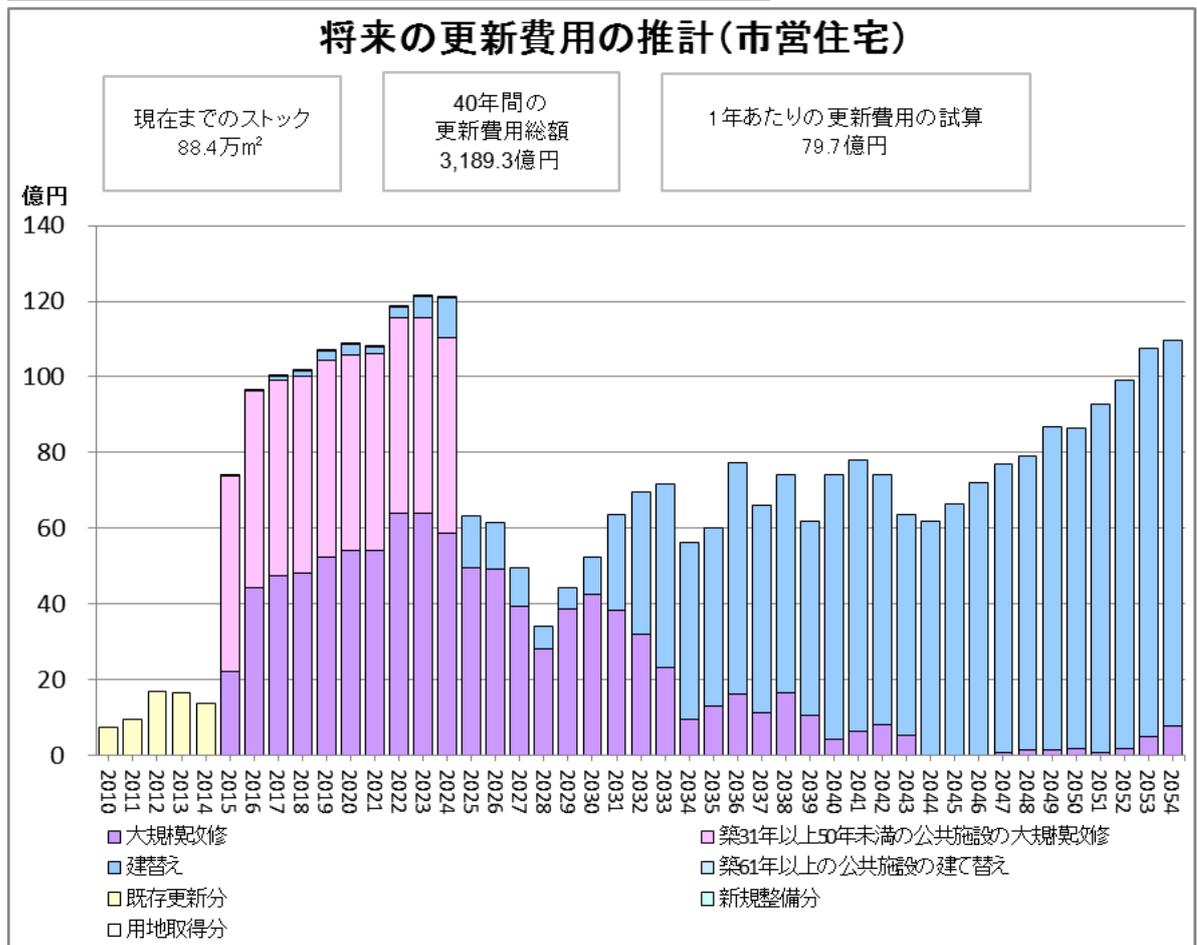
②更新費用推計

本市が保有する市営住宅にかかる建替え・大規模改修費用の更新費用総額は、2015年度（平成27年度）から2054年度（平成66年度）までの40年間において約3,189億円で、年平均約80億円が必要と試算されます。

図表 将来の更新費用の推計（市営住宅）（平成26年度）

【前提条件】

- ・現有施設を全て現在の規模を維持して保有する。
- ・建替の更新周期を60年、大規模改修の周期を30年と仮定する。
- ・維持・更新費は、更新費用及び大規模改修費用とする。



※推計に用いたデータは、H26年度のデータです。

3) 熊本地震による影響

①施設の被害状況（平成 29 年 8 月時点）

全 127 団地のうち 55 団地について、地震被害が大きかったため被災度区分判定を実施しました。そのうち復旧を要する判定となったのは 2 団地（東町桜団地、秋津団地）です。

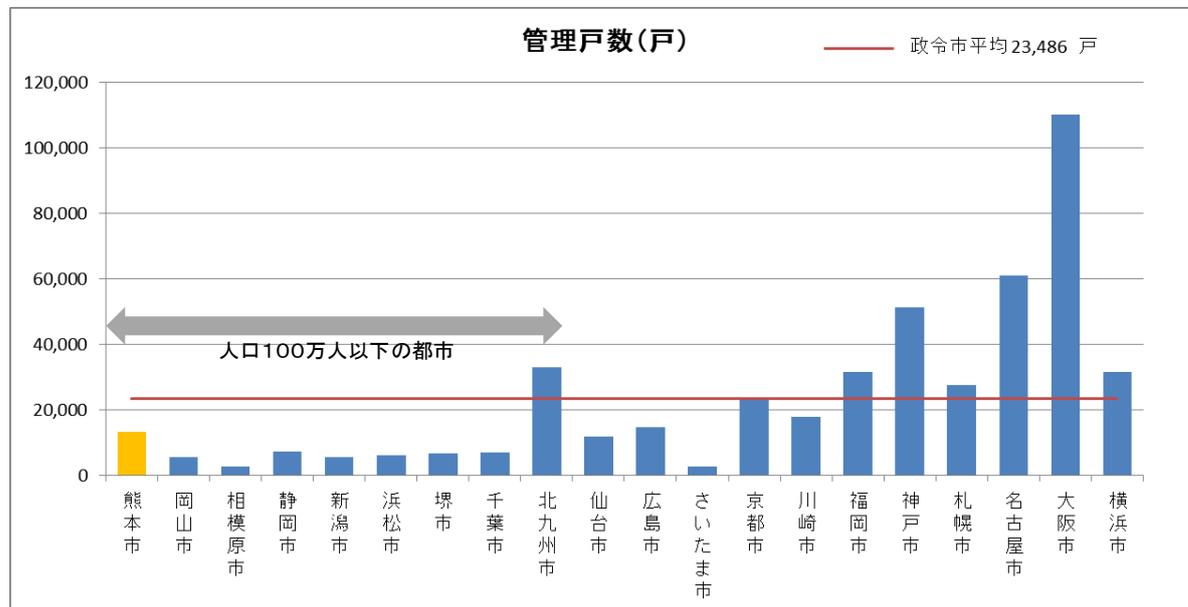
代表的な被害としては、基礎杭の破損、外壁・屋根の亀裂、給排水設備の破損（配管断裂・受水槽破損等）、ガス管断裂、外構破損（地盤沈下・亀裂・不陸等）、住戸内被害（ガラス・衛生設備・天井・内壁等の破損等）などです。

| | H28 年度 (決算額) | H29 年度 (見込額) | H30 年度以降 (見込額) | 計 | |
|---------------|-----------------|--|-------------------|-------|-----------|
| 復旧費用額 (千円) | 工事費 | 231,962 | 3,223,000 | 未定 | 3,454,962 |
| | 委託費 | 175,821 | 38,000 | 未定 | 213,821 |
| | 修繕費 | 134,020 | 35,000 | 未定 | 169,020 |
| | 補償費 (移転料) | 5,939 | 6,127 | 6,127 | 18,193 |
| | 合計 | 547,742 | 3,302,127 | 6,127 | 3,855,996 |
| | 復旧完了予定 | おおむね平成 29 年度中に工事完了予定。 秋津団地の基礎杭復旧工事及び楠団地の屋外階段屋根復旧工事については、平成 30 年度中に工事完了予定。 | | | |

4) 他の政令指定都市の状況

下図は、政令指定都市について、各市が保有する市営住宅の戸数を比較したものです。熊本市の保有量は、全政令指定都市の中ではほぼ中位となっています。

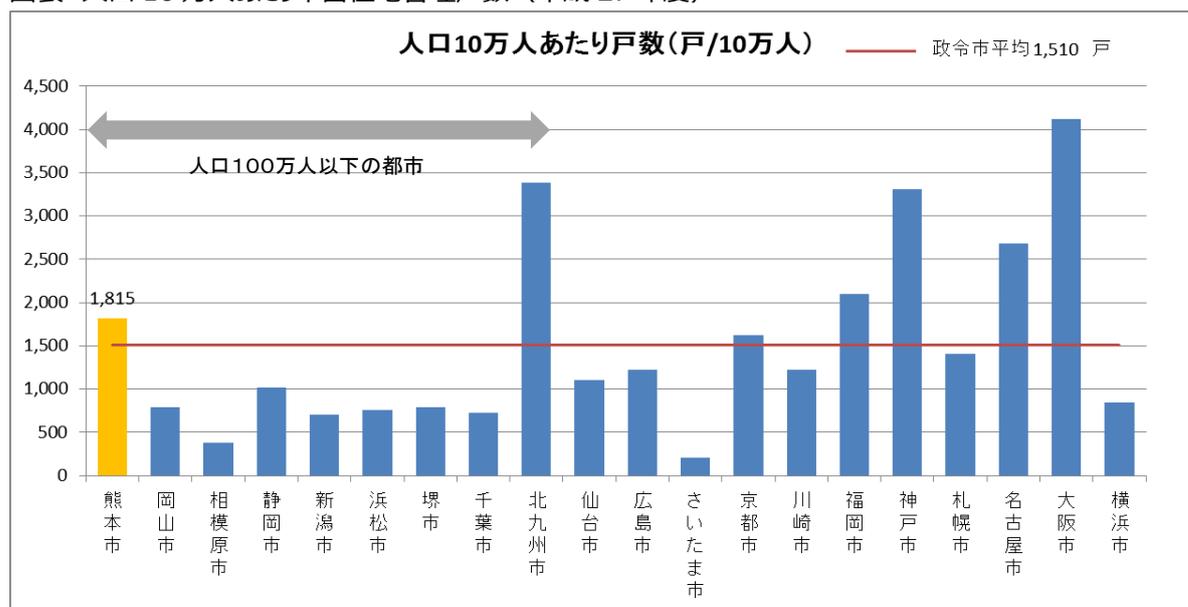
図表 政令市市営住宅戸数（平成 27 年度）



資料：平成 27 年度 市町村公共施設状況調査（特定優良賃貸住宅を含む）

下図は、各市が保有する市営住宅の戸数を人口 10 万人あたりに換算し比較したものです。熊本市は、全政令指定都市の平均より多くの戸数を管理しており、特に人口 100 万人以下の政令指定都市の中では 2 番目に多い状況です。

図表 人口 10 万人あたり市営住宅管理戸数（平成 27 年度）



資料：平成 27 年度 市町村公共施設状況調査（特定優良賃貸住宅を含む）

5) 既存計画の概要

熊本市住生活基本計画（平成 27 年 3 月）の概要

少子高齢社会のさらなる進展や人口減少社会の到来、低炭素社会への転換、さらに都市間競争の激化、老朽した空き家等の増加による住環境悪化など、幅広い課題への対策が求められている一方で、地域特性を活かした持続可能なまちづくりが求められています。

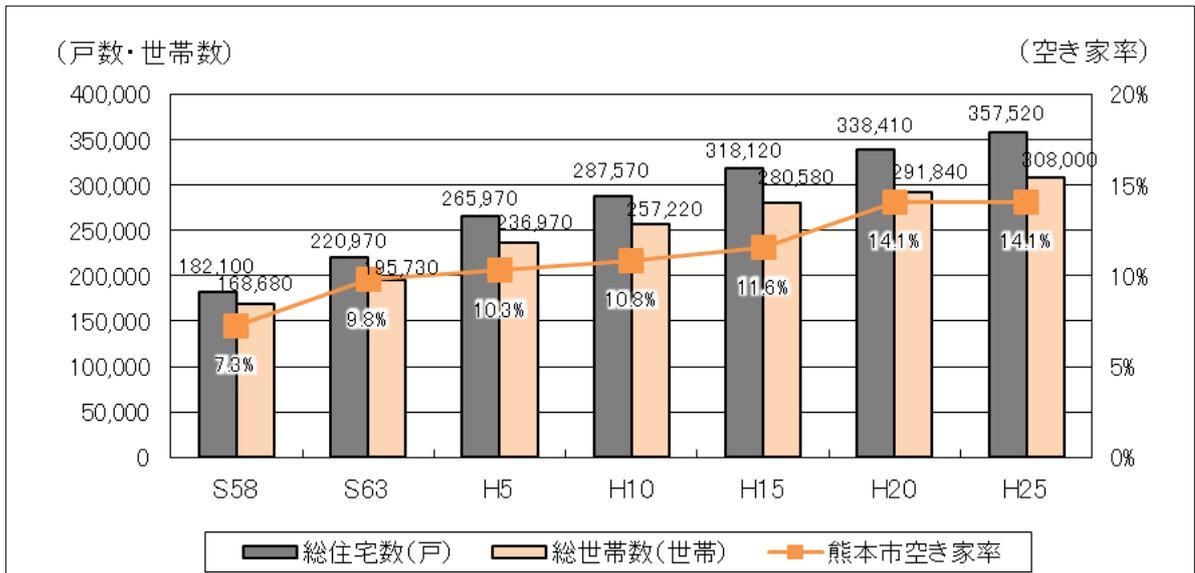
このような住宅を取り巻く変化に対応した新たな施策展開を図ることで、暮らしやすい熊本の住まい・まちづくりを実現することを目的とし、平成 27 年 3 月に、住生活基本計画が策定されました。

当該計画の中で、市営住宅の方向性として、『特に老朽化した団地の規模縮小による建替や統廃合、用途廃止等で総管理戸数の削減』を進め、また、『入居時においては真の住宅困窮者への的確な対応を行いながら、一方で、収入超過者についても退去誘導に取り組むなど適正な入居・退去管理』と、『民間賃貸住宅の空き家が数多く存在することから、これらの民間賃貸住宅の空き家の活用に向けた誘導』を図ることとしています。

具体的には、『計画的な建替等の推進』『膨大なストックの適切な維持管理・有効活用』『市営住宅の役割を明確化した入居管理の適正化』に取り組むこととしています。

また、民間賃貸住宅を含めた市内の空き家に関しては、『平成 15 年から平成 20 年の 5 年間で約 3 ポイントも空き家率が上昇しています。平成 25 年の調査では 14.1%と横ばいとなっているものの、空き家数は 50,290 戸と過去最高』となっており（下グラフ参照）、今後は『空き家流通の促進』に取り組むこととしています。

図表 総住宅数及び総世帯数、空き家率の推移



資料：住宅統計調査、住宅・土地統計調査（S58～63は旧城南町・旧植木町・旧富合町、H5～10は旧城南町・旧富合町、H15～20は旧富合町をそれぞれ除く）

6) 総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

- ・国が示した公営住宅等長寿命化計画策定指針（改定）に沿って、熊本県住生活基本計画等の関連計画との整合を図りながら、平成30年度までに市営住宅長寿命化計画を改定します。

方針1

資産総量の適正化

- ・本計画や立地適正化計画との整合性を踏まえた管理戸数の削減目標や市営住宅の更新の方針について検討します。
- ・建て替えにあたっては、高層化・集約化による空き地の創出・処分についても検討し、財政負担の軽減に繋がる手法を導入します。

方針2

施設の長寿命化の推進

- ・市営住宅長寿命化計画を踏まえ、計画的な修繕にも取り組むとともに、家賃収納率の向上等により修繕に要する財源確保に取り組みます。
- ・過去に整備した住宅の起債償還の終了に伴い、公債費の減少が見込まれることから、この財源を活用し適正な維持管理に努めます。

方針3

施設運営に要する総コストの削減

- ・民間の空き家状況を踏まえ、市営住宅との役割分担や民間ストックの活用手法等についても研究します。

(2) 学校

1) 施設概要

本市の学校は、小学校が 93 校（1 分校含む）、中学校が 42 校、高等学校が 2 校、特別支援学校が 1 校、共同調理場が 14 施設、その他教育施設（専修学校 1 校含む）が 2 施設あります。総延床面積は約 87 万㎡で、市が保有する施設の 35.2%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 113 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 26 施設、築 20 年以下が 15 施設です。

