（3）市民文化系施設１：集会施設･公民館

1）施設概要

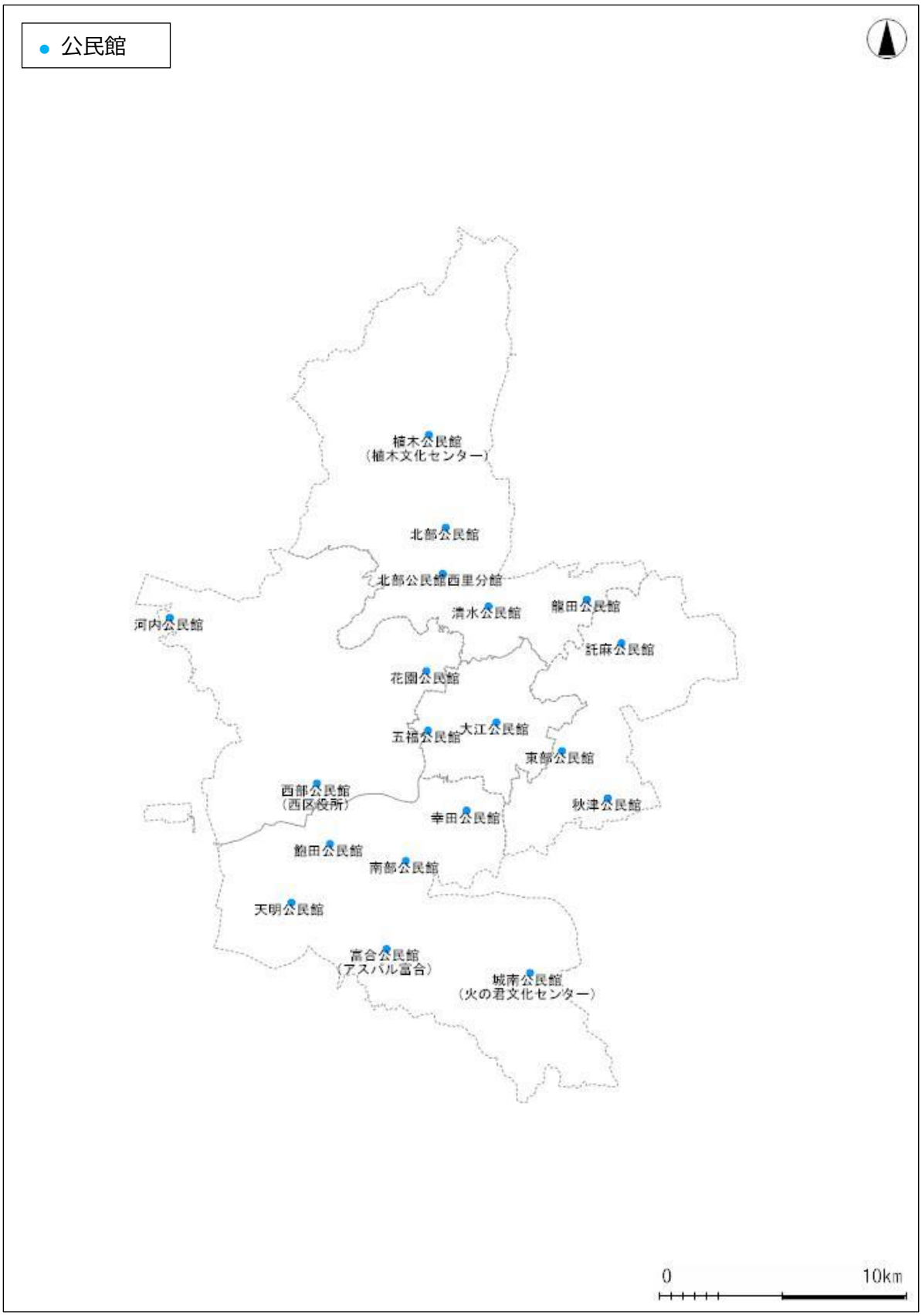
本市の公設公民館は、19 施設あります。総延床面積は約 2 万 1 千㎡で、市が保有する施設の 0.9%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 8 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 9 施設、築 20 年以下が 2 施設です。

①施設一覧（平成 30 年 4 月 1 日現在）

No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	保有機能				
						会議室	調理室	公民館ホール	和室	その他
1	五福公民館（五福まちづくり交流センター）	中央区細工町 2 丁目 25 番地	平成 3 年	27	2,276.06	○	○	○	○	
2	大江公民館（大江交流室）	中央区大江 6 丁目 1 番 85 号	昭和 62 年	31	1,114.96	○	○	○	○	
3	秋津公民館（秋津まちづくりセンター）	東区秋津 3 丁目 15 番 1 号	昭和 60 年	33	1,040.59	○	○	○	○	
4	東部公民館（東部まちづくりセンター）	東区錦ヶ丘 1 番 1 号	昭和 52 年	41	1,177.64	○	○	○	○	
5	託麻公民館（託麻まちづくりセンター）	東区長嶺東 7 丁目 11 番 15 号	昭和 55 年	38	952.25	○	○	○	○	
6	花園公民館（花園まちづくりセンター）	西区花園 5 丁目 8 番 3 号	平成 2 年	28	1,134.83	○	○	○	○	
7	西部公民館（西区役所）	西区小島 2 丁目 7 番 1 号	平成 24 年	6	1,550.13	○	○	○	○	○
8	河内公民館	西区河内町船津 791	平成 2 年	28	1,325.93	○	○	○	○	
9	幸田公民館（幸田まちづくりセンター）	南区幸田 2 丁目 4 番 1 号	昭和 57 年	36	1,029.61	○	○	○	○	○
10	南部公民館（南部まちづくりセンター）	南区南高江 6 丁目 7 番 35 号	昭和 62 年	31	990.12	○	○	○	○	
11	飽田公民館（飽田まちづくりセンター）	南区会富町 1333 番地 1	平成 8 年	22	1,657.72	○	○	○	○	○
12	天明公民館（天明まちづくりセンター）	南区奥古閑町 2035 番地	平成 3 年	27	755.03	○			○	○
13	富合公民館（アスパル富合）	南区富合町清藤 400 番地	平成 14 年	16	602.14	○	○		○	○
14	城南公民館（火の君文化センター）	南区城南町舞原 394 番地 1	平成 9 年	21	1,292.84	○	○		○	○
15	龍田公民館（龍田まちづくりセンター）	北区龍田弓削 1 丁目 1 番 10 号	昭和 54 年	39	857.76	○	○	○	○	
16	清水公民館（清水まちづくりセンター）	北区清水亀井町 14 番 7 号	昭和 59 年	34	936.29	○	○	○	○	
17	北部公民館（北部まちづくりセンター）	北区鹿子木町 66 番地	平成元年	29	852.00	○		○	○	
18	植木公民館（植木文化センター）	北区植木町岩野 238 番地 1	平成 5 年	25	1,166.46	○	○	○	○	
19	北部公民館西里分館	北区下硯川町 1798	平成 2 年	28	715.64	○	○	○	○	
合　計					21,428.00	19 施設	17 施設	16 施設	19 施設	6 施設

②配置状況

図表　施設配置図：全体（平成 30 年 4 月 1 日現在）



2）実態把握

①運営状況（平成 30 年 4 月 1 日現在）

運営時間　8：30～22：00（会議室等は 9：00 より利用可能）

休館日　　月曜日（月曜日が休日にあたるときはその直後の休日でない日）

年末年始

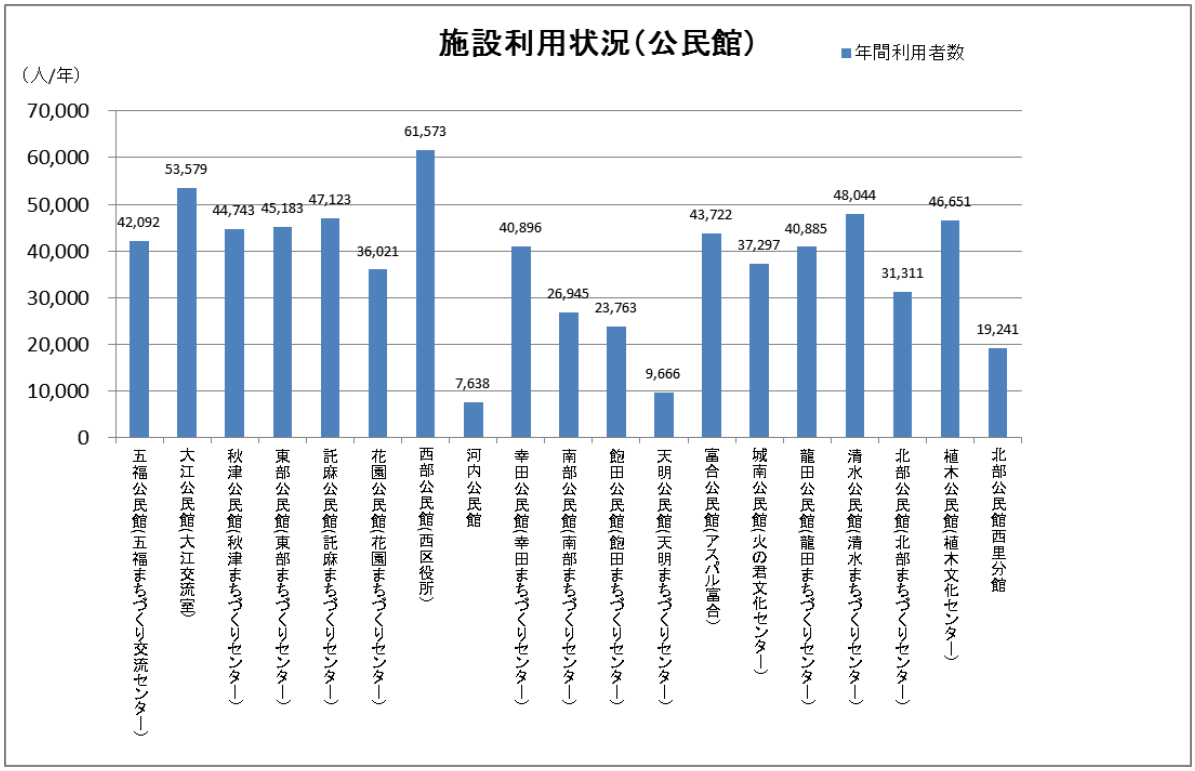
②運営人員一覧（平成 30 年 4 月 1 日現在）

No	名　称	正職員（人）	再任用職員（人）	嘱託職員（人）	臨時職員（人）	合計（人）
1	五福公民館（五福まちづくり交流センター）	5	1	5	0	11
2	大江公民館（大江交流室）	4	2	4	0	10
3	秋津公民館（秋津まちづくりセンター）	4	0	4	0	8
4	東部公民館（東部まちづくりセンター）	4	1	4	0	9
5	託麻公民館（託麻まちづくりセンター）	3	0	4	0	7
6	花園公民館（花園まちづくりセンター）	3	0	4	0	7
7	西部公民館（西区役所）	4	0	4	0	8
8	河内公民館	4	2	4	0	10
9	幸田公民館（幸田まちづくりセンター）	4	0	4	0	8
10	南部公民館（南部まちづくりセンター）	4	0	4	0	8
11	飽田公民館（飽田まちづくりセンター）	3	2	4	0	9
12	天明公民館（天明まちづくりセンター）	4	1	4	0	9
13	富合公民館（アスパル富合）	4	1	4	0	9
14	城南公民館（火の君文化センター）	2	0	4	0	6
15	龍田公民館（龍田まちづくりセンター）	4	0	4	0	8
16	清水公民館（清水まちづくりセンター）	4	0	4	0	8
17	北部公民館（北部まちづくりセンター）	3	1	4	0	8
18	植木公民館（植木文化センター）	2	0	4	0	6
19	北部公民館西里分館	0	0	5	0	5
合計		65	11	78	0	154

③利用状況

公設公民館の平成 29 年度の利用者数は全体で約 71 万人です。施設別では、西部公民館が約 6 万 2 千人で全体の 9%を占めています。次いで、大江公民館が約 5 万 4 千人で全体の 8%を占めています。年間利用者数平均は約 3 万 7 千人ですが、中には 2 万人に満たない公設公民館もあります。

図表　施設利用状況（平成 29 年度）



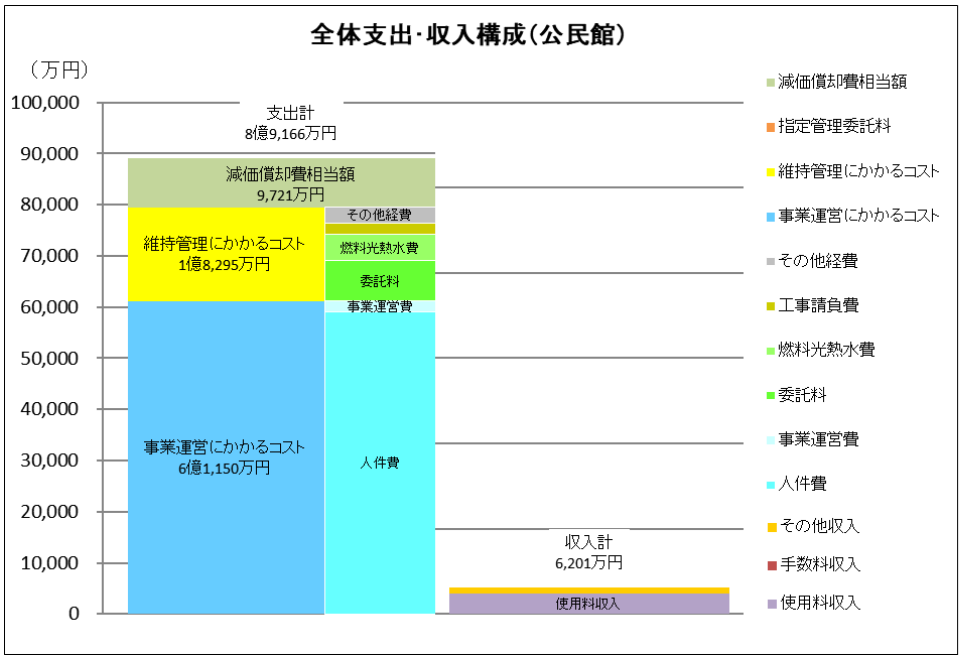
※利用者数のカウントについては、利用コマごとの延べ人数とし、館外事業の利用者を含めていません。

④ コスト状況

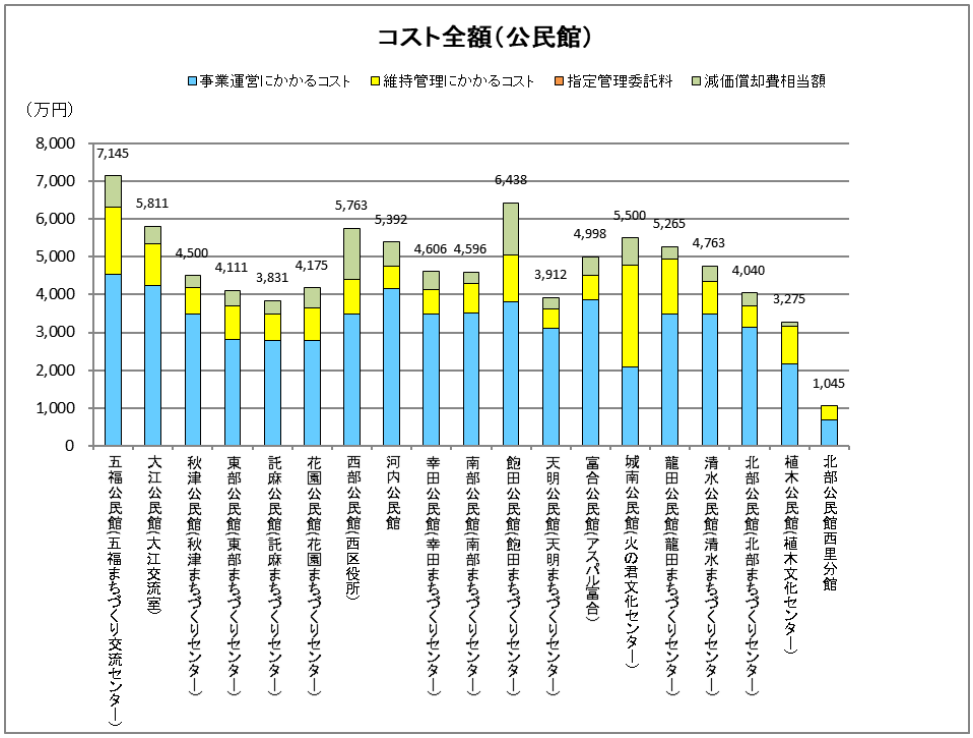
年間トータルコストは、8 億 9, 166 万円です。このうち、減価償却費相当額が 9, 721 万円（11%）、維持管理にかかるにかかるコストが 1 億 8, 295 万円（20%）、事業運営にかかるコストが 6 億 1, 150 万円（69%）となっています。

