4. 施設の実態把握

（1）市営住宅

1）施設概要

本市の市営住宅は、公営住宅法や熊本市営住宅条例等に基づき、住宅に困窮する低額所得者に低廉な家賃で賃貸することを目的に、これまで市内に 127 個所 13,079 戸設置しています。総延床面積は約 89 万㎡で、市が保有する施設の 36.7%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 68 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 31 施設、築 20 年以下が 28 施設です。入居戸数は 11,364 戸で、市営住宅全体の入居率は 87%です。入居者数は 23,383 人です。

また、平成 18 年度より指定管理者制度を導入し、現在では 2 つの区域（中央・北・西区及び東・南区）に分けて、それぞれ指定管理者による管理運営をおこなっています。

① 施設一覧（平成 30 年 3 月 1 日現在）

※ 築年数は、当該施設のうち、最も建築年度の古い住棟より算出。

No	名　称	所 在 地	延床面積（㎡）	築年数	棟数	施設戸数	入居戸数	空き戸数	入居率	入居者数
1	大江団地	中央区大江 4 丁目	1,348.16	34	1	20	20	0	100%	41
2	渡鹿団地	中央区渡鹿 4 丁目	5,110.42	25	7	64	60	4	94%	114
3	宮内団地	中央区段山本町	28.49	62	1	1	1	0	100%	1
4	菅原団地	中央区菅原町	3,507.84	60	4	90	81	9	90%	145
5	本荘団地	中央区本荘 5 丁目	2,897.93	7	1	48	42	6	88%	60
6	新町団地	中央区新町 4 丁目	878.40	50	1	24	7	17	29%	11
7	南熊本団地	中央区南熊本 1 丁目	1,338.07	40	2	21	20	1	95%	41
8	本荘東団地	中央区本荘 2 丁目	3,977.20	40	2	61	60	1	98%	115
9	琴平団地	中央区琴平本町	7,574.92	39	6	121	113	8	93%	233
10	九品寺第一団地	中央区九品寺 5 丁目	3,229.20	38	2	50	46	4	92%	91
11	九品寺第二団地	中央区九品寺 5 丁目	6,143.70	38	4	90	82	8	91%	159
12	琴平第二団地	中央区琴平 2 丁目	4,571.31	29	5	64	62	2	97%	137
13	古川町シティハウス	中央区古川町	1,641.33	24	1	18	16	2	89%	38
14	江原団地	中央区春竹町	2,150.83	23	1	31	30	1	97%	54
15	橋出団地	中央区本荘町	2,112.65	23	2	32	26	6	81%	59
16	世安団地	中央区世安町	8,952.30	20	1	109	106	3	97%	237
17	黒髪団地	中央区黒髪 4 丁目	2,775.71	18	8	36	33	3	92%	64
18	帯山団地	中央区帯山 1 丁目	3,921.00	33	3	56	51	5	91%	102
19	出水団地	中央区水前寺公園	13,770.06	23	2	163	150	13	92%	231
20	萩原団地	中央区萩原町	3,314.29	37	4	50	46	4	92%	91
21	万石南団地	北区清水万石 1 丁目	4,826.03	20	5	69	67	2	97%	122
22	万石団地	北区清水万石 4 丁目	5,312.78	22	9	60	57	3	95%	125
23	亀井団地	北区清水亀井町	4,728.92	21	5	54	48	6	89%	102
24	堂の前団地	北区龍田 6 丁目	3,711.80	11	4	54	50	4	93%	98
25	高平団地	北区高平 2 丁目	7,515.61	54	19	174	124	50	71%	193
26	新地団地	北区清水新地 7 丁目	85,891.23	45	28	1,128	907	221	80%	1,873
27	楠団地	北区楠 1 丁目	81,679.74	47	46	1,400	1,120	280	80%	1,943
28	武蔵ヶ丘団地	北区武蔵ヶ丘 3 丁目	4,427.44	44	5	80	67	13	84%	114
29	大窪団地	北区大窪 5 丁目	9,867.10	37	6	150	120	30	80%	257
30	上ノ窪団地	北区武蔵ヶ丘 7 丁目	7,910.89	35	6	119	106	13	89%	239
31	楠第二団地	北区楠 7 丁目	9,968.34	30	8	150	140	10	93%	329

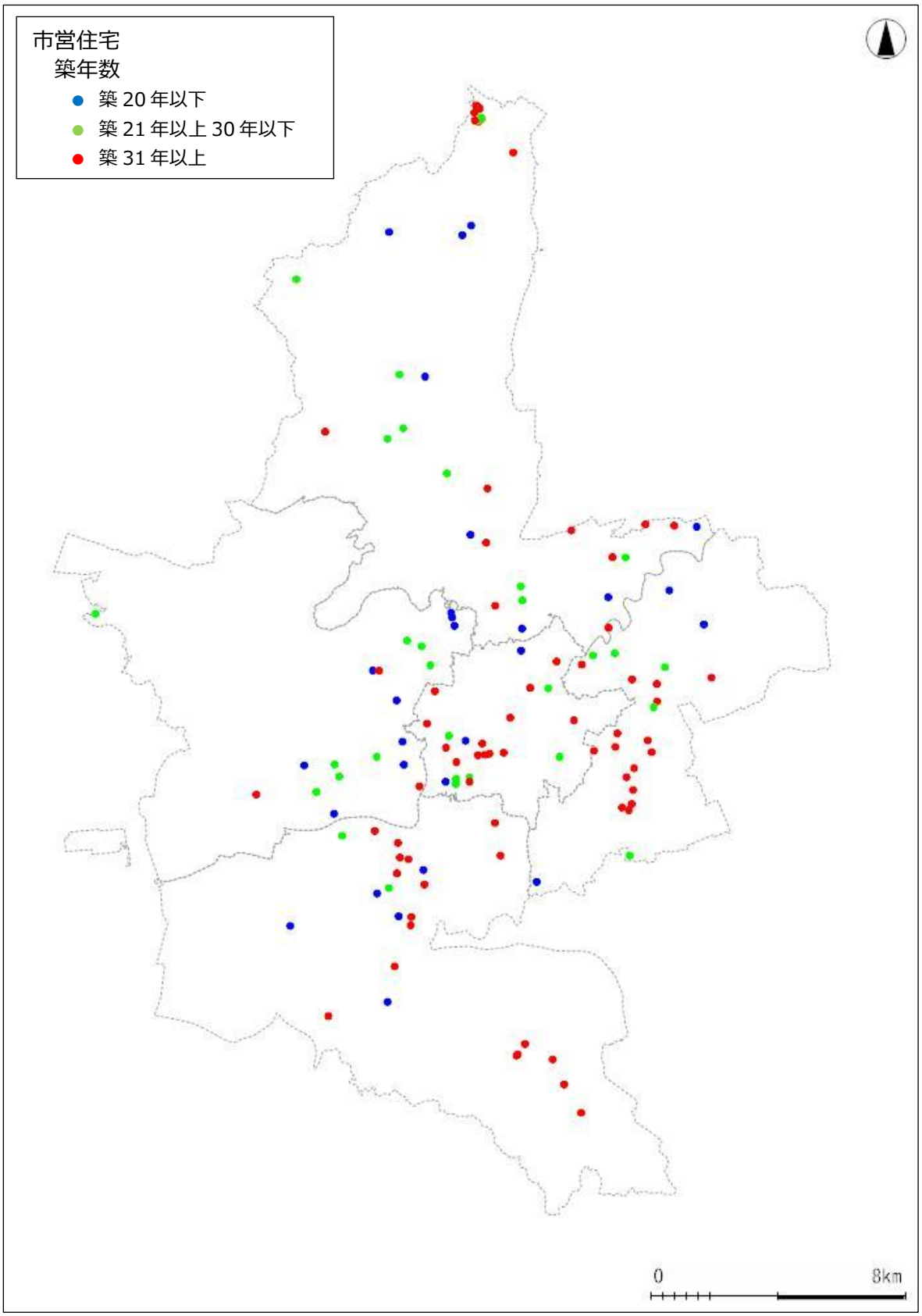
No	名　称	所 在 地	延床面積（㎡）	築年数	棟数	施設戸数	入居戸数	空き戸数	入居率	入居者数
32	四方寄団地	北区四方寄町	1,681.02	49	12	47	5	42	11%	7
33	鹿子木団地	北区鹿子木町	10,264.94	22	10	132	118	14	89%	285
34	弓削第二団地	北区龍田町弓削	4,751.86	20	1	53	47	6	89%	113
35	下硯川団地	北区下硯川２丁目	4,751.86	20	1	53	49	4	92%	107
36	田底団地	北区植木町田底	87.00	64	2	3	1	2	33%	2
37	豊田団地	北区植木町豊田	4,918.42	14	10	70	60	10	86%	123
38	山本団地	北区植木町清水	1,140.01	2	1	18	18	0	100%	38
39	菱形団地	北区植木町上古閑	356.04	43	4	8	6	2	75%	6
40	西宮原Ａ団地	北区植木町宮原	518.40	36	4	8	6	2	75%	12
41	西宮原Ｂ団地	北区植木町宮原	272.68	33	1	4	4	0	100%	10
42	西宮原Ｃ団地	北区植木町宮原	272.40	32	2	4	4	0	100%	17
43	西宮原Ｄ団地	北区植木町宮原	272.40	31	2	4	4	0	100%	10
44	西宮原Ｅ団地	北区植木町宮原	408.60	31	3	6	6	0	100%	16
45	西宮原Ｆ団地	北区植木町宮原	428.40	24	3	6	4	2	67%	10
46	西宮原Ｇ団地	北区植木町宮原	428.40	22	3	6	4	2	67%	11
47	荻迫団地	北区植木町荻迫	404.32	29	2	6	5	1	83%	12
48	鐙田団地	北区植木町鐙田	3,677.60	28	26	52	45	7	87%	86
49	舞尾団地	北区植木町舞尾	599.44	22	4	8	7	1	88%	10
50	田原団地	北区植木町平原	956.29	21	7	12	9	3	75%	27
51	広住団地	北区植木町広住	573.04	18	1	10	10	0	100%	16
52	豊田南団地	北区植木町豊田	671.84	17	1	12	10	2	83%	31
53	北上団地	東区上南部３丁目	5,950.62	18	4	69	64	5	93%	148
54	託麻団地	東区西原３丁目	31,744.88	26	13	419	378	41	90%	758
55	東町団地	東区東町２丁目	10,957.54	44	9	210	181	29	86%	294
56	東本町団地	東区東本町	7,395.26	43	8	128	117	11	91%	193
57	長嶺団地	東区長嶺南３丁目	17,295.74	42	12	300	265	35	88%	543
58	長嶺西団地	東区長嶺西１丁目	4,126.64	39	3	60	48	12	80%	118
59	尾ノ上団地	東区尾ノ上１丁目	11,158.66	49	13	193	169	24	88%	307
60	新南部団地	東区新南部２丁目	3,413.45	35	3	50	39	11	78%	92
61	戸島団地	東区戸島西５丁目	9,041.40	35	4	135	115	20	85%	295
62	東尾ノ上団地	東区東尾ノ上２丁目	2,619.02	34	3	38	34	4	89%	93
63	下南部団地	東区下南部２丁目	19,711.31	34	9	288	250	38	87%	578
64	佐土原団地	東区榎町	3,721.45	33	3	55	48	7	87%	100
65	東町桜団地	東区東町４丁目	13,453.06	33	7	200	186	14	93%	418
66	月出団地	東区月出６丁目	13,661.92	32	9	195	173	22	89%	407
67	桜北団地	東区東町４丁目	3,897.50	31	2	50	45	5	90%	123
68	灰塚団地	東区尾ノ上３丁目	4,606.55	31	4	65	60	5	92%	137
69	秋津団地	東区秋津町秋田	22,241.36	30	13	302	255	47	84%	640
70	長嶺東団地	東区長嶺南７丁目	4,391.79	23	3	50	46	4	92%	129
71	新南部第二団地	東区新南部５丁目	4,482.94	22	2	50	47	3	94%	91
72	月出西団地	東区月出６丁目	4,271.53	22	4	54	44	10	81%	108
73	小山団地	東区小山２丁目	5,559.24	20	3	64	61	3	95%	148
74	画図重富団地	東区画図町大字重富	22,623.64	12	11	310	295	15	95%	582
75	野越団地	南区南高江４丁目	29,019.87	43	21	520	431	89	83%	800
76	八幡団地	南区八幡９丁目	8,465.13	41	6	130	104	26	80%	218
77	笛田団地	南区良町２丁目	3,712.28	39	4	60	51	9	85%	107
78	横林団地	南区日吉１丁目	3,583.39	38	3	55	40	15	73%	83
79	栗ノ内団地	南区日吉１丁目	13,599.70	38	9	200	167	33	84%	384
80	野田団地	南区野田３丁目	9,850.34	36	6	150	125	25	83%	282

No	名　称	所 在 地	延床面積（㎡）	築年数	棟数	施設戸数	入居戸数	空き戸数	入居率	入居者数
81	田迎団地	南区出仲間７丁目	5,115.72	37	4	78	70	8	90%	152
82	上ノ郷団地	南区上ノ郷２丁目	5,166.52	35	5	76	71	5	93%	149
83	城南団地	南区南高江７丁目	2,645.62	35	3	39	36	3	92%	82
84	日吉団地	南区南高江１丁目	6,207.00	33	4	90	85	5	94%	204
85	薄場団地	南区薄場２丁目	7,892.13	32	8	116	109	7	94%	256
86	銭塘団地	南区銭塘町	846.28	8	1	14	13	1	93%	24
87	土河原団地	南区土河原町	2,817.24	24	2	36	31	5	86%	75
88	合志団地	南区合志１丁目	7,259.59	23	2	89	85	4	96%	182
89	南部中央団地	南区八幡６丁目	4,416.59	18	3	50	49	1	98%	98
90	白藤団地	南区白藤３丁目	38,030.01	18	13	409	371	38	91%	836
91	鉾町団地	南区近見８丁目	20,583.58	17	4	210	195	15	93%	502
92	国町団地	南区富合町菰江	1,044.51	40	5	17	13	4	76%	28
93	廻江団地	南区富合町廻江	1,954.58	5	2	30	30	0	100%	64
94	本町団地	南区城南町隈庄	129.20	38	1	2	2	0	100%	5
95	塚原団地	南区城南町塚原	929.00	38	4	16	15	1	94%	30
96	萱木公営団地	南区城南町下宮地	417.96	38	3	6	6	0	100%	14
97	花園上の原団地	西区花園５丁目	4,874.33	22	5	60	54	6	90%	131
98	花園団地	西区花園６丁目	16,950.37	21	36	210	195	15	93%	429
99	石神団地	西区島崎３丁目	1,543.25	13	1	20	16	4	80%	27
100	高橋団地	西区高橋町２丁目	1,324.98	14	1	18	17	1	94%	24
101	荒尾団地	西区島崎７丁目	4,361.14	15	6	55	54	1	98%	99
102	半田団地	西区城山半田２丁目	5,651.98	16	4	87	80	7	92%	150
103	団子原団地	西区島崎５丁目	4,093.71	39	5	66	55	11	83%	116
104	小島団地	西区小島７丁目	4,007.21	35	3	60	58	2	97%	156
105	池上団地	西区池上町	11,369.17	30	10	170	153	17	90%	342
106	上代団地	西区上代８丁目	10,262.29	29	6	150	142	8	95%	327
107	井芹団地	西区花園５丁目	8,193.81	28	5	120	109	11	91%	218
108	温泉団地	西区河内町船津	2,294.90	21	3	31	24	7	77%	63
109	上高橋団地	西区上高橋１丁目	18,406.69	26	3	234	214	20	91%	477
110	大塘団地	西区城山大塘１丁目	3,938.78	24	2	60	55	5	92%	135
111	池田上の原団地	西区池田２丁目	2,540.54	14	4	43	39	4	91%	68
112	上岩迫団地	西区池田２丁目	3,304.42	12	3	53	45	8	85%	69
113	山下団地	西区池田２丁目	3,696.73	14	5	60	54	6	90%	78
114	川鶴団地	中央区大江１丁目	3,592.80	45	2	80	68	12	85%	121
115	本山団地	中央区本山１丁目	1,666.76	42	2	32	25	7	78%	38
116	二本木団地	西区二本木４丁目	2,645.92	39	4	44	39	5	89%	85
117	宇留毛団地	中央区黒髪６丁目	3,557.54	48	3	81	54	27	67%	89
118	若葉団地	東区若葉２丁目	8,022.63	55	9	159	141	18	89%	244
119	栄第一団地	東区栄町	3,285.79	54	7	96	88	8	92%	142
120	栄第二団地	東区若葉３丁目	2,417.00	51	4	66	61	5	92%	86
121	塚原Ⅱ団地	南区城南町塚原	91.00	62	1	1	1	0	100%	2
122	下宮地団地	南区城南町下宮地	63.76	33	1	1	1	0	100%	3
123	春日団地	西区春日４丁目	5,980.74	16	2	69	65	4	94%	106
124	春日第二団地	西区春日６丁目	7,310.12	10	1	94	88	6	94%	153
125	萱木小集落団地	南区城南町下宮地	2,907.80	39	19	38	38	0	100%	90
126	迫の下団地	北区植木町宮原	1,145.76	42	7	14	14	0	100%	34
127	藤坂団地	北区植木町宮原	1,446.20	40	10	20	18	2	90%	36
合　計			893,478.51		728	13,079	11,364	1,715	87%	23,383