①施設一覧

○小学校（平成 29 年 5 月 1 日現在）

※ 教室数には特別教室を含む。特別支援学級数には施設外の特別支援学級を除く。

| No | 名 称 | 所 在 地 | 延床面積 (㎡) | 築年数 | 棟数 | 教室数 | 学級数 | | 児童数 | プレハブ 教室数 |
|----|-------|----------------------|-------------|-----|----|-----|-----|---------------|-------|-------------|
| | | | | | | | | (特別支援 学級数) | | |
| 1 | 壺川小学校 | 中央区壺川 1 丁目 4 番 5 号 | 5,148.00 | 30 | 11 | 24 | 16 | 3 | 413 | 0 |
| 2 | 碩台小学校 | 中央区井川淵町 4 番 8 号 | 4,403.00 | 45 | 11 | 21 | 8 | 2 | 170 | 0 |
| 3 | 白川小学校 | 中央区新屋敷 1 丁目 7 番 13 号 | 5,648.00 | 81 | 13 | 25 | 18 | 4 | 445 | 0 |
| 4 | 城東小学校 | 中央区千葉城町 5 番 1 号 | 5,376.00 | 58 | 6 | 22 | 10 | 2 | 212 | 0 |
| 5 | 慶徳小学校 | 中央区山崎町 72 番地 | 6,575.00 | 22 | 8 | 25 | 11 | 7 | 150 | 0 |
| 6 | 一新小学校 | 中央区新町 3 丁目 10 番 45 号 | 5,270.00 | 37 | 11 | 29 | 16 | 4 | 390 | 0 |
| 7 | 五福小学校 | 中央区細工町 2 丁目 25 番地 | 5,774.00 | 26 | 9 | 18 | 12 | 1 | 250 | 0 |
| 8 | 向山小学校 | 中央区本山 4 丁目 5 番 11 号 | 5,061.00 | 54 | 13 | 22 | 19 | 3 | 528 | 3 |
| 9 | 黒髪小学校 | 中央区黒髪 2 丁目 2 番 1 号 | 6,511.00 | 39 | 11 | 37 | 19 | 3 | 466 | 0 |
| 10 | 大江小学校 | 中央区大江 3 丁目 5 番 31 号 | 5,500.00 | 37 | 13 | 29 | 20 | 3 | 548 | 0 |
| 11 | 本荘小学校 | 中央区本荘 6 丁目 5 番 47 号 | 5,378.00 | 41 | 9 | 22 | 7 | 2 | 50 | 0 |
| 12 | 春竹小学校 | 中央区琴平 1 丁目 9 番 43 号 | 6,732.00 | 55 | 18 | 30 | 21 | 4 | 524 | 1 |
| 13 | 古町小学校 | 西区二本木 4 丁目 9 番 65 号 | 3,564.00 | 44 | 11 | 13 | 7 | 1 | 132 | 0 |
| 14 | 春日小学校 | 西区春日 5 丁目 3 番 5 号 | 5,294.00 | 38 | 12 | 25 | 11 | 2 | 232 | 0 |
| 15 | 城西小学校 | 西区島崎 3 丁目 12 番 60 号 | 7,720.00 | 36 | 15 | 39 | 25 | 3 | 716 | 0 |
| 16 | 花園小学校 | 西区花園 6 丁目 9 番 15 号 | 6,071.00 | 37 | 12 | 31 | 15 | 2 | 420 | 0 |
| 17 | 池田小学校 | 西区池田 1 丁目 28 番 5 号 | 5,747.00 | 45 | 13 | 31 | 18 | 2 | 473 | 0 |
| 18 | 出水小学校 | 中央区出水 1 丁目 1 番 75 号 | 5,702.00 | 8 | 13 | 30 | 18 | 3 | 483 | 0 |
| 19 | 白坪小学校 | 西区蓮台寺 4 丁目 4 番 1 号 | 6,815.00 | 42 | 13 | 35 | 22 | 5 | 561 | 0 |
| 20 | 画図小学校 | 東区下江津 8 丁目 1 番 6 号 | 7,989.00 | 35 | 16 | 42 | 36 | 6 | 1,016 | 0 |
| 21 | 砂取小学校 | 中央区神水 1 丁目 1 番 1 号 | 6,052.00 | 8 | 14 | 25 | 18 | 2 | 478 | 0 |
| 22 | 健軍小学校 | 東区健軍 2 丁目 25 番 56 号 | 8,026.00 | 38 | 15 | 46 | 27 | 8 | 630 | 0 |
| 23 | 清水小学校 | 北区清水本町 14 番 58 号 | 7,226.00 | 44 | 17 | 40 | 23 | 5 | 533 | 0 |
| 24 | 日吉小学校 | 南区近見 1 丁目 9 番 30 号 | 6,651.00 | 39 | 16 | 35 | 19 | 4 | 422 | 0 |
| 25 | 川尻小学校 | 南区川尻 4 丁目 1 番 1 号 | 6,650.00 | 36 | 12 | 31 | 21 | 4 | 500 | 0 |
| 26 | 力合小学校 | 南区刈草 2 丁目 10 番 1 号 | 5,825.00 | 37 | 15 | 33 | 22 | 5 | 561 | 0 |
| 27 | 御幸小学校 | 南区御幸苗田 7 丁目 16 番 1 号 | 6,397.00 | 37 | 15 | 31 | 23 | 4 | 584 | 0 |

| No | 名 称 | 所 在 地 | 延床面積 (㎡) | 築年数 | 棟数 | 教室数 | 学級数 | | 児童数 | プレハブ 教室数 |
|----|--------|----------------------|-------------|-----|----|-----|-----|---------------|-------|-------------|
| | | | | | | | | (特別支援 学級数) | | |
| 28 | 田迎小学校 | 南区出仲間 8 丁目 3 番 30 号 | 6,207.00 | 32 | 15 | 28 | 18 | 2 | 480 | 0 |
| 29 | 高橋小学校 | 西区高橋町 1 丁目 6 番 1 号 | 2,718.00 | 35 | 9 | 13 | 6 | 0 | 109 | 0 |
| 30 | 池上小学校 | 西区池上町 850 番地 | 4,787.00 | 29 | 8 | 22 | 14 | 2 | 251 | 0 |
| 31 | 城山小学校 | 西城区山大塘 1 丁目 23 番 1 号 | 6,470.00 | 36 | 13 | 27 | 27 | 4 | 719 | 4 |
| 32 | 託麻原小学校 | 中央区渡鹿 2 丁目 3 番 1 号 | 8,053.00 | 37 | 15 | 38 | 22 | 2 | 659 | 0 |
| 33 | 秋津小学校 | 東区秋津 3 丁目 9 番 20 号 | 6,273.00 | 38 | 12 | 31 | 20 | 3 | 495 | 0 |
| 34 | 泉ヶ丘小学校 | 東区水源 1 丁目 7 番 1 号 | 6,143.00 | 36 | 11 | 31 | 15 | 3 | 363 | 0 |
| 35 | 小島小学校 | 西区小島 7 丁目 9 番 1 号 | 4,130.00 | 40 | 12 | 19 | 13 | 5 | 238 | 0 |
| 36 | 龍田小学校 | 北区龍田 7 丁目 7 番 1 号 | 6,746.00 | 34 | 11 | 39 | 25 | 5 | 659 | 0 |
| 37 | 帯山小学校 | 中央区帯山 4 丁目 11 番 11 号 | 7,472.00 | 36 | 14 | 43 | 31 | 5 | 859 | 0 |
| 38 | 中島小学校 | 西区中島町 538 番地 | 3,765.00 | 34 | 11 | 18 | 11 | 2 | 219 | 0 |
| 39 | 白山小学校 | 中央区菅原町 9 番 1 号 | 6,530.00 | 35 | 11 | 31 | 23 | 5 | 585 | 0 |
| 40 | 若葉小学校 | 東区若葉 4 丁目 23 番 1 号 | 6,100.00 | 35 | 12 | 29 | 15 | 3 | 390 | 0 |
| 41 | 城北小学校 | 北区清水新地 1 丁目 4 番 1 号 | 6,676.00 | 33 | 18 | 33 | 23 | 5 | 532 | 0 |
| 42 | 尾ノ上小学校 | 東区尾ノ上 2 丁目 8 番 1 号 | 6,969.00 | 53 | 13 | 41 | 25 | 4 | 730 | 0 |
| 43 | 西原小学校 | 東区新南部 3 丁目 4 番 60 号 | 6,296.00 | 51 | 18 | 35 | 26 | 5 | 710 | 0 |
| 44 | 高平台小学校 | 北区高平 1 丁目 17 番 28 号 | 6,601.00 | 50 | 18 | 36 | 23 | 4 | 600 | 0 |
| 45 | 楠小学校 | 北区楠 5 丁目 15 番 1 号 | 7,339.00 | 43 | 18 | 37 | 12 | 2 | 272 | 0 |
| 46 | 託麻東小学校 | 東区戸島 3 丁目 15 番 1 号 | 6,306.00 | 33 | 15 | 28 | 31 | 3 | 960 | 6 |
| 47 | 託麻西小学校 | 東区御領 2 丁目 3 番 30 号 | 7,795.00 | 39 | 14 | 43 | 30 | 5 | 806 | 0 |
| 48 | 託麻北小学校 | 東区上南部 3 丁目 34 番 1 号 | 5,226.00 | 35 | 7 | 24 | 21 | 3 | 536 | 2 |
| 49 | 桜木小学校 | 東区花立 2 丁目 23 番 1 号 | 7,276.00 | 46 | 24 | 33 | 16 | 2 | 411 | 0 |
| 50 | 東町小学校 | 東区東町 3 丁目 3 番 1 号 | 7,066.00 | 43 | 17 | 33 | 20 | 5 | 503 | 0 |
| 51 | 麻生田小学校 | 北区麻生田 3 丁目 9 番 1 号 | 6,389.00 | 41 | 13 | 29 | 19 | 4 | 478 | 0 |
| 52 | 武蔵小学校 | 北区武蔵ヶ丘 3 丁目 15 番 1 号 | 6,122.00 | 40 | 13 | 30 | 16 | 3 | 406 | 0 |
| 53 | 帯山西小学校 | 中央区帯山 1 丁目 29 番 8 号 | 5,327.00 | 38 | 9 | 21 | 23 | 3 | 623 | 4 |
| 54 | 月出小学校 | 東区月出 6 丁目 2 番 40 号 | 7,129.00 | 38 | 12 | 34 | 19 | 3 | 493 | 0 |
| 55 | 出水南小学校 | 中央区出水 4 丁目 1 番 1 号 | 7,192.00 | 37 | 9 | 40 | 26 | 2 | 795 | 0 |
| 56 | 健軍東小学校 | 東区東町 4 丁目 15 番 2 号 | 6,911.00 | 35 | 14 | 33 | 14 | 2 | 288 | 0 |
| 57 | 城南小学校 | 南区南高江 4 丁目 2 番 70 号 | 4,911.00 | 35 | 8 | 23 | 14 | 2 | 325 | 0 |
| 58 | 田迎南小学校 | 南区田井島 3 丁目 12 番 1 号 | 5,103.00 | 34 | 9 | 21 | 26 | 5 | 639 | 6 |
| 59 | 弓削小学校 | 北区龍田町弓削 879 番地 1 | 3,879.00 | 35 | 9 | 18 | 15 | 3 | 334 | 2 |
| 60 | 託麻南小学校 | 東区長嶺東 3 丁目 2 番 20 号 | 8,051.00 | 33 | 17 | 43 | 34 | 5 | 1,002 | 0 |
| 61 | 山ノ内小学校 | 東区山ノ内 4 丁目 1 番 1 号 | 6,474.00 | 32 | 10 | 35 | 22 | 4 | 589 | 0 |
| 62 | 榎木小学校 | 北区榎木 3 丁目 9 番 1 号 | 4,915.00 | 31 | 7 | 21 | 19 | 2 | 489 | 2 |
| 63 | 川上小学校 | 北区西梶尾町 480 番地 | 5,734.00 | 38 | 15 | 31 | 22 | 4 | 568 | 0 |
| 64 | 西里小学校 | 北区下硯川町 1784 番地 | 5,990.00 | 36 | 13 | 26 | 16 | 4 | 371 | 0 |

| No | 名 称 | 所 在 地 | 延床面積 (㎡) | 築年数 | 棟数 | 教室数 | 学級数 | | 児童数 | プレハブ 教室数 |
|-----|-----------|----------------------|-------------|-----|-------|-------|-------|---------------|--------|-------------|
| | | | | | | | | (特別支援 学級数) | | |
| 65 | 北部東小学校 | 北区鶴羽田 2 丁目 7 番 1 号 | 6,555.00 | 35 | 14 | 31 | 24 | 4 | 631 | 0 |
| 66 | 芳野小学校 | 西区河内町野出 1419 番地 | 3,414.00 | 26 | 10 | 12 | 6 | 1 | 64 | 0 |
| 67 | 河内小学校 | 西区河内町船津 2505 番地 2 | 4,020.00 | 7 | 6 | 17 | 7 | 1 | 134 | 0 |
| 68 | 河内小学校白浜分校 | 西区河内町白浜 1018 番地 6 | 1,170.00 | 24 | 3 | 6 | 2 | 0 | 11 | 0 |
| 69 | 飽田東小学校 | 南区砂原町 115 番地 | 3,968.00 | 41 | 8 | 19 | 18 | 3 | 478 | 3 |
| 70 | 飽田南小学校 | 南区護藤町 999 番地 | 2,151.00 | 35 | 9 | 9 | 9 | 2 | 152 | 2 |
| 71 | 飽田西小学校 | 南区並建町 1005 番地 | 2,451.00 | 39 | 8 | 11 | 7 | 1 | 155 | 0 |
| 72 | 中緑小学校 | 南区美登里町 800 番地 | 2,039.00 | 38 | 11 | 11 | 6 | 1 | 50 | 0 |
| 73 | 銭塘小学校 | 南区銭塘町 990 番地 | 2,848.00 | 17 | 8 | 15 | 8 | 2 | 109 | 0 |
| 74 | 奥古閑小学校 | 南区奥古閑町 4072 番地 | 4,102.00 | 36 | 8 | 18 | 7 | 1 | 142 | 0 |
| 75 | 川口小学校 | 南区川口町 3045 番地 | 2,762.00 | 36 | 7 | 15 | 6 | 1 | 70 | 0 |
| 76 | 長嶺小学校 | 東区長嶺南 7 丁目 22 番 1 号 | 7,837.00 | 26 | 9 | 38 | 38 | 7 | 1,008 | 2 |
| 77 | 日吉東小学校 | 南区近見 5 丁目 1 番 1 号 | 5,500.00 | 22 | 11 | 19 | 20 | 3 | 470 | 4 |
| 78 | 桜木東小学校 | 東区桜木 6 丁目 10 番 1 号 | 5,032.00 | 19 | 11 | 13 | 20 | 2 | 549 | 7 |
| 79 | 富合小学校 | 南区富合町清藤 472 番地 | 5,099.00 | 52 | 13 | 24 | 26 | 3 | 692 | 5 |
| 80 | 杉上小学校 | 南区城南町永 505 番地 1 | 4,616.00 | 38 | 18 | 22 | 15 | 3 | 358 | 0 |
| 81 | 隈庄小学校 | 南区城南町隈庄 270 番地 | 5,543.00 | 41 | 22 | 23 | 26 | 6 | 629 | 5 |
| 82 | 豊田小学校 | 南区城南町塚原 259 番地 | 4,497.00 | 36 | 12 | 21 | 12 | 2 | 245 | 0 |
| 83 | 植木小学校 | 北区植木町広住 1 番地 | 4,726.00 | 38 | 14 | 18 | 18 | 4 | 425 | 4 |
| 84 | 山本小学校 | 北区植木町内 1424 番地 | 3,568.00 | 28 | 11 | 16 | 8 | 2 | 85 | 0 |
| 85 | 田原小学校 | 北区植木町富応 1302 番地 5 | 3,570.00 | 29 | 10 | 14 | 8 | 2 | 99 | 0 |
| 86 | 菱形小学校 | 北区植木町円台寺 124 番地 | 4,948.00 | 34 | 8 | 23 | 11 | 2 | 241 | 0 |
| 87 | 桜井小学校 | 北区植木町滴水 2255 番地 | 5,048.00 | 37 | 19 | 23 | 14 | 2 | 291 | 0 |
| 88 | 山東小学校 | 北区植木町有泉 841 番地 | 4,424.00 | 27 | 11 | 17 | 9 | 2 | 191 | 0 |
| 89 | 吉松小学校 | 北区植木町豊田 474 番地 | 4,691.00 | 36 | 10 | 17 | 8 | 2 | 169 | 0 |
| 90 | 田底小学校 | 北区植木町正清 515 番地 | 3,506.00 | 37 | 8 | 18 | 8 | 2 | 107 | 0 |
| 91 | 田迎西小学校 | 南区馬渡 2 丁目 5 番 1 号 | 7,767.00 | 4 | 10 | 34 | 26 | 4 | 677 | 0 |
| 92 | 力合西小学校 | 南区荒尾 1 丁目 11 番 1 号 | 6,484.00 | 3 | 7 | 24 | 22 | 3 | 573 | 2 |
| 93 | 龍田西小学校 | 北区龍田陳内 2 丁目 17 番 1 号 | 8,154.00 | 2 | 10 | 33 | 22 | 4 | 569 | 0 |
| 合 計 | | | 520,666.00 | | 1,122 | 2,469 | 1,645 | 291 | 40,747 | 64 |