施設別では、五福公民館が 7, 145 万円で全体の 8%を占めています。次いで、飽田公民館が 6, 438 万円で全体の 7%を占めています。

図表　全施設トータルコスト（平成 29 年度）



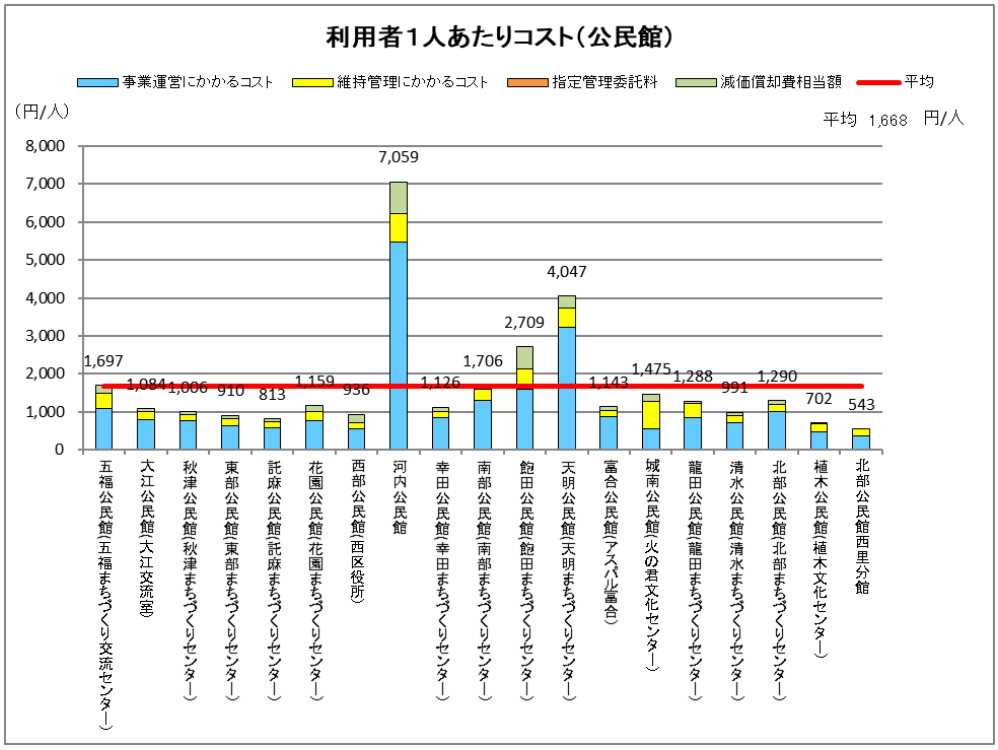
図表　施設別コスト一覧（平成 29 年度）



⑤評価・分析

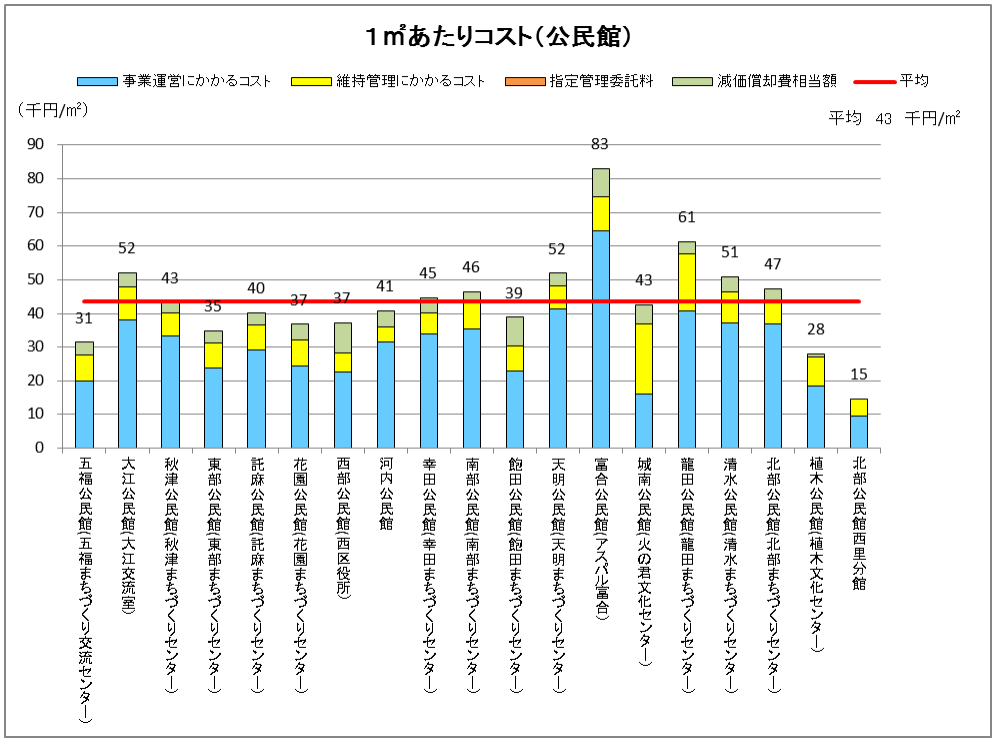
施設別の利用者 1 人あたりコストの平均は、1,668 円／人です。

図表　施設別の利用者 1 人あたりコスト（平成 29 年度）



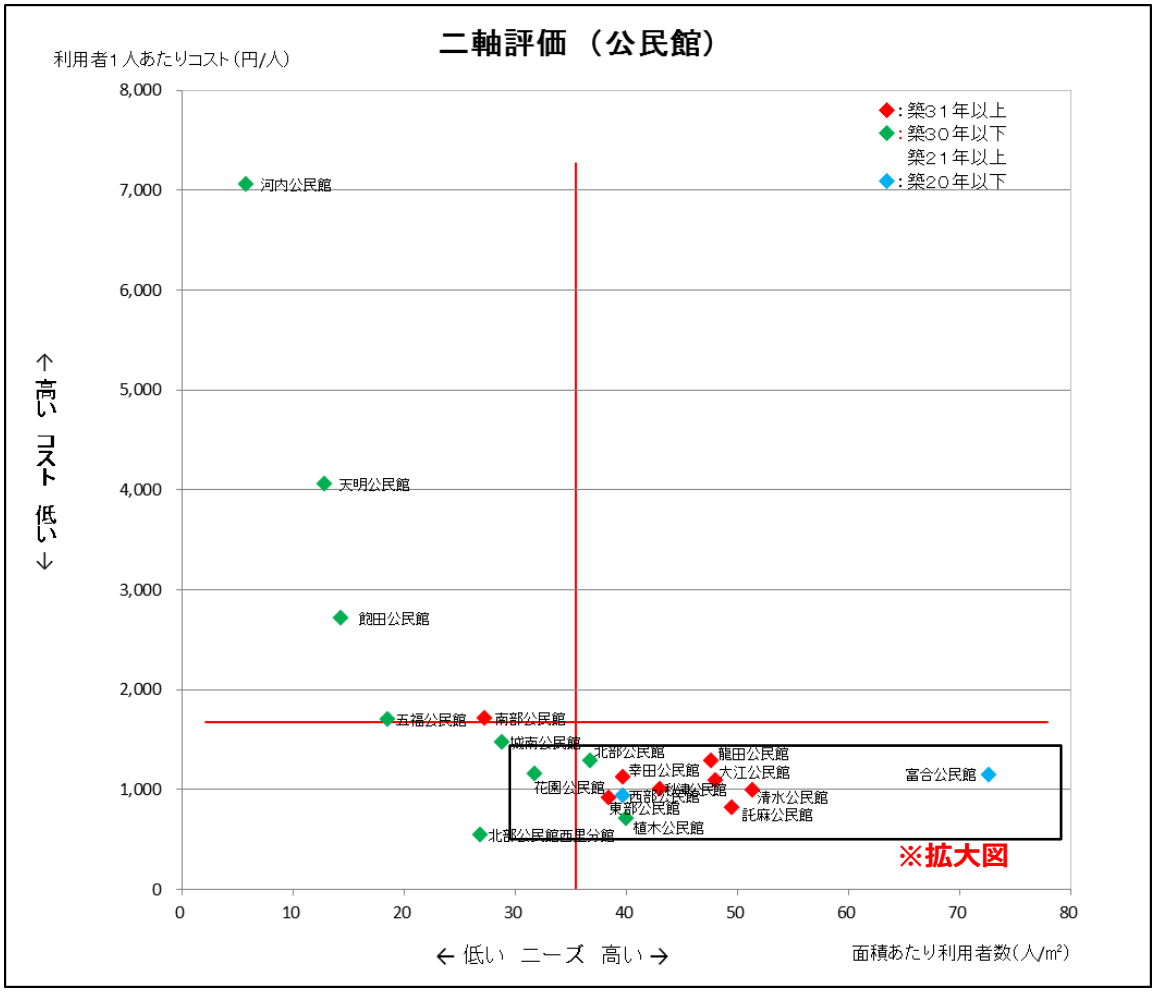
施設別の延床面積 1 ㎡あたりコストの平均は、43 千円／㎡です。

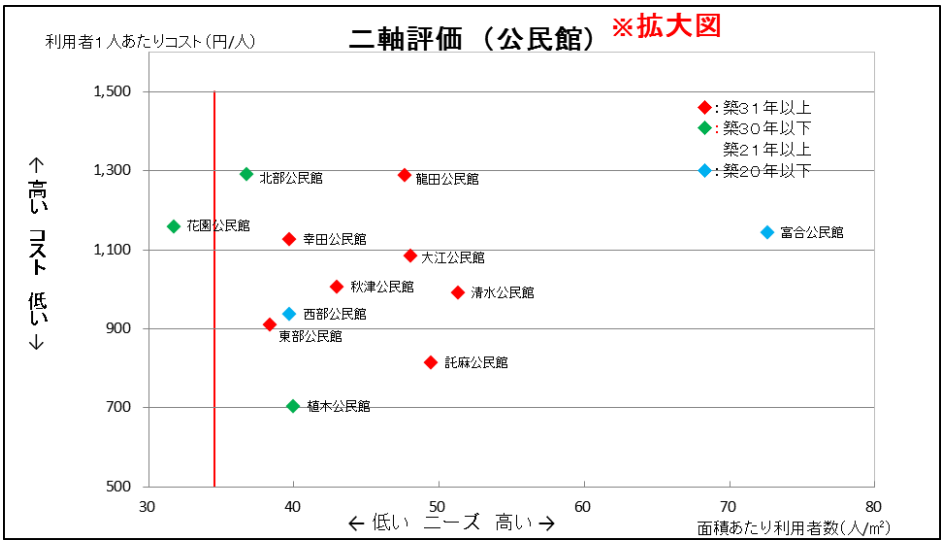
図表　施設別の延床面積 1 ㎡あたりコスト（平成 29 年度）



下図では、コストを利用者 1 人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。平均値に近い施設が多いものの、コストは最大で 12 倍以上、ニーズは最大で 12 倍以上の格差が認められます。高コスト低ニーズの象限にプロットされる施設は複数ありますが、とりわけコストが高くニーズが低い傾向が顕著な施設が 1 施設あります。コストが低く、ニーズが高い象限には、築年の古い施設が集中しています。

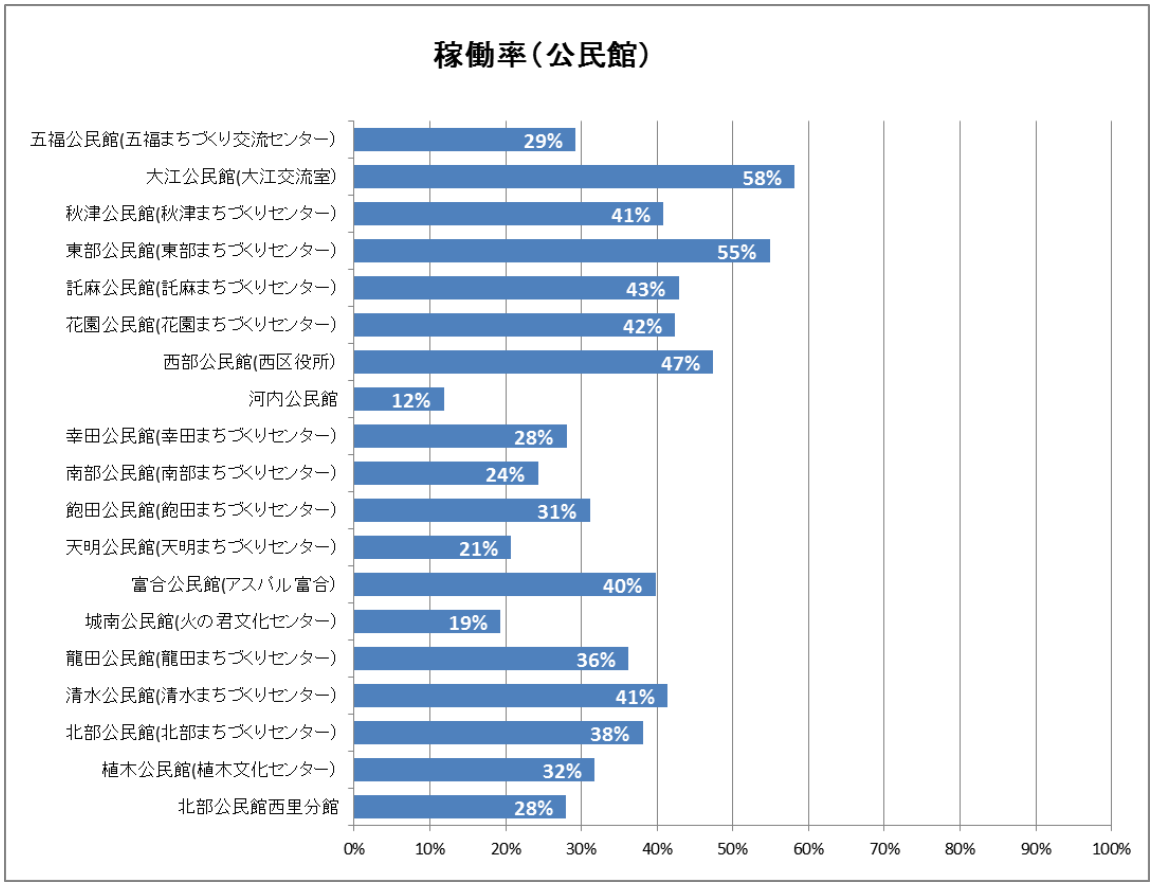
図表　二軸評価（平成 29 年度）





公設公民館の平成 29 年度の稼働率は、施設別では、大江公民館・東部公民館が 50%以上と最も高い水準である一方、10%、20%程度しか利用されていない施設も存在します。

図表　公設公民館施設別の稼働率（平成 29 年度）



公設公民館稼働状況

No	施設	稼働率	年間利用コマ数	年間空きコマ数	年間利用可能コマ数
1	五福公民館(五福まちづくり交流センター)	29%	3,100	7,491	10,591
2	大江公民館(大江交流室)	58%	3,205	2,303	5,508
3	秋津公民館(秋津まちづくりセンター)	41%	2,270	3,292	5,562
4	東部公民館(東部まちづくりセンター)	55%	3,044	2,500	5,544
5	託麻公民館(託麻まちづくりセンター)	43%	2,772	3,696	6,468
6	花園公民館(花園まちづくりセンター)	42%	2,349	3,195	5,544
7	西部公民館(西区役所)	47%	3,503	3,889	7,392
8	河内公民館	12%	571	4,238	4,809
9	幸田公民館(幸田まちづくりセンター)	28%	3,024	7,756	10,780
10	南部公民館(南部まちづくりセンター)	24%	2,092	6,532	8,624
11	飽田公民館(飽田まちづくりセンター)	31%	1,667	3,685	5,352
12	天明公民館(天明まちづくりセンター)	21%	762	2,922	3,684
13	富合公民館(アスパル富合)	40%	2,574	3,894	6,468
14	城南公民館(火の君文化センター)	19%	1,965	8,199	10,164
15	龍田公民館(龍田まちづくりセンター)	36%	3,907	6,873	10,780
16	清水公民館(清水まちづくりセンター)	41%	2,634	3,727	6,361
17	北部公民館(北部まちづくりセンター)	38%	1,761	2,859	4,620
18	植木公民館(植木文化センター)	32%	2,055	4,413	6,468
19	北部公民館西里分館	28%	1,551	3,993	5,544
平均		35%			

