

(3) 市民文化系施設 1：集会施設・公民館

1) 施設概要

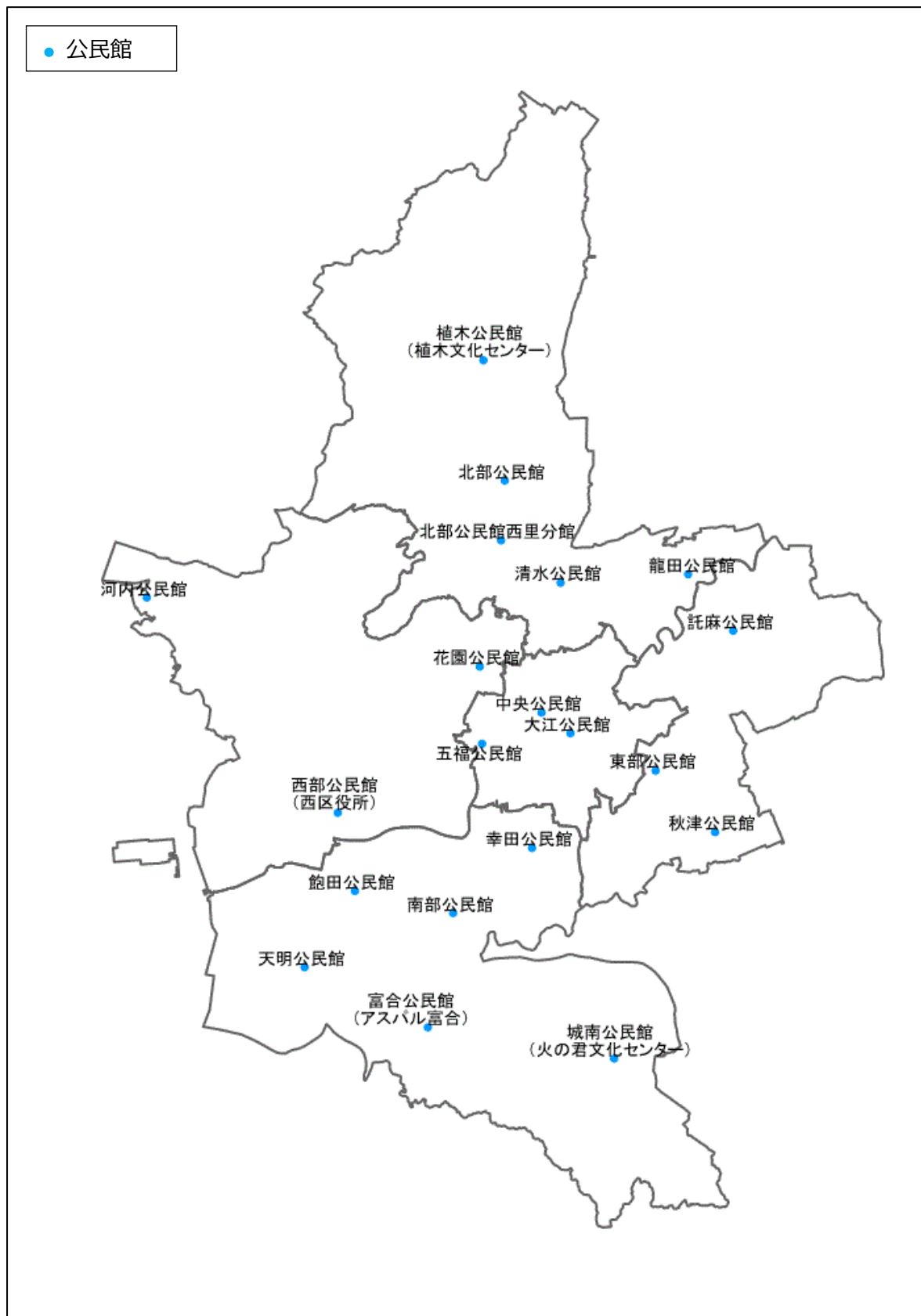
本市の公設公民館は、20 施設あります。総延床面積は約 2 万 4 千㎡で、市が保有する施設の 0.9% を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 14 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 4 施設、築 20 年以下が 2 施設です。

①施設一覧（令和 5 年 4 月 1 日現在）

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	保有機能				
						会議室	調理室	公民館 ホール	和室	その他
1	大江公民館 (大江交流室)	中央区大江 6 丁目 1 番 85 号	昭和 62 年	36	1,114.96	○	○	○	○	
2	五福公民館 (五福まちづくり交流センター)	中央区細工町 2 丁目 25 番地	平成 3 年	32	2,276.06	○	○	○	○	
3	託麻公民館 (託麻まちづくりセンター)	東区長嶺東 7 丁目 11 番 15 号	昭和 55 年	43	952.25	○	○	○	○	
4	秋津公民館 (秋津まちづくりセンター)	東区秋津 3 丁目 15 番 1 号	昭和 60 年	38	1,040.59	○	○	○	○	
5	東部公民館 (東部まちづくりセンター)	東区錦ヶ丘 1 番 1 号	昭和 52 年	46	1,177.64	○	○	○	○	
6	西部公民館 (西区役所)	西区小島 2 丁目 7 番 1 号	平成 24 年	11	1,550.13	○	○	○	○	○
7	河内公民館 (河内交流室)	西区河内町船津 791	平成 2 年	33	1,325.93	○	○	○	○	
8	花園公民館 (花園まちづくりセンター)	西区花園 5 丁目 8 番 3 号	平成 2 年	33	1,134.83	○	○	○	○	
9	富合公民館 (アスパル富合)	南区富合町清藤 400 番地	平成 14 年	21	602.14	○	○		○	○
10	幸田公民館 (幸田まちづくりセンター)	南区幸田 2 丁目 4 番 1 号	昭和 57 年	41	1,029.61	○	○	○	○	○
11	天明公民館 (天明まちづくりセンター)	南区奥古閑町 2035 番地	平成 3 年	32	755.03	○			○	○
12	飽田公民館 (飽田まちづくりセンター)	南区会富町 1333 番地 1	平成 8 年	27	1,657.72	○	○	○	○	○
13	南部公民館 (南部まちづくりセンター)	南区南高江 6 丁目 7 番 35 号	昭和 62 年	36	990.12	○	○	○	○	
14	清水公民館 (清水まちづくりセンター)	北区清水亀井町 14 番 7 号	昭和 59 年	39	936.29	○	○	○	○	
15	北部公民館 (北部まちづくりセンター)	北区鹿子木町 66 番地	平成元年	34	852.00	○		○	○	
16	龍田公民館 (龍田まちづくりセンター)	北区龍田弓削 1 丁目 1 番 10 号	昭和 54 年	44	857.76	○	○	○	○	
17	植木公民館 (植木文化センター)	北区植木町岩野 238 番地 1	平成 5 年	30	1,166.46	○	○	○	○	
18	城南公民館 (火の君文化センター)	南区城南町舞原 394 番地 1	平成 9 年	26	1,292.84	○	○		○	○
19	北部公民館西里分館	北区下硯川町 1798	平成 2 年	33	715.64	○	○	○	○	
20	中央公民館	中央区草葉町 5 番 1 号	令和元年	4	2150.78	○	○	○	○	
合 計					23,578.78	20 施設	18 施設	17 施設	20 施設	6 施設

②配置状況

図表 施設配置図：全体（令和5年4月1日現在）



2) 実態把握

①運営状況（令和4年4月1日現在）

運営時間 8:30～22:00（会議室等は9:00より利用可能）

休館日 月曜日（月曜日が休日にあたるときはその直後の休日でない日）

年末年始

②運営人員一覧（令和4年4月1日現在）

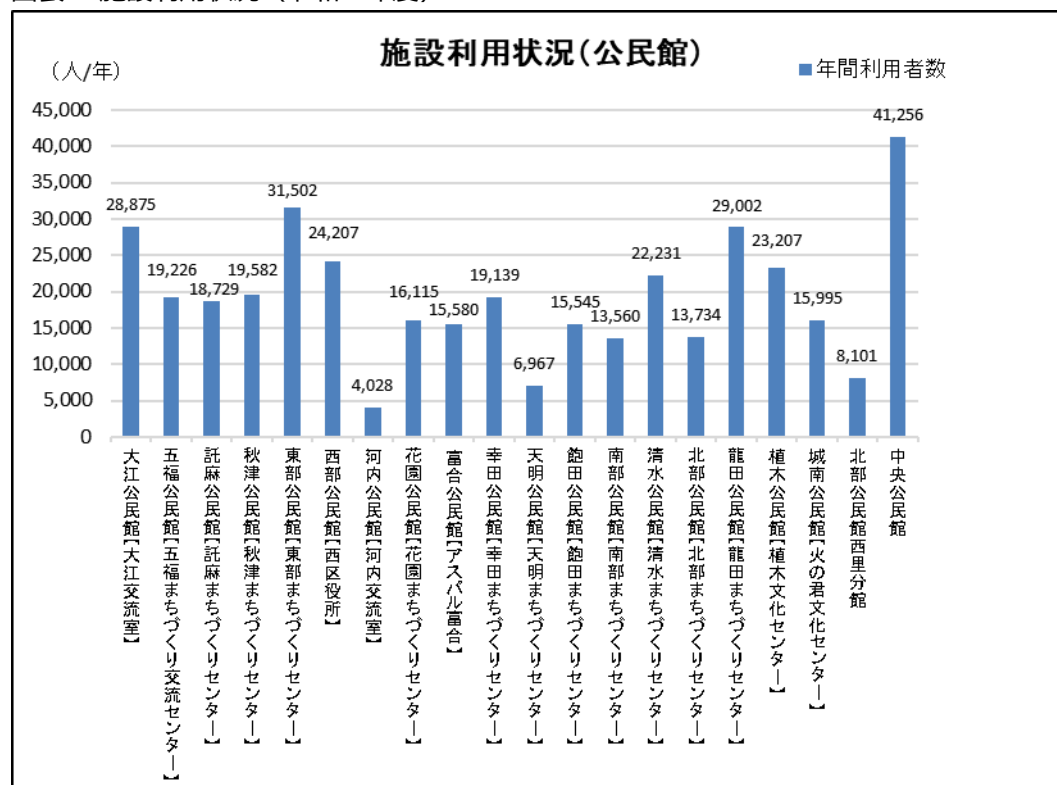
No	名 称	正職員 (人)	再任用職員 (人)	嘱託職員 (人)	臨時職員 (人)	合計(人)
1	大江公民館(大江交流室)	4	2	3	0	9
2	五福公民館(五福まちづくり交流センター)	5	2	7	0	14
3	託麻公民館(託麻まちづくりセンター)	3	1	3	0	7
4	秋津公民館(秋津まちづくりセンター)	4	1	3	0	8
5	東部公民館(東部まちづくりセンター)	5	3	9	0	17
6	西部公民館(西区役所)	4	0	4	0	8
7	河内公民館(河内交流室)	4	2	7	0	13
8	花園公民館(花園まちづくりセンター)	3	0	4	0	7
9	富合公民館(アスパル富合)	2	1	4	0	7
10	幸田公民館(幸田まちづくりセンター)	5	0	3	0	8
11	天明公民館(天明まちづくりセンター)	2	2	4	0	8
12	飽田公民館(飽田まちづくりセンター)	3	2	4	0	9
13	南部公民館(南部まちづくりセンター)	3	1	3	0	7
14	清水公民館(清水まちづくりセンター)	4	0	4	0	8
15	北部公民館(北部まちづくりセンター)	3	1	4	0	8
16	龍田公民館(龍田まちづくりセンター)	3	1	3	0	7
17	植木公民館(植木文化センター)	0	2	4	0	6
18	城南公民館(火の君文化センター)	2	1	3	0	6
19	北部公民館西里分館	0	1	4	0	5
20	中央公民館	0	0	0	0	0
合計		59	23	80	0	162

※中央公民館は指定管理者による管理施設

② 利用状況

公設公民館の令和4年度の利用者数は全体で約39万人です。施設別では、中央公民館が約4万1千人で全体の10%を占めています。次いで、東部公民館が約3万2千人で全体の8%を占めています。年間利用者数平均は約1万9千人ですが、中には1万人に満たない公設公民館もあります。

図表 施設利用状況（令和4年度）



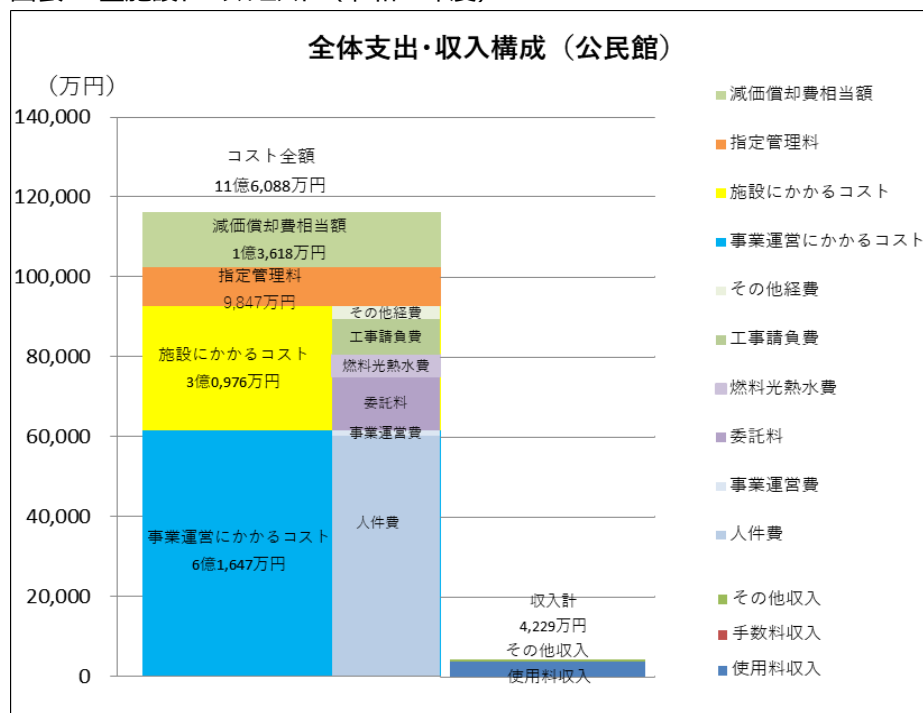
※利用者数のカウントについては、利用コマごとの延べ人数とし、館外事業の利用者を含めていません。

③ コスト状況

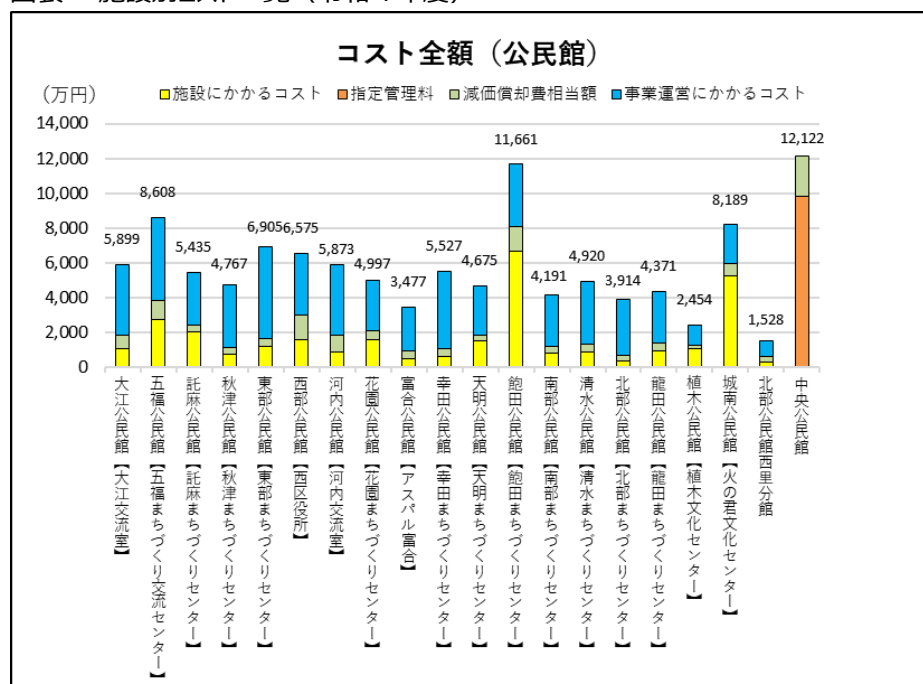
年間トータルコストは、11 億 6,088 万円です。このうち、減価償却費相当額が 1 億 3,618 万円（12%）、指定管理料にかかるコストが 9,847 万円（8%）、維持管理にかかるコストが 3 億 976 万円（27%）、事業運営にかかるコストが 6 億 1,647 万円（53%）となっています。