※　入居率が例年より低い要因は、熊本地震被災者受け入れのため新規募集を制限したことと、H30 年 5 月頃より本格的に被災者の入居が始まったため。

②配置状況

図表　施設配置図：全体（平成 30 年 4 月 1 日現在）



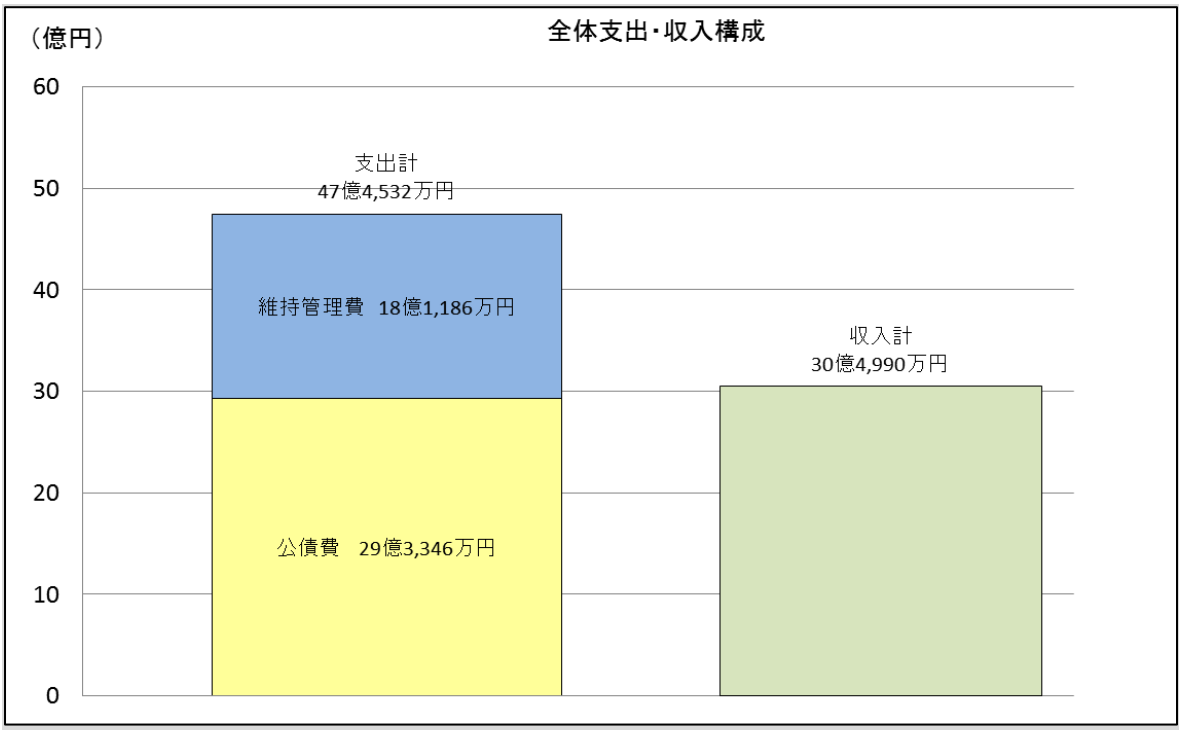
市営住宅は、市内に 127 個所設置しています。

2）実態把握

①コスト状況

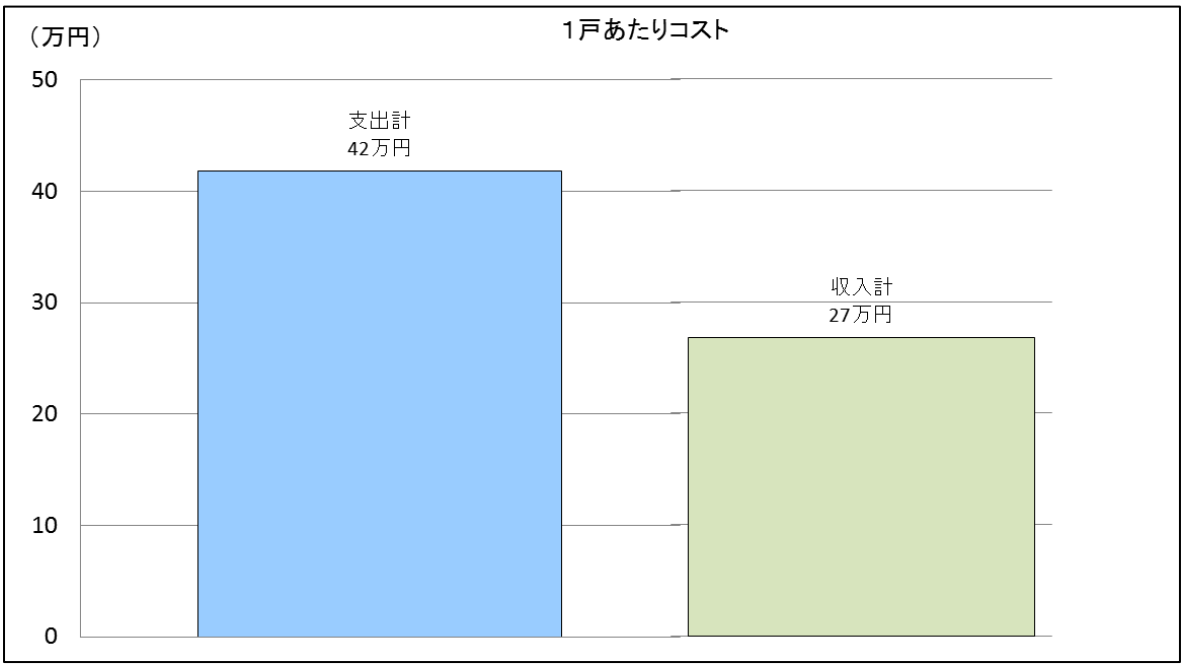
年間トータルコストは、47 億 4, 532 万円です。このうち、維持管理にかかるコストは 18 億 1, 186 万円（38%）で、公債費（住宅整備に充てた市債の償還）は 29 億 3, 345 万円（62%）となっています。

図表　全施設トータルコスト（平成 29 年度）



1 戸あたりコストは 42 万円で、1 戸あたり収入は 27 万円です。

図表　1 戸あたりコスト（平成 29 年度）



本市が保有する市営住宅にかかる建替え・大規模改修費用の更新費用総額は、2015 年度（平成 27 年度）から 2054 年度（平成 66 年度）までの 40 年間において約 3,189 億円で、年平均約 80 億円が必要と試算されます。

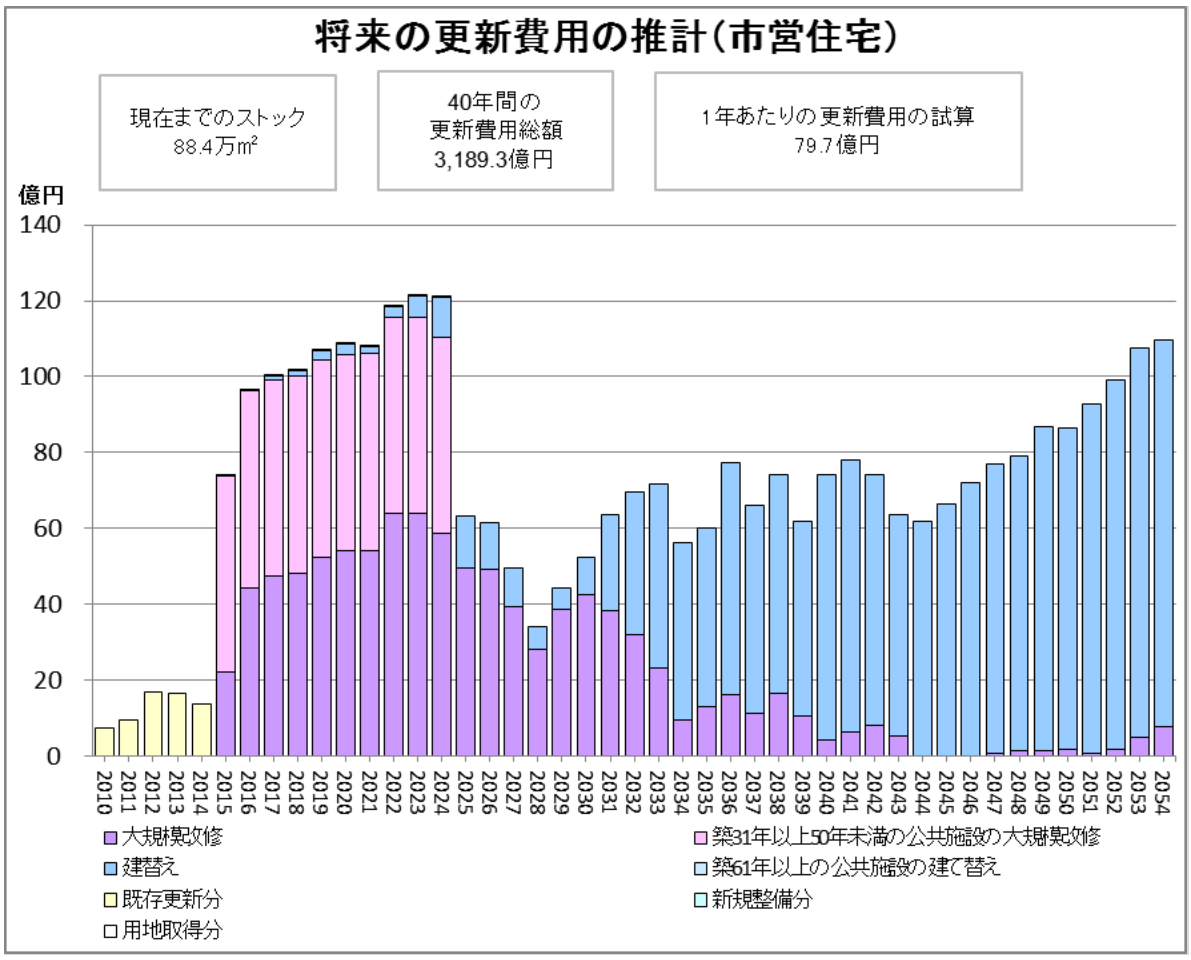
図表　将来の更新費用の推計（市営住宅）　（平成 26 年度）

【前提条件】

・現有施設を全て現在の規模を維持して保有する。

・建替の更新周期を 60 年、大規模改修の周期を 30 年と仮定する。

・維持・更新費は、更新費用及び大規模改修費用とする。

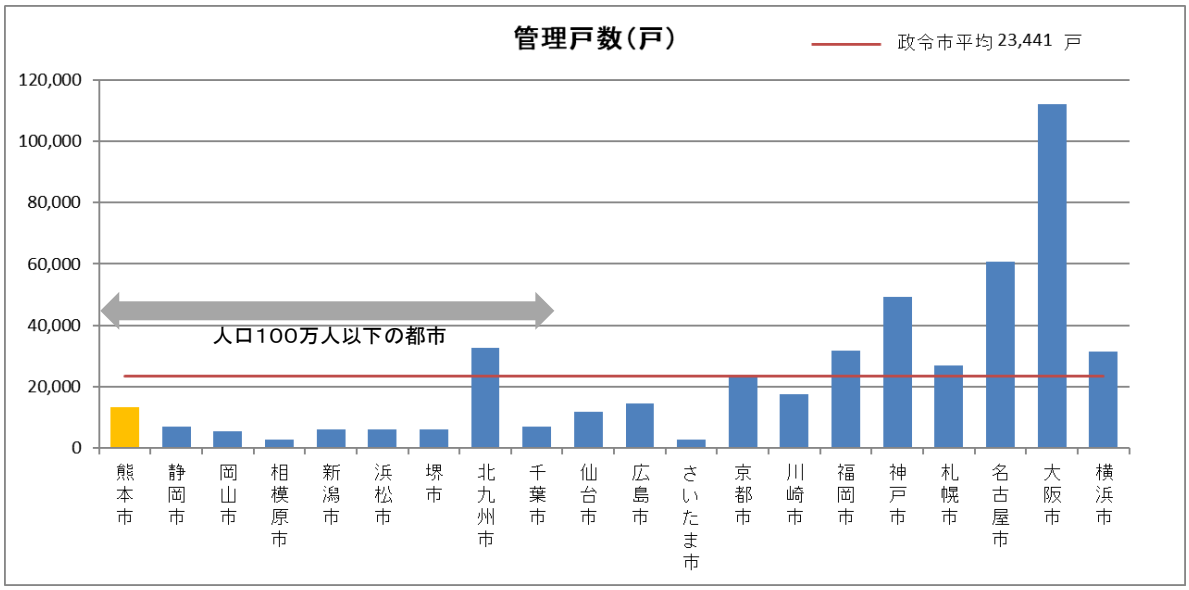


※推計に用いたデータは、H26 年度のデータです。

3）他の政令指定都市の状況

下図は、政令指定都市について、各市が保有する市営住宅の戸数を比較したものです。熊本市の保有量は、全政令指定都市の中ではほぼ中位となっています。

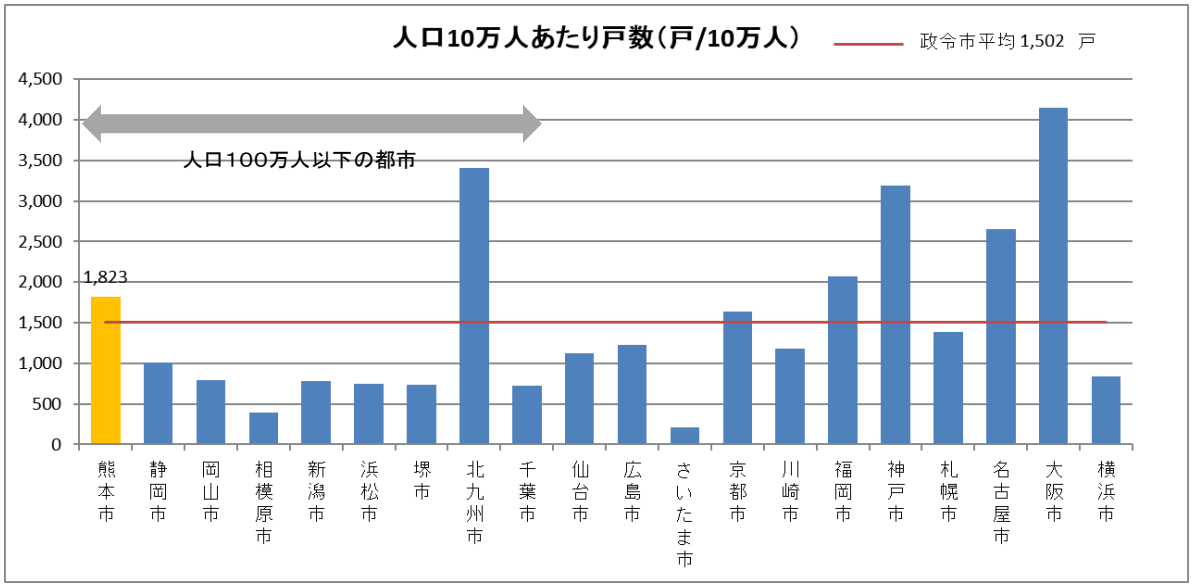
図表　政令市市営住宅戸数（平成 29 年度）



資料：平成 29 年度　市町村公共施設状況調査（特定優良賃貸住宅を含む）

下図は、各市が保有する市営住宅の戸数を人口 10 万人あたりに換算し比較したものです。熊本市は、全政令指定都市の平均より多くの戸数を管理しており、特に人口 100 万人以下の政令指定都市の中では 2 番目に多い状況です。

図表　人口 10 万人あたり市営住宅管理戸数（平成 29 年度）



資料：平成 29 年度　市町村公共施設状況調査（特定優良賃貸住宅を含む）

4）既存計画の概要

熊本市住生活基本計画（平成 27 年 3 月）の概要

少子高齢社会のさらなる進展や人口減少社会の到来、低炭素社会への転換、さらに都市間競争の激化、老朽した空き家等の増加による住環境悪化など、幅広い課題への対策が求められている一方で、地域特性を活した持続可能なまちづくりが求められています。

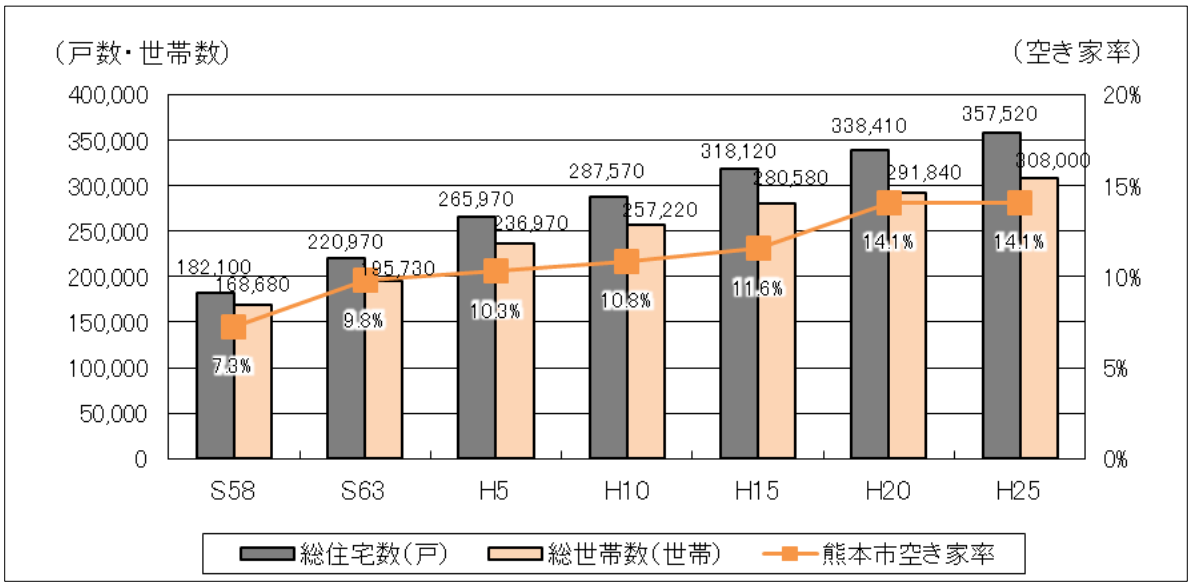
このような住宅を取り巻く変化に対応した新たな施策展開を図ることで、暮らしやすい熊本の住まい・まちづくりを実現することを目的とし、平成 27 年 3 月に、住生活基本計画が策定されました。

当該計画の中で、市営住宅の方向性として、『特に老朽化した団地の規模縮小による建替や統廃合、用途廃止等で総管理戸数の削減』を進め、また、『入居時においては真の住宅困窮者への的確な対応を行いながら、一方で、収入超過者についても退去誘導に取り組むなど適正な入居・退去管理』と、『民間賃貸住宅の空き家が数多く存在することから、これらの民間賃貸住宅の空き家の活用に向けた誘導』を図ることとしています。

具体的には、『計画的な建替等の推進』『膨大なストックの適切な維持管理・有効活用』『市営住宅の役割を明確化した入居管理の適正化』に取り組むこととしています。

また、民間賃貸住宅を含めた市内の空き家に関しては、『平成 15 年から平成 20 年の 5 年間で約 3 ポイントも空き家率が上昇しています。平成 25 年の調査では 14．1%と横ばいとなっているものの、空き家数は 50,290 戸と過去最高』となっており（下グラフ参照）、今後は『空き家流通の促進』に取り組むこととしています。

図表　総住宅数及び総世帯数、空き家率の推移



資料：住宅統計調査、住宅・土地統計調査（S58～63 は旧城南町・旧植木町・旧富合町、H5～10 は旧城南町・旧富合町、H15～20 は旧富合町をそれぞれ除く）

5）総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

・国が示した公営住宅等長寿命化計画策定指針（改定）に沿って、熊本県住生活基本計画等の関連計画との整合を図りながら、平成 30 年度までに市営住宅長寿命化計画を改定します。