3）既存計画の概要

熊本市生涯学習指針～「わくわく学習都市くまもと」の実現を目指して～【改訂版】

（平成 26 年 3 月熊本市教育委員会）

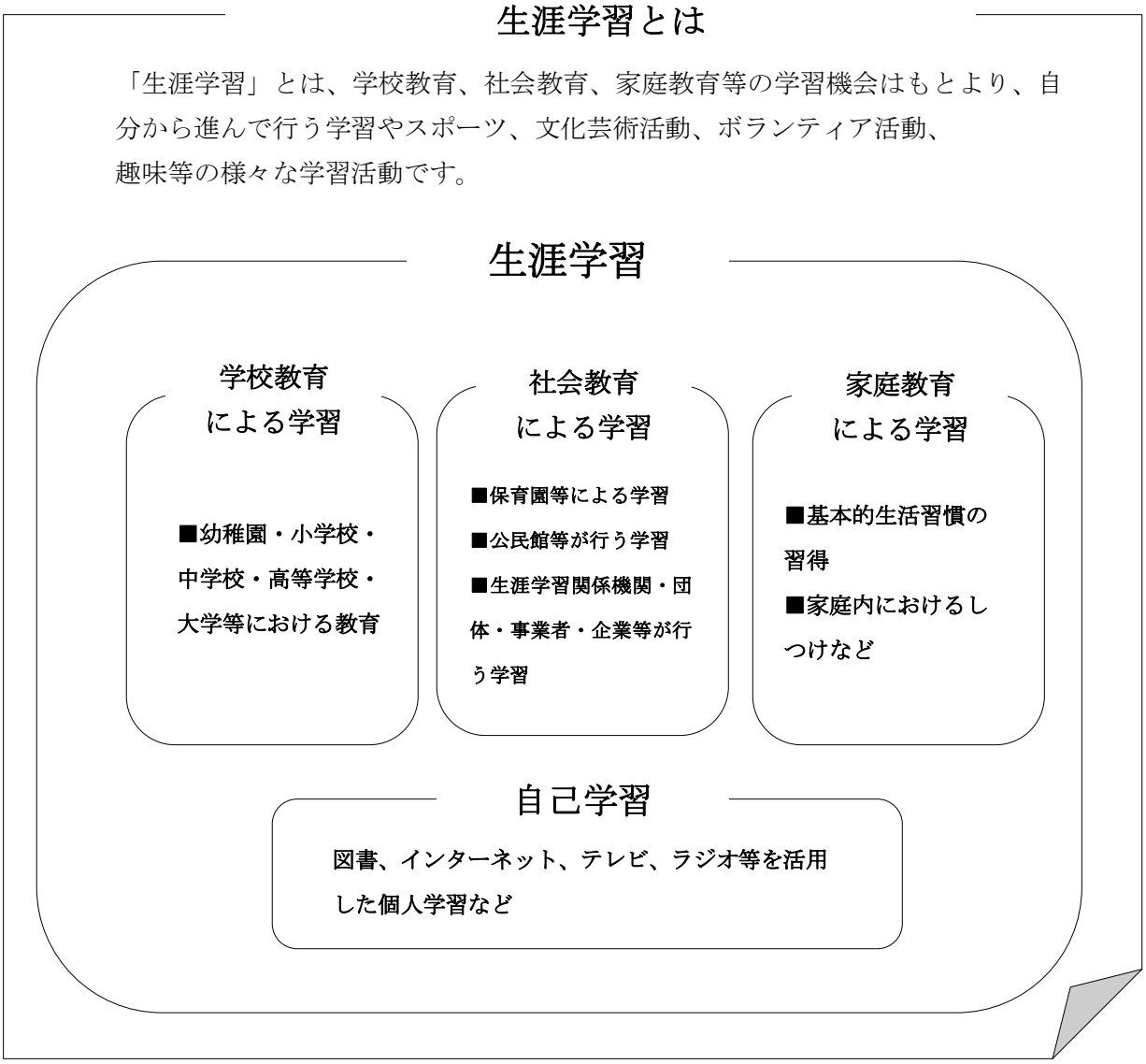
（抜粋）

第 2 章　基本的な考え方

1　基本的事項

（4）生涯学習社会の定義

本指針に基づき、市民協働で築き上げていく「生涯学習社会」とは、全ての市民が自ら進んで、いつでも、どこでも、様々な学習活動を展開するとともに、この学習活動の成果を自らの生活の向上はもとより、学習者同士、活動団体同士の交流や連携を通じてつながることで、「仲間づくり」から「地域づくり」、「まちづくり」を進めることができる社会を言います。



6　基本施策

【Ⅰ】生涯学習ネットワークの構築

施策の方向１　学習情報の収集と提供

施策の方向２　関係機関との連携

【Ⅱ】学習機会の充実

施策の方向１　ライフステージに応じた学習機会の充実

施策の方向２　社会的な課題と市民ニーズに対応した学習支援

施策の方向３　多様で高度な学習活動を支える拠点施設の機能充実

【Ⅲ】学習成果を生かす環境づくり

施策の方向１　学習成果を生かす場の創出

施策の方向２　人材の活用

施策の方向３　市民参画の仕組みづくり

7　各主体の役割

(1)　市民

・様々な主体が提供する学習機会への積極的な参加

・学習成果を生かした地域への貢献　など

(2)　家庭

・「生きる力」の基盤となる基本的生活習慣の育成

・親子での地域活動への積極的な参加

・自主性等の基本的態度・自発的な学習意欲の育成　など

(3)　地域団体

・学校や社会教育関係団体間の連携によるコミュニティづくりの促進

・青少年健全育成やボランティア活動の促進による地域教育力の向上

・学習成果を生かした様々な地域活動の拡充　など

(4)　民間教育事業者・ＮＰＯなど

・専門的な知識・技能の提供

・蓄積している情報の提供

・市民のニーズを捉えた学習機会の提供　など

(5)　企業

・社会貢献事業の推進

・社内研修の充実

・インターンシップの受け入れ促進

・社員の社会貢献支援のための条件整備促進　など

(6)　学校

・社会生活の基礎となる「生きる力」の育成

・社会の変化に伴って生じる現代的課題に対する教育の充実

・地域と連携した「開かれた学校」づくり　など

（7）　行政

・生涯学習の理念の普及と啓発

・学習情報の収集・提供を充実させるための関係機関とのネットワーク化の推進

・市民の学習ニーズと社会の要請に応える学習機会の提供

・学習成果を生かす環境づくり　など

第 3 章施策の展開

【Ⅱ】学習機会の充実

③ 多様で高度な学習活動を支える拠点施設の機能充実

ア　社会教育施設、スポーツ・文化施設の機能充実

公民館・図書館・博物館等の社会教育施設や体育館・運動公園・文化ホール等のスポーツ・文化施設は、市民の最も身近な学習施設として積極的に利用されています。

今後は、各施設の利便性をより一層高め、生涯学習の更なる充実を図るため、このような施設の機能充実に努めていきます。

イ　多様なニーズに対応した拠点施設の機能充実

ウ　より高度で実践的な学習内容に対応した支援

4）総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

・今後、まちづくり支援機能の強化と出張所等の再編を進めるなかで、公設公立公民館の今後の方針を検討します。※

方針 1　資産総量の適正化

・各施設や保有する機能によって、利用状況に差があることから、利用が少ない施設や部屋については、転用や存廃の検討を行います。

・今後も存続と位置づけられる施設については、建て替え等の時期に合わせ、規模の適正化についての検討を行います。

方針 3　施設運営に要する総コストの削減

・現状は全ての施設を直営で管理していますが、今後は指定管理者制度の導入や民間委託への移行など、運営手法の見直しについても検討します。

※平成 29 年度から出張所等を再編し、新たに「まちづくりセンター」を設置しており、その運営状況を踏まえて、公設公民館の今後の方針を検討します。また、公設公民館に求められる地域活動拠点への多機能化等について検討します。

（4）市民文化系施設２：集会施設･地域コミュニティセンター等（老人憩の家含む）

1）施設概要

本市の地域コミュニティセンターは、74 施設あります。総延床面積は約 2 万 1 千㎡で、市が保有する施設の 0.9%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 7 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 18 施設、築 20 年以下が 49 施設です。

①施設一覧（平成 30 年 4 月 1 日現在）

No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	休館日	備　考
1	一新地域コミュニティセンター	中央区新町 1 丁目 10 番 36 号	平成 8 年	22	230.94	日曜日･祝日･年末年始	
2	向山地域コミュニティセンター	中央区本山 4 丁目 5 番 27 号	平成 7 年	23	299.31	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
3	慶徳地域コミュニティセンター	中央区紺屋今町 46 番地 1	平成 4 年	26	312.73	月曜日･祝日･年末年始	
4	壺川地域コミュニティセンター	中央区京町本丁 1 番 43 号	平成 4 年	26	301.71	日曜日･祝日･年末年始	
5	碩台地域コミュニティセンター	中央区北千反畑町 5 番 18 号	平成 16 年	14	243.49	日曜日･祝日･年末年始	
6	白川地域コミュニティセンター	中央区新屋敷 1 丁目 18 番 27 号	平成 27 年	3	245.48	日曜日･祝日･年末年始	
7	本荘地域コミュニティセンター	中央区本荘 6 丁目 5 番 22 号	平成 17 年	13	281.13	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
8	春竹地域コミュニティセンター	中央区琴平 1 丁目 9 番 39 号	平成 3 年	27	335.06	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
9	白山地域コミュニティセンター	中央区白山 1 丁目 10 番 12 号	平成 4 年	26	288.91	月曜日･祝日･年末年始	
10	黒髪地域コミュニティセンター	中央区子飼本町 15 番 20 号	平成 11 年	19	270.56	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
11	託麻原地域コミュニティセンター	中央区渡鹿 2 丁目 3 番 48 号	平成 16 年	14	298.53	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
12	出水地域コミュニティセンター	中央区水前寺 2 丁目 8 番 7 号	平成 3 年	27	186.70	月曜日･祝日･年末年始	
13	出水南地域コミュニティセンター	中央区出水 7 丁目 30 番 30 号	平成 13 年	17	265.13	月曜日･祝日･年末年始	
14	砂取地域コミュニティセンター	中央区神水本町 6 番 29 号	平成 8 年	22	284.92	月曜日･祝日･年末年始	
15	帯山西地域コミュニティセンター	中央区帯山 2 丁目 1 番 7 号	平成 14 年	16	292.83	月曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
16	帯山地域コミュニティセンター	中央区帯山 4 丁目 11 番 43 号	平成 6 年	24	298.95	月曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
17	画図地域コミュニティセンター	東区下江津 8 丁目 1 番 10 号	平成 13 年	17	260.34	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
18	若葉地域コミュニティセンター	東区若葉 4 丁目 23 番 23 号	平成 17 年	13	294.83	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
19	桜木東地域コミュニティセンター	東区花立 6 丁目 17 番 43 号	平成 26 年	4	200.40	日曜日･祝日･年末年始	
20	桜木地域コミュニティセンター	東区花立 2 丁目 23 番 2 号	平成 16 年	14	294.27	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
21	東町地域コミュニティセンター	東区佐土原 3 丁目 1 番 43 号	平成 15 年	15	280.98	日曜日･祝日･年末年始	
22	庄口地域コミュニティセンター	東区健軍 4 丁目 19 番 2 号	平成 8 年	22	260.50	月曜日･祝日･年末年始	
23	尾ノ上地域コミュニティセンター	東区錦ケ丘 8 番 20 号	平成 13 年	17	259.92	日曜日･祝日･年末年始	

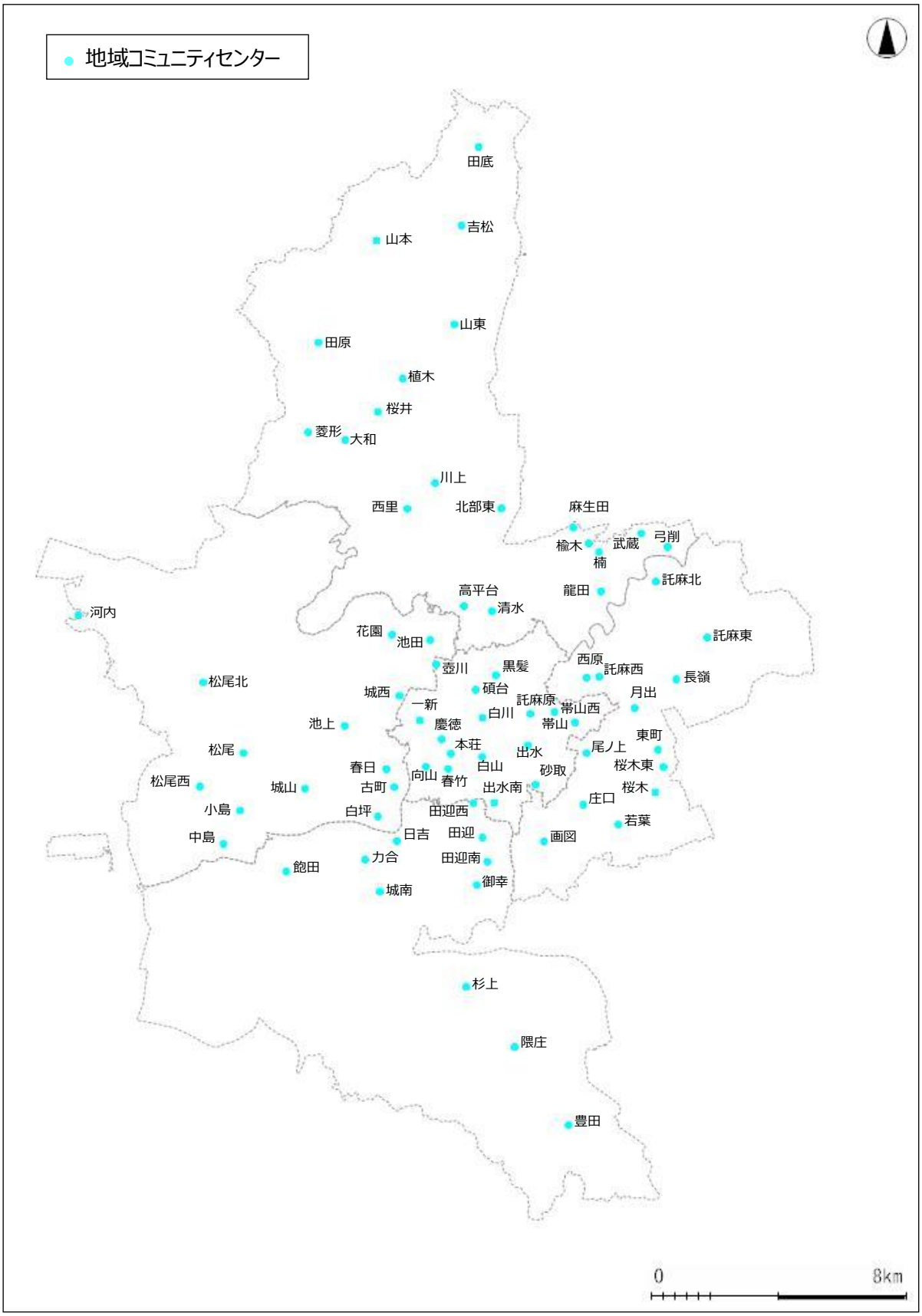
No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	休館日	備　考
24	月出地域コミュニティセンター	東区月出 6 丁目 2 番 147 号	平成 19 年	11	301.84	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
25	西原地域コミュニティセンター	東区西原 1 丁目 6 番 28 号	平成 13 年	17	243.86	日曜日・祝日・年末年始	
26	託麻西地域コミュニティセンター	東区八反田 1 丁目 3 番 18 号	平成 23 年	7	202.94	日曜日・祝日・年末年始	
27	長嶺地域コミュニティセンター	東区戸島西 2 丁目 6 番 37 号	平成 22 年	8	167.79	日曜日・祝日・年末年始	
28	託麻東地域コミュニティセンター	東区戸島 3 丁目 15 番 5 号	平成 18 年	12	299.32	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
29	託麻北地域コミュニティセンター	東区石原 1 丁目 2 番 30 号	平成 12 年	18	253.10	火曜日・祝日・年末年始	
30	池田地域コミュニティセンター	西区上熊本 3 丁目 15 番 55 号	平成 12 年	18	260.44	日曜日・祝日・年末年始	
31	花園地域コミュニティセンター	西区花園 7 丁目 19 番 5 号	平成 20 年	10	251.91	日曜日・祝日・年末年始	
32	城西地域コミュニティセンター	西区島崎 2 丁目 21 番 3 号	平成 19 年	11	248.01	日曜日・祝日・年末年始	
33	池上地域コミュニティセンター	西区谷尾崎町 1035 番地 3	平成 13 年	17	260.60	水曜日・祝日・年末年始	
34	春日地域コミュニティセンター	西区春日 6 丁目 4 番 2 号	平成 19 年	11	477.44	日曜日・祝日・年末年始	
35	古町地域コミュニティセンター	西区二本木 4 丁目 9 番 62 号	平成 19 年	11	282.28	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
36	白坪地域コミュニティセンター	西区蓮台寺 5 丁目 6 番 3 号	平成 22 年	8	256.17	日曜日・祝日・年末年始	
37	城山地域コミュニティセンター	西区上代 9 丁目 6 番 35 号	平成 6 年	24	279.93	月曜日・祝日・年末年始	
38	中島地域コミュニティセンター	西区中島町 685 番地	平成 4 年	26	238.52	日曜日・祝日・年末年始	
39	小島地域コミュニティセンター	西区小島 6 丁目 10 番 40 号	平成 7 年	23	260.85	日曜日・祝日・年末年始	
40	松尾地域コミュニティセンター	西区中松尾町 1464 番地	平成 4 年	26	270.17	月曜日・祝日・年末年始	
41	松尾西地域コミュニティセンター	西区西松尾町 3619 番地 19	平成 7 年	23	289.68	日曜日・祝日・年末年始	
42	松尾北地域コミュニティセンター	西区松尾町平山 77 番地 1	平成 14 年	16	178.86	月曜日・祝日・年末年始	
43	河内地域コミュニティセンター	西区河内町船津 3227 番地	平成 17 年	13	249.26	水曜日・祝日・年末年始	
44	田迎西地域コミュニティセンター	南区田迎 3 丁目 12 番 30 号	平成 10 年	20	314.15	月曜日・祝日・年末年始	
45	田迎地域コミュニティセンター	南区出仲間 8 丁目 1 番 16 号	平成 26 年	4	190.62	日曜日・祝日・年末年始	
46	田迎南地域コミュニティセンター	南区良町 2 丁目 6 番 3 号	平成 12 年	18	244.39	月曜日・祝日・年末年始	
47	御幸地域コミュニティセンター	南区御幸笛田 7 丁目 16 番 2 号	平成 16 年	14	301.56	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
48	日吉地域コミュニティセンター	南区近見 1 丁目 9 番 20 号	平成 11 年	19	256.71	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
49	城南地域コミュニティセンター	南区南高江 1 丁目 16 番 31 号	平成 4 年	26	279.45	日曜日・祝日・年末年始	
50	力合地域コミュニティセンター	南区島町 5 丁目 5 番 25 号	平成 15 年	15	250.74	日曜日・祝日・年末年始	
51	飽田地域コミュニティセンター	南区浜口町 76 番地 1	平成 21 年	9	359.71	日曜日・祝日・年末年始	