施設別では、中央公民館が 1 億 2,122 万円で全体の 10%を占めています。次いで、鮎田公民館が 1 億 1,661 万円で全体の 10%を占めています。

図表 全施設トータルコスト（令和 4 年度）



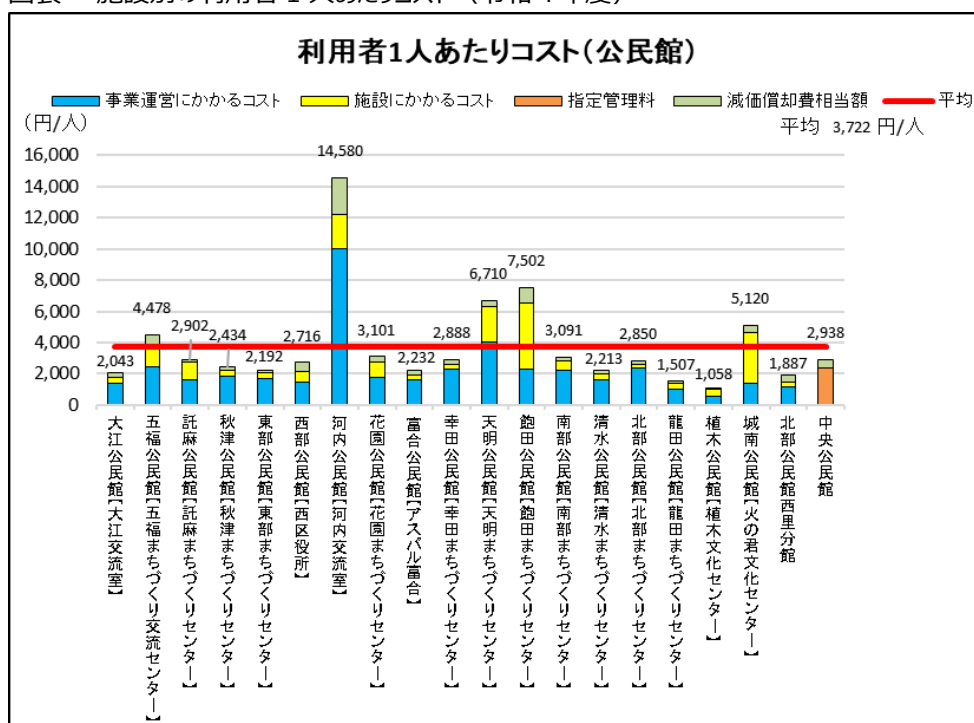
図表 施設別コスト一覧（令和 4 年度）



④ 評価・分析

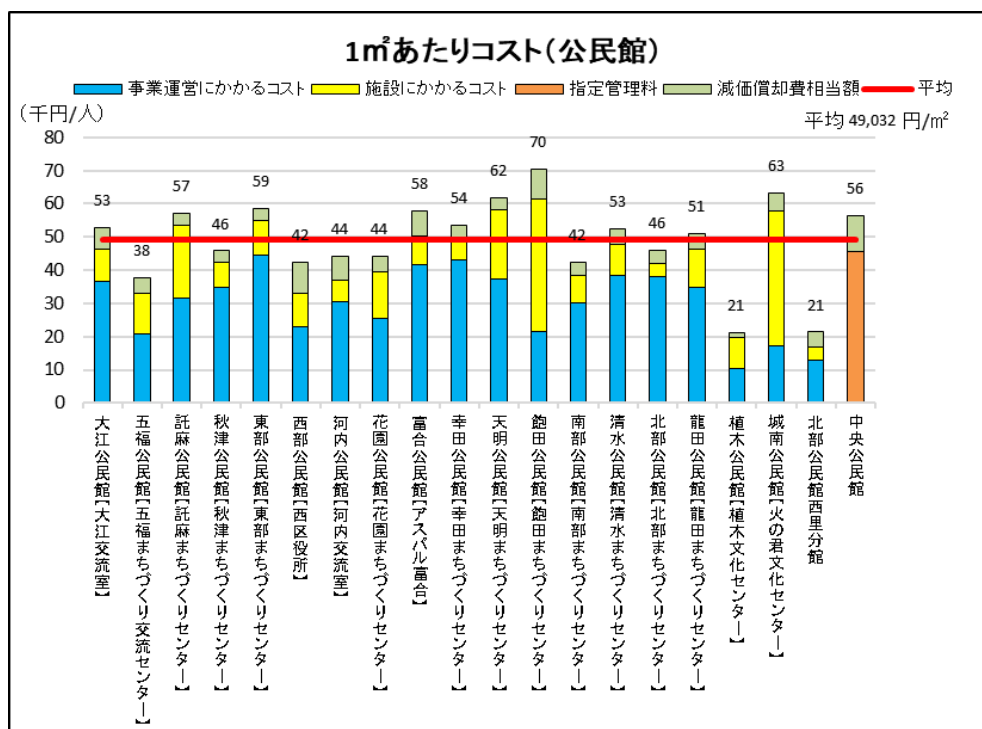
施設別の利用者1人あたりコストの平均は、3,722 円／人です。

図表 施設別の利用者1人あたりコスト（令和4年度）



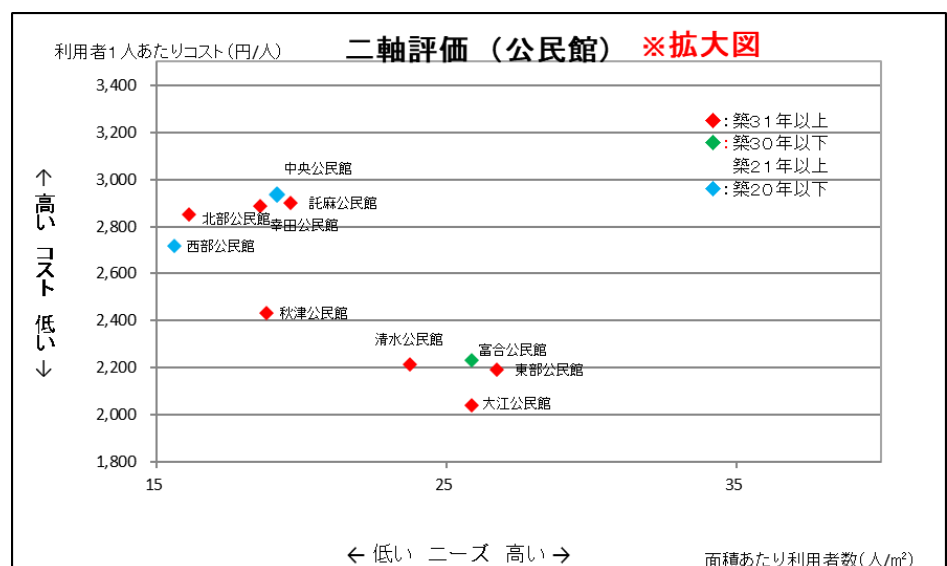
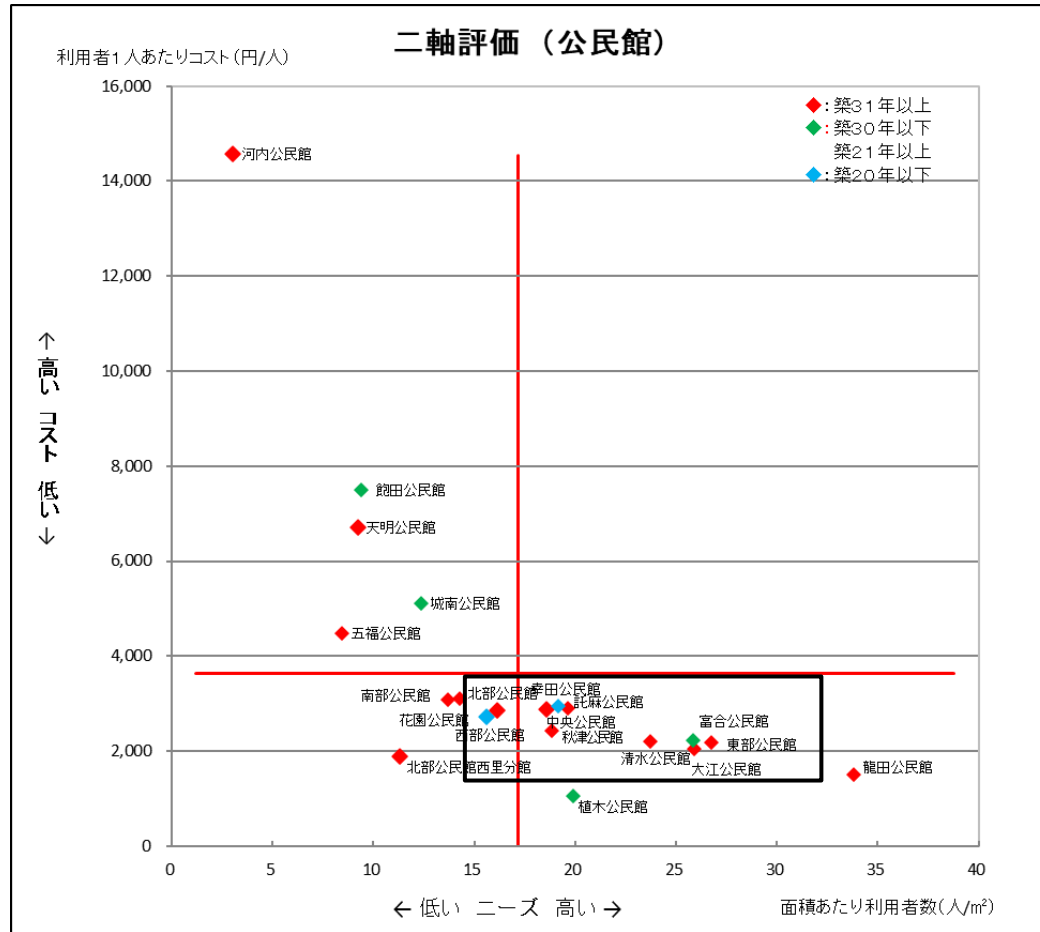
施設別の延床面積1㎡あたりコストの平均は、49,032 円／㎡です。

図表 施設別の延床面積1㎡あたりコスト（令和4年度）



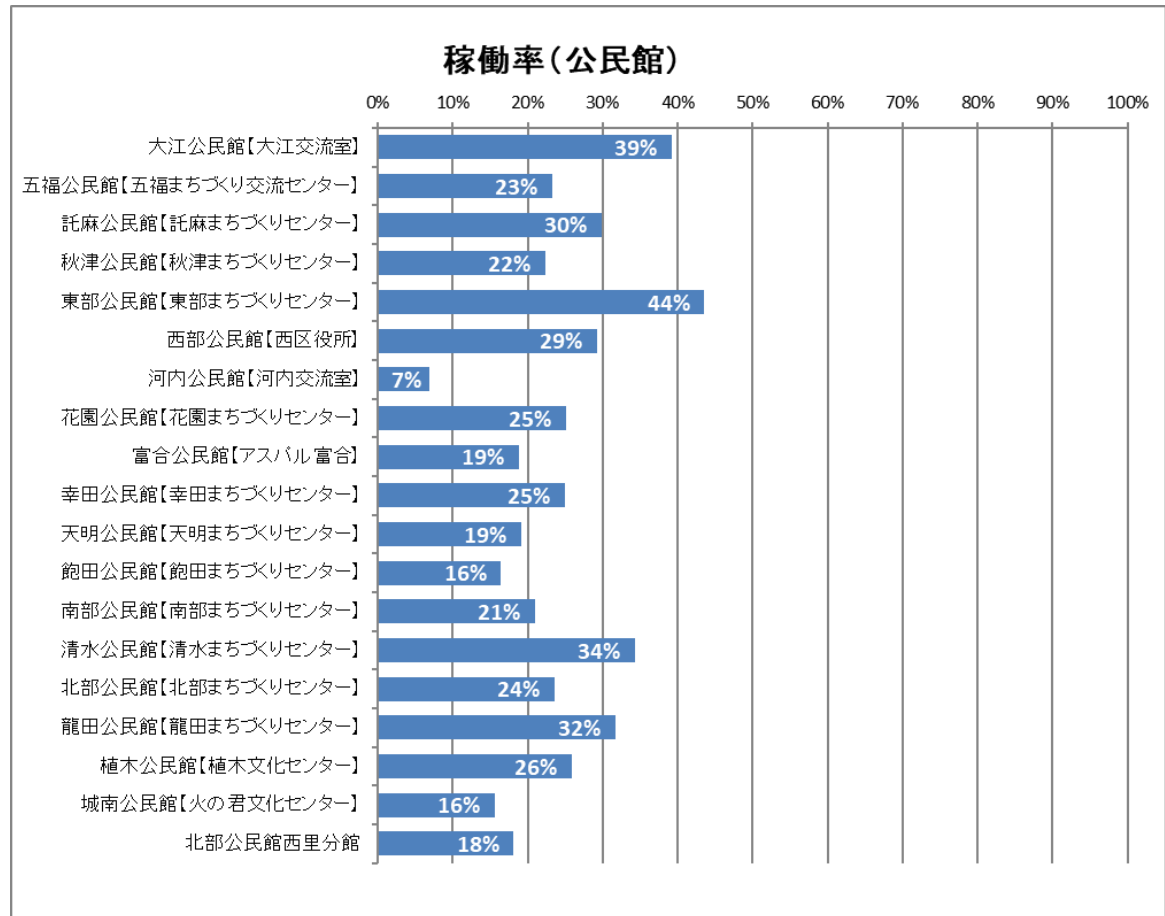
下図では、コストを利用者 1 人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。平均値に近い施設が多いものの、コストは最大で 10 倍以上、ニーズは最大で 10 倍以上の格差が認められます。高コスト低ニーズの象限にプロットされる施設は複数ありますが、とりわけコストが高くニーズが低い傾向が顕著な施設が 1 施設あります。コストが低く、ニーズが高い象限には、築年の古い施設が集中しています。

図表 二軸評価（令和 4 年度）



公設公民館の令和4年度の稼働率は、施設別では、東部公民館が44%と最も高い水準である一方、10%未満しか利用されていない施設も存在します。

図表 公設公民館施設別の稼働率（令和4年度）



公設公民館稼働状況（令和4年度）

No	施設	稼働率	年間利用件数	年間空き件数	年間利用可能件数
1	大江公民館【大江交流室】	39%	2,180	3,382	5,562
2	五福公民館【五福まちづくり交流センター】	23%	1,696	5,600	7,296
3	託麻公民館【託麻まちづくりセンター】	30%	1,890	4,431	6,321
4	秋津公民館【秋津まちづくりセンター】	22%	1,655	5,737	7,392
5	東部公民館【東部まちづくりセンター】	44%	2,809	3,638	6,447
6	西部公民館【西区役所】	29%	2,149	5,195	7,344
7	河内公民館【河内交流室】	7%	380	5,110	5,490
8	花園公民館【花園まちづくりセンター】	25%	1,384	4,124	5,508
9	富合公民館【アスパル 富合】	19%	1,570	6,746	8,316
10	幸田公民館【幸田まちづくりセンター】	25%	1,607	4,819	6,426
11	天明公民館【天明まちづくりセンター】	19%	705	2,991	3,696
12	飽田公民館【飽田まちづくりセンター】	16%	909	4,617	5,526
13	南部公民館【南部まちづくりセンター】	21%	1,358	5,110	6,468
14	清水公民館【清水まちづくりセンター】	34%	2,189	4,195	6,384
15	北部公民館【北部まちづくりセンター】	24%	1,082	3,508	4,590
16	龍田公民館【龍田まちづくりセンター】	32%	2,039	4,387	6,426
17	植木公民館【植木文化センター】	26%	1,670	4,798	6,468
18	城南公民館【火の君文化センター】	16%	1,282	6,899	8,181
19	北部公民館西里分館	18%	811	3,659	4,470
20	中央公民館	47%	4,701	5,397	10,098
	平均	25%			