○中学校（平成 29 年 5 月 1 日現在）

※ 教室数には特別教室を含む。特別支援学級数には施設外の特別支援学級を除く。

| No | 名 称 | 所 在 地 | 延床面積 (㎡) | 築年数 | 棟数 | 教室数 | 学級数 | | 生徒数 | プレハブ 教室数 |
|-----|----------|----------------------|-------------|-----|-----|-------|-----|---------------|--------|-------------|
| | | | | | | | | (特別支援 学級数) | | |
| 1 | 出水中学校 | 中央区出水 5 丁目 3 番 1 号 | 9,205.00 | 55 | 20 | 44 | 27 | 3 | 916 | 2 |
| 2 | 白川中学校 | 中央区大江 3 丁目 1 番 12 号 | 7,866.00 | 43 | 17 | 36 | 21 | 4 | 598 | 0 |
| 3 | 藤園中学校 | 中央区千葉城町 5 番 2 号 | 8,710.00 | 62 | 20 | 34 | 14 | 8 | 270 | 0 |
| 4 | 花陵中学校 | 西区八島 2 丁目 14 番 1 号 | 7,791.00 | 42 | 22 | 30 | 16 | 4 | 402 | 0 |
| 5 | 城南中学校 | 南区八幡 8 丁目 1 番 1 号 | 8,113.00 | 36 | 22 | 31 | 16 | 4 | 432 | 0 |
| 6 | 京陵中学校 | 中央区京町本丁 1 番 14 号 | 9,707.00 | 35 | 22 | 45 | 22 | 3 | 688 | 0 |
| 7 | 西山中学校 | 中央区島崎 1 丁目 27 番 1 号 | 8,157.00 | 45 | 27 | 38 | 20 | 4 | 555 | 0 |
| 8 | 江南中学校 | 中央区本山町 75 番地 | 5,321.00 | 61 | 18 | 20 | 10 | 2 | 250 | 1 |
| 9 | 江原中学校 | 中央区琴平 2 丁目 9 番 59 号 | 6,380.00 | 6 | 15 | 25 | 12 | 3 | 300 | 0 |
| 10 | 竜南中学校 | 中央区坪井 4 丁目 16 番 1 号 | 6,835.00 | 38 | 13 | 26 | 12 | 2 | 357 | 0 |
| 11 | 桜山中学校 | 中央区黒髪 5 丁目 13 番 1 号 | 6,333.00 | 40 | 17 | 20 | 6 | 1 | 154 | 0 |
| 12 | 湖東中学校 | 東区湖東 1 丁目 13 番 1 号 | 7,656.00 | 38 | 25 | 35 | 17 | 5 | 440 | 0 |
| 13 | 託麻中学校 | 南区出仲間 6 丁目 4 番 1 号 | 9,074.00 | 35 | 25 | 42 | 32 | 5 | 963 | 2 |
| 14 | 三和中学校 | 西区上高橋 1 丁目 4 番 1 号 | 6,703.00 | 40 | 19 | 24 | 22 | 5 | 626 | 4 |
| 15 | 城西中学校 | 西区小島 8 丁目 17 番 1 号 | 5,084.00 | 44 | 13 | 24 | 8 | 2 | 204 | 0 |
| 16 | 帯山中学校 | 中央区帯山 1 丁目 35 番 32 号 | 9,812.00 | 58 | 26 | 47 | 29 | 2 | 1008 | 0 |
| 17 | 東野中学校 | 東区東野 3 丁目 6 番 50 号 | 8,554.00 | 56 | 21 | 15 | 16 | 2 | 510 | 17 |
| 18 | 錦ヶ丘中学校 | 東区錦ヶ丘 22 番 1 号 | 8,014.00 | 44 | 18 | 38 | 31 | 6 | 907 | 5 |
| 19 | 二岡中学校 | 東区戸島 3 丁目 15 番 2 号 | 5,147.00 | 38 | 16 | 22 | 15 | 3 | 407 | 2 |
| 20 | 東部中学校 | 東区上南部 2 丁目 21 番 1 号 | 5,902.00 | 39 | 15 | 29 | 15 | 4 | 381 | 0 |
| 21 | 楠中学校 | 北区楠 3 丁目 2 番 1 号 | 7,755.00 | 37 | 17 | 30 | 14 | 2 | 426 | 0 |
| 22 | 西原中学校 | 東区保田窪 4 丁目 9 番 1 号 | 8,206.00 | 40 | 21 | 40 | 23 | 3 | 690 | 0 |
| 23 | 武蔵中学校 | 北区武蔵ヶ丘 4 丁目 19 番 1 号 | 5,742.00 | 37 | 12 | 27 | 13 | 3 | 356 | 0 |
| 24 | 東町中学校 | 東区東町 4 丁目 15 番 1 号 | 9,081.00 | 35 | 16 | 34 | 17 | 4 | 428 | 0 |
| 25 | 出水南中学校 | 中央区出水 7 丁目 86 番 1 号 | 5,672.00 | 34 | 13 | 27 | 18 | 3 | 522 | 1 |
| 26 | 清水中学校 | 北区清水新地 2 丁目 3 番 1 号 | 7,654.00 | 30 | 11 | 35 | 18 | 3 | 559 | 0 |
| 27 | 井芹中学校 | 西区上熊本 3 丁目 27 番 1 号 | 6,506.00 | 29 | 11 | 24 | 10 | 1 | 298 | 0 |
| 28 | 北部中学校 | 北区鹿子木町 1 番地 | 7,983.00 | 31 | 12 | 29 | 23 | 4 | 684 | 5 |
| 29 | 芳野中学校 | 西区河内町野出 1420 番地 46 | 3,440.00 | 25 | 13 | 13 | 4 | 1 | 32 | 0 |
| 30 | 河内中学校 | 西区河内町船津 2470 番地 1 | 5,103.00 | 27 | 6 | 16 | 3 | 0 | 83 | 0 |
| 31 | 飽田中学校 | 南区孫代町 72 番地 | 5,296.00 | 37 | 8 | 25 | 12 | 3 | 332 | 0 |
| 32 | 天明中学校 | 南区奥古閑町 2146 番地 1 | 5,982.00 | 39 | 14 | 22 | 8 | 2 | 198 | 0 |
| 33 | 長嶺中学校 | 東区長嶺南 7 丁目 21 番 40 号 | 9,381.00 | 26 | 11 | 40 | 30 | 4 | 941 | 2 |
| 34 | 力合中学校 | 南区島町 5 丁目 8 番 1 号 | 6,387.00 | 24 | 13 | 28 | 19 | 4 | 540 | 1 |
| 35 | 龍田中学校 | 北区龍田 7 丁目 8 番 1 号 | 7,004.00 | 24 | 12 | 26 | 22 | 6 | 576 | 4 |
| 36 | 日吉中学校 | 南区近見 5 丁目 5 番 1 号 | 6,975.00 | 23 | 12 | 26 | 15 | 3 | 413 | 0 |
| 37 | 桜木中学校 | 東区桜木 4 丁目 13 番 23 号 | 7,708.00 | 23 | 13 | 36 | 20 | 4 | 546 | 0 |
| 38 | 富合中学校 | 南区富合町平原 56 番地 | 5,899.00 | 47 | 16 | 19 | 12 | 3 | 263 | 2 |
| 39 | 下益城城南中学校 | 南区城南町宮地 1020 番地 1 | 10,440.00 | 9 | 12 | 38 | 19 | 4 | 563 | 0 |
| 40 | 鹿南中学校 | 北区植木町滴水 1110 番地 | 6,942.00 | 36 | 17 | 31 | 13 | 3 | 321 | 0 |
| 41 | 五霊中学校 | 北区植木町一木 163 番地 | 6,065.00 | 34 | 13 | 28 | 12 | 3 | 284 | 0 |
| 42 | 植木北中学校 | 北区植木町舟島 455 番地 1 | 4,787.00 | 32 | 13 | 20 | 7 | 2 | 147 | 0 |
| 合 計 | | | 300,372.00 | | 677 | 1,239 | 693 | 137 | 19,570 | 48 |

○高等学校（平成 29 年 5 月 1 日現在）

| No | 名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 築年数 | 棟数 | 教室数 | 学級数 | 生徒数 |
|----|---------|---------------------|-------------|-----|----|-----|-----|-------|
| 1 | 必由館高等学校 | 中央区坪井 4 丁目 15 番 1 号 | 17,766.00 | 12 | 14 | 67 | 27 | 1,065 |
| 2 | 千原台高等学校 | 西区島崎 2 丁目 37 番 1 号 | 12,694.00 | 4 | 10 | 37 | 15 | 607 |
| 合計 | | | 30,460.00 | | 24 | 104 | 42 | 1,672 |

○特別支援学校（平成 29 年 5 月 1 日現在）

| No | 名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 築年数 | 棟数 | 教室数 | 学級数 | 生徒数 |
|----|-----------|--------------------|-------------|-----|----|-----|-----|-----|
| 1 | 平成さくら支援学校 | 南区平成 2 丁目 20 番 1 号 | 5,717.00 | 1 | 5 | 31 | 3 | 22 |

○共同調理場（平成 29 年 4 月 1 日現在）

| No | 名称 | 所在地 | 延床面積 (㎡) | 築年数 | 棟数 | 年間延べ提 供食数(食) | 給食対象学校 |
|----|----------|-----------------------|-------------|-----|----|-----------------|--------------------------------|
| 1 | 東共同調理場 | 東区東町 3 丁目 3 番 2 号 | 1,169.37 | 44 | 1 | 706,800 | 錦ヶ丘中、東町中、東野中、 桜木中、益城中、木山中 |
| 2 | 西原共同調理場 | 東区保田窪 4 丁目 9 番 1 号 | 467.09 | 39 | 1 | 487,784 | 西原中、帯山中、 <u>広安西小</u> |
| 3 | 城西共同調理場 | 西区小島 8 丁目 17 番 1 号 | 368.27 | 39 | 1 | 183,366 | 城西中、三和中、 県立かがやきの森支援学校 |
| 4 | 京陵共同調理場 | 中央区京町本丁 1 番 14 号 | 459.00 | 38 | 1 | 403,698 | 京陵中、竜南中、藤園中、 白川中 |
| 5 | 日吉共同調理場 | 南区日吉 1 丁目 4 番 50 号 | 450.00 | 38 | 1 | - | 震災復旧工事により、平成 29 年度 1 学期まで休止 |
| 6 | 託麻共同調理場 | 南区出仲間 6 丁目 4 番 1 号 | 368.47 | 38 | 1 | 318,379 | 力合中、花陵中、江南中、 江原中、平成さくら支援学校 |
| 7 | 武蔵共同調理場 | 北区武蔵ヶ丘 4 丁目 19 番 1 号 | 519.00 | 36 | 1 | 487,784 | 武蔵中、清水中、 <u>益城中央小</u> |
| 8 | 出水南共同調理場 | 中央区出水 7 丁目 86 番 1 号 | 612.39 | 34 | 1 | 554,184 | 出水南中、出水中、湖東中、 託麻中 |
| 9 | 井芹共同調理場 | 西区上熊本 3 丁目 28 番 25 号 | 472.82 | 27 | 1 | 308,936 | 井芹中、西山中、北部中 |
| 10 | 長嶺共同調理場 | 東区長嶺南 7 丁目 21 番地 40 号 | 569.39 | 24 | 1 | 484,035 | 長嶺中、二岡中、東部中、 <u>広安小</u> |
| 11 | 龍田共同調理場 | 北区龍田 7 丁目 9 番 16 号 | 520.08 | 23 | 1 | 236,368 | 龍田中、楠中、桜山中 |
| 12 | 城南共同調理場 | 南区八幡 8 丁目 1 番 1 号 | 471.04 | 21 | 1 | 214,544 | 城南中、日吉中、天明中 |
| 13 | 富合共同調理場 | 南区富合町清藤 472 番地 | 582.02 | 18 | 1 | 245,700 | 富合小、富合中、飽田中 |
| 14 | 植木共同調理場 | 北区植木町広住 342 番地 1 | 1,188.74 | 10 | 1 | 358,316 | 植木小、菱形小、桜井小、 鹿南中、五霊中、植木北中 |
| 合計 | | | 8,217.68 | | 14 | 4,989,894 | |

※1 年間延べ提供食数は平成 28 年度実績。

※2 託麻共同調理場は、平成 28 年 3 月末で廃止となったが、被災した日吉共同調理場の代替施設として復旧工事が完了する平成 29 年度 1 学期まで一時的に再開。

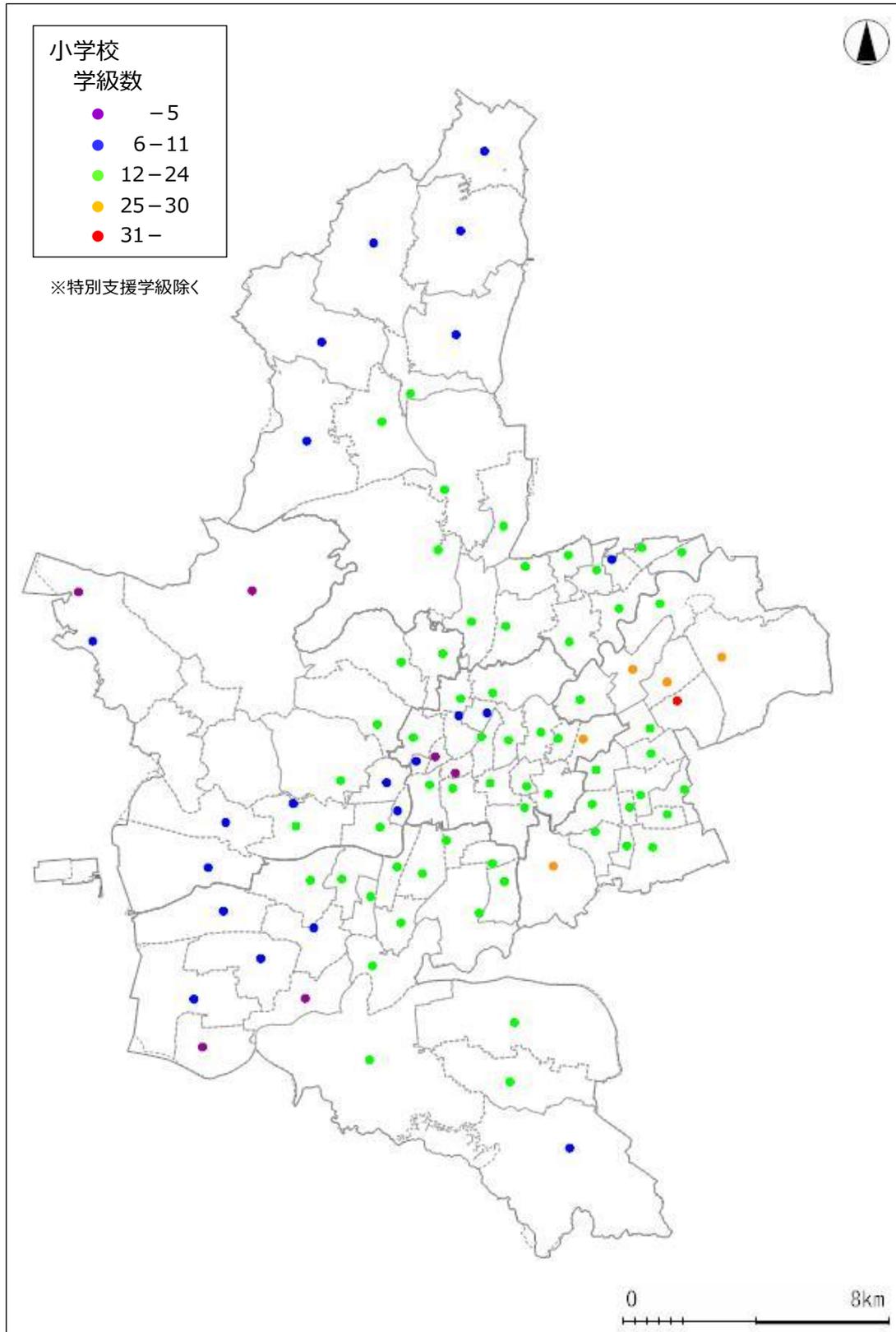
※3 熊本地震で調理場（給食センター等）の被災により給食が提供できなかった熊本県及び益城町の学校にも平成 29 年 4 月より給食を提供。（給食対象学校下線部）

○その他教育施設（平成 29 年 4 月 1 日現在 ※教室数は平成 29 年 5 月 1 日現在）

| No | 名称 | 所在地 | 延床面積 (m ²) | 築年数 | 棟数 | 教室数 | 学級数 | 生徒数 |
|----|----------------|---------------------|---------------------------|-----|----|-----|-----|-----|
| 1 | 総合ビジネス 専門学校 | 西区上熊本 3 丁目 25 番 5 号 | 3,727.11 | 26 | 1 | 14 | 7 | 121 |
| 2 | 教育センター | 中央区千葉城町 2 番 35 号 | 2,020.00 | 30 | 1 | - | - | - |
| 合計 | | | 5,747.11 | | 2 | 14 | 7 | 121 |

