（3）市民文化系施設１：集会施設･公民館

1）施設概要

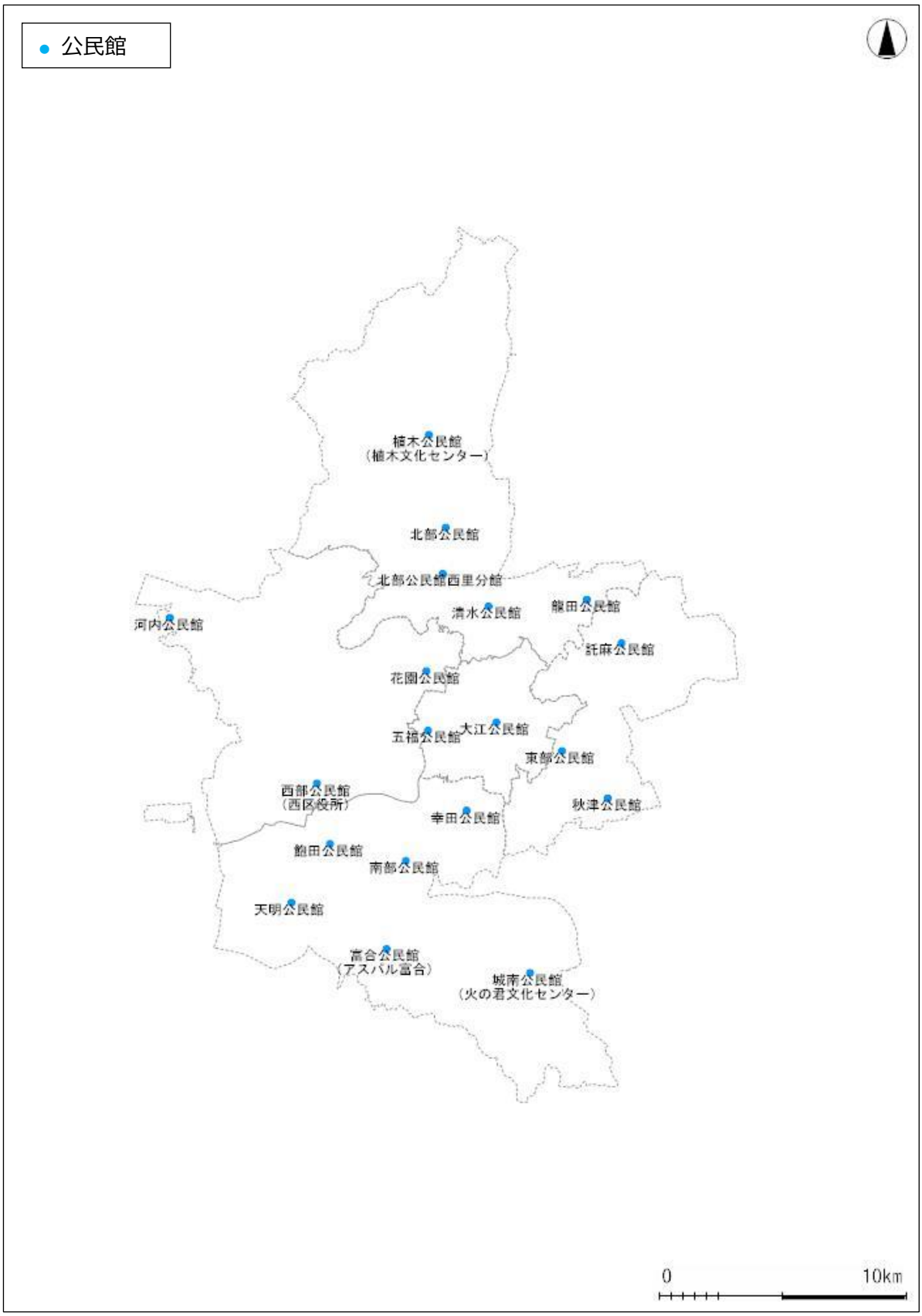
本市の公設公民館は、20 施設あります。総延床面積は約 2 万 4 千㎡で、市が保有する施設の 1.0%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 9 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 8 施設、築 20 年以下が 3 施設です。

①施設一覧（令和２年４月１日現在）

No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	保有機能				
						会議室	調理室	公民館ホール	和室	その他
1	五福公民館（五福まちづくり交流センター）	中央区細工町 2 丁目 25 番地	平成 3 年	29	2,276.06	○	○	○	○	
2	中央公民館	中央区草葉町 5 番 1 号	令和元年	1	2150.78	○	○	○	○	
3	大江公民館（大江交流室）	中央区大江 6 丁目 1 番 85 号	昭和 62 年	33	1,114.96	○	○	○	○	
4	秋津公民館（秋津まちづくりセンター）	東区秋津 3 丁目 15 番 1 号	昭和 60 年	35	1,040.59	○	○	○	○	
5	東部公民館（東部まちづくりセンター）	東区錦ヶ丘 1 番 1 号	昭和 52 年	43	1,177.64	○	○	○	○	
6	託麻公民館（託麻まちづくりセンター）	東区長嶺東 7 丁目 11 番 15 号	昭和 55 年	40	952.25	○	○	○	○	
7	花園公民館（花園まちづくりセンター）	西区花園 5 丁目 8 番 3 号	平成 2 年	30	1,134.83	○	○	○	○	
8	西部公民館（西区役所）	西区小島 2 丁目 7 番 1 号	平成 24 年	8	1,550.13	○	○	○	○	○
9	河内公民館	西区河内町船津 791	平成 2 年	30	1,325.93	○	○	○	○	
10	幸田公民館（幸田まちづくりセンター）	南区幸田 2 丁目 4 番 1 号	昭和 57 年	38	1,029.61	○	○	○	○	○
11	南部公民館（南部まちづくりセンター）	南区南高江 6 丁目 7 番 35 号	昭和 62 年	33	990.12	○	○	○	○	
12	飽田公民館（飽田まちづくりセンター）	南区会富町 1333 番地 1	平成 8 年	24	1,657.72	○	○	○	○	○
13	天明公民館（天明まちづくりセンター）	南区奥古閑町 2035 番地	平成 3 年	29	755.03	○			○	○
14	富合公民館（アスパル富合）	南区富合町清藤 400 番地	平成 14 年	18	602.14	○	○		○	○
15	城南公民館（火の君文化センター）	南区城南町舞原 394 番地 1	平成 9 年	23	1,292.84	○	○		○	○
16	龍田公民館（龍田まちづくりセンター）	北区龍田弓削 1 丁目 1 番 10 号	昭和 54 年	41	857.76	○	○	○	○	
17	清水公民館（清水まちづくりセンター）	北区清水亀井町 14 番 7 号	昭和 59 年	36	936.29	○	○	○	○	
18	北部公民館（北部まちづくりセンター）	北区鹿子木町 66 番地	平成元年	31	852.00	○		○	○	
19	植木公民館（植木文化センター）	北区植木町岩野 238 番地 1	平成 5 年	27	1,166.46	○	○	○	○	
20	北部公民館西里分館	北区下硯川町 1798	平成 2 年	30	715.64	○	○	○	○	
合　計					23,578.78	20 施設	18 施設	17 施設	20 施設	6 施設

②配置状況

図表　施設配置図：全体（平成 31 年 4 月 1 日現在）



2）実態把握

①運営状況（平成 31 年４月１日現在）

運営時間　8：30～22：00（会議室等は９：00 より利用可能）

休館日　　月曜日（月曜日が休日にあたるときはその直後の休日でない日）

年末年始

②運営人員一覧（平成 31 年４月１日現在）

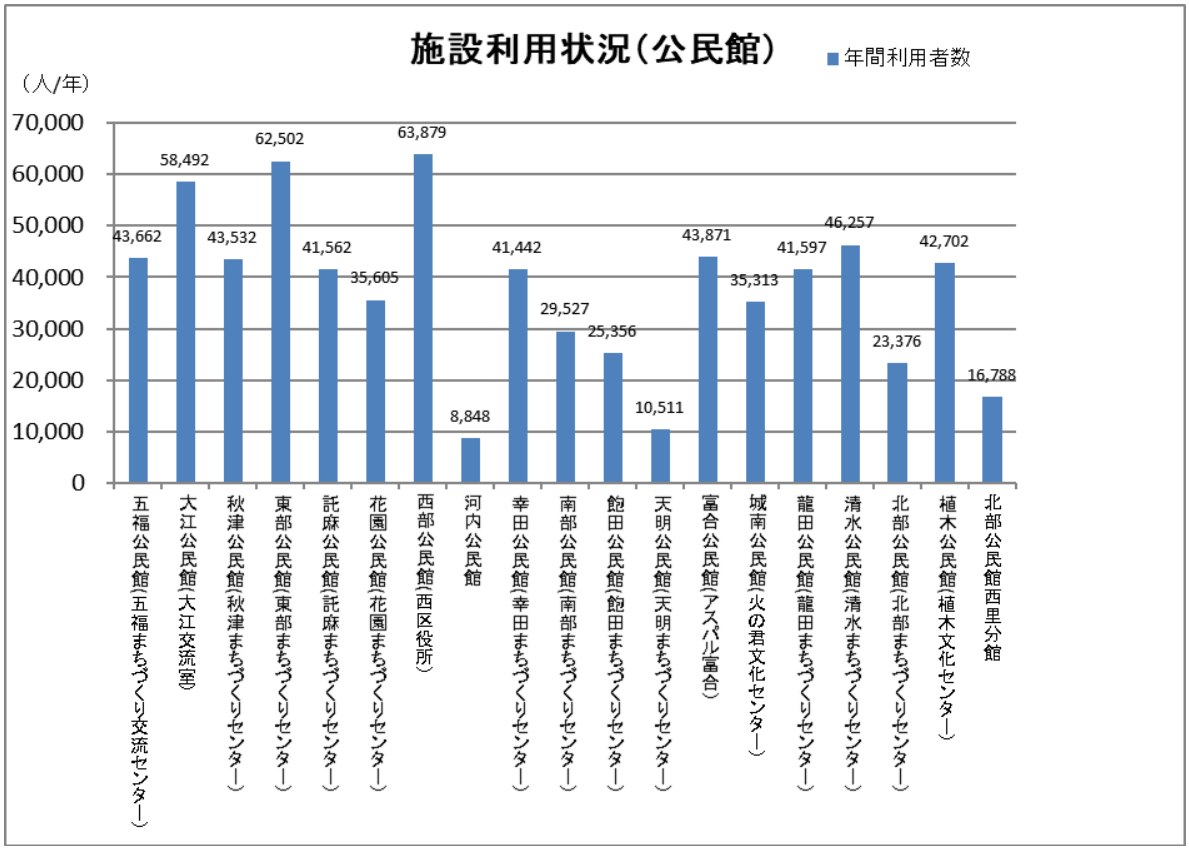
No	名　称	正職員（人）	再任用職員（人）	嘱託職員（人）	臨時職員（人）	合計（人）
1	五福公民館（五福まちづくり交流センター）	5	1	8	0	14
2	大江公民館（大江交流室）	4	2	4	0	10
3	秋津公民館（秋津まちづくりセンター）	3	0	5	0	8
4	東部公民館（東部まちづくりセンター）	5	1	4	0	10
5	託麻公民館（託麻まちづくりセンター）	3	0	4	0	7
6	花園公民館（花園まちづくりセンター）	3	0	4	0	7
7	西部公民館（西区役所）	4	0	4	0	8
8	河内公民館	4	1	4	0	9
9	幸田公民館（幸田まちづくりセンター）	4	0	4	0	8
10	南部公民館（南部まちづくりセンター）	4	0	4	0	8
11	飽田公民館（飽田まちづくりセンター）	3	2	4	0	9
12	天明公民館（天明まちづくりセンター）	2	1	4	0	7
13	富合公民館（アスパル富合）	3	1	4	0	8
14	城南公民館（火の君文化センター）	2	0	4	0	6
15	龍田公民館（龍田まちづくりセンター）	4	0	4	0	8
16	清水公民館（清水まちづくりセンター）	4	0	4	0	8
17	北部公民館（北部まちづくりセンター）	3	1	4	0	8
18	植木公民館（植木文化センター）	2	0	4	0	6
19	北部公民館西里分館	0	0	5	0	5
合計		62	10	82	0	154

※中央公民館は令和元年７月開館のため記載していません。

③利用状況

公設公民館の平成 30 年度の利用者数は全体で約 71 万人です。施設別では、西部公民館が約 6 万 4 千人で全体の 9%を占めています。次いで、東部公民館が約 6 万 3 千人で全体の 9%を占めています。年間利用者数平均は約 3 万 8 千人ですが、中には 2 万人に満たない公設公民館もあります。

図表　施設利用状況（平成 30 年度）



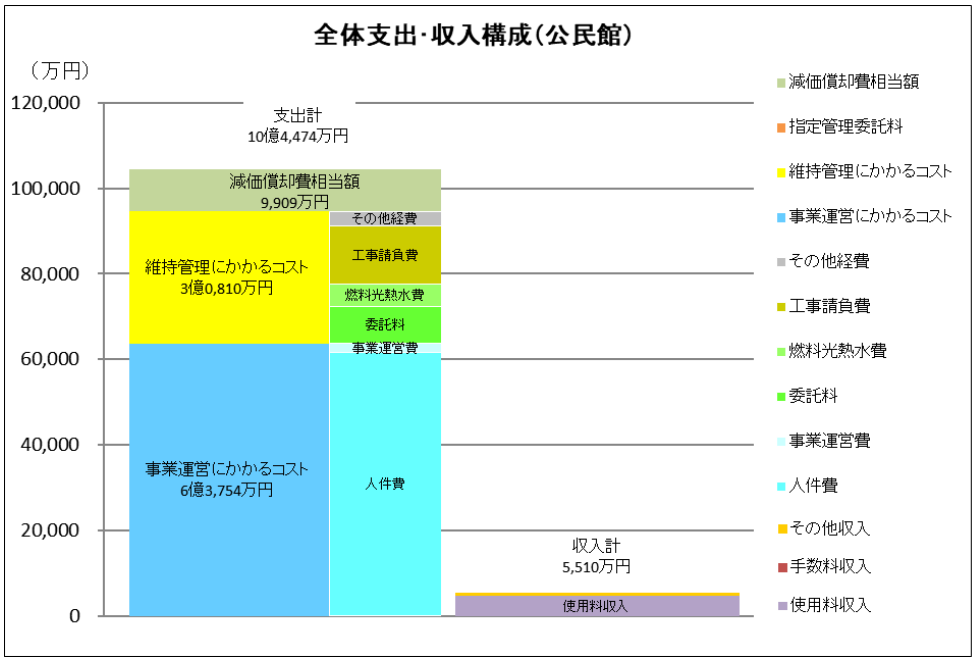
※利用者数のカウントについては、利用コマごとの延べ人数とし、館外事業の利用者を含めていません。

④コスト状況

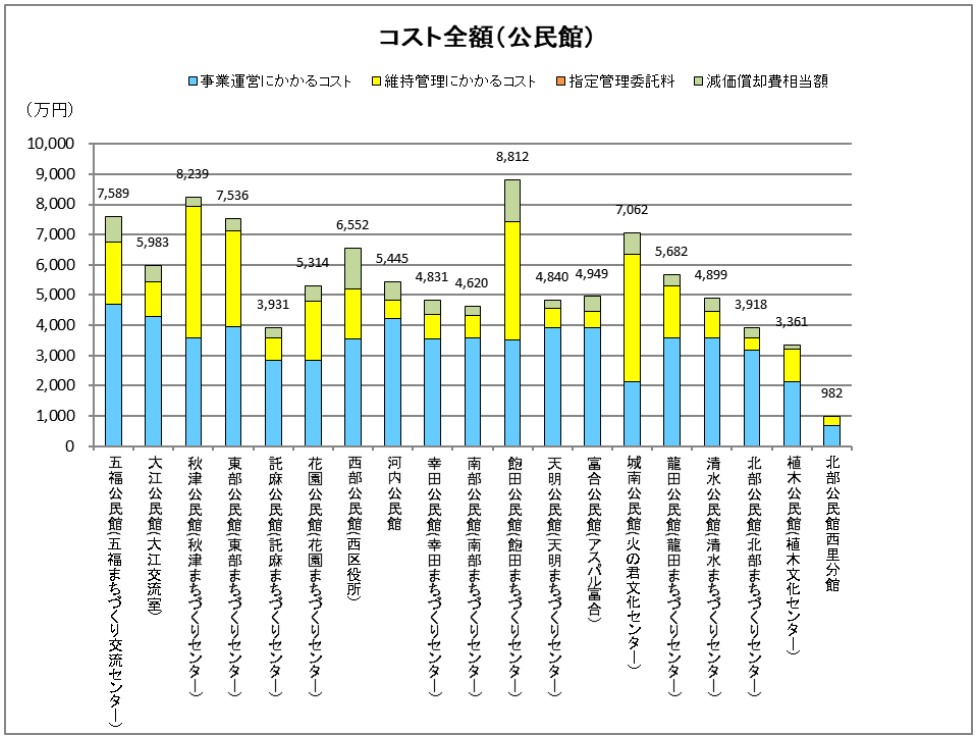
年間トータルコストは、10 億 4,474 万円です。このうち、減価償却費相当額が 9,909 万円（9%）、維持管理にかかるにかかるコストが 3 億 810 万円（29%）、事業運営にかかるコストが 6 億 3,754 万円（61%）となっています。