3) 既存計画の概要

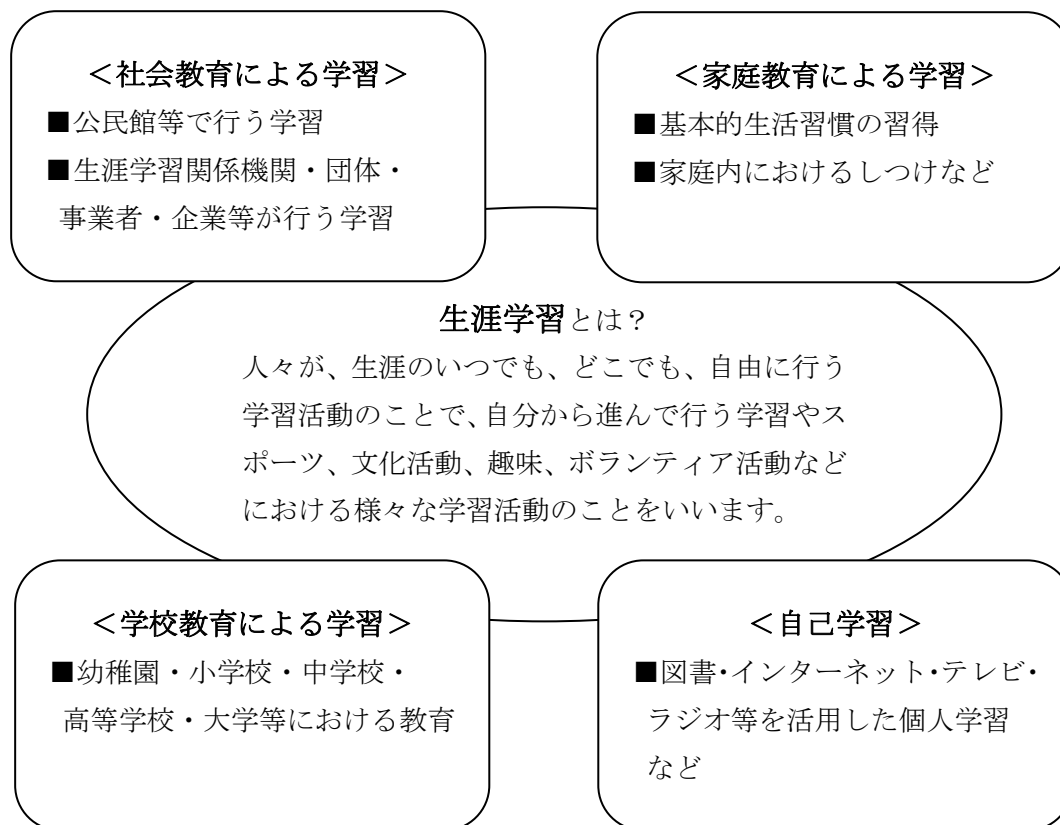
熊本市生涯学習推進計画（令和2年3月 熊本市教育委員会）

（抜粋）

第3章 基本理念と施策の方向性

1 基本的事項

（3）生涯学習及び生涯学習社会の定義



また、「生涯学習社会」とは、すべての市民が自ら進んで、いつでも、どこでも、様々な学習活動を展開するとともに、この学習活動の成果を自らの生活の向上はもとより、よりよい地域づくり等に生かすことができる社会のことをいいます。

2 基本理念

生涯学習による「人づくり」「つながりづくり」「地域づくり」という「学びと活動の循環」の仕組みを構築し、市民一人ひとりの当事者意識を高め、一人ひとりが豊かな人生を送ることのできる持続可能な社会づくりが必要である。

基本理念1：市民一人ひとりの心豊かな暮らしの実現

基本理念2：学びと活動の循環による自主自立のまちづくりの実現

4 基本施策

基本施策Ⅰ「いつでも、どこでも生涯学習ができる環境の整備」

- ・民間教育事業者や大学との連携
- ・市民公開講座の開催
- ・生涯学習情報システムの充実
- ・市民意識調査の実施

基本施策Ⅱ「『人生 100 年時代』を見据えた学習機会・内容の充実」

- ・ICT 等を活用し、ライフスタイルや市民ニーズに応じた学習機会・内容の充実
- ・家庭・地域の教育力の向上
- ・障がい者の生涯学習、文化芸術・スポーツの取組の推進

基本施策Ⅲ「学びの成果を地域に還元する仕組みづくり」

- ・「学びの成果を地域に還元する仕組み」の更なる拡充
- ・人材やボランティアの養成・活用
- ・熊本地震の体験や教訓を生かした取組を推進

第 4 章 施策の展開

基本施策Ⅰ いつでも、どこでも生涯学習ができる環境の整備

- ア 生涯学習関係機関等との連携
- イ 生涯学習推進に関する情報の収集と提供

基本施策Ⅱ 「人生 100 年時代」を見据えた学習機会・内容の充実

- ア ライフステージに応じた学習機会・内容の充実
 - 乳幼児期 ○学童期（小学生） ○思春期（中高生） ○成年期 ○高齢期
- イ 家庭・地域の教育力の向上
- ウ 現代的・社会的な課題や市民ニーズに対応する学習機会・内容の充実
 - 人権意識の高揚 ○男女共同参画の推進 ○環境教育の推進 ○国際化への対応
 - 青少年の健全育成 ○健康づくりの推進 ○消費者問題への対応
 - 地域防災力の向上 ○ICT 教育の推進 ○リカレント教育の推進
- エ 障がい者の生涯学習の推進
- オ 図書館・博物館等における生涯学習の推進
- カ 文化芸術の取組の推進
- キ スポーツの取組の推進

基本施策Ⅲ 学びの成果を地域に還元する仕組みづくり

- ア 人材やボランティアの養成・活用
- イ 学習成果を生かす取組の推進
- ウ 地域と学校との連携・協働の推進
- エ 熊本地震の体験や教訓を生かした取組の推進

4) 総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

- ・幅広い市民ニーズに応えるため、生涯学習機能の向上を図るとともに、「学び」と活動の循環による地域課題の解決や担い手づくりを推進するまちづくりの推進拠点として、誰もが積極的に活用できる新しい公民館を目指します。

方針
1

資産総量の適正化

- ・各施設や保有する機能によって利用状況に差があることから、利用が少ない機能や部屋については、転用や存廃の検討を行います。
- ・公設公民館自体や、近隣公共施設の建替え等の際には、機能集約・複合化についても検討します。

方針
3

施設運営に要する総コストの削減

- ・中央公民館は建替えを機に指定管理者制度による管理が行われています。他の公民館は、施設によって保有する機能やまちづくりセンターとの複合化の状況等が異なっていることから、各施設の状況を踏まえて、適切な運営手法を検討します。

(4) 市民文化系施設 2：集会施設・地域コミュニティセンター等（老人憩の家含む）

1) 施設概要

本市の地域コミュニティセンターは、76 施設あります。総延床面積は約 2 万 2 千㎡で、市が保有する施設の 0.8%を占めます。築年数の状況は、築 31 年以上の施設が 16 施設、築 21 年以上 築 30 年以下が 32 施設、築 20 年以下が 28 施設です。

① 施設一覧（令和 5 年 4 月 1 日現在）

No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	休館日	備 考
1	一新地域 コミュニティセンター	中央区新町 1 丁目 10 番 36 号	平成 8 年	27	230.94	日曜日・祝日・年末年始	
2	向山地域 コミュニティセンター	中央区本山 4 丁目 5 番 27 号	平成 7 年	28	299.31	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
3	慶徳地域 コミュニティセンター	中央区紺屋今町 46 番地 1	平成 4 年	31	312.73	月曜日・祝日・年末年始	
4	壺川地域 コミュニティセンター	中央区京町本丁 1 番 43 号	平成 4 年	31	301.71	日曜日・祝日・年末年始	
5	碩台地域 コミュニティセンター	中央区北千反畑町 5 番 18 号	平成 16 年	19	243.49	日曜日・祝日・年末年始	
6	白川地域 コミュニティセンター	中央区新屋敷 1 丁目 18 番 27 号	平成 27 年	8	245.48	日曜日・祝日・年末年始	
7	本荘地域 コミュニティセンター	中央区本荘 6 丁目 5 番 22 号	平成 17 年	18	281.13	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
8	春竹地域 コミュニティセンター	中央区琴平 1 丁目 9 番 39 号	平成 3 年	32	335.06	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
9	白山地域 コミュニティセンター	中央区白山 1 丁目 10 番 12 号	平成 4 年	31	288.91	月曜日・祝日・年末年始	
10	黒髪地域 コミュニティセンター	中央区子飼本町 15 番 20 号	平成 11 年	24	270.56	日曜日・祝日・年末年始	
11	託麻原地域 コミュニティセンター	中央区渡鹿 2 丁目 3 番 48 号	平成 16 年	19	298.53	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
12	出水地域 コミュニティセンター	中央区水前寺 2 丁目 8 番 7 号	平成 3 年	32	186.70	月曜日・祝日・年末年始	
13	出水南地域 コミュニティセンター	中央区出水 7 丁目 30 番 30 号	平成 13 年	22	265.13	月曜日・祝日・年末年始	
14	砂取地域 コミュニティセンター	中央区神水本町 6 番 29 号	平成 8 年	27	284.92	月曜日・祝日・年末年始	
15	帯山西地域 コミュニティセンター	中央区帯山 2 丁目 1 番 7 号	平成 14 年	21	292.83	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
16	帯山地域 コミュニティセンター	中央区帯山 4 丁目 11 番 43 号	平成 6 年	29	298.95	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
17	画図地域 コミュニティセンター	東区下江津 8 丁目 1 番 10 号	平成 12 年	23	260.34	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
18	若葉地域 コミュニティセンター	東区若葉 4 丁目 23 番 23 号	平成 17 年	18	294.83	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
19	桜木東地域 コミュニティセンター	東区花立 6 丁目 17 番 43 号	平成 26 年	9	200.40	日曜日・祝日・年末年始	
20	桜木地域 コミュニティセンター	東区花立 2 丁目 23 番 2 号	平成 16 年	19	294.27	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
21	東町地域 コミュニティセンター	東区佐土原 3 丁目 1 番 43 号	平成 14 年	21	280.98	日曜日・祝日・年末年始	
22	庄口地域 コミュニティセンター	東区健軍 4 丁目 19 番 2 号	平成 7 年	28	260.50	月曜日・祝日・年末年始	
23	尾ノ上地域 コミュニティセンター	東区錦ヶ丘 8 番 20 号	平成 13 年	22	259.92	日曜日・祝日・年末年始	

N o	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	休館日	備 考
24	月出地域 コミュニティセンター	東区月出 6 丁目 2 番 147 号	平成 19 年	16	301.84	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
25	西原地域 コミュニティセンター	東区西原 1 丁目 6 番 28 号	平成 12 年	23	243.86	日曜日・祝日・年末年始	
26	託麻西地域 コミュニティセンター	東区八反田 1 丁目 3 番 18 号	平成 23 年	12	202.94	日曜日・祝日・年末年始	
27	長嶺地域 コミュニティセンター	東区戸島西 2 丁目 6 番 37 号	平成 22 年	13	167.79	日曜日・祝日・年末年始	
28	託麻東地域 コミュニティセンター	東区戸島 3 丁目 15 番 5 号	平成 18 年	17	299.32	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
29	託麻北地域 コミュニティセンター	東区石原 1 丁目 2 番 30 号	平成 12 年	23	253.10	火曜日・祝日・年末年始	
30	池田地域 コミュニティセンター	西区上熊本 3 丁目 15 番 55 号	平成 12 年	23	260.44	日曜日・祝日・年末年始	
31	花園地域 コミュニティセンター	西区花園 7 丁目 19 番 5 号	平成 20 年	15	251.91	日曜日・祝日・年末年始	
32	城西地域 コミュニティセンター	西区島崎 2 丁目 21 番 3 号	平成 19 年	16	248.01	日曜日・祝日・年末年始	
33	池上地域 コミュニティセンター	西区谷尾崎町 1035 番地 3	平成 13 年	22	260.60	水曜日・祝日・年末年始	
34	春日地域 コミュニティセンター	西区春日 6 丁目 4 番 2 号	平成 19 年	16	477.44	日曜日・祝日・年末年始	
35	古町地域 コミュニティセンター	西区二本木 4 丁目 9 番 62 号	平成 19 年	16	282.28	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
36	白坪地域 コミュニティセンター	西区蓮台寺 5 丁目 6 番 3 号	平成 22 年	13	256.17	日曜日・祝日・年末年始	
37	城山地域 コミュニティセンター	西区上代 9 丁目 6 番 35 号	平成 6 年	29	279.93	月曜日・祝日・年末年始	
38	中島地域 コミュニティセンター	西区中島町 685 番地	平成 4 年	31	238.52	日曜日・祝日・年末年始	
39	小島地域 コミュニティセンター	西区小島 6 丁目 10 番 40 号	平成 7 年	28	260.85	日曜日・祝日・年末年始	
40	松尾地域 コミュニティセンター	西区中松尾町 1464 番地	平成 4 年	31	270.17	月曜日・祝日・年末年始	
41	松尾西地域 コミュニティセンター	西区西松尾町 3619 番地 19	平成 7 年	28	289.68	日曜日・祝日・年末年始	
42	松尾北地域 コミュニティセンター	西区松尾町平山 77 番地 1	平成 14 年	21	178.86	月曜日・祝日・年末年始	
43	河内地域 コミュニティセンター	西区河内町船津 3227 番地	平成 17 年	18	249.26	水曜日・祝日・年末年始	
44	田迎西地域 コミュニティセンター	南区田迎 3 丁目 12 番 30 号	平成 9 年	26	314.15	月曜日・祝日・年末年始	
45	田迎地域 コミュニティセンター	南区出仲間 8 丁目 1 番 16 号	平成 26 年	9	190.62	日曜日・祝日・年末年始	
46	田迎南地域 コミュニティセンター	南区良町 2 丁目 6 番 3 号	平成 12 年	23	244.39	月曜日・祝日・年末年始	
47	御幸地域 コミュニティセンター	南区御幸苗田 7 丁目 16 番 2 号	平成 16 年	19	301.56	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
48	日吉地域 コミュニティセンター	南区近見 1 丁目 9 番 20 号	平成 10 年	25	256.71	月曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
49	城南地域 コミュニティセンター	南区南高江 1 丁目 16 番 31 号	平成 3 年	32	279.45	日曜日・祝日・年末年始	
50	力合地域 コミュニティセンター	南区島町 5 丁目 5 番 25 号	平成 14 年	21	250.74	日曜日・祝日・年末年始	
51	飽田地域 コミュニティセンター	南区浜口町 76 番地 1	平成 21 年	14	359.71	日曜日・祝日・年末年始	