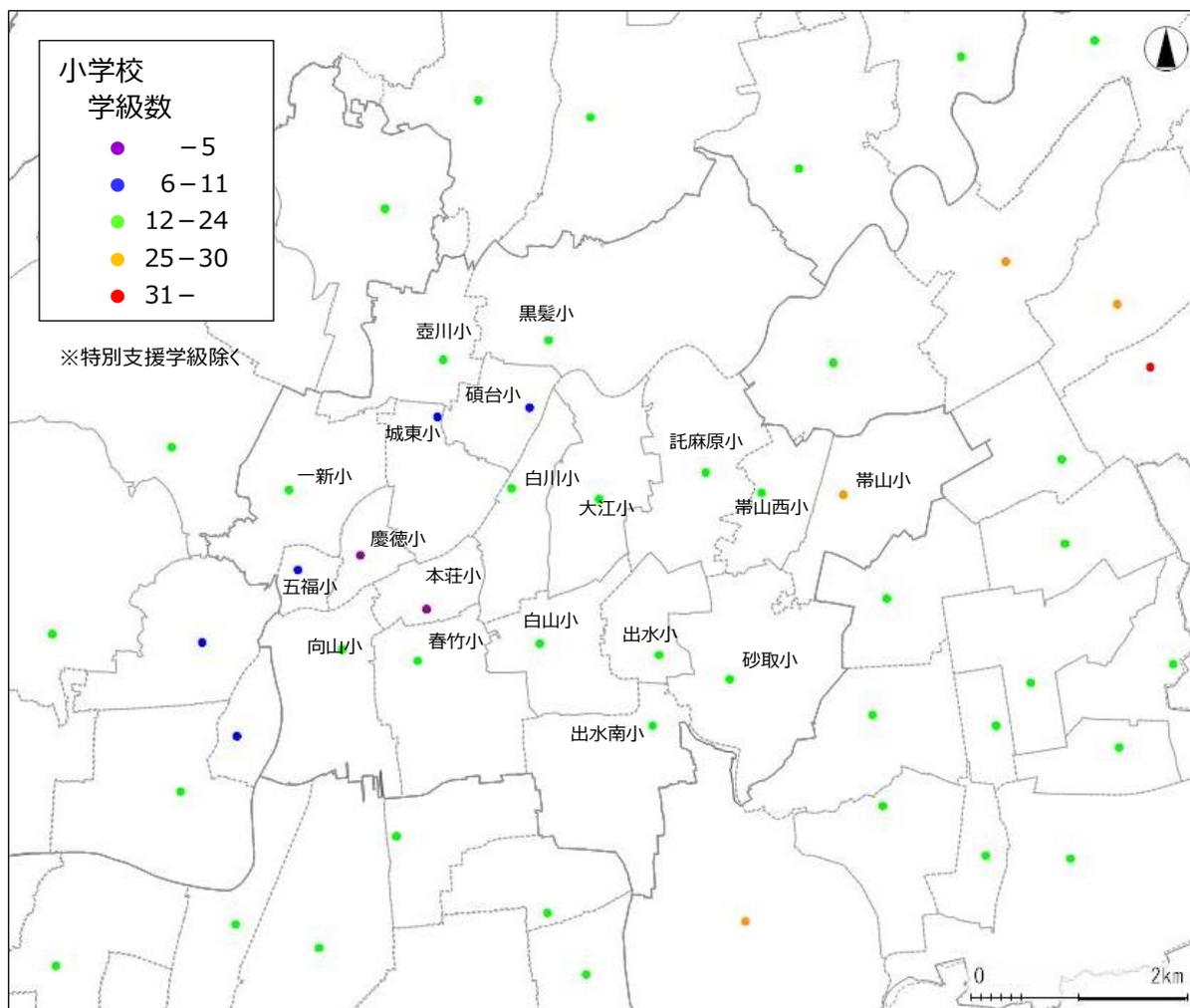
②配置状況

図表 小学校施設配置図：全体（平成 29 年 4 月 1 日現在）



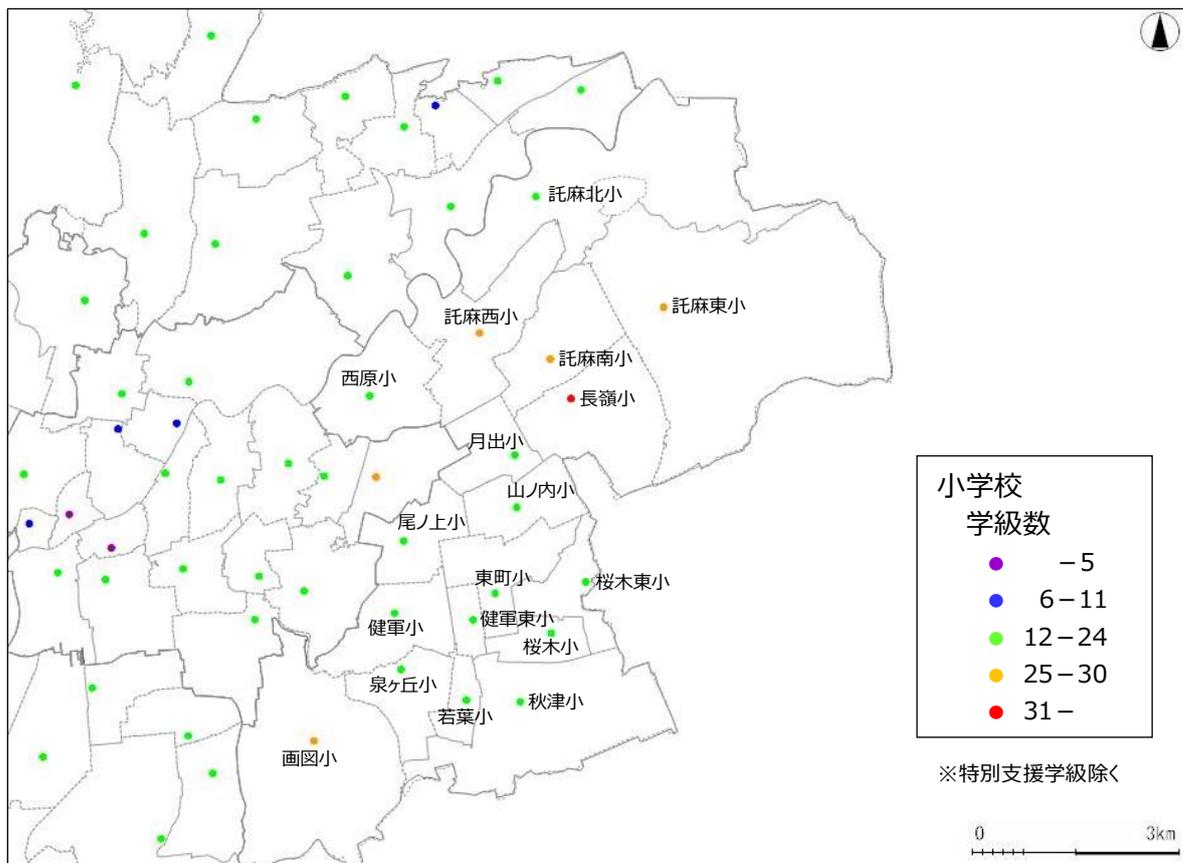
小学校は、市内に 93 校（1 分校含む）設置されています。25 学級以上の大規模な学校が 6 校ある一方で、11 学級以下の学校が 27 校存在し、地域により児童数に偏りが見られます。

図表 小学校施設配置図：中央区（平成 29 年 4 月 1 日現在）



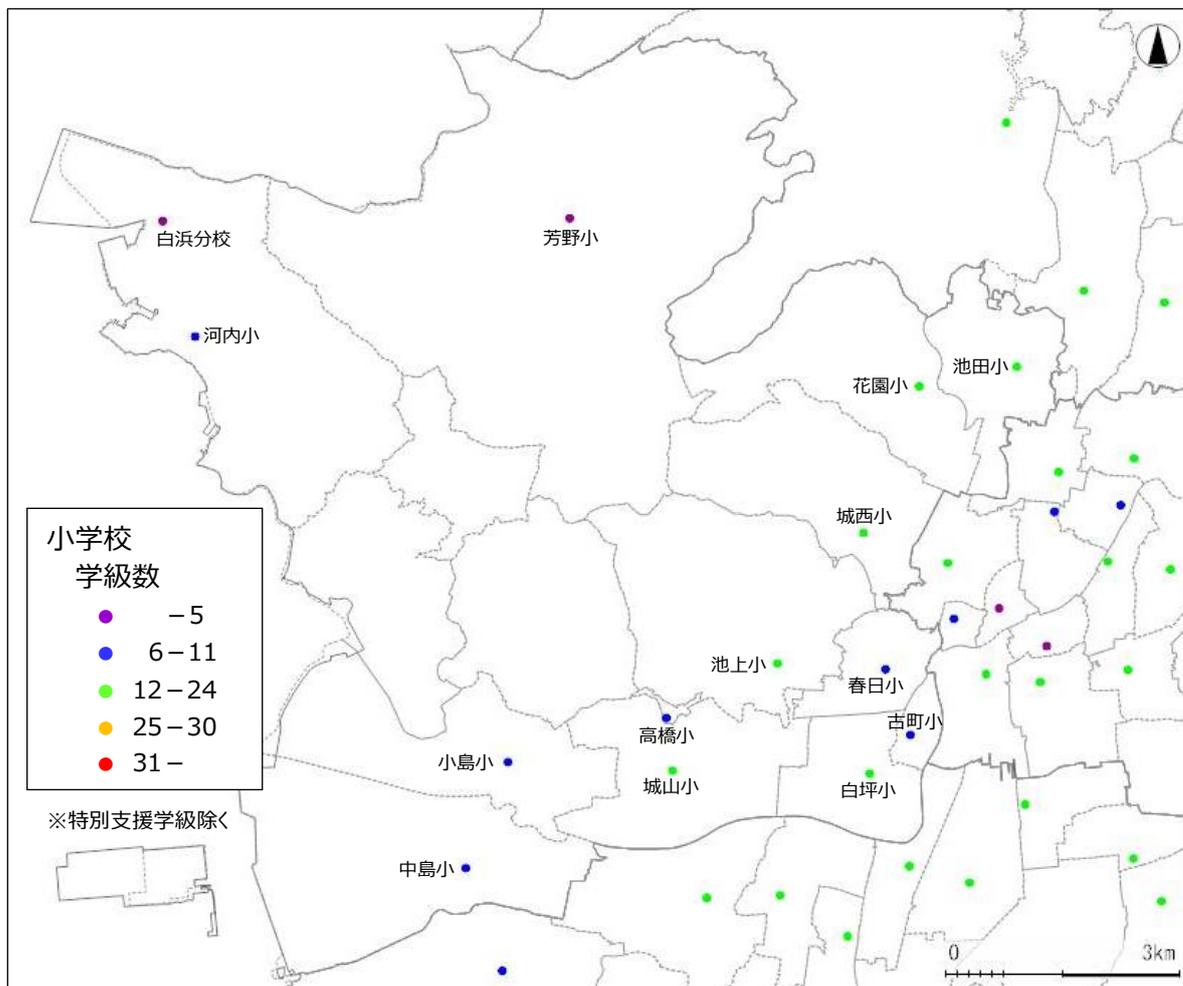
中央区には、19 校設置しています。中心部の狭い地域に 11 学級以下の学校が 5 校あります。

図表 小学校施設配置図：東区（平成 29 年 4 月 1 日現在）



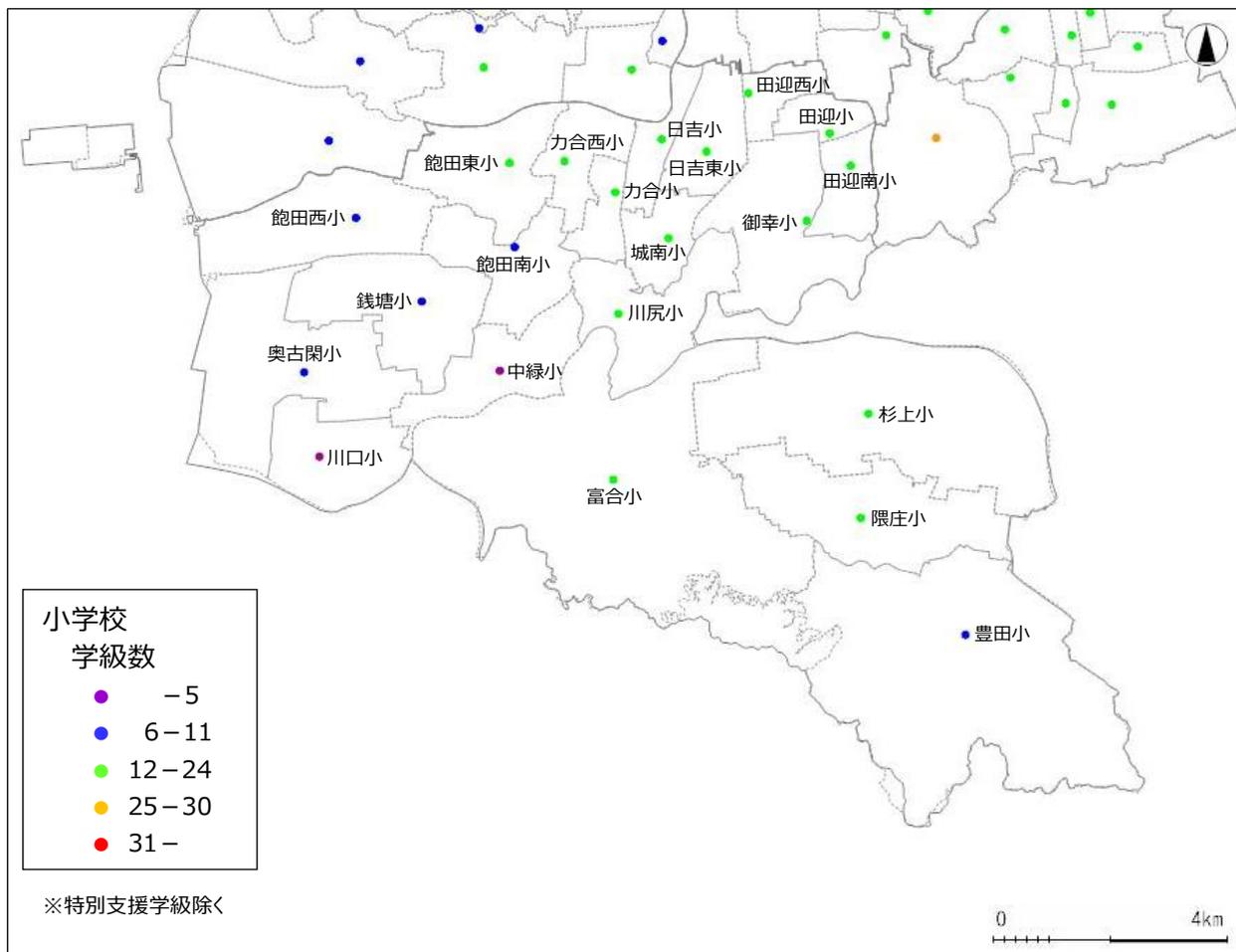
東区には、18校設置しています。25学級以上の学校が5校あり、全体として大規模な学校が多い状況です。

図表 小学校施設配置図：西区（平成 29 年 4 月 1 日現在）



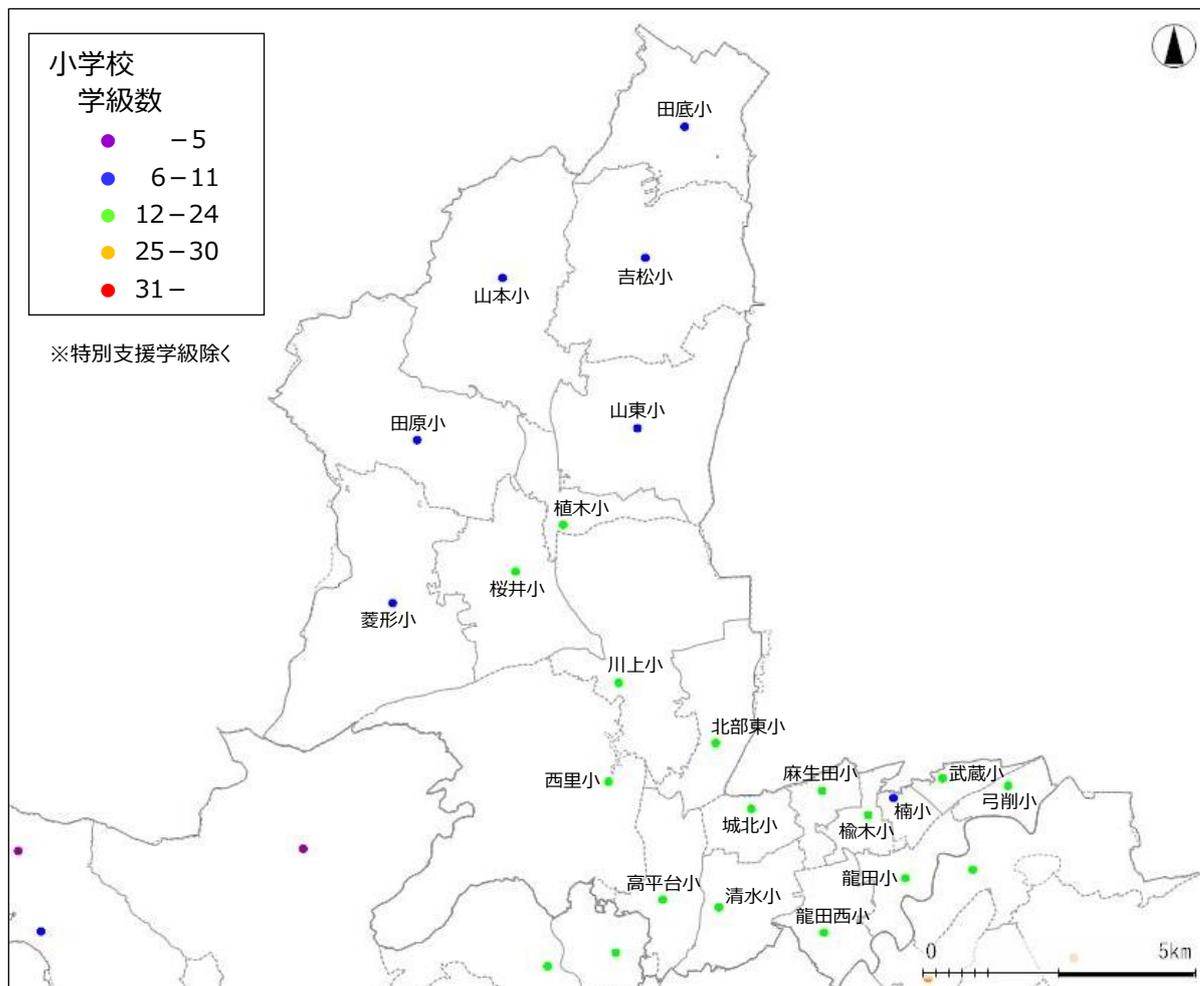
西区には 14 校（1 分校含む）設置しています。11 学級以下の学校が 8 校あり、全体として小規模な学校が多い状況です。松尾北・松尾東・松尾西小学校の 3 校は平成 29 年度から小島小学校に統合しました。

図表 小学校施設配置図：南区（平成 29 年 4 月 1 日現在）



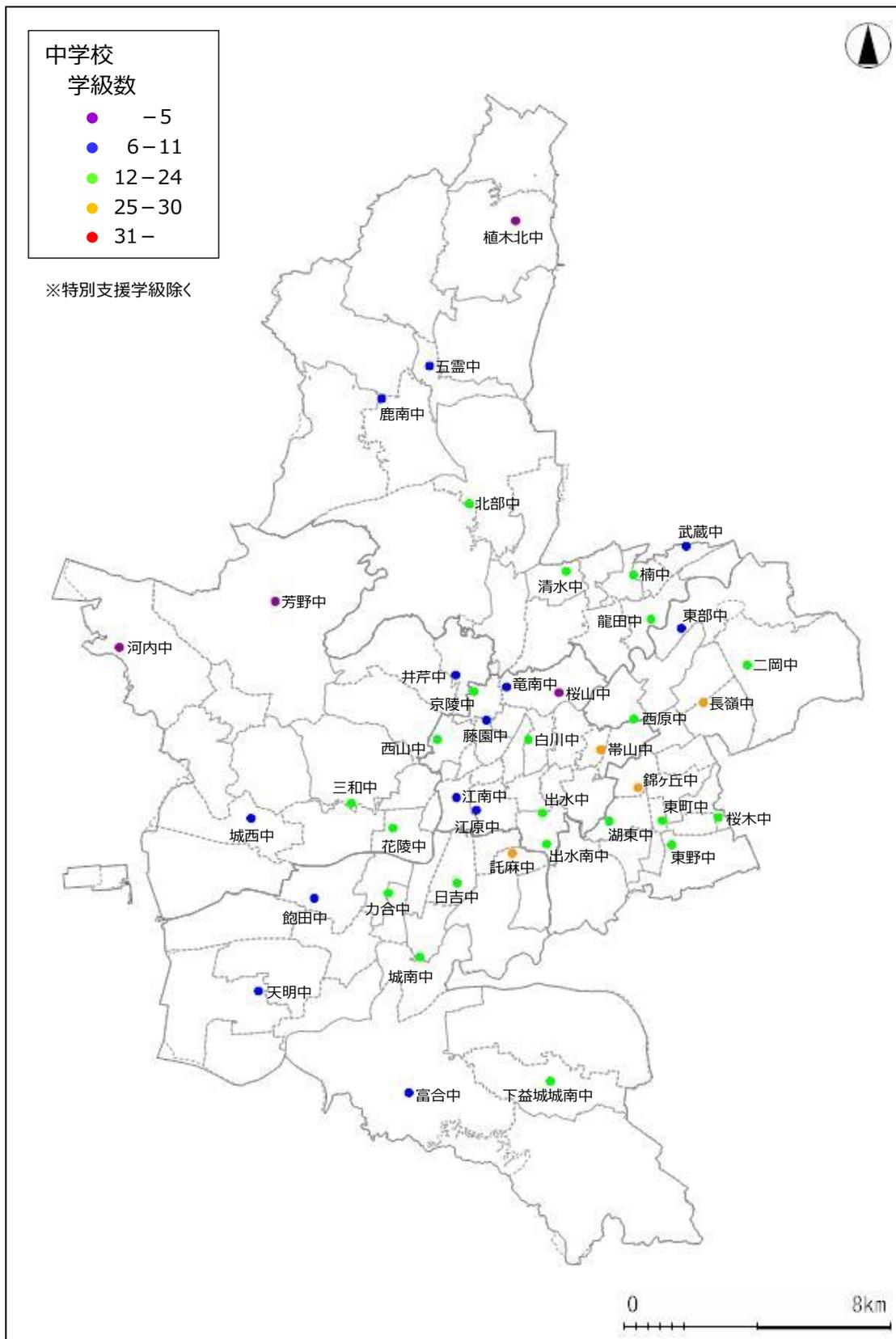
南区には、21校設置しています。区の西部に小規模な学校が6校あり、区内でも児童数の偏りが見られます。