No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	休館日	備　考
52	杉上地域コミュニティセンター	南区城南町高 476 番地 1	平成 26 年	4	248.89	日曜日・祝日・年末年始	
53	隈庄地域コミュニティセンター	南区城南町宮地 1041 番 1	平成 27 年	3	249.53	日曜日・祝日・年末年始	
54	豊田地域コミュニティセンター	南区城南町塚原 82 番地 3	平成 25 年	5	249.54	日曜日・祝日・年末年始	
55	龍田地域コミュニティセンター	北区龍田 8 丁目 2 番 7 号	平成 11 年	19	227.88	日曜日・祝日・年末年始	
56	弓削地域コミュニティセンター	北区弓削 3 丁目 14 番 1 号	平成 14 年	16	261.98	日曜日・祝日・年末年始	
57	武蔵地域コミュニティセンター	北区武蔵ケ丘 5 丁目 15 番 15 号	平成 12 年	18	236.70	日曜日・祝日・年末年始	
58	楠地域コミュニティセンター	北区楠 3 丁目 9 番 16 号	平成 4 年	26	299.43	月曜日・祝日・年末年始	
59	楡木地域コミュニティセンター	北区楡木 4 丁目 20 番 42 号	平成 29 年	1	231.86	日曜日・祝日・年末年始	
60	麻生田地域コミュニティセンター	北区清水新地 7 丁目 5 番 37 号	平成 15 年	15	256.02	日曜日・祝日・年末年始	
61	清水地域コミュニティセンター	北区清水本町 17 番 27 号	平成 10 年	20	286.06	月曜日・祝日・年末年始	
62	高平台地域コミュニティセンター	北区高平 1 丁目 17 番 11 号	平成 17 年	13	291.82	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
63	北部東地域コミュニティセンター	北区鶴羽田 2 丁目 13 番 8 号	平成 7 年	23	269.64	日曜日・祝日・年末年始	
64	川上地域コミュニティセンター	北区鹿子木町 53 番地 1	平成 22 年	8	242.21	日曜日・祝日・年末年始	
65	西里地域コミュニティセンター	北区硯川町 900 番地	平成 14 年	16	262.50	日曜日・祝日・年末年始	
66	菱形地域コミュニティセンター	北区植木町円台寺 176 番地	昭和 57 年	36	379.18	日曜日・祝日・年末年始	
67	大和地域コミュニティセンター	北区植木町大和 70 番地 22	昭和 56 年	37	580.46	月曜日・祝日・年末年始	
68	桜井地域コミュニティセンター	北区植木町滴水 2190 番地 2	平成 12 年	18	404.32	日曜日・祝日・年末年始	
69	植木地域コミュニティセンター	北区植木町舞尾 600 番地 10	昭和 54 年	39	521.70	日曜日・祝日・年末年始	
70	田原地域コミュニティセンター	北区植木町富応 1578 番地	昭和 53 年	40	365.18	日曜日・祝日・年末年始	
71	山本地域コミュニティセンター	北区植木町内 1449 番地	昭和 59 年	34	350.80	日曜日・祝日・年末年始	
72	山東地域コミュニティセンター	北区植木町有泉 837 番地 3	平成 13 年	17	409.74	水曜日・祝日・年末年始	
73	吉松地域コミュニティセンター	北区植木町豊田 665 番地	昭和 60 年	33	369.12	月曜日・祝日・年末年始	
74	田底地域コミュニティセンター	北区植木町正清 536 番地	昭和 58 年	35	351.00	水曜日・祝日・年末年始	
合　計					21,103.48		

※　地域コミュニティセンターの運営時間は、9：00～22：00

②配置状況

図表　施設配置図：全体（平成 30 年 4 月 1 日現在）



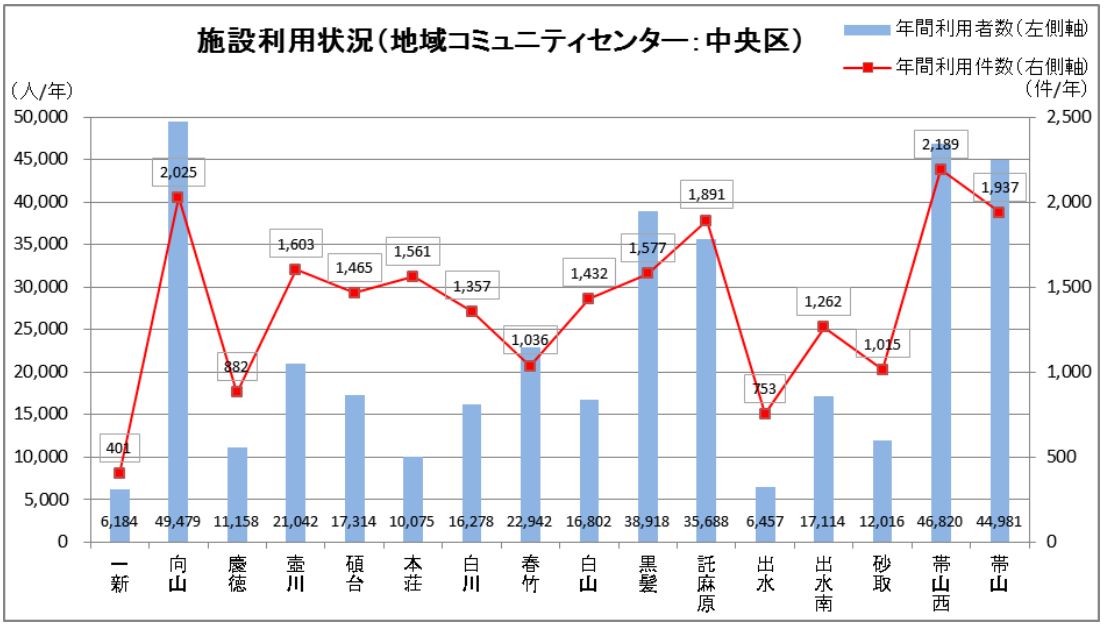
2）実態把握

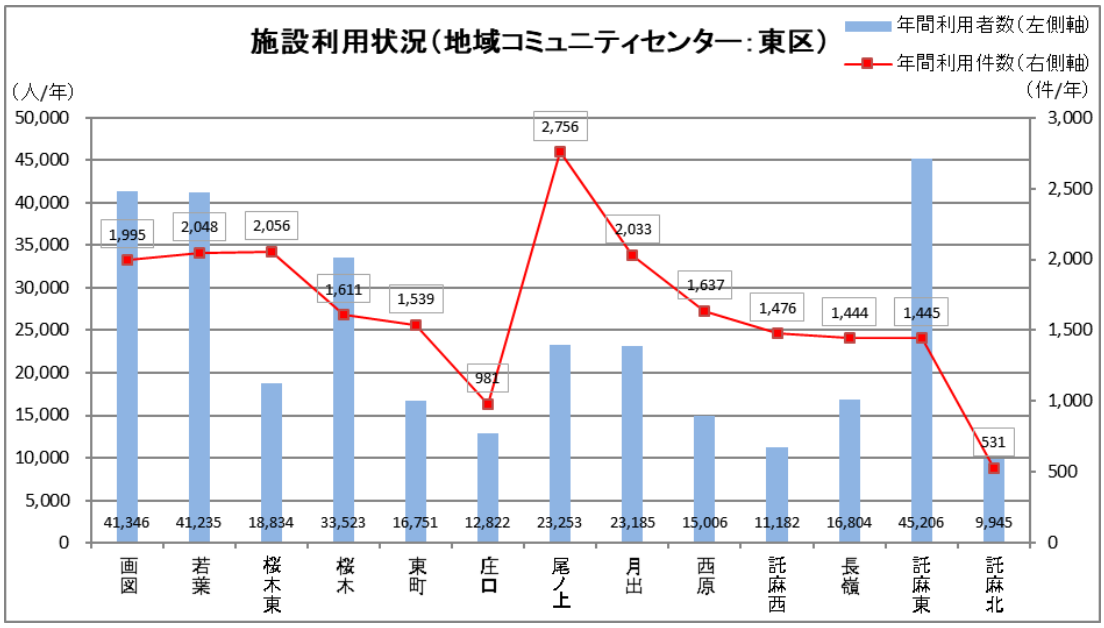
①利用状況

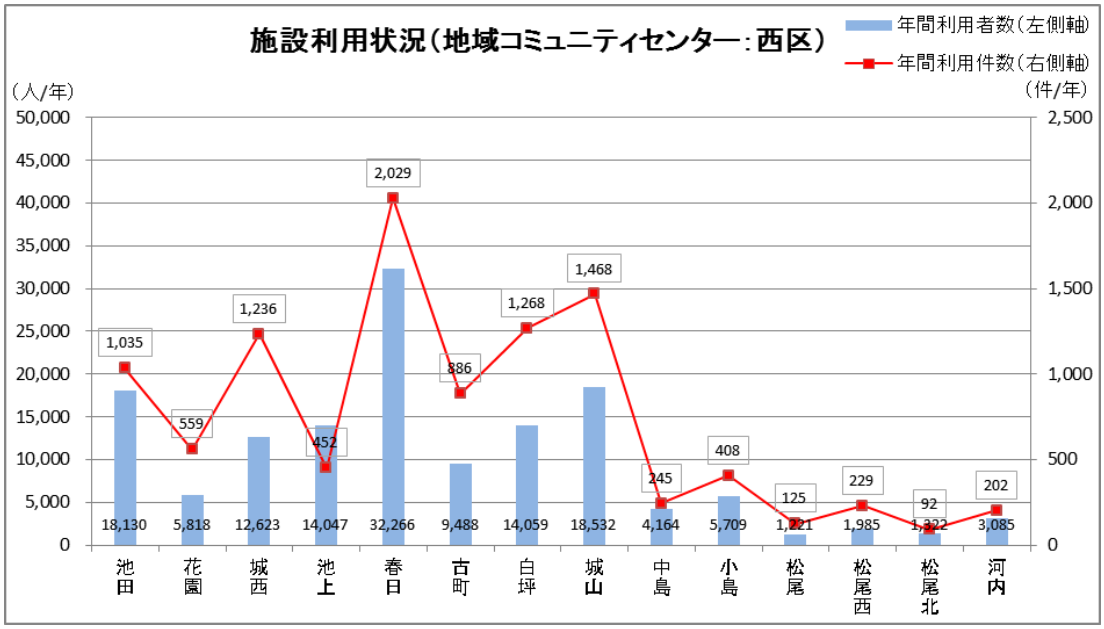
地域コミュニティセンターの平成 29 年度の利用者数は全体で約 128 万人です。1 箇所あたり年間利用者数平均は約 1 万 8 千人ですが、施設別では、利用者が 4 万人を超える施設がある一方で、2 千人に満たない施設もあります。

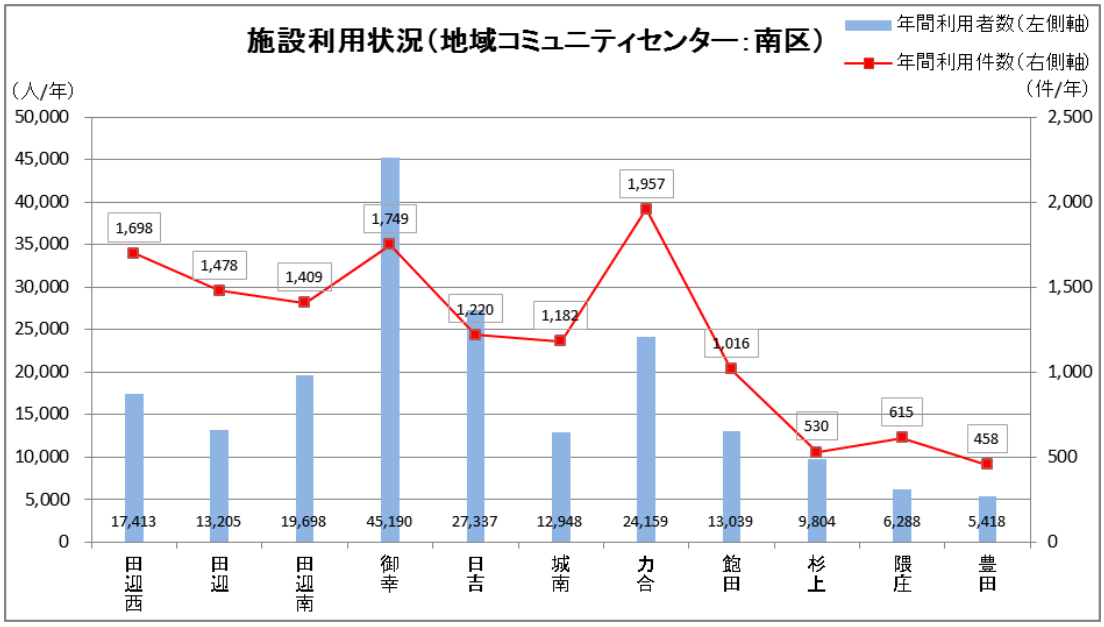
利用目的別件数でみると、趣味・教養活動の割合が 68.9%で、利用の大半を占めています。

