

(3) 市民文化系施設 1 : 集会施設・公民館

1) 施設概要

本市の公設公民館は、19施設あります。総延床面積は約2万1千㎡で、市が保有する施設の0.9%を占めます。築年数の状況は、築31年以上の施設が8施設、築21年以上 築30年以下が9施設、築20年以下が2施設です。

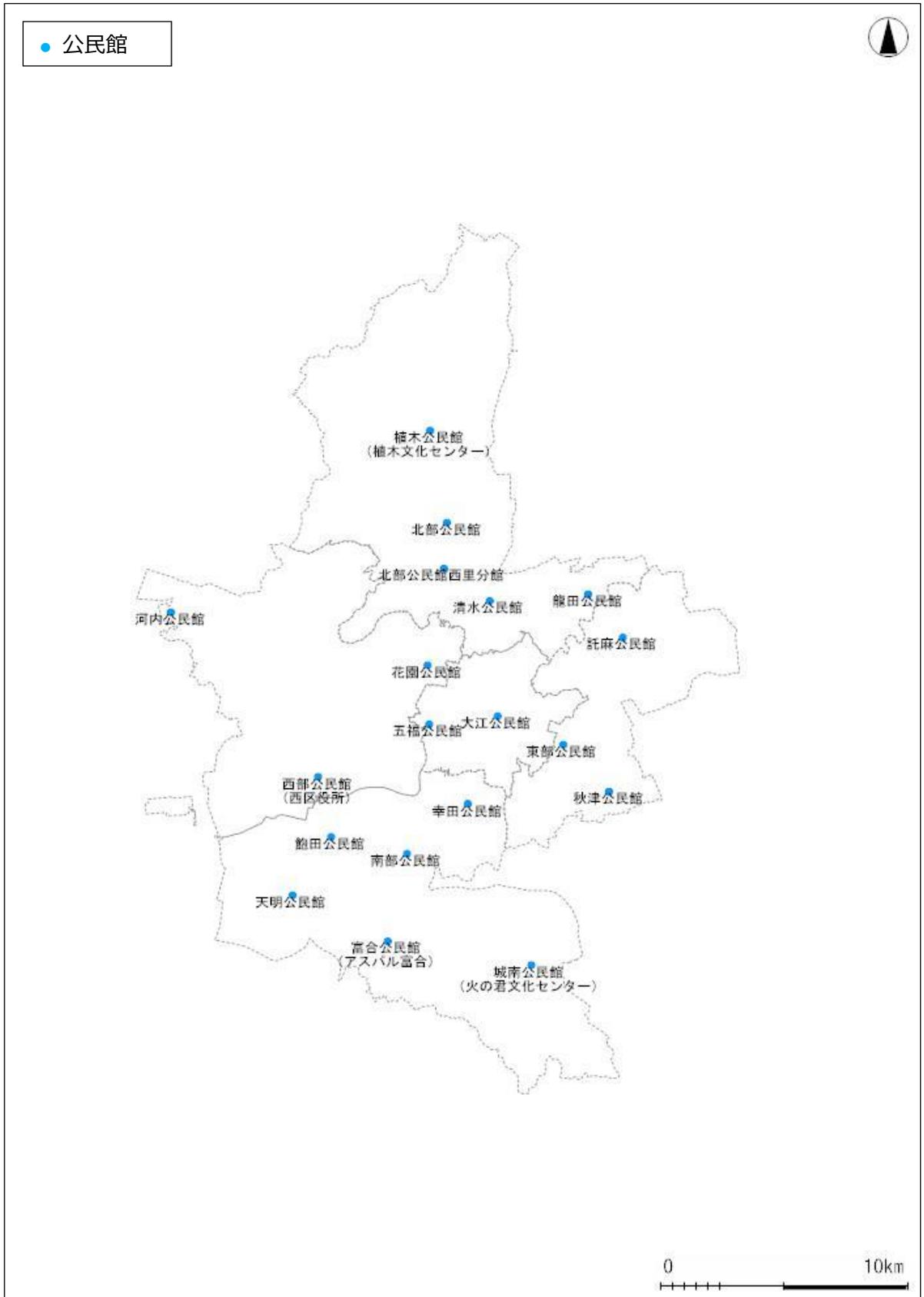
①施設一覧（平成31年4月1日現在）

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	保有機能				
						会議室	調理室	公民館 ホール	和室	その他
1	五福公民館 (五福まちづくり交流センター)	中央区細工町2丁目25番地	平成3年	28	2,276.06	○	○	○	○	
2	大江公民館 (大江交流室)	中央区大江6丁目1番85号	昭和62年	32	1,114.96	○	○	○	○	
3	秋津公民館 (秋津まちづくりセンター)	東区秋津3丁目15番1号	昭和60年	34	1,040.59	○	○	○	○	
4	東部公民館 (東部まちづくりセンター)	東区錦ヶ丘1番1号	昭和52年	42	1,177.64	○	○	○	○	
5	託麻公民館 (託麻まちづくりセンター)	東区長嶺東7丁目11番15号	昭和55年	39	952.25	○	○	○	○	
6	花園公民館 (花園まちづくりセンター)	西区花園5丁目8番3号	平成2年	29	1,134.83	○	○	○	○	
7	西部公民館 (西区役所)	西区小島2丁目7番1号	平成24年	7	1,550.13	○	○	○	○	○
8	河内公民館	西区河内町船津791	平成2年	29	1,325.93	○	○	○	○	
9	幸田公民館 (幸田まちづくりセンター)	南区幸田2丁目4番1号	昭和57年	37	1,029.61	○	○	○	○	○
10	南部公民館 (南部まちづくりセンター)	南区南高江6丁目7番35号	昭和62年	32	990.12	○	○	○	○	
11	飽田公民館 (飽田まちづくりセンター)	南区会富町1333番地1	平成8年	23	1,657.72	○	○	○	○	○
12	天明公民館 (天明まちづくりセンター)	南区奥古閑町2035番地	平成3年	28	755.03	○			○	○
13	富合公民館 (アスパル富合)	南区富合町清藤400番地	平成14年	17	602.14	○	○		○	○
14	城南公民館 (火の君文化センター)	南区城南町舞原394番地1	平成9年	22	1,292.84	○	○		○	○
15	龍田公民館 (龍田まちづくりセンター)	北区龍田弓削1丁目1番10号	昭和54年	40	857.76	○	○	○	○	
16	清水公民館 (清水まちづくりセンター)	北区清水亀井町14番7号	昭和59年	35	936.29	○	○	○	○	
17	北部公民館 (北部まちづくりセンター)	北区鹿子木町66番地	平成元年	30	852.00	○		○	○	
18	植木公民館 (植木文化センター)	北区植木町岩野238番地1	平成5年	26	1,166.46	○	○	○	○	
19	北部公民館西里分館	北区下硯川町1798	平成2年	29	715.64	○	○	○	○	
合 計					21,428.00	19施設	17施設	16施設	19施設	6施設

※中央公民館は熊本地震により被災し解体（再建し、令和元年7月に開館）

②配置状況

図表 施設配置図：全体（平成31年4月1日現在）



2) 実態把握

①運営状況（平成31年4月1日現在）

運営時間 8：30～22：00（会議室等は9：00より利用可能）

休館日 月曜日（月曜日が休日にあたるときはその直後の休日でない日）

年末年始

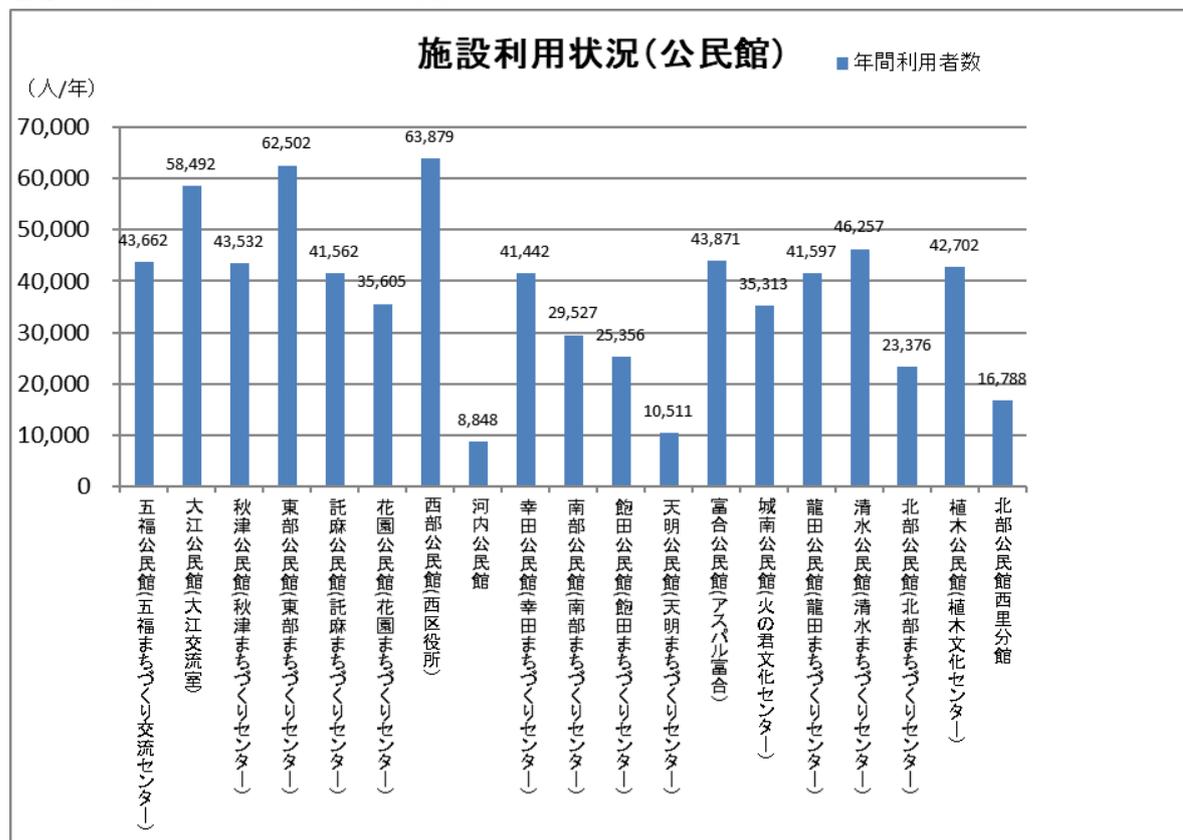
②運営人員一覧（平成31年4月1日現在）

No	名 称	正職員 (人)	再任用職員 (人)	嘱託職員 (人)	臨時職員 (人)	合計(人)
1	五福公民館(五福まちづくり交流センター)	5	1	8	0	14
2	大江公民館(大江交流室)	4	2	4	0	10
3	秋津公民館(秋津まちづくりセンター)	3	0	5	0	8
4	東部公民館(東部まちづくりセンター)	5	1	4	0	10
5	託麻公民館(託麻まちづくりセンター)	3	0	4	0	7
6	花園公民館(花園まちづくりセンター)	3	0	4	0	7
7	西部公民館(西区役所)	4	0	4	0	8
8	河内公民館	4	1	4	0	9
9	幸田公民館(幸田まちづくりセンター)	4	0	4	0	8
10	南部公民館(南部まちづくりセンター)	4	0	4	0	8
11	飽田公民館(飽田まちづくりセンター)	3	2	4	0	9
12	天明公民館(天明まちづくりセンター)	2	1	4	0	7
13	富合公民館(アスパル富合)	3	1	4	0	8
14	城南公民館(火の君文化センター)	2	0	4	0	6
15	龍田公民館(龍田まちづくりセンター)	4	0	4	0	8
16	清水公民館(清水まちづくりセンター)	4	0	4	0	8
17	北部公民館(北部まちづくりセンター)	3	1	4	0	8
18	植木公民館(植木文化センター)	2	0	4	0	6
19	北部公民館西里分館	0	0	5	0	5
合計		62	10	82	0	154

③利用状況

公設公民館の平成 30 年度の利用者数は全体で約 71 万人です。施設別では、西部公民館が約 6 万 4 千人で全体の 9%を占めています。次いで、東部公民館が約 6 万 3 千人で全体の 9%を占めています。年間利用者数平均は約 3 万 8 千人ですが、中には 2 万人に満たない公設公民館もあります。

図表 施設利用状況（平成 30 年度）



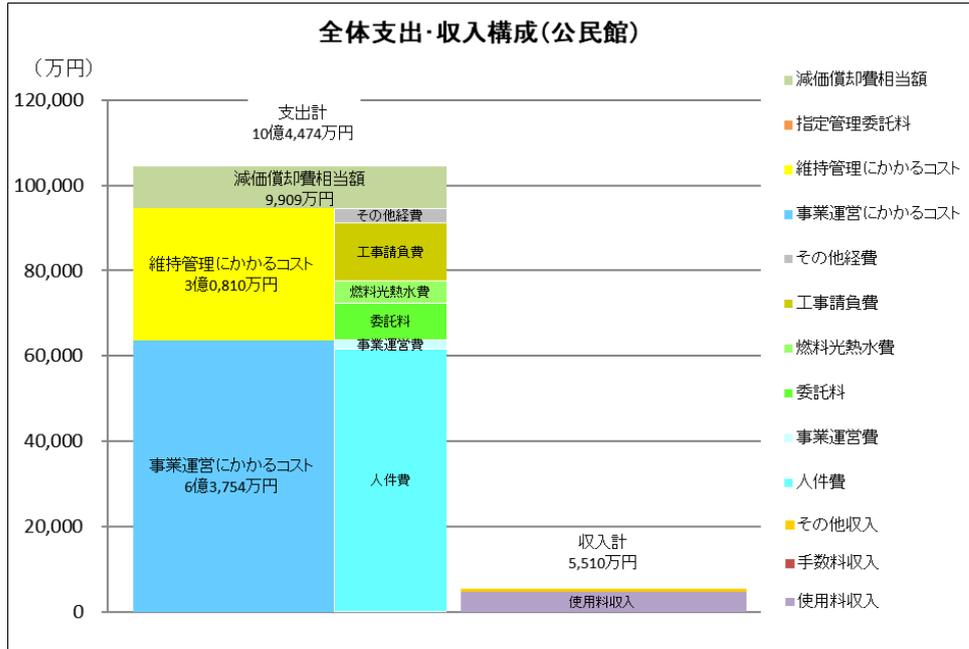
※利用者数のカウントについては、利用コマごとの延べ人数とし、館外事業の利用者を含めていません。