図表 小学校施設配置図：北区（平成 29 年 4 月 1 日現在）



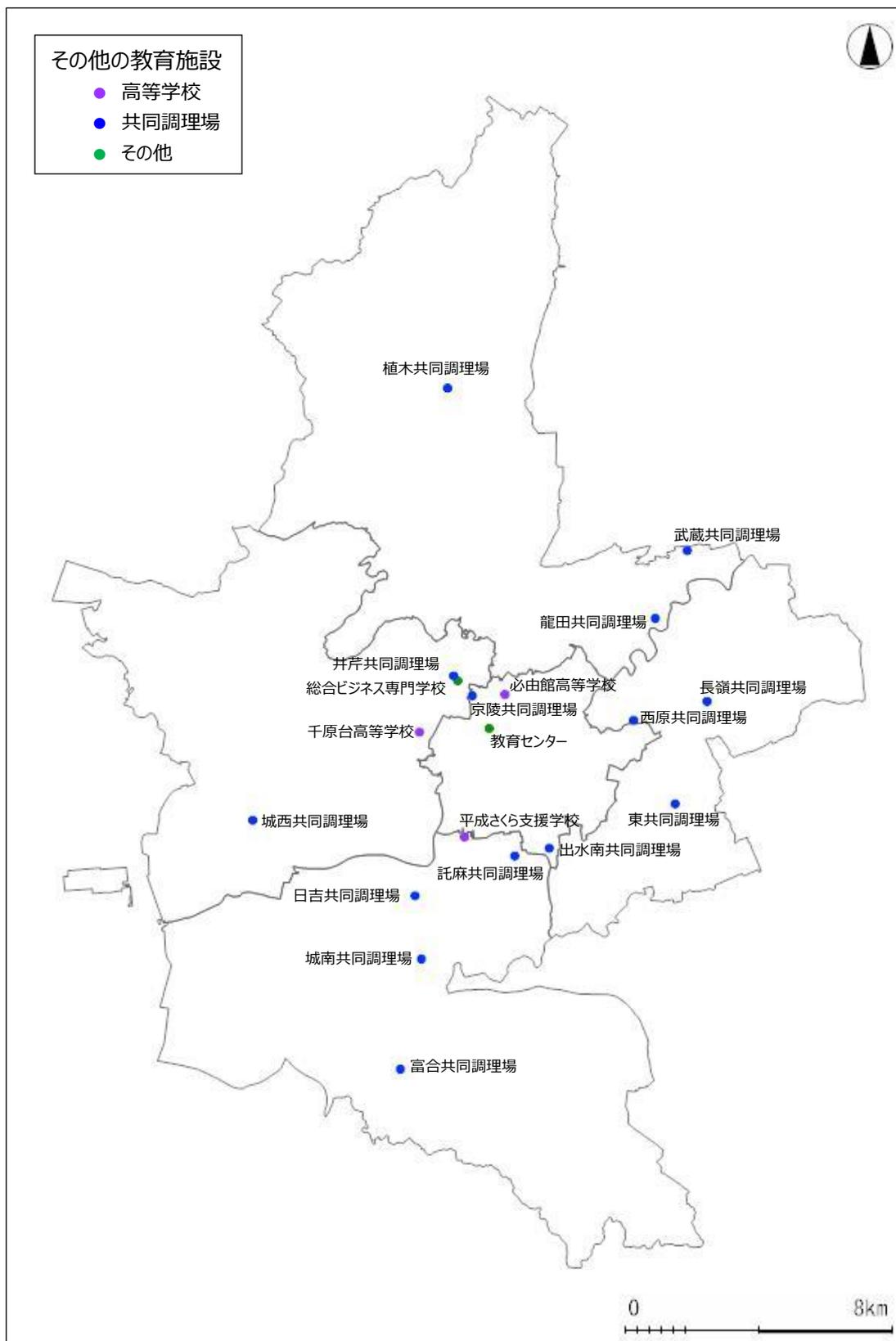
北区には、21校設置しています。北部には11学級以下の学校が6校あります。

図表 中学校施設配置図：全体（平成 29 年 4 月 1 日現在）



中学校は、市内に 42 校設置されています。中央区、東区、南区には 25 学級以上の学校が合わせて 4 校ある一方、西区、北区には 5 学級以下の学校が 3 校あり、地域により生徒数に偏りがあります。

図表 高等学校・その他教育施設配置図：全体（平成 29 年 4 月 1 日現在）



高等学校は、市内に 2 校設置されています。平成 29 年度より特別支援学校として平成さくら支援学校を開設しました。共同調理場は、市内に 14 箇所設置してあります。その他、総合ビジネス専門学校と教育センターがあります。

2) 実態把握

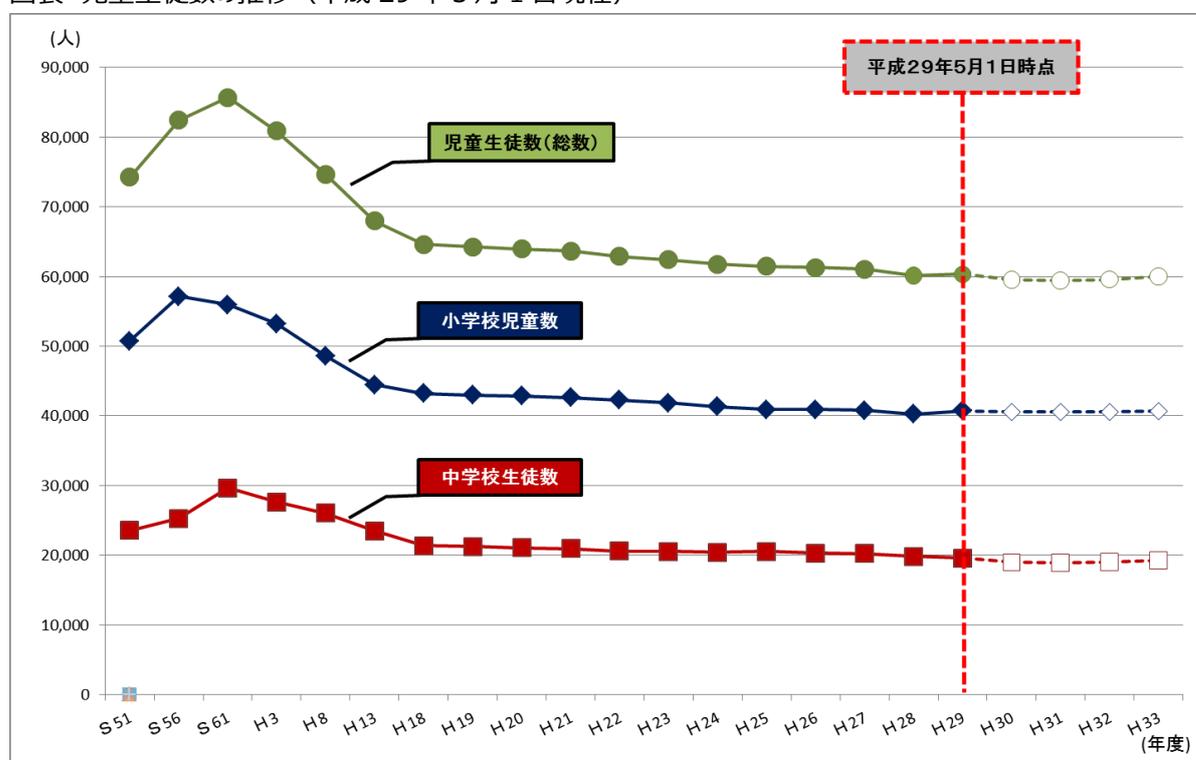
①使用状況

小学校の児童数は、平成29年5月1日現在では40,747人で、ピーク時(昭和58年:58,467人)の約70%となっています。

また、中学校の生徒数は、平成29年5月1日現在では19,570人で、ピーク時(昭和62年:30,153人)の約65%となっています。

児童生徒数(総数)は、平成29年5月1日現在では60,317人で、ピーク時(昭和61年:85,658人)の約70%となっています。昭和61年から平成18年にかけて約2万人減少し、その後現在まで微減傾向が続いています。

図表 児童生徒数の推移(平成29年5月1日現在)

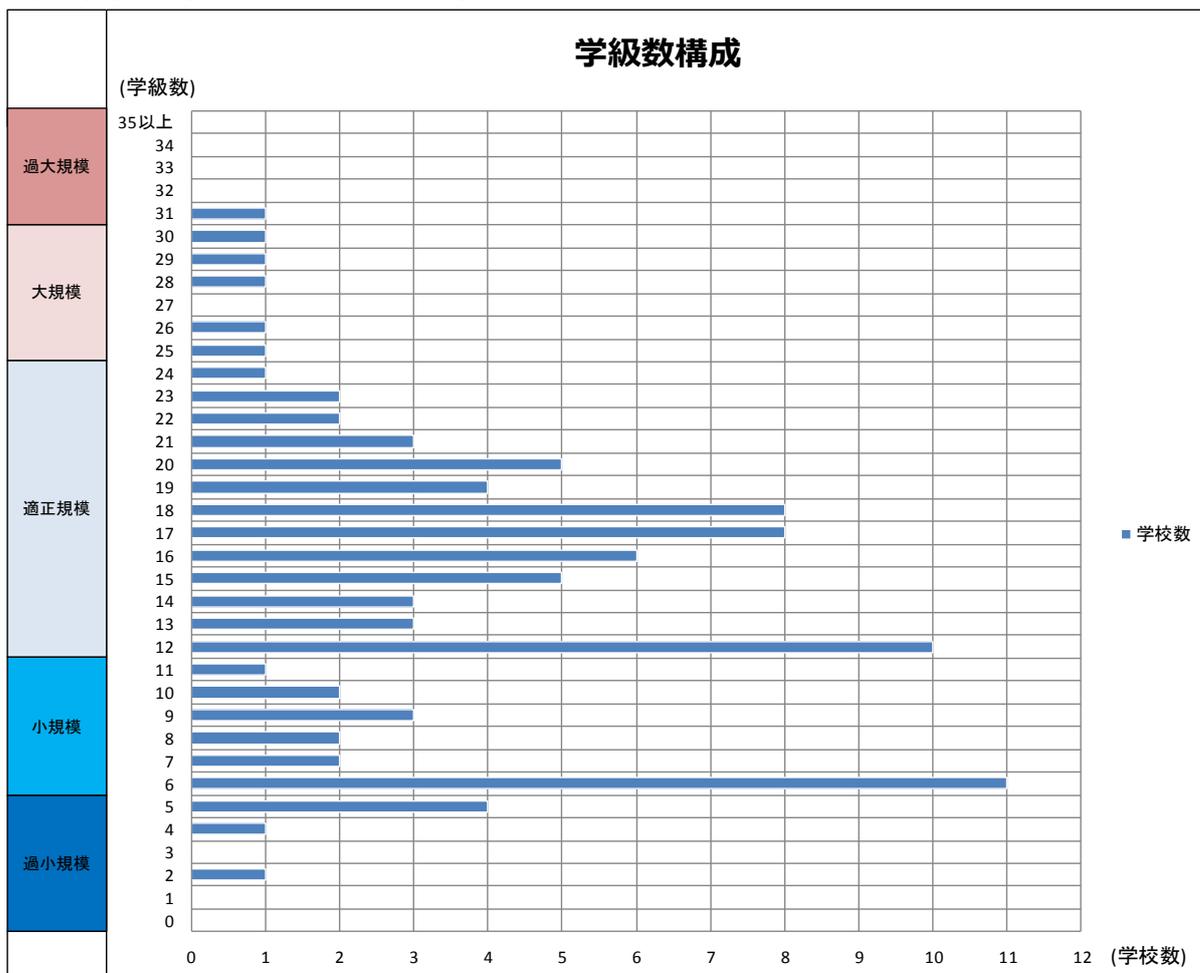


※ 合併町の児童・生徒数を含む。

次の 2 つのグラフは、全ての小・中学校における学級数の状況です。学校規模の区分については、熊本市学校適正化基本方針に定める基準としています。

小学校の学級数は、適正規模である 12～24 学級の学校が約 6 割にあたる 60 校、過大規模である 31 学級以上の学校が 1 校、大規模である 25～30 学級の学校が 5 校、小規模である 6～11 学級の学校が 21 校、過小規模である 0～5 学級の学校が 6 校です。適正規模校を除いた学校数 33 校のうち、約 6 割を小規模校が占めています。

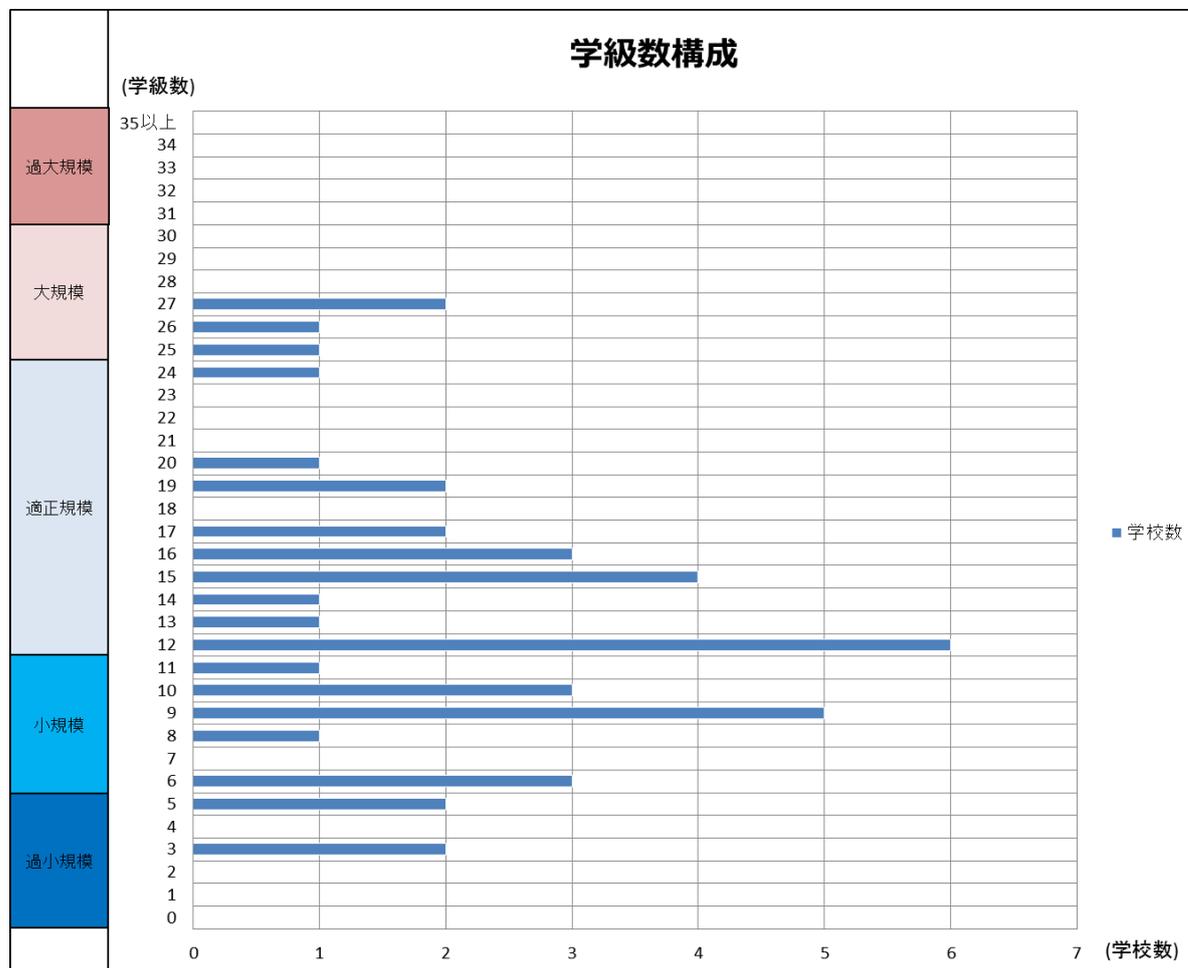
図表 小学校の学級数（平成 29 年 5 月 1 日現在）



※ 特別支援学級除く。

中学校の学級数は、適正規模である 12～24 学級の学校が約半数にあたる 21 校、大規模である 25～30 学級の学校が 4 校、小規模である 6～11 学級の学校が 13 校、過小規模である 0～5 学級の学校が 4 校です。適正規模校を除いた学校数 21 校のうち、約 6 割は小規模校が占めています。