施設別では、飽田公民館が 8,812 万円で全体の 8%を占めています。次いで、秋津公民館が 8,239 万円で全体の 8%を占めています。

図表　全施設トータルコスト（平成 30 年度）



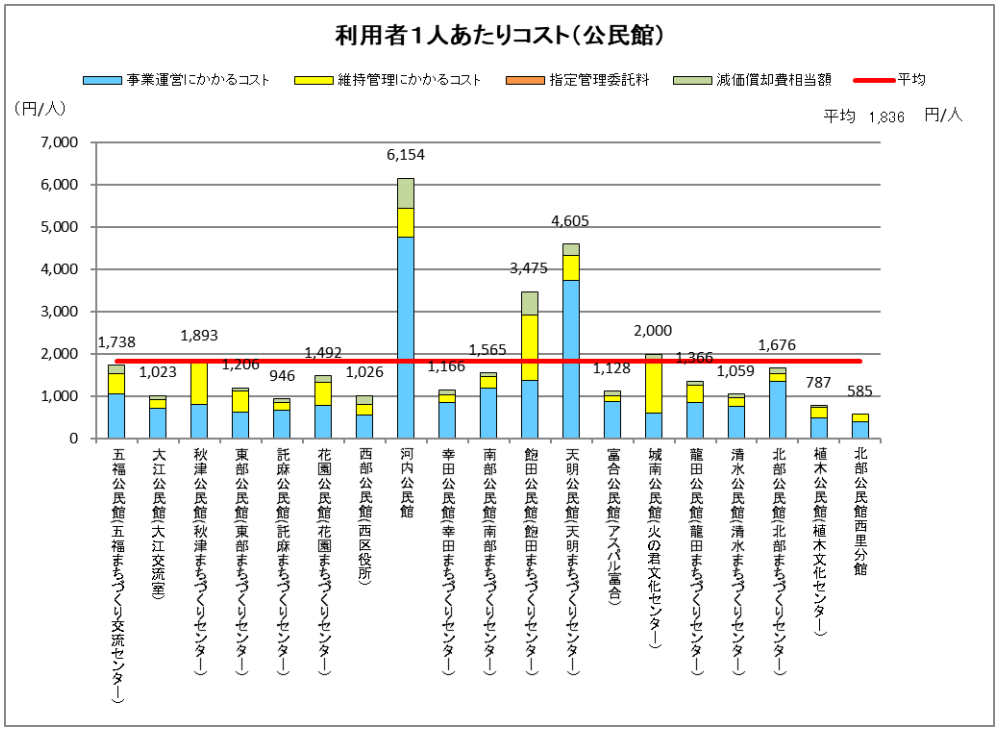
図表　施設別コスト一覧（平成 30 年度）



⑤評価・分析

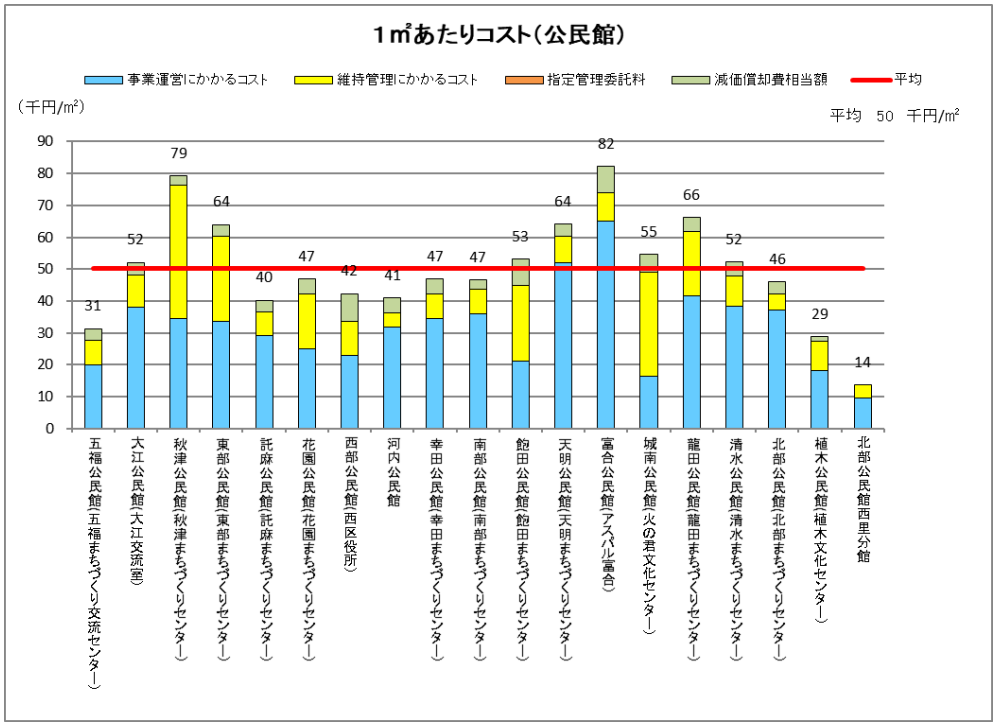
施設別の利用者 1 人あたりコストの平均は、1,836 円／人です。

図表　施設別の利用者 1 人あたりコスト（平成 30 年度）



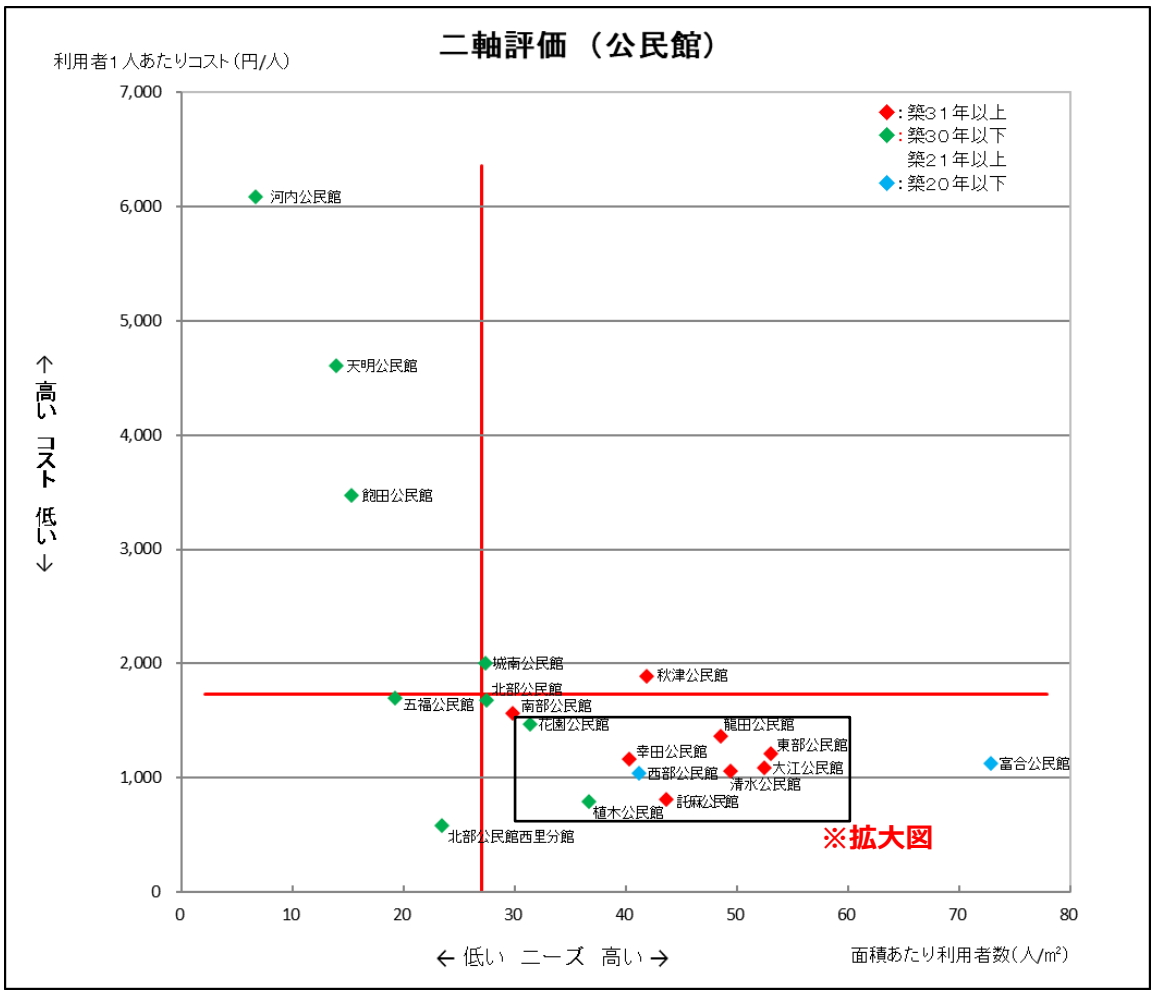
施設別の延床面積 1 ㎡あたりコストの平均は、50 千円／㎡です。

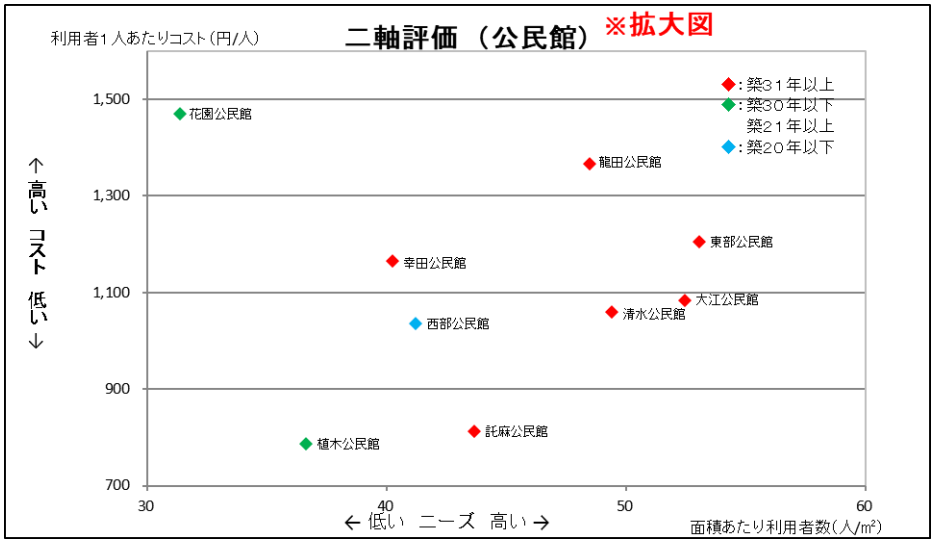
図表　施設別の延床面積 1 ㎡あたりコスト（平成 30 年度）



下図では、コストを利用者 1 人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。平均値に近い施設が多いものの、コストは最大で 10 倍以上、ニーズは最大で 10 倍以上の格差が認められます。高コスト低ニーズの象限にプロットされる施設が 3 施設あります。コストが低く、ニーズが高い象限には、築年の古い施設が集中しています。

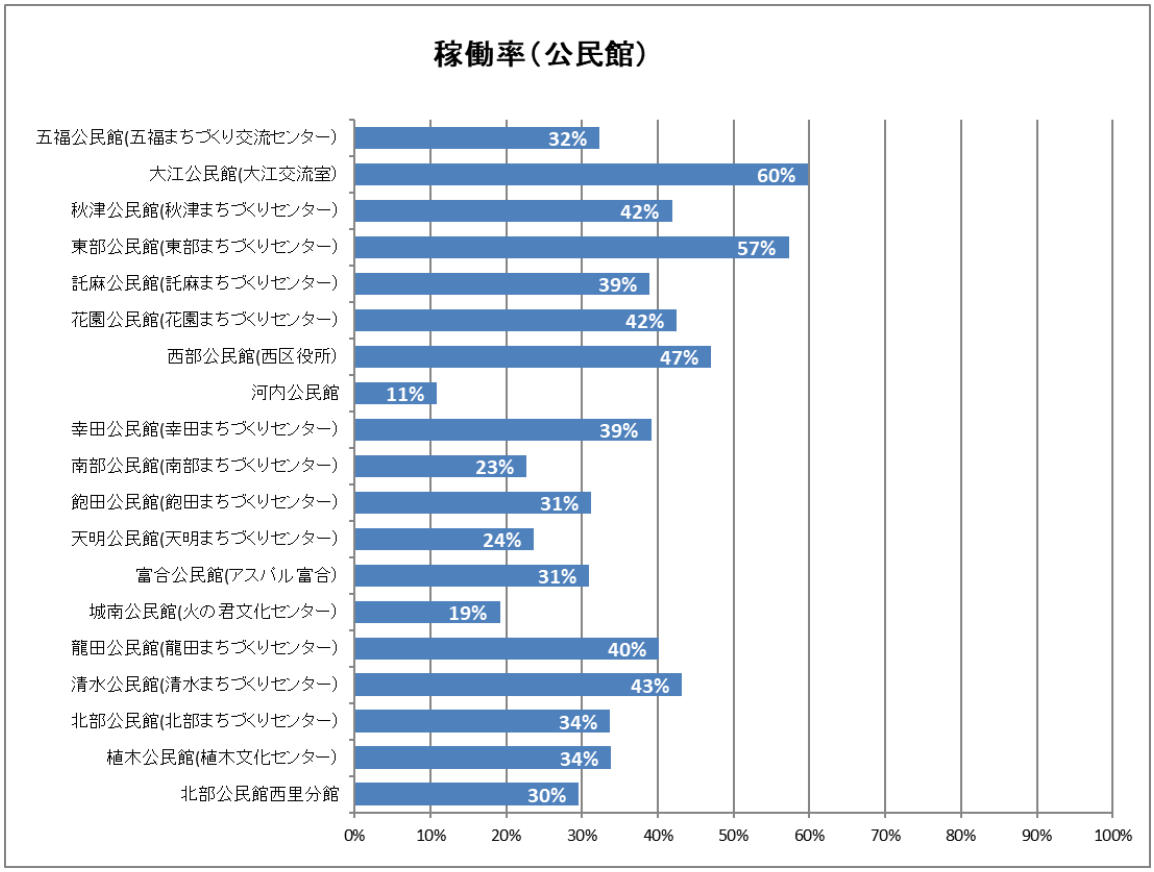
図表　二軸評価（平成 30 年度）





公設公民館の平成 30 年度の稼働率は、施設別では、大江公民館・東部公民館が 55%以上と最も高い水準である一方、10%、20%程度しか利用されていない施設も存在します。

図表　公設公民館施設別の稼働率（平成 30 年度）



公設公民館稼働状況（平成 30 年度）

No	施設	稼働率	年間利用コマ数	年間空きコマ数	年間利用可能コマ数
1	五福公民館(五福まちづくり交流センター)	32%	3,440	7,204	10,644
2	大江公民館(大江交流室)	60%	3,319	2,225	5,544
3	秋津公民館(秋津まちづくりセンター)	42%	2,322	3,222	5,544
4	東部公民館(東部まちづくりセンター)	57%	3,616	2,696	6,312
5	託麻公民館(託麻まちづくりセンター)	39%	2,518	3,950	6,468
6	花園公民館(花園まちづくりセンター)	42%	2,347	3,179	5,526
7	西部公民館(西区役所)	47%	3,045	3,423	6,468
8	河内公民館	11%	701	5,767	6,468
9	幸田公民館(幸田まちづくりセンター)	39%	2,530	3,938	6,468
10	南部公民館(南部まちづくりセンター)	23%	1,956	6,668	8,624
11	飽田公民館(飽田まちづくりセンター)	31%	1,713	3,771	5,484
12	天明公民館(天明まちづくりセンター)	24%	875	2,821	3,696
13	富合公民館(アスパル富合)	31%	2,571	5,745	8,316
14	城南公民館(火の君文化センター)	19%	1,949	8,215	10,164
15	龍田公民館(龍田まちづくりセンター)	40%	2,598	3,870	6,468
16	清水公民館(清水まちづくりセンター)	43%	2,783	3,655	6,438
17	北部公民館(北部まちづくりセンター)	34%	1,547	3,043	4,590
18	植木公民館(植木文化センター)	34%	2,191	4,277	6,468
19	北部公民館西里分館	30%	1,368	3,252	4,620
平均		35%			