方針1 資産総量の適正化

・本計画や立地適正化計画との整合性を踏まえた管理戸数の削減目標や市営住宅の更新の方針について検討します。

・建て替えにあたっては、高層化・集約化による空き地の創出・処分についても検討し、財政負担の軽減に繋がる手法を導入します。

方針2 施設の長寿命化の推進

・市営住宅長寿命化計画を踏まえ、計画的な修繕にも取り組むとともに、家賃収納率の向上等により修繕に要する財源確保に取り組みます。

・過去に整備した住宅の起債償還の終了に伴い、公債費の減少が見込まれることから、この財源を活用し適正な維持管理に努めます。

方針3 施設運営に要する総コストの削減

・民間の空き家状況を踏まえ、市営住宅との役割分担や民間ストックの活用手法等についても研究します。

（2）学校

1）施設概要

本市の学校は、小学校が 92 校、中学校が 42 校、高等学校が 2 校、特別支援学校が 1 校、共同調理場が 13 施設、その他教育施設（専修学校 1 校含む）が 2 施設あります。総延床面積は約 85 万㎡で、市が保有する施設の 34.8%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 112 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 24 施設、築 20 年以下が 16 施設です。

①施設一覧

○小学校（平成 30 年 5 月 1 日現在）

※ 教室数には特別教室を含む。特別支援学級数には院内学級数を除く。

No	名　称	所 在 地	延床面積（㎡）	築年数	棟数	教室数	学級数	（特別支援学級数）	児童数	プレハブ教室数
1	壺川小学校	中央区壺川 1 丁目 4 番 5 号	5,148.00	31	11	26	15	2	407	0
2	碩台小学校	中央区井川淵町 4 番 8 号	4,403.00	46	11	21	8	2	151	0
3	白川小学校	中央区新屋敷 1 丁目 7 番 13 号	5,648.00	82	13	27	19	4	455	0
4	城東小学校	中央区千葉城町 5 番 1 号	5,376.00	59	6	23	9	2	215	0
5	慶徳小学校	中央区山崎町 72 番地	6,575.00	23	8	25	12	2	136	0
6	一新小学校	中央区新町 3 丁目 10 番 45 号	5,270.00	38	11	30	16	4	375	0
7	五福小学校	中央区細工町 2 丁目 25 番地	5,774.00	27	9	19	11	1	259	0
8	向山小学校	中央区本山 4 丁目 5 番 11 号	5,061.00	55	13	26	18	4	484	3
9	黒髪小学校	中央区黒髪 2 丁目 2 番 1 号	6,511.00	40	11	35	18	4	476	0
10	大江小学校	中央区大江 3 丁目 5 番 31 号	5,500.00	38	13	30	20	3	587	0
11	本荘小学校	中央区本荘 6 丁目 5 番 47 号	5,378.00	42	9	22	6	2	52	0
12	春竹小学校	中央区琴平 1 丁目 9 番 43 号	6,732.00	56	18	33	21	5	505	1
13	古町小学校	西区二本木 4 丁目 9 番 65 号	3,564.00	45	11	14	7	1	123	0
14	春日小学校	西区春日 5 丁目 3 番 5 号	5,294.00	39	12	24	11	2	239	0
15	城西小学校	西区島崎 3 丁目 12 番 60 号	7,720.00	37	15	38	23	3	713	0
16	花園小学校	西区花園 6 丁目 9 番 15 号	6,071.00	38	12	30	14	2	409	0
17	池田小学校	西区池田 1 丁目 28 番 5 号	5,747.00	46	13	30	16	2	471	0
18	出水小学校	中央区出水 1 丁目 1 番 75 号	5,702.00	9	13	30	17	2	457	0
19	白坪小学校	西区蓮台寺 4 丁目 4 番 1 号	6,815.00	43	13	34	20	4	518	0
20	画図小学校	東区下江津 8 丁目 1 番 6 号	7,999.00	2	17	43	34	5	1,016	0
21	砂取小学校	中央区神水 1 丁目 1 番 1 号	6,052.00	9	14	26	15	2	466	0
22	健軍小学校	東区健軍 2 丁目 25 番 56 号	8,026.00	39	15	50	26	7	621	0
23	清水小学校	北区清水本町 14 番 58 号	7,226.00	45	17	42	23	5	537	0
24	日吉小学校	南区近見 1 丁目 9 番 30 号	6,672.00	40	14	36	16	4	421	0
25	川尻小学校	南区川尻 4 丁目 1 番 1 号	6,650.00	37	12	32	20	4	506	0
26	力合小学校	南区刈草 2 丁目 10 番 1 号	5,825.00	38	15	32	22	4	570	0
27	御幸小学校	南区御幸笛田 7 丁目 16 番 1 号	6,397.00	38	15	29	23	4	604	0

No	名　称	所　在　地	延床面積（㎡）	築年数	棟数	教室数	学級数	（特別支援学級数）	児童数	プレハブ教室数
28	田迎小学校	南区出仲間 8 丁目 3 番 30 号	6,207.00	33	15	30	15	2	485	0
29	高橋小学校	西区高橋町 1 丁目 6 番 1 号	2,718.00	36	9	13	6	0	110	0
30	池上小学校	西区池上町 850 番地	4,787.00	30	8	23	11	2	248	0
31	城山小学校	西区城山大塘 1 丁目 23 番 1 号	6,470.00	37	13	32	25	3	738	4
32	託麻原小学校	中央区渡鹿 2 丁目 3 番 1 号	8,053.00	38	15	38	22	3	658	0
33	秋津小学校	東区秋津 3 丁目 9 番 20 号	6,273.00	39	12	33	20	3	519	0
34	泉ヶ丘小学校	東区水源 1 丁目 7 番 1 号	6,143.00	37	11	31	15	3	380	0
35	小島小学校	西区小島 7 丁目 9 番 1 号	4,134.00	41	12	23	14	6	247	0
36	龍田小学校	北区龍田 7 丁目 7 番 1 号	6,746.00	35	11	40	24	5	662	0
37	帯山小学校	中央区帯山 4 丁目 11 番 11 号	7,472.00	37	14	44	29	5	826	0
38	中島小学校	西区中島町 538 番地	3,765.00	35	11	17	9	2	237	0
39	白山小学校	中央区菅原町 9 番 1 号	6,530.00	36	11	31	21	4	581	0
40	若葉小学校	東区若葉 4 丁目 23 番 1 号	6,100.00	36	12	29	15	3	396	0
41	城北小学校	北区清水新地 1 丁目 4 番 1 号	6,676.00	34	18	32	20	5	492	0
42	尾ノ上小学校	東区尾ノ上 2 丁目 8 番 1 号	6,969.00	54	13	40	25	4	730	0
43	西原小学校	東区新南部 3 丁目 4 番 60 号	6,296.00	52	18	36	25	4	709	0
44	高平台小学校	北区高平 1 丁目 17 番 28 号	6,601.00	51	18	35	23	5	605	0
45	楠小学校	北区楠 5 丁目 15 番 1 号	7,339.00	44	18	38	11	2	260	0
46	託麻東小学校	東区戸島 3 丁目 15 番 1 号	6,306.00	34	15	36	35	5	1022	7
47	託麻西小学校	東区御領 2 丁目 3 番 30 号	7,795.00	40	14	44	30	6	835	0
48	託麻北小学校	東区上南部 3 丁目 34 番 1 号	5,226.00	36	7	26	21	3	530	2
49	桜木小学校	東区花立 2 丁目 23 番 1 号	7,276.00	47	24	33	14	2	431	0
50	東町小学校	東区東町 3 丁目 3 番 1 号	6,116.00	44	17	34	23	6	543	0
51	麻生田小学校	北区麻生田 3 丁目 9 番 1 号	6,389.00	42	13	30	18	4	478	0
52	武蔵小学校	北区武蔵ヶ丘 3 丁目 15 番 1 号	6,122.00	41	13	29	15	3	398	0
53	帯山西小学校	中央区帯山 1 丁目 29 番 8 号	5,327.00	39	9	26	20	3	610	4
54	月出小学校	東区月出 6 丁目 2 番 40 号	7,129.00	39	12	34	18	3	499	0
55	出水南小学校	中央区出水 4 丁目 1 番 1 号	7,192.00	38	9	40	26	2	804	0
56	健軍東小学校	東区東町 4 丁目 15 番 2 号	6,911.00	36	14	34	14	2	290	0
57	城南小学校	南区南高江 4 丁目 2 番 70 号	4,911.00	36	8	24	15	3	311	0
58	田迎南小学校	南区田井島 3 丁目 12 番 1 号	5,103.00	35	9	27	24	5	702	6
59	弓削小学校	北区龍田町弓削 879 番地 1	3,879.00	36	9	21	15	3	321	2
60	託麻南小学校	東区長嶺東 3 丁目 2 番 20 号	8,051.00	34	17	45	32	5	982	0
61	山ノ内小学校	東区山ノ内 4 丁目 1 番 1 号	6,474.00	33	10	34	21	4	590	0
62	楡木小学校	北区楡木 3 丁目 9 番 1 号	4,915.00	32	7	25	19	3	507	2
63	川上小学校	北区西梶尾町 480 番地	5,734.00	39	15	32	22	5	582	0
64	西里小学校	北区下硯川町 1784 番地	5,990.00	37	13	27	17	5	368	0

No	名　称	所　在　地	延床面積（㎡）	築年数	棟数	教室数	学級数	（特別支援学級数）	児童数	プレハブ教室数
65	北部東小学校	北区鶴羽田 2 丁目 7 番 1 号	6,555.00	36	14	32	23	4	667	0
66	芳野小学校	西区河内町野出 1419 番地	3,414.00	27	10	12	7	1	72	0
67	河内小学校	西区河内町船津 2505 番地 2	4,020.00	8	6	16	7	1	146	0
68	飽田東小学校	南区砂原町 115 番地	3,968.00	42	8	23	20	4	513	3
69	飽田南小学校	南区護藤町 999 番地	2,151.00	36	9	11	8	2	159	2
70	飽田西小学校	南区並建町 1005 番地	2,451.00	40	8	11	7	1	149	0
71	中緑小学校	南区美登里町 800 番地	2,039.00	39	11	11	6	1	57	0
72	銭塘小学校	南区銭塘町 990 番地	2,848.00	18	8	15	8	2	107	0
73	奥古閑小学校	南区奥古閑町 4072 番地	4,102.00	37	8	17	7	1	149	0
74	川口小学校	南区川口町 3045 番地	2,762.00	37	7	15	6	1	63	0
75	長嶺小学校	東区長嶺南 7 丁目 22 番 1 号	7,837.00	27	9	40	35	7	1017	2
76	日吉東小学校	南区近見 5 丁目 1 番 1 号	5,500.00	23	11	22	17	4	476	4
77	桜木東小学校	東区桜木 6 丁目 10 番 1 号	5,032.00	20	11	20	19	2	544	6
78	富合小学校	南区富合町清藤 472 番地	5,099.00	53	13	29	24	4	706	5
79	杉上小学校	南区城南町永 505 番地 1	4,616.00	39	18	22	15	3	355	0
80	隈庄小学校	南区城南町隈庄 270 番地	5,543.00	42	22	28	27	6	694	5
81	豊田小学校	南区城南町塚原 259 番地	4,497.00	37	12	22	12	3	243	0
82	植木小学校	北区植木町広住 1 番地	4,726.00	39	14	22	16	4	415	4
83	山本小学校	北区植木町内 1424 番地	3,568.00	29	11	16	8	2	86	0
84	田原小学校	北区植木町富応 1302 番地 5	3,570.00	30	10	16	8	2	101	0
85	菱形小学校	北区植木町円台寺 124 番地	4,948.00	35	8	24	10	2	243	0
86	桜井小学校	北区植木町滴水 2255 番地	5,048.00	38	19	25	14	2	291	0
87	山東小学校	北区植木町有泉 841 番地	4,424.00	28	11	18	8	2	192	0
88	吉松小学校	北区植木町豊田 474 番地	4,691.00	37	10	19	8	2	159	0
89	田底小学校	北区植木町正清 515 番地	3,506.00	38	8	18	8	2	103	0
90	田迎西小学校	南区馬渡 2 丁目 5 番 1 号	7,767.00	5	10	34	24	4	693	0
91	力合西小学校	南区荒尾 1 丁目 11 番 1 号	6,484.00	4	7	26	22	3	611	4
92	龍田西小学校	北区龍田陳内 2 丁目 17 番 1 号	8,154.00	3	10	33	24	6	575	0
合　計			518,581.00		1,119	2,570	1,587	297	41,045	66

※1　河内小学校白浜分校は平成 30 年度末をもって閉校になりました。

○中学校（平成 30 年 5 月 1 日現在）

※　教室数には特別教室を含む。特別支援学級数には院内学級数を除く。

No	名　称	所 在 地	延床面積（㎡）	築年数	棟数	教室数	学級数	(特別支援学級数)	生徒数	プレハブ教室数
1	出水中学校	中央区出水 5 丁目 3 番 1 号	9,205.00	56	20	46	26	4	884	2
2	白川中学校	中央区大江 3 丁目 1 番 12 号	7,866.00	44	17	36	20	4	611	0
3	藤園中学校	中央区千葉城町 5 番 2 号	7,582.00	63	16	34	13	4	264	0
4	花陵中学校	西区八島 2 丁目 14 番 1 号	7,791.00	43	22	33	17	5	452	0
5	城南中学校	南区八幡 8 丁目 1 番 1 号	8,113.00	37	22	31	15	4	408	0
6	京陵中学校	中央区京町本丁 1 番 14 号	9,707.00	36	22	45	22	4	678	0
7	西山中学校	中央区島崎 1 丁目 27 番 1 号	7,178.00	46	23	40	18	4	535	0
8	江南中学校	中央区本山町 75 番地	5,321.00	62	18	22	7	1	237	1
9	江原中学校	中央区琴平 2 丁目 9 番 59 号	6,380.00	7	15	27	12	3	281	0
10	竜南中学校	中央区坪井 4 丁目 16 番 1 号	6,835.00	39	13	29	11	2	320	0
11	桜山中学校	中央区黒髪 5 丁目 13 番 1 号	6,333.00	41	17	21	5	0	149	0
12	湖東中学校	東区湖東 1 丁目 13 番 1 号	7,656.00	39	25	35	17	6	410	0
13	託麻中学校	南区出仲間 6 丁目 4 番 1 号	9,074.00	36	25	43	30	5	977	2
14	三和中学校	西区上高橋 1 丁目 4 番 1 号	6,703.00	41	19	28	20	5	570	4
15	城西中学校	西区小島 8 丁目 17 番 1 号	5,084.00	45	13	26	8	2	216	0
16	帯山中学校	中央区帯山 1 丁目 35 番 32 号	7,566.00	59	21	47	28	4	953	6
17	東野中学校	東区東野 3 丁目 6 番 50 号	2,289.00	29	9	0	16	2	514	17
18	錦ヶ丘中学校	東区錦ヶ丘 22 番 1 号	7,152.00	45	17	44	29	6	857	5
19	二岡中学校	東区戸島 3 丁目 15 番 2 号	5,147.00	39	16	24	15	3	426	2
20	東部中学校	東区上南部 2 丁目 21 番 1 号	5,902.00	40	15	30	16	5	379	0
21	楠中学校	北区楠 3 丁目 2 番 1 号	7,755.00	38	17	35	13	2	393	0
22	西原中学校	東区保田窪 4 丁目 9 番 1 号	8,198.00	41	21	42	23	5	648	0
23	武蔵中学校	北区武蔵ヶ丘 4 丁目 19 番 1 号	5,742.00	38	12	27	13	3	360	0
24	東町中学校	東区東町 4 丁目 15 番 1 号	9,081.00	29	16	34	14	4	389	0
25	出水南中学校	中央区出水 7 丁目 86 番 1 号	5,672.00	35	13	30	19	4	542	3
26	清水中学校	北区清水新地 2 丁目 3 番 1 号	7,654.00	31	11	35	20	6	536	0
27	井芹中学校	西区上熊本 3 丁目 27 番 1 号	6,506.00	30	11	26	11	2	282	0
28	北部中学校	北区鹿子木町 1 番地	8,025.00	32	13	36	21	4	647	5
29	芳野中学校	西区河内町野出 1420 番地 46	3,440.00	26	13	13	4	1	32	0
30	河内中学校	西区河内町船津 2470 番地 1	5,103.00	28	6	18	4	1	73	0
31	飽田中学校	南区孫代町 72 番地	5,296.00	38	8	25	11	2	334	0
32	天明中学校	南区奥古閑町 2146 番地 1	5,982.00	40	14	23	8	2	169	0
33	長嶺中学校	東区長嶺南 7 丁目 21 番 40 号	9,381.00	27	11	43	29	4	958	2
34	力合中学校	南区島町 5 丁目 8 番 1 号	6,387.00	25	13	29	18	5	508	2
35	龍田中学校	北区龍田 7 丁目 8 番 1 号	7,004.00	25	12	31	22	6	604	4
36	日吉中学校	南区近見 5 丁目 5 番 1 号	6,975.00	24	12	29	14	3	388	0
37	桜木中学校	東区桜木 4 丁目 13 番 23 号	7,708.00	24	13	37	18	4	528	0
38	富合中学校	南区富合町平原 56 番地	3,755.00	48	13	21	12	3	269	2
39	下益城城南中学校	南区城南町宮地 1020 番地 1	10,440.00	10	12	40	19	4	555	0
40	鹿南中学校	北区植木町滴水 1110 番地	6,942.00	37	17	31	13	4	309	0
41	五霊中学校	北区植木町一木 163 番地	6,065.00	35	13	28	12	3	289	0
42	植木北中学校	北区植木町舟島 455 番地 1	4,787.00	33	13	21	7	2	143	0
合　計			286,782.00			1,295	670	147	19,077	34

○高等学校（平成 30 年 5 月 1 日現在）

No	名称	所在地	延床面積（㎡）	築年数	棟数	教室数	学級数	生徒数
1	必由館高等学校	中央区坪井 4 丁目 15 番 1 号	16,054.00	13	14	66	27	1,067
2	千原台高等学校	西区島崎 2 丁目 37 番 1 号	12,694.00	5	10	39	15	596
合計			28,748.00		24	105	42	1,663

○特別支援学校（平成 30 年 5 月 1 日現在）

No	名称	所在地	延床面積（㎡）	築年数	棟数	教室数	学級数	生徒数
1	平成さくら支援学校	南区平成 2 丁目 20 番 1 号	5,717.00	2	5	36	6	42