図表 中学校の学級数（平成 29 年 5 月 1 日現在）

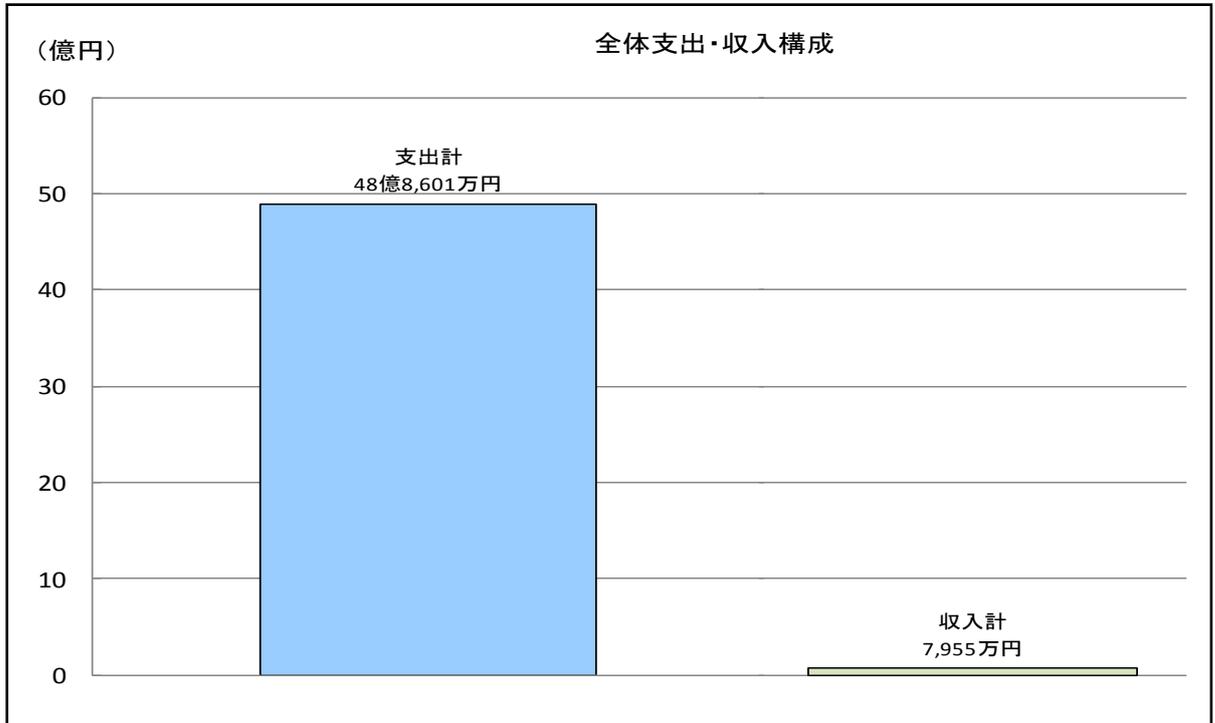


※ 特別支援学級除く。

②コスト状況

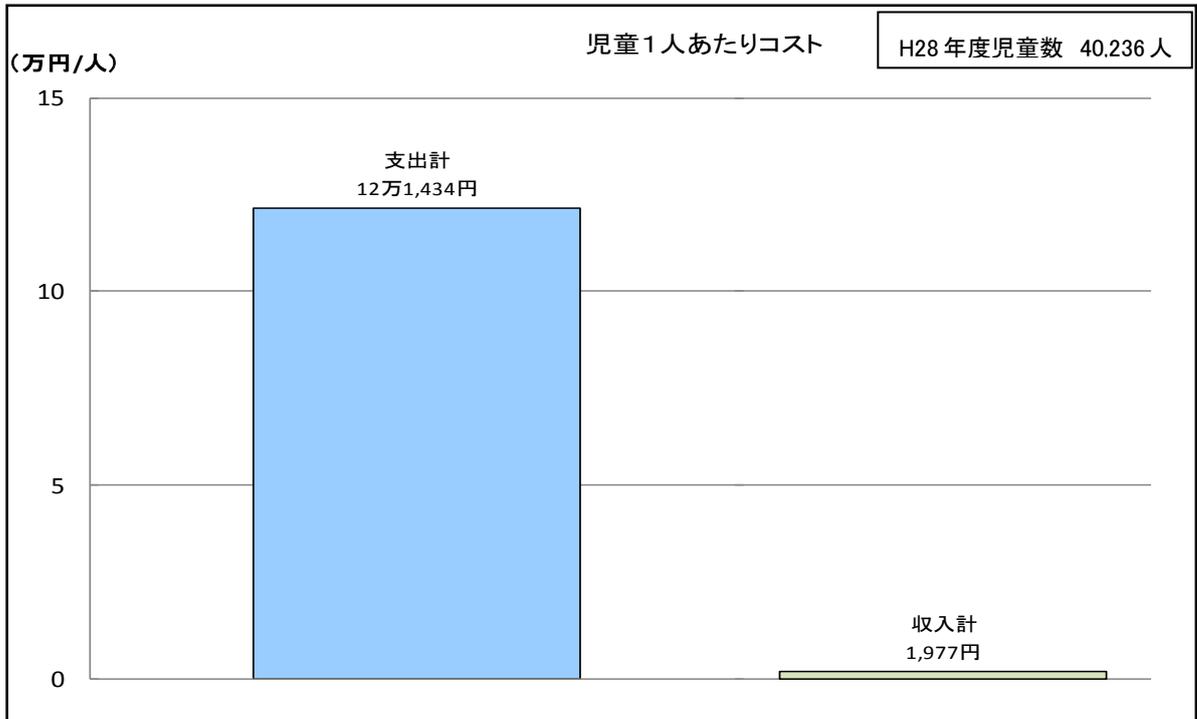
小学校の年間支出は48億8,601万円で、収入は7,955万円です。

図表 小学校の全施設トータルコスト（平成28年度）※教職員人件費は含まない



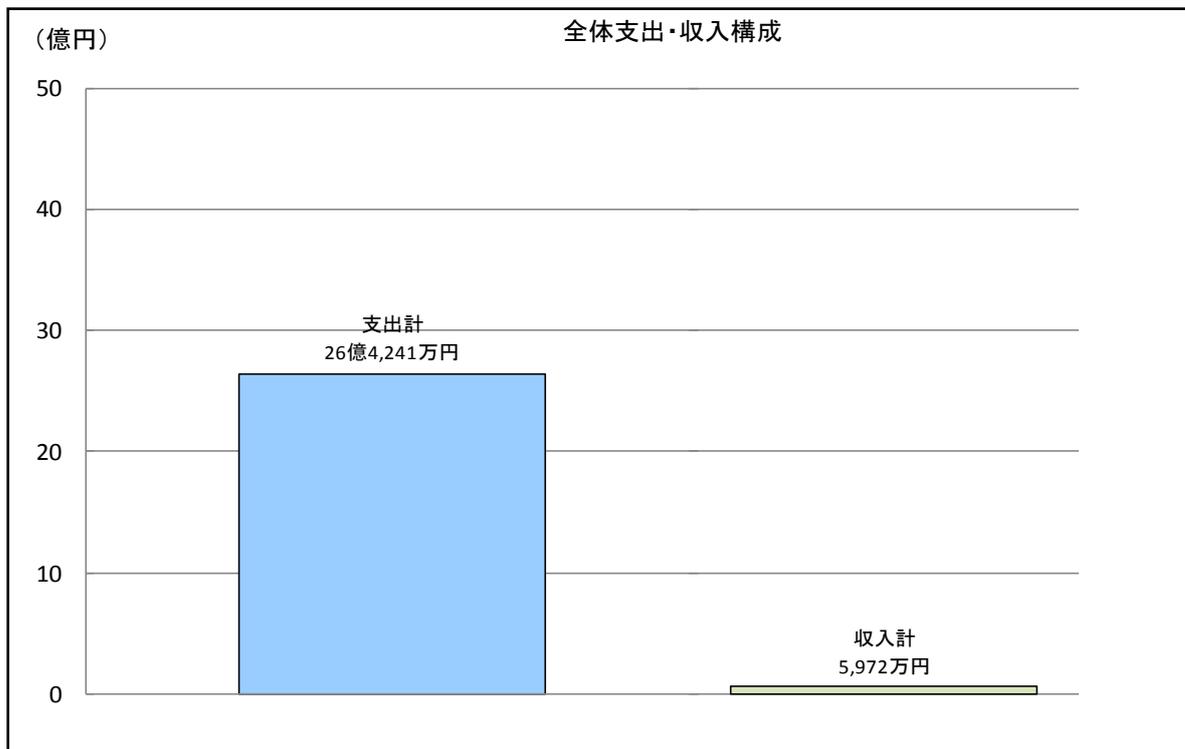
児童1人あたり支出は12万1,434円で、児童1人あたり収入は1,977円です。

図表 児童1人あたりコスト（平成28年度）※教職員人件費は含まない



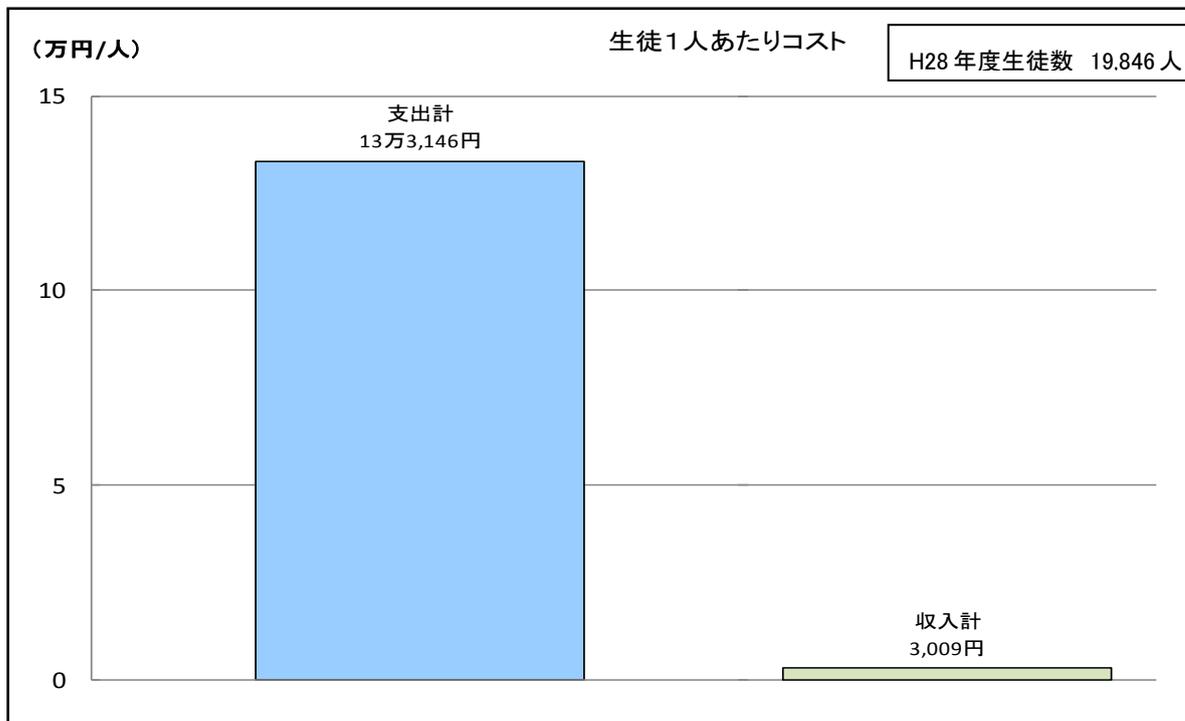
中学校の年間支出は26億4,241万円で、収入は5,972万円です。

図表 中学校の全施設トータルコスト（平成28年度）※教職員人件費は含まない



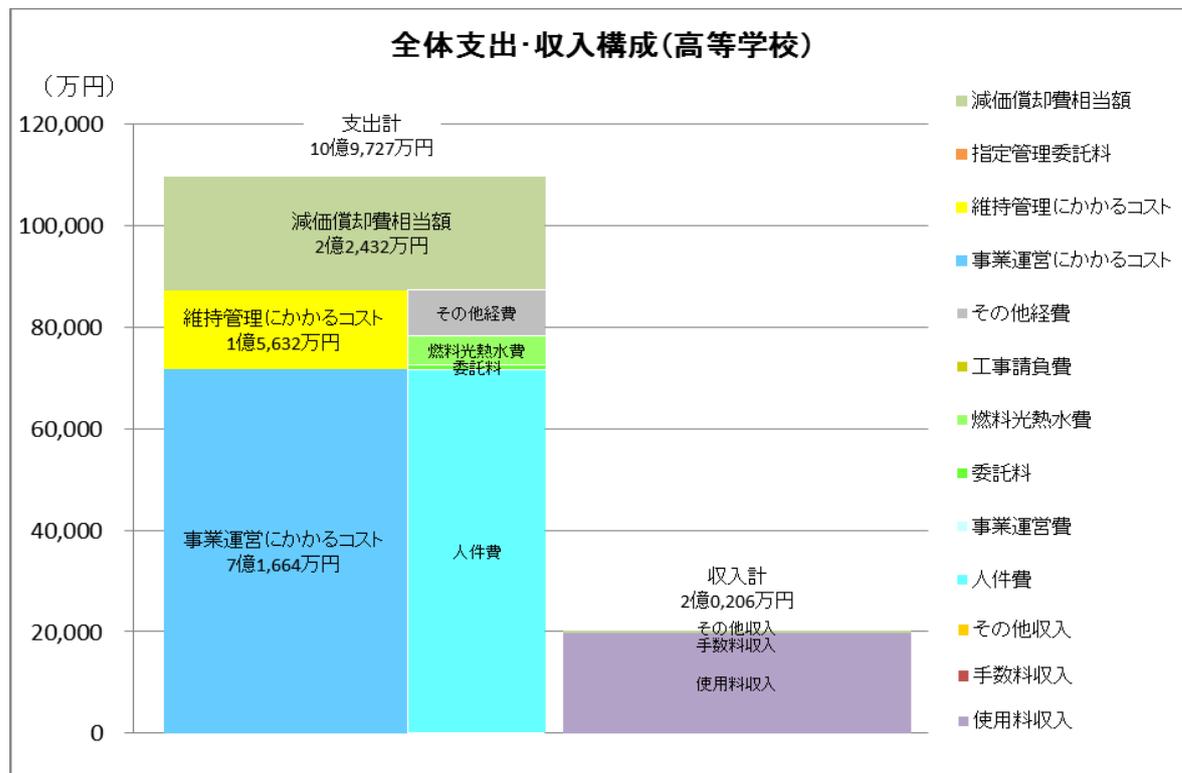
生徒1人あたり支出は13万3,146円で、生徒1人あたり収入は3,009円です。

図表 生徒1人あたりコスト（平成28年度）※教職員人件費は含まない



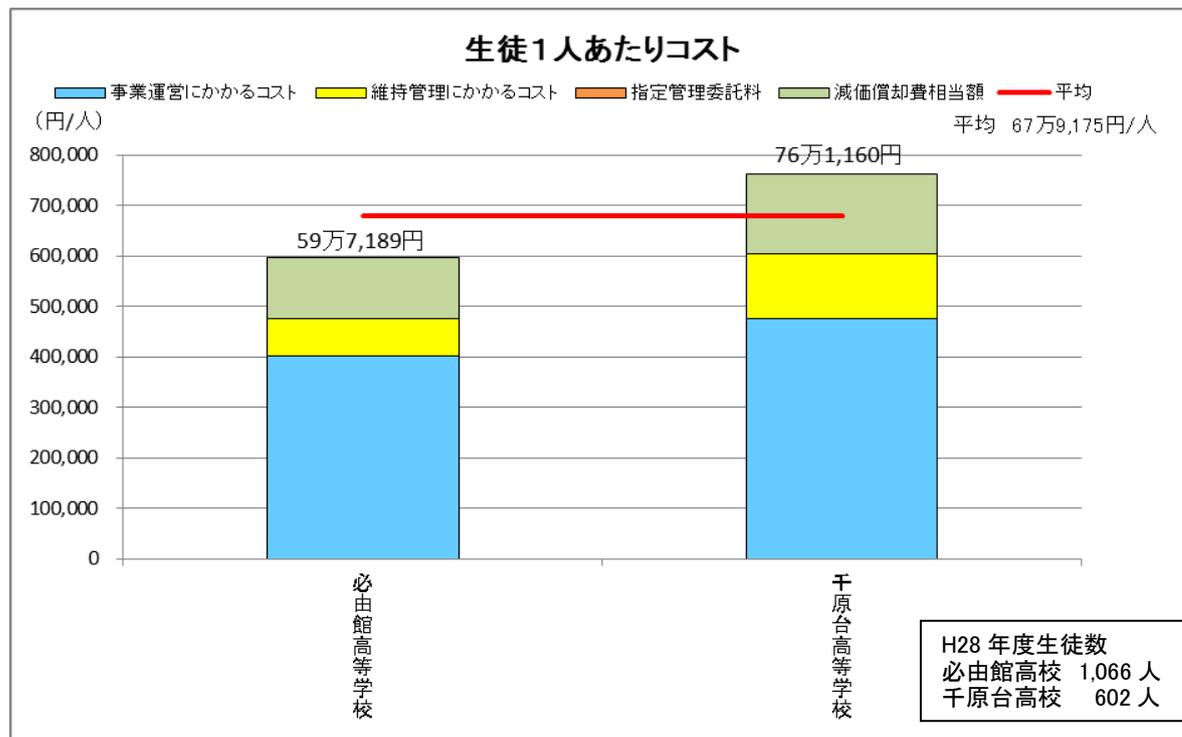
高等学校の年間支出は 10 億 9,727 万円で、収入は 2 億 206 万円です。