3）既存計画の概要

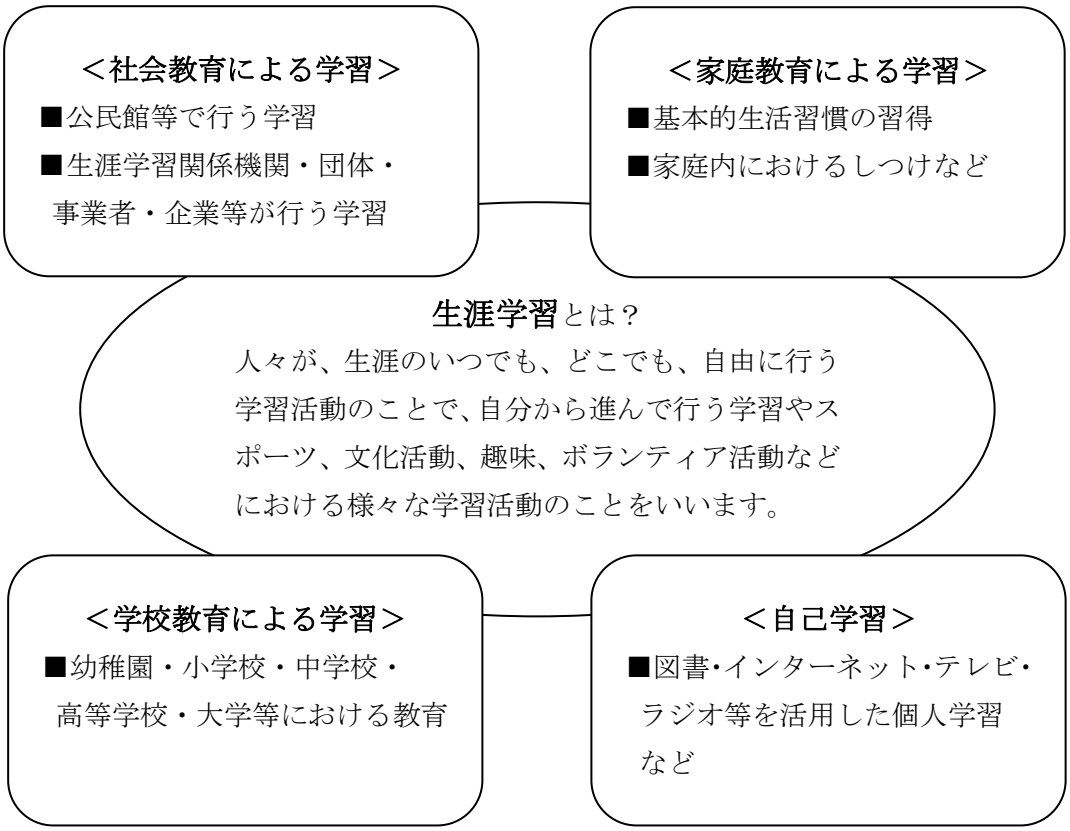
熊本市生涯学習推進計画（令和２年３月 熊本市教育委員会）

（抜粋）

第３章　基本理念と施策の方向性

１　基本的事項

（３）生涯学習及び生涯学習社会の定義



また、「生涯学習社会」とは、すべての市民が自ら進んで、いつでも、どこでも、様々な学習活動を展開するとともに、この学習活動の成果を自らの生活の向上はもとより、よりよい地域づくり等に生かすことができる社会のことをいいます。

２　基本理念

生涯学習による「人づくり」「つながりづくり」「地域づくり」という「学びと活動の循環」の仕組みを構築し、市民一人ひとりの当事者意識を高め、一人ひとりが豊かな人生を送ることのできる持続可能な社会づくりが必要である。

基本理念１：市民一人ひとりの心豊かな暮らしの実現

基本理念２：学びと活動の循環による自主自立のまちづくりの実現

4　基本施策

基本施策Ⅰ「いつでも、どこでも生涯学習ができる環境の整備」

・民間教育事業者や大学との連携

・市民公開講座の開催

・生涯学習情報システムの充実

・市民意識調査の実施

基本施策Ⅱ「『人生 100 年時代』を見据えた学習機会・内容の充実」

・ICT 等を活用し、ライフスタイルや市民ニーズに応じた学習機会・内容の充実

・家庭・地域の教育力の向上

・障がい者の生涯学習、文化芸術・スポーツの取組の推進

基本施策Ⅲ「学びの成果を地域に還元する仕組みづくり」

・「学びの成果を地域に還元する仕組み」の更なる拡充

・人材やボランティアの養成・活用

・熊本地震の体験や教訓を生かした取組を推進

第 4 章　施策の展開

基本施策Ⅰ　いつでも、どこでも生涯学習ができる環境の整備

ア　生涯学習関係機関等との連携

イ　生涯学習推進に関する情報の収集と提供

基本施策Ⅱ　「人生 100 年時代」を見据えた学習機会・内容の充実

ア　ライフステージに応じた学習機会・内容の充実

○乳幼児期　○学童期（小学生）　○思春期（中高生）　○成年期　○高齢期

イ　家庭・地域の教育力の向上

ウ　現代的・社会的な課題や市民ニーズに対応する学習機会・内容の充実

○人権意識の高揚　○男女共同参画の推進　○環境教育の推進　○国際化への対応

○青少年の健全育成　○健康づくりの推進　○消費者問題への対応

○地域防災力の向上　○ICT 教育の推進　○リカレント教育の推進

エ　障がい者の生涯学習の推進

オ　図書館・博物館等における生涯学習の推進

カ　文化芸術の取組の推進

キ　スポーツの取組の推進

基本施策Ⅲ　学びの成果を地域に還元する仕組みづくり

ア　人材やボランティアの養成・活用

イ　学習成果を生かす取組の推進

ウ　地域と学校との連携・協働の推進

エ　熊本地震の体験や教訓を生かした取組の推進

4）総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

・今後、まちづくり支援機能の強化と出張所等の再編を進めるなかで、公設公立公民館の今後の方針を検討します。※1

方針1　資産総量の適正化

・各施設や保有する機能によって、利用状況に差があることから、利用が少ない施設や部屋については、転用や存廃の検討を行います。

・今後も存続と位置づけられる施設については、建て替え等の時期に合わせ、規模の適正化についての検討を行います。

方針3　施設運営に要する総コストの削減

・現状は全ての施設を直営で管理していますが、今後は指定管理者制度の導入や民間委託への移行など、運営手法の見直しについても検討します。※2

※1　平成 29 年度から出張所等を再編し、新たに「まちづくりセンター」を設置しており、その運営状況を踏まえて、公設公民館の今後の方針を検討します。また、公設公民館に求められる地域活動拠点への多機能化等について検討します。

※2　令和元年 7 月に開館した中央公民館については指定管理者制度を導入し、指定管理者による管理運営を行っています。

（4）市民文化系施設２：集会施設･地域コミュニティセンター等（老人憩の家含む）

1）施設概要

本市の地域コミュニティセンターは、75 施設あります。総延床面積は約 2 万 1 千㎡で、市が保有する施設の 0.9%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 7 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 23 施設、築 20 年以下が 45 施設です。

①施設一覧（令和２年４月１日現在）

No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	休館日	備　考
1	一新地域コミュニティセンター	中央区新町 1 丁目 10 番 36 号	平成 8 年	24	230.94	日曜日･祝日･年末年始	
2	向山地域コミュニティセンター	中央区本山 4 丁目 5 番 27 号	平成 7 年	25	299.31	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
3	慶徳地域コミュニティセンター	中央区紺屋今町 46 番地 1	平成 4 年	28	312.73	月曜日･祝日･年末年始	
4	壺川地域コミュニティセンター	中央区京町本丁 1 番 43 号	平成 4 年	28	301.71	日曜日･祝日･年末年始	
5	碩台地域コミュニティセンター	中央区北千反畑町 5 番 18 号	平成 16 年	16	243.49	日曜日･祝日･年末年始	
6	白川地域コミュニティセンター	中央区新屋敷 1 丁目 18 番 27 号	平成 27 年	5	245.48	日曜日･祝日･年末年始	
7	本荘地域コミュニティセンター	中央区本荘 6 丁目 5 番 22 号	平成 17 年	15	281.13	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
8	春竹地域コミュニティセンター	中央区琴平 1 丁目 9 番 39 号	平成 3 年	29	335.06	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
9	白山地域コミュニティセンター	中央区白山 1 丁目 10 番 12 号	平成 4 年	28	288.91	月曜日･祝日･年末年始	
10	黒髪地域コミュニティセンター	中央区子飼本町 15 番 20 号	平成 11 年	21	270.56	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
11	託麻原地域コミュニティセンター	中央区渡鹿 2 丁目 3 番 48 号	平成 16 年	16	298.53	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
12	出水地域コミュニティセンター	中央区水前寺 2 丁目 8 番 7 号	平成 3 年	29	186.70	月曜日･祝日･年末年始	
13	出水南地域コミュニティセンター	中央区出水 7 丁目 30 番 30 号	平成 13 年	19	265.13	月曜日･祝日･年末年始	
14	砂取地域コミュニティセンター	中央区神水本町 6 番 29 号	平成 8 年	24	284.92	月曜日･祝日･年末年始	
15	帯山西地域コミュニティセンター	中央区帯山 2 丁目 1 番 7 号	平成 14 年	18	292.83	月曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
16	帯山地域コミュニティセンター	中央区帯山 4 丁目 11 番 43 号	平成 6 年	26	298.95	月曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
17	画図地域コミュニティセンター	東区下江津 8 丁目 1 番 10 号	平成 13 年	19	260.34	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
18	若葉地域コミュニティセンター	東区若葉 4 丁目 23 番 23 号	平成 17 年	15	294.83	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
19	桜木東地域コミュニティセンター	東区花立 6 丁目 17 番 43 号	平成 26 年	6	200.40	日曜日･祝日･年末年始	
20	桜木地域コミュニティセンター	東区花立 2 丁目 23 番 2 号	平成 16 年	16	294.27	日曜日･祝日･年末年始	児童育成クラブ併設
21	東町地域コミュニティセンター	東区佐土原 3 丁目 1 番 43 号	平成 15 年	17	280.98	日曜日･祝日･年末年始	
22	庄口地域コミュニティセンター	東区健軍 4 丁目 19 番 2 号	平成 8 年	24	260.50	月曜日･祝日･年末年始	
23	尾ノ上地域コミュニティセンター	東区錦ケ丘 8 番 20 号	平成 13 年	19	259.92	日曜日･祝日･年末年始	

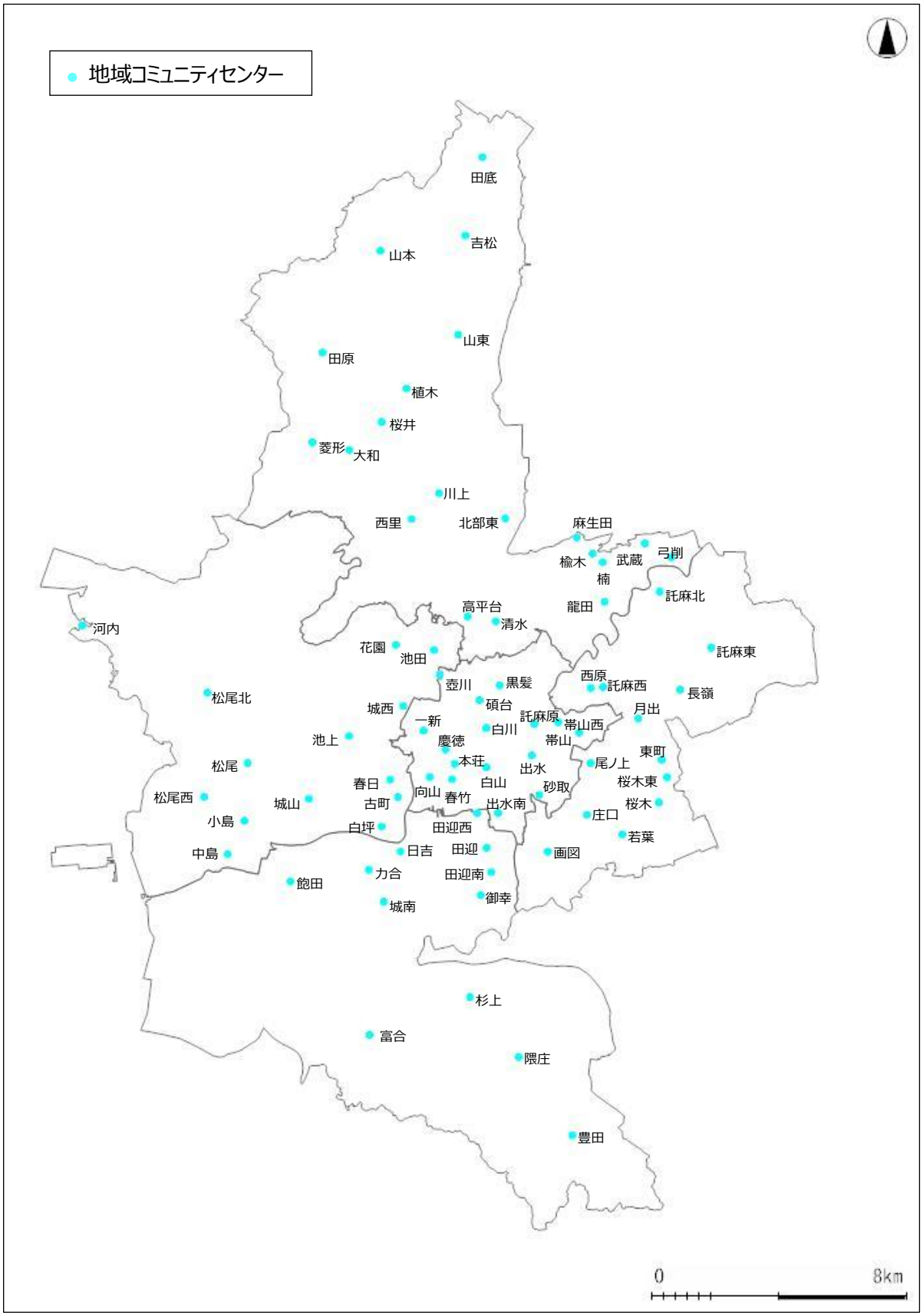
No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	休館日	備　考
24	月出地域コミュニティセンター	東区月出 6 丁目 2 番 147 号	平成 19 年	13	301.84	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
25	西原地域コミュニティセンター	東区西原 1 丁目 6 番 28 号	平成 13 年	19	243.86	日曜日・祝日・年末年始	
26	託麻西地域コミュニティセンター	東区八反田 1 丁目 3 番 18 号	平成 23 年	9	202.94	日曜日・祝日・年末年始	
27	長嶺地域コミュニティセンター	東区戸島西 2 丁目 6 番 37 号	平成 22 年	10	167.79	日曜日・祝日・年末年始	
28	託麻東地域コミュニティセンター	東区戸島 3 丁目 15 番 5 号	平成 18 年	14	299.32	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
29	託麻北地域コミュニティセンター	東区石原 1 丁目 2 番 30 号	平成 12 年	20	253.10	火曜日・祝日・年末年始	
30	池田地域コミュニティセンター	西区上熊本 3 丁目 15 番 55 号	平成 12 年	20	260.44	日曜日・祝日・年末年始	
31	花園地域コミュニティセンター	西区花園 7 丁目 19 番 5 号	平成 20 年	12	251.91	日曜日・祝日・年末年始	
32	城西地域コミュニティセンター	西区島崎 2 丁目 21 番 3 号	平成 19 年	13	248.01	日曜日・祝日・年末年始	
33	池上地域コミュニティセンター	西区谷尾崎町 1035 番地 3	平成 13 年	19	260.60	水曜日・祝日・年末年始	
34	春日地域コミュニティセンター	西区春日 6 丁目 4 番 2 号	平成 19 年	13	477.44	日曜日・祝日・年末年始	
35	古町地域コミュニティセンター	西区二本木 4 丁目 9 番 62 号	平成 19 年	13	282.28	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
36	白坪地域コミュニティセンター	西区蓮台寺 5 丁目 6 番 3 号	平成 22 年	10	256.17	日曜日・祝日・年末年始	
37	城山地域コミュニティセンター	西区上代 9 丁目 6 番 35 号	平成 6 年	26	279.93	月曜日・祝日・年末年始	
38	中島地域コミュニティセンター	西区中島町 685 番地	平成 4 年	28	238.52	日曜日・祝日・年末年始	
39	小島地域コミュニティセンター	西区小島 6 丁目 10 番 40 号	平成 7 年	25	260.85	日曜日・祝日・年末年始	
40	松尾地域コミュニティセンター	西区中松尾町 1464 番地	平成 4 年	28	270.17	月曜日・祝日・年末年始	
41	松尾西地域コミュニティセンター	西区西松尾町 3619 番地 19	平成 7 年	25	289.68	日曜日・祝日・年末年始	
42	松尾北地域コミュニティセンター	西区松尾町平山 77 番地 1	平成 14 年	18	178.86	月曜日・祝日・年末年始	
43	河内地域コミュニティセンター	西区河内町船津 3227 番地	平成 17 年	15	249.26	水曜日・祝日・年末年始	
44	田迎西地域コミュニティセンター	南区田迎 3 丁目 12 番 30 号	平成 10 年	22	314.15	月曜日・祝日・年末年始	
45	田迎地域コミュニティセンター	南区出仲間 8 丁目 1 番 16 号	平成 26 年	6	190.62	日曜日・祝日・年末年始	
46	田迎南地域コミュニティセンター	南区良町 2 丁目 6 番 3 号	平成 12 年	20	244.39	月曜日・祝日・年末年始	
47	御幸地域コミュニティセンター	南区御幸笛田 7 丁目 16 番 2 号	平成 16 年	16	301.56	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
48	日吉地域コミュニティセンター	南区近見 1 丁目 9 番 20 号	平成 11 年	21	256.71	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
49	城南地域コミュニティセンター	南区南高江 1 丁目 16 番 31 号	平成 4 年	28	279.45	日曜日・祝日・年末年始	
50	力合地域コミュニティセンター	南区島町 5 丁目 5 番 25 号	平成 15 年	17	250.74	日曜日・祝日・年末年始	
51	飽田地域コミュニティセンター	南区浜口町 76 番地 1	平成 21 年	11	359.71	日曜日・祝日・年末年始	