○共同調理場（平成 30 年 4 月 1 日現在）

No	名称	所在地	延床面積（㎡）	築年数	棟数	年間延べ提供食数（食）	給食対象学校
1	東共同調理場	東区東町 3 丁目 3 番 2 号	1169.37	45	1	689,280	錦ヶ丘中、東町中、東野中、桜木中、益城中、木山中
2	西原共同調理場	東区保田窪 4 丁目 9 番 1 号	467.09	40	1	488,048	西原中、帯山中、広安西小
3	城西共同調理場	西区小島 8 丁目 17 番 1 号	368.27	40	1	190,950	城西中、三和中、県立かがやきの森支援学校
4	京陵共同調理場	中央区京町本丁 1 番 14 号	459.00	39	1	393,842	京陵中、竜南中、藤園中、白川中
5	日吉共同調理場	南区日吉 1 丁目 4 番 50 号	450.00	39	1	322,816	力合中、花陵中、江南中、江原中、平成さくら支援学校
6	武蔵共同調理場	北区武蔵ヶ丘 4 丁目 19 番 1 号	519.10	37	1	274,908	武蔵中、清水中、益城中央小
7	出水南共同調理場	中央区出水 7 丁目 86 番 1 号	612.39	35	1	566,610	出水南中、出水中、湖東中、託麻中
8	井芹共同調理場	西区上熊本 3 丁目 28 番 25 号	472.82	28	1	314,260	井芹中、西山中、北部中
9	長嶺共同調理場	東区長嶺南 7 丁目 21 番地 40 号	569.39	25	1	491,400	長嶺中、二岡中、東部中、広安小
10	龍田共同調理場	北区龍田 7 丁目 9 番 16 号	520.08	24	1	237,880	龍田中、楠中、桜山中
11	城南共同調理場	南区八幡 8 丁目 1 番 1 号	471.04	22	1	215,448	城南中、日吉中、天明中
12	富合共同調理場	南区富合町清藤 472 番地	554.02	19	1	274,230	富合小、富合中、飽田中
13	植木共同調理場	北区植木町広住 342 番地 1	1188.74	11	1	362,974	植木小、菱形小、桜井小、鹿南中、五霊中、植木北中
合計			7,821.31		13	4,822,646	

※1　年間延べ提供食数は平成 29 年度実績。

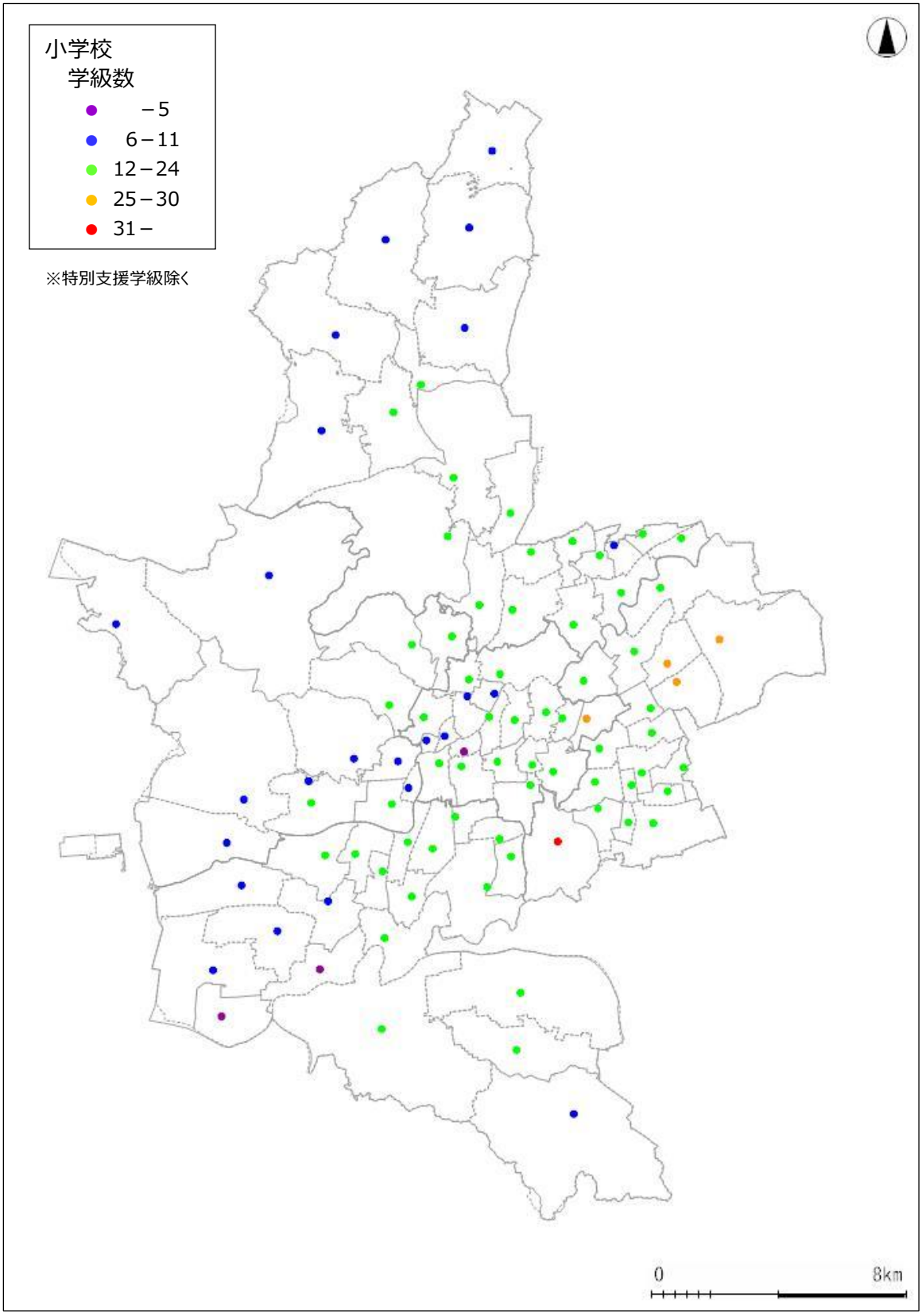
※2　熊本地震で調理場（給食センター等）の被災により給食が提供できなくなった熊本県及び益城町の学校にも平成 29 年 4 月より給食を提供。（給食対象学校下線部）

○その他教育施設（平成 30 年 4 月 1 日現在　※教室数は平成 30 年 5 月 1 日現在）

No	名称	所在地	延床面積（㎡）	築年数	棟数	教室数	学級数	生徒数
1	総合ビジネス専門学校	西区上熊本 3 丁目 25 番 5 号	3,727.11	27	1	14	7	128
2	教育センター	中央区千葉城町 2 番 35 号	2,019.96	31	1	－	－	－
合計			5,747.07		2	14	7	128

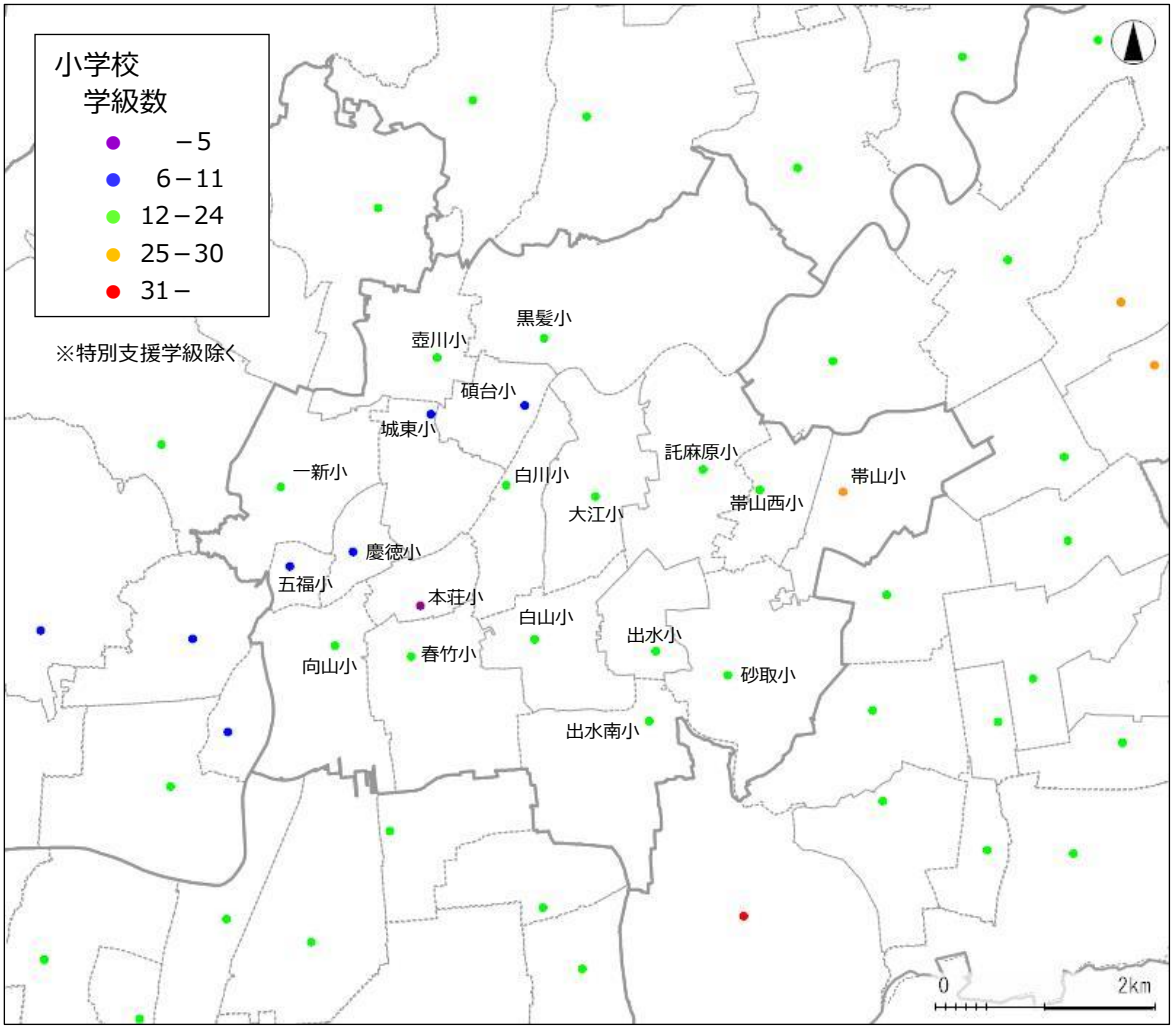
②配置状況

図表　小学校施設配置図：全体（平成 30 年 4 月 1 日現在）



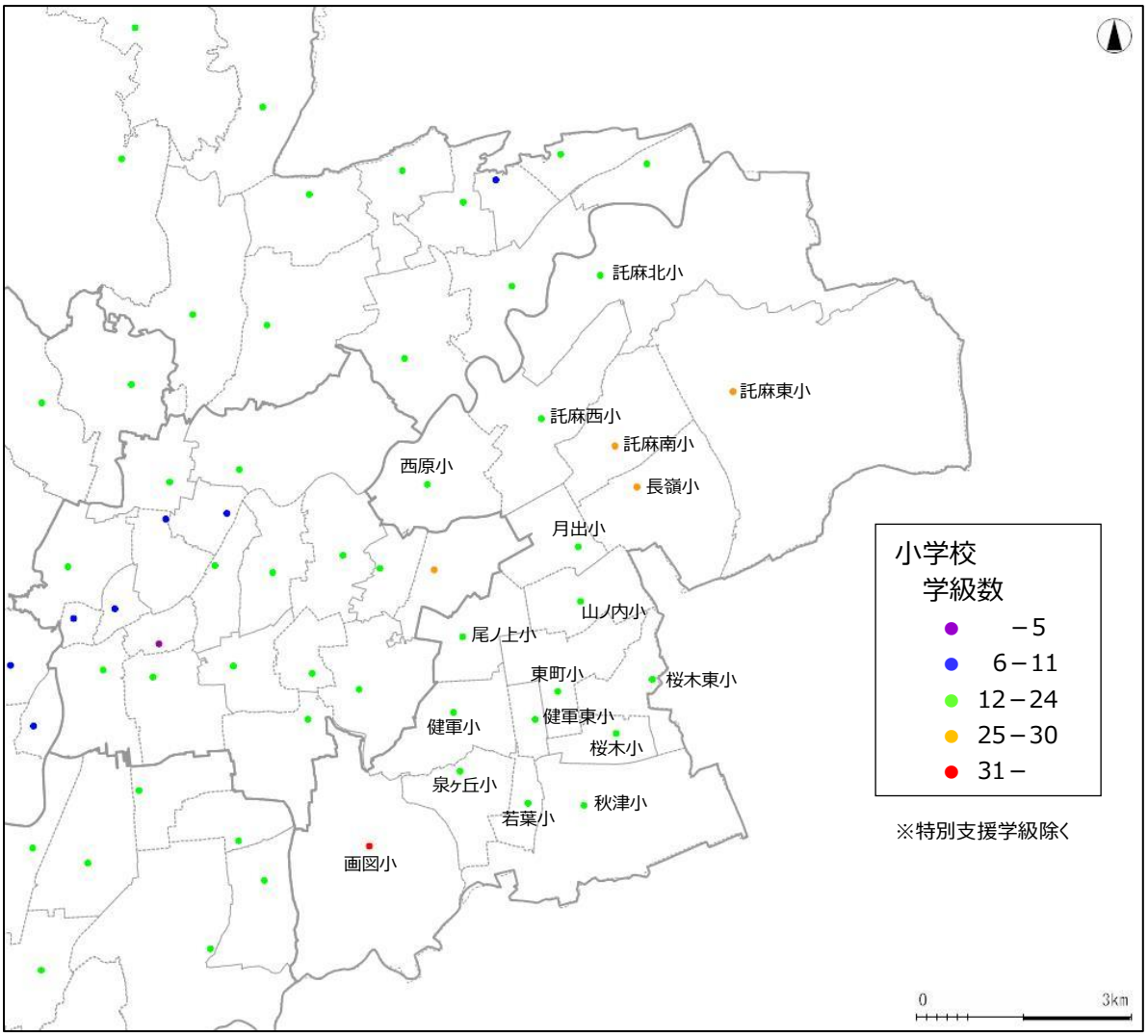
小学校は、市内に 92 校設置されています。25 学級以上の大規模な学校が 5 校ある一方で、11 学級以下の学校が 27 校存在し、地域により児童数に偏りが見られます。

図表　小学校施設配置図：中央区（平成 30 年 4 月 1 日現在）



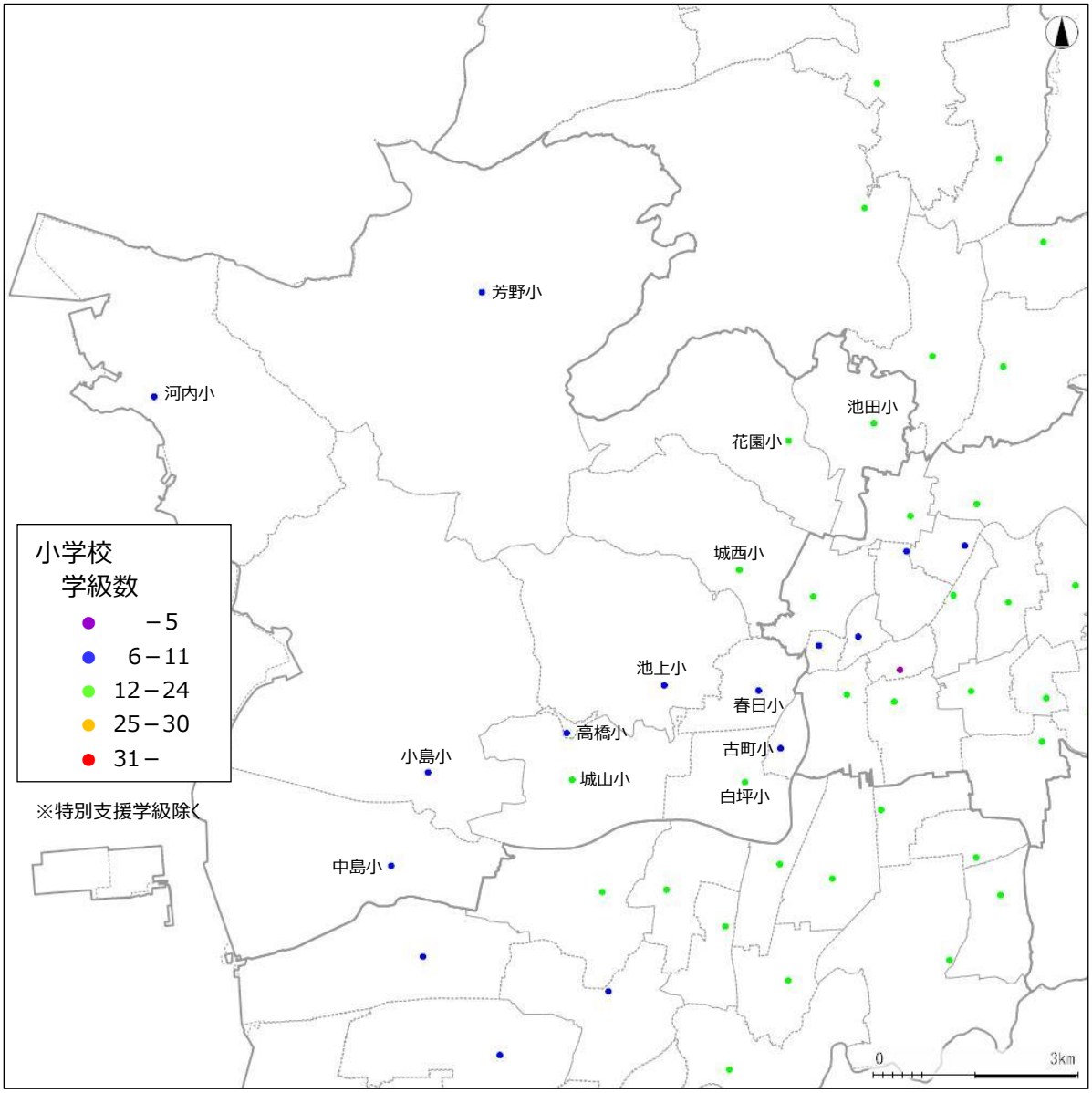
中央区には、19 校設置しています。中心部の狭い地域に 11 学級以下の学校が 5 校あります。