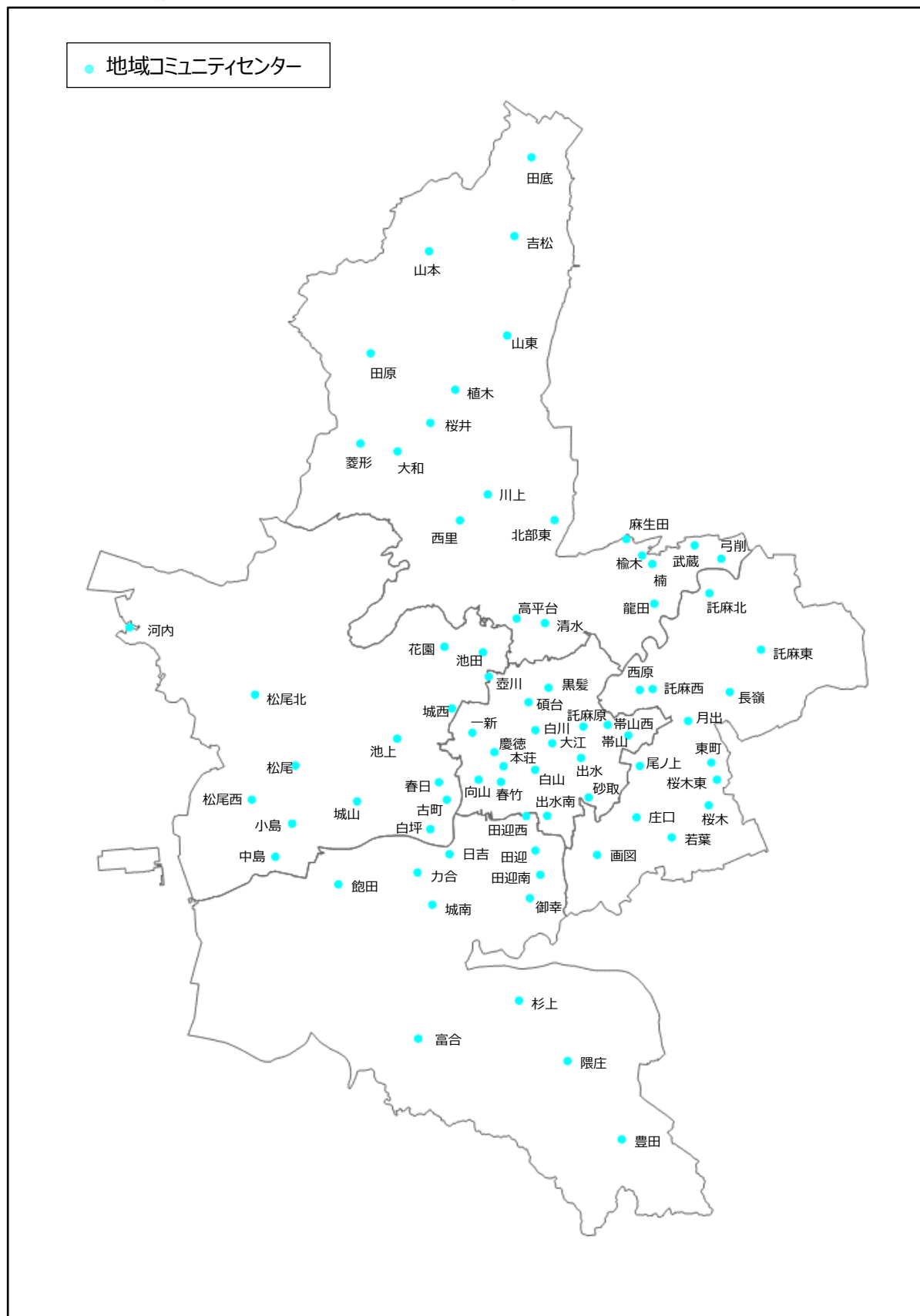
No	名 称	所 在 地	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	休館日	備 考
52	杉上地域 コミュニティセンター	南区城南町高 476 番地 1	平成 26 年	9	248.89	日曜日・祝日・年末年始	
53	隈庄地域 コミュニティセンター	南区城南町宮地 1041 番 1	平成 27 年	8	249.53	日曜日・祝日・年末年始	
54	豊田地域 コミュニティセンター	南区城南町塚原 82 番地 3	平成 25 年	10	249.54	日曜日・祝日・年末年始	
55	龍田地域 コミュニティセンター	北区龍田 8 丁目 2 番 7 号	平成 10 年	25	227.88	日曜日・祝日・年末年始	
56	弓削地域 コミュニティセンター	北区弓削 3 丁目 14 番 1 号	平成 13 年	22	261.98	日曜日・祝日・年末年始	
57	武蔵地域 コミュニティセンター	北区武蔵ヶ丘 5 丁目 15 番 15 号	平成 11 年	24	236.70	日曜日・祝日・年末年始	
58	楠地域 コミュニティセンター	北区楠 3 丁目 9 番 16 号	平成 3 年	32	299.43	月曜日・祝日・年末年始	
59	楡木地域 コミュニティセンター	北区楡木 4 丁目 20 番 42 号	平成 29 年	6	231.86	日曜日・祝日・年末年始	
60	麻生田地域 コミュニティセンター	北区清水新地 7 丁目 5 番 37 号	平成 14 年	21	256.02	日曜日・祝日・年末年始	
61	清水地域 コミュニティセンター	北区清水本町 17 番 27 号	平成 9 年	26	286.06	月曜日・祝日・年末年始	
62	高平台地域 コミュニティセンター	北区高平 1 丁目 17 番 11 号	平成 16 年	19	291.82	日曜日・祝日・年末年始	児童育成クラブ併設
63	北部東地域 コミュニティセンター	北区鶴羽田 2 丁目 13 番 8 号	平成 6 年	29	269.64	日曜日・祝日・年末年始	
64	川上地域 コミュニティセンター	北区鹿子木町 53 番地 1	平成 21 年	14	242.21	日曜日・祝日・年末年始	
65	西里地域 コミュニティセンター	北区硯川町 900 番地	平成 13 年	22	262.50	日曜日・祝日・年末年始	
66	菱形地域 コミュニティセンター	北区植木町円台寺 176 番地	昭和 57 年	41	379.18	日曜日・祝日・年末年始	
67	大和地域 コミュニティセンター	北区植木町大和 70 番地 22	昭和 56 年	42	580.46	月曜日・祝日・年末年始	
68	桜井地域 コミュニティセンター	北区植木町滴水 2190 番地 2	平成 12 年	23	404.32	日曜日・祝日・年末年始	
69	植木地域 コミュニティセンター	北区植木町舞尾 600 番地 10	昭和 54 年	44	521.70	日曜日・祝日・年末年始	
70	田原地域 コミュニティセンター	北区植木町富応 1578 番地	昭和 53 年	45	365.18	日曜日・祝日・年末年始	
71	山本地域 コミュニティセンター	北区植木町内 1449 番地	昭和 59 年	39	350.80	日曜日・祝日・年末年始	
72	山東地域 コミュニティセンター	北区植木町有泉 837 番地 3	平成 13 年	22	409.74	水曜日・祝日・年末年始	
73	吉松地域 コミュニティセンター	北区植木町豊田 665 番地	昭和 60 年	38	369.12	日曜日・祝日・年末年始	
74	田底地域 コミュニティセンター	北区植木町正清 536 番地	昭和 58 年	40	351.00	水曜日・祝日・年末年始	
75	富合地域 コミュニティセンター	南区富合町清藤 465 番地 1	平成 30 年	5	244.28	日曜日・祝日・年末年始	
76	大江地域 コミュニティセンター	中央区大江 5 丁目 12 番 8 号	令和 4 年	1	249.94	日曜日・祝日・年末年始	
合 計					21,597.7		

※ 地域コミュニティセンターの運営時間は、9：00～22：00

※ 大江地域コミュニティセンターは令和 5 年 4 月 1 日供用開始

②配置状況

図表 施設配置図：全体（令和5年4月1日現在）



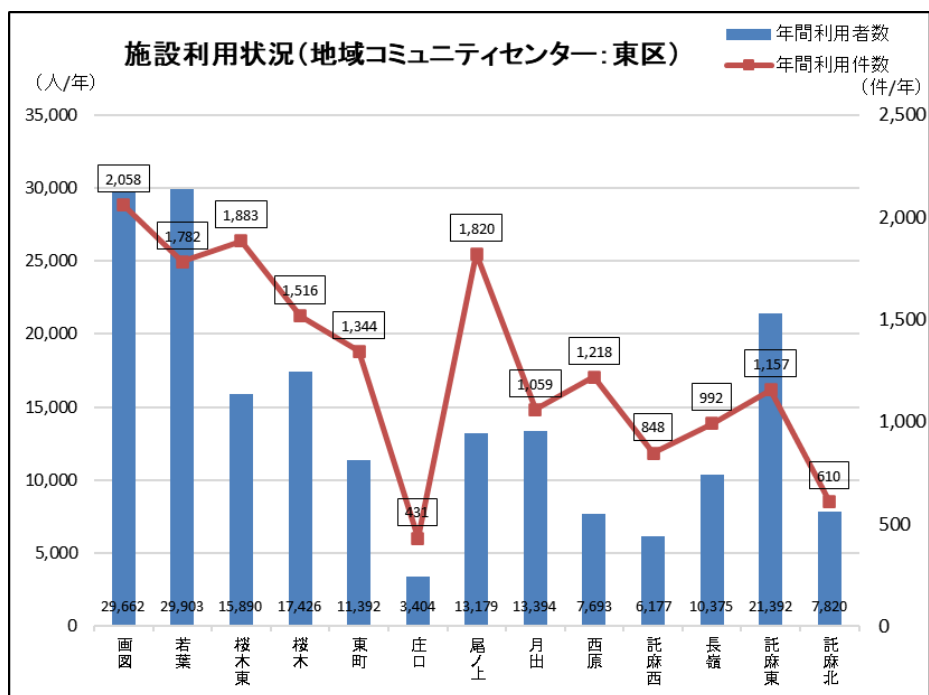
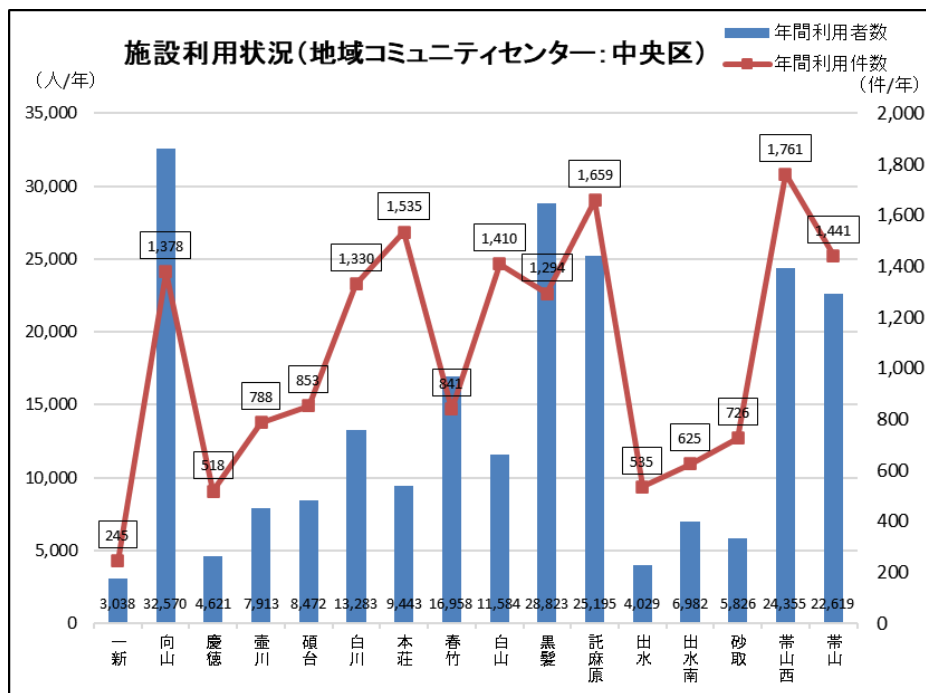
2) 実態把握

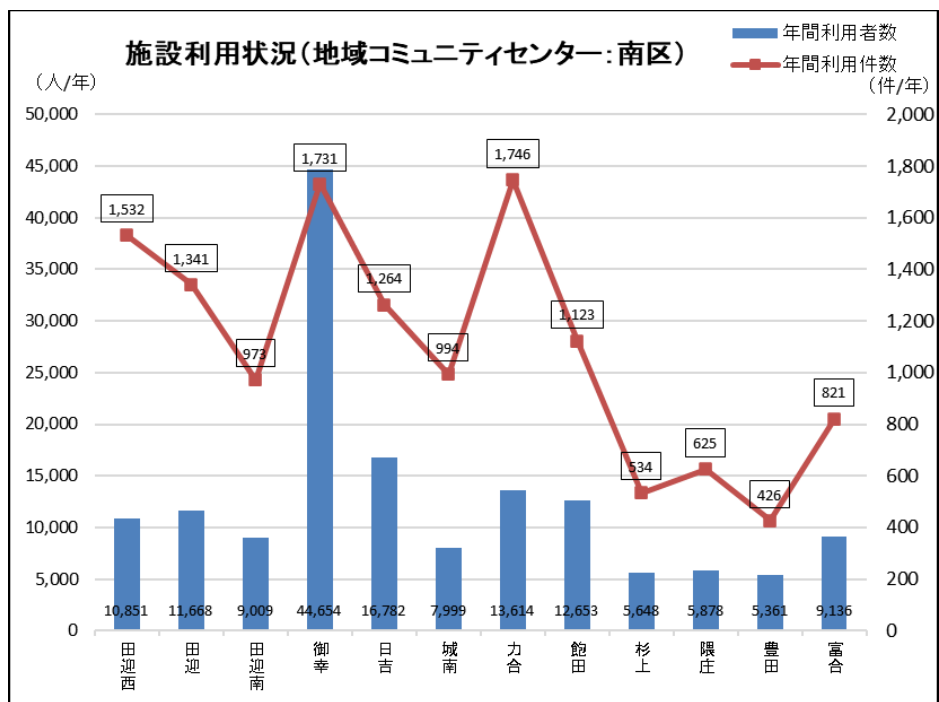
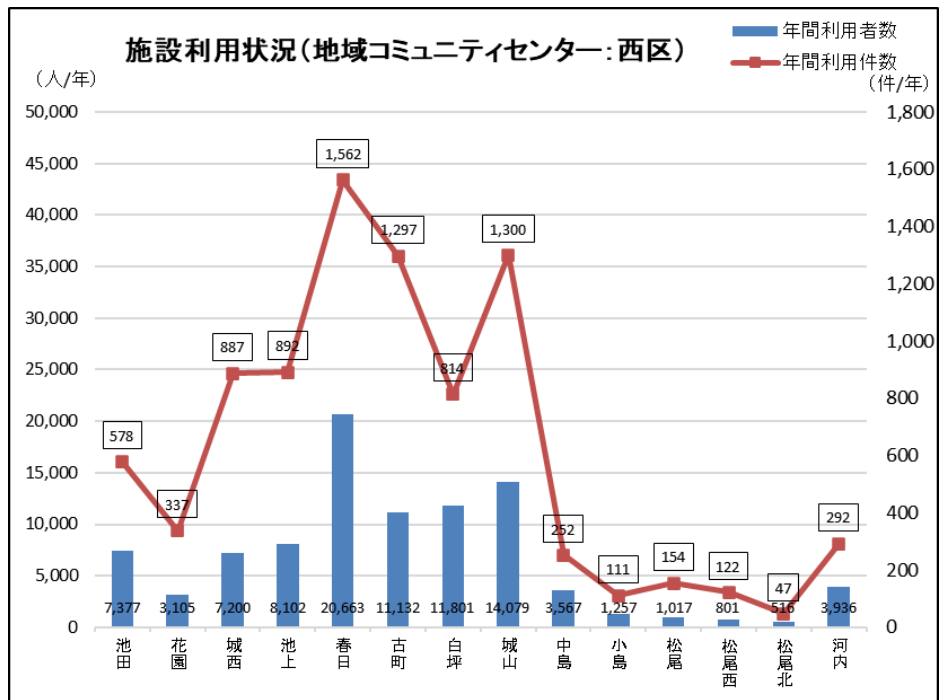
①利用状況

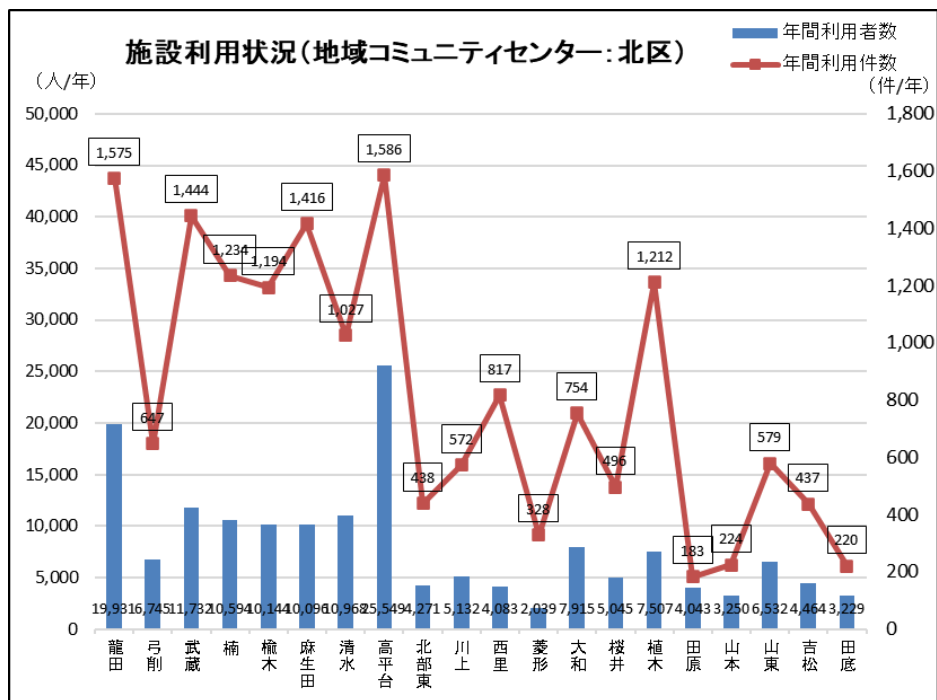
地域コミュニティセンターの令和4年度の利用者数は全体で約82万人です。1箇所あたり年間利用者数平均は約1万人ですが、施設別では、利用者が4万人を超える施設がある一方で、千人に満たない施設もあります。