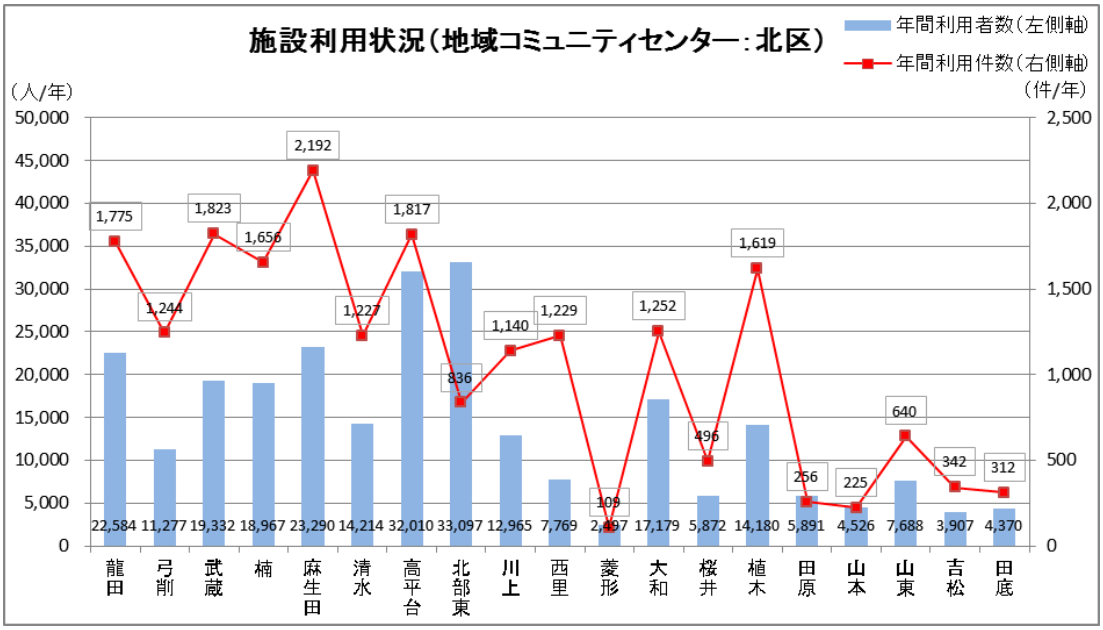
図表　施設利用状況（平成 29 年度）











※ 楡木地域コミュニティセンターについては、平成 30 年開設のため表示なし

図表　利用目的別件数（平成 29 年度）

【中央区】

事業	活動内容	一新	向山	慶徳	壷川	碩台	白川	本荘	春竹	白山	黒髪	託麻原	出水	出水南	砂取	帯山西	帯山	中央区集計（件数） 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	0	35	27	13	1	9	10	22	0	25	4	0	0	0	17	29	192	12.0	2,798	12.5%
	世代間交流事業	0	0	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	1	5	0.3		
	環境改善活動	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0.1		
	定例会・会議等	135	210	18	97	79	53	64	99	156	240	126	79	115	96	232	657	2,456	153.5		
	その他	0	31	26	5	0	4	15	4	0	6	15	0	29	0	6	2	143	8.9		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	18	0	0	0	0	10	10	12	11	0	4	0	0	0	65	4.1	3,363	15.0%
	福祉・健康相談	0	48	0	2	0	0	0	9	0	6	2	0	0	0	20	1	88	5.5		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	健康教室（健康体操等）	0	0	0	41	0	0	0	31	34	0	0	64	120	0	10	7	307	19.2		
	福祉に関する研修会・講座	0	0	0	0	0	0	1	4	0	10	0	0	29	0	2	2	48	3.0		
	児童育成クラブ	0	394	0	0	0	5	338	385	0	395	412	0	0	0	401	306	2,636	164.8		
	その他	0	67	23	0	0	0	29	1	19	0	2	0	29	37	12	0	219	13.7		
趣味・教養活動	趣味・教養	99	698	358	576	587	707	310	305	943	280	735	302	455	499	506	311	7,671	479.4	14,710	65.7%
	フォークダンス・フラダンス等	73	494	360	469	733	506	733	145	223	255	524	265	449	189	784	137	6,339	396.2		
	料理教室	1	0	0	2	10	26	2	0	9	4	0	0	0	1	0	0	55	3.4		
	その他	29	0	12	0	55	46	35	3	11	265	0	0	7	182	0	0	645	40.3		
その他		64	48	40	396	0	1	21	18	27	78	60	43	25	11	199	484	1,515	94.7	1,515	6.8%
合　計		401	2,025	882	1,603	1,465	1,357	1,561	1,036	1,432	1,577	1,891	753	1,262	1,015	2,189	1,937	22,386	1,399.1	22,386	100%

【東区】

事業	活動内容	画図	若葉	桜木東	桜木	東町	庄口	尾ノ上	月出	西原	託麻西	長嶺	託麻東	託麻北	東区集計（件数） 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	31	66	8	19	13	1	6	55	2	0	1	1	0	203	15.6	2,046	9.7%
	世代間交流事業	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0.1		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	10	0.8		
	定例会・会議等	106	76	185	90	88	76	146	168	115	36	43	24	123	1,276	98.2		
	その他	171	26	11	3	35	26	166	9	23	11	39	10	26	556	42.8		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	22	0	15	0	0	0	170	9	0	0	52	46	314	24.2	2,633	12.5%
	福祉・健康相談	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	0.4		
	心配事相談	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0.7		
	健康教室（健康体操等）	0	7	3	0	0	0	2	0	0	0	0	11	0	23	1.8		
	福祉に関する研修会・講座	0	28	56	16	0	49	18	0	0	1	11	3	0	182	14.0		
	児童育成クラブ	389	391	0	392	0	0	0	288	0	0	0	392	0	1,852	142.5		
	その他	29	1	23	0	0	0	0	91	0	77	5	22	0	248	19.1		
趣味・教養活動	趣味・教養	550	1,045	793	348	659	304	757	607	1,176	688	787	764	74	8,552	657.8	15,324	72.7%
	フォークダンス・フラダンス等	694	358	728	616	714	461	1,114	330	244	547	432	165	118	6,521	501.6		
	料理教室	0	0	54	0	5	3	2	0	0	0	10	0	4	78	6.0		
	その他	0	8	0	1	0	37	30	73	0	24	0	0	0	173	13.3		
その他		25	20	195	102	25	24	33	231	63	92	116	1	140	1,067	82.1	1,067	5.1%
合　計		1,995	2,048	2,056	1,611	1,539	981	2,274	2,033	1,637	1,476	1,444	1,445	531	21,070	1,620.8	21,070	100%

【西区】

事業	活動内容	池田	花園	城西	池上	春日	古町	白坪	城山	中島	小島	松尾	松尾西	松尾北	河内	西区集計（件数） 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	62	20	7	0	24	1	3	0	3	33	0	2	0	7	162	11.6	1,295	12.7%
	世代間交流事業	4	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0.5		
	環境改善活動	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0.2		
	定例会・会議等	124	75	76	151	130	38	58	84	78	56	17	23	44	46	1,000	71.4		
	その他	18	0	6	0	9	4	32	4	43	0	0	1	4	2	123	8.8		
地域福祉活動	ふれあい給食会	139	0	0	0	0	0	0	0	2	44	3	0	0	15	203	14.5	2,126	20.8%
	福祉・健康相談	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	31	2.2		
	心配事相談	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49	3.5		
	健康教室（健康体操等）	0	2	3	0	556	0	0	19	0	28	68	77	0	0	753	53.8		
	福祉に関する研修会・講座	22	1	7	0	2	0	2	22	0	8	0	0	0	3	67	4.8		
	児童育成クラブ	0	0	0	0	0	290	0	0	0	0	0	0	0	0	290	20.7		
	その他	1	0	12	0	609	10	6	83	0	10	0	1	0	1	733	52.4		
趣味・教養活動	趣味・教養	216	338	542	301	173	340	630	555	119	118	7	43	0	0	3,382	241.6	6,401	62.5%
	フォークダンス・フラダンス等	248	87	442	0	260	189	486	649	0	47	0	47	0	117	2,572	183.7		
	料理教室	10	17	18	0	0	0	6	0	0	0	0	1	0	1	53	3.8		
	その他	65	3	7	0	243	0	35	32	0	0	0	9	0	0	394	28.1		
その他		64	16	116	0	17	14	10	20	0	64	12	25	44	10	412	29.4	412	4.0%
合計		1,035	559	1,236	452	2,029	886	1,268	1,468	245	408	125	229	92	202	10,234	731.0	10,234	100%

【南区】

事業	活動内容	田迎西	田迎	田迎南	御幸	日吉	城南	力合	飽田	杉上	隈庄	豊田	南区集計（件数） 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	0	2	2	0	9	22	1	0	2	0	8	46	4.2	1,408	10.6%
	世代間交流事業	101	4	0	0	0	0	0	0	0	1	1	107	9.7		
	環境改善活動	0	4	0	0	32	0	0	0	0	2	6	44	4.0		
	定例会・会議等	69	62	87	348	71	121	54	62	74	51	94	1,093	99.4		
	その他	9	2	2	0	51	4	0	5	27	10	8	118	10.7		
地域福祉活動	ふれあい給食会	1	4	16	0	0	10	0	0	0	1	0	32	2.9	1,279	9.6%
	福祉・健康相談	0	0	0	0	0	0	0	1	0	15	0	16	1.5		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	健康教室（健康体操等）	0	0	17	0	21	173	0	139	0	1	18	369	33.5		
	福祉に関する研修会・講座	0	3	12	0	0	0	0	0	1	3	10	29	2.6		
	児童育成クラブ	0	0	0	391	294	0	0	0	0	0	4	689	62.6		
	その他	42	13	0	0	1	59	14	2	1	5	7	144	13.1		
趣味・教養活動	趣味・教養	594	777	499	512	312	473	1,104	642	262	493	127	5,795	526.8	10,038	75.4%
	フォークダンス・フラダンス等	786	585	383	480	234	257	722	138	58	17	95	3,755	341.4		
	料理教室	15	1	27	0	5	2	29	0	0	0	8	87	7.9		
	その他	0	7	180	0	164	0	0	26	15	3	6	401	36.5		
その他		81	14	184	18	26	61	33	1	90	13	66	587	53.4	587	4.4%
合計		1,698	1,478	1,409	1,749	1,220	1,182	1,957	1,016	530	615	458	13,312	1,210.2	13,312	100%

【北区】

事業	活動内容	龍田	弓削	武蔵	楠	麻生田	清水	高平台	北部東	川上	西里	菱形	大和	桜井	植木	田原	山本	山東	吉松	田底	北区集計（件数） 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）		0	57	24	16	0	16	21	5	0	0	29	0	5	21	33	0	0	1	245	12.9	3,491	17.3%
	世代間交流事業	8	0	0	0	0	0	0	83	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	4	133	7.0		
	環境改善活動	0	0	0	0	2	0	0	0	9	460	2	0	0	0	0	0	10	0	0	483	25.4		
	定例会・会議等	182	103	304	218	65	93	119	109	116	81	73	296	67	54	64	50	136	98	94	2,322	122.2		
	その他	16	19	4	53	2	8	9	5	6	0	1	0	0	5	6	45	9	108	12	308	16.2		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	172	0	0	0	9	0	1	0	0	0	0	33	2	0	0	16	0	233	12.3	1,503	7.4%
	福祉・健康相談	21	27	11	32	10	0	4	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115	6.1		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	健康教室（健康体操等）	143	0	0	0	12	88	14	12	12	0	0	0	0	0	0	4	0	3	0	288	15.2		
	福祉に関する研修会・講座	1	21	0	1	0	6	0	0	0	36	0	0	0	0	1	0	0	4	0	70	3.7		
	児童育成クラブ	0	0	0	0	0	0	431	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	5	445	23.4		
	その他	2	2	0	10	184	23	0	53	40	0	0	0	0	4	3	31	0	0	0	352	18.5		
趣味・教養活動	趣味・教養	470	314	640	468	857	463	111	164	107	103	11	830	423	925	62	0	83	64	27	6,122	322.2	13,573	67.2%
	フォークダンス・フラダンス等	479	674	560	677	1,006	249	699	153	461	126	0	87	0	580	59	22	46	19	0	5,897	310.4		
	料理教室	8	0	0	7	0	15	0	0	7	0	6	0	0	4	2	3	0	5	0	57	3.0		
	その他	28	54	0	0	14	204	403	0	30	247	2	0	0	0	22	1	323	0	169	1,497	78.8		
その他		400	30	75	166	24	78	2	236	336	138	14	10	6	0	14	36	33	25	0	1,623	85.4	1,623	8.0%
合計		1,775	1,244	1,823	1,656	2,192	1,227	1,817	836	1,140	1,229	109	1,252	496	1,619	256	225	640	342	312	20,190	1,062.6	20,190	100%

【全体】

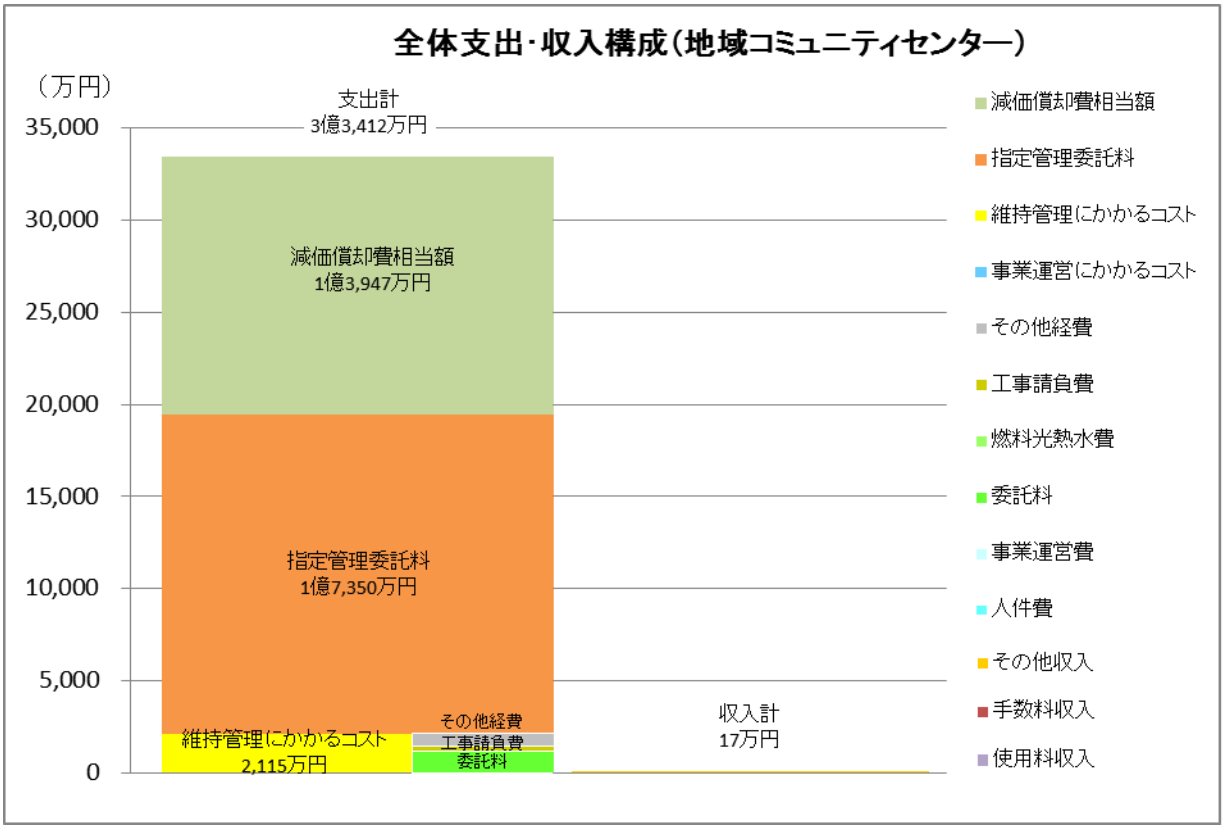
事業	活動内容	全体集計（件数） 中央区（16 箇所）	東区（13 箇所）	西区（14 箇所）	南区（11 箇所）	北区（19 箇所）	計（73 箇所）	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	192	203	162	46	245	848	11.6	11,038	12.7%
	世代間交流事業	5	1	7	107	133	253	3.5		
	環境改善活動	2	10	3	44	483	542	7.4		
	定例会・会議等	2,456	1,276	1,000	1,093	2,322	8,147	111.6		
	その他	143	556	123	118	308	1,248	17.1		
地域福祉活動	ふれあい給食会	65	314	203	32	233	847	11.6	10,904	12.5%
	福祉・健康相談	88	5	31	16	115	255	3.5		
	心配事相談	0	9	49	0	0	58	0.8		
	健康教室（健康体操等）	307	23	753	369	288	1,740	23.8		
	福祉に関する研修会・講座	48	182	67	29	70	396	5.4		
	児童育成クラブ	2,636	1,852	290	689	445	5,912	81.0		
	その他	219	248	733	144	352	1,696	23.2		
趣味・教養活動	趣味・教養	7,671	8,552	3,382	5,795	6,122	31,522	431.8	60,046	68.9%
	フォークダンス・フラダンス等	6,339	6,521	2,572	3,755	5,897	25,084	343.6		
	料理教室	55	78	53	87	57	330	4.5		
	その他	645	173	394	401	1,497	3,110	42.6		
その他		1,515	1,067	412	587	1,623	5,204	71.3	5,204	6.0%
合計		22,386	21,070	10,234	13,312	20,190	87,192	1,194.4	87,192	100%