④コスト状況

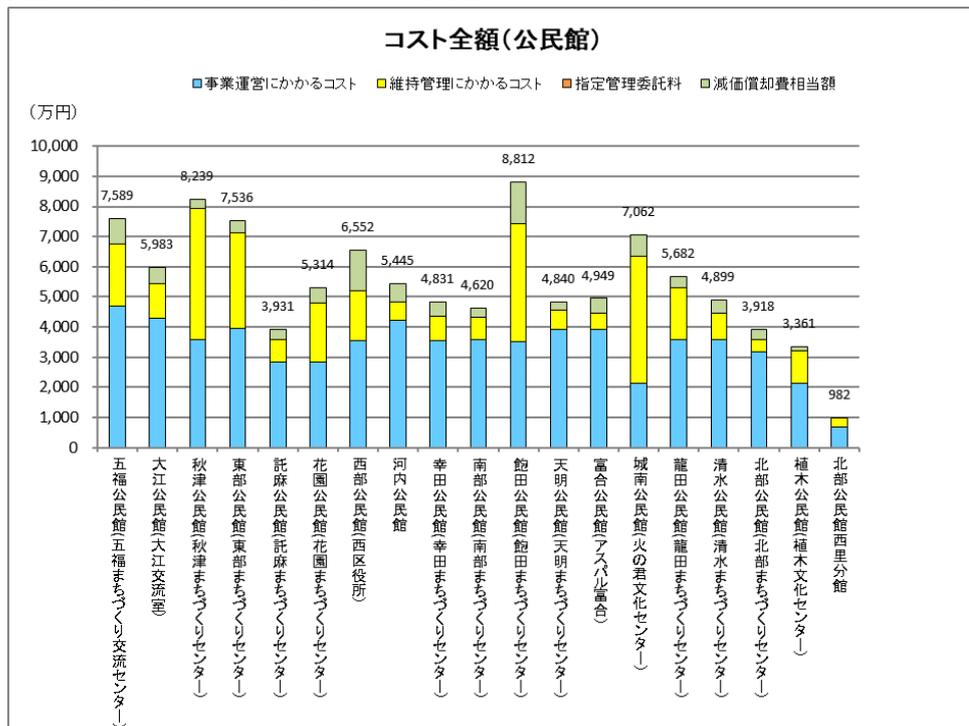
年間トータルコストは、10億4,474万円です。このうち、減価償却費相当額が9,909万円(9%)、維持管理にかかるコストが3億810万円(29%)、事業運営にかかるコストが6億3,754万円(61%)となっています。

施設別では、飽田公民館が8,812万円で全体の8%を占めています。次いで、秋津公民館が8,239万円で全体の8%を占めています。

図表 全施設トータルコスト（平成30年度）



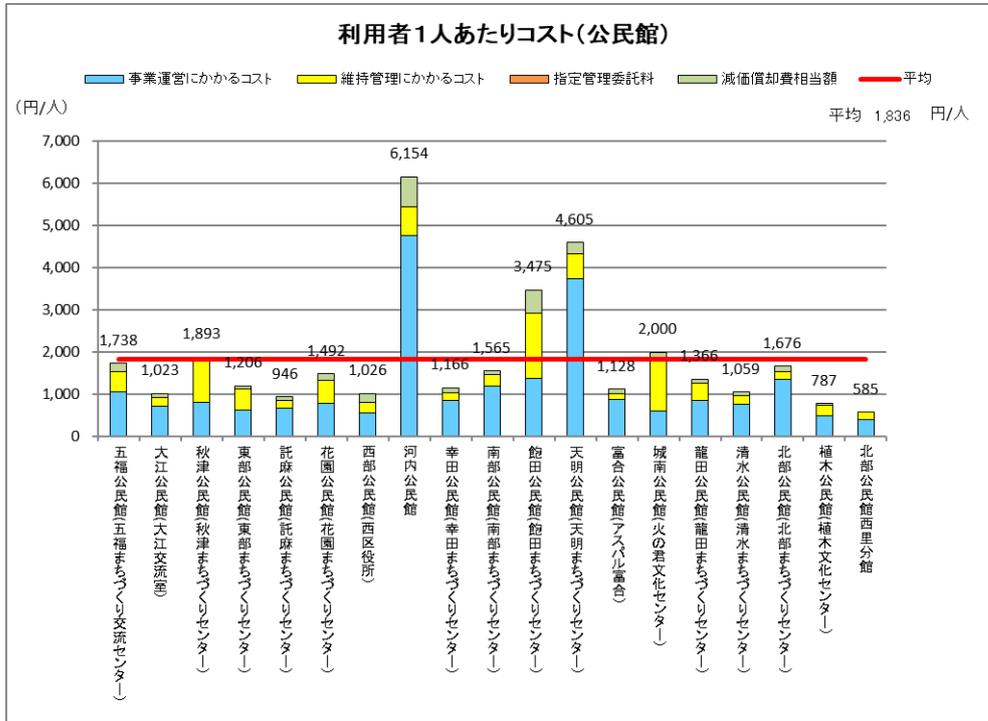
図表 施設別コスト一覧（平成30年度）



⑤評価・分析

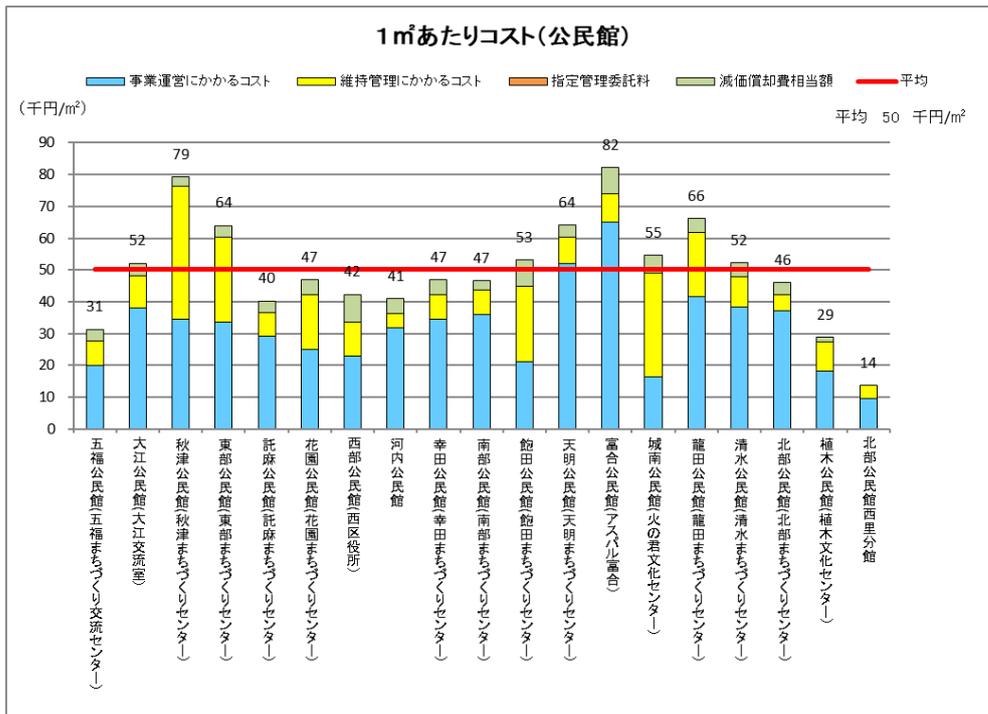
施設別の利用者1人あたりコストの平均は、1,836円/人です。

図表 施設別の利用者1人あたりコスト（平成30年度）



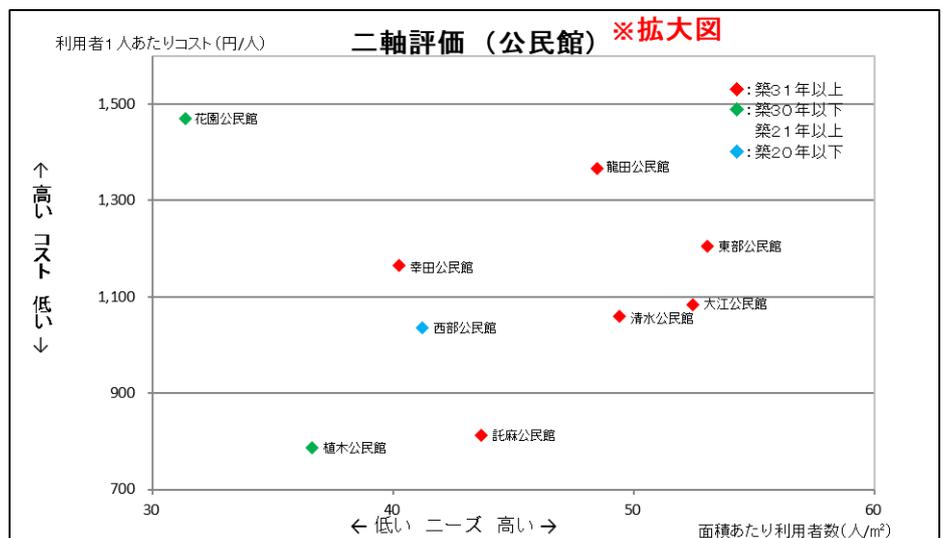
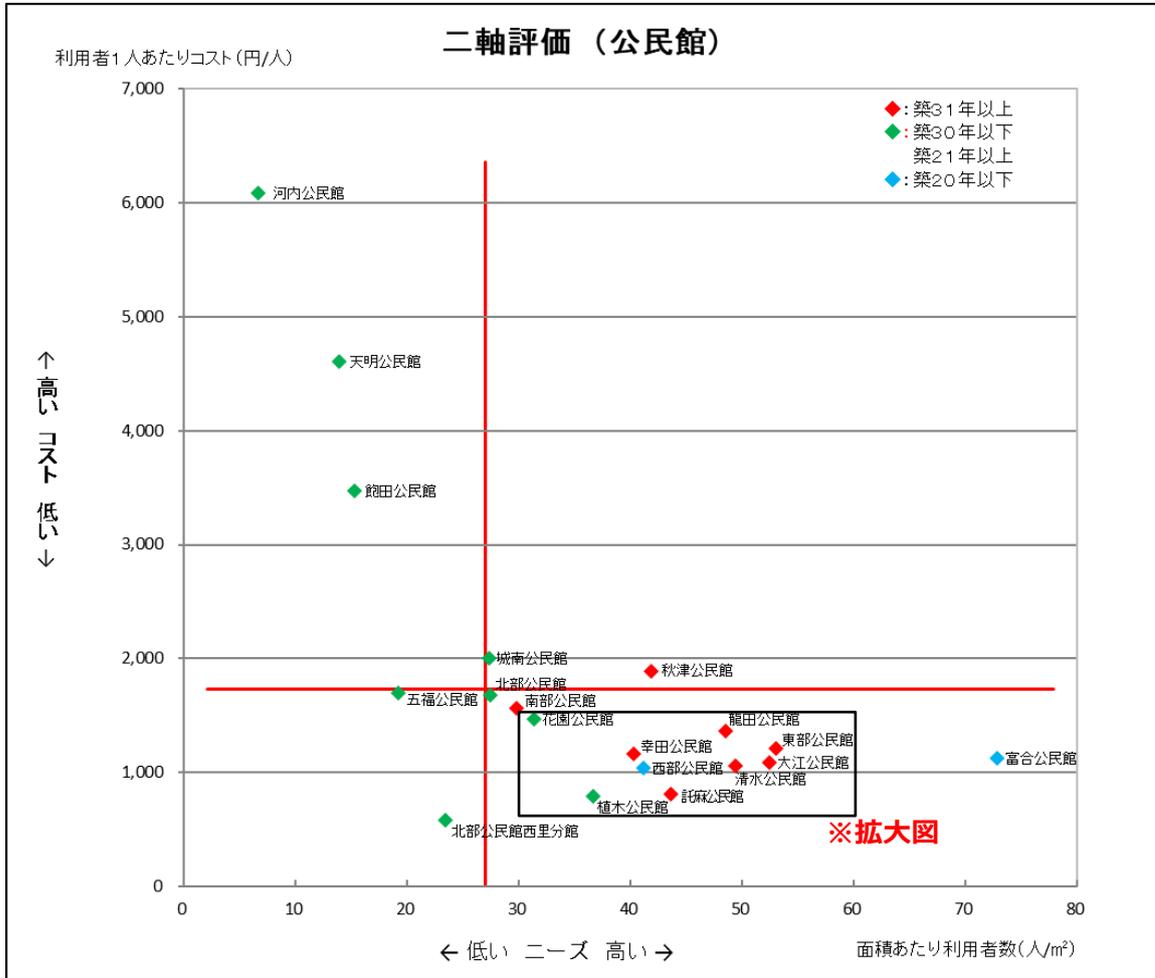
施設別の延床面積1㎡あたりコストの平均は、50千円/㎡です。

図表 施設別の延床面積1㎡あたりコスト（平成30年度）



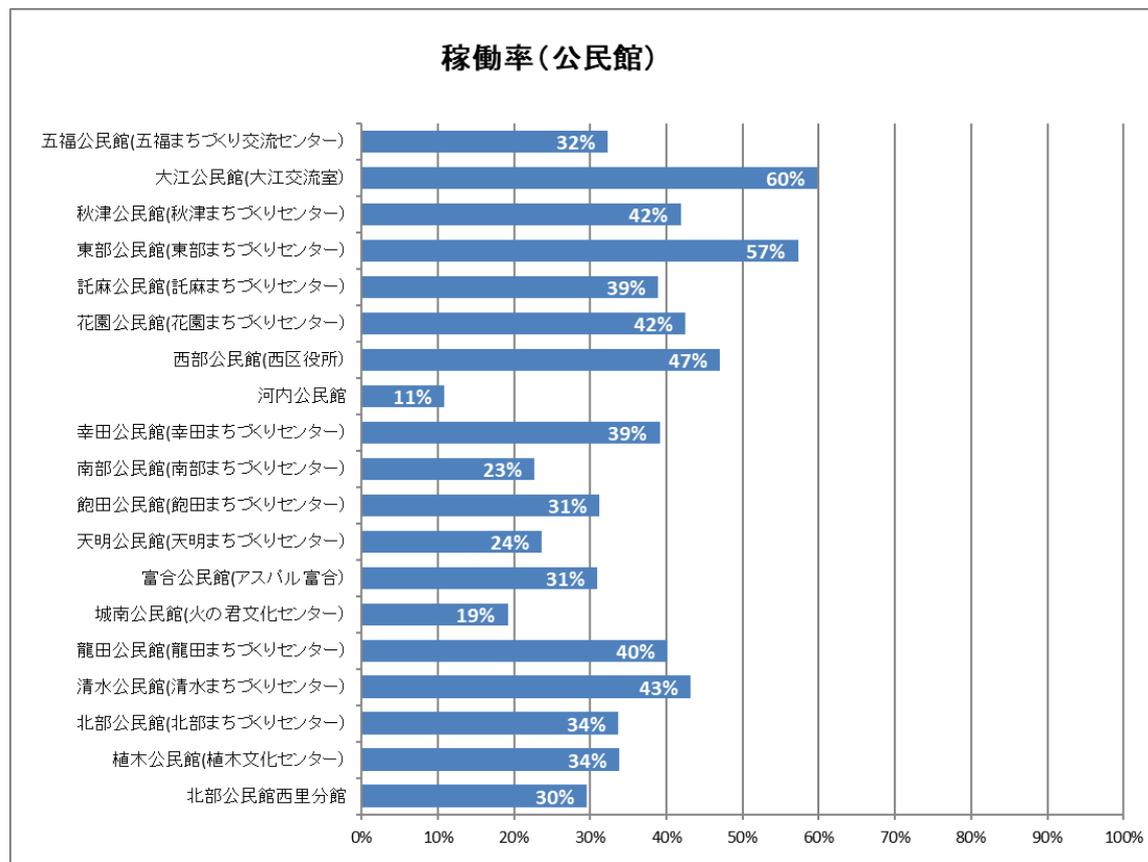
下図では、コストを利用者1人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。平均値に近い施設が多いものの、コストは最大で10倍以上、ニーズは最大で10倍以上の格差が認められます。高コスト低ニーズの象限にプロットされる施設が3施設あります。コストが低く、ニーズが高い象限には、築年の古い施設が集中しています。

図表 二軸評価（平成30年度）



公設公民館の平成 30 年度の稼働率は、施設別では、大江公民館・東部公民館が 55%以上と最も高い水準である一方、10%、20%程度しか利用されていない施設も存在します。