図表 小学校施設配置図：東区（平成 30 年 4 月 1 日現在）



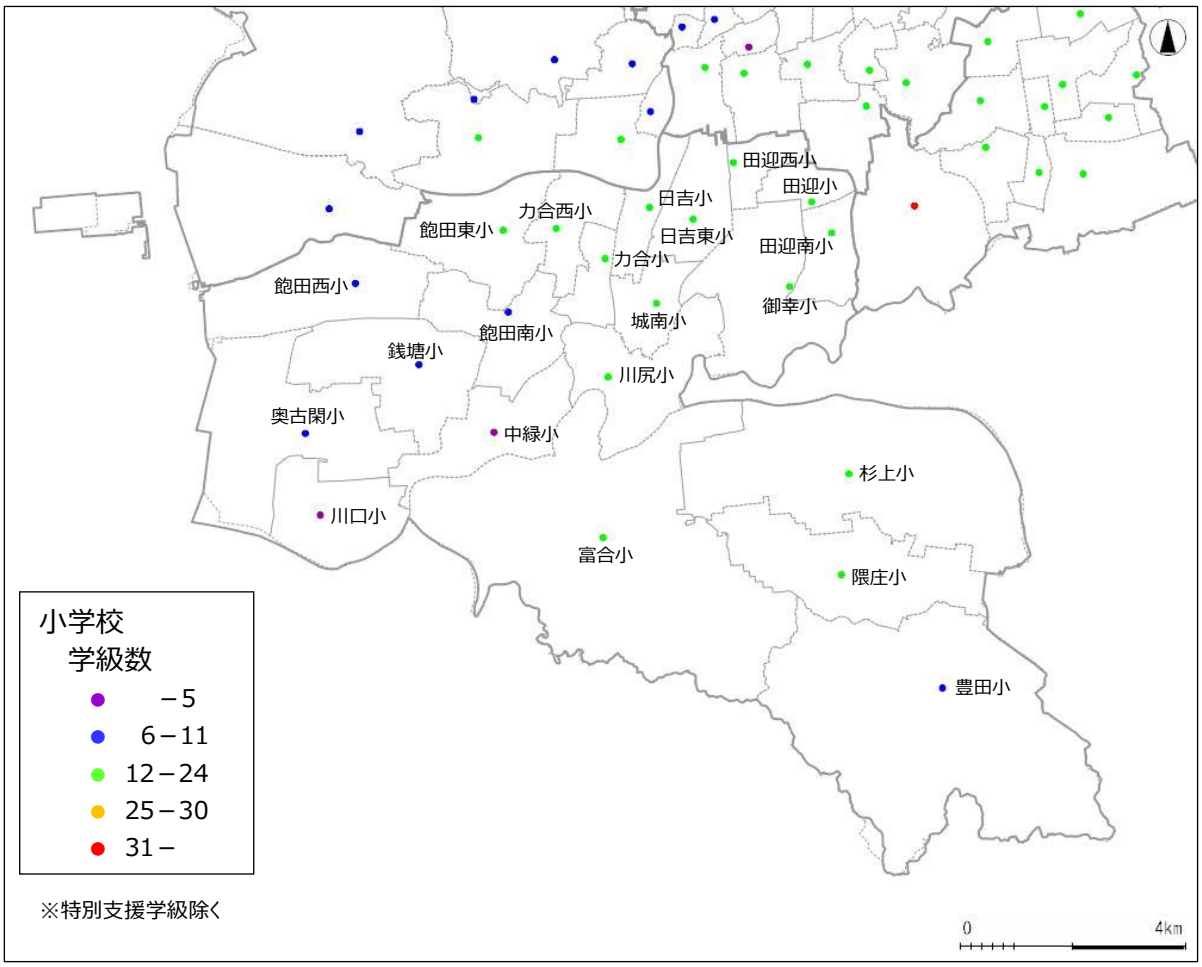
東区には、18 校設置しています。25 学級以上の学校が 4 校あり、全体として大規模な学校が多い状況です。

図表　小学校施設配置図：西区（平成 30 年 4 月 1 日現在）



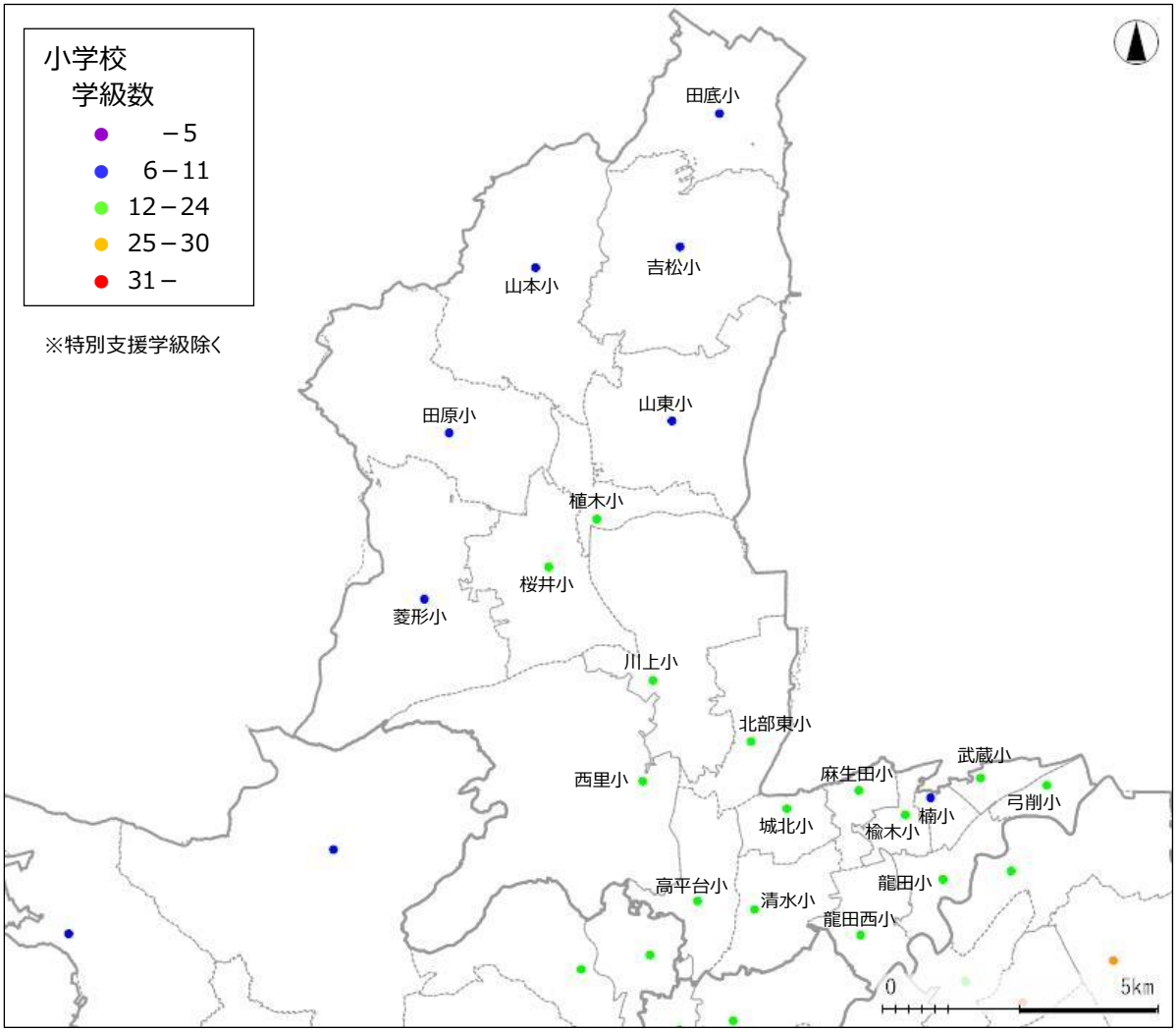
西区には 13 校設置しています。11 学級以下の学校が 8 校あり、全体として小規模な学校が多い状況です。

図表　小学校施設配置図：南区（平成 30 年 4 月 1 日現在）



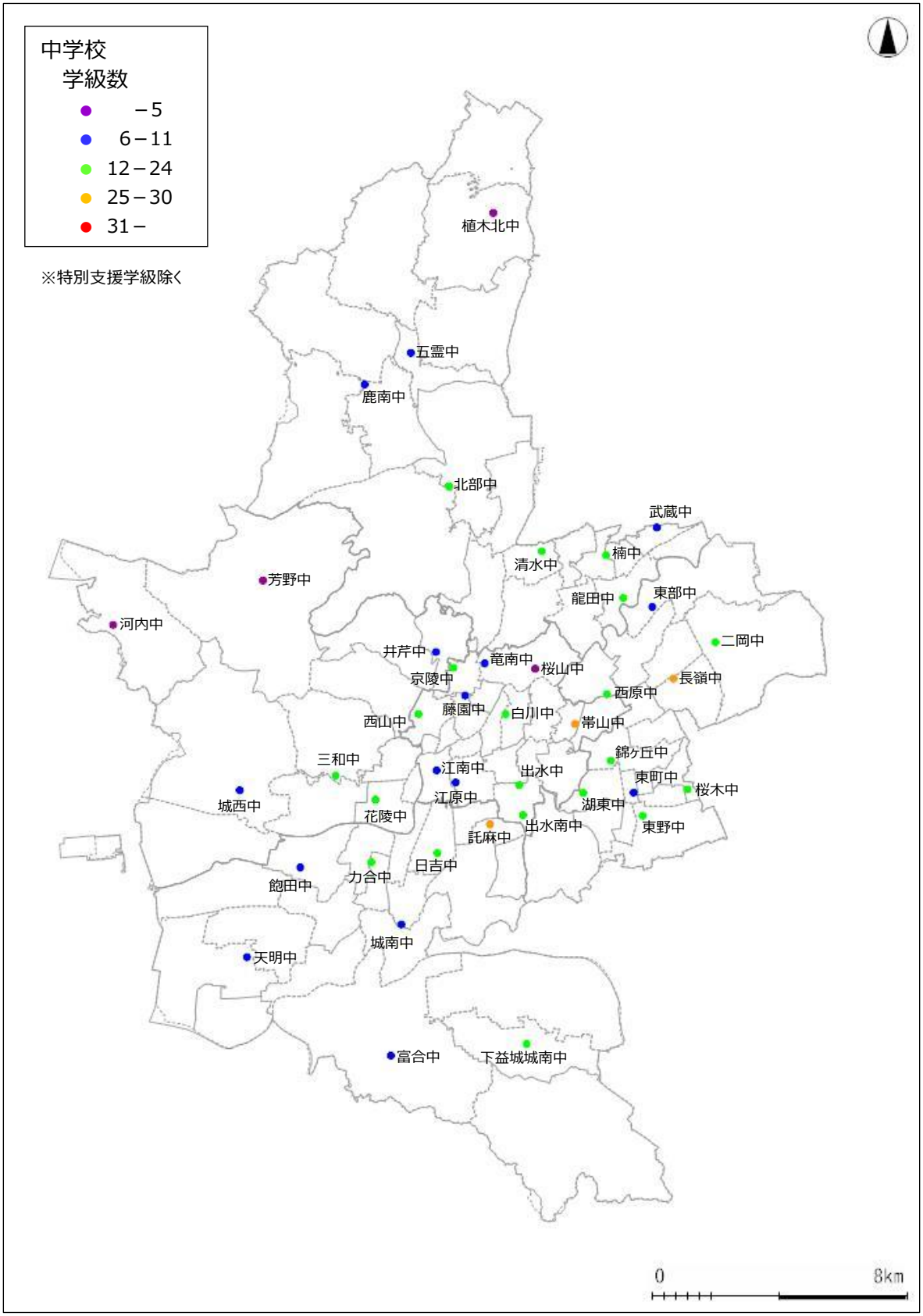
南区には、21 校設置しています。区の西部に小規模な学校が 6 校あり、区内でも児童数の偏りが見られます。

図表　小学校施設配置図：北区（平成 30 年 4 月 1 日現在）



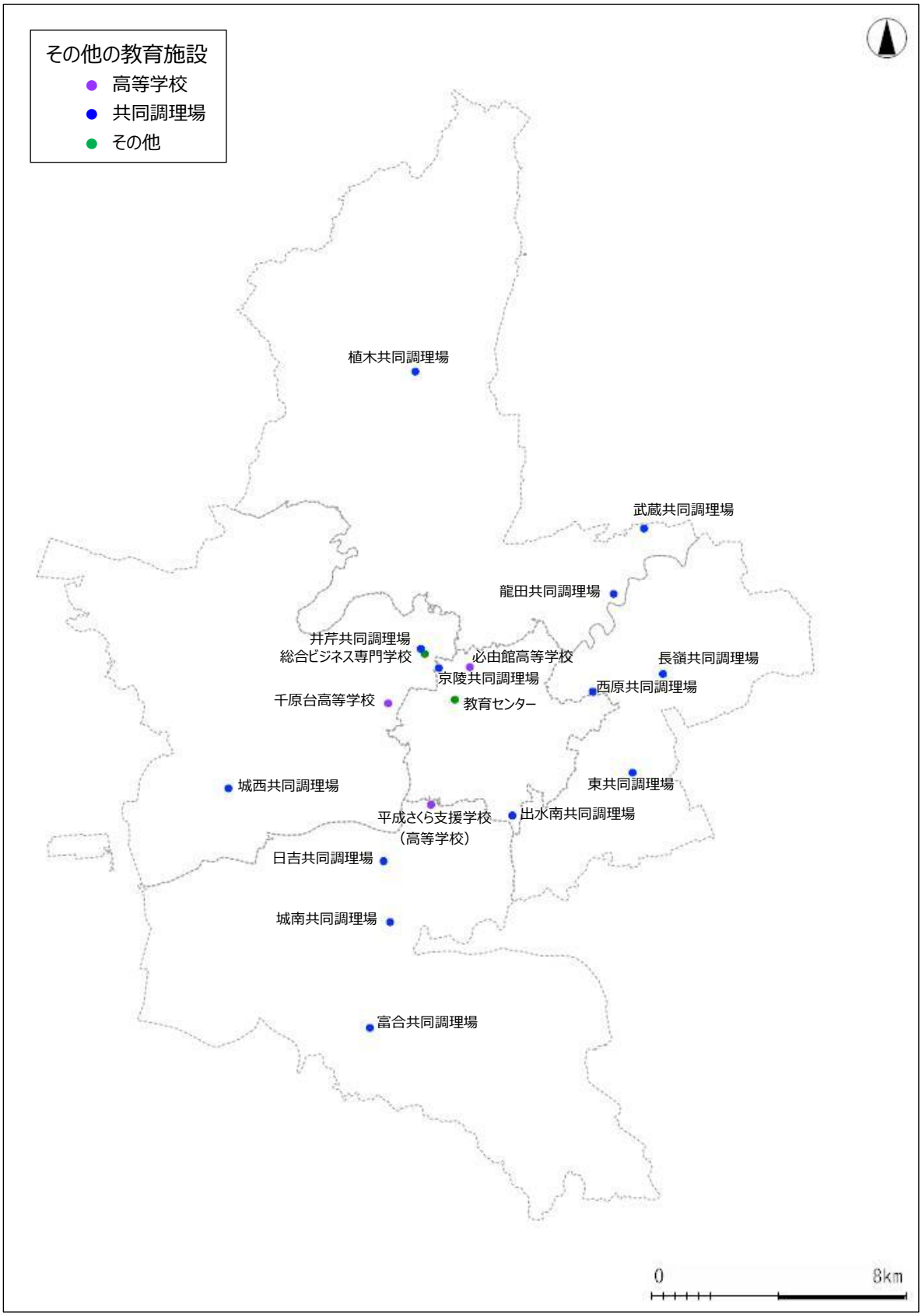
北区には、21 校設置しています。北部には 11 学級以下の学校が 7 校あります。

図表　中学校施設配置図：全体（平成 30 年 4 月 1 日現在）



中学校は、市内に 42 校設置されています。中央区、東区、南区には 25 学級以上の学校が合わせて 3 校ある一方、西区、北区には 5 学級以下の学校が合計 3 校あり、地域により偏りがあります。

図表　高等学校･その他教育施設配置図：全体（平成 30 年 4 月 1 日現在）



高等学校は、市内に 2 校、特別支援学校は 1 校設置されています。共同調理場は、市内に 13 箇所設置してあります。その他、総合ビジネス専門学校と教育センターがあります。

2）実態把握

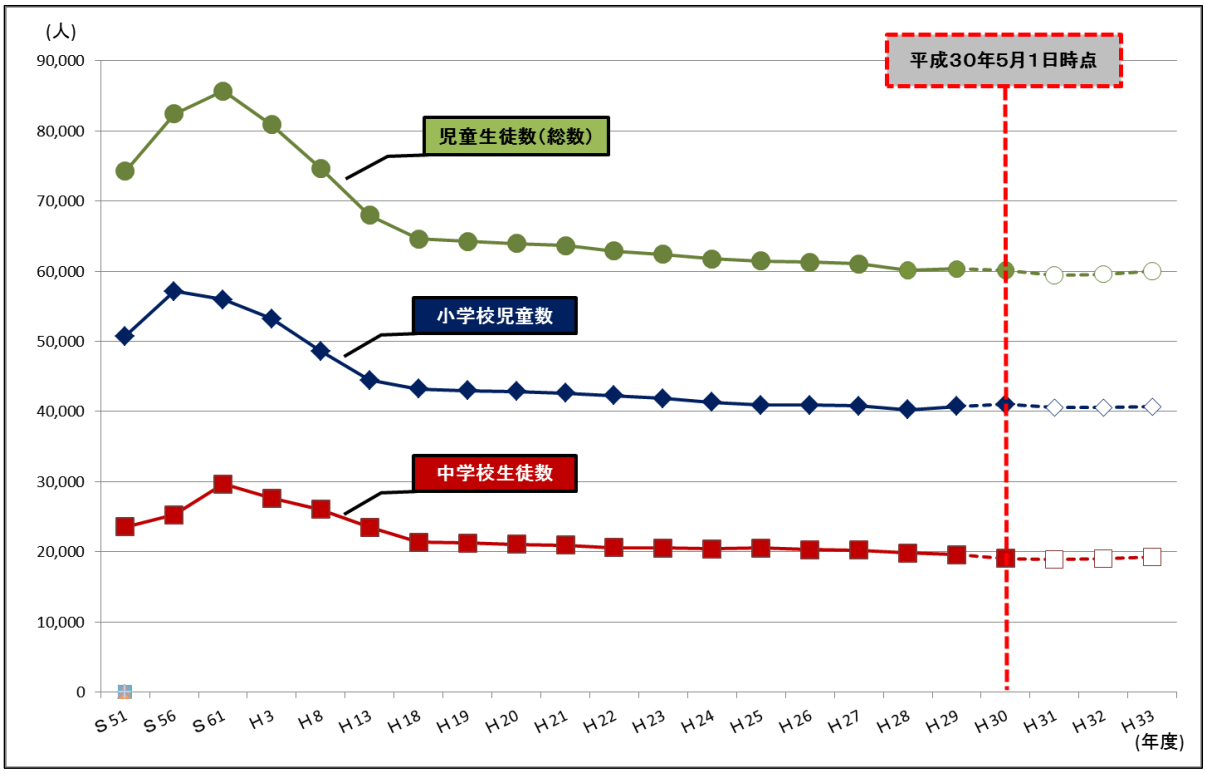
①使用状況

小学校の児童数は、平成 30 年 5 月 1 日現在では 41,045 人で、ピーク時（昭和 58 年：58,467 人）の約 70%となっています。

また、中学校の生徒数は、平成 30 年 5 月 1 日現在では 19,077 人で、ピーク時（昭和 62 年：30,153 人）の約 63%となっています。

児童生徒数（総数）は、平成 30 年 5 月 1 日現在では 60,122 人で、ピーク時（昭和 61 年：85,658 人）の約 70%となっています。昭和 61 年から平成 18 年にかけて約 2 万人減少し、その後現在まで微減傾向が続いています。