No	名　称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積（㎡）	休館日	備　考
52	杉上地域コミュニティセンター	南区城南町高 476 番地 1	平成 26 年	6	248.89	日曜日・祝日・年末年始	
53	隈庄地域コミュニティセンター	南区城南町宮地 1041 番 1	平成 27 年	5	249.53	日曜日・祝日・年末年始	
54	豊田地域コミュニティセンター	南区城南町塚原 82 番地 3	平成 25 年	7	249.54	日曜日・祝日・年末年始	
55	龍田地域コミュニティセンター	北区龍田 8 丁目 2 番 7 号	平成 11 年	21	227.88	日曜日・祝日・年末年始	
56	弓削地域コミュニティセンター	北区弓削 3 丁目 14 番 1 号	平成 14 年	18	261.98	日曜日・祝日・年末年始	
57	武蔵地域コミュニティセンター	北区武蔵ケ丘 5 丁目 15 番 15 号	平成 12 年	20	236.70	日曜日・祝日・年末年始	
58	楠地域コミュニティセンター	北区楠 3 丁目 9 番 16 号	平成 4 年	28	299.43	月曜日・祝日・年末年始	
59	楡木地域コミュニティセンター	北区楡木 4 丁目 20 番 42 号	平成 29 年	3	231.86	日曜日・祝日・年末年始	
60	麻生田地域コミュニティセンター	北区清水新地 7 丁目 5 番 37 号	平成 15 年	17	256.02	日曜日・祝日・年末年始	
61	清水地域コミュニティセンター	北区清水本町 17 番 27 号	平成 10 年	22	286.06	月曜日・祝日・年末年始	
62	高平台地域コミュニティセンター	北区高平 1 丁目 17 番 11 号	平成 17 年	15	291.82	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
63	北部東地域コミュニティセンター	北区鶴羽田 2 丁目 13 番 8 号	平成 7 年	25	269.64	日曜日・祝日・年末年始	
64	川上地域コミュニティセンター	北区鹿子木町 53 番地 1	平成 22 年	10	242.21	日曜日・祝日・年末年始	
65	西里地域コミュニティセンター	北区硯川町 900 番地	平成 14 年	18	262.50	日曜日・祝日・年末年始	
66	菱形地域コミュニティセンター	北区植木町円台寺 176 番地	昭和 57 年	38	379.18	日曜日・祝日・年末年始	
67	大和地域コミュニティセンター	北区植木町大和 70 番地 22	昭和 56 年	39	580.46	月曜日・祝日・年末年始	
68	桜井地域コミュニティセンター	北区植木町滴水 2190 番地 2	平成 12 年	20	404.32	日曜日・祝日・年末年始	
69	植木地域コミュニティセンター	北区植木町舞尾 600 番地 10	昭和 54 年	41	521.70	日曜日・祝日・年末年始	
70	田原地域コミュニティセンター	北区植木町富応 1578 番地	昭和 53 年	42	365.18	日曜日・祝日・年末年始	
71	山本地域コミュニティセンター	北区植木町内 1449 番地	昭和 59 年	36	350.80	日曜日・祝日・年末年始	
72	山東地域コミュニティセンター	北区植木町有泉 837 番地 3	平成 13 年	19	409.74	水曜日・祝日・年末年始	
73	吉松地域コミュニティセンター	北区植木町豊田 665 番地	昭和 60 年	35	369.12	日曜日・祝日・年末年始	
74	田底地域コミュニティセンター	北区植木町正清 536 番地	昭和 58 年	37	351.00	水曜日・祝日・年末年始	
75	富合地域コミュニティセンター	南区富合町清藤 465 番地 1	平成 30 年	2	244.28	日曜日・祝日・年末年始	
合　計					21,347.76		

※　地域コミュニティセンターの運営時間は、9：00～22：00

②配置状況

図表　施設配置図：全体（平成 31 年 4 月 1 日現在）



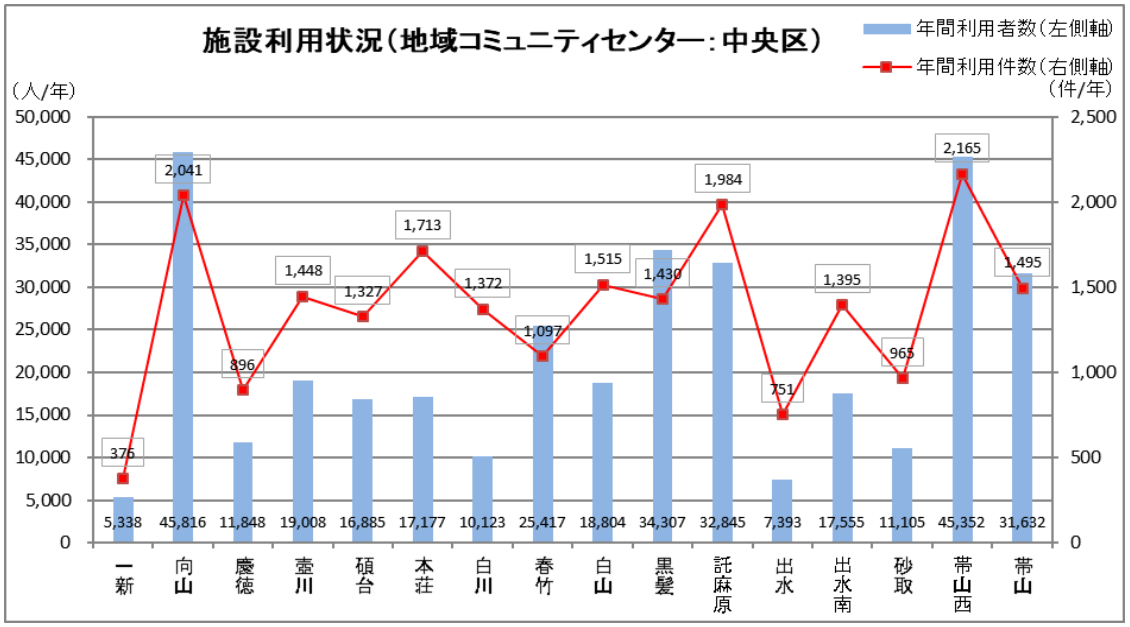
2）実態把握

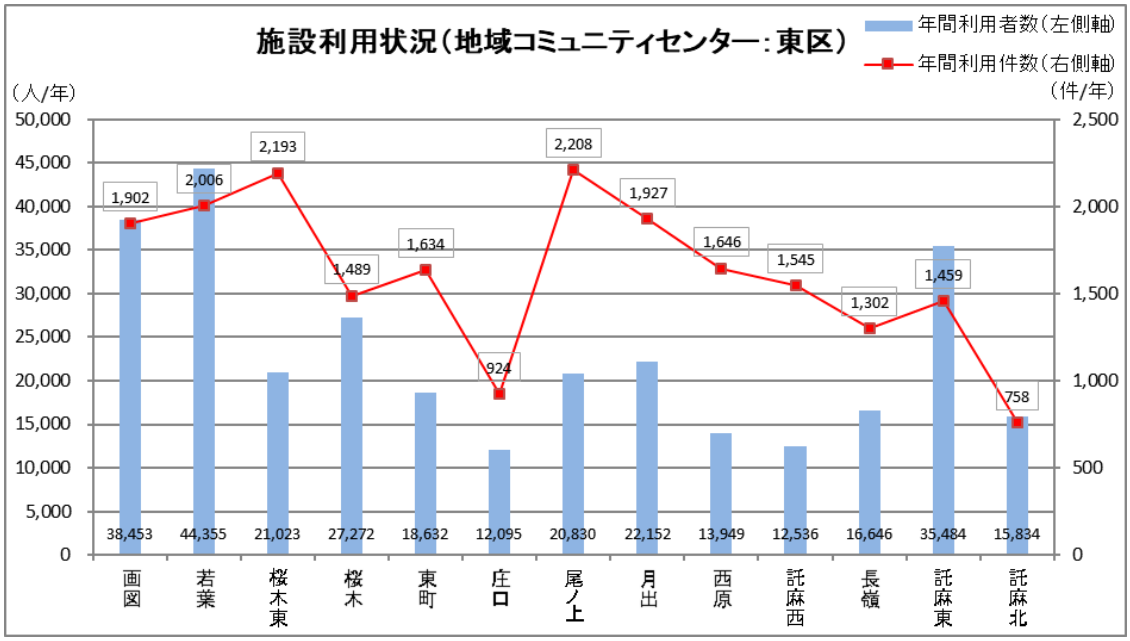
①利用状況

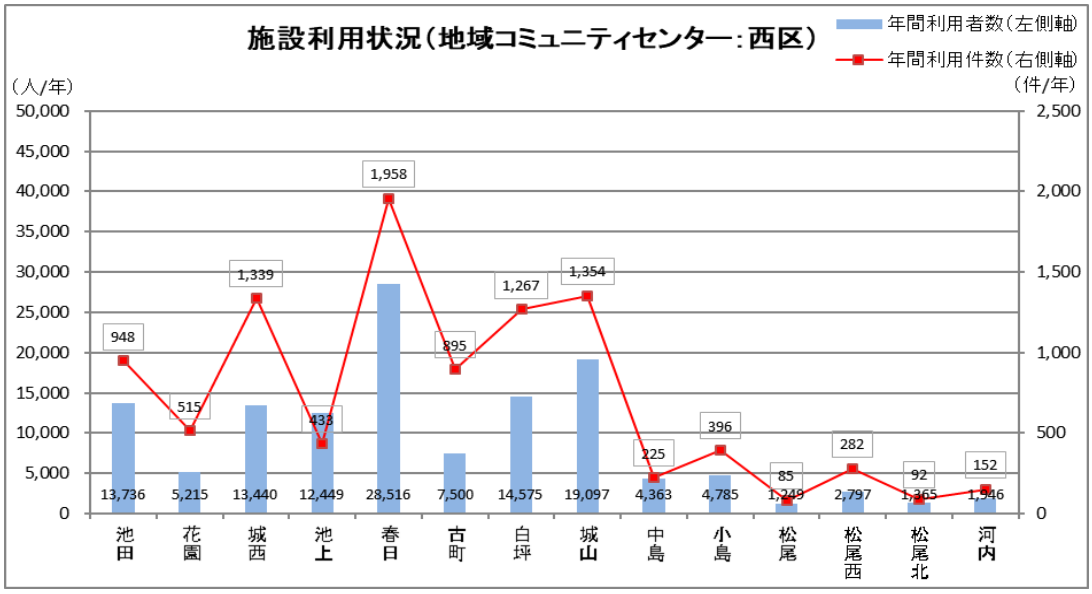
地域コミュニティセンターの平成 30 年度の利用者数は全体で約 125 万人です。1 箇所あたり年間利用者数平均は約 1 万 7 千人ですが、施設別では、利用者が 4 万人を超える施設がある一方で、2 千人に満たない施設もあります。

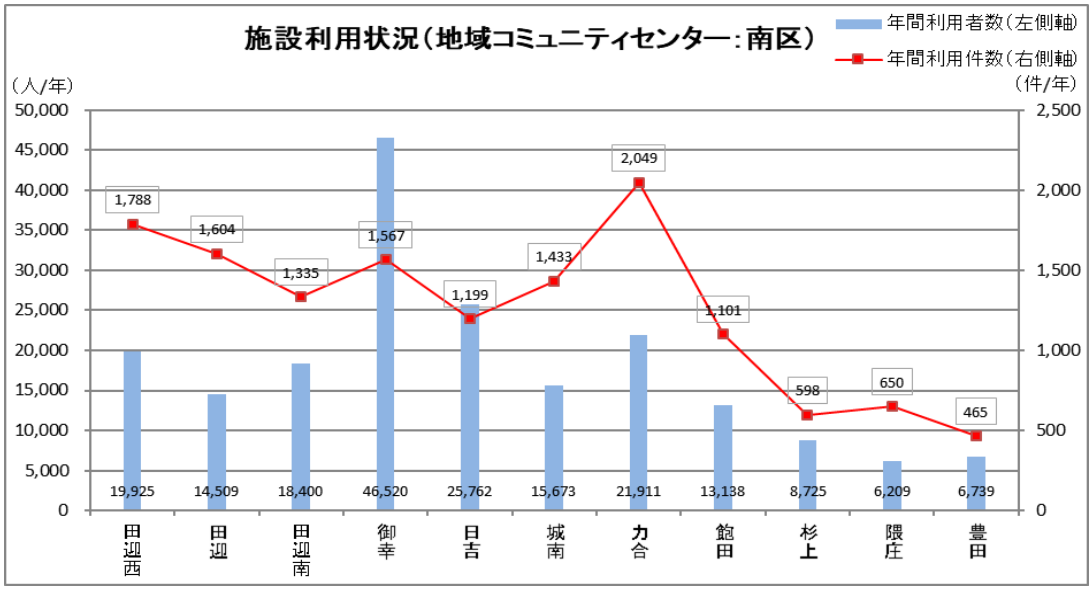
利用目的別件数でみると、趣味・教養活動の割合が 69.1%で、利用の大半を占めています。

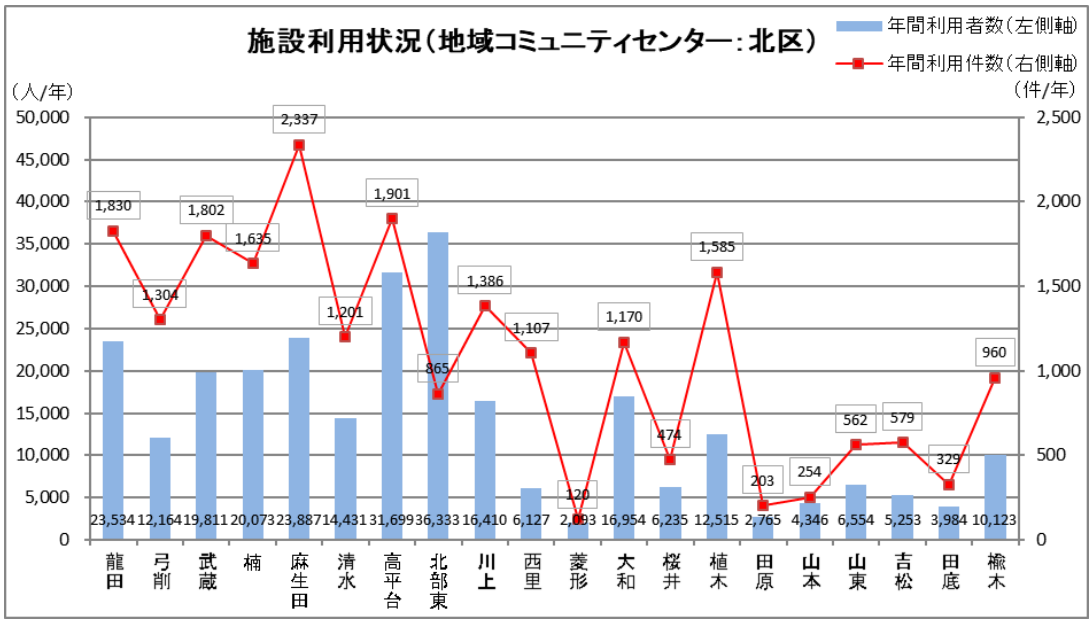
図表　施設利用状況（平成 30 年度）






施設利用状況（地域コミュニティセンター：西区）
年間利用者数（左側軸）
年間利用件数（右側軸）
（人/年）
（件/年）
50,000
45,000
40,000
35,000
30,000
25,000
20,000
15,000
10,000
5,000
0
2,500
2,000
1,500
1,000
500
0
948
515
1,339
433
1,958
895
1,267
1,354
225
396
85
282
92
152
13,736
5,215
13,440
12,449
28,516
7,500
14,575
19,097
4,363
4,785
1,249
2,797
1,365
1,946
池田
花園
城西
池上
春日
古町
白坪
城山
中島
小島
松尾
松尾西
松尾北
河内