図表 公設公民館施設別の稼働率（平成 30 年度）



公設公民館稼働状況

No	施設	稼働率	年間利用コマ数	年間空きコマ数	年間利用可能コマ数
1	五福公民館(五福まちづくり交流センター)	32%	3,440	7,204	10,644
2	大江公民館(大江交流室)	60%	3,319	2,225	5,544
3	秋津公民館(秋津まちづくりセンター)	42%	2,322	3,222	5,544
4	東部公民館(東部まちづくりセンター)	57%	3,616	2,696	6,312
5	託麻公民館(託麻まちづくりセンター)	39%	2,518	3,950	6,468
6	花園公民館(花園まちづくりセンター)	42%	2,347	3,179	5,526
7	西部公民館(西区役所)	47%	3,045	3,423	6,468
8	河内公民館	11%	701	5,767	6,468
9	幸田公民館(幸田まちづくりセンター)	39%	2,530	3,938	6,468
10	南部公民館(南部まちづくりセンター)	23%	1,956	6,668	8,624
11	鮑田公民館(鮑田まちづくりセンター)	31%	1,713	3,771	5,484
12	天明公民館(天明まちづくりセンター)	24%	875	2,821	3,696
13	富合公民館(アスパル富合)	31%	2,571	5,745	8,316
14	城南公民館(火の君文化センター)	19%	1,949	8,215	10,164
15	龍田公民館(龍田まちづくりセンター)	40%	2,598	3,870	6,468
16	清水公民館(清水まちづくりセンター)	43%	2,783	3,655	6,438
17	北部公民館(北部まちづくりセンター)	34%	1,547	3,043	4,590
18	植木公民館(植木文化センター)	34%	2,191	4,277	6,468
19	北部公民館西里分館	30%	1,368	3,252	4,620
	平均	35%			

3) 既存計画の概要

熊本市生涯学習指針～「わくわく学習都市くまもと」の実現を目指して～【改訂版】

(平成 26 年 3 月熊本市教育委員会)

(抜粋)

第 2 章 基本的な考え方

1 基本的事項

(4) 生涯学習社会の定義

本指針に基づき、市民協働で築き上げていく「生涯学習社会」とは、全ての市民が自ら進んで、いつでも、どこでも、様々な学習活動を展開するとともに、この学習活動の成果を自らの生活の向上はもとより、学習者同士、活動団体同士の交流や連携を通じてつながることで、「仲間づくり」から「地域づくり」、「まちづくり」を進めることができる社会を言います。

生涯学習とは

「生涯学習」とは、学校教育、社会教育、家庭教育等の学習機会はもとより、自分から進んで行う学習やスポーツ、文化芸術活動、ボランティア活動、趣味等の様々な学習活動です。

生涯学習

学校教育 による学習

- 幼稚園・小学校・
中学校・高等学校・
大学等における教育

社会教育 による学習

- 保育園等による学習
- 公民館等が行う学習
- 生涯学習関係機関・団
体・事業者・企業等が行
う学習

家庭教育 による学習

- 基本的な生活習慣の
習得
- 家庭内におけるし
つけなど

自己学習

図書、インターネット、テレビ、ラジオ等を活用
した個人学習など

6 基本施策

【Ⅰ】生涯学習ネットワークの構築

施策の方向1 学習情報の収集と提供

施策の方向2 関係機関との連携

【Ⅱ】学習機会の充実

施策の方向1 ライフステージに応じた学習機会の充実

施策の方向2 社会的な課題と市民ニーズに対応した学習支援

施策の方向3 多様で高度な学習活動を支える拠点施設の機能充実

【Ⅲ】学習成果を生かす環境づくり

施策の方向1 学習成果を生かす場の創出

施策の方向2 人材の活用

施策の方向3 市民参画の仕組みづくり

7 各主体の役割

(1) 市民

- ・様々な主体が提供する学習機会への積極的な参加
- ・学習成果を生かした地域への貢献 など

(2) 家庭

- ・「生きる力」の基盤となる基本的生活習慣の育成
- ・親子での地域活動への積極的な参加
- ・自主性等の基本的態度・自発的な学習意欲の育成 など

(3) 地域団体

- ・学校や社会教育関係団体間の連携によるコミュニティづくりの促進
- ・青少年健全育成やボランティア活動の促進による地域教育力の向上
- ・学習成果を生かした様々な地域活動の拡充 など

(4) 民間教育事業者・NPOなど

- ・専門的な知識・技能の提供
- ・蓄積している情報の提供
- ・市民のニーズを捉えた学習機会の提供 など

(5) 企業

- ・社会貢献事業の推進
- ・社内研修の充実
- ・インターンシップの受け入れ促進
- ・社員の社会貢献支援のための条件整備促進 など

(6) 学校

- ・社会生活の基礎となる「生きる力」の育成
- ・社会の変化に伴って生じる現代的課題に対する教育の充実
- ・地域と連携した「開かれた学校」づくり など

(7) 行政

- ・生涯学習の理念の普及と啓発
- ・学習情報の収集・提供を充実させるための関係機関とのネットワーク化の推進
- ・市民の学習ニーズと社会の要請に応える学習機会の提供
- ・学習成果を生かす環境づくり など

第3章施策の展開

【II】学習機会の充実

③ 多様で高度な学習活動を支える拠点施設の機能充実

ア 社会教育施設、スポーツ・文化施設の機能充実

公民館・図書館・博物館等の社会教育施設や体育館・運動公園・文化ホール等のスポーツ・文化施設は、市民の最も身近な学習施設として積極的に利用されています。

今後は、各施設の利便性をより一層高め、生涯学習の更なる充実を図るため、このような施設の機能充実に努めていきます。

イ 多様なニーズに対応した拠点施設の機能充実

ウ より高度で実践的な学習内容に対応した支援

4) 総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

- ・今後、まちづくり支援機能の強化と出張所等の再編を進めるなかで、公設公立公民館の今後の方針を検討します。※

方針1

資産総量の適正化

- ・各施設や保有する機能によって、利用状況に差があることから、利用が少ない施設や部屋については、転用や存廃の検討を行います。
- ・今後も存続と位置づけられる施設については、建て替え等の時期に合わせ、規模の適正化についての検討を行います。

方針3

施設運営に要する総コストの削減

- ・現状は全ての施設を直営で管理していますが、今後は指定管理者制度の導入や民間委託への移行など、運営手法の見直しについても検討します。

※平成29年度から出張所等を再編し、新たに「まちづくりセンター」を設置しており、その運営状況を踏まえて、公設公民館の今後の方針を検討します。また、公設公民館に求められる地域活動拠点への多機能化等について検討します。

(4) 市民文化施設 2 : 集会施設・地域コミュニティセンター等（老人憩の家含む）

1) 施設概要

本市の地域コミュニティセンターは、75 施設あります。総延床面積は約 2 万 1 千㎡で、市が保有する施設の 0.9%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 7 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 20 施設、築 20 年以下が 48 施設です。

①施設一覧（平成 31 年 4 月 1 日現在）

No	名称	所在地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	休館日	備考
1	一新地域 コミュニティセンター	中央区新町 1 丁目 10 番 36 号	平成 8 年	23	230.94	日曜日・祝日・年末年始	
2	向山地域 コミュニティセンター	中央区本山 4 丁目 5 番 27 号	平成 7 年	24	299.31	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
3	慶徳地域 コミュニティセンター	中央区紺屋今町 46 番地 1	平成 4 年	27	312.73	月曜日・祝日・年末年始	
4	壺川地域 コミュニティセンター	中央区京町本丁 1 番 43 号	平成 4 年	27	301.71	日曜日・祝日・年末年始	
5	碩台地域 コミュニティセンター	中央区北千反畑町 5 番 18 号	平成 16 年	15	243.49	日曜日・祝日・年末年始	
6	白川地域 コミュニティセンター	中央区新屋敷 1 丁目 18 番 27 号	平成 27 年	4	245.48	日曜日・祝日・年末年始	
7	本荘地域 コミュニティセンター	中央区本荘 6 丁目 5 番 22 号	平成 17 年	14	281.13	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
8	春竹地域 コミュニティセンター	中央区琴平 1 丁目 9 番 39 号	平成 3 年	28	335.06	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
9	白山地域 コミュニティセンター	中央区白山 1 丁目 10 番 12 号	平成 4 年	27	288.91	月曜日・祝日・年末年始	
10	黒髪地域 コミュニティセンター	中央区子飼本町 15 番 20 号	平成 11 年	20	270.56	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
11	託麻原地域 コミュニティセンター	中央区渡鹿 2 丁目 3 番 48 号	平成 16 年	15	298.53	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
12	出水地域 コミュニティセンター	中央区水前寺 2 丁目 8 番 7 号	平成 3 年	28	186.70	月曜日・祝日・年末年始	
13	出水南地域 コミュニティセンター	中央区出水 7 丁目 30 番 30 号	平成 13 年	18	265.13	月曜日・祝日・年末年始	
14	砂取地域 コミュニティセンター	中央区神水本町 6 番 29 号	平成 8 年	23	284.92	月曜日・祝日・年末年始	
15	帯山西地域 コミュニティセンター	中央区帯山 2 丁目 1 番 7 号	平成 14 年	17	292.83	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
16	帯山地域 コミュニティセンター	中央区帯山 4 丁目 11 番 43 号	平成 6 年	25	298.95	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
17	画図地域 コミュニティセンター	東区下江津 8 丁目 1 番 10 号	平成 13 年	18	260.34	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
18	若葉地域 コミュニティセンター	東区若葉 4 丁目 23 番 23 号	平成 17 年	14	294.83	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
19	桜木東地域 コミュニティセンター	東区花立 6 丁目 17 番 43 号	平成 26 年	5	200.40	日曜日・祝日・年末年始	
20	桜木地域 コミュニティセンター	東区花立 2 丁目 23 番 2 号	平成 16 年	15	294.27	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
21	東町地域 コミュニティセンター	東区佐土原 3 丁目 1 番 43 号	平成 15 年	16	280.98	日曜日・祝日・年末年始	
22	庄口地域 コミュニティセンター	東区健軍 4 丁目 19 番 2 号	平成 8 年	23	260.50	月曜日・祝日・年末年始	
23	尾ノ上地域 コミュニティセンター	東区錦ヶ丘 8 番 20 号	平成 13 年	18	259.92	日曜日・祝日・年末年始	

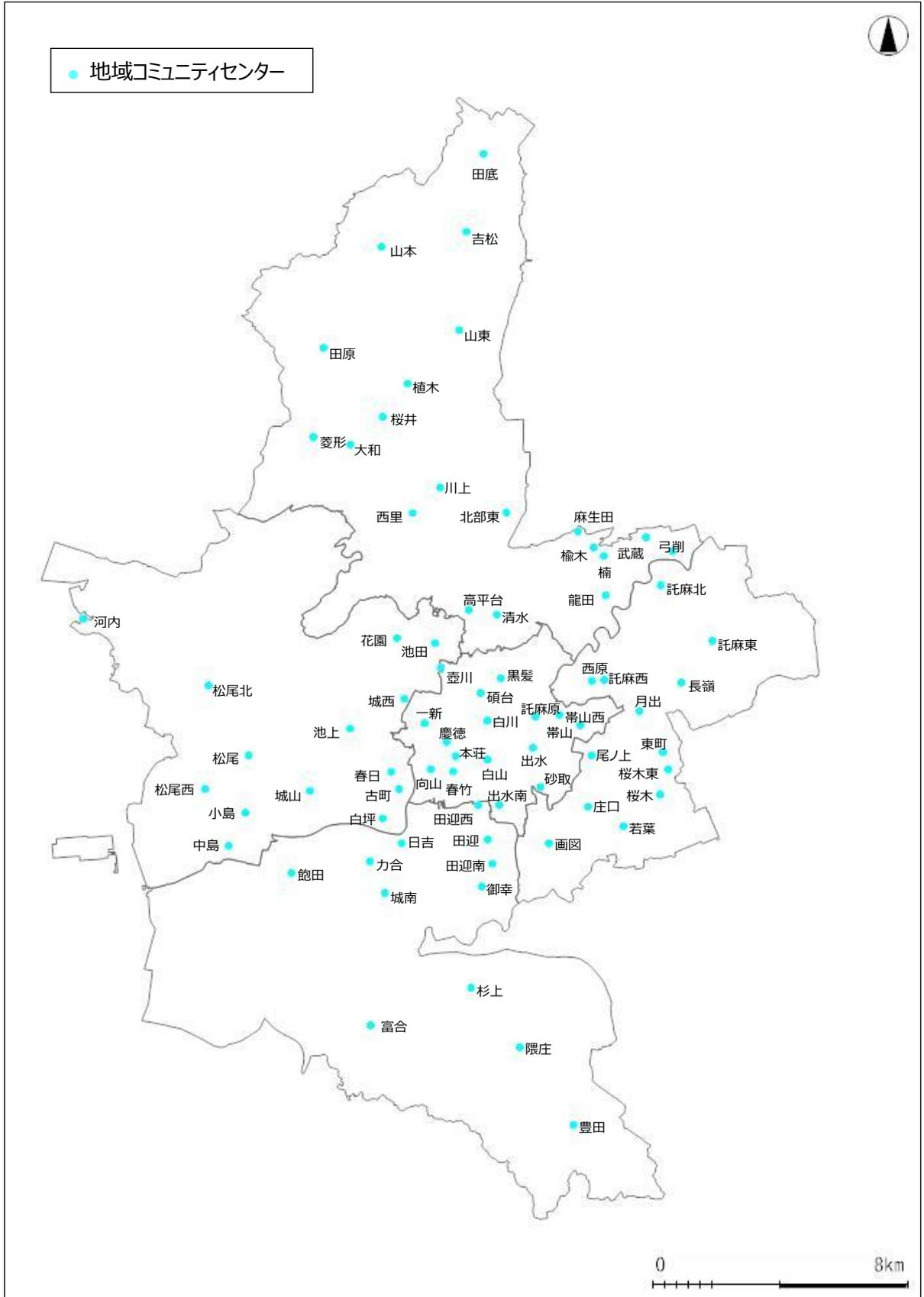
No	名称	所在地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	休館日	備考
24	月出地域 コミュニティセンター	東区月出6丁目2番147号	平成19年	12	301.84	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
25	西原地域 コミュニティセンター	東区西原1丁目6番28号	平成13年	18	243.86	日曜日・祝日・年末年始	
26	託麻西地域 コミュニティセンター	東区八反田1丁目3番18号	平成23年	8	202.94	日曜日・祝日・年末年始	
27	長嶺地域 コミュニティセンター	東区戸島西2丁目6番37号	平成22年	9	167.79	日曜日・祝日・年末年始	
28	託麻東地域 コミュニティセンター	東区戸島3丁目15番5号	平成18年	13	299.32	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
29	託麻北地域 コミュニティセンター	東区石原1丁目2番30号	平成12年	19	253.10	火曜日・祝日・年末年始	
30	池田地域 コミュニティセンター	西区上熊本3丁目15番55号	平成12年	19	260.44	日曜日・祝日・年末年始	
31	花園地域 コミュニティセンター	西区花園7丁目19番5号	平成20年	11	251.91	日曜日・祝日・年末年始	
32	城西地域 コミュニティセンター	西区島崎2丁目21番3号	平成19年	12	248.01	日曜日・祝日・年末年始	
33	池上地域 コミュニティセンター	西区谷尾崎町1035番地3	平成13年	18	260.60	水曜日・祝日・年末年始	
34	春日地域 コミュニティセンター	西区春日6丁目4番2号	平成19年	12	477.44	日曜日・祝日・年末年始	
35	古町地域 コミュニティセンター	西区二本木4丁目9番62号	平成19年	12	282.28	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
36	白坪地域 コミュニティセンター	西区蓮台寺5丁目6番3号	平成22年	9	256.17	日曜日・祝日・年末年始	
37	城山地域 コミュニティセンター	西区上代9丁目6番35号	平成6年	25	279.93	月曜日・祝日・年末年始	
38	中島地域 コミュニティセンター	西区中島町685番地	平成4年	27	238.52	日曜日・祝日・年末年始	
39	小島地域 コミュニティセンター	西区小島6丁目10番40号	平成7年	24	260.85	日曜日・祝日・年末年始	
40	松尾地域 コミュニティセンター	西区中松尾町1464番地	平成4年	27	270.17	月曜日・祝日・年末年始	
41	松尾西地域 コミュニティセンター	西区西松尾町3619番地19	平成7年	24	289.68	日曜日・祝日・年末年始	
42	松尾北地域 コミュニティセンター	西区松尾町平山77番地1	平成14年	17	178.86	月曜日・祝日・年末年始	
43	河内地域 コミュニティセンター	西区河内町船津3227番地	平成17年	14	249.26	水曜日・祝日・年末年始	
44	田迎西地域 コミュニティセンター	南区田迎3丁目12番30号	平成10年	21	314.15	月曜日・祝日・年末年始	
45	田迎地域 コミュニティセンター	南区出仲間8丁目1番16号	平成26年	5	190.62	日曜日・祝日・年末年始	
46	田迎南地域 コミュニティセンター	南区良町2丁目6番3号	平成12年	19	244.39	月曜日・祝日・年末年始	
47	御幸地域 コミュニティセンター	南区御幸笛田7丁目16番2号	平成16年	15	301.56	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
48	日吉地域 コミュニティセンター	南区近見1丁目9番20号	平成11年	20	256.71	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
49	城南地域 コミュニティセンター	南区南高江1丁目16番31号	平成4年	27	279.45	日曜日・祝日・年末年始	
50	力合地域 コミュニティセンター	南区島町5丁目5番25号	平成15年	16	250.74	日曜日・祝日・年末年始	
51	飽田地域 コミュニティセンター	南区浜口町76番地1	平成21年	10	359.71	日曜日・祝日・年末年始	