図表 高等学校の全施設トータルコスト（平成 28 年度）



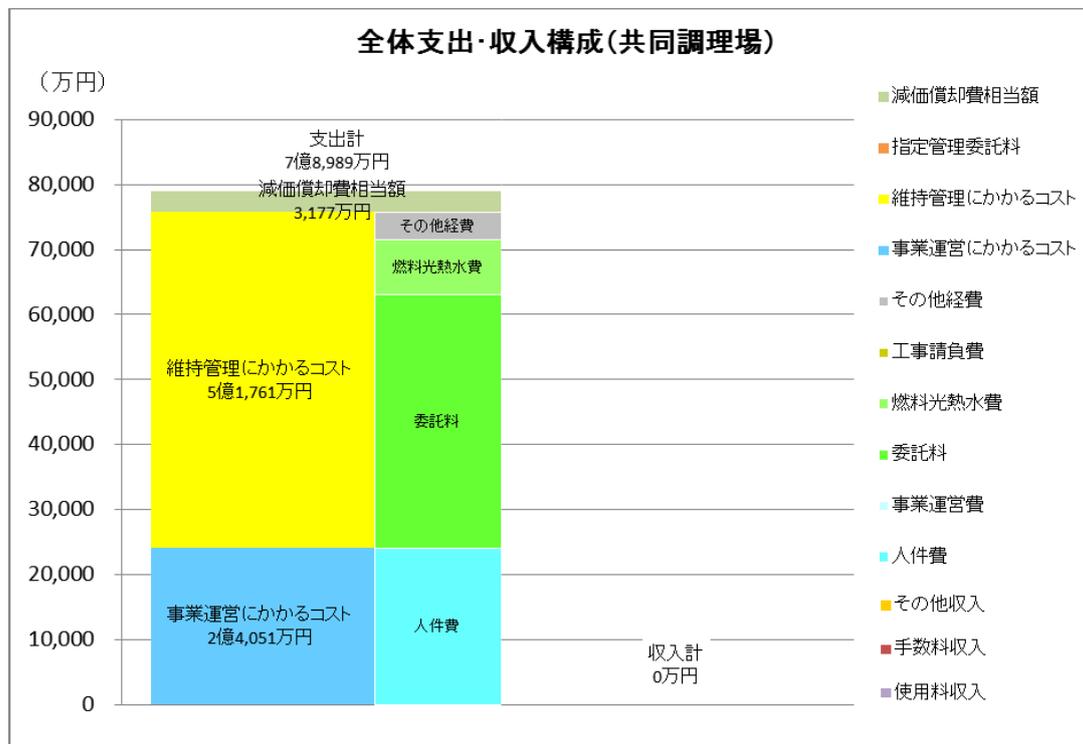
高等学校別の生徒 1 人あたりコストの平均は、67 万 9,175 円／人です。

図表 高等学校別の生徒 1 人あたりコスト（平成 28 年度）



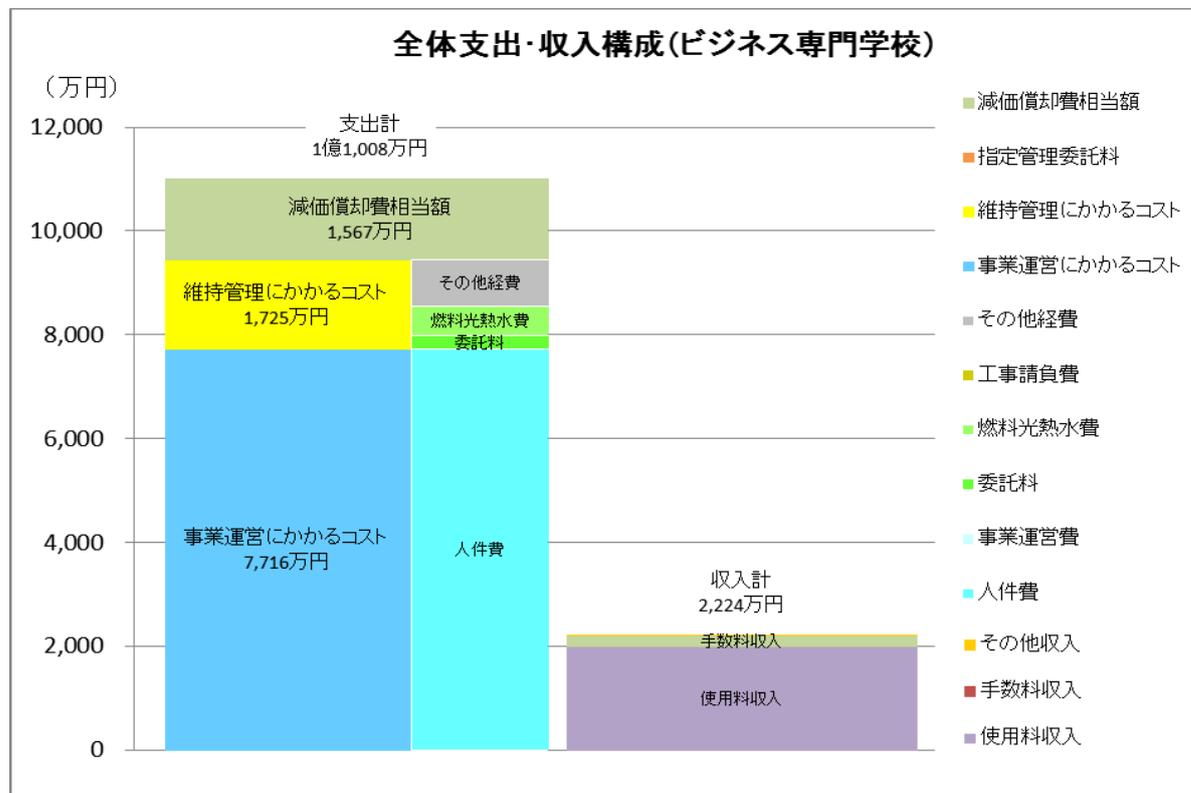
共同調理場の年間支出は7億8,989万円で、収入はありません。

図表 共同調理場の全施設トータルコスト（平成28年度）



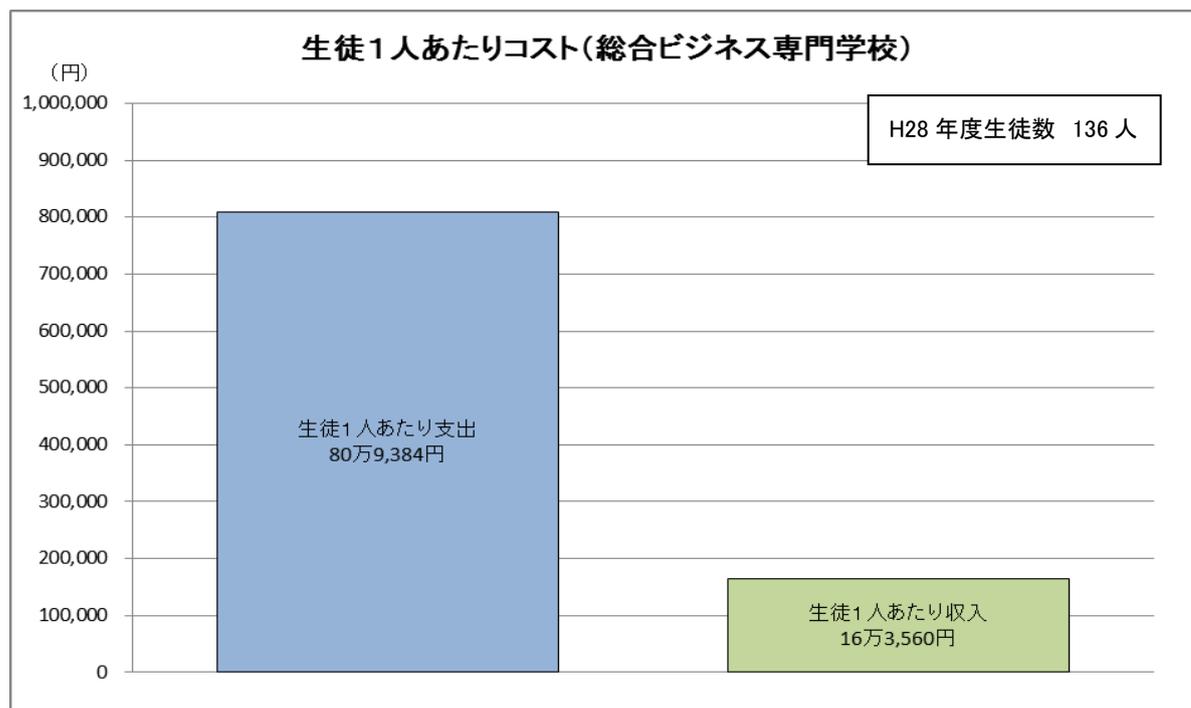
総合ビジネス専門学校の年間支出は1億1,008万円で、収入は2,224万円です。

図表 総合ビジネス専門学校の全施設トータルコスト（平成28年度）



総合ビジネス専門学校の生徒1人あたりの支出は80万9,384円で、収入は16万3,560円です。

図表 総合ビジネス専門学校生徒1人あたりコスト（平成28年度）



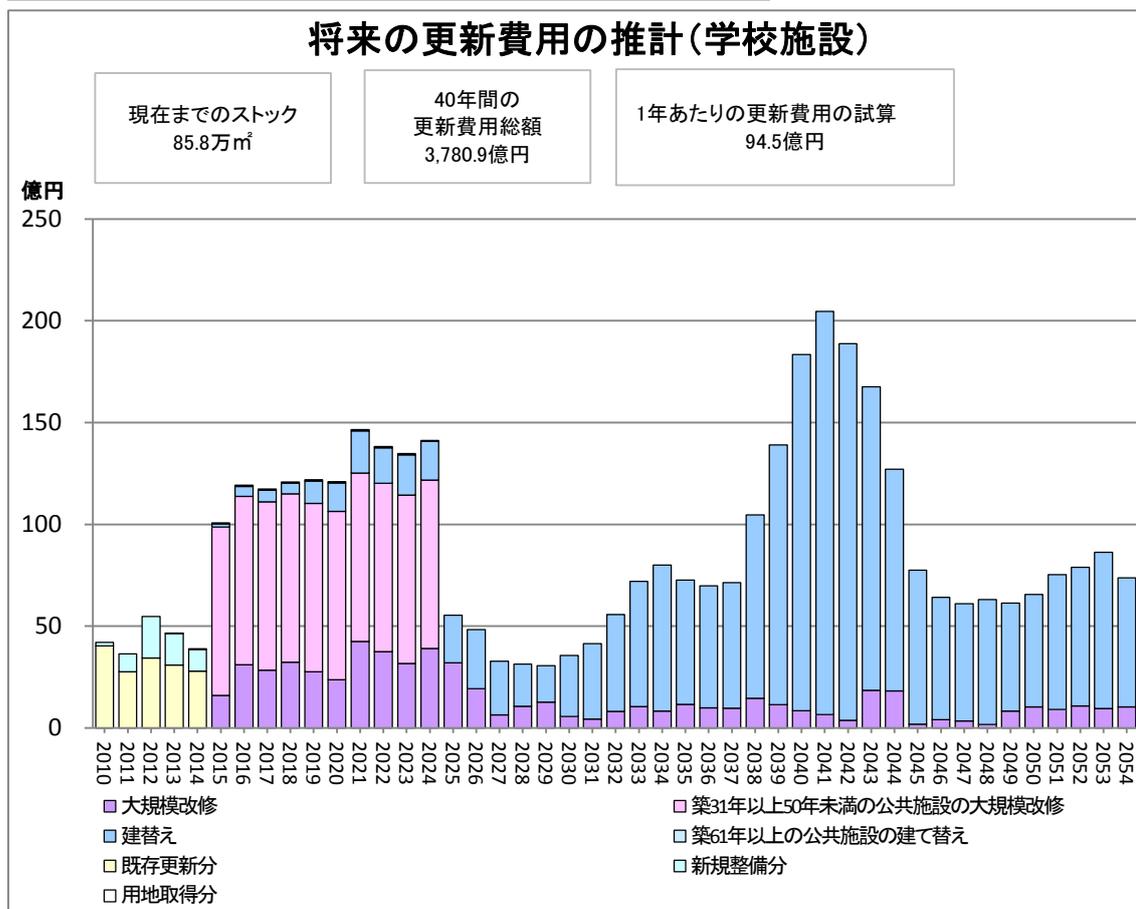
③更新費用推計

本市が保有する学校にかかる建替え・大規模改修費用の更新費用総額は、2015年度（平成27年度）から2054年度（平成66年度）までの40年間において約3,781億円で、年平均約95億円が必要と試算されます。

図表 将来の更新費用の推計（学校）（平成26年度）

【前提条件】

- ・現有施設を全て現在の規模を維持して保有する。
- ・建替の更新周期を60年、大規模改修の周期を30年と仮定する。
- ・維持・更新費は、更新費用及び大規模改修費用とする。



3) 熊本地震による影響

①施設の被害状況（平成 29 年 8 月時点の負担行為額）

多くの学校で、内外装の破損、壁面亀裂、各種設備の損傷等の被害を受けました。

（利用停止施設）小学校 体育館：16 校

中学校 校舎等：3 校、体育館：8 校、武道場：1 校

高等学校 体育館：1 校

共同調理場：2 施設（うち藤園共同調理場については廃止、解体）

○小学校・中学校・高等学校

（千円）

| | 工事費 | 委託費 | 修繕費 | 使用料及び賃借料 | 計 |
|------|-----------|---------|---------|----------|-----------|
| 小学校 | 1,244,025 | 195,618 | 186,746 | 3,163 | 1,629,552 |
| 中学校 | 856,670 | 146,509 | 111,650 | 110,160 | 1,224,989 |
| 高等学校 | 217,112 | 47,542 | 8,576 | — | 273,230 |
| 合計 | 2,317,807 | 389,669 | 306,972 | 113,323 | 3,127,771 |

○共同調理場

| No | 名称 | 施設の復旧費用(千円) | 復旧完了(予定)日 | 施設被害の概要 |
|----|----------|-------------|-----------|------------------------------------|
| 1 | 東共同調理場 | 907 | H28 年 5 月 | 屋外階段屋根・ガラス・シャッター破損など。 |
| 2 | 西原共同調理場 | 592 | H28 年 5 月 | 給水管・建具等の破損、壁・天井の損傷など。 |
| 3 | 城西共同調理場 | 1,607 | H28 年 6 月 | 外構路盤の亀裂・隆起、建具・給湯器・換気ダクトの破損、壁の亀裂など。 |
| 4 | 京陵共同調理場 | 302 | H28 年 5 月 | ガラスなどの破損、グリースフィルターの落下など。 |
| 5 | 日吉共同調理場 | 41,872 | H29 年 8 月 | 地盤沈下による配管・物資搬入口の破損 |
| 6 | 託麻共同調理場 | 374 | H28 年 5 月 | 排気ダクト・軒裏天井板の破損。 |
| 7 | 武蔵共同調理場 | 188 | H28 年 5 月 | ガラスの破損、天井の亀裂、連絡通路の破損など。 |
| 8 | 出水南共同調理場 | 667 | H28 年 5 月 | 換気扇ダクトの損傷、壁の亀裂、外構路盤の亀裂など。 |
| 9 | 井芹共同調理場 | 189 | H28 年 5 月 | 外構路盤の亀裂、外灯・天井扇等の破損。 |
| 10 | 長嶺共同調理場 | 454 | H28 年 5 月 | 天井板・ダクト照明設備の破損、外構路盤の亀裂など。 |
| 11 | 龍田共同調理場 | 200 | H28 年 5 月 | 壁の亀裂、ダクトの破損など。 |
| 12 | 城南共同調理場 | 119 | H28 年 5 月 | 天井扇の破損。 |
| 13 | 富合共同調理場 | 307 | H28 年 5 月 | プラットホーム床の亀裂、壁の破損、外構路盤の亀裂など。 |
| 14 | 植木共同調理場 | 436 | H28 年 8 月 | 外壁・床の亀裂、天井材の落下、シャッターの故障など。 |
| 合計 | | 48,214 | | |

○その他教育施設

| No | 名称 | 施設の復旧費用(千円) | 復旧完了(予定)日 | 施設被害の概要 |
|----|------------|-------------|-----------|--------------------------------|
| 1 | 総合ビジネス専門学校 | — | — | — |
| 2 | 教育センター | 3,084 | H29年3月 | キューピクル・建具等の破損、基礎・壁・外構路盤等の亀裂など。 |
| 合計 | | 3,084 | | |