施設利用状況（地域コミュニティセンター：南区）
年間利用者数（左側軸）
年間利用件数（右側軸）
（人/年）
（件/年）
50,000
45,000
40,000
35,000
30,000
25,000
20,000
15,000
10,000
5,000
0
2,500
2,000
1,500
1,000
500
0
1,788
1,604
1,335
1,567
1,199
1,433
2,049
1,101
598
650
465
19,925
14,509
18,400
46,520
25,762
15,673
21,911
13,138
8,725
6,209
6,739
田迎西
田迎
田迎南
御幸
日吉
城南
力合
飽田
杉上
隈庄
豊田


施設利用状況（地域コミュニティセンター：北区）
年間利用者数（左側軸）
年間利用件数（右側軸）
（人/年）
（件/年）
50,000
45,000
40,000
35,000
30,000
25,000
20,000
15,000
10,000
5,000
0
2,500
2,000
1,500
1,000
500
0
1,830
1,304
1,802
1,635
2,337
1,201
1,901
865
1,386
1,107
120
1,170
474
1,585
203
254
562
579
329
960
23,534
12,164
19,811
20,073
23,887
14,431
31,699
36,333
16,410
6,127
2,093
16,954
6,235
12,515
2,765
4,346
6,554
5,253
3,984
10,123
龍田
弓削
武蔵
楠
麻生田
清水
高平台
北部東
川上
西里
菱形
大和
桜井
植木
田原
山本
山東
吉松
田底
楡木

図表　利用目的別件数（平成 30 年度）

【中央区】

事業	活動内容	一新	向山	慶徳	壺川	碩台	白川	本荘	春竹	白山	黒髪	託麻原	出水	出水南	砂取	帯山西	帯山	中央区集計（件数） 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	0	40	34	10	0	0	4	21	0	0	4	0	0	0	17	2	132	8.3	2,551	11.6%
	世代間交流事業	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0.1		
	環境改善活動	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0.2		
	定例会・会議等	118	227	17	93	84	53	70	86	107	269	122	87	110	90	265	481	2,279	142.4		
	その他	0	21	25	2	0	4	8	11	1	11	8	0	38	0	3	3	135	8.4		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	19	0	0	0	0	10	10	11	2	1	6	0	0	0	59	3.7	3,642	16.6%
	福祉・健康相談	0	51	0	0	0	1	0	10	3	2	0	0	0	0	22	0	89	5.6		
	心配事相談	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0.3		
	健康教室（健康体操等）	0	0	0	39	0	8	43	50	80	0	0	66	146	0	12	5	449	28.1		
	福祉に関する研修会・講座	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0	34	0	4	1	43	2.7		
	児童育成クラブ	0	399	0	0	0	6	384	386	0	394	580	0	0	0	412	254	2,815	175.9		
	その他	0	57	23	1	0	1	14	0	18	1	0	0	24	42	2	0	183	11.4		
趣味・教養活動	趣味・教養	122	697	339	538	539	744	340	360	964	209	649	260	471	438	515	291	7,476	467.3	14,395	65.5%
	フォークダンス・フラダンス等	52	498	382	408	653	487	788	136	224	285	562	282	526	163	742	80	6,268	391.8		
	料理教室	0	0	0	0	4	15	5	1	9	6	0	0	0	1	0	11	52	3.3		
	その他	25	0	11	0	47	44	26	5	2	189	0	4	3	214	29	0	599	37.4		
その他		58	51	46	355	0	3	31	18	97	52	57	51	37	17	142	367	1,382	86.4	1,382	6.3%
合　計		376	2,041	896	1,448	1,327	1,372	1,713	1,097	1,515	1,430	1,984	751	1,395	965	2,165	1,495	21,970	1,373.1	21,970	100%

【東区】

事業	活動内容	画図	若葉	桜木東	桜木	東町	庄口	尾ノ上	月出	西原	託麻西	長嶺	託麻東	託麻北	東区集計（件数） 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	16	62	17	17	20	1	6	48	3	0	0	0	0	190	14.6	2,039	9.7%
	世代間交流事業	0	0	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	6	0.5		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	14	1.1		
	定例会・会議等	108	73	165	62	79	77	141	284	111	36	41	13	133	1,323	101.8		
	その他	163	43	10	2	38	25	143	3	20	8	14	12	25	506	38.9		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	4	0	2	0	0	0	24	9	0	0	47	44	130	10.0	2,483	11.8%
	福祉・健康相談	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4	0.3		
	心配事相談	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0.4		
	健康教室（健康体操等）	0	11	11	7	0	0	0	0	1	0	0	12	17	59	4.5		
	福祉に関する研修会・講座	0	25	44	58	0	50	17	0	0	1	11	1	0	207	15.9		
	児童育成クラブ	393	383	0	392	0	0	0	289	0	0	0	392	0	1,849	142.2		
	その他	26	2	14	8	0	0	0	100	0	65	7	4	3	229	17.6		
趣味・教養活動	趣味・教養	546	1,037	941	301	730	279	762	559	1,182	749	678	843	212	8,819	678.4	15,559	74.1%
	フォークダンス・フラダンス等	644	347	779	584	751	440	1,065	307	278	610	451	127	105	6,488	499.1		
	料理教室	0	0	39	0	2	2	0	0	0	11	5	1	2	62	4.8		
	その他	0	1	0	10	14	34	46	71	2	9	11	2	4	190	14.6		
その他		6	18	173	39	25	12	28	228	36	56	84	5	213	912	70.2	912	4.3%
合　計		1,902	2,006	2,193	1,489	1,634	924	2,208	1,927	1,646	1,545	1,302	1,459	758	20,993	1,614.8	20,993	100%

【西区】

事業	活動内容	池田	花園	城西	池上	春日	古町	白坪	城山	中島	小島	松尾	松尾西	松尾北	河内	西区集計（件数） 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	50	13	5	9	34	0	7	11	1	32	0	0	0	6	168	12.0	1,231	12.4%
	世代間交流事業	0	0	0	6	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	8	0.6		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	7	0.5		
	定例会・会議等	147	107	70	78	121	27	53	65	63	56	38	25	40	39	929	66.4		
	その他	0	0	11	7	4	0	28	11	44	0	0	2	7	5	119	8.5		
地域福祉活動	ふれあい給食会	151	0	0	3	0	0	0	0	1	48	4	0	0	1	208	14.9	1,837	18.5%
	福祉・健康相談	12	0	0	11	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	29	2.1		
	心配事相談	51	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	3.7		
	健康教室（健康体操等）	0	2	0	1	478	0	0	20	0	23	20	86	0	0	630	45.0		
	福祉に関する研修会・講座	18	3	4	6	1	0	2	23	0	0	0	0	0	3	60	4.3		
	児童育成クラブ	0	3	0	0	0	289	0	0	0	0	0	0	0	0	292	20.9		
	その他	0	0	8	10	508	0	6	22	0	11	0	0	0	1	566	40.4		
趣味・教養活動	趣味・教養	185	287	525	218	163	321	633	547	115	97	0	48	0	0	3,139	224.2	6,298	63.4%
	フォークダンス・フラダンス等	204	83	457	75	292	248	491	603	0	72	0	57	0	94	2,676	191.1		
	料理教室	6	13	16	3	1	0	6	0	0	0	0	0	0	1	45	3.2		
	その他	57	1	12	5	312	0	29	17	0	0	0	5	0	0	438	31.3		
その他		67	3	231	0	44	10	11	27	1	57	17	59	45	10	575	41.1	575	5.8%
合計		948	515	1,339	433	1,958	895	1,267	1,354	225	396	85	282	92	152	9,941	710.1	9,941	100%

【南区】

事業	活動内容	田迎西	田迎	田迎南	御幸	日吉	城南	力合	飽田	杉上	隈庄	豊田	南区集計（件数） 計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	0	5	3	0	6	22	2	0	2	1	10	51	4.6	1,353	9.8%
	世代間交流事業	121	11	0	0	0	0	1	0	0	0	0	133	12.1		
	環境改善活動	0	0	0	0	23	0	0	0	1	1	0	25	2.3		
	定例会・会議等	76	83	84	229	89	132	44	66	66	67	111	1,047	95.2		
	その他	10	2	0	0	39	5	9	0	18	3	11	97	8.8		
地域福祉活動	ふれあい給食会	10	1	14	0	0	10	0	0	0	0	0	35	3.2	1,394	10.1%
	福祉・健康相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3	0.3		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	1.0		
	健康教室（健康体操等）	11	0	20	0	40	176	0	186	0	0	51	484	44.0		
	福祉に関する研修会・講座	0	1	4	0	0	0	0	2	1	0	0	8	0.7		
	児童育成クラブ	0	0	0	392	293	0	0	0	0	0	0	685	62.3		
	その他	52	16	0	4	0	69	13	2	0	7	5	168	15.3		
趣味・教養活動	趣味・教養	599	846	372	526	343	587	1,157	778	277	317	154	5,956	541.5	10,342	75.0%
	フォークダンス・フラダンス等	802	617	396	399	182	268	741	67	133	230	42	3,877	352.5		
	料理教室	33	6	24	0	11	5	39	0	0	0	0	118	10.7		
	その他	2	6	206	0	150	0	11	0	12	4	0	391	35.5		
その他		72	10	212	17	23	159	32	0	88	7	80	700	63.6	700	5.1%
合計		1,788	1,604	1,335	1,567	1,199	1,433	2,049	1,101	598	650	465	13,789	1,253.5	13,789	100%

【北区】

事業	活動内容	龍田	弓削	武蔵	楠	麻生田	清水	高平台	北部東	川上	西里	菱形	大和	桜井	植木	田原	山本	山東	吉松	田底	楡木	北区集計（件数）			
																						計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	26	0	46	25	31	1	16	15	0	0	0	0	0	4	0	31	25	0	0	0	220	11.0	3,783	17.5%
	世代間交流事業	11	0	0	1	0	0	0	84	0	40	0	0	0	0	0	0	0	6	5	0	147	7.4		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	4	434	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	443	22.2		
	定例会・会議等	171	106	343	233	49	95	119	119	127	82	67	336	63	51	65	72	153	108	105	56	2,520	126.0		
	その他	28	38	6	51	1	4	6	6	14	0	0	0	0	3	24	28	0	235	9	0	453	22.7		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	173	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	20	0	0	217	10.9	1,544	7.1%
	福祉・健康相談	23	28	11	33	6	0	6	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118	5.9		
	心配事相談	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0.2		
	健康教室（健康体操等）	138	0	0	0	12	84	23	12	12	0	1	0	0	0	0	57	0	1	0	0	340	17.0		
	福祉に関する研修会・講座	1	46	0	0	0	11	0	2	0	42	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	105	5.3		
	児童育成クラブ	0	0	0	0	0	0	420	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	2	0	432	21.6		
	その他	0	0	0	7	161	29	0	54	38	0	0	0	0	4	3	32	0	0	0	0	328	16.4		
趣味・教養活動	趣味・教養	515	280	550	496	982	499	96	123	135	76	16	742	407	950	39	0	83	58	43	517	6,607	330.4	14,439	66.8%
	ﾌｫｰｸﾀﾞﾝｽ・ﾌﾗﾀﾞﾝｽ（体操等）	495	605	589	626	1,043	218	743	186	470	143	15	69	0	532	55	14	87	72	2	371	6,335	316.8		
	料理教室	2	0	0	1	0	2	0	0	2	0	10	0	0	13	2	2	0	2	0	7	43	2.2		
	その他	14	156	0	1	16	214	465	1	0	189	3	0	0	0	9	0	167	47	163	9	1,454	72.7		
その他		402	45	84	161	36	44	1	263	573	101	3	23	3	0	6	18	47	28	0	0	1,838	91.9	1,838	8.5%
合計		1,830	1,304	1,802	1,635	2,337	1,201	1,901	865	1,386	1,107	120	1,170	474	1,585	203	254	562	579	329	960	21,604	1080.2	21,604	100%

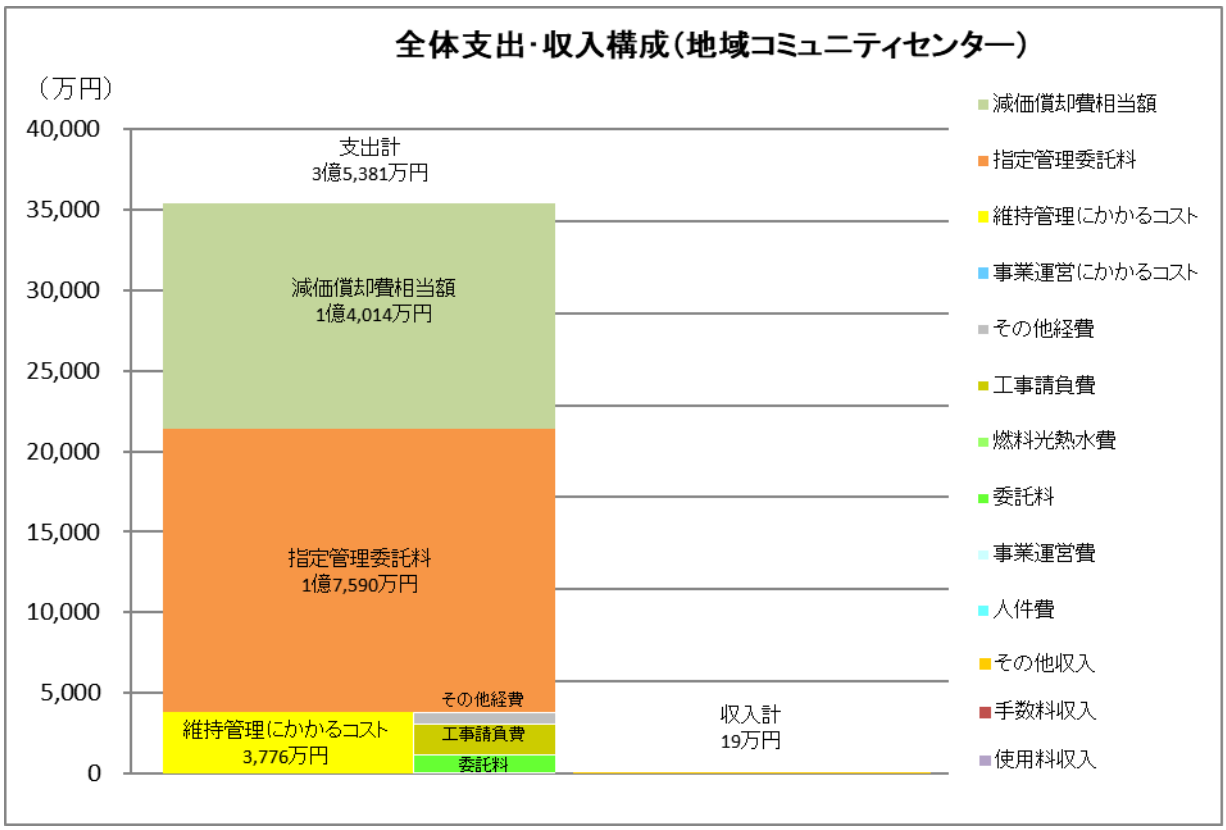
【全体】

事業	活動内容	全体集計（件数）								
		中央区（16 箇所）	東区（13 箇所）	西区（14 箇所）	南区（11 箇所）	北区（20 箇所）	計（74 箇所）	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事（地域まつり等）	132	190	168	51	220	761	10.3	10,957	12.4%
	世代間交流事業	2	6	8	133	147	296	4.0		
	環境改善活動	3	14	7	25	443	492	6.6		
	定例会・会議等	2,279	1,323	929	1,047	2,520	8,098	109.4		
	その他	135	506	119	97	453	1,310	17.7		
地域福祉活動	ふれあい給食会	59	130	208	35	217	649	8.8	10,900	12.4%
	福祉・健康相談	89	4	29	3	118	243	3.3		
	心配事相談	4	5	52	11	4	76	1.0		
	健康教室（健康体操等）	449	59	630	484	340	1,962	26.5		
	福祉に関する研修会・講座	43	207	60	8	105	423	5.7		
	児童育成クラブ	2,815	1,849	292	685	432	6,073	82.1		
	その他	183	229	566	168	328	1,474	19.9		
趣味・教養活動	趣味・教養	7,476	8,819	3,139	5,956	6,607	31,997	432.4	61,033	69.1%
	フォークダンス・フラダンス等	6,268	6,488	2,676	3,877	6,335	25,644	346.5		
	料理教室	52	62	45	118	43	320	4.3		
	その他	599	190	438	391	1,454	3,072	41.5		
その他		1,382	912	575	700	1,838	5,407	73.1	5,407	6.1%
合計		21,970	20,993	9,941	13,789	21,604	88,297	1,193.2	88,297	100%