利用目的別件数でみると、趣味・教養活動の割合が66.3%で、利用の大半を占めています。

図表 施設利用状況（令和4年度）







図表 利用目的別件数（令和４年度）

【中央区】

事業	活動内容	春竹	出水	壺川	白山	慶徳	帯山	向山	砂取	一新	黒髪	出水南	帯山西	碩台	託麻原	本荘	白川	中央区集計(件数)			
																		計	平均	事業別合計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)	0	0	0	11	14	5	9	0	1	0	3	0	4	0	7	0	54	0.7	1,798	10.6%
	世代間交流事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0.0		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	社会福祉関係団体	15	33	22	18	3	49	41	11	16	64	8	12	14	56	14	14	390	5.2		
	地域自治関係団体	23	32	11	12	3	176	76	103	70	106	53	30	36	59	42	21	853	11.4		
	社会教育関係団体	4	5	8	1	0	18	1	0	5	0	14	58	3	0	0	10	127	1.7		
	社会体育関係団体	2	1	2	4	2	25	22	0	6	4	1	30	1	0	0	2	102	1.4		
	その他	4	1	1	4	10	15	25	0	0	0	2	12	17	13	16	2	122	1.6		
	その他	3	0	7	18	3	64	5	0	0	0	20	5	15	4	4	1	149	2.0		
地域福祉活動	ふれあい給食会	7	5	0	0	0	44	0	0	0	6	3	0	0	0	1	0	66	0.9	4,457	26.3%
	福祉・健康相談	7	19	0	0	0	0	35	0	0	10	0	2	1	0	0	0	74	1.0		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	健康教室(健康体操等)	34	17	37	37	0	104	0	0	0	44	47	18	22	0	0	42	402	5.4		
	福祉に関する研修会・講座	0	2	0	2	0	2	0	0	0	0	30	0	3	1	0	19	59	0.8		
	児童育成クラブ	385	0	0	0	0	308	401	0	0	563	0	688	0	736	666	0	3,747	50.0		
	その他	2	0	2	2	17	2	18	26	0	0	7	15	10	0	6	2	109	1.5		
趣味・教養活動	趣味・教養	241	145	294	1,097	141	211	319	284	45	215	126	396	273	337	215	610	4,949	66.0	9,768	57.7%
	フォークダンス・フラダンス(体操等)	103	234	179	166	290	78	399	157	50	135	308	452	397	397	543	605	4,493	59.9		
	料理教室	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	3	0	0	3	0	10	0.1		
	その他	1	9	2	2	7	0	0	123	8	133	0	4	26	0	1	0	316	4.2		
営利・政治・宗教・その他		10	32	223	36	28	340	27	20	43	13	3	36	31	56	16	2	916	12.2	916	5.4%
合 計		841	535	788	1,410	518	1,441	1,378	726	245	1,294	625	1,761	853	1,659	1,535	1,330	16,939	225.9	16,939	100%

【東区】

事業	活 動 内 容	庄口	西原	託麻北	画図	尾ノ上	東町	桜木	若葉	託麻東	月出	長嶺	託麻西	桜木東	東区集計(件数)			
															計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)	0	1	0	10	1	1	9	51	0	29	1	0	0	103	1.4	1,247	7.46%
	世代間交流事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	社会福祉関係団体	12	4	12	4	2	8	26	21	15	96	21	34	11	266	3.5		
	地域自治関係団体	8	52	45	35	15	47	13	22	3	12	33	25	37	347	4.6		
	社会教育関係団体	0	2	0	0	5	0	11	1	0	33	8	1	13	74	1.0		
	社会体育関係団体	0	3	6	6	20	0	10	3	0	0	5	3	12	68	0.9		
	その他	4	5	44	52	18	19	4	10	3	0	1	1	23	184	2.5		
地域福祉活動	その他	0	15	0	76	90	5	0	0	0	0	15	0	4	205	2.7	3,222	19.3%
	ふれあい給食会	0	0	0	0	0	0	0	0	128	0	0	12	51	191	2.5		
	福祉・健康相談	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	5	0.1		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	健康教室(健康体操等)	0	3	0	18	0	0	31	22	10	0	0	0	40	124	1.7		
	福祉に関する研修会・講座	0	0	0	0	1	0	37	12	0	0	8	0	1	59	0.8		
	児童育成クラブ	0	0	0	680	0	0	682	677	372	286	0	0	0	2,697	36.0		
	その他	0	0	0	28	1	0	0	0	7	66	27	16	1	146	1.9		
趣味・教養活動	趣味・教養	158	965	224	526	709	652	321	713	548	301	590	478	995	7,180	95.7	11,825	70.7%
	フォークダンス・フラダンス(体操等)	244	130	177	550	944	598	332	240	60	230	255	220	624	4,604	61.4		
	料理教室	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	5	8	0.1		
	その他	0	12	0	0	0	0	12	3	4	0	0	2	0	33	0.4		
営利・政治・宗教・その他		5	22	102	73	14	12	28	7	7	6	27	55	66	424	5.7	424	2.5%
合 計		431	1,218	610	2,058	1,820	1,344	1,516	1,782	1,157	1,059	992	848	1,883	16,718	222.9	16,718	100%

【西区】

事業	活 動 内 容	中島	松尾	城山	小島	松尾西	池田	池上	松尾北	河内	城西	古町	春日	花園	白坪	西区集計(件数)			
																計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)	1	0	0	1	0	16	3	0	1	1	0	10	0	4	37	0.5	979	12.3%
	世代間交流事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49	0	0	49	0.7		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0		
	社会福祉関係団体	13	4	36	27	2	61	14	0	2	9	0	31	23	31	253	3.4		
	地域自治関係団体	20	11	23	24	7	48	34	8	38	49	8	29	24	31	354	4.7		
	社会教育関係団体	0	4	0	2	1	4	0	0	2	4	6	39	1	0	63	0.8		
	社会体育関係団体	3	4	1	2	0	5	0	4	0	0	8	17	1	0	45	0.6		
	その他	9	2	9	4	1	10	3	0	1	22	1	5	6	1	74	1.0		
地域福祉活動	その他	34	11	12	0	0	3	2	0	0	2	2	2	0	34	102	1.4	1,430	18.0%
	ふれあい給食会	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0.3		
	福祉・健康相談	0	0	0	0	0	8	2	0	4	4	0	0	0	0	18	0.2		
	心配事相談	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0.5		
	健康教室(健康体操等)	0	7	0	0	50	3	0	0	36	1	0	427	0	0	524	7.0		
	福祉に関する研修会・講座	0	0	0	0	0	4	0	0	5	4	0	1	1	2	17	0.2		
	児童育成クラブ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	294	0	0	0	294	3.9		
	その他	0	0	4	0	0	0	0	0	0	5	9	489	0	6	513	6.8		
趣味・教養活動	趣味・教養	94	106	587	3	37	219	97	0	61	457	366	142	183	543	2,895	38.6	5,242	65.8%
	フォークダンス・フラダンス(体操等)	0	1	602	20	0	60	94	0	138	274	194	121	96	336	1,936	25.8		
	料理教室	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	16	0	7	26	0.3		
	その他	3	1	5	2	0	19	28	0	122	7	3	162	4	29	385	5.1		
営利・政治・宗教・その他		2	1	21	26	14	78	15	35	3	81	0	22	3	9	310	4.1	310	3.9%
合 計		203	154	1,300	111	112	578	292	47	413	921	891	1,562	342	1,035	7,961	106.1	7,961	100%

【南区】

事業	活動内容	城南	田迎西	日吉	田迎南	力合	御幸	飽田	豊田	杉上	田迎	隈庄	富合	南区集計(件数)			
														計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)	2	0	0	0	0	0	0	3	1	0	3	1	10	0.1	1,044	8.0%
	世代間交流事業	0	119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	119	1.6		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	社会福祉関係団体	25	6	8	4	23	106	0	32	16	9	11	2	242	3.2		
	地域自治関係団体	28	47	24	35	2	60	21	39	14	20	14	0	304	4.1		
	社会教育関係団体	23	13	4	5	0	30	0	2	0	3	5	0	85	1.1		
	社会体育関係団体	2	2	1	8	0	8	0	5	1	9	0	0	36	0.5		
	その他	0	4	4	13	13	0	28	7	16	2	17	20	124	1.7		
	その他	11	16	3	4	2	2	6	1	6	7	3	63	124	1.7		
地域福祉活動	ふれあい給食会	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0.1	1,858	14.2%
	福祉・健康相談	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	4	0.1		
	心配事相談	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0.0		
	健康教室(健康体操等)	163	22	48	31	0	0	136	51	0	0	0	0	451	6.0		
	福祉に関する研修会・講座	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	10	0.1		
	児童育成クラブ	0	0	613	0	0	596	0	1	0	0	0	0	1,210	16.1		
	その他	72	27	0	0	11	0	0	3	0	8	9	44	174	2.3		
趣味・教養活動	趣味・教養	399	468	311	520	939	737	440	177	300	913	274	599	6,077	81.0	9,787	74.7%
	フォークダンス・フラダンス(体操等)	236	681	98	251	734	191	487	57	149	346	162	84	3,476	46.3		
	料理教室	6	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	0.6		
	その他	0	0	138	0	0	0	0	17	18	0	9	7	189	2.5		
営利・政治・宗教・その他		19	88	12	102	22	1	2	19	13	24	118	1	421	5.6	421	3.2%
合 計		994	1,532	1,264	973	1,746	1,731	1,123	426	534	1,341	625	821	13,110	174.8	13,110	100%

【北区】

事業	活動内容	楠	北部東	清水	龍田	武蔵	西里	弓削	麻生田	高平台	川上	菱形	吉松	楠木	山東	大和	桜井	田原	田底	山本	楠木	北区集計(件数)			
																						計	平均	事業別集計	事業別割合
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)	2	0	0	0	20	0	0	29	36	0	0	1	0	0	9	0	0	18	23	0	138	1.8	3,143	19.2%
	世代間交流事業	0	44	0	4	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	56	0.7		
	環境改善活動	0	0	0	0	0	414	0	0	0	3	285	1	0	26	0	0	0	0	0	0	729	9.7		
	社会福祉関係団体	15	22	5	30	65	32	12	30	33	19	5	10	0	19	0	18	0	6	12	0	333	4.4		
	地域自治関係団体	96	20	30	60	184	37	39	40	29	13	17	0	0	99	212	19	1	34	16	81	1,027	13.7		
	社会教育関係団体	11	12	6	11	15	7	1	33	1	2	4	21	4	16	0	2	2	42	32	0	222	3.0		
	社会体育関係団体	1	1	1	49	2	8	1	0	3	12	5	66	35	53	0	0	15	4	11	0	267	3.6		
	その他	28	8	9	20	64	0	16	4	0	11	0	1	0	0	0	0	29	4	4	0	198	2.6		
	その他	31	0	1	58	0	0	34	0	2	1	2	5	8	0	0	0	11	6	14	0	173	2.3		
地域福祉活動	ふれあい給食会	0	0	0	2	16	0	11	0	2	0	0	35	4	0	0	0	0	0	2	0	72	1.0	1,466	8.9%
	福祉・健康相談	11	0	0	9	9	0	18	6	7	0	0	121	2	0	0	0	0	0	0	0	183	2.4		
	心配事相談	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	13	0	0	0	0	0	0	0	15	0.2		
	健康教室(健康体操等)	0	25	80	137	0	0	11	38	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	299	4.0		
	福祉に関する研修会・講座	0	1	9	0	0	40	14	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	65	0.9		
	児童育成クラブ	0	0	0	0	0	0	0	0	688	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	723	9.6		
	その他	3	4	19	0	0	0	1	14	0	51	1	0	0	0	0	0	7	1	8	0	109	1.5		
趣味・教養活動	趣味・教養	503	52	503	289	494	177	112	678	19	110	0	0	3	170	357	456	24	36	0	502	4,485	59.8	10,523	64.2%
	フォークダンス・フラダンス(体操等)	428	71	135	561	547	70	356	492	355	215	2	0	2	45	119	0	54	25	36	385	3,898	52.0		
	料理教室	0	0	0	4	0	0	0	0	2	0	4	34	618	0	0	0	0	2	0	0	664	8.9		
	その他	0	1	215	75	0	4	17	3	393	0	0	106	520	137	0	0	4	0	1	0	1,476	19.7		
営利・政治・宗教・その他		105	177	14	265	28	23	2	49	8	135	3	0	3	14	57	0	36	41	65	226	1,251	16.7	1,251	7.6%
合 計		1,234	438	1,027	1,575	1,444	817	647	1,416	1,586	572	328	437	1,212	579	754	496	183	220	224	1,194	16,383	218.4	16,383	100%

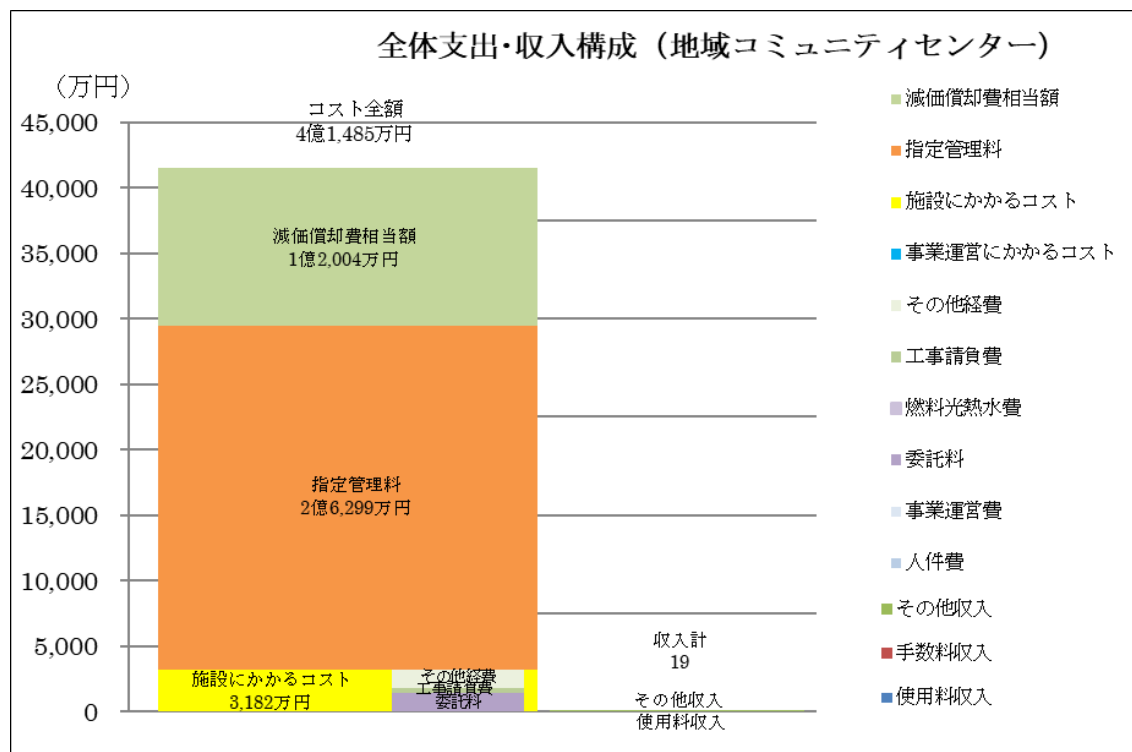
【全体】

事業	活 動 内 容		全体集計(件数)								事業別集計	事業別割合
			中央区 (16箇所)	東区 (13箇所)	西区 (14箇所)	南区 (12箇所)	北区 (20箇所)	計 (75箇所)	平均			
地域づくり活動	地域行事(地域まつり・文化祭等)		54	103	37	10	138	342	4.6	8,211	11.55%	
	世代間交流事業		1	0	49	119	56	225	3.0			
	環境改善活動		0	0	2	0	729	731	9.7			
	定例会・会議等	社会福祉関係団体	390	266	253	242	333	1,484	19.8			
		地域自治関係団体	853	347	354	304	1,027	2,885	38.5			
		社会教育関係団体	127	74	63	85	222	571	7.6			
		社会体育関係団体	102	68	45	36	267	518	6.9			
		その他	122	184	74	124	198	702	9.4			
	その他		149	205	102	124	173	753	10.0			
地域福祉活動	ふれあい給食会		66	191	24	8	72	361	4.8	12,433	17.5%	
	福祉・健康相談		74	5	18	4	183	284	3.8			
	心配事相談		0	0	40	1	15	56	0.7			
	健康教室(健康体操等)		402	124	524	451	299	1,800	24.0			
	福祉に関する研修会・講座		59	59	17	10	65	210	2.8			
	児童育成クラブ		3,747	2,697	294	1,210	723	8,671	115.6			
	その他		109	146	513	174	109	1,051	14.0			
趣味・教養活動	趣味・教養		4,949	7,180	2,895	6,077	4,485	25,586	341.1	47,145	66.3%	
	フォークダンス・フラダンス(体操等)		4,493	4,604	1,936	3,476	3,898	18,407	245.4			
	料理教室		10	8	26	45	664	753	10.0			
	その他		316	33	385	189	1,476	2,399	32.0			
営利・政治・宗教・その他			916	424	310	421	1,251	3,322	44.3	3,322	4.7%	
合 計			16,939	16,718	7,961	13,110	16,383	71,111	948.1	71,111	100%	