No	名称	所在地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	休館日	備考
52	杉上地域 コミュニティセンター	南区城南町高 476 番地 1	平成 26 年	5	248.89	日曜日・祝日・年末年始	
53	隈庄地域 コミュニティセンター	南区城南町宮地 1041 番 1	平成 27 年	4	249.53	日曜日・祝日・年末年始	
54	豊田地域 コミュニティセンター	南区城南町塚原 82 番地 3	平成 25 年	6	249.54	日曜日・祝日・年末年始	
55	龍田地域 コミュニティセンター	北区龍田 8 丁目 2 番 7 号	平成 11 年	20	227.88	日曜日・祝日・年末年始	
56	弓削地域 コミュニティセンター	北区弓削 3 丁目 14 番 1 号	平成 14 年	17	261.98	日曜日・祝日・年末年始	
57	武蔵地域 コミュニティセンター	北区武蔵ヶ丘 5 丁目 15 番 15 号	平成 12 年	19	236.70	日曜日・祝日・年末年始	
58	楠地域 コミュニティセンター	北区楠 3 丁目 9 番 16 号	平成 4 年	27	299.43	月曜日・祝日・年末年始	
59	楡木地域 コミュニティセンター	北区楡木 4 丁目 20 番 42 号	平成 29 年	2	231.86	日曜日・祝日・年末年始	
60	麻生田地域 コミュニティセンター	北区清水新地 7 丁目 5 番 37 号	平成 15 年	16	256.02	日曜日・祝日・年末年始	
61	清水地域 コミュニティセンター	北区清水本町 17 番 27 号	平成 10 年	21	286.06	月曜日・祝日・年末年始	
62	高平台地域 コミュニティセンター	北区高平 1 丁目 17 番 11 号	平成 17 年	14	291.82	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
63	北部東地域 コミュニティセンター	北区鶴羽田 2 丁目 13 番 8 号	平成 7 年	24	269.64	日曜日・祝日・年末年始	
64	川上地域 コミュニティセンター	北区鹿子木町 53 番地 1	平成 22 年	9	242.21	日曜日・祝日・年末年始	
65	西里地域 コミュニティセンター	北区硯川町 900 番地	平成 14 年	17	262.50	日曜日・祝日・年末年始	
66	菱形地域 コミュニティセンター	北区植木町円台寺 176 番地	昭和 57 年	37	379.18	日曜日・祝日・年末年始	
67	大和地域 コミュニティセンター	北区植木町大和 70 番地 22	昭和 56 年	38	580.46	月曜日・祝日・年末年始	
68	桜井地域 コミュニティセンター	北区植木町滴水 2190 番地 2	平成 12 年	19	404.32	日曜日・祝日・年末年始	
69	植木地域 コミュニティセンター	北区植木町舞尾 600 番地 10	昭和 54 年	40	521.70	日曜日・祝日・年末年始	
70	田原地域 コミュニティセンター	北区植木町富応 1578 番地	昭和 53 年	41	365.18	日曜日・祝日・年末年始	
71	山本地域 コミュニティセンター	北区植木町内 1449 番地	昭和 59 年	35	350.80	日曜日・祝日・年末年始	
72	山東地域 コミュニティセンター	北区植木町有泉 837 番地 3	平成 13 年	18	409.74	水曜日・祝日・年末年始	
73	吉松地域 コミュニティセンター	北区植木町豊田 665 番地	昭和 60 年	34	369.12	日曜日・祝日・年末年始	
74	田底地域 コミュニティセンター	北区植木町正清 536 番地	昭和 58 年	36	351.00	水曜日・祝日・年末年始	
75	富合地域 コミュニティセンター	南区富合町清藤 465 番地 1	平成 30 年	1	244.28	日曜日・祝日・年末年始	
合計					21,347.76		

※ 地域コミュニティセンターの運営時間は、9：00～22：00

②配置状況

図表 施設配置図：全体（平成 31 年 4 月 1 日現在）



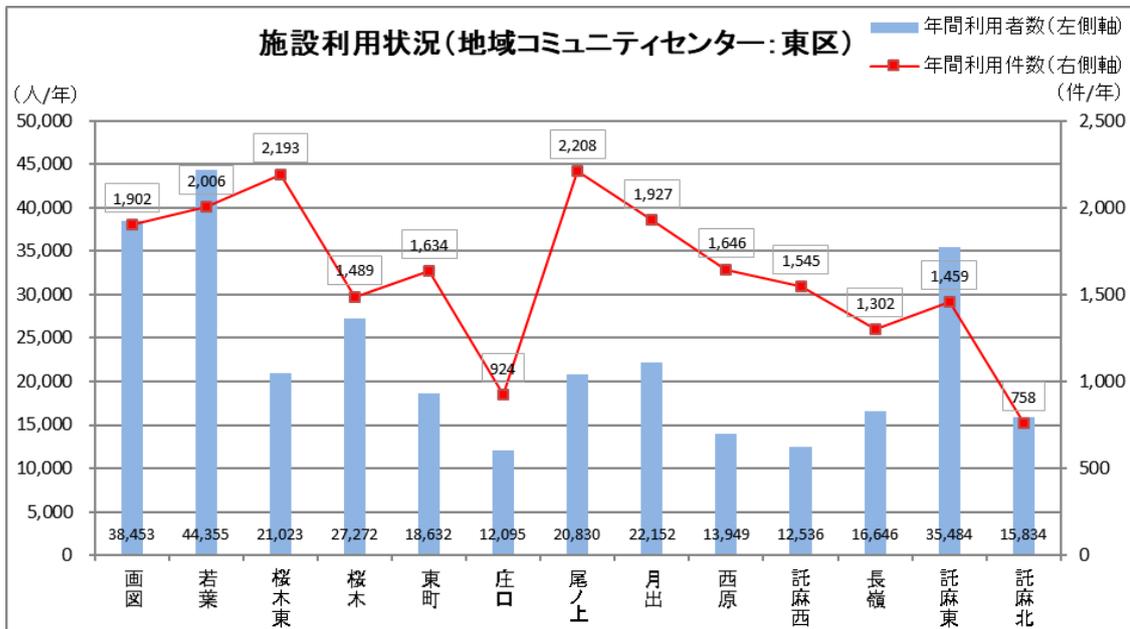
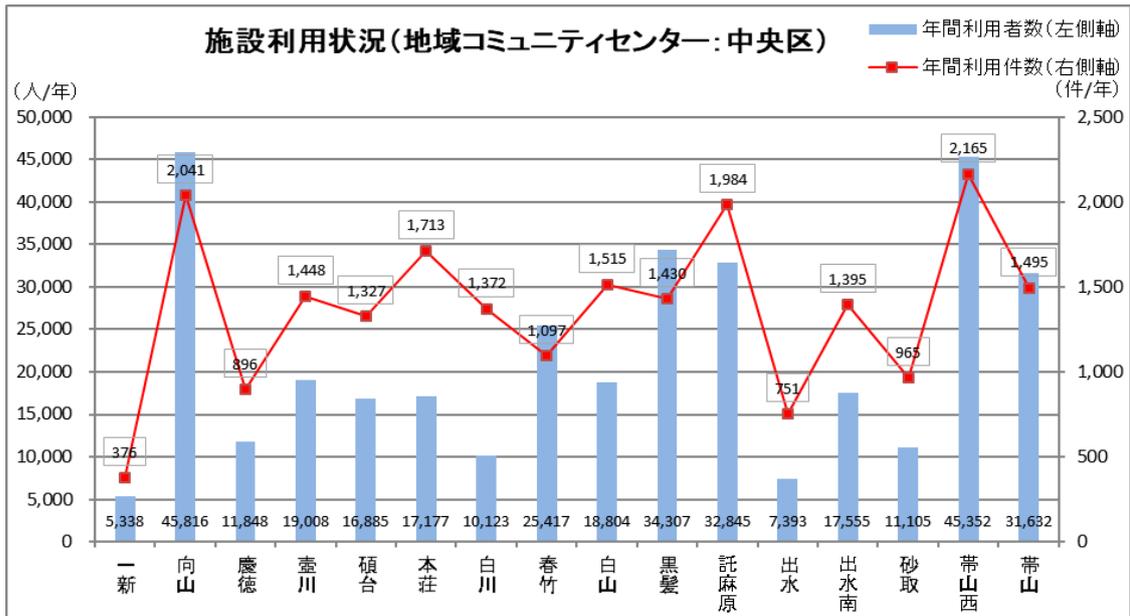
2) 実態把握

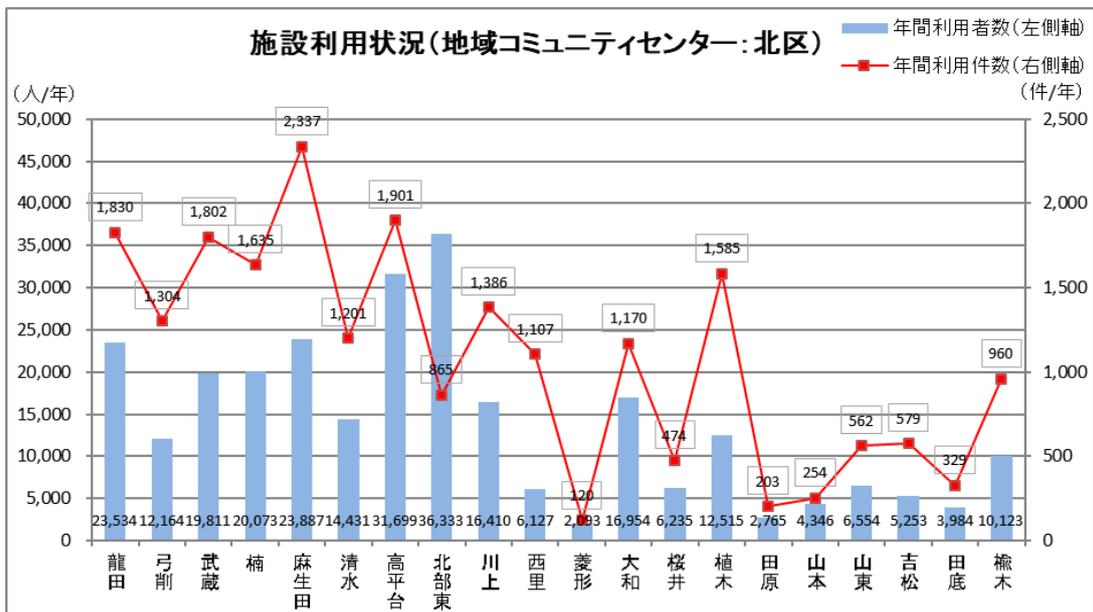
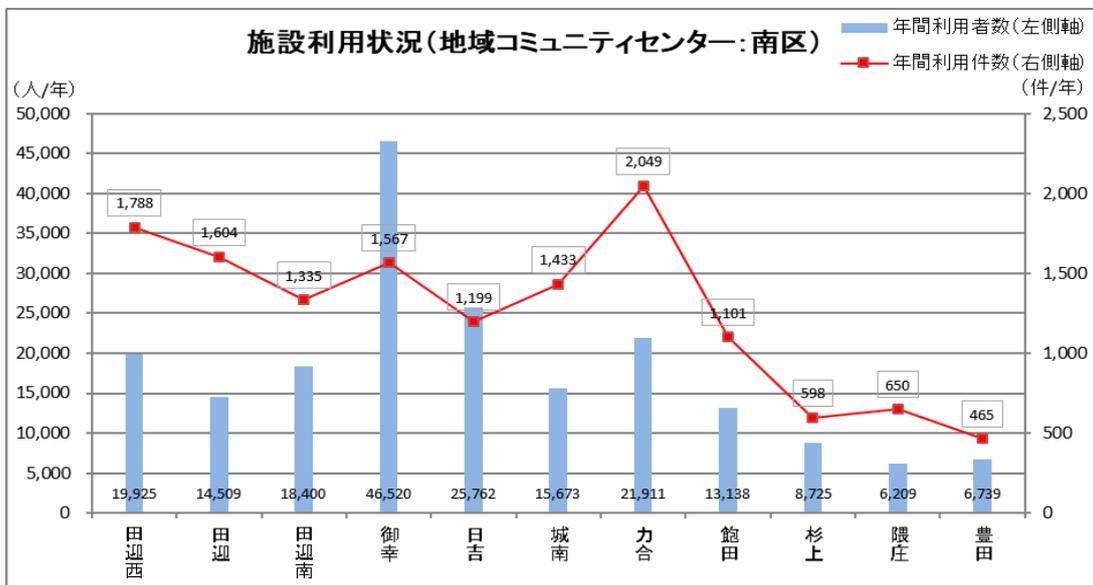
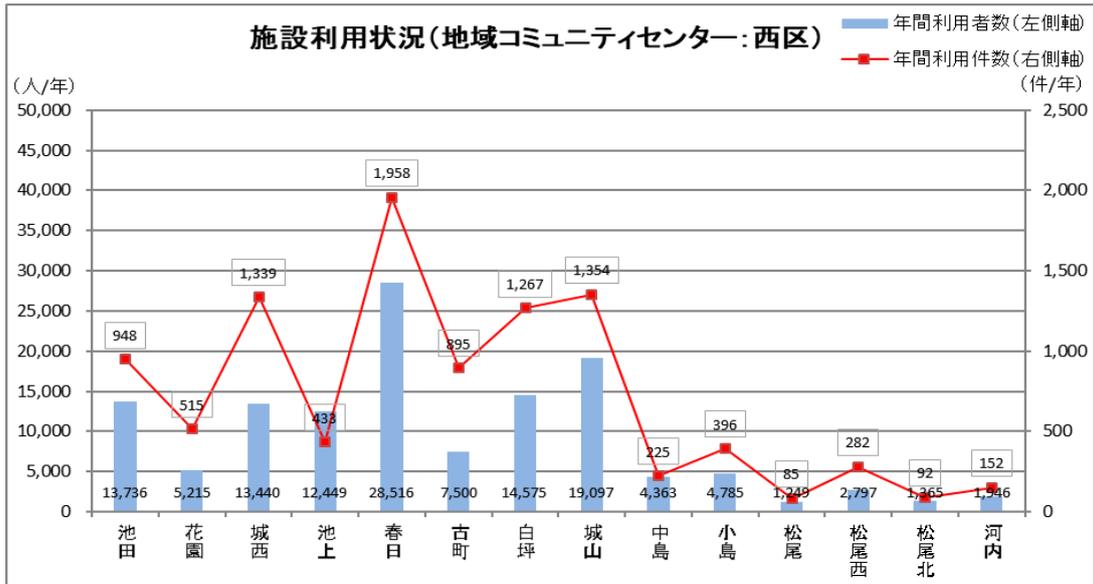
①利用状況