②コスト状況

年間トータルコストは、3億5,381万円です。このうち、減価償却費相当額は1億4,014万円（40%）で指定管理委託料は1億7,590万円（49%）で、施設にかかるコストは3,776万円（11%）となっています。

図表　全施設トータルコスト（平成30年度）



※ 指定管理者が収受する利用料金収入は9,862万円となっています。

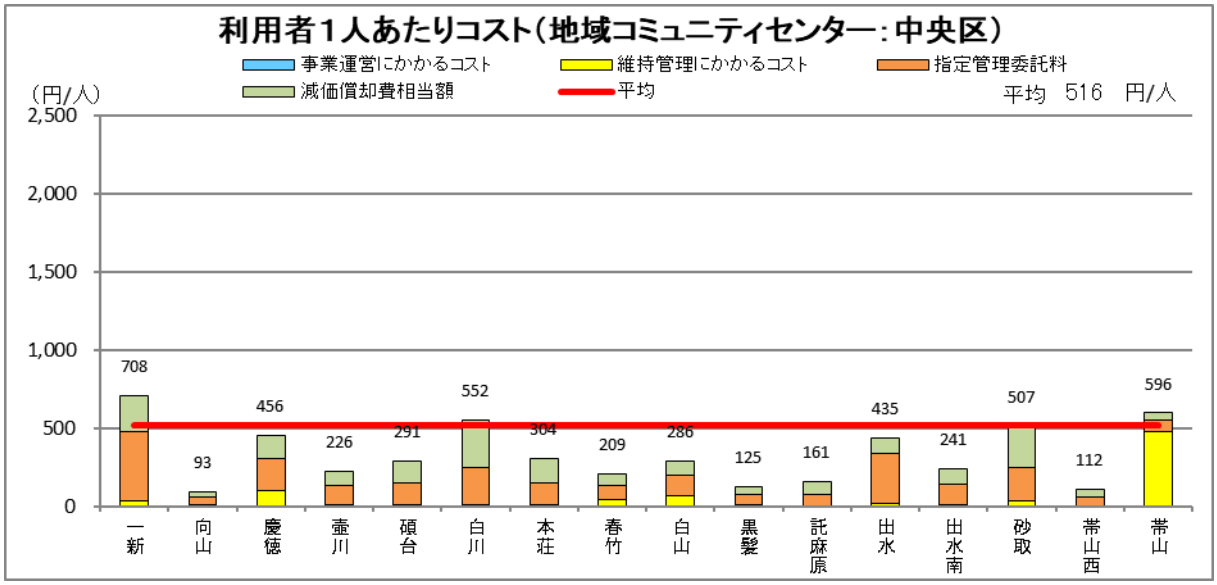
富合地域コミュニティセンター

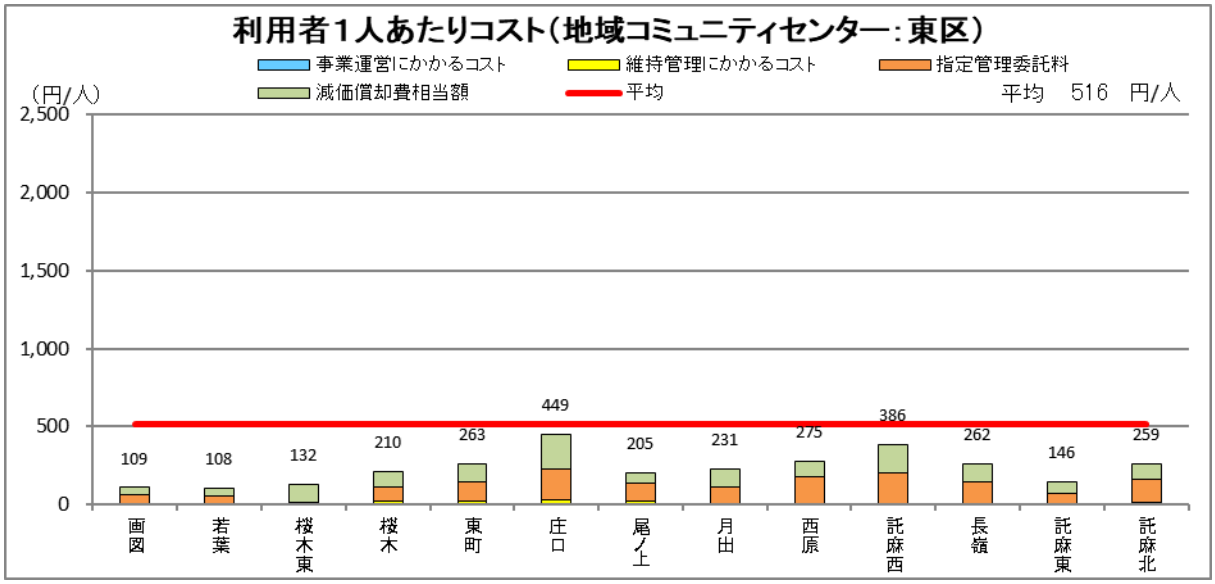
富合地域コミュニティセンター（多目的ホール）

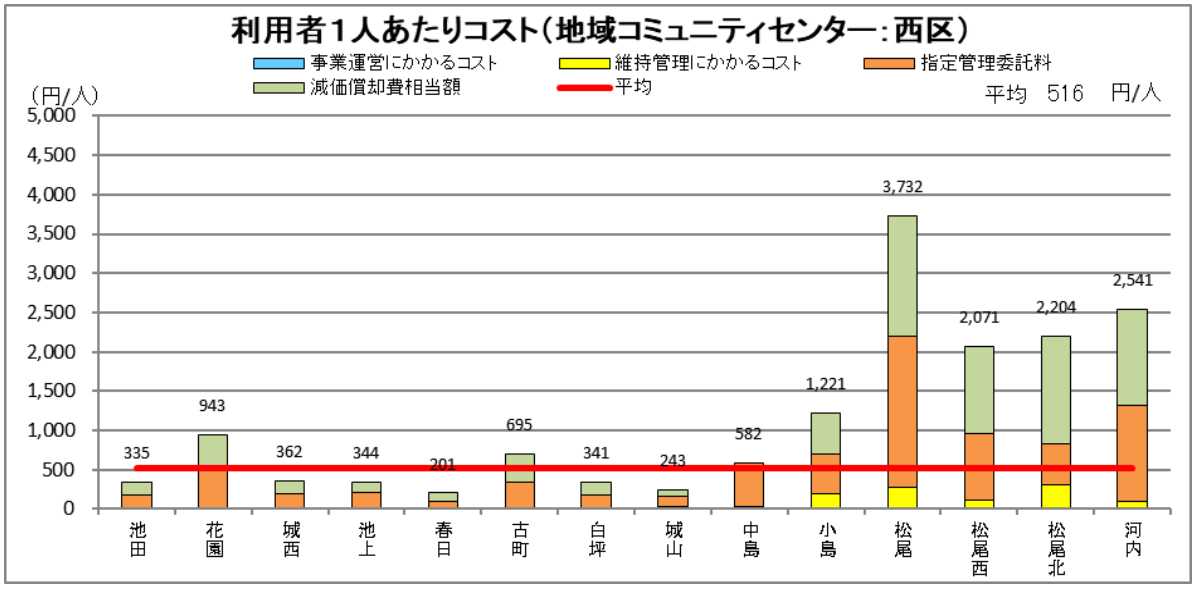
③評価・分析

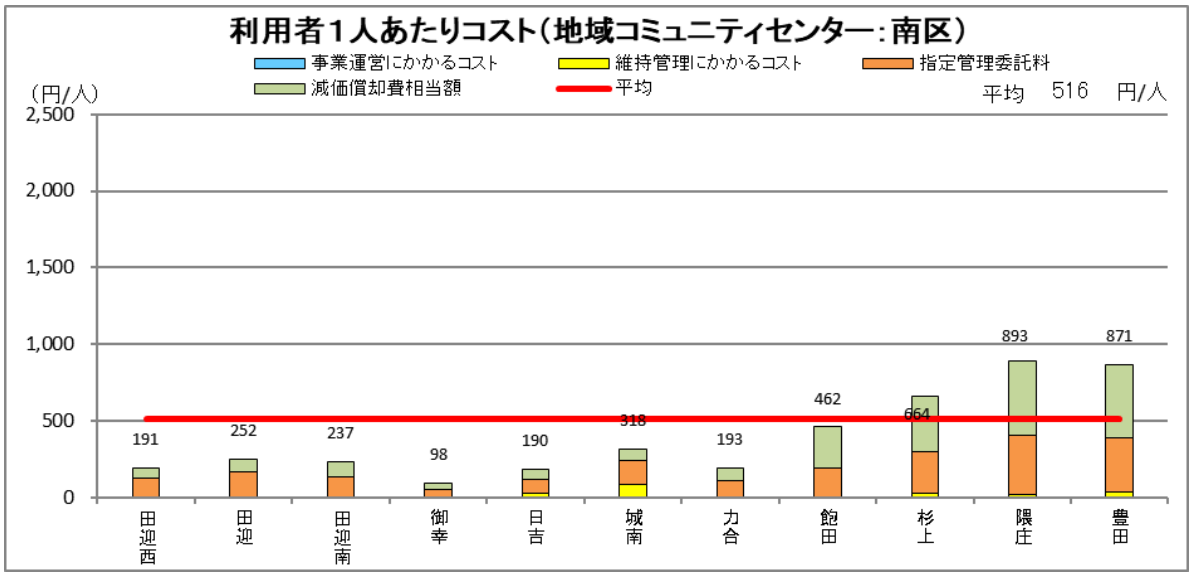
施設別の利用者 1 人あたりコストの平均は、516 円／人です。

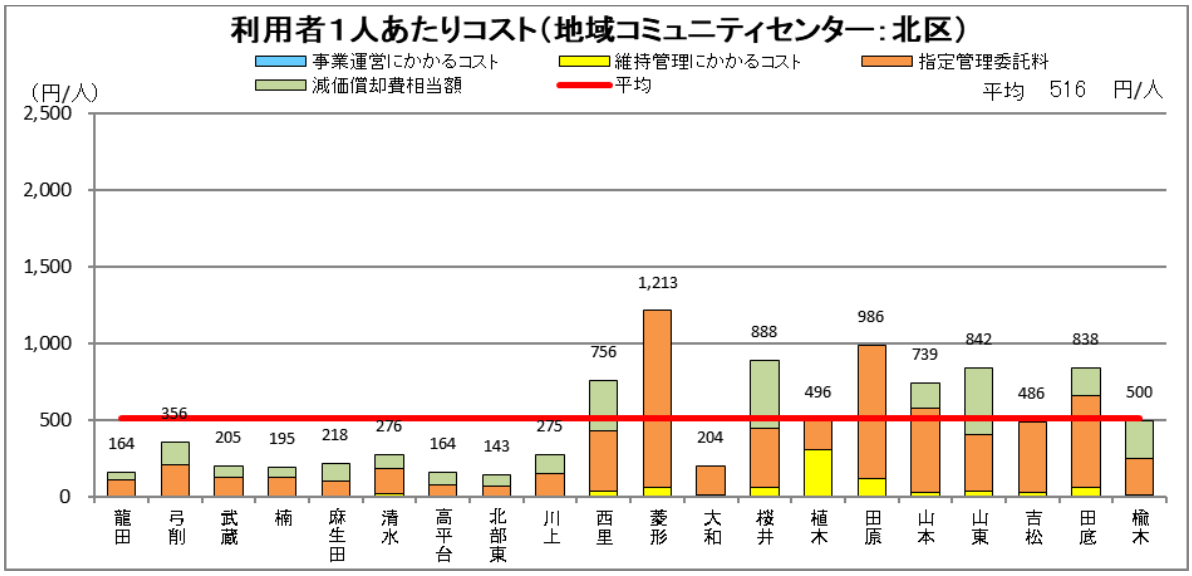
図表　施設別の利用者 1 人あたりコスト（平成 30 年度）






利用者１人あたりコスト（地域コミュニティセンター：西区）
事業運営にかかるコスト
維持管理にかかるコスト
指定管理委託料
減価償却費相当額
平均
平均　516　円/人
（円/人）
5,000
4,500
4,000
3,500
3,000
2,500
2,000
1,500
1,000
500
0
335
943
362
344
201
695
341
243
582
1,221
3,732
2,071
2,204
2,541
池田
花園
城西
池上
春日
古町
白坪
城山
中島
小島
松尾
松尾西
松尾北
河内

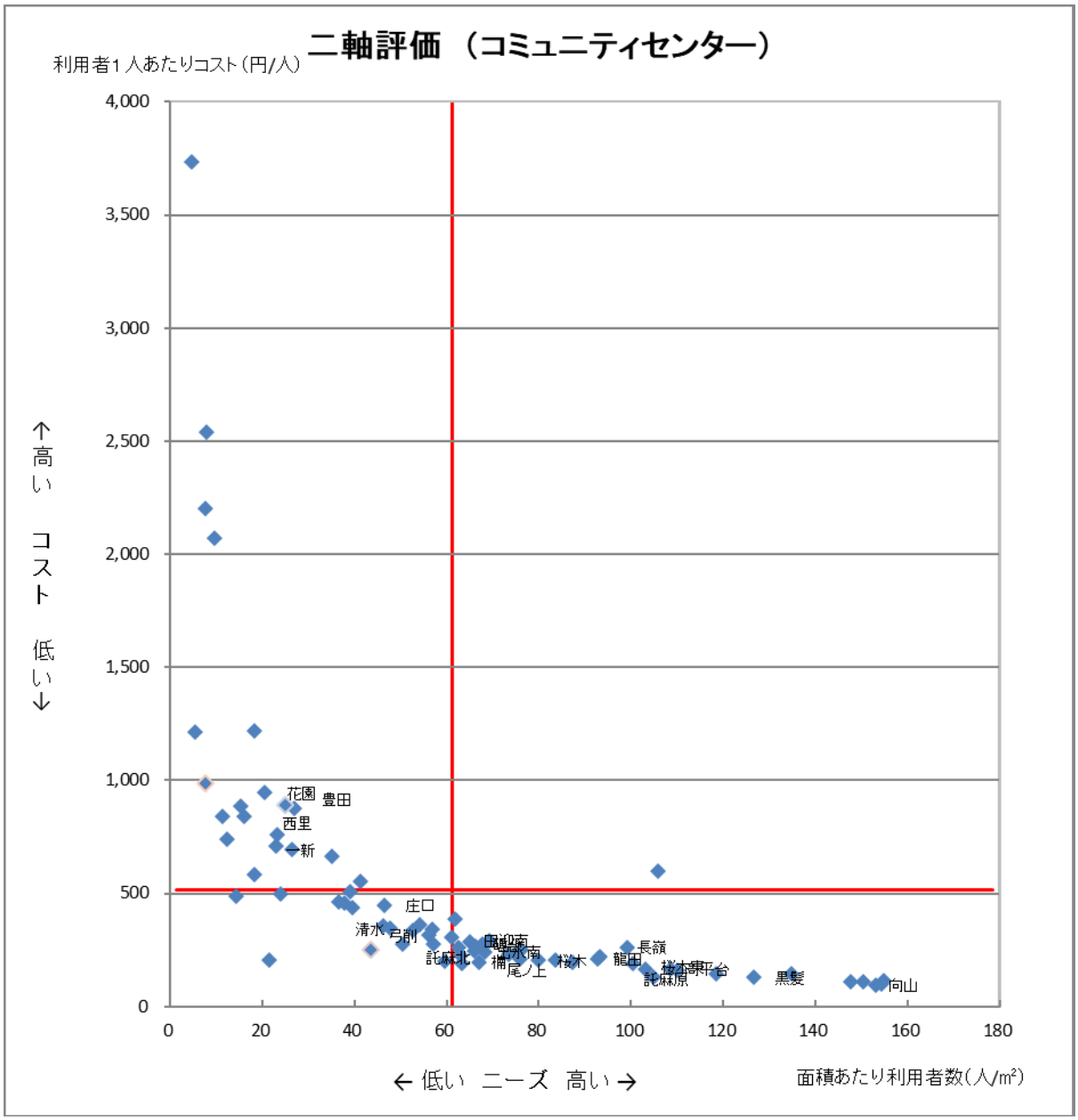

利用者１人あたりコスト（地域コミュニティセンター：南区）
事業運営にかかるコスト
維持管理にかかるコスト
指定管理委託料
減価償却費相当額
平均
平均　516　円/人
（円/人）
2,500
2,000
1,500
1,000
500
0
191
252
237
98
190
318
193
462
664
893
871
田迎西
田迎
田迎南
御幸
日吉
城南
力合
飯田
杉上
隈庄
豊田