図表　児童生徒数の推移（平成 30 年 5 月 1 日現在）

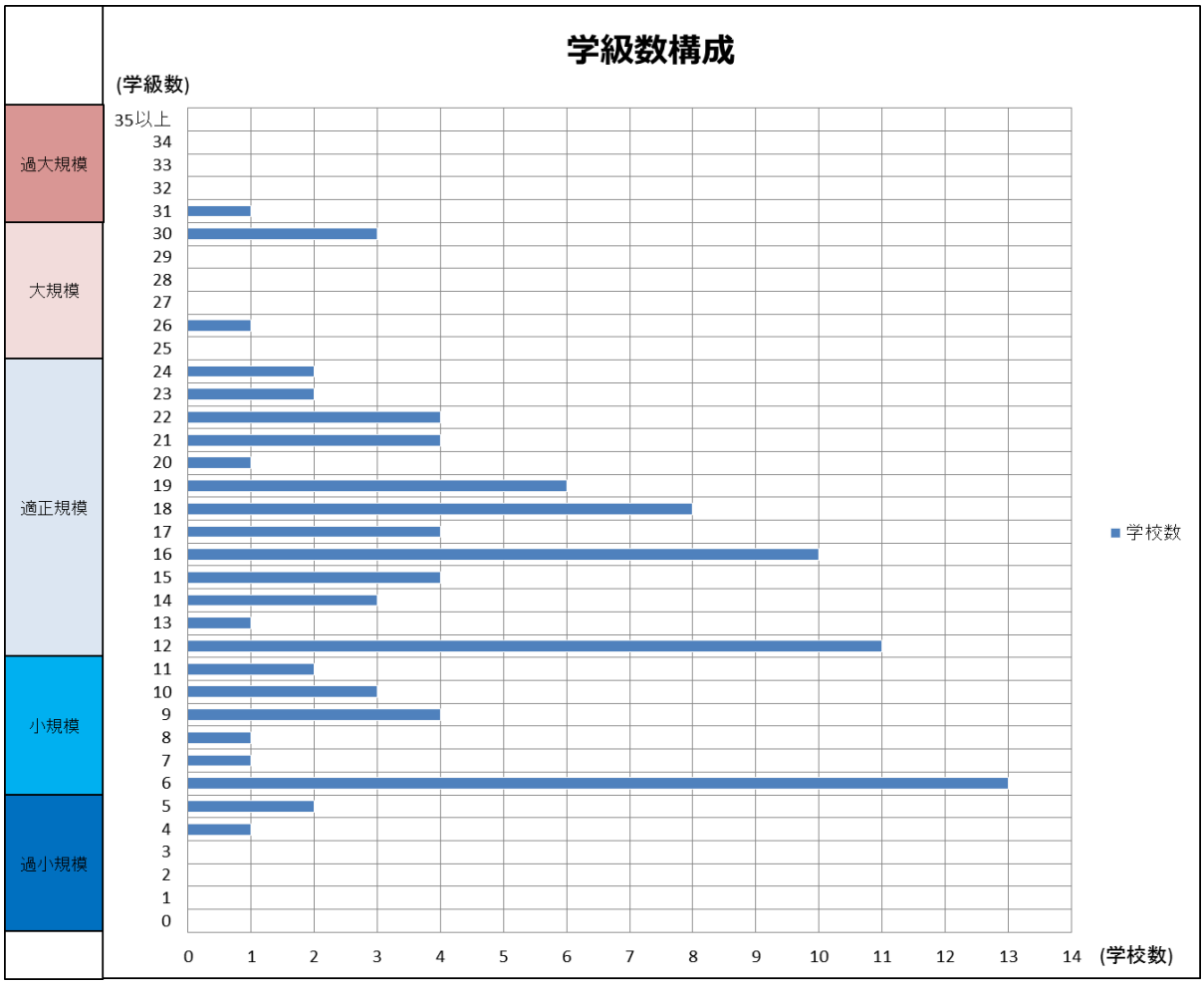


※　合併町の児童・生徒数を含む。

次の 2 つのグラフは、全ての小・中学校における学級数の状況です。学校規模の区分については、熊本市学校適正化基本方針に定める基準としています。

小学校の学級数は、適正規模である 12～24 学級の学校が約 7 割にあたる 60 校、過大規模である 31 学級以上の学校が 1 校、大規模である 25～30 学級の学校が 4 校、小規模である 6～11 学級の学校が 24 校、過小規模である 0～5 学級の学校が 3 校です。適正規模校を除いた学校数 32 校のうち、約 8 割を小規模校が占めています。

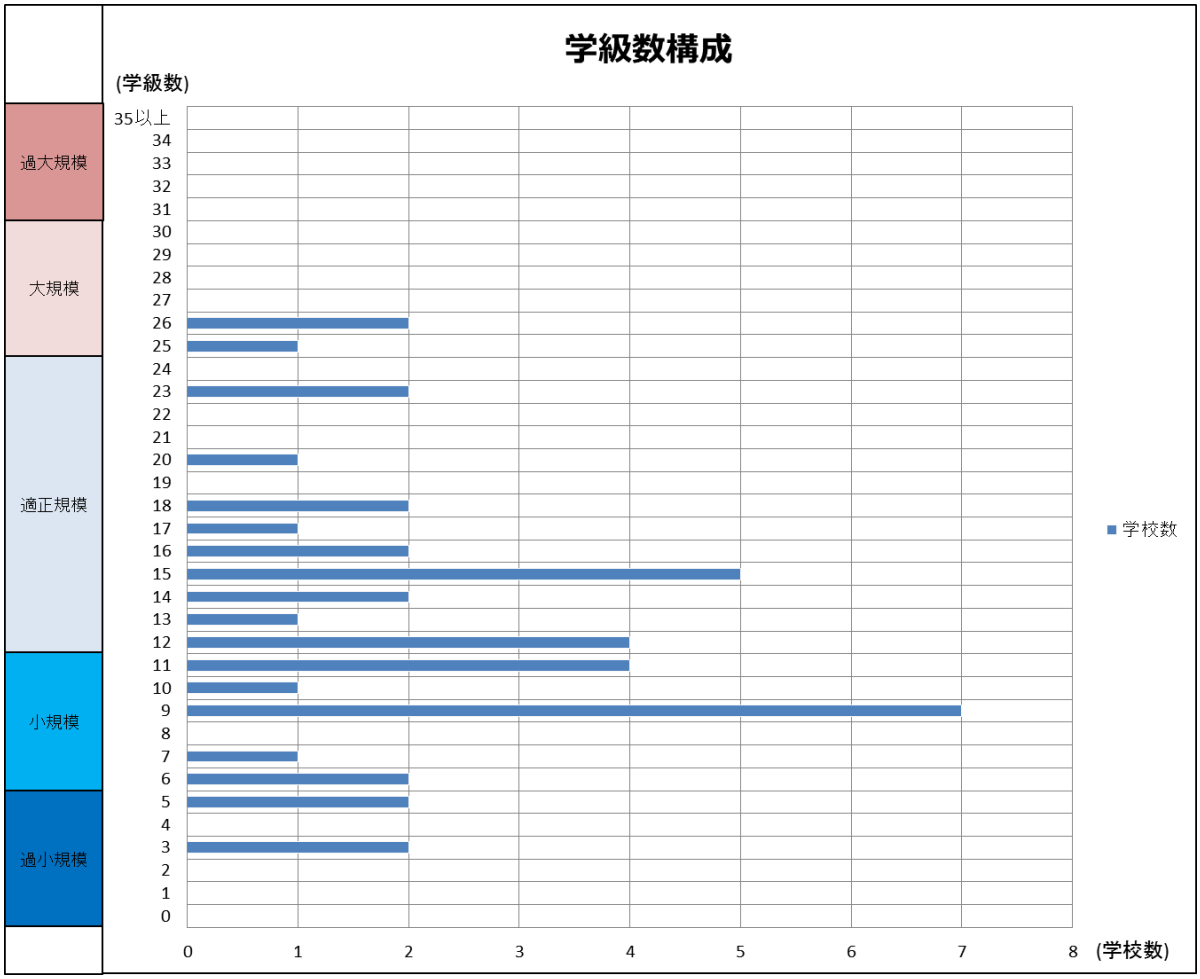
図表　小学校の学級数（平成 30 年 5 月 1 日現在）



※　特別支援学級除く。

中学校の学級数は、適正規模である 12～24 学級の学校が約半数にあたる 20 校、大規模である 25～30 学級の学校が 3 校、小規模である 6～11 学級の学校が 15 校、過小規模である 0～5 学級の学校が 4 校です。適正規模校を除いた学校数 22 校のうち、約 7 割は小規模校が占めています。

図表　中学校の学級数（平成 30 年 5 月 1 日現在）

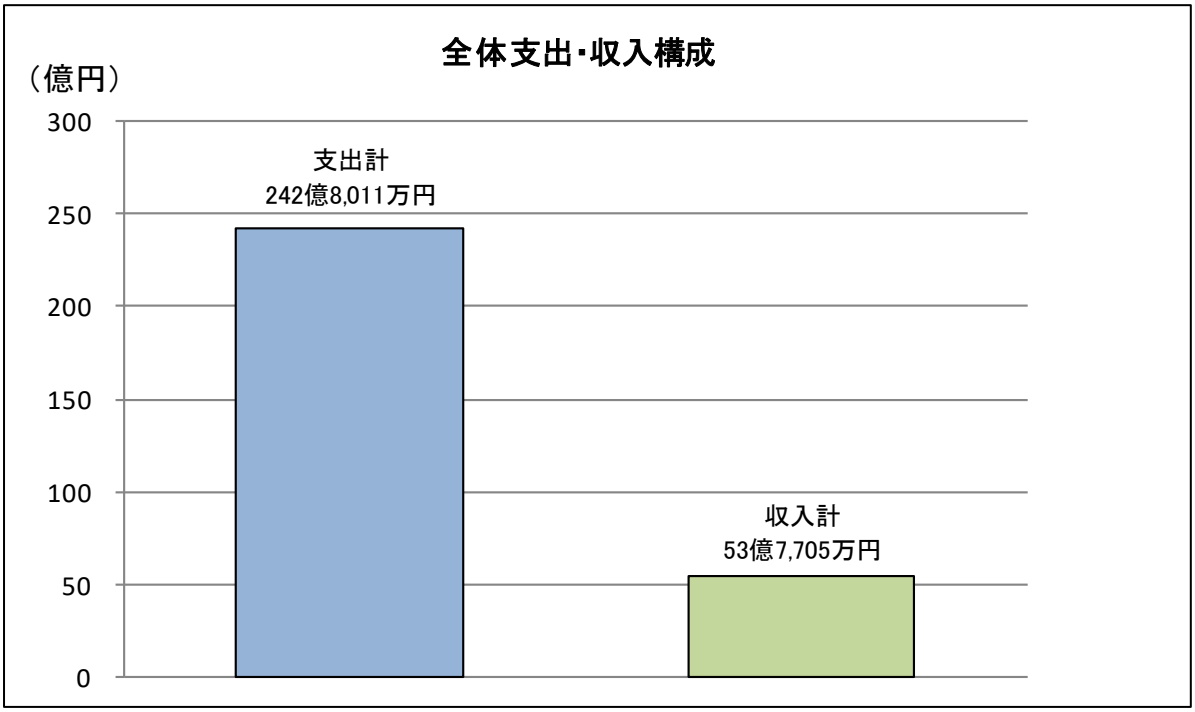


※　特別支援学級除く。

① コスト状況

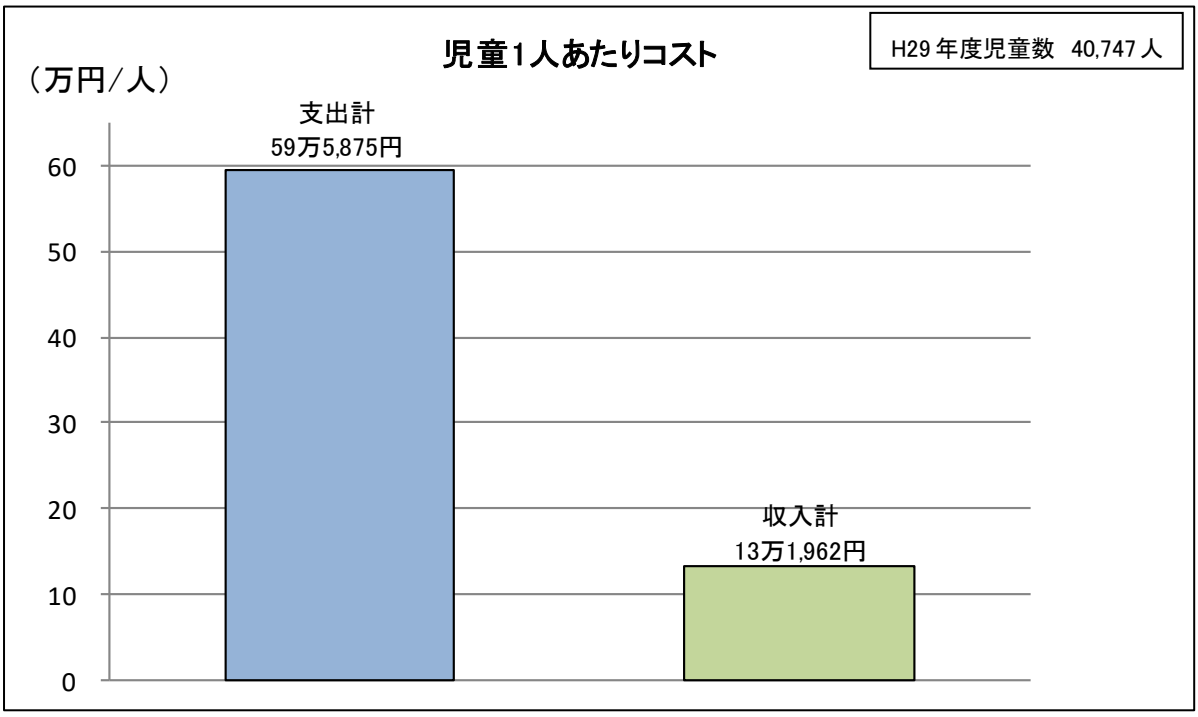
小学校の年間支出（減価償却費相当額除く）は 242 億 8,011 万円で、収入は 53 億 7,705 万円です。

図表 小学校の全施設トータルコスト（平成 29 年度）



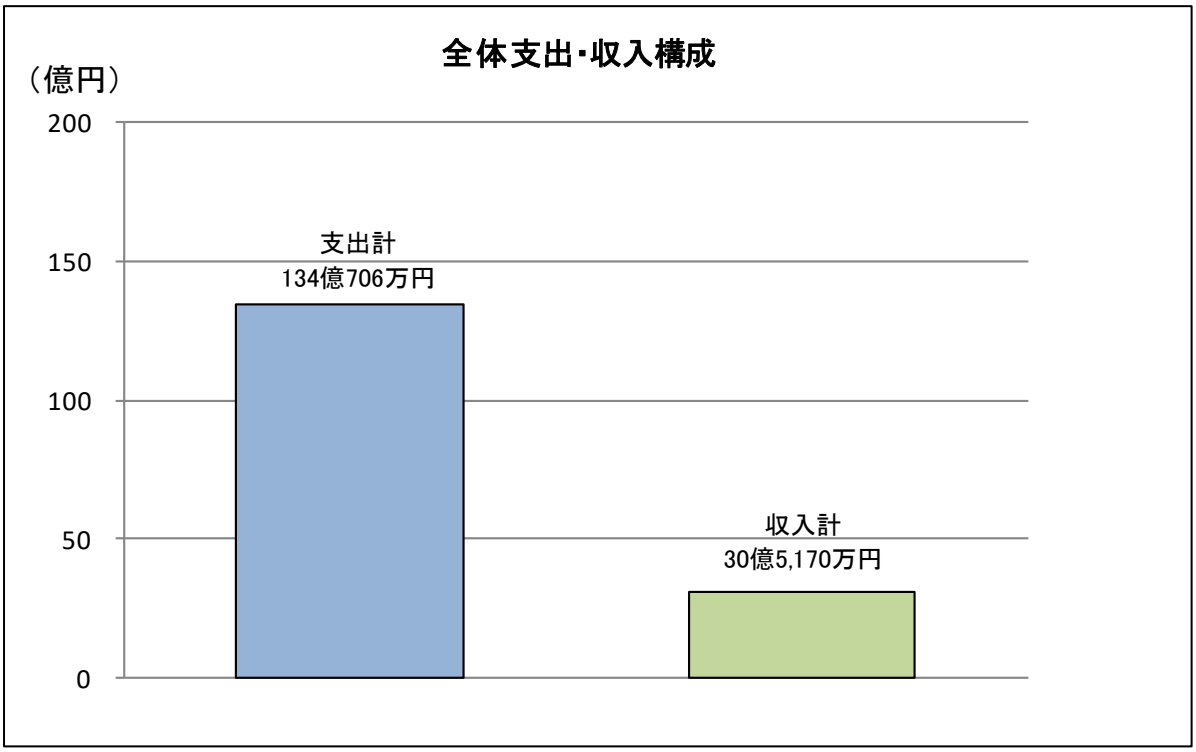
児童 1 人あたり支出は 59 万 5,875 円で、児童 1 人あたり収入は 13 万 1,962 円です。

図表 児童 1 人あたりコスト（平成 29 年度）



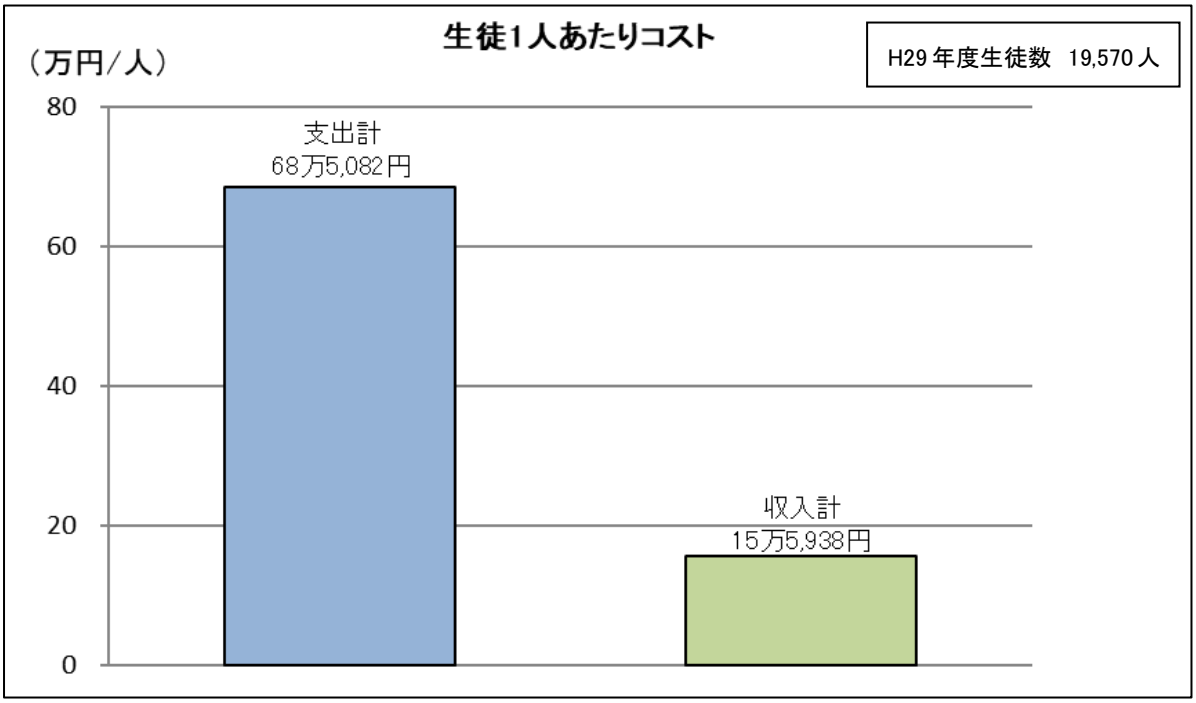
中学校の年間支出（減価償却費相当額除く）は 134 億 706 万円で、収入は 30 億 5, 170 万円です。