地域コミュニティセンターの平成30年度の利用者数は全体で約125万人です。1箇所あたり年間利用者数平均は約1万7千人ですが、施設別では、利用者が4万人を超える施設がある一方で、2千人に満たない施設もあります。

利用目的別件数で見ると、趣味・教養活動の割合が69.1%で、利用の大半を占めています。

図表 施設利用状況（平成30年度）





図表 利用目的別件数（平成 30 年度）

【中央区】

事業	活動内容	一新	向山	慶徳	壺川	碩台	白川	本荘	春竹	白山	黒髪	託麻原	出水	出水南	砂取	帯山西	帯山	中央区集計(件数)			
																		計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	0	40	34	10	0	0	4	21	0	0	4	0	0	0	17	2	132	8.3	2,551	11.6%
	世代間交流事業	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0.1		
	環境改善活動	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0.2		
	定例会・会議等	118	227	17	93	84	53	70	86	107	269	122	87	110	90	265	481	2,279	142.4		
	その他	0	21	25	2	0	4	8	11	1	11	8	0	38	0	3	3	135	8.4		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	19	0	0	0	0	10	10	11	2	1	6	0	0	0	59	3.7	3,642	16.6%
	福祉・健康相談	0	51	0	0	0	1	0	10	3	2	0	0	0	0	22	0	89	5.6		
	心配事相談	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0.3		
	健康教室(健康体操等)	0	0	0	39	0	8	43	50	80	0	0	66	146	0	12	5	449	28.1		
	福祉に関する研修会・講座	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0	34	0	4	1	43	2.7		
	児童育成クラブ	0	399	0	0	0	6	384	386	0	394	580	0	0	0	412	254	2,815	175.9		
その他	0	57	23	1	0	1	14	0	18	1	0	0	24	42	2	0	183	11.4			
趣味・教養活動	趣味・教養	122	697	339	538	539	744	340	360	964	209	649	260	471	438	515	291	7,476	467.3	14,395	65.5%
	フォークダンス・フラダンス等	52	498	382	408	653	487	788	136	224	285	562	282	526	163	742	80	6,268	391.8		
	料理教室	0	0	0	0	4	15	5	1	9	6	0	0	0	1	0	11	52	3.3		
	その他	25	0	11	0	47	44	26	5	2	189	0	4	3	214	29	0	599	37.4		
その他	58	51	46	355	0	3	31	18	97	52	57	51	37	17	142	367	1,382	86.4	1,382	6.3%	
合計	376	2,041	896	1,448	1,327	1,372	1,713	1,097	1,515	1,430	1,984	751	1,395	965	2,165	1,495	21,970	1,373.1	21,970	100%	

【東区】

事業	活動内容	画図	若葉	桜木東	桜木	東町	庄口	尾ノ上	月出	西原	託麻西	長嶺	託麻東	託麻北	東区集計(件数)			
															計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	16	62	17	17	20	1	6	48	3	0	0	0	0	190	14.6	2,039	9.7%
	世代間交流事業	0	0	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	6	0.5		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	14	1.1		
	定例会・会議等	108	73	165	62	79	77	141	284	111	36	41	13	133	1,323	101.8		
	その他	163	43	10	2	38	25	143	3	20	8	14	12	25	506	38.9		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	4	0	2	0	0	0	24	9	0	0	47	44	130	10.0	2,483	11.8%
	福祉・健康相談	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4	0.3		
	心配事相談	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0.4		
	健康教室(健康体操等)	0	11	11	7	0	0	0	0	1	0	0	12	17	59	4.5		
	福祉に関する研修会・講座	0	25	44	58	0	50	17	0	0	1	11	1	0	207	15.9		
	児童育成クラブ	393	383	0	392	0	0	0	289	0	0	0	392	0	1,849	142.2		
その他	26	2	14	8	0	0	0	100	0	65	7	4	3	229	17.6			
趣味・教養活動	趣味・教養	546	1,037	941	301	730	279	762	559	1,182	749	678	843	212	8,819	678.4	15,559	74.1%
	フォークダンス・フラダンス等	644	347	779	584	751	440	1,065	307	278	610	451	127	105	6,488	499.1		
	料理教室	0	0	39	0	2	2	0	0	0	11	5	1	2	62	4.8		
	その他	0	1	0	10	14	34	46	71	2	9	11	2	4	190	14.6		
その他	6	18	173	39	25	12	28	228	36	56	84	5	213	912	70.2	912	4.3%	
合計	1,902	2,006	2,193	1,489	1,634	924	2,208	1,927	1,646	1,545	1,302	1,459	758	20,993	1,614.8	20,993	100%	

【西区】

事業	活動内容	池田	花園	城西	池上	春日	古町	白坪	城山	中島	小島	松尾	松尾西	松尾北	河内	西区集計(件数)			
																計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	50	13	5	9	34	0	7	11	1	32	0	0	0	6	168	12.0	1,231	12.4%
	世代間交流事業	0	0	0	6	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	8	0.6		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	7	0.5		
	定例会・会議等	147	107	70	78	121	27	53	65	63	56	38	25	40	39	929	66.4		
	その他	0	0	11	7	4	0	28	11	44	0	0	2	7	5	119	8.5		
地域福祉活動	ふれあい給食会	151	0	0	3	0	0	0	0	1	48	4	0	0	1	208	14.9	1,837	18.5%
	福祉・健康相談	12	0	0	11	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	29	2.1		
	心配事相談	51	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	3.7		
	健康教室(健康体操等)	0	2	0	1	478	0	0	20	0	23	20	86	0	0	630	45.0		
	福祉に関する研修会・講座	18	3	4	6	1	0	2	23	0	0	0	0	0	3	60	4.3		
	児童育成クラブ	0	3	0	0	0	289	0	0	0	0	0	0	0	0	292	20.9		
	その他	0	0	8	10	508	0	6	22	0	11	0	0	0	1	566	40.4		
趣味・教養活動	趣味・教養	185	287	525	218	163	321	633	547	115	97	0	48	0	0	3,139	224.2	6,298	63.4%
	フォークダンス・フラダンス等	204	83	457	75	292	248	491	603	0	72	0	57	0	94	2,676	191.1		
	料理教室	6	13	16	3	1	0	6	0	0	0	0	0	0	1	45	3.2		
	その他	57	1	12	5	312	0	29	17	0	0	0	5	0	0	438	31.3		
その他	67	3	231	0	44	10	11	27	1	57	17	59	45	10	575	41.1	575	5.8%	
合計	948	515	1,339	433	1,958	895	1,267	1,354	225	396	85	282	92	152	9,941	710.1	9,941	100%	

【南区】

事業	活動内容	田迎西	田迎	田迎南	御幸	日吉	城南	力合	飽田	杉上	隈庄	豊田	南区集計(件数)			
													計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	0	5	3	0	6	22	2	0	2	1	10	51	4.6	1,353	9.8%
	世代間交流事業	121	11	0	0	0	0	1	0	0	0	0	133	12.1		
	環境改善活動	0	0	0	0	23	0	0	0	1	1	0	25	2.3		
	定例会・会議等	76	83	84	229	89	132	44	66	66	67	111	1,047	95.2		
	その他	10	2	0	0	39	5	9	0	18	3	11	97	8.8		
地域福祉活動	ふれあい給食会	10	1	14	0	0	10	0	0	0	0	0	35	3.2	1,394	10.1%
	福祉・健康相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3	0.3		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	1.0		
	健康教室(健康体操等)	11	0	20	0	40	176	0	186	0	0	51	484	44.0		
	福祉に関する研修会・講座	0	1	4	0	0	0	0	2	1	0	0	8	0.7		
	児童育成クラブ	0	0	0	392	293	0	0	0	0	0	0	685	62.3		
	その他	52	16	0	4	0	69	13	2	0	7	5	168	15.3		
趣味・教養活動	趣味・教養	599	846	372	526	343	587	1,157	778	277	317	154	5,956	541.5	10,342	75.0%
	フォークダンス・フラダンス等	802	617	396	399	182	268	741	67	133	230	42	3,877	352.5		
	料理教室	33	6	24	0	11	5	39	0	0	0	0	118	10.7		
	その他	2	6	206	0	150	0	11	0	12	4	0	391	35.5		
その他	72	10	212	17	23	159	32	0	88	7	80	700	63.6	700	5.1%	
合計	1,788	1,604	1,335	1,567	1,199	1,433	2,049	1,101	598	650	465	13,789	1,253.5	13,789	100%	

【北区】

事業	活動内容	龍田	弓削	武蔵	楠	麻生田	清水	高平台	北部東	川上	西里	菱形	大和	桜井	植木	田原	山本	山東	吉松	田底	楡木	北区集計(件数)			
																						計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	26	0	46	25	31	1	16	15	0	0	0	0	0	4	0	31	25	0	0	0	220	11.0	3,783	17.5%
	世代間交流事業	11	0	0	1	0	0	0	84	0	40	0	0	0	0	0	0	0	6	5	0	147	7.4		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	4	434	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	443	22.2		
	定例会・会議等	171	106	343	233	49	95	119	119	127	82	67	336	63	51	65	72	153	108	105	56	2,520	126.0		
	その他	28	38	6	51	1	4	6	6	14	0	0	0	0	3	24	28	0	235	9	0	453	22.7		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	173	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	20	0	0	217	10.9	1,544	7.1%
	福祉・健康相談	23	28	11	33	6	0	6	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118	5.9		
	心配事相談	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0.2		
	健康教室(健康体操等)	138	0	0	0	12	84	23	12	12	0	1	0	0	0	0	57	0	1	0	0	340	17.0		
	福祉に関する研修会・講座	1	46	0	0	0	11	0	2	0	42	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	105	5.3		
	児童育成クラブ	0	0	0	0	0	0	420	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	2	0	432	21.6		
	その他	0	0	0	7	161	29	0	54	38	0	0	0	0	4	3	32	0	0	0	0	328	16.4		
趣味・教養活動	趣味・教養	515	280	550	496	982	499	96	123	135	76	16	742	407	950	39	0	83	58	43	517	6,607	330.4	14,439	66.8%
	フォークダンス・フラダンス(体操等)	495	605	589	626	1,043	218	743	186	470	143	15	69	0	532	55	14	87	72	2	371	6,335	316.8		
	料理教室	2	0	0	1	0	2	0	0	2	0	10	0	0	13	2	2	0	2	0	7	43	2.2		
	その他	14	156	0	1	16	214	465	1	0	189	3	0	0	0	9	0	167	47	163	9	1,454	72.7		
その他	402	45	84	161	36	44	1	263	573	101	3	23	3	0	6	18	47	28	0	0	1,838	91.9	1,838	8.5%	
合計		1,830	1,304	1,802	1,635	2,337	1,201	1,901	865	1,386	1,107	120	1,170	474	1,585	203	254	562	579	329	960	21,604	1080.2	21,604	100%

【全体】

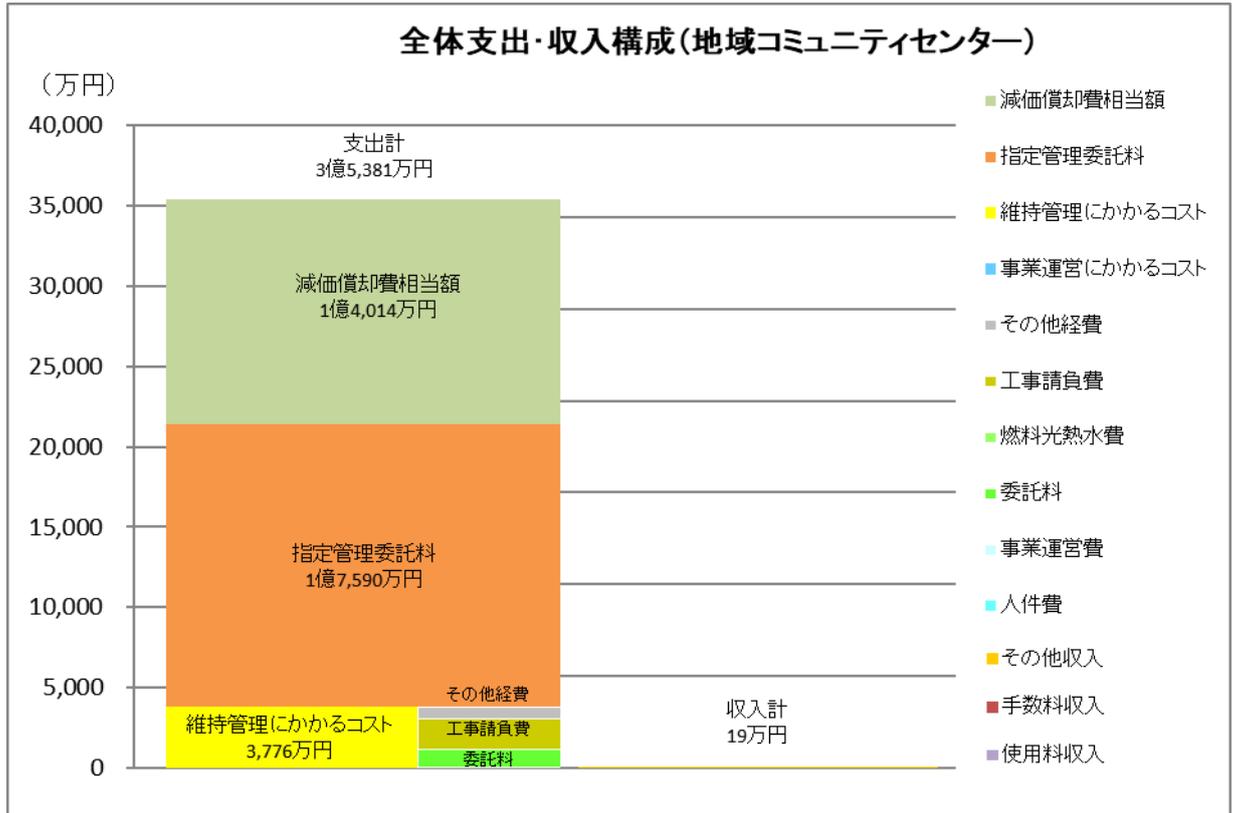
事業	活動内容	全体集計(件数)							事業別集計	事業別割合
		中央区 (16箇所)	東区 (13箇所)	西区 (14箇所)	南区 (11箇所)	北区 (20箇所)	計 (74箇所)	平均		
地域づくり活動	地域行事(地域まつり等)	132	190	168	51	220	761	10.3	10,957	12.4%
	世代間交流事業	2	6	8	133	147	296	4.0		
	環境改善活動	3	14	7	25	443	492	6.6		
	定例会・会議等	2,279	1,323	929	1,047	2,520	8,098	109.4		
	その他	135	506	119	97	453	1,310	17.7		
地域福祉活動	ふれあい給食会	59	130	208	35	217	649	8.8	10,900	12.4%
	福祉・健康相談	89	4	29	3	118	243	3.3		
	心配事相談	4	5	52	11	4	76	1.0		
	健康教室(健康体操等)	449	59	630	484	340	1,962	26.5		
	福祉に関する研修会・講座	43	207	60	8	105	423	5.7		
	児童育成クラブ	2,815	1,849	292	685	432	6,073	82.1		
	その他	183	229	566	168	328	1,474	19.9		
趣味・教養活動	趣味・教養	7,476	8,819	3,139	5,956	6,607	31,997	432.4	61,033	69.1%
	フォークダンス・フラダンス等	6,268	6,488	2,676	3,877	6,335	25,644	346.5		
	料理教室	52	62	45	118	43	320	4.3		
	その他	599	190	438	391	1,454	3,072	41.5		
その他	1,382	912	575	700	1,838	5,407	73.1	5,407	6.1%	
合計		21,970	20,993	9,941	13,789	21,604	88,297	1,193.2	88,297	100%