利用者１人あたりコスト（地域コミュニティセンター：北区）
事業運営にかかるコスト
維持管理にかかるコスト
指定管理委託料
減価償却費相当額
平均
平均　516　円/人
（円/人）
2,500
2,000
1,500
1,000
500
0
164
356
205
195
218
276
164
143
275
756
1,213
204
888
496
986
739
842
486
838
500
龍田
弓削
武蔵
楠
麻生田
清水
高平台
北部東
川上
西里
菱形
大和
桜井
植木
田原
山本
山東
吉松
田底
楡木

下図では、コストを利用者 1 人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。横軸である面積あたり利用者数の平均は 61 人で、縦軸である利用者 1 人あたりコストの平均は 516 円/人です。コストが高くニーズが低い象限において、コストは 100 円未満から 3, 500 円以上の開きがあります。

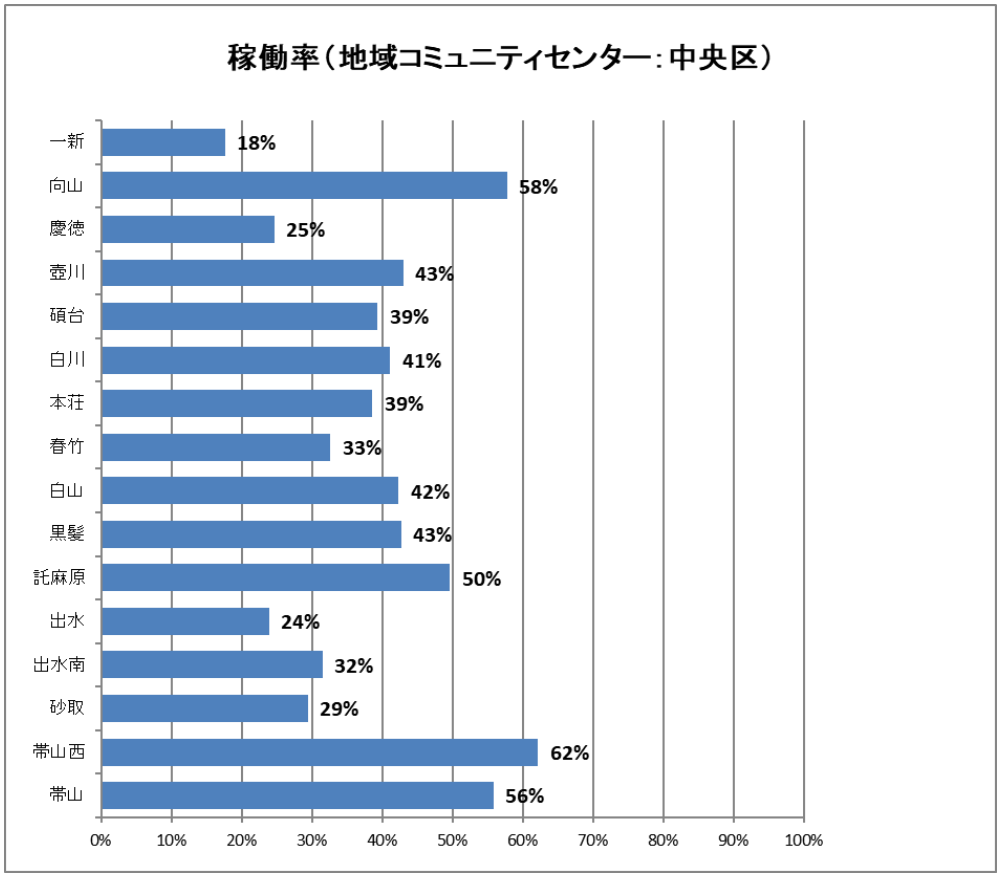
また、ニーズの高さとコストの低さに相関があることがわかります。最もニーズの高い施設は、最もコストが低くなっています。

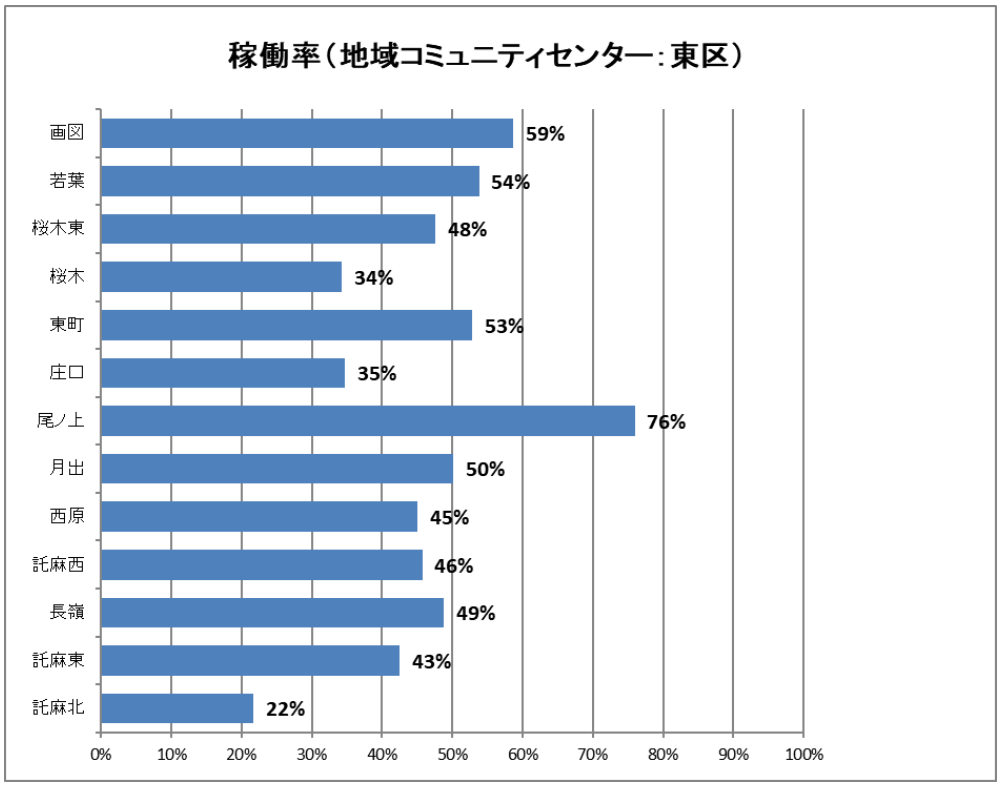
図表　二軸評価（平成 30 年度）

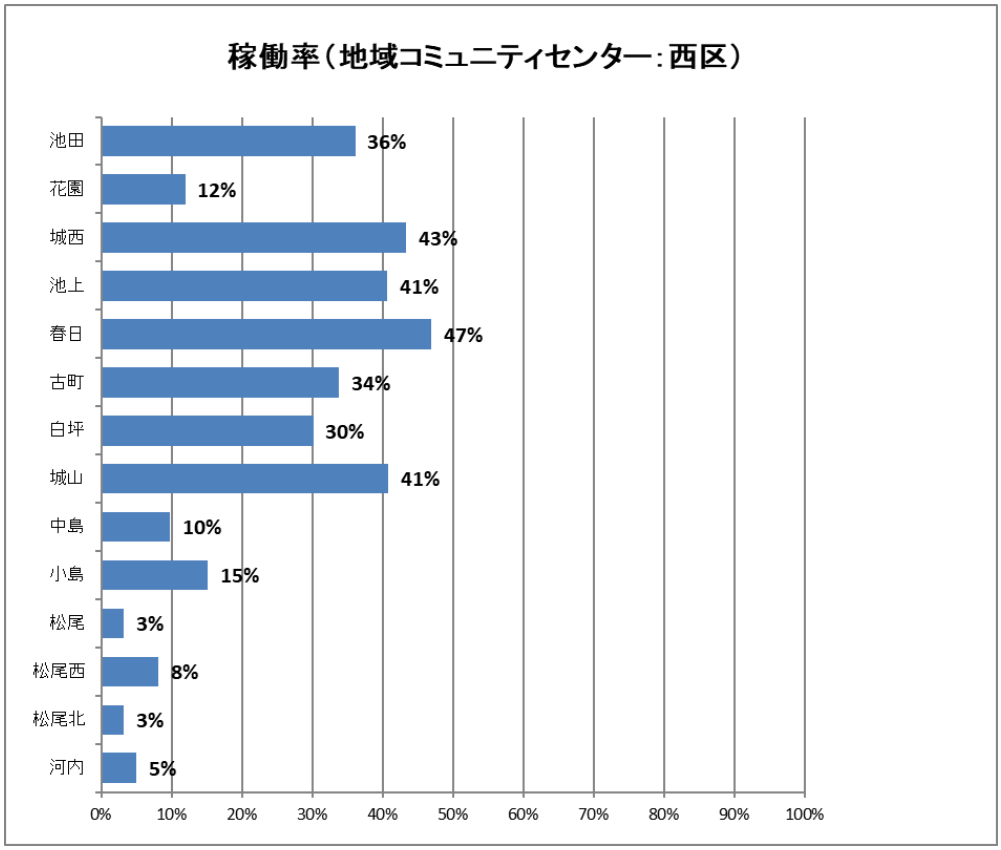


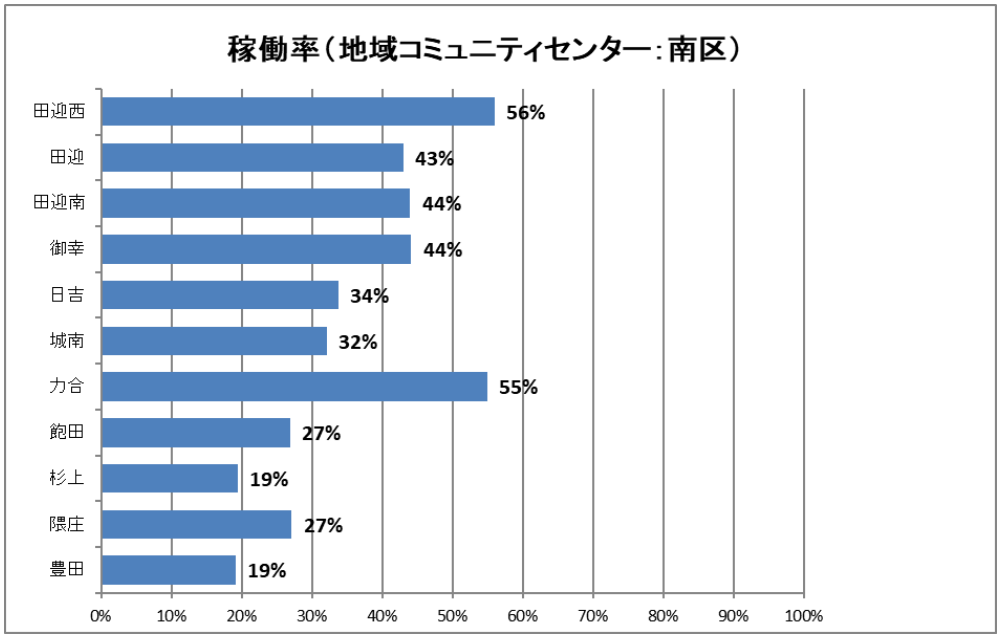
地域コミュニティセンターの平成 30 年度の稼働率は、施設別では、尾ノ上地域コミュニティセンターが 76%と最も高い水準である一方、10%未満の施設も存在します。

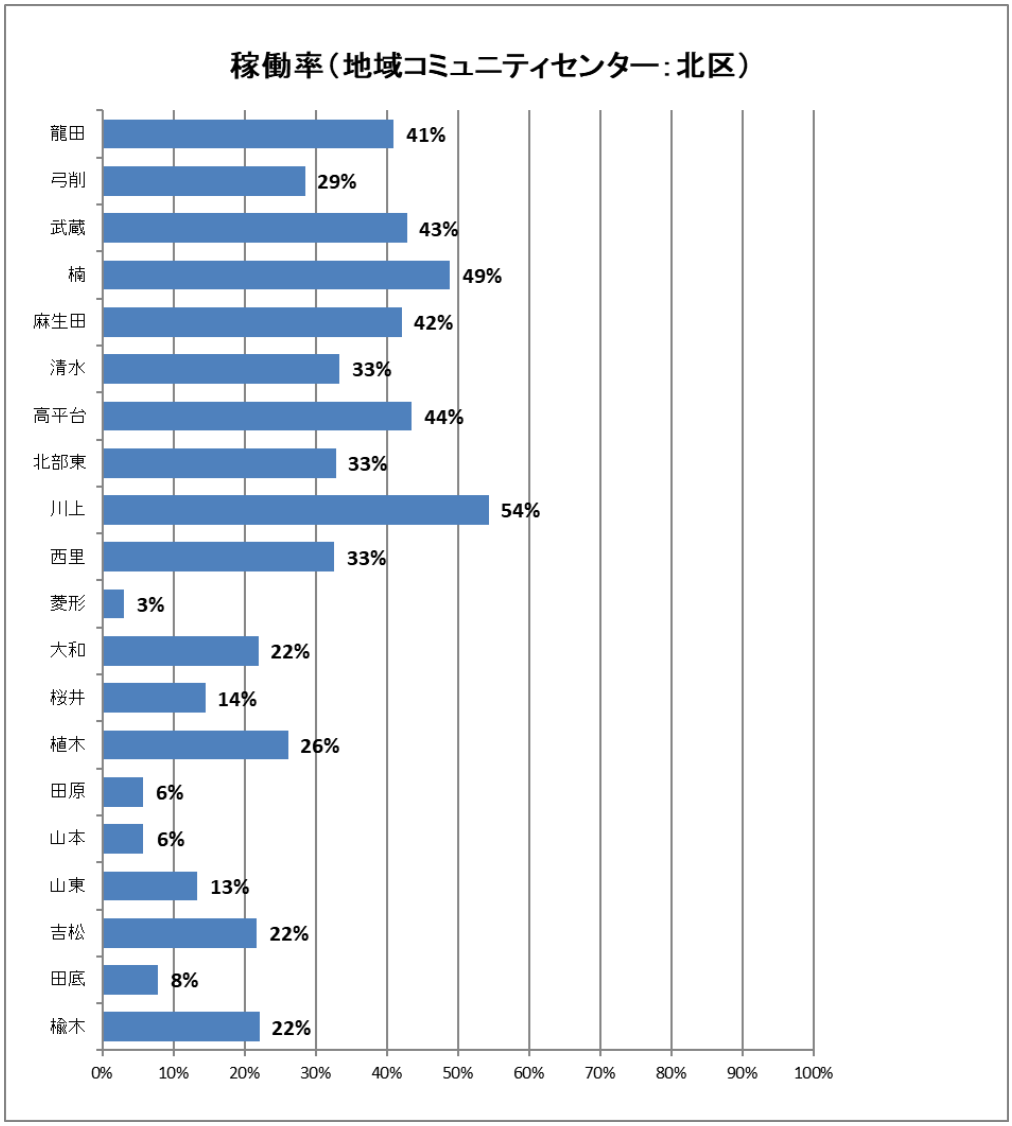
図表　施設別の稼働率（平成 30 年度）






稼働率（地域コミュニティセンター：西区）
池田 36%
花園 12%
城西 43%
池上 41%
春日 47%
古町 34%
白坪 30%
城山 41%
中島 10%
小島 15%
松尾 3%
松尾西 8%
松尾北 3%
河内 5%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%


稼働率（地域コミュニティセンター：南区）
田迎西 56%
田迎 43%
田迎南 44%
御幸 44%
日吉 34%
城南 32%
力合 55%
飽田 27%
杉上 19%
隈庄 27%
豊田 19%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%


稼働率（地域コミュニティセンター：北区）
龍田
41%
弓削
29%
武蔵
43%
楠
49%
麻生田
42%
清水
33%
高平台
44%
北部東
33%
川上
54%
西里
33%
菱形
3%
大和
22%
桜井
14%
植木
26%
田原
6%
山本
6%
山東
13%
吉松
22%
田底
8%
楡木
22%
0%
10%
20%
30%
40%
50%
60%
70%
80%
90%
100%

3）既存計画の概要

①各区のまちづくりビジョン（平成 25 年度～令和 4 年度）

本市は、平成 24 年 4 月 1 日に政令指定都市となり、5 つの区役所が設置され、市民により身近な行政として、区ごとの特性を活かしたまちづくりを推進しており、平成 25 年 3 月に各区のまちづくりビジョンを策定しました。まちづくりの推進については、自助・共助・公助の役割分担とその意識を高めながら、区民・事業者・地域団体等と行政が協働で取り組むことが求められています。

地域コミュニティセンターは、『住民の地域づくり活動を推進することにより、地域社会のふれあいと連帯を図り、もって、市民の福祉の向上に資するため』に設置されており（熊本市地域コミュニティセンター条例第 1 条）、今後も各区のまちづくりにおいて、拠点としての機能を発揮していくことが求められます。