図表　中学校の全施設トータルコスト（平成 29 年度）



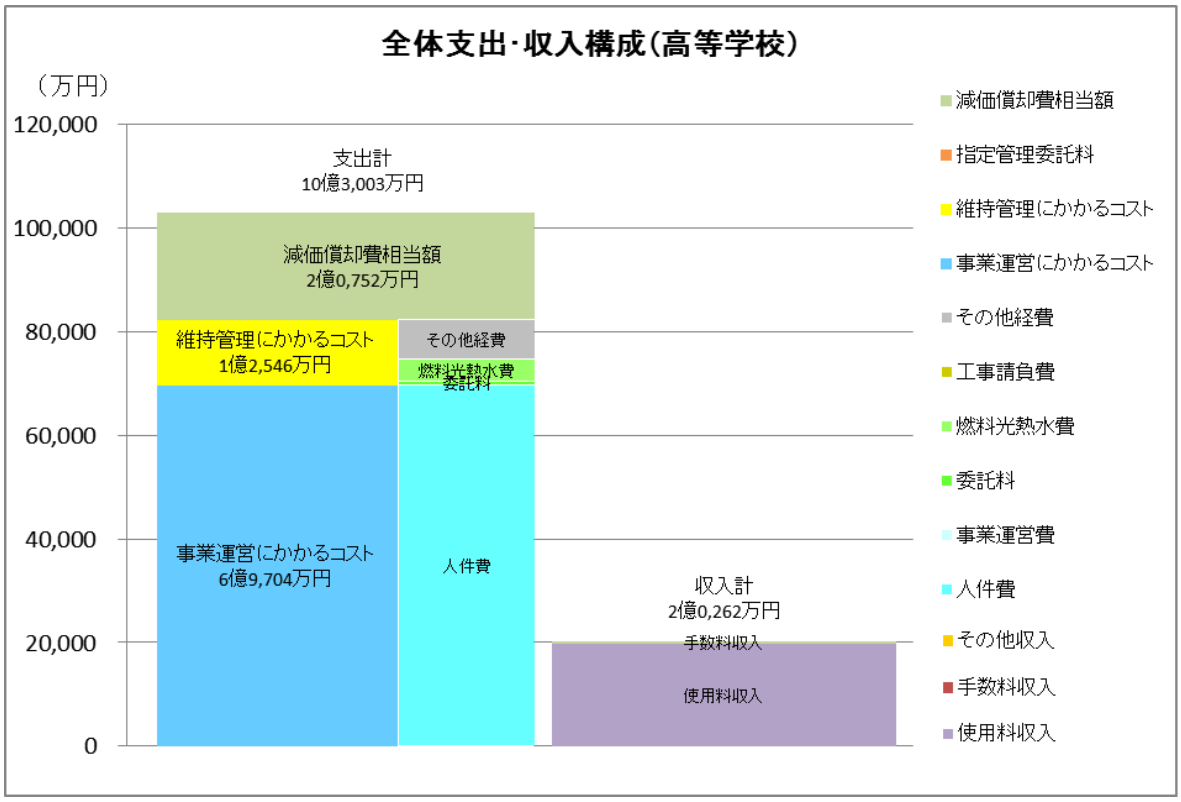
生徒 1 人あたり支出は 68 万 5, 082 円で、生徒 1 人あたり収入は 15 万 5, 938 円です。

図表　生徒 1 人あたりコスト（平成 29 年度）



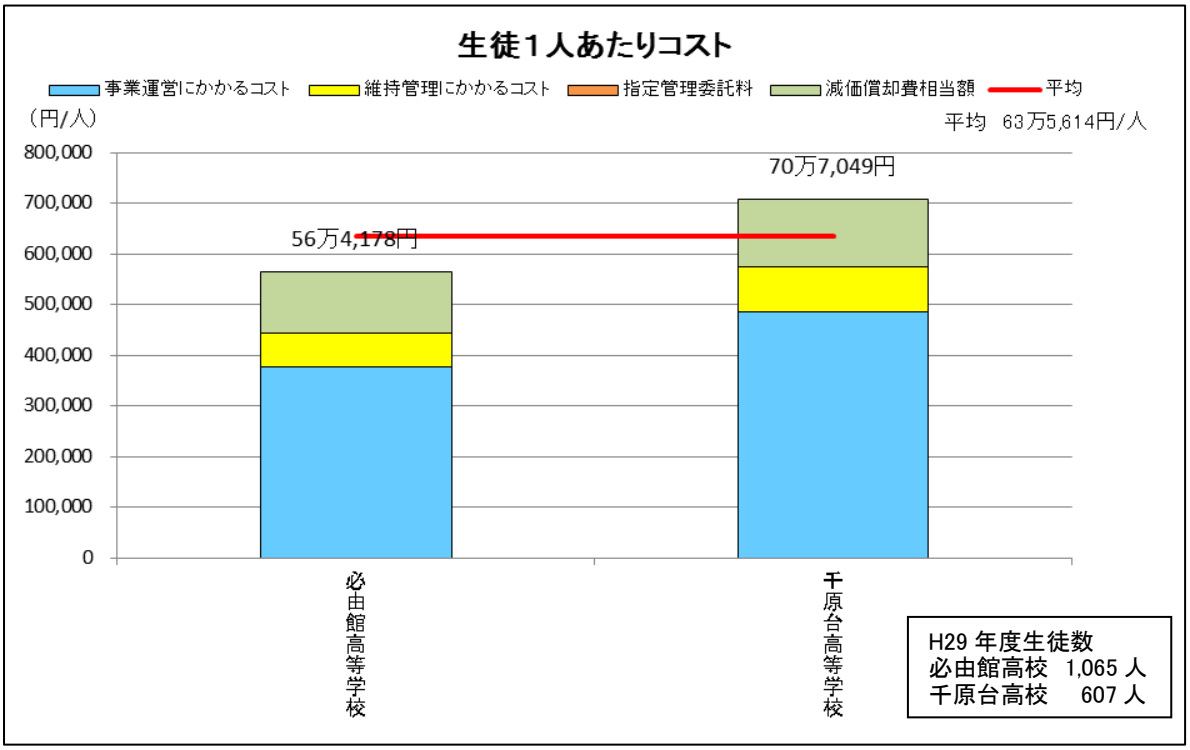
高等学校の年間支出は 10 億 3,003 万円で、収入は 2 億 262 万円です。

図表　高等学校の全施設トータルコスト（平成 29 年度）



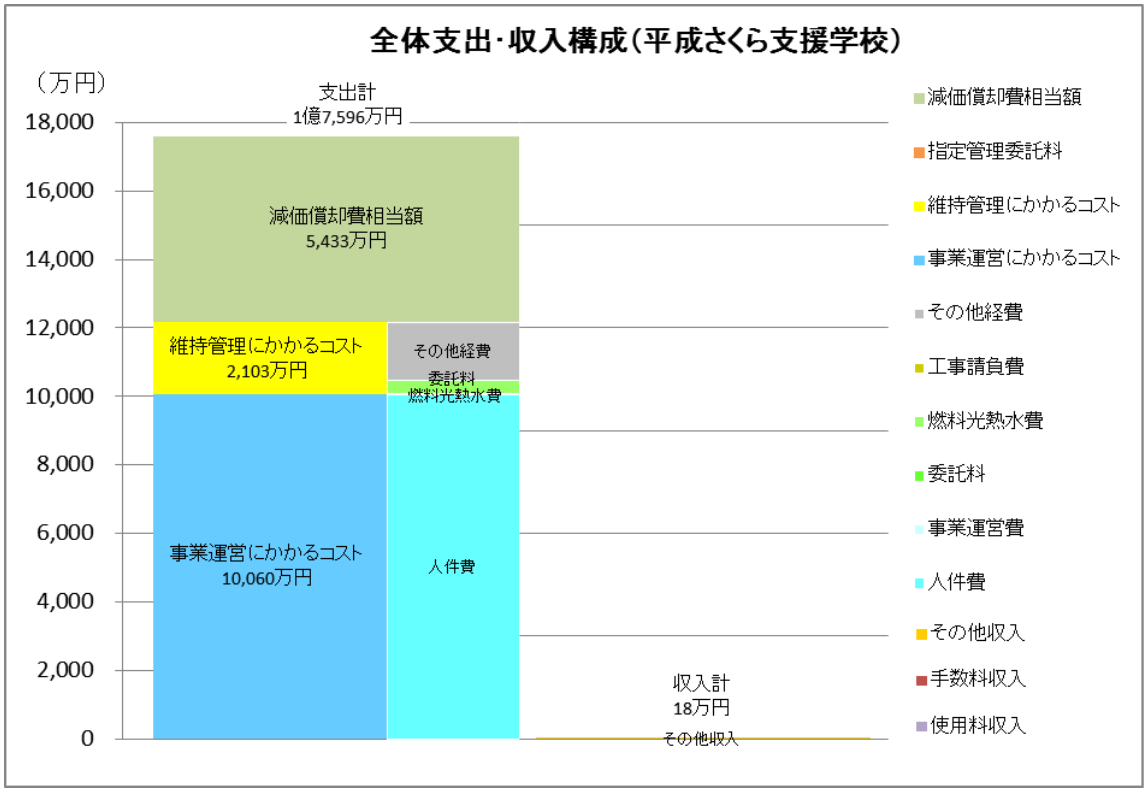
高等学校別の生徒 1 人あたりコストの平均は、63 万 5,614 円／人です。

図表　高等学校別の生徒 1 人あたりコスト（平成 29 年度）



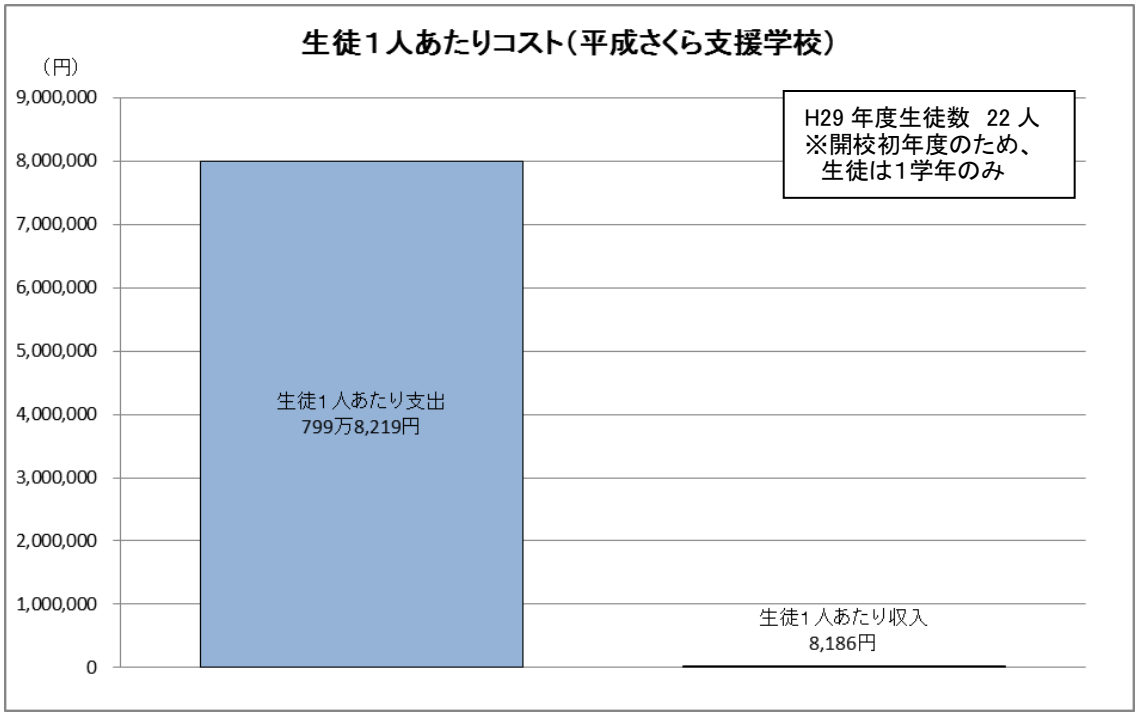
平成さくら支援学校は平成 29 年度に開校し、開校初年度の年間支出は 1 億 7,596 万円で、収入は 18 万円です。

図表　平成さくら支援学校の全施設トータルコスト（平成 29 年度）



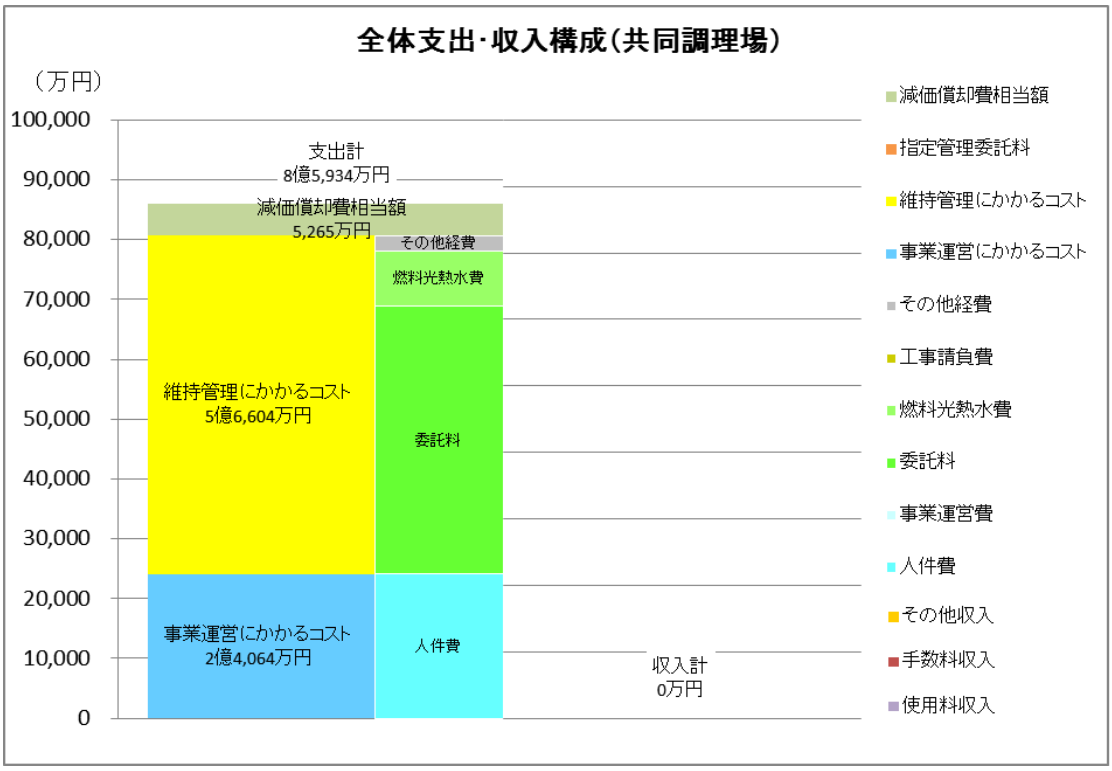
平成さくら支援学校の生徒 1 人あたりの支出は 799 万 8,219 円で、収入は 8,186 円です。