②コスト状況

年間トータルコストは、3億3,412万円です。このうち、減価償却費相当額は1億3,947万円（42%）で指定管理委託料は1億7,350万円（52%）で、施設にかかるコストは2,115万円（6%）となっています。

地域コミュニティセンター1 箇所あたりの指定管理料は、240 万円となっています。（松尾北のみ 70 万円）また、修繕費については、市が一部負担する場合があります。

図表　全施設トータルコスト（平成 29 年度）

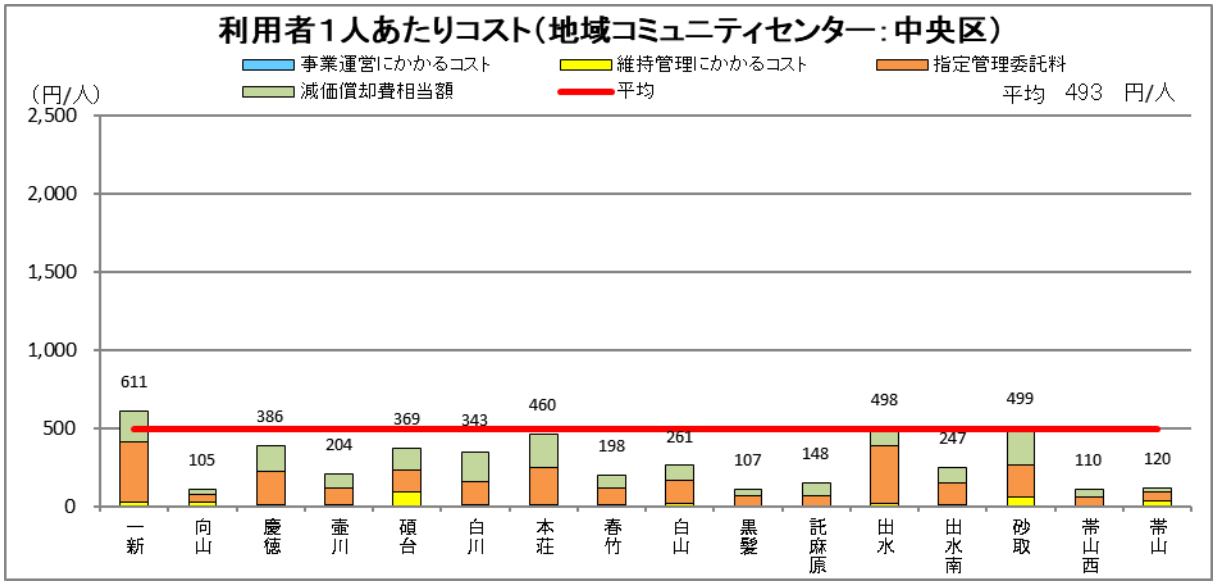


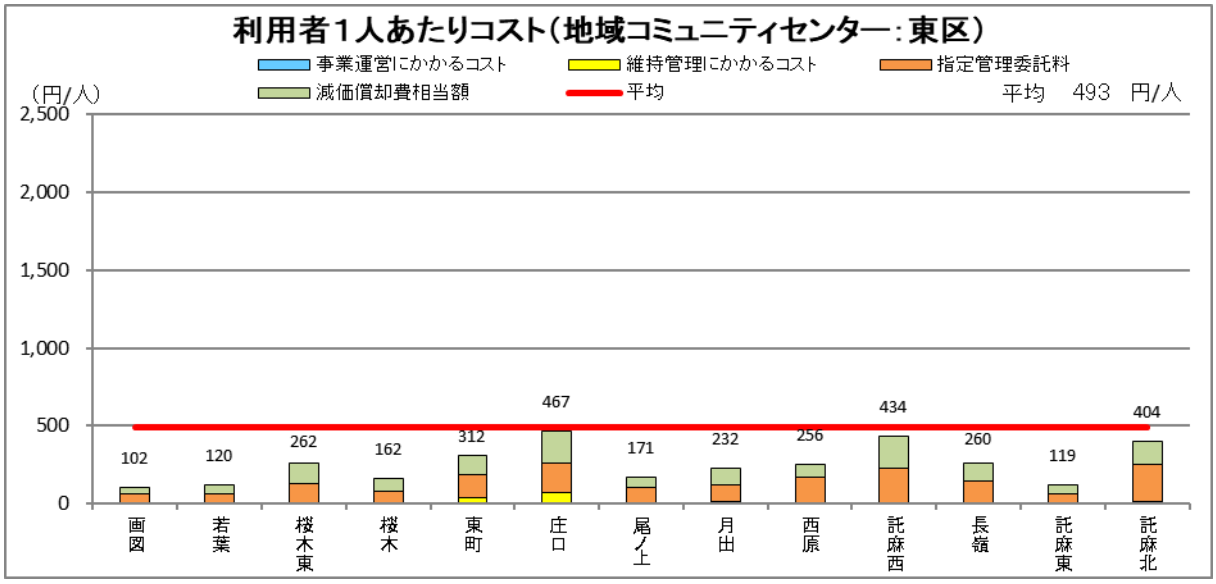
※ 指定管理者が収受する利用料金収入は 9,585 万円となっています。

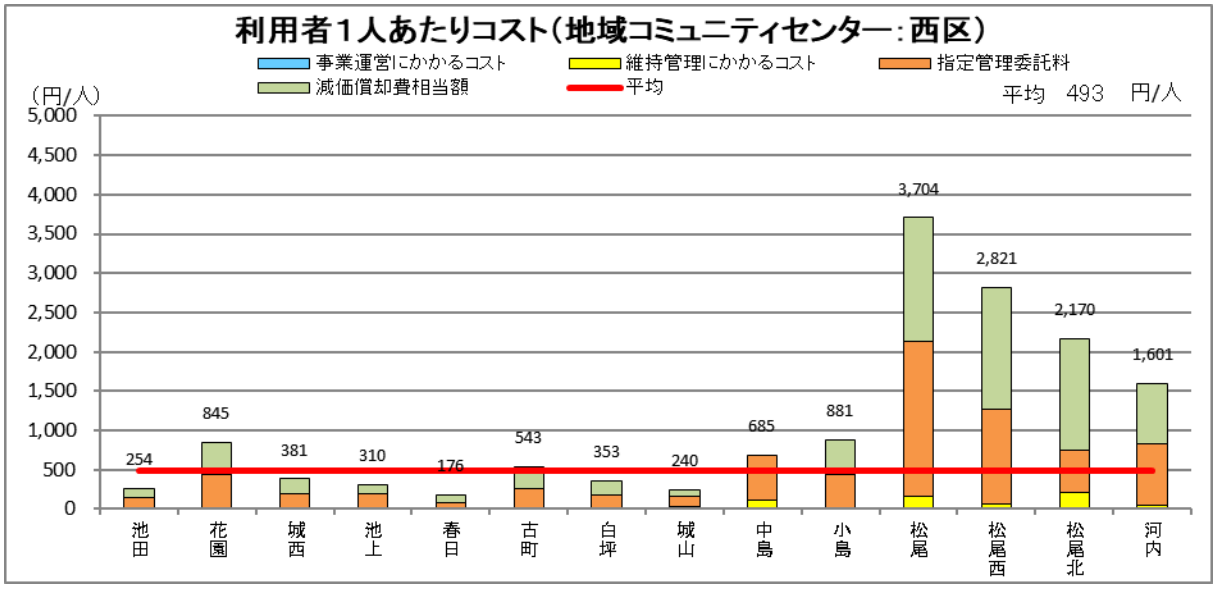
③評価・分析

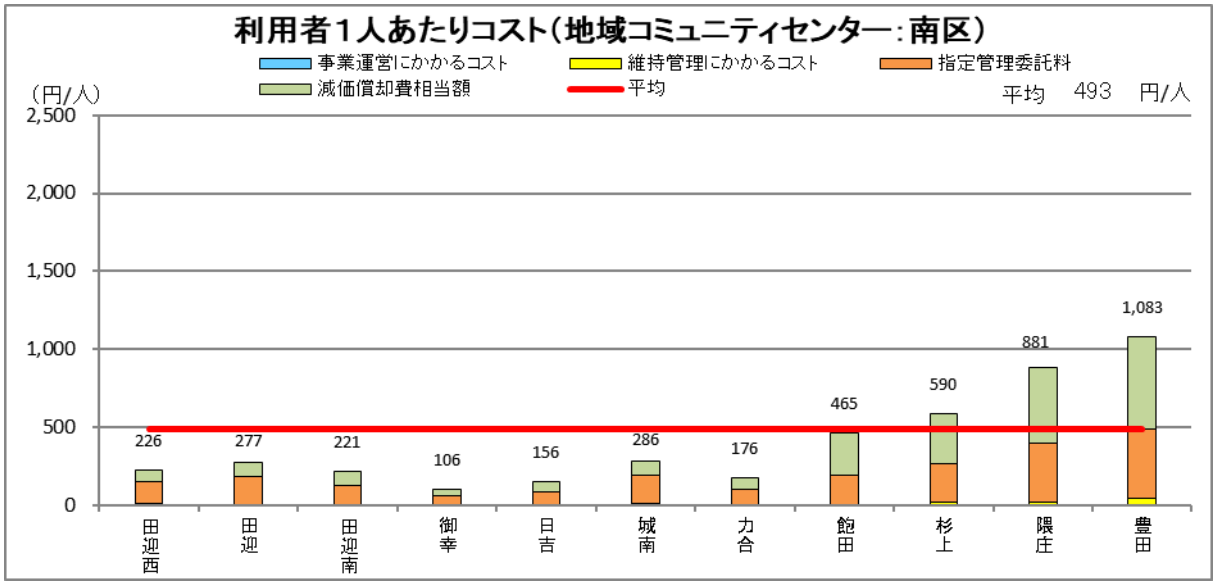
施設別の利用者 1 人あたりコストの平均は、493 円／人です。

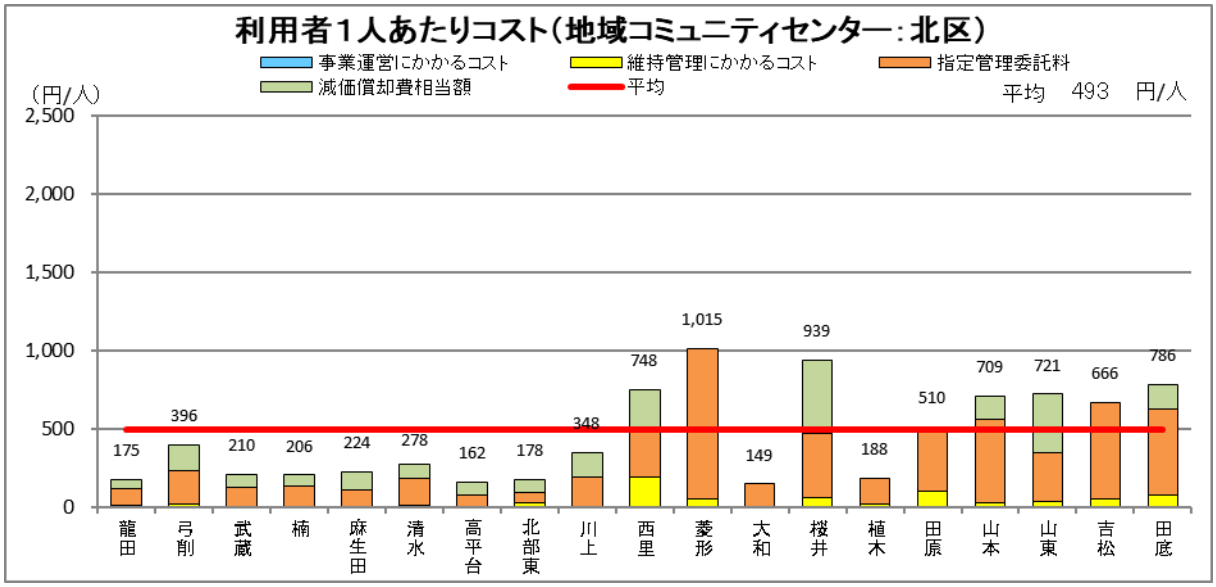
図表　施設別の利用者 1 人あたりコスト（平成 29 年度）









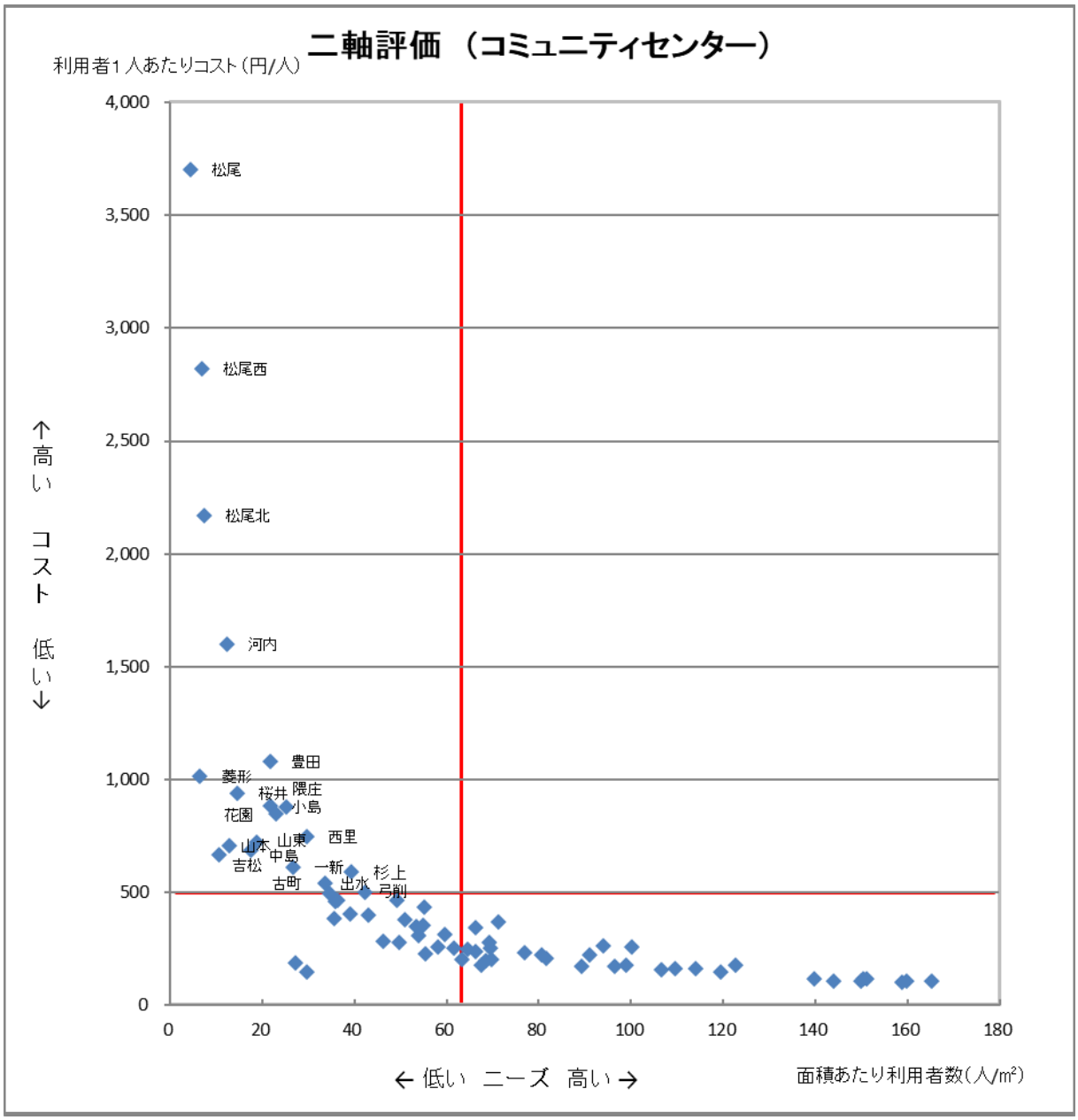


※ 楡木地域コミュニティセンターについては、平成 30 年開設のため表示なし

下図では、コストを利用者 1 人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。横軸である面積あたり利用者数の平均は 63 人で、縦軸である利用者 1 人あたりコストの平均は 493 円/人です。コストが高くニーズが低い象限において、コストは 200 円未満から 3, 500 円以上の開きがあります。