各区のまちづくりビジョンで示された　めざす区の姿

中央区『新たな出会いと未来創造の都会～つながる、中央区～』

東区　『自然豊かな　笑顔あふれる未来のまち　東区』

西区　『金峰望む　華のあるまち西区』

南区　『いきいき暮らしのまち　南区』

北区　『ず～っと住みたい“わがまち北区”』

白川地域コミュニティセンター

4）老人憩の家一覧　※利用者数等は平成 30 年度実績

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積（㎡）	利用者数（人／年）	利用率
1	城山半田老人憩の家	西区城山半田 1 丁目 10-23	平成 8 年	59.94	509	10.41%
2	黒髪老人憩の家	中央区黒髪 6 丁目 26-27	昭和 49 年	59.61	716	20.27%
3	麻生田 5 町内旭ヶ丘老人憩の家	北区麻生田 4 丁目 11-25	昭和 49 年	58.32	4,209	85.48%
4	清水老人憩の家	北区室園町 17-24	昭和 50 年	75	2,172	38.08%
5	花園老人憩の家	西区花園 5 丁目 17-42	昭和 50 年	38.88	1,240	22.74%
6	尾ノ上老人憩の家	東区尾ノ上 2 丁目 12-23	昭和 49 年	57.08	1,133	21.64%
7	秋津老人憩の家	東区秋津 3 丁目 17-26	昭和 50 年	91.76	607	13.70%
8	春日老人憩の家	西区春日 5 丁目 8-19	昭和 50 年	67.42	112	5.21%
9	春竹老人憩の家	中央区萩原町 7-47	昭和 50 年	103.68	3,250	76.16%
10	北水前寺老人憩の家	中央区水前寺 3 丁目 11-27	昭和 49 年	49.68	791	11.78%
11	託麻南老人憩の家	東区長嶺東 6 丁目 13-23	昭和 51 年	43.74	1,206	26.85%
12	黒髪西老人憩の家	中央区黒髪 3 丁目 2-27	昭和 51 年	59.61	2,970	63.29%
13	長嶺老人憩の家	東区長嶺西 1 丁目 12-7	昭和 52 年	39.13	1,905	45.21%
14	日吉老人憩の家	南区平田 1 丁目 6-24	昭和 52 年	72.84	617	16.71%
15	津浦前田老人憩の家	北区津浦町 23-44	昭和 52 年	51.34	239	3.84%
16	桜木老人憩の家	東区桜木 3 丁目 4-1	昭和 53 年	63.4	3,289	71.23%
17	谷尾崎老人憩の家	西区谷尾崎町 891	昭和 53 年	49.68	154	7.40%
18	清水北老人憩の家	北区清水東町 9-7	昭和 53 年	75	5,182	99.73%
19	白坪老人憩の家	西区蓮台寺 5 丁目 6-2	昭和 53 年	121.17	2,068	58.63%
20	城山大塘老人憩の家	西区城山大塘 3 丁目 3-26	昭和 53 年	60.63	612	6.30%
21	神水老人憩の家	中央区神水 1 丁目 28-20	昭和 53 年	63.18	1,436	33.70%
22	大江東原老人憩の家	中央区大江 6 丁目 12-3	昭和 53 年	39.6	305	7.95%
23	力合老人憩の家	南区荒尾 1 丁目 1-50	昭和 53 年	72.84	1,546	41.37%
24	武蔵老人憩の家	北区武蔵ヶ丘 4 丁目 11-2	昭和 54 年	49.68	5,136	48.77%
25	白山老人憩の家	中央区白山 3 丁目 3-2	昭和 54 年	49.68	466	7.95%
26	東町老人憩の家	東区山ノ神 1 丁目 8-98	昭和 54 年	72.84	1,926	29.86%
27	新屋敷老人憩の家	中央区新屋敷 3 丁目 4-20	昭和 54 年	60.63	6,036	99.73%
28	託麻東老人憩の家	東区戸島 5 丁目 6-33	昭和 55 年	44.71	603	15.07%
29	南高江老人憩の家	南区南高江 1 丁目 18-66	昭和 55 年	49.68	335	9.59%
30	弓削老人憩の家	東区弓削町 832-3	昭和 55 年	49.68	86	5.48%
31	楠老人憩の家	北区楠 2 丁目 1-19	昭和 55 年	49.68	2,364	55.89%
32	龍田老人憩の家	北区龍田 2 丁目 15-20	昭和 55 年	60.63	2,019	38.90%
33	下南部老人憩の家	東区下南部 2 丁目 15-54	昭和 55 年	49.68	731	10.41%
34	上熊本老人憩の家	西区上熊本 1 丁目 9-21	昭和 55 年	60.63	1,193	36.99%
35	下立田老人憩の家	中央区黒髪 5 丁目 24-32	昭和 55 年	72.84	7,638	98.08%
36	しらかわ台老人憩の家	北区弓削 5 丁目 23-1	昭和 56 年	34.78	3,755	61.92%
37	城西老人憩の家	西区島崎 7 丁目 26-26	昭和 56 年	41.72	692	21.92%
38	向山老人憩の家	中央区本山町 316	昭和 56 年	49.68	696	16.44%
39	春日沖老人憩の家	西区春日 8 丁目 1-54	昭和 56 年	49.68	941	30.41%
40	小島老人憩の家	西区小島 5 丁目 9-31	昭和 56 年	60.63	1,800	23.01%
41	亀継老人憩の家	中央区出水 6 丁目 7-23	昭和 57 年	49.68	1,264	21.37%
42	渡鹿老人憩の家	中央区渡鹿 1 丁目 15-1	昭和 57 年	49.68	944	20.27%
43	池上老人憩の家	西区池上町 1376-1	昭和 57 年	49.68	309	7.95%
44	出水南老人憩の家	中央区出水 7 丁目 66-13	昭和 56 年	68.66	2,025	36.44%

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積（㎡）	利用者数（人／年）	利用率
45	国府老人憩の家	中央区国府 3 丁目 12-28	昭和 57 年	42.02	840	20.00%
46	壱町畑老人憩の家	東区健軍 1 丁目 23-1	昭和 57 年	49.68	1,624	20.55%
47	平山老人憩の家	東区平山町 3287	昭和 57 年	49.68	265	5.48%
48	白川中央老人憩の家	中央区九品寺 1 丁目 5-12	昭和 58 年	51.55	1,586	31.51%
49	平老人憩の家	西区池上町 2954	昭和 58 年	49.68	1,119	10.14%
50	上代老人憩の家	西区上代 3 丁目 17-52	昭和 59 年	72.84	1,392	12.33%
51	新南部老人憩の家	東区新南部 4 丁目 5-17	昭和 59 年	49.68	1,614	41.37%
52	池田老人憩の家	西区池田 4 丁目 30-31	昭和 59 年	72.84	292	14.25%
53	近津老人憩の家	西区松尾町近津 953	昭和 59 年	49.68	155	3.56%
54	南熊本老人憩の家	中央区南熊本 3 丁目 8-31	昭和 59 年	64.9	1,614	31.23%
55	池田八幡老人憩の家	西区池田 1 丁目 10-31	昭和 60 年	54.66	3,853	80.55%
56	近見老人憩の家	南区近見 2 丁目 4-25	昭和 60 年	49.68	2,014	48.22%
57	松尾北老人憩の家	西区松尾町平山 1080-3	昭和 60 年	49.69	431	13.15%
58	うぐいす原老人憩の家	東区花立 2 丁目 19-1	昭和 60 年	49.69	1,076	22.47%
59	松尾東老人憩の家	西区上松尾町 2827-2	昭和 60 年	49.68	662	19.45%
60	上高橋老人憩の家	西区上高橋 2 丁目 10-14	昭和 61 年	49.9	102	5.75%
61	鹿帰瀬老人憩の家	東区鹿帰瀬町 557-2	昭和 60 年	49.68	574	12.05%
62	健軍本町老人憩の家	東区健軍本町 20-14	昭和 61 年	67.08	3,451	41.92%
63	蓮台寺老人憩の家	西区蓮台寺 1 丁目 3-43	昭和 62 年	49.68	967	33.97%
64	松尾西老人憩の家	西区西松尾町 3724-2	昭和 62 年	49.69	178	6.58%
65	松ヶ花老人憩の家	西区池田 1 丁目 19-24	昭和 62 年	49.69	247	5.21%
66	津浦老人憩の家	北区津浦町 36-2	昭和 62 年	41.02	1,296	40.82%
67	山の下老人憩の家	中央区水前寺 6 丁目 47-6	昭和 62 年	47.66	1,136	16.44%
68	龍蛇平老人憩の家	中央区上水前寺 2 丁目 15-2	昭和 62 年	49.68	1,005	21.64%
69	若葉老人憩の家	東区若葉 1 丁目 43-11	昭和 63 年	49.68	1,305	28.77%
70	西原老人憩の家	東区西原 2 丁目 11-41	昭和 63 年	39.75	1,018	43.56%
71	楡木むつみ老人憩の家	北区楡木 4 丁目 13-3	平成元年	57.32	2,402	49.32%
72	高平老人憩の家	北区高平 1 丁目 1-63	平成元年	49.68	1,084	23.29%
73	水前寺老人憩の家	中央区出水 1 丁目 7-31	平成元年	49.69	1,537	29.32%
74	池亀老人憩の家	西区池亀町 18-38	平成元年	74.53	2,337	31.51%
75	椿庵老人憩の家	中央区国府 1 丁目 8-36	平成 2 年	49.68	163	4.38%
76	八の窪老人憩の家	東区御領 2 丁目 16-78	平成 2 年	40.93	1,474	36.44%
77	芳野老人憩の家	西区河内町岳 1844	昭和 59 年	218.4	1,307	27.95%
78	川口老人憩の家	南区川口町 1133	昭和 50 年	188.53	798	9.04%
79	江津老人憩の家	東区江津 2 丁目 2-1	平成 3 年	33.12	1,552	34.79%
80	中平野山老人憩の家	東区上南部 2 丁目 10-19	平成 3 年	61.28	1,348	20.82%
81	春日五反老人憩の家	西区春日 4 丁目 29-25	平成 3 年	47.2	456	15.62%
82	堂免老人憩の家	中央区大江4丁目 14-1	平成 4 年	55.61	663	12.60%
83	楡木西老人憩の家	北区楡木 3 丁目 2-1	平成 4 年	49.69	1,580	43.01%
84	上代北浦老人憩の家	西区上代 8 丁目 17-27	平成 4 年	59.94	933	30.96%
85	池田三老人憩の家	北区池田 3 丁目 22-1	平成 4 年	49.68	1,217	28.49%
86	岩倉台老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 7-58	平成 4 年	59.49	1,189	26.03%
87	花立老人憩の家	東区花立 5 丁目 12-41	平成 4 年	40.58	1,477	41.10%
88	古閑老人憩の家	北区和泉町 685-1	平成 4 年	49.68	617	21.37%
89	野出老人憩の家	西区河内町野出 1743-12	平成 4 年	49.69	1,117	14.25%

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積（㎡）	利用者数（人／年）	利用率
90	浜口老人憩の家	南区浜口町 657	平成 4 年	49.69	692	9.86%
91	親愛老人憩の家	東区戸島西 1 丁目 15-18	平成 4 年	49.68	583	16.44%
92	健軍上ノ原老人憩の家	東区健軍本町 35-16	平成 4 年	49.68	2,158	60.27%
93	帯山三郎老人憩の家	中央区三郎 1 丁目 5-2	平成 4 年	52.25	852	27.95%
94	中内田老人憩の家	南区内田町 1278-2	平成 5 年	59.13	600	9.04%
95	万楽寺老人憩の家	北区万楽寺町 979-2	平成 5 年	59.4	655	11.78%
96	護藤五丁老人憩の家	南区護藤町 3127-2	平成 5 年	49.68	554	22.74%
97	上立田老人憩の家	北区龍田 1 丁目 12-1	平成 5 年	49.69	858	18.63%
98	出仲間老人憩の家	南区出仲間 3 丁目 7-62	平成 5 年	59.94	1,713	35.89%
99	一の口老人憩の家	西区松尾 1 丁目 2-43	平成 5 年	49.68	1,226	24.38%
100	良町下原東老人憩の家	南区良町 5 丁目 11-55	平成 6 年	59.63	1,893	38.36%
101	野口老人憩の家	南区野口 2 丁目 5-40	平成 6 年	49.69	1,697	40.82%
102	乙畠老人憩の家	南区畠口町 2004	平成 6 年	49.69	304	6.58%
103	中無田老人憩の家	南区中無田町 654	平成 6 年	49.69	293	8.22%
104	立福寺老人憩の家	北区立福寺町 1388-2	平成 6 年	49.69	566	15.07%
105	東門寺老人憩の家	西区河内町東門寺 497-6	平成 6 年	49.69	293	3.29%
106	田迎町良町老人憩の家	南区良町 5 丁目 20-3	平成 7 年	49.69	1,287	23.29%
107	下油田老人憩の家	中央区新大江 1 丁目 22-1	平成 7 年	49.69	1,073	26.03%
108	甲畠老人憩の家	南区畠口町 65-1	平成 7 年	49.69	539	52.88%
109	採蝋司老人憩の家	南区銭塘町 4033	平成 7 年	49.69	285	10.14%
110	大鳥居老人憩の家	北区大鳥居町 175-4	平成 7 年	49.69	430	6.03%
111	尾跡老人憩の家	西区河内町船津 704-2	平成 7 年	49.69	1,910	49.59%
112	古町老人憩の家	西区二本木 3 丁目 3-5	平成 8 年	59.94	1,956	46.58%
113	川尻横町老人憩の家	南区川尻 5 丁目 6-68	平成 8 年	49.68	1,786	40.82%
114	小島上町老人憩の家	西区小島 3 丁目 40-5	平成 8 年	49.69	318	6.58%
115	桜木 3 町内老人憩の家	東区花立 3 丁目 14-14	平成 8 年	44.71	1,017	25.75%
116	正保老人憩の家	南区八分字町 2116-1	平成 8 年	49.69	587	10.96%
117	横山黒石老人憩の家	西区河内町大多尾 344-3	平成 8 年	49.69	254	10.41%
118	中川鶴老人憩の家	中央区大江 1 丁目 6-1	平成 9 年	44.72	1,934	40.27%
119	蓮台寺西老人憩の家	西区蓮台寺 4 丁目 14-55	平成 9 年	49.69	757	13.15%
120	秋津中央公園老人憩の家	東区東野 2 丁目 26-1	平成 10 年	59.64	1,101	29.04%
121	島崎二丁目公園老人憩の家	西区島崎 2 丁目 78-1	平成 10 年	49.69	601	26.85%
122	横畑公園老人憩の家	東区桜木 2 丁目 11-1	平成 6 年	46.89	870	28.22%
123	坪井中央公園老人憩の家	中央区坪井 6 丁目 13-1	平成 11 年	49.69	2,375	49.32%
124	御幸笛田野田前公園老人憩の家	南区御幸笛田 3 丁目 14-25	平成 11 年	49.69	1,682	32.60%
125	清水が丘老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 5-1	平成 12 年	96.06	2,903	56.16%
126	島崎一丁目公園老人憩の家	中央区島崎 1 丁目 24-22	平成 12 年	49.69	3,574	57.53%
127	託麻西 7 町内老人憩の家	東区御領 1 丁目 1-128	平成 13 年	49.69	754	22.74%
128	出水南7町内老人憩の家	中央区出水 6 丁目 43-26	平成 14 年	49.68	3,108	53.42%
合　計				7,265.83	176,332	28.77%

※利用率は、年間利用日数／365 日

このほか、市の普通財産を活用した地域公民館が 34 施設あります。

5）総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

・多くの集会施設が存在する現状を踏まえ、集約化や統廃合及び地域への移譲を検討します。

方針1　資産総量の適正化

（地域コミュニティセンター）

・地域コミュニティセンターの新設にあたっては、低利用の施設も散見される状況に鑑み、近接する公設公民館の利用状況等を勘案するとともに、他校区に設置されている施設との共同利用も検討するなど、より慎重に判断することとします。

（老人憩の家）

・老人憩の家については、建て替えを行わない現行の方針を踏まえ、地域への移譲も視野に今後のあり方を検討します。

・上記検討を踏まえつつ、老朽化が著しく、安全性に課題があると考えられる施設については、廃止・解体も含めて検討します。

（地域公民館）

・市の普通財産を無償貸与している地域公民館については、地元が設置する原則からすると不公平な状況もあると考えられることから、地域の理解を得ながら、有償化や地元への移譲について検討します。

方針3　施設運営に要する総コストの削減

（地域コミュニティセンター）

・地域コミュニティセンターの管理手法についても、一律 240 万円/年である指定管理料について、利用状況に応じて差を設けるなど、見直しを検討します。