図表　平成さくら支援学校生徒 1 人あたりコスト（平成 29 年度）



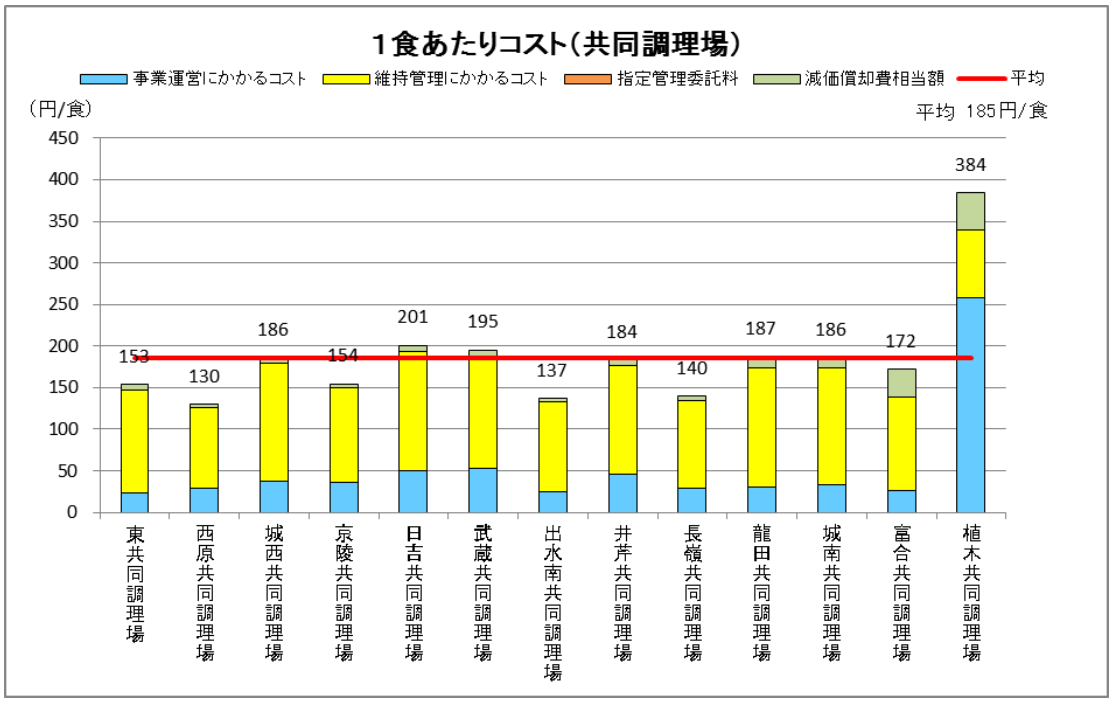
共同調理場の年間支出は 8 億 5,934 万円で、収入はありません。

図表　共同調理場の全施設トータルコスト（平成 29 年度）



共同調理場別の 1 食あたりコストの平均は、185 円／食です。なお、これらのコストには保護者が負担する給食費で賄われる食材費は含まれていません。

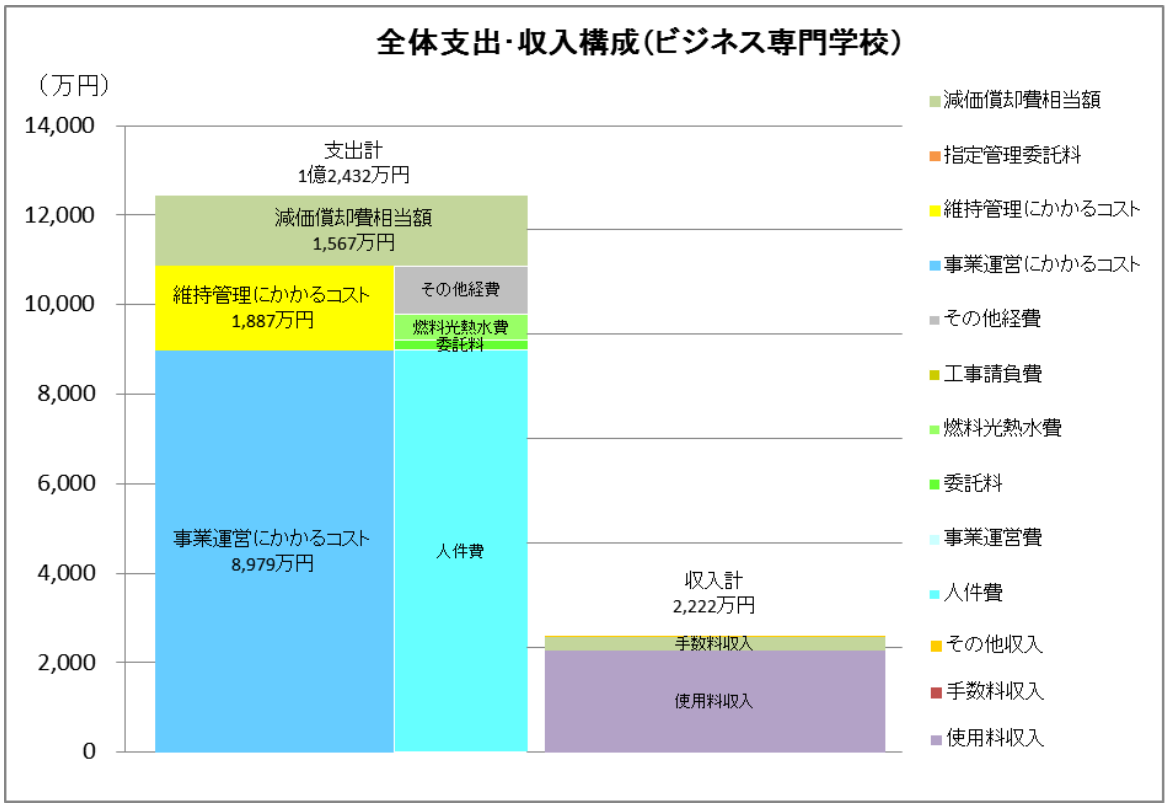
図表 1　共同調理場別の 1 食あたりコスト（平成 29 年度）



参考：食材費（給食費で賄うもの）1 食あたり単価はＨ26 年 4 月以降、小学校 243 円、中学校 295 円となっています。

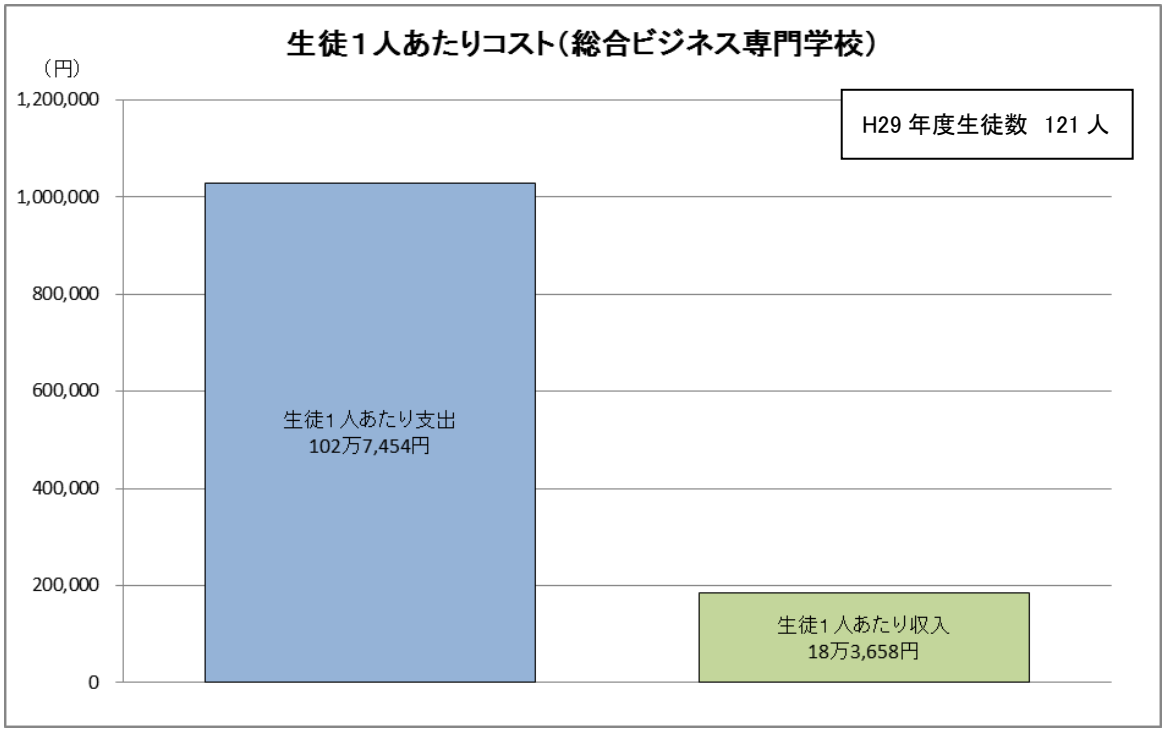
総合ビジネス専門学校の年間支出は 1 億 2, 432 万円で、収入は 2, 222 万円です。

図表　総合ビジネス専門学校の全施設トータルコスト（平成 29 年度）



総合ビジネス専門学校の生徒 1 人あたりの支出は 102 万 7, 454 円で、収入は 18 万 3, 658 円です。

図表　総合ビジネス専門学校生徒 1 人あたりコスト（平成 29 年度）



本市が保有する学校にかかる建替え・大規模改修費用の更新費用総額は、2015 年度（平成 27 年度）から 2054 年度（平成 66 年度）までの 40 年間において約 3,781 億円で、年平均約 95 億円が必要と試算されます。

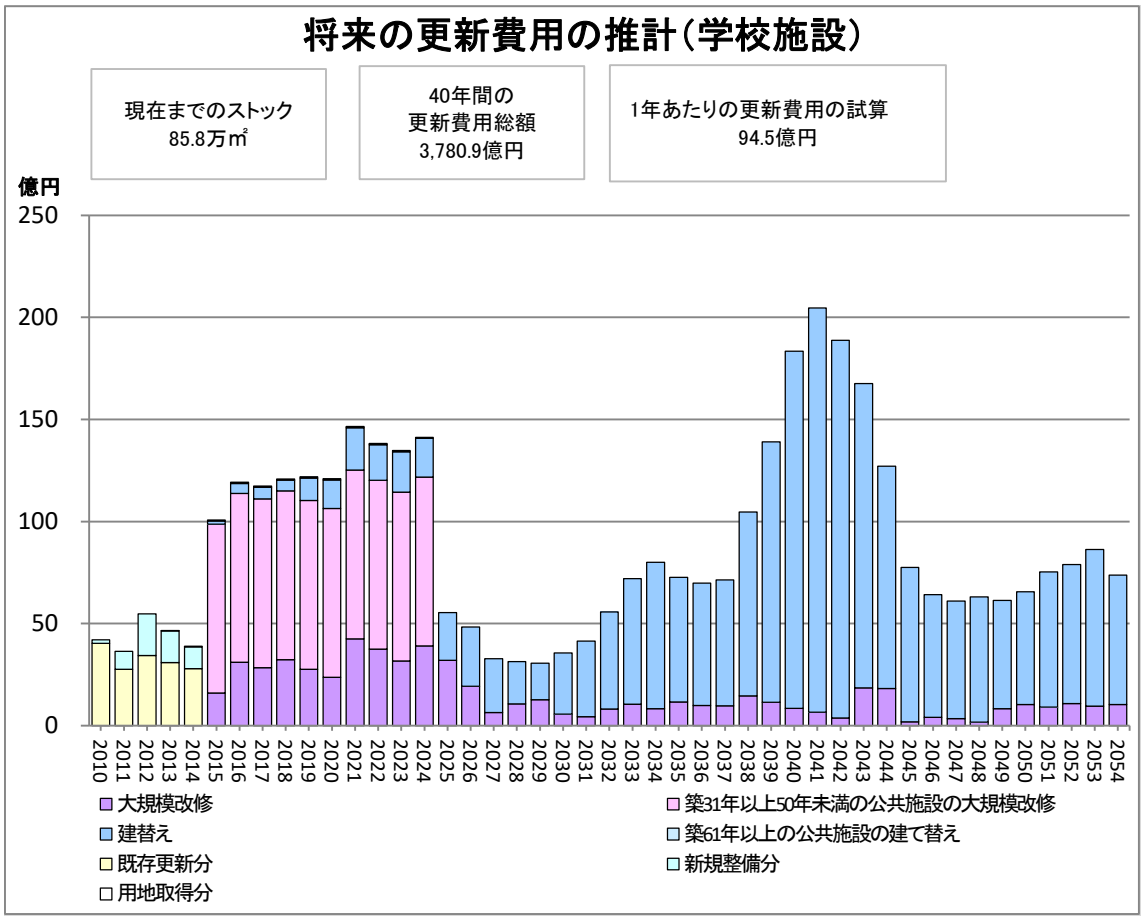
図表　将来の更新費用の推計（学校）　（平成 26 年度）

【前提条件】

・現有施設を全て現在の規模を維持して保有する。

・建替の更新周期を 60 年、大規模改修の周期を 30 年と仮定する。

・維持・更新費は、更新費用及び大規模改修費用とする。



3）既存計画の概要

①熊本市学校適正化基本方針（平成 26 年 6 月 熊本市教育委員会）

（抜粋）

第 3 章　学校の適正規模・適正配置の必要性

1　学校の役割

（略）

社会は多様な集団で構成されており、子どもたちが将来、社会で生活することを考えれば、義務教育の過程において小さな集団から大きな集団までを経験させることが大切であると考えられ、そのためには一定の規模が必要になります。一定規模の学校の中でさらに活発な学校生活を送り、お互いに刺激し合いながら学校生活を送っていく環境を作っていくことは、義務教育の一層の向上につながると考えます。

2　教育環境の充実

一定規模の学校とすることで、学級数の増加に繋がり、教員も増員となり、小学校では、同学年の教員同士が指導方法等で協力をしたり、課題解決のアイディアを出し合うこともできます。・・・(略)

（略）

学校の適正規模・適正配置を推進することで、子どもたちにグループ活動や習熟度別指導など多様な教育環境の提供や部活動選択肢の拡大、また、切磋琢磨による多様な価値観の醸成が期待されるとともに、施設の維持・管理の効率化を図ることができ、さらなる教育環境の充実が図られます。

第 4 章　適正規模・適正配置の基本的な方針

1　適正化の視点

○　子どもたち教育環境の充実

1. クラス替えを通じて、多様な価値観や考え方をもった子どもと触れ合うことのできる学校規模であること。
2. 学校行事や部活動等において、子どもたちに選択肢を提供することができ、活気が生まれる学校規模であること。
3. 通学距離等については、子どもたちに負担や安全に十分配慮すること。

○　指導体制の充実

1. 小学校では、学年に複数の教員を配置できる学校規模であること。
2. 中学校では、指導の充実を図るうえでも、5 教科（国語・数学・理科・社会・英語）には教科ごとに複数教員、実技系教科（音楽・美術・保健体育・技術家庭）にも教科ごとに教員が確保されるような体制であること。

○　適切な学校運営

1. 学年事務等が適切に配分され、学級経営上に適切な支援体制を組むことができ、教員が児童・生徒の指導に十分な時間を確保できる体制を組める学校規模であること。
2. 特別教室や体育館などの施設利用に制限を受けることなく、授業時間を適切に割り当てることが可能な学校規模であること。

2　適正化の基準

（1）適正規模の基準

（略）

【小学校】　12 学級以上から 24 学級以下（一学年：2 学級から 4 学級）

【中学校】　12 学級以上から 24 学級以下（一学年：4 学級から 8 学級）

（2）通学距離の基準

（略）

【小学校】　おおむね 4km 以内

【中学校】　おおむね 6km 以内

第 5 章　適正規模・適正配置の方策

1　適正化の方策

（1）小規模校の対応

適正規模に満たない学校において、その状況が将来的にも継続すると見込まれる場合には、以下の基準をもって隣接校との統合について検討します。

なお、複式学級がある学校及び複式学級が見込まれる学校は、最優先に統合を検討します。

また、地域の実情に応じ隣接校の通学区域の一部を編入するような通学区域の見直しについても検討します。

【統合検討基準】

・複式学校がある学校

・全学年において単学級となる学校

（2）大規模校の対応

適正規模を超える学校において、その状況が将来的にも継続すると見込まれる場合には、長期的な視点をもって、通学区域の一部を隣接校の通学区域へ編入するような通学区域の見直しや緩衝地区の設定等について取組みを検討します。

なお、31 学級以上の過大規模校及び過大規模が見込まれる学校は、最優先に検討します。

また、過大規模校となった場合においては、分離校の設置について基準を以下のように定め、基準を満たさない場合は、他の方策を検討します。

【分離校設置検討基準】

・長期間で 31 学級以上となる場合

ただし、31 学級以上で将来の児童・生徒数が減少傾向にない場合

・校区内に分離するための適切な用地が確保できる場合

（略）

3　特に留意する事項

（1）保護者、地域住民の理解　・・（略）

（2）安全等に対する配慮　・・（略）

（3）まちづくりとの連携　・・（略）

（4）学校施設の有効活用

統廃合により廃止となる学校施設については、地域のニーズ等を踏まえ、市全体として有効活用を検討します。

（5）交流学習の充実　・・（略）

第６章　適正化に向けた取り組み

１　検討対象校

基本方針の基準から学校規模の適正化を検討することが必要な学校は、小規模の小学校が 23 校、中学校が 2 校あり、大規模の小学校が 7 校、中学校は 5 校、過大規模の小学校が 1 校あります。

（略）

２　今後の取り組み

適正化に向けた取り組みについては、児童・生徒数の将来推計（住民基本台帳を基に平成 32 年度まで推計）をもとに、先に示した適正規模の基準に照らし、子どもたちの教育環境から複式学級がある学校及び複式学級が見込まれる学校と過大規模校が見込まれる学校を第 1 段階として取り組みます。・・・（略）

また、第 1 段階の対象とならない学校については、これからの児童・生徒数の推移や社会情勢の変化を見守りながら、検討対象校について第 2 段階で検討します。

□第 1 段階の検討対象校

1. 複式学級がある学校

・河内小学校白浜分校　・松尾北小学校　・松尾東小学校　・松尾西小学校

・中緑小学校　・芳野小学校

2. 複式学級が見込まれる学校

・川口小学校

3. 過大規模校が見込まれる学校

・託麻南小学校　・画図小学校　・託麻東小学校　・託麻西小学校

・託麻中学校

※松尾北・松尾東・松尾西小学校の 3 校については、平成 29 年度に小島小学校に統合しました。

※河内小学校白浜分校については、平成 30 年度に河内小学校に統合しました。

② 旧松尾３校学校跡地利活用事業に伴う事業者公募について（平成 31 年２月　報道資料）

（抜粋）

1. 公募に至った背景

本市では平成 26 年 6 月に「学校規模適正化基本計画」を策定し、小規模校でかつ今後も複式学級が見込まれる学校について、近隣校との統合を検討してきました。

旧松尾東小は明治 9 年、旧松尾西小は明治 22 年、旧松尾北小は明治 5 年の開校以来、合計すると 7,200 名を超える卒業生を世に送り出しましたが、平成 29 年 3 月末に近隣の小島小に統合され、本市で初めての閉校を迎えました。

そこで、旧学校施設を利活用し、民間事業者が有する事業ノウハウも活用しながら、閉校後

の地域の活力を維持・向上させるため、地域活性化に繋がる事業や催事等を展開する事業者を公募するもの。

２.公募の概要

（１）利活用対象施設等

施設名	所在地	敷地面積	利活用部分	対象外部分
旧松尾東小	西区上松尾町 2880	8,509 ㎡	校舎の一部　685 ㎡ 給食室　85 ㎡	体育館、グラウンド、プール
旧松尾西小	西区西松尾町 4456-1	8,292 ㎡	校舎の一部　832 ㎡ 給食室　85 ㎡	
旧松尾北小	西区松尾町平山 255	3,695 ㎡	校舎の一部　361 ㎡	体育館、プール、校舎の一部

・選定後に利活用部分に余剰があれば追加での公募を検討する。

・旧松尾東小、西小の校舎の一部には地域交流スペース兼避難所を確保する。

・体育館、グラウンドはこれまで同様、一般へ貸し出しを行う。

（２）選定委員会

各施設の選定委員７名

（地元代表各２名・西区まちづくり懇話会会長１名・行政４名）

「プロポーザル方式」により公募し、内容評価（基本事項、利活用内容、公益性、地域貢献）や確実性評価（事業スケジュール、事業運営の確実性・継続性）により審査を行い、優先交渉権者を選定予定。

（３）市街化調整区域における用途変更への対応

国通知等を踏まえ、区のまちづくりに寄与すれば運用の弾力化が可能。

（４）貸付の方法

行政財産の目的外使用許可(更新することができ､5 年まで延長することができる。)

4）総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

・平成 26 年に策定した熊本市学校規模適正化基本方針に基づき、児童生徒数の状況を踏まえ、学校の適正規模・適正配置について継続的に検討します。

・特に、複式学級がある、又は今後見込まれる学校については、最優先に統合を検討します。

・児童生徒数が増加し、過大規模校となることが見込まれる小中学校については、通学区域の見直しや緩衝地区の設定等についても検討します。

・災害時には避難所として利用されることから、安全性の確保やバリアフリー対応など、避難所としての機能強化に努めます。

方針1　資産総量の適正化

・児童生徒数の減少により、余裕教室がある、又は今後見込まれる学校については、教室等を他の用途へ転用することも検討し、安全性の確保や授業等の運営に配慮しながら、複合化についても検討します。

・今後見込まれる廃校の施設や跡地については、売却を含めて利活用策を検討します。

方針2 施設の長寿命化の推進

・学校施設の計画的な改修に向け、施設の老朽化の現状把握を行い、平成 30 年度中に（仮称）学校施設長寿命化計画を策定します。