②避難所の開設状況

○小学校

| No | 学校名 | 避難者の 最大人数 | 避難者の 延べ人数 | 運営期間 |
|----|--------|--------------|--------------|-------------|
| 1 | 壺川小学校 | 500 | 2,560 | 4月14日～6月10日 |
| 2 | 碩台小学校 | 350 | 1,857 | 4月14日～5月12日 |
| 3 | 白川小学校 | 700 | 3,221 | 4月14日～6月18日 |
| 4 | 城東小学校 | 350 | 3,785 | 4月14日～7月3日 |
| 5 | 慶徳小学校 | 900 | 6,057 | 4月14日～5月8日 |
| 6 | 一新小学校 | 1,700 | 8,975 | 4月14日～5月28日 |
| 7 | 五福小学校 | 1,250 | 8,989 | 4月14日～5月8日 |
| 8 | 向山小学校 | 900 | 2,589 | 4月14日～4月28日 |
| 9 | 黒髪小学校 | 230 | 1,222 | 4月14日～5月8日 |
| 10 | 大江小学校 | 210 | 1,735 | 4月14日～5月8日 |
| 11 | 本荘小学校 | 410 | 2,687 | 4月14日～5月28日 |
| 12 | 春竹小学校 | 700 | 3,830 | 4月14日～5月8日 |
| 13 | 古町小学校 | 300 | 1,419 | 4月14日～5月9日 |
| 14 | 春日小学校 | 700 | 3,540 | 4月14日～6月7日 |
| 15 | 城西小学校 | 1,100 | 7,038 | 4月14日～5月8日 |
| 16 | 花園小学校 | 700 | 1,729 | 4月14日～5月5日 |
| 17 | 池田小学校 | 200 | 1,734 | 4月14日～5月12日 |
| 18 | 出水小学校 | 600 | 2,748 | 4月14日～5月8日 |
| 19 | 白坪小学校 | 700 | 4,194 | 4月14日～5月6日 |
| 20 | 画図小学校 | 250 | 1,421 | 4月14日～5月8日 |
| 21 | 砂取小学校 | 710 | 3,929 | 4月14日～6月1日 |
| 22 | 健軍小学校 | 600 | 2,624 | 4月14日～7月1日 |
| 23 | 清水小学校 | 160 | 1,493 | 4月14日～5月8日 |
| 24 | 日吉小学校 | 350 | 2,350 | 4月14日～5月8日 |
| 25 | 川尻小学校 | 160 | 1,255 | 4月14日～5月8日 |
| 26 | 力合小学校 | 600 | 1,824 | 4月14日～5月5日 |
| 27 | 御幸小学校 | 411 | 1,524 | 4月14日～5月8日 |
| 28 | 田迎小学校 | 1,000 | 2,572 | 4月14日～5月8日 |
| 29 | 高橋小学校 | 250 | 1,750 | 4月14日～5月4日 |
| 30 | 池上小学校 | 560 | 3,090 | 4月14日～5月6日 |
| 31 | 城山小学校 | 150 | 1,059 | 4月14日～5月5日 |
| 32 | 託麻原小学校 | 1,500 | 5,271 | 4月14日～6月10日 |
| 33 | 秋津小学校 | 300 | 3,059 | 4月14日～8月17日 |
| 34 | 松尾東小学校 | 180 | 1,246 | 4月14日～4月26日 |
| 35 | 松尾西小学校 | 20 | 111 | 4月14日～4月28日 |
| 36 | 松尾北小学校 | 40 | 185 | 4月14日～4月26日 |
| 37 | 泉ヶ丘小学校 | 900 | 4,569 | 4月14日～7月4日 |
| 38 | 小島小学校 | 110 | 254 | 4月14日～5月4日 |
| 39 | 龍田小学校 | 200 | 1,769 | 4月14日～5月8日 |
| 40 | 帯山小学校 | 800 | 4,302 | 4月14日～5月8日 |
| 41 | 中島小学校 | 50 | 153 | 4月14日～5月1日 |
| 42 | 白山小学校 | 700 | 4,323 | 4月14日～6月10日 |
| 43 | 若葉小学校 | 1,000 | 7,060 | 4月14日～8月17日 |
| 44 | 城北小学校 | 530 | 4,168 | 4月14日～5月8日 |
| 45 | 尾ノ上小学校 | 800 | 5,643 | 4月14日～5月30日 |
| 46 | 西原小学校 | 1,500 | 5,045 | 4月14日～5月8日 |
| 47 | 高平台小学校 | 300 | 2,393 | 4月14日～5月12日 |
| 48 | 楠小学校 | 300 | 1,594 | 4月14日～5月8日 |

| No | 学校名 | 避難者の 最大人数 | 避難者の 延べ人数 | 運営期間 |
|-----------|--------|---------------|----------------|-------------|
| 49 | 託麻東小学校 | 300 | 1,843 | 4月14日～5月8日 |
| 50 | 託麻西小学校 | 800 | 6,420 | 4月14日～6月1日 |
| 51 | 託麻北小学校 | 800 | 2,034 | 4月14日～6月5日 |
| 52 | 桜木小学校 | 400 | 4,199 | 4月14日～7月14日 |
| 53 | 東町小学校 | 900 | 7,079 | 4月14日～5月8日 |
| 54 | 麻生田小学校 | 380 | 1,384 | 4月14日～5月31日 |
| 55 | 武蔵小学校 | 250 | 1,164 | 4月14日～5月8日 |
| 56 | 帯山西小学校 | 200 | 2,456 | 4月14日～5月12日 |
| 57 | 月出小学校 | 1,800 | 9,457 | 4月14日～8月17日 |
| 58 | 出水南小学校 | 700 | 6,396 | 4月14日～6月5日 |
| 59 | 健軍東小学校 | 1,600 | 7,752 | 4月14日～5月31日 |
| 60 | 城南小学校 | 800 | 3,407 | 4月14日～5月31日 |
| 61 | 田迎南小学校 | 500 | 2,095 | 4月14日～5月8日 |
| 62 | 弓削小学校 | 30 | 171 | 4月14日～4月30日 |
| 63 | 託麻南小学校 | 600 | 1,912 | 4月14日～5月7日 |
| 64 | 山ノ内小学校 | 450 | 1,963 | 4月14日～5月8日 |
| 65 | 楡木小学校 | 220 | 1,605 | 4月14日～5月9日 |
| 66 | 川上小学校 | 150 | 636 | 4月14日～4月30日 |
| 67 | 西里小学校 | 22 | 114 | 4月14日～5月3日 |
| 68 | 北部東小学校 | 350 | 390 | 4月14日～4月17日 |
| 69 | 芳野小学校 | — | — | — |
| 70 | 河内小学校 | 40 | 121 | 4月14日～4月26日 |
| 71 | 飽田東小学校 | 34 | 104 | 4月14日～5月6日 |
| 72 | 飽田南小学校 | 31 | 47 | 4月14日～4月29日 |
| 73 | 飽田西小学校 | 50 | 194 | 4月14日～5月8日 |
| 74 | 中緑小学校 | 30 | 166 | 4月14日～5月8日 |
| 75 | 銭塘小学校 | 150 | 205 | 4月14日～4月30日 |
| 76 | 奥古閑小学校 | 6 | 18 | 4月16日～5月5日 |
| 77 | 川口小学校 | 9 | 25 | 4月14日～4月27日 |
| 78 | 長嶺小学校 | 800 | 5,709 | 4月14日～7月4日 |
| 79 | 日吉東小学校 | 1,000 | 4,962 | 4月14日～5月8日 |
| 80 | 桜木東小学校 | 1,300 | 5,701 | 4月14日～7月5日 |
| 81 | 富合小学校 | 100 | 839 | 4月14日～5月8日 |
| 82 | 杉上小学校 | 120 | 503 | 4月14日～5月1日 |
| 83 | 隈庄小学校 | 140 | 802 | 4月14日～5月8日 |
| 84 | 豊田小学校 | 246 | 1,752 | 4月14日～6月1日 |
| 85 | 植木小学校 | 60 | 265 | 4月14日～5月8日 |
| 86 | 山本小学校 | 10 | 17 | 4月14日～4月22日 |
| 87 | 田原小学校 | 14 | 35 | 4月14日～4月26日 |
| 88 | 菱形小学校 | 62 | 229 | 4月14日～5月8日 |
| 89 | 桜井小学校 | 16 | 61 | 4月14日～5月3日 |
| 90 | 山東小学校 | 2 | 3 | 4月14日～4月19日 |
| 91 | 吉松小学校 | 2 | 2 | 4月14日～4月30日 |
| 92 | 田底小学校 | 2 | 2 | 4月14日～4月26日 |
| 93 | 田迎西小学校 | 1,460 | 7,932 | 4月14日～5月8日 |
| 94 | 力合西小学校 | 1,000 | 2,263 | 4月14日～4月27日 |
| 95 | 龍田西小学校 | 1,600 | 5,538 | 4月14日～4月21日 |
| 合計 | | 46,467 | 245,917 | |

○中学校

| No | 学校名 | 避難者の 最大人数 | 避難者の 延べ人数 | 運営期間 |
|-----------|----------|---------------|----------------|-------------|
| 1 | 出水中学校 | 350 | 3,496 | 4月14日～5月8日 |
| 2 | 白川中学校 | 900 | 1,955 | 4月14日～5月8日 |
| 3 | 藤園中学校 | 200 | 231 | 4月14日～4月24日 |
| 4 | 花陵中学校 | 1,000 | 8,857 | 4月14日～5月8日 |
| 5 | 城南中学校 | 450 | 2,143 | 4月15日～5月8日 |
| 6 | 京陵中学校 | 2,200 | 8,077 | 4月14日～6月11日 |
| 7 | 西山中学校 | 1,600 | 5,233 | 4月14日～5月28日 |
| 8 | 江南中学校 | 1,200 | 6,941 | 4月14日～5月9日 |
| 9 | 江原中学校 | 800 | 3,892 | 4月14日～6月10日 |
| 10 | 竜南中学校 | 300 | 1,896 | 4月14日～5月8日 |
| 11 | 桜山中学校 | 130 | 1,249 | 4月14日～5月8日 |
| 12 | 湖東中学校 | 600 | 4,215 | 4月14日～7月5日 |
| 13 | 託麻中学校 | 170 | 648 | 4月14日～4月27日 |
| 14 | 三和中学校 | 220 | 1,863 | 4月14日～5月22日 |
| 15 | 城西中学校 | 80 | 612 | 4月14日～5月4日 |
| 16 | 帯山中学校 | 800 | 5,011 | 4月14日～5月19日 |
| 17 | 東野中学校 | 700 | 5,697 | 4月14日～5月8日 |
| 18 | 錦ヶ丘中学校 | 600 | 3,203 | 4月14日～5月8日 |
| 19 | 二岡中学校 | — | — | — |
| 20 | 東部中学校 | 600 | 3,103 | 4月14日～5月1日 |
| 21 | 楠中学校 | 120 | 783 | 4月14日～4月30日 |
| 22 | 西原中学校 | 800 | 6,392 | 4月14日～8月17日 |
| 23 | 武蔵中学校 | 450 | 1,676 | 4月14日～5月8日 |
| 24 | 東町中学校 | 1,500 | 1,731 | 4月14日～4月17日 |
| 25 | 出水南中学校 | 112 | 1,106 | 4月14日～5月5日 |
| 26 | 清水中学校 | 300 | 1,147 | 4月14日～5月14日 |
| 27 | 井芹中学校 | 1,000 | 2,719 | 4月14日～5月5日 |
| 28 | 北部中学校 | 40 | 283 | 4月14日～4月30日 |
| 29 | 芳野中学校 | 10 | 28 | 4月14日～4月27日 |
| 30 | 河内中学校 | 0 | 0 | 4月14日～4月16日 |
| 31 | 飽田中学校 | 150 | 414 | 4月14日～5月8日 |
| 32 | 天明中学校 | 0 | 0 | 4月14日～4月29日 |
| 33 | 長嶺中学校 | 1,000 | 5,235 | 4月14日～5月12日 |
| 34 | 力合中学校 | 748 | 2,253 | 4月14日～5月7日 |
| 35 | 龍田中学校 | 200 | 1,342 | 4月14日～5月8日 |
| 36 | 日吉中学校 | 800 | 2,606 | 4月14日～5月8日 |
| 37 | 桜木中学校 | 430 | 3,956 | 4月14日～6月27日 |
| 38 | 富合中学校 | 200 | 1,379 | 4月14日～5月8日 |
| 39 | 下益城城南中学校 | 780 | 2,518 | 4月14日～5月8日 |
| 40 | 鹿南中学校 | 22 | 174 | 4月14日～5月18日 |
| 41 | 五霊中学校 | 26 | 142 | 4月14日～5月8日 |
| 42 | 植木北中学校 | 5 | 22 | 4月14日～4月26日 |
| 合計 | | 21,593 | 104,228 | |

(高校)

| No | 学校名 | 避難者の 最大人数 | 避難者の 延べ人数 | 運営期間 |
|-----------|---------|--------------|--------------|------------|
| 1 | 必由館高等学校 | 250 | 1,591 | 4月14日～5月8日 |
| 2 | 千原台高等学校 | 300 | 1,957 | 4月14日～5月8日 |
| 合計 | | 550 | 3,548 | |

4) 既存計画の概要

①熊本市学校適正化基本方針（平成 26 年 6 月 熊本市教育委員会）

（抜粋）

第 3 章 学校の適正規模・適正配置の必要性

1 学校の役割

（略）

社会は多様な集団で構成されており、子どもたちが将来、社会で生活することを考えれば、義務教育の過程において小さな集団から大きな集団までを経験させることが大切であると考えられ、そのためには一定の規模が必要になります。一定規模の学校の中でさらに活発な学校生活を送り、お互いに刺激し合いながら学校生活を送っていく環境を作っていくことは、義務教育の一層の向上につながると考えます。

2 教育環境の充実

一定規模の学校とすることで、学級数の増加に繋がり、教員も増員となり、小学校では、同学年の教員同士が指導方法等で協力をしたり、課題解決のアイデアを出し合うこともできます。・・・（略）

（略）

学校の適正規模・適正配置を推進することで、子どもたちにグループ活動や習熟度別指導など多様な教育環境の提供や部活動選択肢の拡大、また、切磋琢磨による多様な価値観の醸成が期待されるとともに、施設の維持・管理の効率化を図ることができ、さらなる教育環境の充実が図られます。

第 4 章 適正規模・適正配置の基本的な方針

1 適正化の視点

○ 子どもたち教育環境の充実

1. クラス替えを通じて、多様な価値観や考え方をもちた子どもと触れ合うことのできる学校規模であること。
2. 学校行事や部活動等において、子どもたちに選択肢を提供することができ、活気が生まれる学校規模であること。
3. 通学距離等については、子どもたちに負担や安全に十分配慮すること。

○ 指導体制の充実

1. 小学校では、学年に複数の教員を配置できる学校規模であること。
2. 中学校では、指導の充実を図るうえでも、5 教科（国語・数学・理科・社会・英語）には教科ごとに複数教員、実技系教科（音楽・美術・保健体育・技術家庭）にも教科ごとに教員が確保されるような体制であること。

○ 適切な学校運営

1. 学年事務等が適切に配分され、学級経営上に適切な支援体制を組むことができ、教員が児童・生徒の指導に十分な時間を確保できる体制を組める学校規模であること。
2. 特別教室や体育館などの施設利用に制限を受けることなく、授業時間を適切に割り当てることが可能な学校規模であること。

2 適正化の基準

(1) 適正規模の基準

(略)

【小学校】 12 学級以上から 24 学級以下（一学年：2 学級から 4 学級）

【中学校】 12 学級以上から 24 学級以下（一学年：4 学級から 8 学級）

(2) 通学距離の基準

(略)

【小学校】 おおむね 4km 以内

【中学校】 おおむね 6km 以内

第 5 章 適正規模・適正配置の方策

1 適正化の方策

(1) 小規模校の対応

適正規模に満たない学校において、その状況が将来的にも継続すると見込まれる場合には、以下の基準をもって隣接校との統合について検討します。

なお、複式学級がある学校及び複式学級が見込まれる学校は、最優先に統合を検討します。

また、地域の実情に応じ隣接校の通学区域の一部を編入するような通学区域の見直しについても検討します。

【統合検討基準】

- ・複式学校がある学校
- ・全学年において単学級となる学校

(2) 大規模校の対応

適正規模を超える学校において、その状況が将来的にも継続すると見込まれる場合には、長期的な視点をもって、通学区域の一部を隣接校の通学区域へ編入するような通学区域の見直しや緩衝地区の設定等について取組みを検討します。

なお、31 学級以上の過大規模校及び過大規模が見込まれる学校は、最優先に検討します。

また、過大規模校となった場合においては、分離校の設置について基準を以下のように定め、基準を満たさない場合は、他の方策を検討します。

【分離校設置検討基準】

- ・長期間で 31 学級以上となる場合

ただし、31 学級以上で将来の児童・生徒数が減少傾向にない場合

- ・校区内に分離するための適切な用地が確保できる場合

(略)

3 特に留意する事項

(1) 保護者、地域住民の理解・・・(略)

(2) 安全等に対する配慮・・・(略)

(3) まちづくりとの連携・・・(略)

(4) 学校施設の有効活用

統廃合により廃止となる学校施設については、地域のニーズ等を踏まえ、市全体として有効活用を検討します。

(5) 交流学习の充実・・・(略)

第6章 適正化に向けた取り組み

1 検討対象校

基本方針の基準から学校規模の適正化を検討することが必要な学校は、小規模の小学校が23校、中学校が2校あり、大規模の小学校が7校、中学校は5校、過大規模の小学校が1校あります。

(略)

2 今後の取り組み

適正化に向けた取り組みについては、児童・生徒数の将来推計（住民基本台帳を基に平成32年度まで推計）をもとに、先に示した適正規模の基準に照らし、子どもたちの教育環境から複式学級がある学校及び複式学級が見込まれる学校と過大規模校が見込まれる学校を第1段階として取り組みます。・・・(略)

また、第1段階の対象とならない学校については、これからの児童・生徒数の推移や社会情勢の変化を見守りながら、検討対象校について第2段階で検討します。

□第1段階の検討対象校

1. 複式学級がある学校

- ・河内小学校白浜分校　・松尾北小学校　・松尾東小学校　・松尾西小学校
- ・中緑小学校　・芳野小学校

2. 複式学級が見込まれる学校

- ・川口小学校

3. 過大規模校が見込まれる学校

- ・託麻南小学校　・画図小学校　・託麻東小学校　・託麻西小学校
- ・託麻中学校

※松尾北・松尾東・松尾西小学校の3校については、平成29年度に小島小学校に統合しました。

5) 総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

- ・平成 26 年に策定した熊本市学校規模適正化基本方針に基づき、児童生徒数の状況を踏まえ、学校の適正規模・適正配置について継続的に検討します。
- ・特に、複式学級がある、又は今後見込まれる学校については、最優先に統合を検討します。
- ・児童生徒数が増加し、過大規模校となることが見込まれる小中学校については、通学区域の見直しや緩衝地区の設定等についても検討します。
- ・災害時には避難所として利用されることから、安全性の確保やバリアフリー対応など、避難所としての機能強化に努めます。

方針 1

資産総量の適正化

- ・児童生徒数の減少により、余裕教室がある、又は今後見込まれる学校については、教室等を他の用途へ転用することも検討し、安全性の確保や授業等の運営に配慮しながら、複合化についても検討します。
- ・今後見込まれる廃校の施設や跡地については、売却を含めて利活用策を検討します。

方針 2

施設の長寿命化の推進

- ・学校施設の計画的な改修に向け、施設の老朽化の現状把握を行い、平成 30 年度中に（仮称）学校施設長寿命化計画を策定します。