②コスト状況

年間トータルコストは、4 億 1,485 万円です。このうち、減価償却費相当額は 1 億 2,004 万円（29%）で指定管理委託料は 2 億 6,299 万円（63%）で、施設にかかるコストは 3,182 万円（8%）となっています。

図表 全施設トータルコスト（令和 4 年度）



富合地域コミュニティセンター

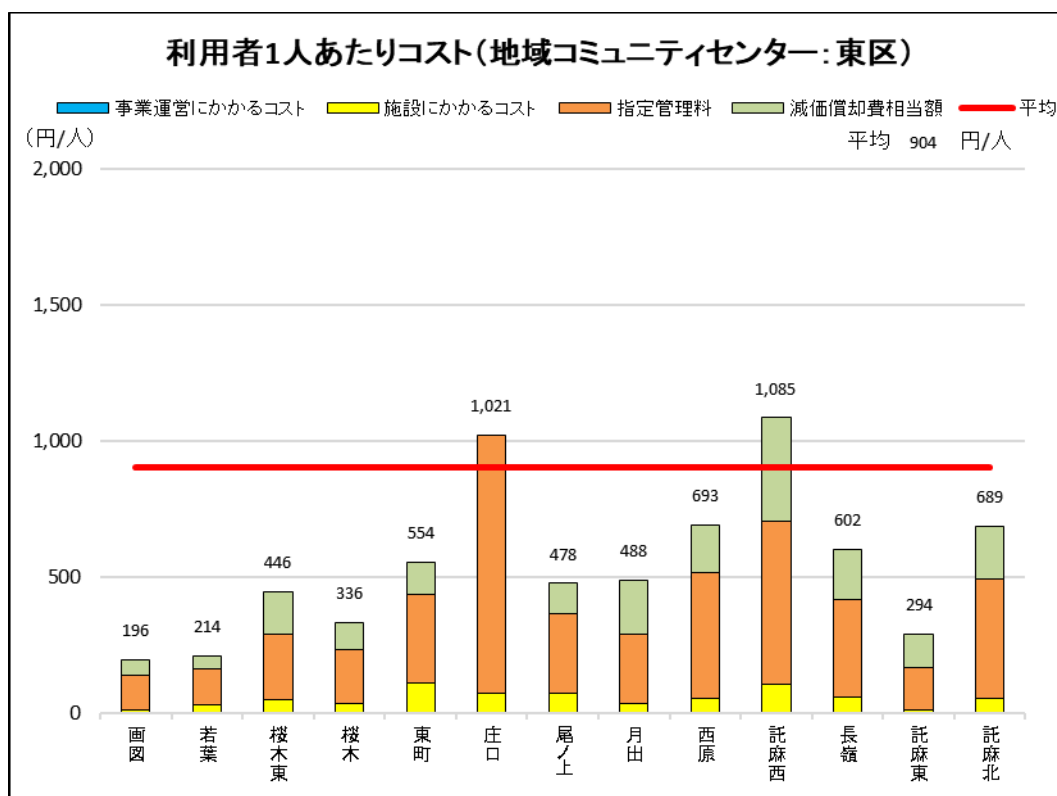
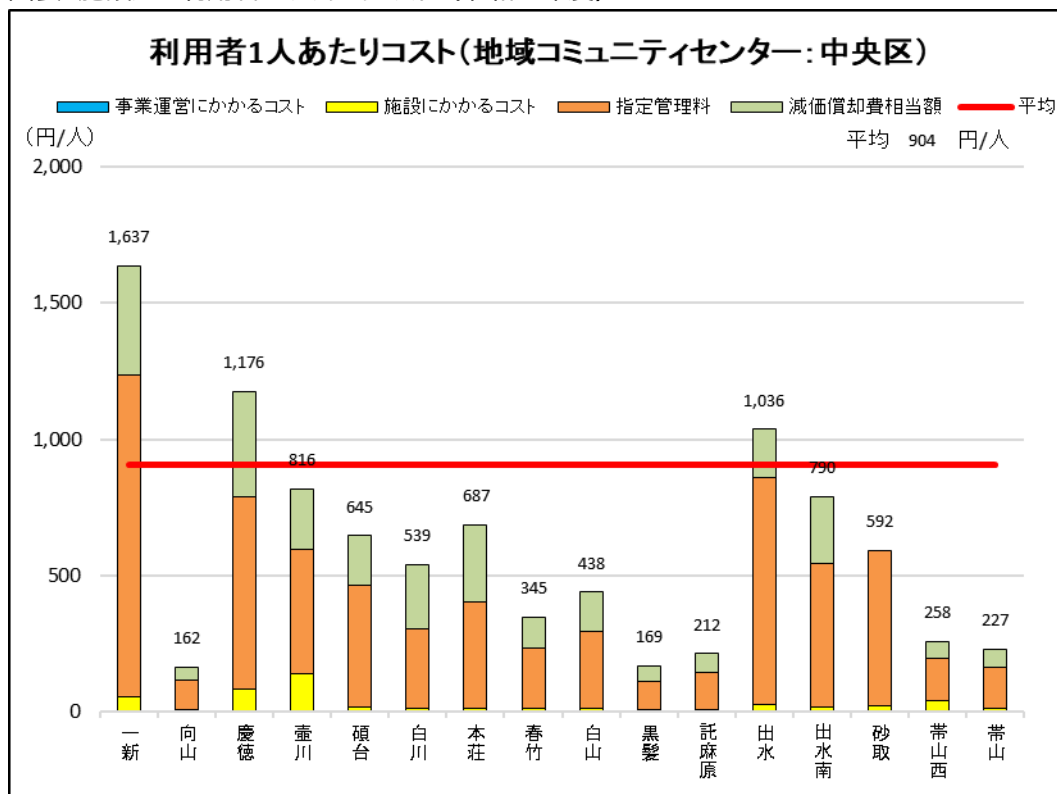


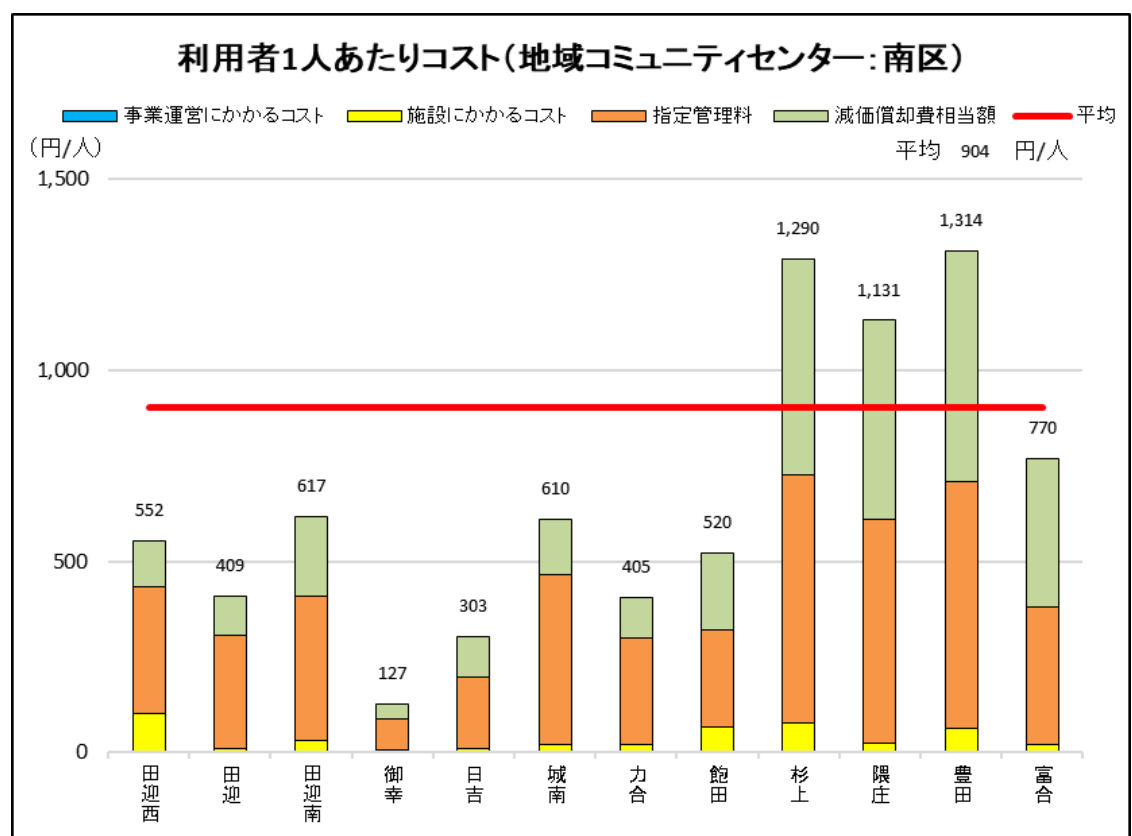
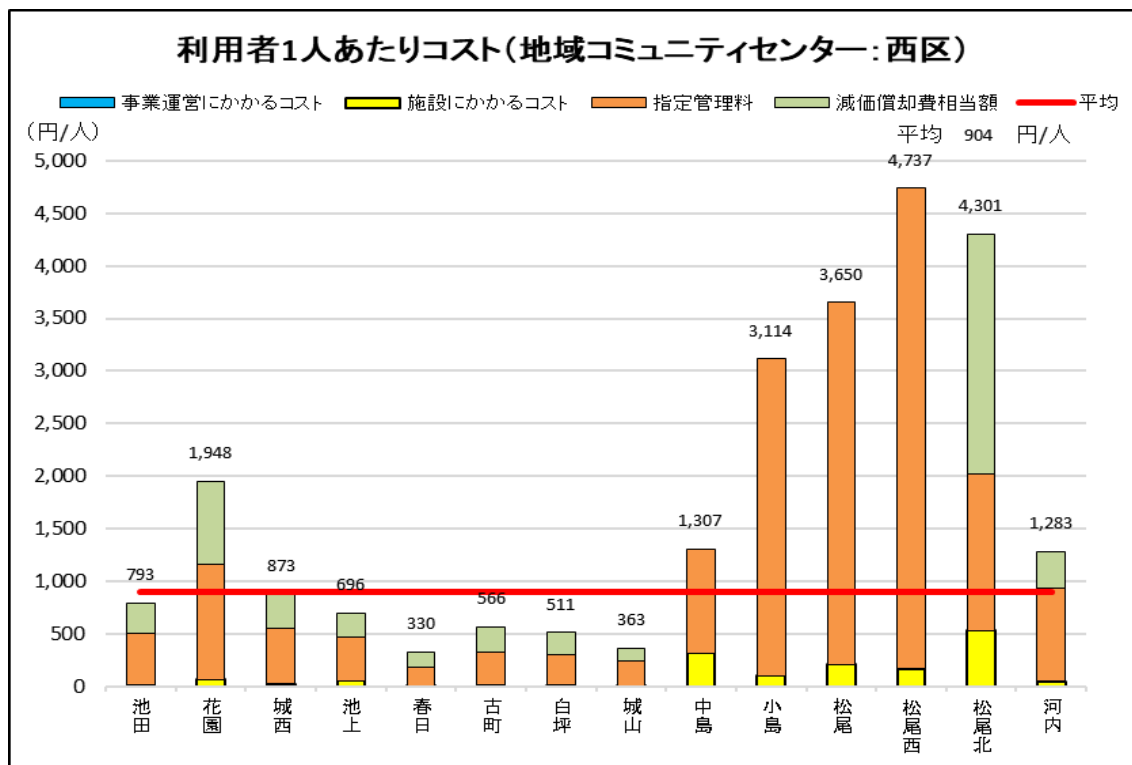
富合地域コミュニティセンター（多目的ホール）

③評価・分析

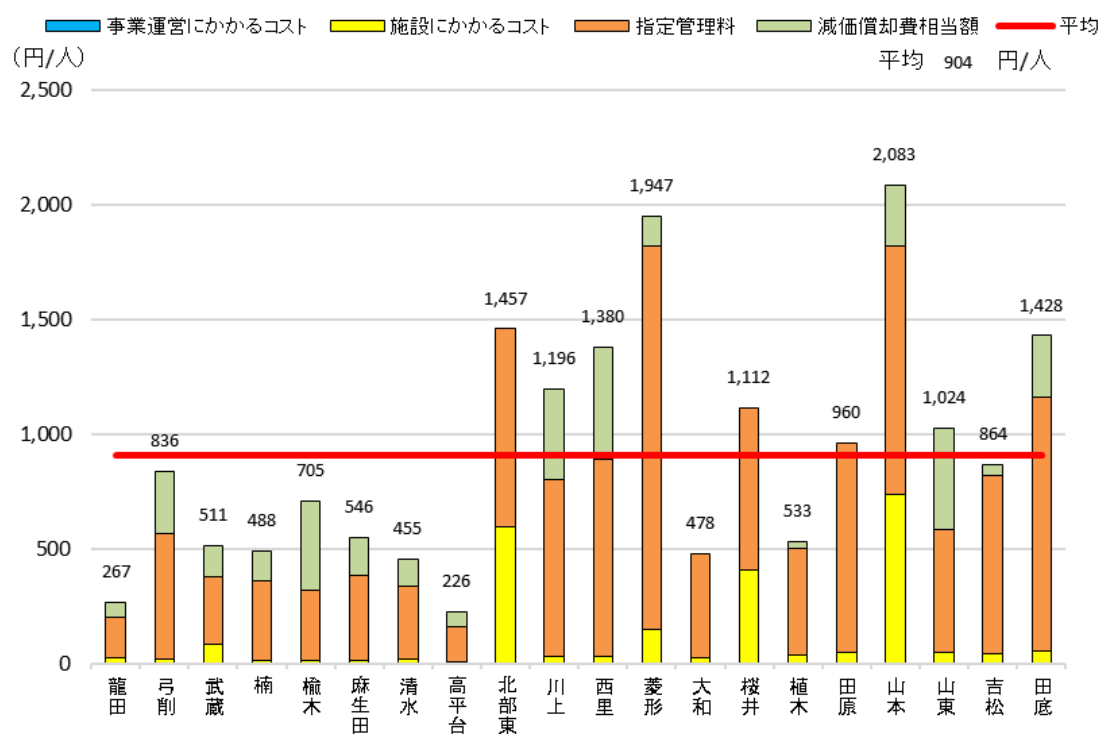
施設別の利用者1人あたりコストの平均は、904円/人です。

図表 施設別の利用者1人あたりコスト（令和4年度）





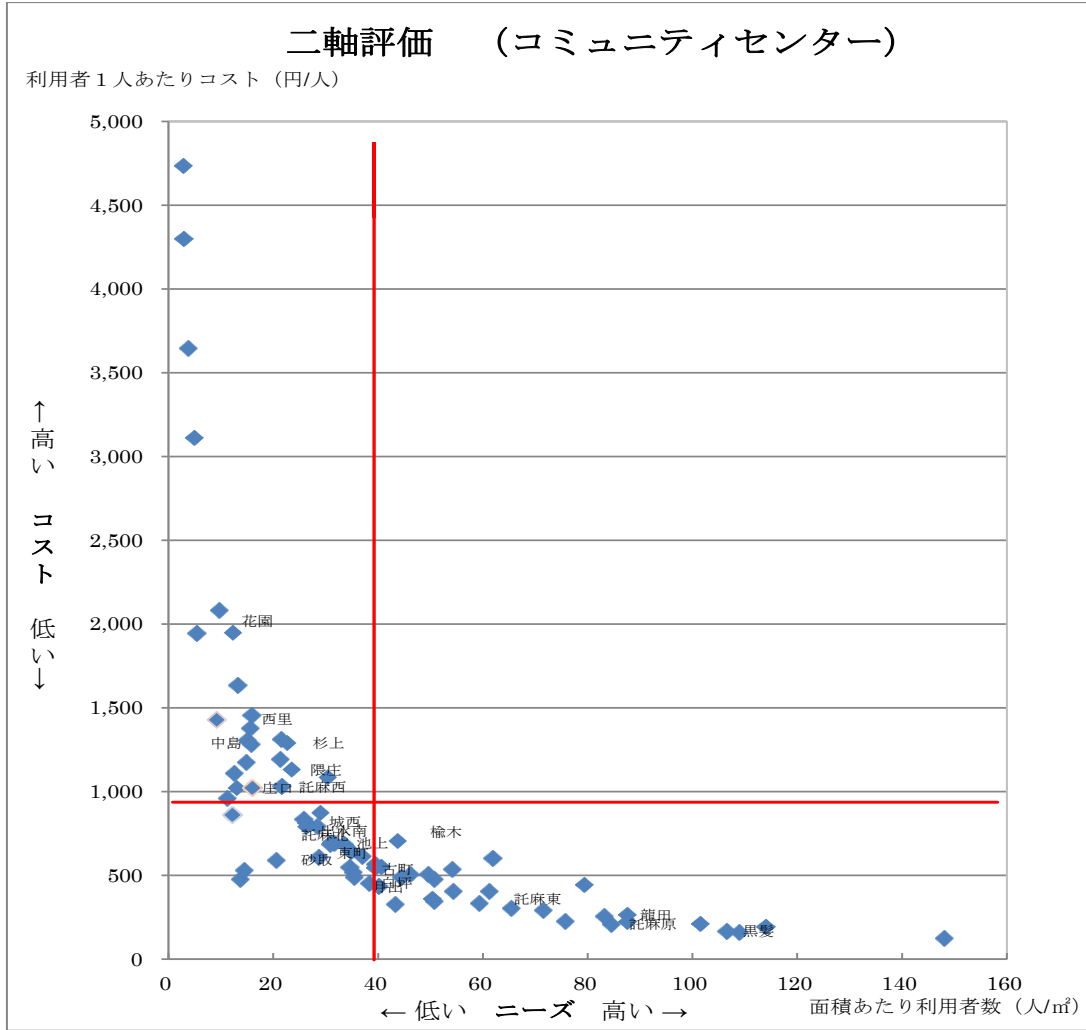
利用者1人あたりコスト(地域コミュニティセンター：北区)