②コスト状況

年間トータルコストは、3億5,381万円です。このうち、減価償却費相当額は1億4,014万円(40%)で指定管理委託料は1億7,590万円(49%)で、施設にかかるコストは3,776万円(11%)となっています。

地域コミュニティセンター1箇所あたりの指定管理料は、240万円となっています。(松尾北のみ70万円) また、修繕費については、市が一部負担する場合があります。

図表 全施設トータルコスト(平成30年度)

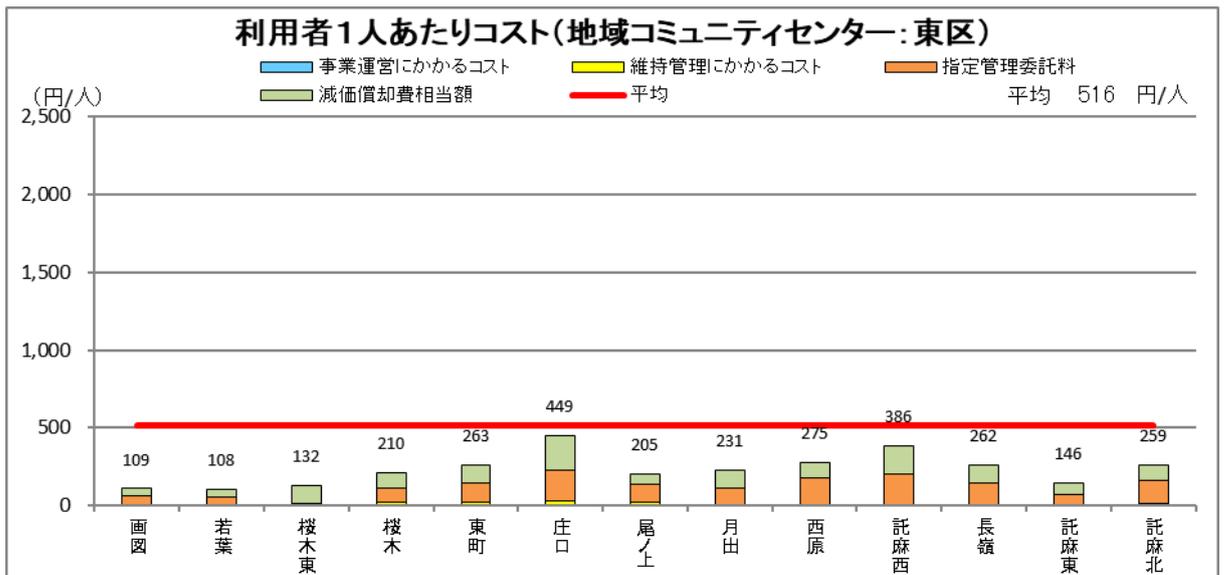
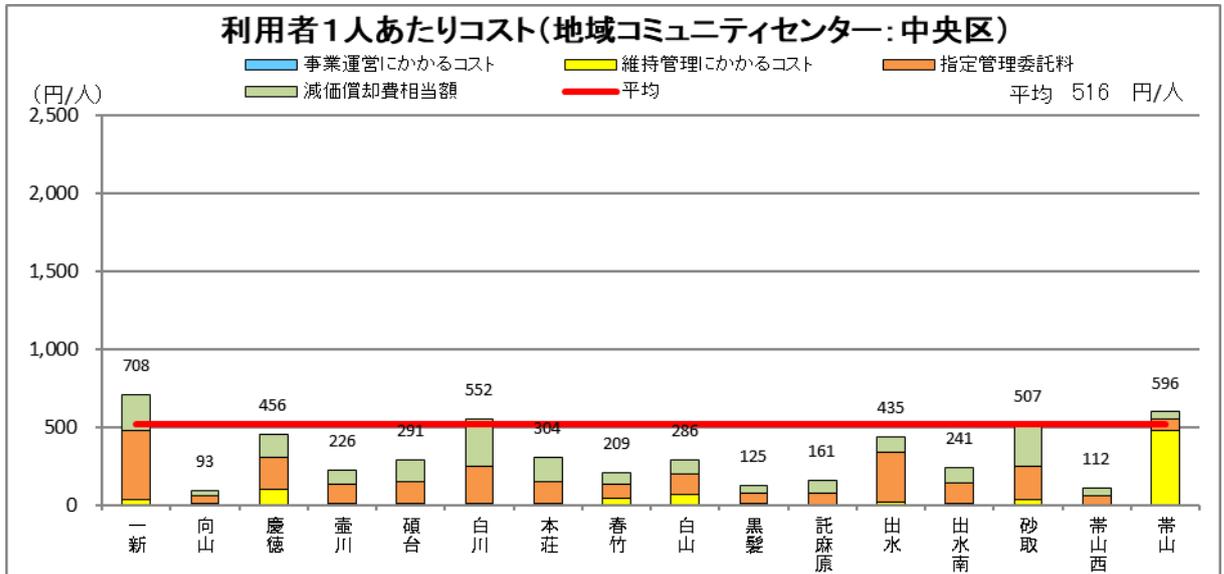


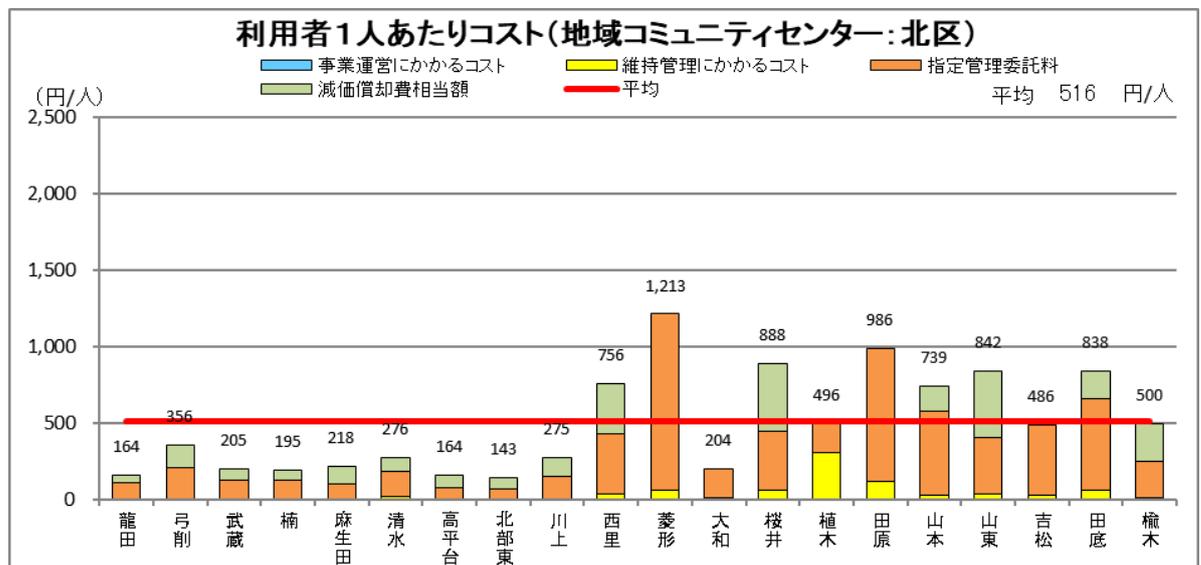
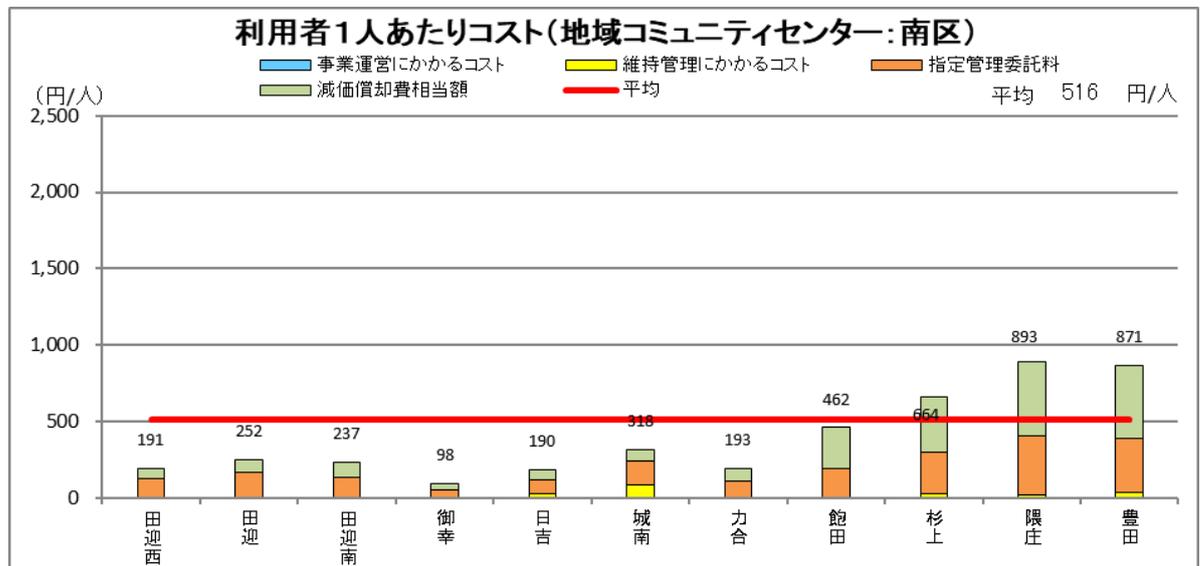
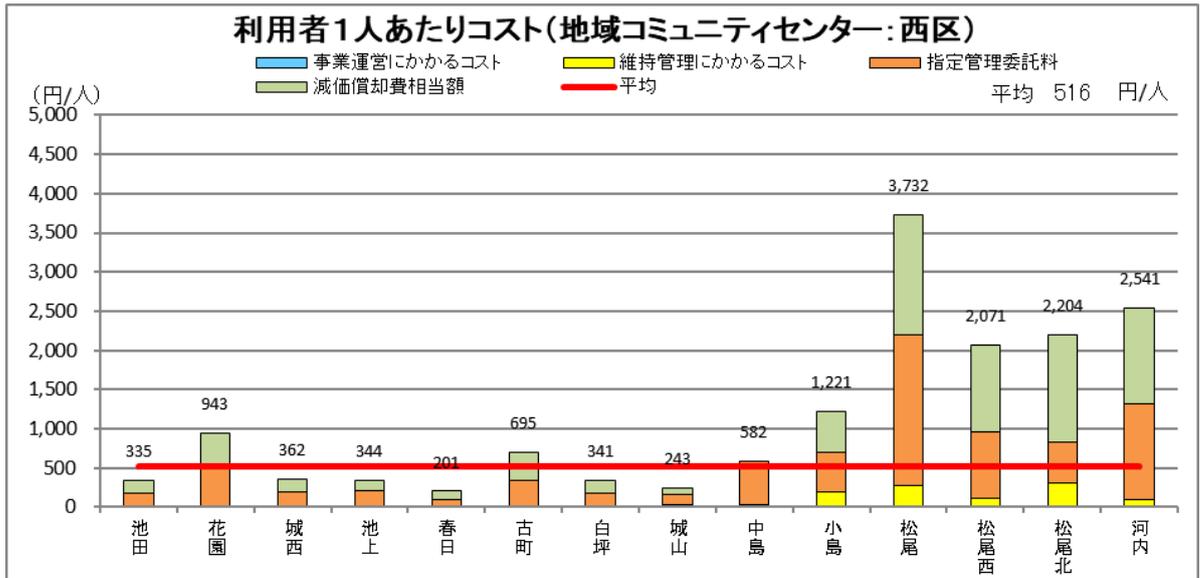
※ 指定管理者が収受する利用料金収入は9,862万円となっています。

③評価・分析

施設別の利用者1人あたりコストの平均は、516円/人です。

図表 施設別の利用者1人あたりコスト（平成30年度）

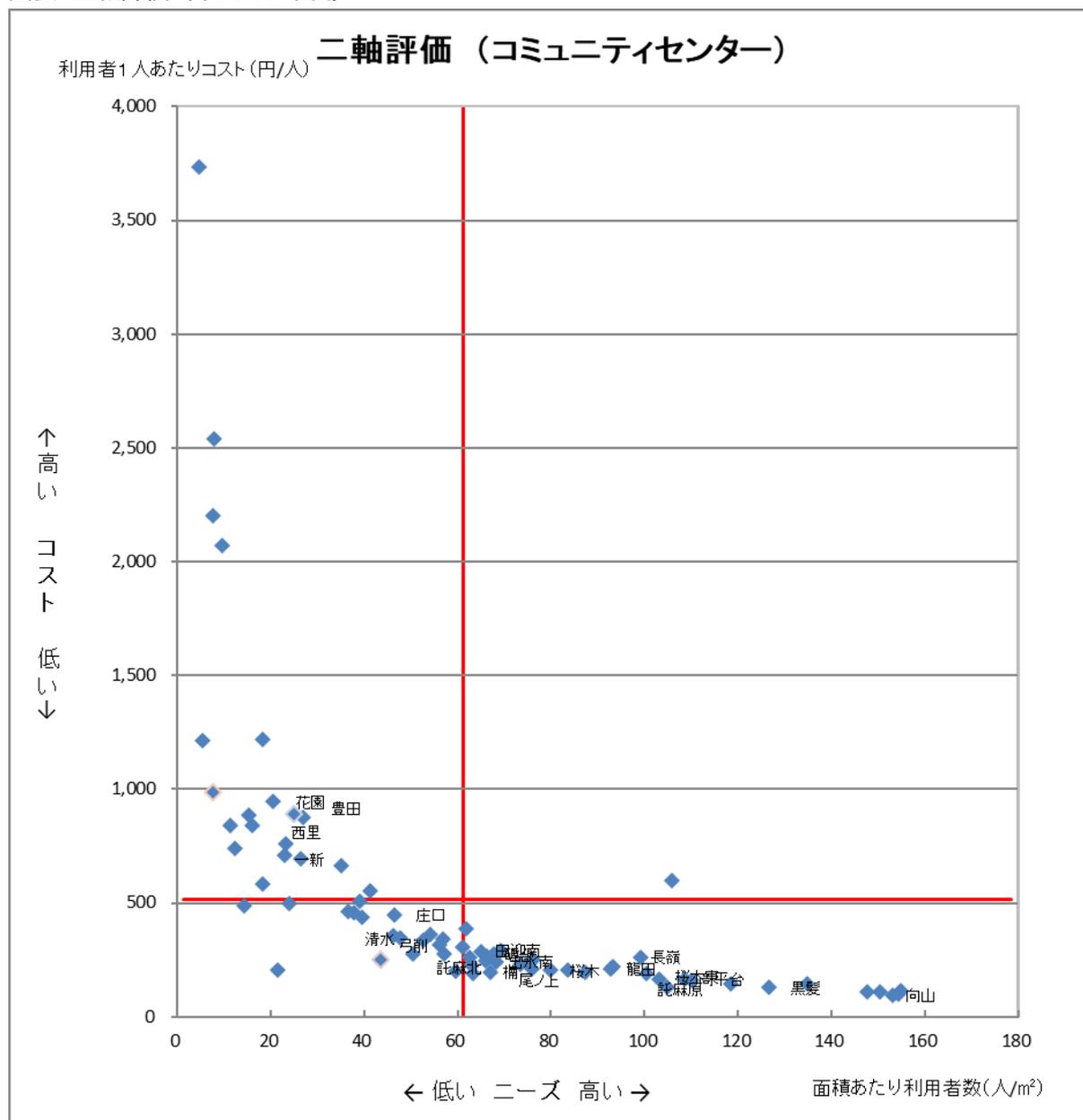




下図では、コストを利用者 1 人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。横軸である面積あたり利用者数の平均は 61 人で、縦軸である利用者 1 人あたりコストの平均は 516 円/人です。コストが高くニーズが低い象限において、コストは 100 円未満から 3,500 円以上の開きがあります。