また、ニーズの高さとコストの低さに相関があることがわかります。最もニーズの高い施設は、最もコストが低くなっています。

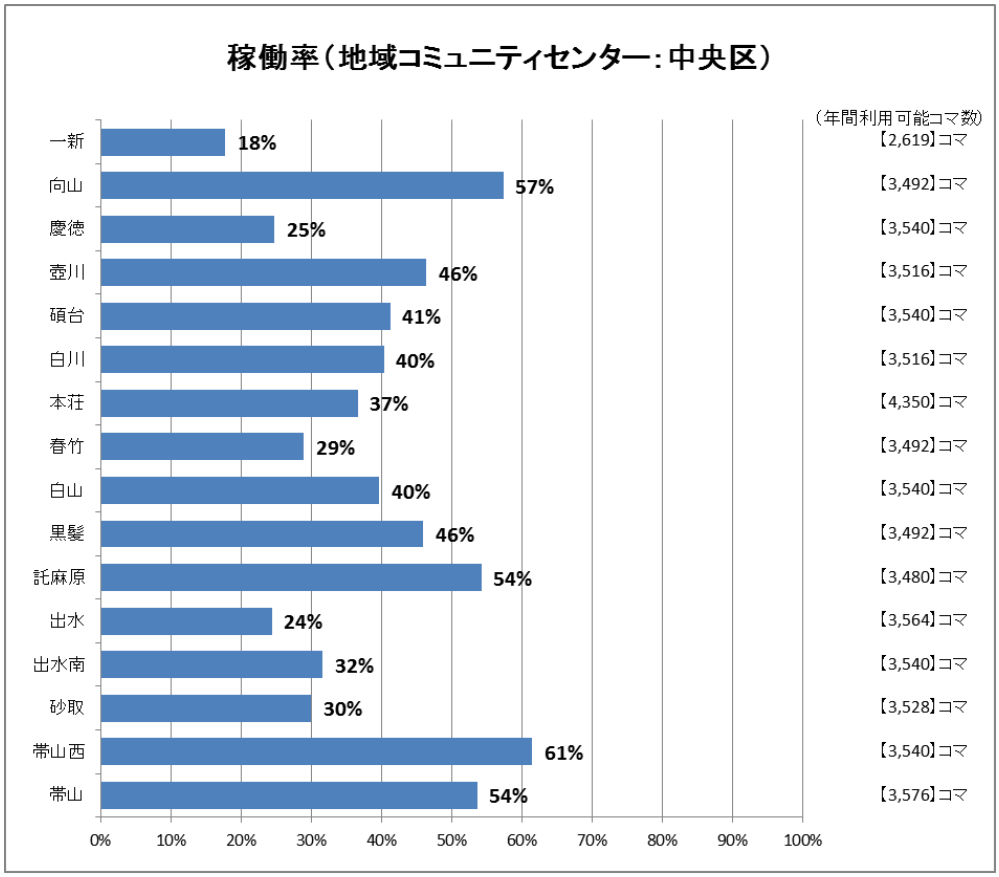
図表　二軸評価（平成 29 年度）

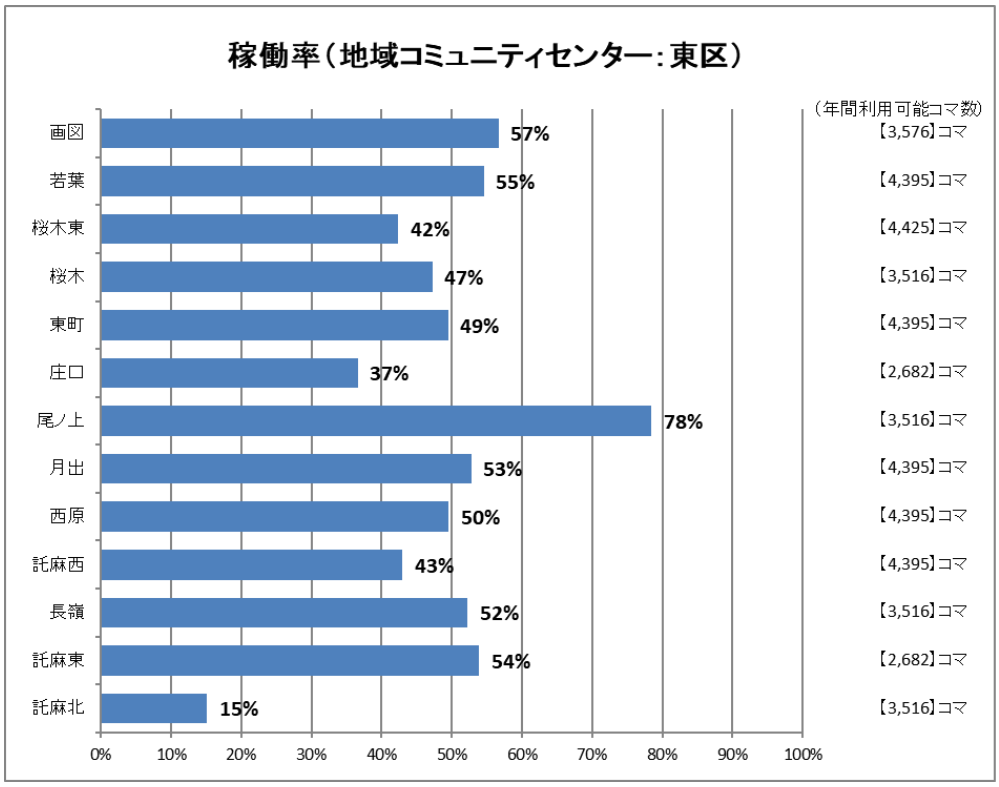


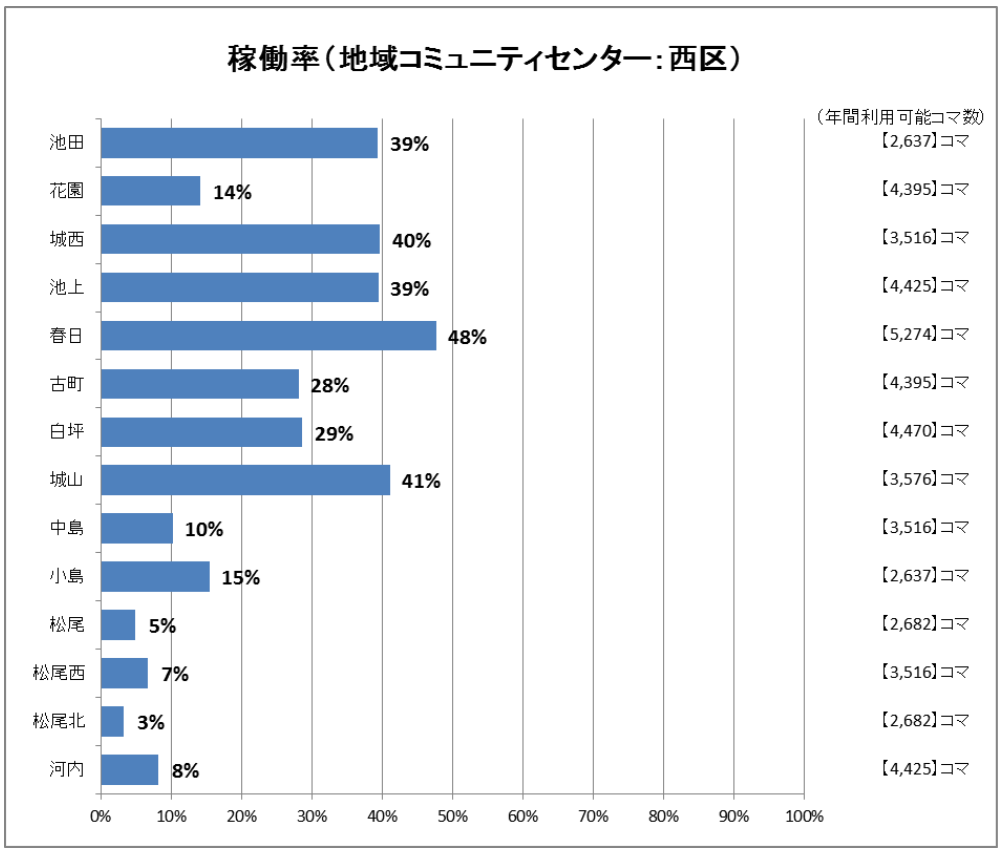
※ 楡木地域コミュニティセンターについては、平成 30 年開設のため表示なし

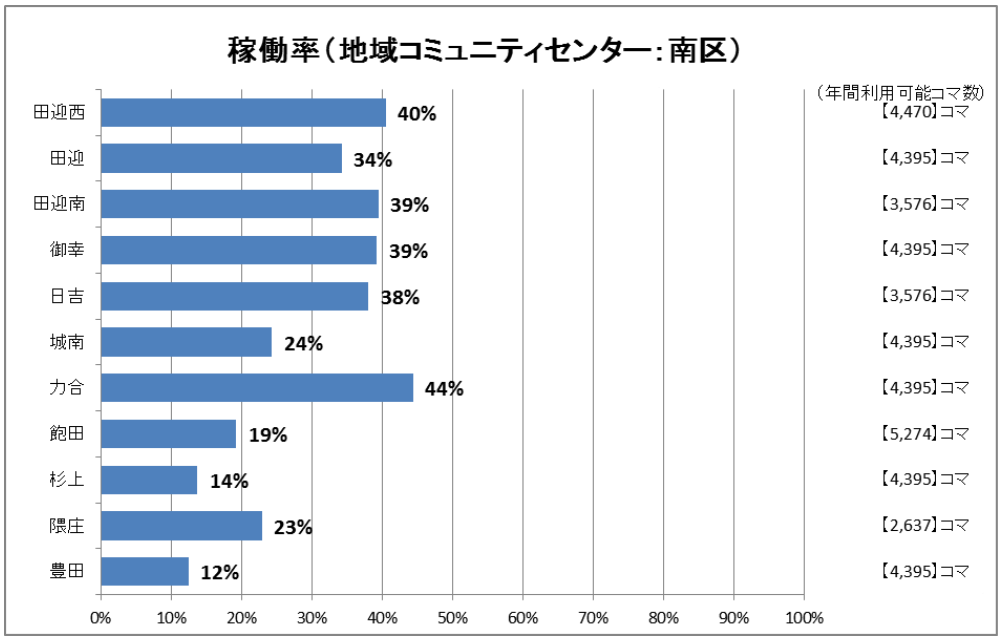
地域コミュニティセンターの平成 29 年度の稼働率は、施設別では、尾ノ上地域コミュニティセンターが 65%と最も高い水準である一方、10%未満の施設も存在します。

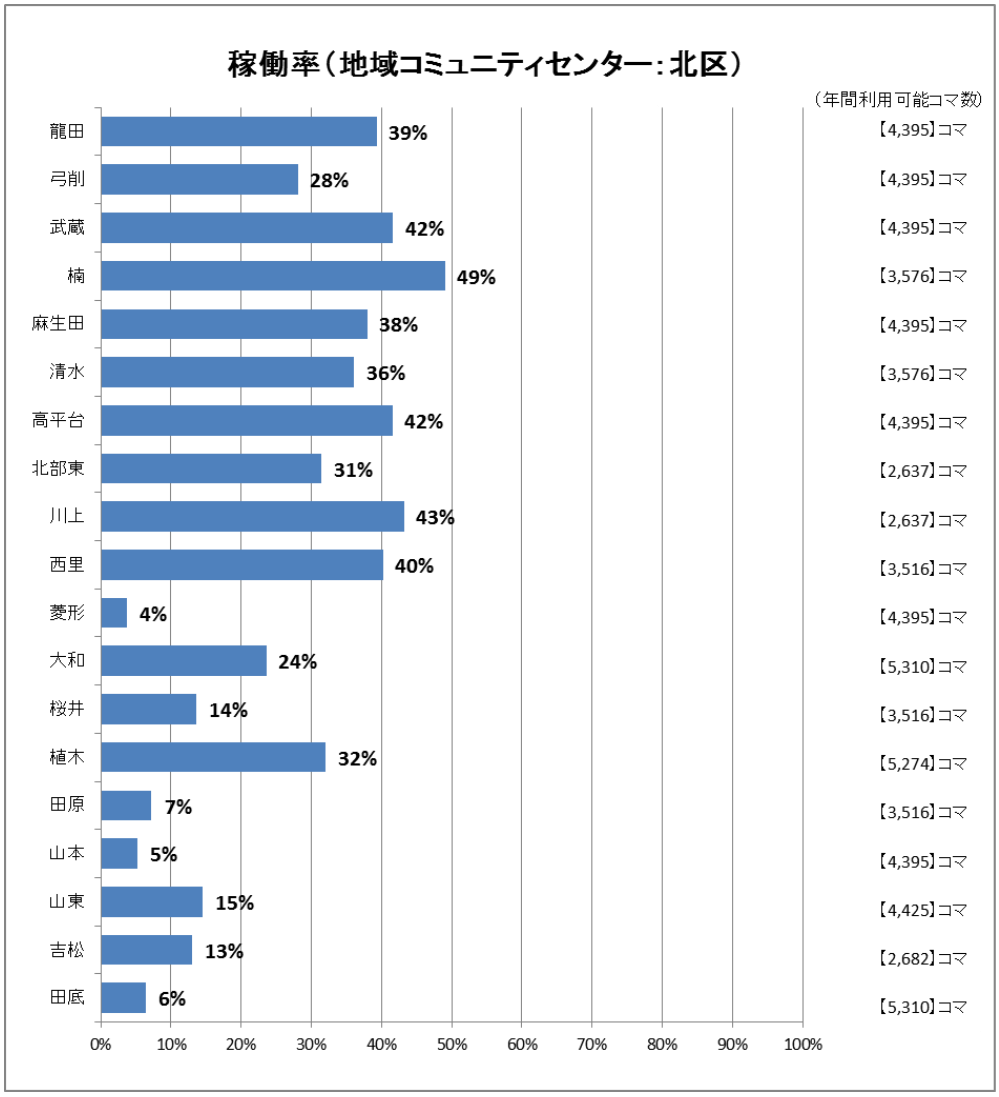
図表　施設別の稼働率（平成 29 年度）






稼働率（地域コミュニティセンター：西区）
（年間利用可能コマ数）
池田 39% 【2,637】コマ
花園 14% 【4,395】コマ
城西 40% 【3,516】コマ
池上 39% 【4,425】コマ
春日 48% 【5,274】コマ
古町 28% 【4,395】コマ
白坪 29% 【4,470】コマ
城山 41% 【3,576】コマ
中島 10% 【3,516】コマ
小島 15% 【2,637】コマ
松尾 5% 【2,682】コマ
松尾西 7% 【3,516】コマ
松尾北 3% 【2,682】コマ
河内 8% 【4,425】コマ
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%


稼働率（地域コミュニティセンター：南区）
（年間利用可能コマ数）
田迎西 40% 【4,470】コマ
田迎 34% 【4,395】コマ
田迎南 39% 【3,576】コマ
御幸 39% 【4,395】コマ
日吉 38% 【3,576】コマ
城南 24% 【4,395】コマ
力合 44% 【4,395】コマ
飽田 19% 【5,274】コマ
杉上 14% 【4,395】コマ
隈庄 23% 【2,637】コマ
豊田 12% 【4,395】コマ
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%



※ 楡木地域コミュニティセンターについては、平成 30 年開設のため表示なし

3）既存計画の概要

①各区のまちづくりビジョン（平成 25 年度～平成 34 年度）

本市は、平成 24 年 4 月 1 日に政令指定都市となり、5 つの区役所が設置され、市民により身近な行政として、区ごとの特性を活かしたまちづくりを推進しており、平成 25 年 3 月に各区のまちづくりビジョンを策定しました。まちづくりの推進については、自助・共助・公助の役割分担とその意識を高めながら、区民・事業者・地域団体等と行政が協働で取り組むことが求められています。

地域コミュニティセンターは、『住民の地域づくり活動を推進することにより、地域社会のふれあいと連帯を図り、もって、市民の福祉の向上に資するため』に設置されており（熊本市地域コミュニティセンター条例第 1 条）、今後も各区のまちづくりにおいて、拠点としての機能を発揮していくことが求められます。