下図では、コストを利用者 1 人あたりコスト、ニーズを面積あたりの利用者数として各施設をプロットしています。横軸である面積あたり利用者数の平均は 39 人で、縦軸である利用者 1 人あたりコストの平均は 904 円/人です。コストが高くニーズが低い象限において、コストは 200 円未満から 4500 円以上の開きがあります。

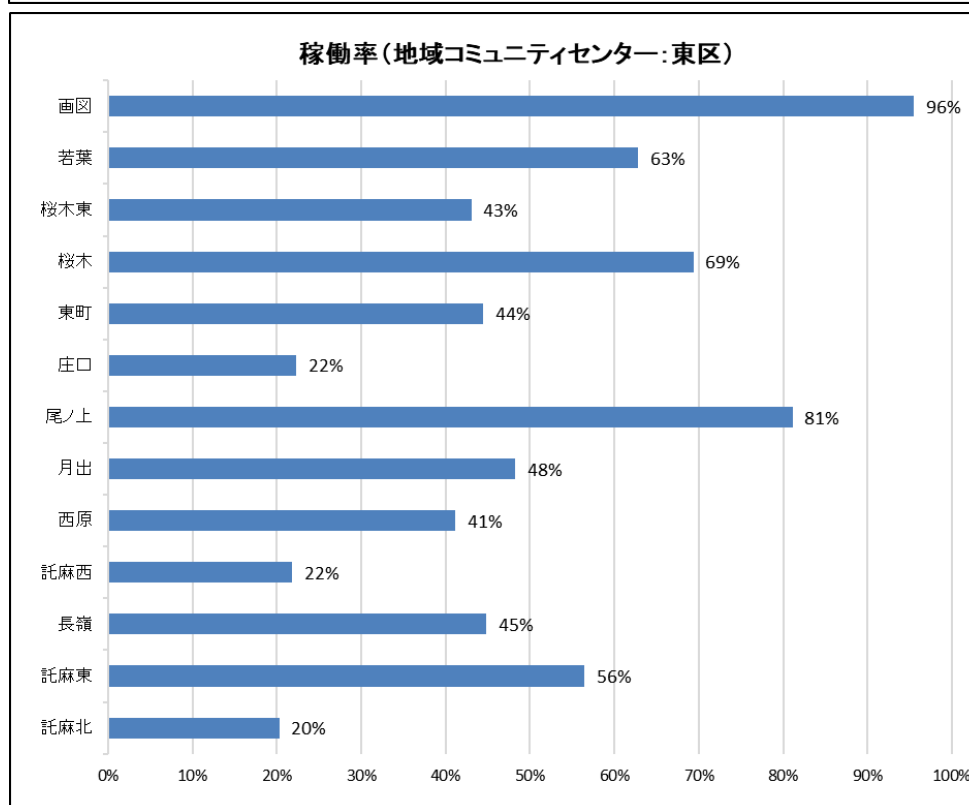
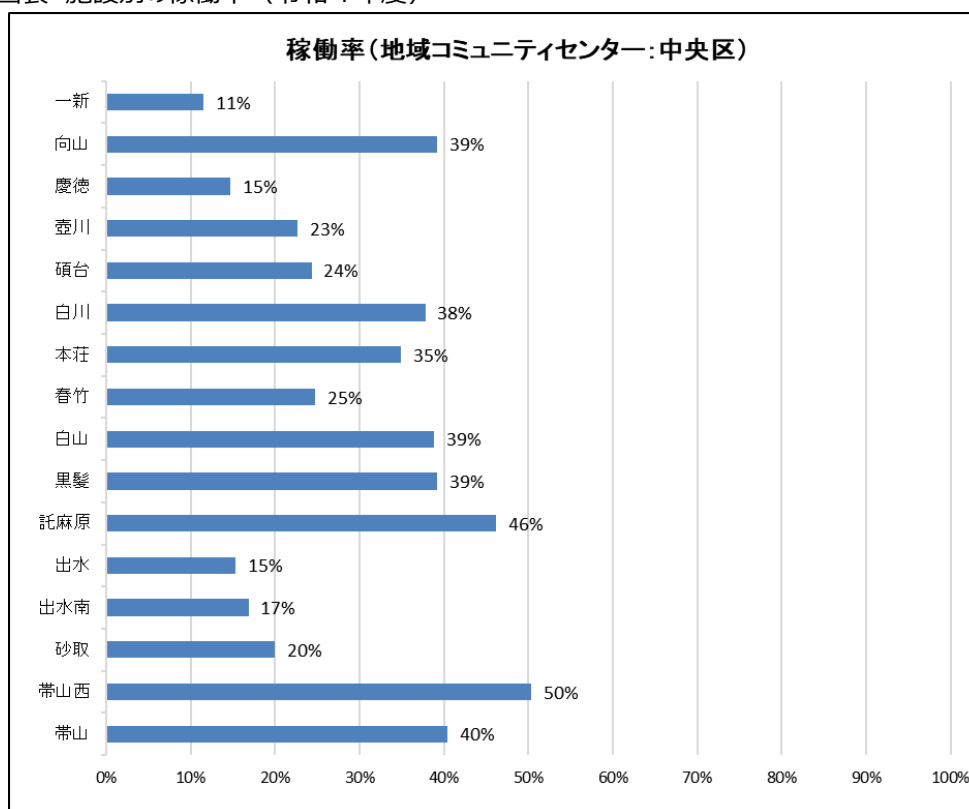
また、ニーズの高さとコストの低さに相関があることがわかります。最もニーズの高い施設は、最もコストが低くなっています。

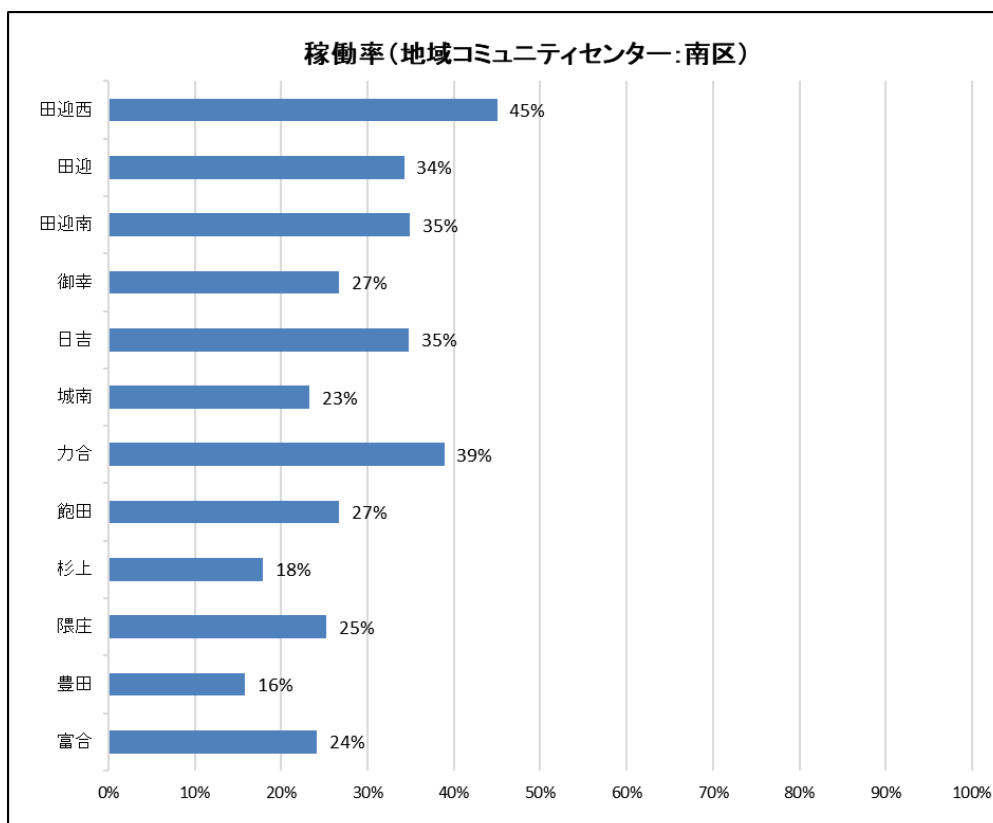
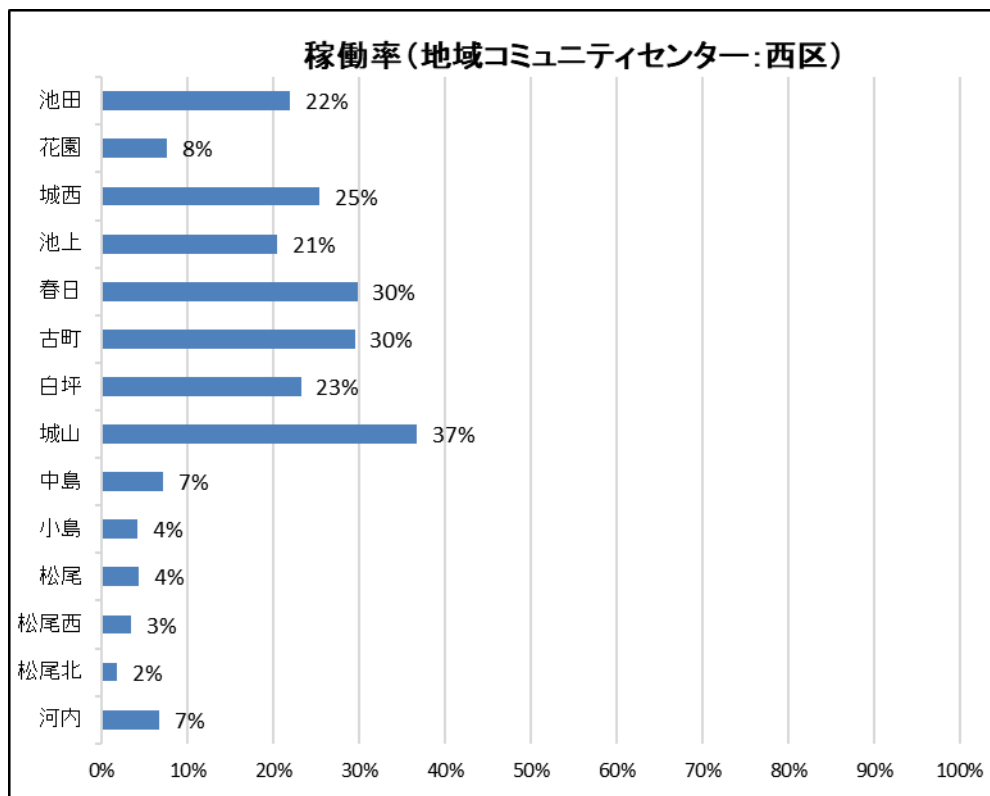
図表 二軸評価（令和 4 年度）

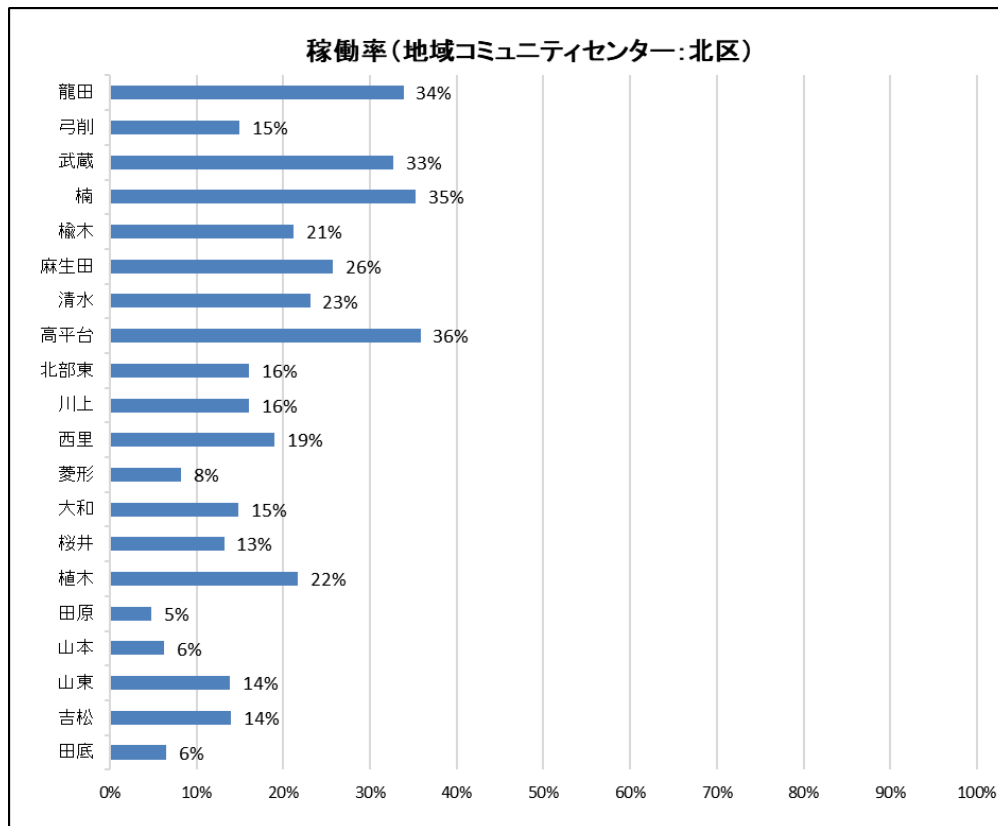


地域コミュニティセンターの令和4年度の稼働率は、施設別では、画図地域コミュニティセンターが96%と最も高い水準である一方、10%未満の施設も存在します。

図表 施設別の稼働率（令和4年度）







3) 既存計画の概要

①各区のまちづくりビジョン

本市は、平成 24 年 4 月 1 日に政令指定都市となり、5 つの区役所が設置され、市民により身近な行政として、区ごとの特性を活かしたまちづくりを推進しており、平成 25 年 3 月に各区のまちづくりビジョンを策定しました。まちづくりの推進については、自助・共助・公助の役割分担とその意識を高めながら、区民・事業者・地域団体等と行政が協働で取り組むことが求められています。

地域コミュニティセンターは、『住民の地域づくり活動を推進することにより、地域社会のふれあいと連帯を図り、もって、市民の福祉の向上に資するため』に設置されており（熊本市地域コミュニティセンター条例第 1 条）、今後も各区のまちづくりにおいて、拠点としての機能を発揮していくことが求められます。