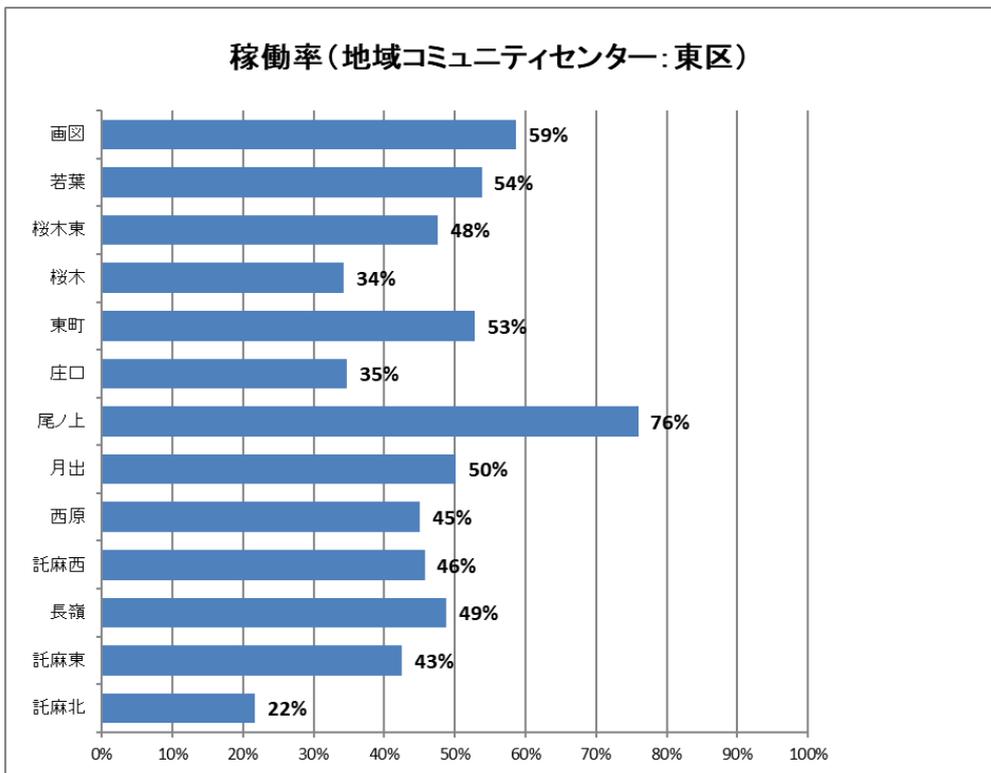
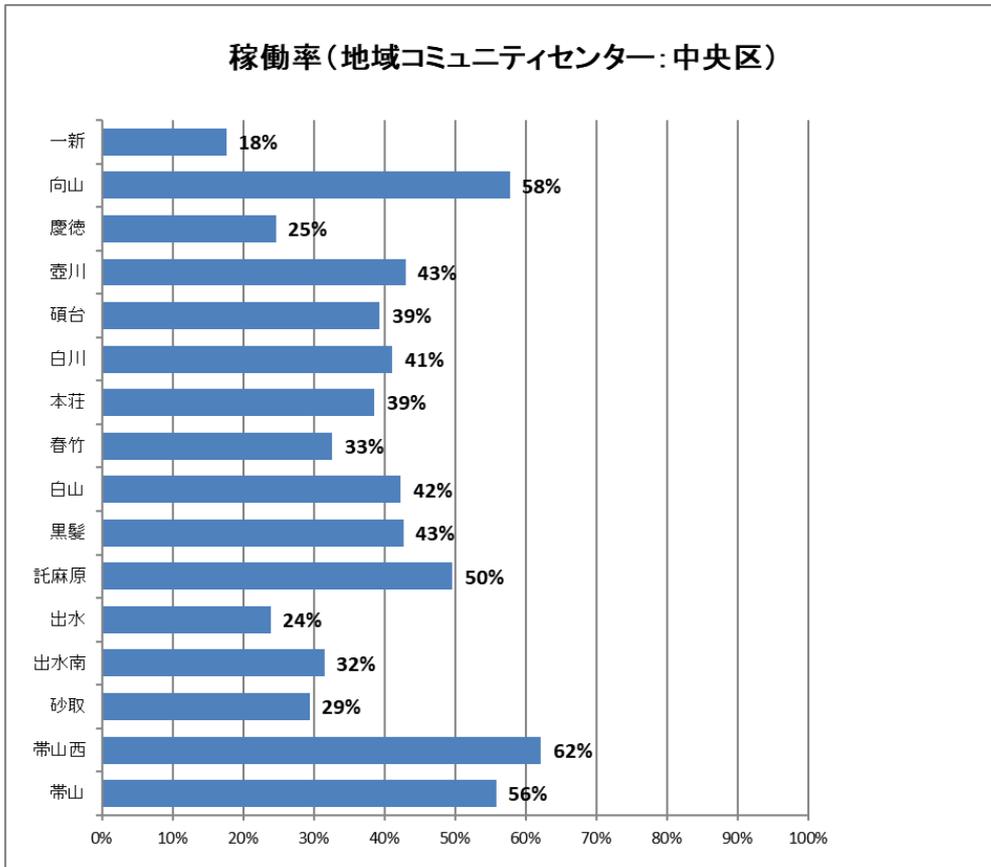
また、ニーズの高さとコストの低さに相関があることがわかります。最もニーズの高い施設は、最もコストが低くなっています。

図表 二軸評価（平成 30 年度）

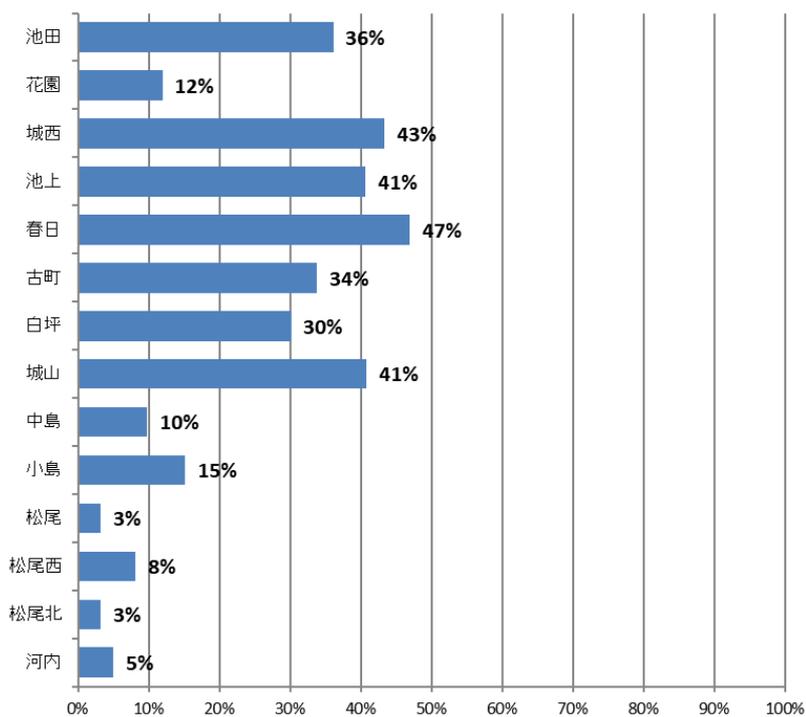


地域コミュニティセンターの平成30年度の稼働率は、施設別では、尾ノ上地域コミュニティセンターが76%と最も高い水準である一方、10%未満の施設も存在します。

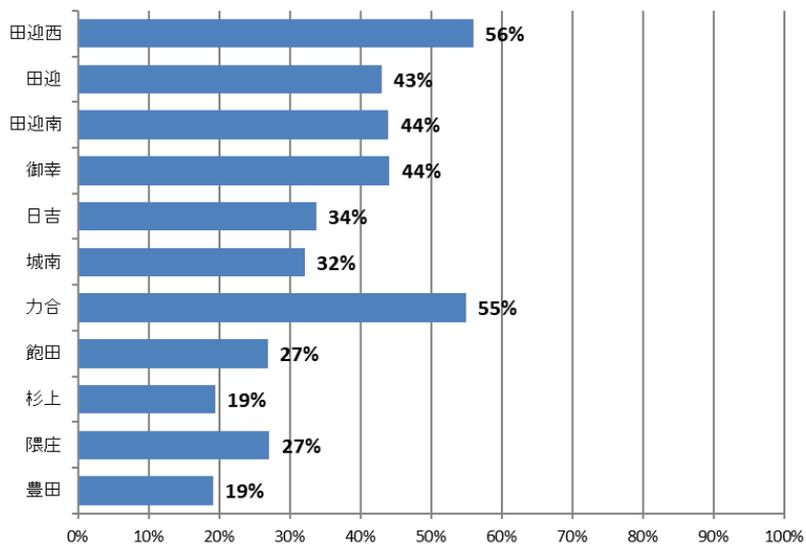
図表 施設別の稼働率（平成30年度）



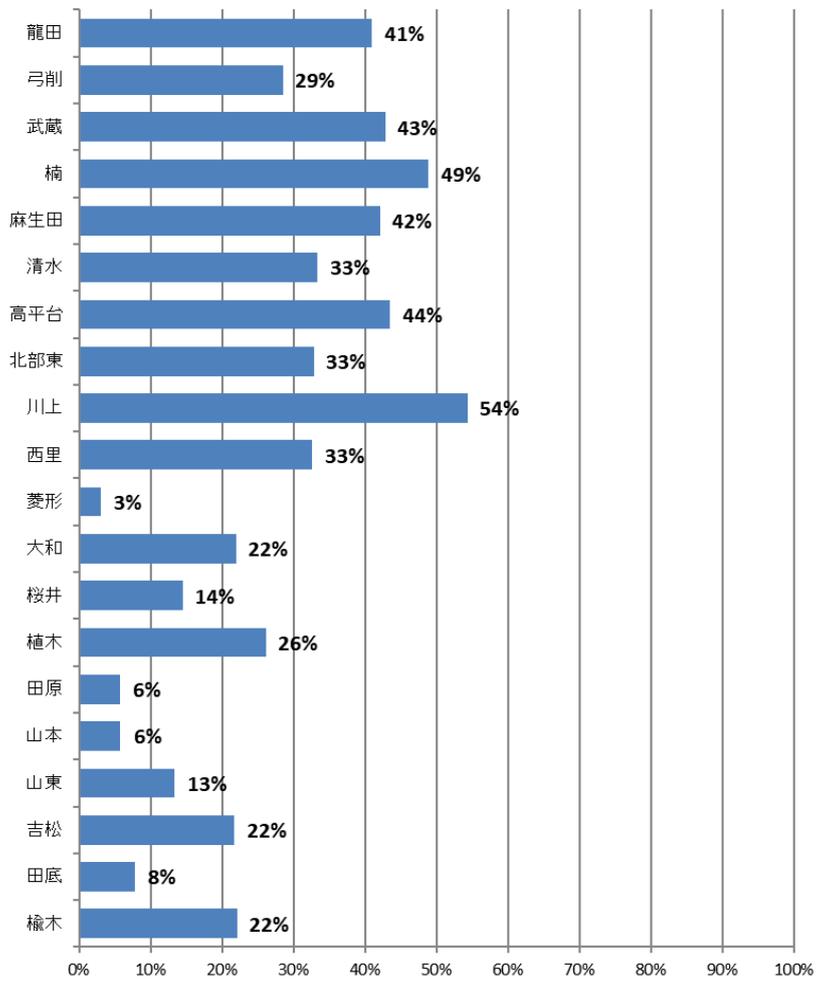
稼働率(地域コミュニティセンター:西区)



稼働率(地域コミュニティセンター:南区)



稼働率(地域コミュニティセンター:北区)



3) 既存計画の概要

①各区のまちづくりビジョン（平成 25 年度～令和 4 年度）

本市は、平成 24 年 4 月 1 日に政令指定都市となり、5 つの区役所が設置され、市民により身近な行政として、区ごとの特性を活かしたまちづくりを推進しており、平成 25 年 3 月に各区のまちづくりビジョンを策定しました。まちづくりの推進については、自助・共助・公助の役割分担とその意識を高めながら、区民・事業者・地域団体等と行政が協働で取り組むことが求められています。

地域コミュニティセンターは、『住民の地域づくり活動を推進することにより、地域社会のふれあいと連帯を図り、もって、市民の福祉の向上に資するため』に設置されており（熊本市地域コミュニティセンター条例第 1 条）、今後も各区のまちづくりにおいて、拠点としての機能を発揮していくことが求められます。