各区のまちづくりビジョンで示された　めざす区の姿

中央区『新たな出会いと未来創造の都会～つながる、中央区～』

東区　『自然豊かな　笑顔あふれる未来のまち　東区』

西区　『金峰望む　華のあるまち西区』

南区　『いきいき暮らしのまち　南区』

北区　『ず～っと住みたい“わがまち北区”』

4）老人憩の家一覧　※利用者数等は H29 年度実績

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積（㎡）	利用者数（人／年）	利用率
1	城山半田老人憩の家	西区城山半田 1 丁目 10-23	平成 8 年	59.94	447	9.04%
2	黒髪老人憩の家	中央区黒髪 6 丁目 26-27	昭和 49 年	59.61	737	19.73%
3	麻生田 5 町内旭ヶ丘老人憩の家	北区麻生田 4 丁目 11-25	昭和 49 年	58.32	4,021	83.56%
4	清水老人憩の家	北区室園町 17-24	昭和 50 年	75	2,133	50.14%
5	花園老人憩の家	西区花園 5 丁目 17-42	昭和 50 年	38.88	1,006	22.74%
6	尾ノ上老人憩の家	東区尾ノ上 2 丁目 12-23	昭和 49 年	57.08	656	16.71%
7	秋津老人憩の家	東区秋津 3 丁目 17-26	昭和 50 年	91.76	729	16.16%
8	春日老人憩の家	西区春日 5 丁目 8-19	昭和 50 年	67.42	39	1.92%
9	春竹老人憩の家	中央区萩原町 7-47	昭和 50 年	103.68	3,751	65.75%
10	北水前寺老人憩の家	中央区水前寺 3 丁目 11-27	昭和 49 年	49.68	801	13.15%
11	託麻南老人憩の家	東区長嶺東 6 丁目 13-23	昭和 51 年	43.74	1,083	26.85%
12	黒髪西老人憩の家	中央区黒髪 3 丁目 2-27	昭和 51 年	59.61	2,432	49.04%
13	長嶺老人憩の家	東区長嶺西 1 丁目 12-7	昭和 52 年	39.13	1,740	52.88%
14	日吉老人憩の家	南区平田 1 丁目 6-24	昭和 52 年	72.84	655	11.78%
15	津浦前田老人憩の家	北区津浦町 23-44	昭和 52 年	51.34	290	6.58%
16	桜木老人憩の家	東区桜木 3 丁目 4-1	昭和 53 年	63.4	3,163	69.59%
17	谷尾崎老人憩の家	西区谷尾崎町 891	昭和 53 年	49.68	197	5.48%
18	清水北老人憩の家	北区清水東町 9-7	昭和 53 年	75	5,419	99.73%
19	白坪老人憩の家	西区蓮台寺 5 丁目 6-2	昭和 53 年	121.17	1,980	96.16%
20	城山大塘老人憩の家	西区城山大塘 3 丁目 3-26	昭和 53 年	60.63	450	8.22%
21	九品寺老人憩の家	中央区九品寺 5 丁目 4-49	昭和 53 年	49.68	258	13.70%
22	神水老人憩の家	中央区神水 1 丁目 28-20	昭和 53 年	63.18	1,371	39.45%
23	大江東原老人憩の家	中央区大江 6 丁目 12-3	昭和 53 年	39.6	388	8.49%
24	力合老人憩の家	南区荒尾 1 丁目 1-50	昭和 53 年	72.84	1,569	38.63%
25	武蔵老人憩の家	北区武蔵ヶ丘 4 丁目 11-2	昭和 54 年	49.68	2,089	42.74%
26	白山老人憩の家	中央区白山 3 丁目 3-2	昭和 54 年	49.68	498	8.22%
27	東町老人憩の家	東区山ノ神 1 丁目 8-98	昭和 54 年	72.84	2,123	43.84%
28	新屋敷老人憩の家	中央区新屋敷 3 丁目 4-20	昭和 54 年	60.63	5,686	99.73%
29	託麻東老人憩の家	東区戸島 5 丁目 6-33	昭和 55 年	44.71	603	13.42%
30	南高江老人憩の家	南区南高江 1 丁目 18-66	昭和 55 年	49.68	53	1.92%
31	弓削老人憩の家	東区弓削町 832-3	昭和 55 年	49.68	97	7.12%
32	楠老人憩の家	北区楠 2 丁目 1-19	昭和 55 年	49.68	2,234	60.82%
33	龍田老人憩の家	北区龍田 2 丁目 15-20	昭和 55 年	60.63	2,160	45.21%
34	下南部老人憩の家	東区下南部 2 丁目 15-54	昭和 55 年	49.68	169	6.03%
35	上熊本老人憩の家	西区上熊本 1 丁目 9-21	昭和 55 年	60.63	1,773	43.29%
36	下立田老人憩の家	中央区黒髪 5 丁目 24-32	昭和 55 年	72.84	8,322	99.45%
37	しらかわ台老人憩の家	北区弓削 5 丁目 23-1	昭和 56 年	34.78	3,076	59.45%
38	城西老人憩の家	西区島崎 7 丁目 26-26	昭和 56 年	41.72	729	21.64%
39	向山老人憩の家	中央区本山町 316	昭和 56 年	49.68	1,016	18.90%
40	春日沖老人憩の家	西区春日 8 丁目 1-54	昭和 56 年	49.68	1,303	35.62%
41	小島老人憩の家	西区小島 5 丁目 9-31	昭和 56 年	60.63	1,800	23.01%
42	亀継老人憩の家	中央区出水 6 丁目 7-23	昭和 57 年	49.68	1,275	23.56%
43	渡鹿老人憩の家	中央区渡鹿 1 丁目 15-1	昭和 57 年	49.68	1,152	20.00%
44	池上老人憩の家	西区池上町 1376-1	昭和 57 年	49.68	315	9.59%

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積（㎡）	利用者数（人／年）	利用率
45	出水南老人憩の家	中央区出水 7 丁目 66-13	昭和 56 年	68.66	2,322	39.45%
46	国府老人憩の家	中央区国府 3 丁目 12-28	昭和 57 年	42.02	760	18.36%
47	壱町畑老人憩の家	東区健軍 1 丁目 23-1	昭和 57 年	49.68	1,809	17.53%
48	平山老人憩の家	東区平山町 3287	昭和 57 年	49.68	253	4.66%
49	白川中央老人憩の家	中央区九品寺 1 丁目 5-12	昭和 58 年	51.55	1,199	20.82%
50	平老人憩の家	西区池上町 2954	昭和 58 年	49.68	1,543	17.53%
51	上代老人憩の家	西区上代 3 丁目 17-52	昭和 59 年	72.84	1,053	16.44%
52	新南部老人憩の家	東区新南部 4 丁目 5-17	昭和 59 年	49.68	1,629	43.29%
53	池田老人憩の家	西区池田 4 丁目 30-31	昭和 59 年	72.84	302	13.15%
54	近津老人憩の家	西区松尾町近津 953	昭和 59 年	49.68	160	3.56%
55	南熊本老人憩の家	中央区南熊本 3 丁目 8-31	昭和 59 年	64.9	2,056	35.89%
56	池田八幡老人憩の家	西区池田 1 丁目 10-31	昭和 60 年	54.66	3,489	67.67%
57	近見老人憩の家	南区近見 2 丁目 4-25	昭和 60 年	49.68	1,927	49.32%
58	松尾北老人憩の家	西区松尾町平山 1080-3	昭和 60 年	49.69	406	12.88%
59	うぐいす原老人憩の家	東区花立 2 丁目 19-1	昭和 60 年	49.69	1,087	30.14%
60	松尾東老人憩の家	西区松尾町上松尾 2827-2	昭和 60 年	49.68	1,055	22.47%
61	上高橋老人憩の家	西区上高橋 2 丁目 10-14	昭和 61 年	49.9	110	5.48%
62	鹿帰瀬老人憩の家	東区鹿帰瀬町 557-2	昭和 60 年	49.68	398	9.59%
63	健軍本町老人憩の家	東区健軍本町 20-14	昭和 61 年	67.08	3,406	49.59%
64	蓮台寺老人憩の家	西区蓮台寺 1 丁目 3-43	昭和 62 年	49.68	1,086	32.33%
65	松尾西老人憩の家	西区松尾町上松尾 3724-2	昭和 62 年	49.69	320	9.32%
66	松ヶ花老人憩の家	西区池田 1 丁目 19-24	昭和 62 年	49.69	272	5.48%
67	津浦老人憩の家	北区津浦町 36-2	昭和 62 年	41.02	1,421	43.56%
68	山の下老人憩の家	中央区水前寺 6 丁目 47-6	昭和 62 年	47.66	1,032	17.53%
69	龍蛇平老人憩の家	中央区上水前寺 2 丁目 15-2	昭和 62 年	49.68	908	18.63%
70	若葉老人憩の家	東区若葉 1 丁目 43-11	昭和 63 年	49.68	1,474	30.14%
71	西原老人憩の家	東区西原 2 丁目 11-41	昭和 63 年	39.75	860	38.63%
72	楡木むつみ老人憩の家	北区楡木 4 丁目 13-3	平成元年	57.32	2,744	51.23%
73	高平老人憩の家	北区高平 1 丁目 1-63	平成元年	49.68	920	19.73%
74	水前寺老人憩の家	中央区出水 1 丁目 7-31	平成元年	49.69	1,397	28.77%
75	池亀老人憩の家	西区池亀町 18-38	平成元年	74.53	1,707	45.48%
76	椿庵老人憩の家	中央区国府 1 丁目 8-36	平成 2 年	49.68	206	4.66%
77	八の窪老人憩の家	東区御領 2 丁目 16-78	平成 2 年	40.93	1,786	41.37%
78	芳野老人憩の家	西区河内町岳 1844	昭和 59 年	218.4	1,327	24.66%
79	川口老人憩の家	南区川口町 1133	昭和 50 年	188.53	961	11.23%
80	江津老人憩の家	東区江津 2 丁目 2-1	平成 3 年	33.12	1,681	41.10%
81	中平野山老人憩の家	東区上南部 2 丁目 10-19	平成 3 年	61.28	1,347	17.53%
82	春日五反老人憩の家	西区春日 4 丁目 29-25	平成 3 年	47.2	568	25.75%
83	堂免老人憩の家	中央区大江4丁目 14-1	平成 4 年	55.61	829	16.16%
84	楡木西老人憩の家	北区楡木 3 丁目 2-1	平成 4 年	49.69	1,871	58.36%
85	上代北浦老人憩の家	西区上代 8 丁目 17-27	平成 4 年	59.94	761	27.12%
86	池田三老人憩の家	北区池田 3 丁目 22-1	平成 4 年	49.68	1,249	29.04%
87	岩倉台老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 7-58	平成 4 年	59.49	1,444	46.03%
88	花立老人憩の家	東区花立 5 丁目 12-41	平成 4 年	40.58	1,681	46.58%
89	古閑老人憩の家	北区和泉町 685-1	平成 4 年	49.68	694	23.56%

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積（㎡）	利用者数（人／年）	利用率
90	野出老人憩の家	西区河内町野出 1743-12	平成 4 年	49.69	1,475	16.99%
91	浜口老人憩の家	南区浜口町 657	平成 4 年	49.69	602	15.07%
92	親愛老人憩の家	東区戸島西 1 丁目 15-18	平成 4 年	49.68	676	20.82%
93	健軍上ノ原老人憩	東区健軍本町 35-16	平成 4 年	49.68	2,347	66.30%
94	帯山三郎老人憩の家	中央区三郎 1 丁目 5-2	平成 4 年	52.25	595	26.58%
95	中内田老人憩の家	南区内田町 1278-2	平成 5 年	59.13	567	8.49%
96	万楽寺老人憩の家	北区万楽寺町 979-2	平成 5 年	59.4	567	8.77%
97	護藤五丁老人憩の家	南区護藤町 3127-2	平成 5 年	49.68	770	25.21%
98	上立田老人憩の家	北区龍田 1 丁目 12-1	平成 5 年	49.69	1,022	21.10%
99	出仲間老人憩の家	南区出仲間 3 丁目 7-62	平成 5 年	59.94	1,134	31.23%
100	一の口老人憩の家	西区松尾町上松尾 69	平成 5 年	49.68	1,058	21.92%
101	良町下原東老人憩	南区良町 5 丁目 11-55	平成 6 年	59.63	1,875	36.71%
102	野口老人憩の家	南区野口 2 丁目 5-40	平成 6 年	49.69	1,646	36.71%
103	乙畠老人憩の家	南区畠口町 2004	平成 6 年	49.69	620	10.41%
104	中無田老人憩の家	南区中無田町 654	平成 6 年	49.69	349	10.68%
105	立福寺老人憩の家	北区立福寺町 1388-2	平成 6 年	49.69	527	15.34%
106	東門寺老人憩の家	西区河内町東門寺 497-6	平成 6 年	49.69	459	4.38%
107	田迎町良町老人憩の家	南区良町 5 丁目 20-3	平成 7 年	49.69	1,373	40.27%
108	下油田老人憩の家	中央区新大江 1 丁目 22-1	平成 7 年	49.69	1,108	24.38%
109	甲畠老人憩の家	南区畠口町 65-1	平成 7 年	49.69	829	17.81%
110	採蝋司老人憩の家	南区銭塘町 4033	平成 7 年	49.69	308	8.77%
111	大鳥居老人憩の家	北区大鳥居町 175-4	平成 7 年	49.69	931	11.23%
112	尾跡老人憩の家	西区河内町船津 704-2	平成 7 年	49.69	1,415	26.30%
113	古町老人憩の家	西区二本木 3 丁目 3-5	平成 8 年	59.94	1,453	32.88%
114	川尻横町老人憩の家	南区川尻 5 丁目 6-68	平成 8 年	49.68	1,770	37.81%
115	小島上町老人憩の家	西区小島 3 丁目 40-5	平成 8 年	49.69	267	7.12%
116	桜木 3 町内老人憩の家	東区花立 3 丁目 14-14	平成 8 年	44.71	984	24.66%
117	正保老人憩の家	南区八分字町 2116-1	平成 8 年	49.69	690	15.34%
118	横山黒石老人憩の家	西区河内町大多尾 344-3	平成 8 年	49.69	482	14.52%
119	中川鶴老人憩の家	中央区大江 1 丁目 6-1	平成 9 年	44.72	1,665	35.89%
120	蓮台寺西老人憩の家	西区蓮台寺 4 丁目 14-55	平成 9 年	49.69	698	13.70%
121	秋津中央公園老人憩の家	東区東野 2 丁目 26-1	平成 10 年	59.64	1,130	45.21%
122	島崎二丁目公園老人憩の家	西区島崎 2 丁目 78-1	平成 10 年	49.69	501	17.81%
123	横畑公園老人憩の家	東区桜木 2 丁目 11-1	平成 6 年	46.89	785	30.14%
124	坪井中央公園老人憩の家	中央区坪井 6 丁目 13-1	平成 11 年	49.69	1,493	33.97%
125	御幸笛田野田前公園老人憩の家	南区御幸笛田 3 丁目 14-25	平成 11 年	49.69	1,801	36.99%
126	清水が丘老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 5-1	平成 12 年	96.06	2,939	60.82%
127	島崎一丁目公園老人憩の家	中央区島崎 1 丁目 24-22	平成 12 年	49.69	6,358	71.23%
128	託麻西 7 町内老人憩の家	東区御領 1 丁目 1-128	平成 13 年	49.69	1,102	46.30%
129	出水南7町内老人憩の家	中央区出水 6 丁目 43-26	平成 14 年	49.68	2,828	49.59%
合　計				7,315.51	176,497	29.61%

※利用率は、年間利用日数／365 日

このほか、市の普通財産を活用した地域公民館が 34 施設あります。

5）総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

・多くの集会施設が存在する現状を踏まえ、集約化や統廃合及び地域への移譲を検討します。

方針1　資産総量の適正化

（地域コミュニティセンター）

・地域コミュニティセンターの新設にあたっては、低利用の施設も散見される状況に鑑み、近接する公設公民館の利用状況等を勘案するとともに、他校区に設置されている施設との共同利用も検討するなど、より慎重に判断することとします。

（老人憩の家）

・老人憩の家については、建て替えを行わない現行の方針を踏まえ、地域への移譲も視野に今後のあり方を検討します。

・上記検討を踏まえつつ、老朽化が著しく、安全性に課題があると考えられる施設については、廃止・解体も含めて検討します。

（地域公民館）

・市の普通財産を無償貸与している地域公民館については、地元が設置する原則からすると不公平な状況もあると考えられることから、地域の理解を得ながら、有償化や地元への移譲について検討します。

方針3　施設運営に要する総コストの削減

（地域コミュニティセンター）

・地域コミュニティセンターの管理手法についても、一律 240 万円/年である指定管理料について、利用状況に応じて差を設けるなど、見直しを検討します。