各区のまちづくりビジョンで示された めざす区の姿

中央区 『新たな出会いと未来創造の都会～つながる、中央区～』

東区 『自然豊かな 笑顔あふれる未来のまち 東区』

西区 『金峰望む 華のあるまち西区』

南区 『いきいき暮らしのまち 南区』

北区 『ず～っと住みたい“わがまち北区”』

4) 老人憩の家一覧 ※利用者数等は平成 30 年度実績

No	建物名	所在地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人/年)	利用率
1	城山半田老人憩の家	西城区山半田 1 丁目 10-23	平成 8 年	59.94	509	10.41%
2	黒髪老人憩の家	中央区黒髪 6 丁目 26-27	昭和 49 年	59.61	716	20.27%
3	麻生田 5 町内旭ヶ丘老人憩の家	北区麻生田 4 丁目 11-25	昭和 49 年	58.32	4,209	85.48%
4	清水老人憩の家	北区室園町 17-24	昭和 50 年	75	2,172	38.08%
5	花園老人憩の家	西区花園 5 丁目 17-42	昭和 50 年	38.88	1,240	22.74%
6	尾ノ上老人憩の家	東区尾ノ上 2 丁目 12-23	昭和 49 年	57.08	1,133	21.64%
7	秋津老人憩の家	東区秋津 3 丁目 17-26	昭和 50 年	91.76	607	13.70%
8	春日老人憩の家	西区春日 5 丁目 8-19	昭和 50 年	67.42	112	5.21%
9	春竹老人憩の家	中央区萩原町 7-47	昭和 50 年	103.68	3,250	76.16%
10	北水前寺老人憩の家	中央区水前寺 3 丁目 11-27	昭和 49 年	49.68	791	11.78%
11	託麻南老人憩の家	東区長嶺東 6 丁目 13-23	昭和 51 年	43.74	1,206	26.85%
12	黒髪西老人憩の家	中央区黒髪 3 丁目 2-27	昭和 51 年	59.61	2,970	63.29%
13	長嶺老人憩の家	東区長嶺西 1 丁目 12-7	昭和 52 年	39.13	1,905	45.21%
14	日吉老人憩の家	南区平田 1 丁目 6-24	昭和 52 年	72.84	617	16.71%
15	津浦前田老人憩の家	北区津浦町 23-44	昭和 52 年	51.34	239	3.84%
16	桜木老人憩の家	東区桜木 3 丁目 4-1	昭和 53 年	63.4	3,289	71.23%
17	谷尾崎老人憩の家	西区谷尾崎町 891	昭和 53 年	49.68	154	7.40%
18	清水北老人憩の家	北区清水東町 9-7	昭和 53 年	75	5,182	99.73%
19	白坪老人憩の家	西区蓮台寺 5 丁目 6-2	昭和 53 年	121.17	2,068	58.63%
20	城山大塘老人憩の家	西城区山大塘 3 丁目 3-26	昭和 53 年	60.63	612	6.30%
21	九品寺老人憩の家	中央区九品寺 5 丁目 4-49	昭和 53 年	49.68	24	3.29%
22	神水老人憩の家	中央区神水 1 丁目 28-20	昭和 53 年	63.18	1,436	33.70%
23	大江東原老人憩の家	中央区大江 6 丁目 12-3	昭和 53 年	39.6	305	7.95%
24	力合老人憩の家	南区荒尾 1 丁目 1-50	昭和 53 年	72.84	1,546	41.37%
25	武蔵老人憩の家	北区武蔵ヶ丘 4 丁目 11-2	昭和 54 年	49.68	5,136	48.77%
26	白山老人憩の家	中央区白山 3 丁目 3-2	昭和 54 年	49.68	466	7.95%
27	東町老人憩の家	東区山ノ神 1 丁目 8-98	昭和 54 年	72.84	1,926	29.86%
28	新屋敷老人憩の家	中央区新屋敷 3 丁目 4-20	昭和 54 年	60.63	6,036	99.73%
29	託麻東老人憩の家	東区戸島 5 丁目 6-33	昭和 55 年	44.71	603	15.07%
30	南高江老人憩の家	南区南高江 1 丁目 18-66	昭和 55 年	49.68	335	9.59%
31	弓削老人憩の家	東区弓削町 832-3	昭和 55 年	49.68	86	5.48%
32	楠老人憩の家	北区楠 2 丁目 1-19	昭和 55 年	49.68	2,364	55.89%
33	龍田老人憩の家	北区龍田 2 丁目 15-20	昭和 55 年	60.63	2,019	38.90%
34	下南部老人憩の家	東区下南部 2 丁目 15-54	昭和 55 年	49.68	731	10.41%
35	上熊本老人憩の家	西区上熊本 1 丁目 9-21	昭和 55 年	60.63	1,193	36.99%
36	下立田老人憩の家	中央区黒髪 5 丁目 24-32	昭和 55 年	72.84	7,638	98.08%
37	しらかわ台老人憩の家	北区弓削 5 丁目 23-1	昭和 56 年	34.78	3,755	61.92%
38	城西老人憩の家	西区島崎 7 丁目 26-26	昭和 56 年	41.72	692	21.92%
39	向山老人憩の家	中央区本山町 316	昭和 56 年	49.68	696	16.44%
40	春日沖老人憩の家	西区春日 8 丁目 1-54	昭和 56 年	49.68	941	30.41%
41	小島老人憩の家	西区小島 5 丁目 9-31	昭和 56 年	60.63	1,800	23.01%
42	亀継老人憩の家	中央区出水 6 丁目 7-23	昭和 57 年	49.68	1,264	21.37%
43	渡鹿老人憩の家	中央区渡鹿 1 丁目 15-1	昭和 57 年	49.68	944	20.27%
44	池上老人憩の家	西区池上町 1376-1	昭和 57 年	49.68	309	7.95%

No	建物名	所在地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人/年)	利用率
45	出水南老人憩の家	中央区出水 7 丁目 66-13	昭和 56 年	68.66	2,025	36.44%
46	国府老人憩の家	中央区国府 3 丁目 12-28	昭和 57 年	42.02	840	20.00%
47	杏町畑老人憩の家	東区健軍 1 丁目 23-1	昭和 57 年	49.68	1,624	20.55%
48	平山老人憩の家	東区平山町 3287	昭和 57 年	49.68	265	5.48%
49	白川中央老人憩の家	中央区九品寺 1 丁目 5-12	昭和 58 年	51.55	1,586	31.51%
50	平老人憩の家	西区池上町 2954	昭和 58 年	49.68	1,119	10.14%
51	上代老人憩の家	西区上代 3 丁目 17-52	昭和 59 年	72.84	1,392	12.33%
52	新南部老人憩の家	東区新南部 4 丁目 5-17	昭和 59 年	49.68	1,614	41.37%
53	池田老人憩の家	西区池田 4 丁目 30-31	昭和 59 年	72.84	292	14.25%
54	近津老人憩の家	西区松尾町近津 953	昭和 59 年	49.68	155	3.56%
55	南熊本老人憩の家	中央区南熊本 3 丁目 8-31	昭和 59 年	64.9	1,614	31.23%
56	池田八幡老人憩の家	西区池田 1 丁目 10-31	昭和 60 年	54.66	3,853	80.55%
57	近見老人憩の家	南区近見 2 丁目 4-25	昭和 60 年	49.68	2,014	48.22%
58	松尾北老人憩の家	西区松尾町平山 1080-3	昭和 60 年	49.69	431	13.15%
59	うぐいす原老人憩の家	東区花立 2 丁目 19-1	昭和 60 年	49.69	1,076	22.47%
60	松尾東老人憩の家	西区上松尾町 2827-1	昭和 60 年	49.68	662	19.45%
61	上高橋老人憩の家	西区上高橋 2 丁目 10-14	昭和 61 年	49.9	102	5.75%
62	鹿嶋瀬老人憩の家	東区鹿嶋瀬町 557-2	昭和 60 年	49.68	574	12.05%
63	健軍本町老人憩の家	東区健軍本町 20-14	昭和 61 年	67.08	3,451	41.92%
64	蓮台寺老人憩の家	西区蓮台寺 1 丁目 3-43	昭和 62 年	49.68	967	33.97%
65	松尾西老人憩の家	西区西松尾町 3724-2	昭和 62 年	49.69	178	6.58%
66	松ヶ花老人憩の家	西区池田 1 丁目 19-24	昭和 62 年	49.69	247	5.21%
67	津浦老人憩の家	北区津浦町 36-2	昭和 62 年	41.02	1,296	40.82%
68	山の下老人憩の家	中央区水前寺 6 丁目 47-6	昭和 62 年	47.66	1,136	16.44%
69	龍蛇平老人憩の家	中央区上水前寺 2 丁目 15-2	昭和 62 年	49.68	1,005	21.64%
70	若葉老人憩の家	東区若葉 1 丁目 43-11	昭和 63 年	49.68	1,305	28.77%
71	西原老人憩の家	東区西原 2 丁目 11-41	昭和 63 年	39.75	1,018	43.56%
72	榆木むつみ老人憩の家	北区榆木 4 丁目 13-3	平成元年	57.32	2,402	49.32%
73	高平老人憩の家	北区高平 1 丁目 1-63	平成元年	49.68	1,084	23.29%
74	水前寺老人憩の家	中央区出水 1 丁目 7-31	平成元年	49.69	1,537	29.32%
75	池亀老人憩の家	西区池亀町 18-38	平成元年	74.53	2,337	31.51%
76	椿庵老人憩の家	中央区国府 1 丁目 8-36	平成 2 年	49.68	163	4.38%
77	八の窪老人憩の家	東区御領 2 丁目 16-78	平成 2 年	40.93	1,474	36.44%
78	芳野老人憩の家	西区河内町岳 1844	昭和 59 年	218.4	1,307	27.95%
79	川口老人憩の家	南区川口町 1133	昭和 50 年	188.53	798	9.04%
80	江津老人憩の家	東区江津 2 丁目 2-1	平成 3 年	33.12	1,552	34.79%
81	中平野山老人憩の家	東区上南部 2 丁目 10-19	平成 3 年	61.28	1,348	20.82%
82	春日五反老人憩の家	西区春日 4 丁目 29-25	平成 3 年	47.2	456	15.62%
83	堂免老人憩の家	中央区大江 4 丁目 14-1	平成 4 年	55.61	663	12.60%
84	榆木西老人憩の家	北区榆木 3 丁目 2-1	平成 4 年	49.69	1,580	43.01%
85	上代北浦老人憩の家	西区上代 8 丁目 17-27	平成 4 年	59.94	933	30.96%
86	池田三老人憩の家	北区池田 3 丁目 22-1	平成 4 年	49.68	1,217	28.49%
87	岩倉台老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 7-58	平成 4 年	59.49	1,189	26.03%
88	花立老人憩の家	東区花立 5 丁目 12-41	平成 4 年	40.58	1,477	41.10%
89	古閑老人憩の家	北区和泉町 685-1	平成 4 年	49.68	617	21.37%

No	建物名	所在地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人/年)	利用率
90	野出老人憩の家	西区河内町野出 1743-12	平成 4 年	49.69	1,117	14.25%
91	浜口老人憩の家	南区浜口町 657	平成 4 年	49.69	692	9.86%
92	親愛老人憩の家	東区戸島西 1 丁目 15-18	平成 4 年	49.68	583	16.44%
93	健軍上ノ原老人憩の家	東区健軍本町 35-16	平成 4 年	49.68	2,158	60.27%
94	帯山三郎老人憩の家	中央区三郎 1 丁目 5-2	平成 4 年	52.25	852	27.95%
95	中内田老人憩の家	南区内田町 1278-2	平成 5 年	59.13	600	9.04%
96	万楽寺老人憩の家	北区万楽寺町 979-2	平成 5 年	59.4	655	11.78%
97	護藤五丁老人憩の家	南区護藤町 3127-2	平成 5 年	49.68	554	22.74%
98	上立田老人憩の家	北区龍田 1 丁目 12-1	平成 5 年	49.69	858	18.63%
99	出仲間老人憩の家	南区出仲間 3 丁目 7-62	平成 5 年	59.94	1,713	35.89%
100	一の口老人憩の家	西区松尾 1 丁目 2-43	平成 5 年	49.68	1,226	24.38%
101	良町下原東老人憩の家	南区良町 5 丁目 11-55	平成 6 年	59.63	1,893	38.36%
102	野口老人憩の家	南区野口 2 丁目 5-40	平成 6 年	49.69	1,697	40.82%
103	乙島老人憩の家	南区島口町 2004	平成 6 年	49.69	304	6.58%
104	中無田老人憩の家	南区中無田町 654	平成 6 年	49.69	293	8.22%
105	立福寺老人憩の家	北区立福寺町 1388-2	平成 6 年	49.69	566	15.07%
106	東門寺老人憩の家	西区河内町東門寺 497-6	平成 6 年	49.69	293	3.29%
107	田迎町良町老人憩の家	南区良町 5 丁目 20-3	平成 7 年	49.69	1,287	23.29%
108	下油田老人憩の家	中央区新大江 1 丁目 22-1	平成 7 年	49.69	1,073	26.03%
109	甲島老人憩の家	南区島口町 65-1	平成 7 年	49.69	539	52.88%
110	採蠟司老人憩の家	南区銭塘町 4033	平成 7 年	49.69	285	10.14%
111	大鳥居老人憩の家	北区大鳥居町 175-4	平成 7 年	49.69	430	6.03%
112	尾跡老人憩の家	西区河内町船津 704-2	平成 7 年	49.69	1,910	49.59%
113	古町老人憩の家	西区二本木 3 丁目 3-5	平成 8 年	59.94	1,956	46.58%
114	川尻横町老人憩の家	南区川尻 5 丁目 6-68	平成 8 年	49.68	1,786	40.82%
115	小島上町老人憩の家	西区小島 3 丁目 40-5	平成 8 年	49.69	318	6.58%
116	桜木 3 町内老人憩の家	東区花立 3 丁目 14-14	平成 8 年	44.71	1,017	25.75%
117	正保老人憩の家	南区八分字町 2116-1	平成 8 年	49.69	587	10.96%
118	横山黒石老人憩の家	西区河内町大多尾 344-3	平成 8 年	49.69	254	10.41%
119	中川鶴老人憩の家	中央区大江 1 丁目 6-1	平成 9 年	44.72	1,934	40.27%
120	蓮台寺西老人憩の家	西区蓮台寺 4 丁目 14-55	平成 9 年	49.69	757	13.15%
121	秋津中央公園老人憩の家	東区東野 2 丁目 26-1	平成 10 年	59.64	1,101	29.04%
122	島崎二丁目公園老人憩の家	西区島崎 2 丁目 78-1	平成 10 年	49.69	601	26.85%
123	横畑公園老人憩の家	東区桜木 2 丁目 11-1	平成 6 年	46.89	870	28.22%
124	坪井中央公園老人憩の家	中央区坪井 6 丁目 13-1	平成 11 年	49.69	2,375	49.32%
125	御幸笛田野前公園老人憩の家	南区御幸笛田 3 丁目 14-25	平成 11 年	49.69	1,682	32.60%
126	清水が丘老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 5-1	平成 12 年	96.06	2,903	56.16%
127	島崎一丁目公園老人憩の家	中央区島崎 1 丁目 24-22	平成 12 年	49.69	3,574	57.53%
128	託麻西 7 町内老人憩の家	東区御領 1 丁目 1-128	平成 13 年	49.69	754	22.74%
129	出水南 7 町内老人憩の家	中央区出水 6 丁目 43-26	平成 14 年	49.68	3,108	53.42%
合 計				7,315.51	176,356	36.86%

※利用率は、年間利用日数/365 日

このほか、市の普通財産を活用した地域公民館が 34 施設あります。

5) 総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

- ・多くの集会施設が存在する現状を踏まえ、集約化や統廃合及び地域への移譲を検討します。

方針1

資産総量の適正化

(地域コミュニティセンター)

- ・地域コミュニティセンターの新設にあたっては、低利用の施設も散見される状況に鑑み、近接する公設公民館の利用状況等を勘案するとともに、他校区に設置されている施設との共同利用も検討するなど、より慎重に判断することとします。

(老人憩の家)

- ・老人憩の家については、建て替えを行わない現行の方針を踏まえ、地域への移譲も視野に今後のあり方を検討します。
- ・上記検討を踏まえつつ、老朽化が著しく、安全性に課題があると考えられる施設については、廃止・解体も含めて検討します。

(地域公民館)

- ・市の普通財産を無償貸与している地域公民館については、地元が設置する原則からすると不公平な状況もあると考えられることから、地域の理解を得ながら、有償化や地元への移譲について検討します。

方針3

施設運営に要する総コストの削減

(地域コミュニティセンター)

- ・地域コミュニティセンターの管理手法についても、一律240万円/年である指定管理料について、利用状況に応じて差を設けるなど、見直しを検討します。