各区のまちづくりビジョンで示された めざす区の姿

中央区『新たな出会いと未来創造の都会～つながる、中央区～』

東区 『自然豊かな 笑顔あふれる未来のまち 東区』

西区 『金峰望む 華のあるまち西区』

南区 『いきいき暮らしのまち 南区』

北区 『ず～っと住みたい“わがまち北区”』



白川地域コミュニティセンター

4) 老人憩の家一覧 ※利用者数等は令和4年度実績

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人／年)	利用率
1	城山半田老人憩の家	西城区山半田 1 丁目 10-23	平成 8 年	59.94	377	18.90%
2	黒髪老人憩の家	中央区黒髪 6 丁目 26-27	昭和 49 年	59.61	317	9.60%
3	麻生田 5 町内旭ヶ丘老人憩の家	北区麻生田 4 丁目 11-25	昭和 49 年	58.32	2,714	64.70%
4	清水老人憩の家	北区室園町 17-24	昭和 50 年	75	2,224	52.90%
5	花園老人憩の家	西区花園 5 丁目 17-42	昭和 50 年	38.88	506	11.00%
6	尾ノ上老人憩の家	東区尾ノ上 2 丁目 12-23	昭和 49 年	57.08	1,093	29.30%
7	秋津老人憩の家	東区秋津 3 丁目 17-26	昭和 50 年	91.76	1,486	48.50%
8	春日老人憩の家	西区春日 5 丁目 8-19	昭和 50 年	67.42	20	3.30%
9	春竹老人憩の家	中央区萩原町 7-47	昭和 50 年	103.68	905	16.70%
10	北水前寺老人憩の家	中央区水前寺 3 丁目 11-27	昭和 49 年	49.68	535	6.60%
11	託麻南老人憩の家	東区長嶺東 6 丁目 13-23	昭和 51 年	43.74	334	10.40%
12	黒髪西老人憩の家	中央区黒髪 3 丁目 2-27	昭和 51 年	59.61	1,592	46.80%
13	長嶺老人憩の家	東区長嶺西 1 丁目 12-7	昭和 52 年	39.13	345	13.40%
14	日吉老人憩の家	南区平田 1 丁目 6-24	昭和 52 年	72.84	330	14.00%
15	津浦前田老人憩の家	北区津浦町 23-44	昭和 52 年	51.34	125	3.30%
16	桜木老人憩の家	東区桜木 3 丁目 4-1	昭和 53 年	63.4	1,582	51.00%
17	谷尾崎老人憩の家	西区谷尾崎町 891	昭和 53 年	49.68	277	11.80%
18	清水北老人憩の家	北区清水東町 9-7	昭和 53 年	75	3,800	95.10%
19	白坪老人憩の家	西区蓮台寺 5 丁目 6-2	昭和 53 年	121.17	1,118	44.10%
20	城山大塘老人憩の家	西城区山大塘 3 丁目 3-26	昭和 53 年	60.63	495	11.20%
21	神水老人憩の家	中央区神水 1 丁目 28-20	昭和 53 年	63.18	892	43.00%
22	大江東原老人憩の家	中央区大江 6 丁目 12-3	昭和 53 年	39.6	0	0.00%
23	力合老人憩の家	南区荒尾 1 丁目 1-50	昭和 53 年	72.84	1,962	54.80%
24	武蔵老人憩の家	北区武蔵ヶ丘 4 丁目 11-2	昭和 54 年	49.68	3,818	67.70%
25	白山老人憩の家	中央区白山 3 丁目 3-2	昭和 54 年	49.68	40	2.50%
26	東町老人憩の家	東区山ノ神 1 丁目 8-98	昭和 54 年	72.84	784	10.40%
27	新屋敷老人憩の家	中央区新屋敷 3 丁目 4-20	昭和 54 年	60.63	2,417	91.50%
28	託麻東老人憩の家	東区戸島 5 丁目 6-33	昭和 55 年	44.71	286	9.90%
29	南高江老人憩の家	南区南高江 1 丁目 18-66	昭和 55 年	49.68	116	6.30%
30	弓削老人憩の家	東区弓削町 832-3	昭和 55 年	49.68	143	7.40%
31	楠老人憩の家	北区楠 2 丁目 1-19	昭和 55 年	49.68	267	6.30%
32	龍田老人憩の家	北区龍田 2 丁目 15-20	昭和 55 年	60.63	1,339	36.20%
33	下南部老人憩の家	東区下南部 2 丁目 15-54	昭和 55 年	49.68	141	4.10%
34	上熊本老人憩の家	西区上熊本 1 丁目 9-21	昭和 55 年	60.63	790	28.20%
35	下立田老人憩の家	中央区黒髪 5 丁目 24-32	昭和 55 年	72.84	3,172	91.50%
36	しらかわ台老人憩の家	北区弓削 5 丁目 23-1	昭和 56 年	34.78	773	20.30%
37	城西老人憩の家	西区島崎 7 丁目 26-26	昭和 56 年	41.72	410	17.30%
38	向山老人憩の家	中央区本山町 316	昭和 56 年	49.68	925	32.90%
39	春日沖老人憩の家	西区春日 8 丁目 1-54	昭和 56 年	49.68	802	18.10%
40	小島老人憩の家	西区小島 5 丁目 9-31	昭和 56 年	60.63	262	12.90%
41	亀継老人憩の家	中央区出水 6 丁目 7-23	昭和 57 年	49.68	1,134	35.90%
42	渡鹿老人憩の家	中央区渡鹿 1 丁目 15-1	昭和 57 年	49.68	542	16.70%
43	池上老人憩の家	西区池上町 1376-1	昭和 57 年	49.68	50	1.60%
44	出水南老人憩の家	中央区出水 7 丁目 66-13	昭和 56 年	68.66	2,062	24.90%

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人／年)	利用率
45	国府老人憩の家	中央区国府 3 丁目 12-28	昭和 57 年	42.02	570	21.10%
46	杵町畑老人憩の家	東区健軍 1 丁目 23-1	昭和 57 年	49.68	1,300	22.20%
47	平山老人憩の家	東区平山町 3287	昭和 57 年	49.68	204	6.30%
48	白川中央老人憩の家	中央区九品寺 1 丁目 5-12	昭和 58 年	51.55	686	30.10%
49	平老人憩の家	西区池上町 2954	昭和 58 年	49.68	1,068	14.00%
50	上代老人憩の家	西区上代 3 丁目 17-52	昭和 59 年	72.84	355	3.30%
51	新南部老人憩の家	東区新南部 4 丁目 5-17	昭和 59 年	49.68	1,398	40.50%
52	池田老人憩の家	西区池田 4 丁目 30-31	昭和 59 年	72.84	79	5.80%
53	近津老人憩の家	西区松尾町近津 953	昭和 59 年	49.68	2	0.50%
54	南熊本老人憩の家	中央区南熊本 3 丁目 8-31	昭和 59 年	64.9	928	23.60%
55	池田八幡老人憩の家	西区池田 1 丁目 10-31	昭和 60 年	54.66	1,063	13.20%
56	近見老人憩の家	南区近見 2 丁目 4-25	昭和 60 年	49.68	990	47.10%
57	うぐいす原老人憩の家	東区花立 2 丁目 19-1	昭和 60 年	49.69	260	11.50%
58	松尾東老人憩の家	西区上松尾町 2827-2	昭和 60 年	49.68	308	7.70%
59	上高橋老人憩の家	西区上高橋 2 丁目 10-14	昭和 61 年	49.9	119	7.90%
60	鹿嶋瀬老人憩の家	東区鹿嶋瀬町 557-2	昭和 60 年	49.68	418	10.70%
61	健軍本町老人憩の家	東区健軍本町 20-14	昭和 61 年	67.08	2,480	43.00%
62	蓮台寺老人憩の家	西区蓮台寺 1 丁目 3-43	昭和 62 年	49.68	191	7.10%
63	松尾西老人憩の家	西区西松尾町 3724-2	昭和 62 年	49.69	35	0.50%
64	松ヶ花老人憩の家	西区池田 1 丁目 19-24	昭和 62 年	49.69	140	6.30%
65	津浦老人憩の家	北区津浦町 36-2	昭和 62 年	41.02	352	14.00%
66	山の下老人憩の家	中央区水前寺 6 丁目 47-6	昭和 62 年	47.66	647	14.80%
67	龍蛇平老人憩の家	中央区上水前寺 2 丁目 15-2	昭和 62 年	49.68	530	14.80%
68	若葉老人憩の家	東区若葉 1 丁目 43-11	昭和 63 年	49.68	687	24.10%
69	西原老人憩の家	東区西原 2 丁目 11-41	昭和 63 年	39.75	337	18.60%
70	楡木むつみ老人憩の家	北区楡木 4 丁目 13-3	平成元年	57.32	1,077	41.10%
71	高平老人憩の家	北区高平 1 丁目 1-63	平成元年	49.68	293	6.80%
72	水前寺老人憩の家	中央区出水 1 丁目 7-31	平成元年	49.69	318	10.40%
73	池亀老人憩の家	西区池亀町 18-38	平成元年	74.53	1,259	22.20%
74	椿庵老人憩の家	中央区国府 1 丁目 8-36	平成 2 年	49.68	15	0.30%
75	八の窪老人憩の家	東区御領 2 丁目 16-78	平成 2 年	40.93	823	11.80%
76	芳野老人憩の家	西区河内町岳 1844	昭和 59 年	218.4	771	26.30%
77	川口老人憩の家	南区川口町 1133	昭和 50 年	188.53	738	13.40%
78	江津老人憩の家	東区江津 2 丁目 2-1	平成 3 年	33.12	467	16.20%
79	中平野山老人憩の家	東区上南部 2 丁目 10-19	平成 3 年	61.28	812	11.50%
80	春日五反老人憩の家	西区春日 4 丁目 29-25	平成 3 年	47.2	242	13.40%
81	堂免老人憩の家	中央区大江 4 丁目 14-1	平成 4 年	55.61	105	3.80%
82	楡木西老人憩の家	北区楡木 3 丁目 2-1	平成 4 年	49.69	555	20.30%
83	上代北浦老人憩の家	西区上代 8 丁目 17-27	平成 4 年	59.94	232	7.90%
84	池田三老人憩の家	北区池田 3 丁目 22-1	平成 4 年	49.68	391	13.40%
85	岩倉台老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 7-58	平成 4 年	59.49	344	22.20%
86	花立老人憩の家	東区花立 5 丁目 12-41	平成 4 年	40.58	990	28.80%
87	古閑老人憩の家	北区和泉町 685-1	平成 4 年	49.68	466	20.00%
88	野出老人憩の家	西区河内町野出 1743-12	平成 4 年	49.69	478	6.00%
89	浜口老人憩の家	南区浜口町 657	平成 4 年	49.69	431	9.30%
90	親愛老人憩の家	東区戸島西 1 丁目 15-18	平成 4 年	49.68	272	9.00%

No	建 物 名	所 在 地	建築年度	延床面積 (㎡)	利用者数 (人／年)	利用率
91	健軍上ノ原老人憩の家	東区健軍本町 35-16	平成 4 年	49.68	1,642	69.00%
92	常山三郎老人憩の家	中央区三郎 1 丁目 5-2	平成 4 年	52.25	238	10.10%
93	中内田老人憩の家	南区内田町 1278-2	平成 5 年	59.13	294	8.20%
94	万楽寺老人憩の家	北区万楽寺町 979-2	平成 5 年	59.4	102	3.30%
95	護藤五丁老人憩の家	南区護藤町 3127-2	平成 5 年	49.68	166	14.80%
96	上立田老人憩の家	北区龍田 1 丁目 12-1	平成 5 年	49.69	631	16.70%
97	出仲間老人憩の家	南区出仲間 3 丁目 7-62	平成 5 年	59.94	384	18.90%
98	一の口老人憩の家	西区松尾 1 丁目 2-43	平成 5 年	49.68	76	2.20%
99	良町下原東老人憩の家	南区良町 5 丁目 11-55	平成 6 年	59.63	223	11.80%
100	野口老人憩の家	南区野口 2 丁目 5-40	平成 6 年	49.69	640	23.80%
101	乙畠老人憩の家	南区畠口町 2004	平成 6 年	49.69	581	9.30%
102	中無田老人憩の家	南区中無田町 654	平成 6 年	49.69	545	31.00%
103	立福寺老人憩の家	北区立福寺町 1388-2	平成 6 年	49.69	223	7.90%
104	東門寺老人憩の家	西区河内町東門寺 497-6	平成 6 年	49.69	487	15.60%
105	田迎町良町老人憩の家	南区良町 5 丁目 20-3	平成 7 年	49.69	1,162	34.00%
106	下油田老人憩の家	中央区新大江 1 丁目 22-1	平成 7 年	49.69	822	22.20%
107	甲畠老人憩の家	南区畠口町 65-1	平成 7 年	49.69	2,545	98.40%
108	採蠟司老人憩の家	南区銭塘町 4033	平成 7 年	49.69	532	20.00%
109	大鳥居老人憩の家	北区大鳥居町 175-4	平成 7 年	49.69	398	8.50%
110	尾跡老人憩の家	西区河内町船津 704-2	平成 7 年	49.69	326	9.60%
111	古町老人憩の家	西区二本木 3 丁目 3-5	平成 8 年	59.94	1,574	40.00%
112	川尻横町老人憩の家	南区川尻 5 丁目 6-68	平成 8 年	49.68	520	16.20%
113	小島上町老人憩の家	西区小島 3 丁目 40-5	平成 8 年	49.69	60	4.70%
114	桜木 3 町内老人憩の家	東区花立 3 丁目 14-14	平成 8 年	44.71	385	12.90%
115	正保老人憩の家	南区八分字町 2116-1	平成 8 年	49.69	21	0.80%
116	横山黒石老人憩の家	西区河内町大多尾 344-3	平成 8 年	49.69	91	7.40%
117	中川鶴老人憩の家	中央区大江 1 丁目 6-1	平成 9 年	44.72	947	23.80%
118	蓮台寺西老人憩の家	西区蓮台寺 4 丁目 14-55	平成 9 年	49.69	622	11.20%
119	秋津中央公園老人憩の家	東区東野 2 丁目 26-1	平成 10 年	59.64	607	25.50%
120	島崎二丁目公園老人憩の家	西区島崎 2 丁目 78-1	平成 10 年	49.69	346	14.50%
121	横畑公園老人憩の家	東区桜木 2 丁目 11-1	平成 6 年	46.89	537	9.00%
122	坪井中央公園老人憩の家	中央区坪井 6 丁目 13-1	平成 11 年	49.69	1,238	29.60%
123	御幸笛田野前公園老人憩の家	南区御幸笛田 3 丁目 14-25	平成 11 年	49.69	416	10.70%
124	清水が丘老人憩の家	北区清水岩倉 2 丁目 5-1	平成 12 年	96.06	1,632	28.20%
125	島崎一丁目公園老人憩の家	中央区島崎 1 丁目 24-22	平成 12 年	49.69	2,251	51.80%
126	託麻西 7 町内老人憩の家	東区御領 1 丁目 1-128	平成 13 年	49.69	576	29.30%
127	出水南 7 町内老人憩の家	中央区出水 6 丁目 43-26	平成 14 年	49.68	1,727	32.60%
合 計				7,265.83	95,095	21.33%

※利用率は、年間利用日数／365 日

※松尾北老人憩の家については、令和 4 年 12 月 20 日用途廃止。

このほか、市の普通財産（建物）を活用した地域公民館が 35 施設あります。

5) 総合管理計画における施設分野別方針

【総括的事項】

- ・多くの集会施設が存在する現状を踏まえ、集約化や統廃合及び地域への移譲を検討します。

方針
1

資産総量の適正化

(地域コミュニティセンター)

- ・地域コミュニティセンターの新設にあたっては、低利用の施設も散見される状況に鑑み、近接する公設公民館の利用状況等を勘案するとともに、他校区に設置されている施設との共同利用も検討するなど、より慎重に判断することとします。

(老人憩の家)

- ・老人憩の家については、建替えを行わない現行の方針を踏まえ、地域への移譲も視野に今後のあり方を検討します。
- ・上記検討を踏まえつつ、老朽化が著しく、安全性に課題があると考えられる施設については、廃止・解体も含めて検討します。

(地域公民館)

- ・市の普通財産を無償貸与している地域公民館については、地元が設置する原則からすると不公平な状況もあると考えられることから、地域の理解を得ながら、有償化や地元への移譲について検討します。

方針
3

施設運営に要する総コストの削減

(地域コミュニティセンター)

- ・地域コミュニティセンターの運営については、各施設の運営に係る収支状況を踏まえ、これまで原則として一律 240 万円/年である指定管理料を、令和 2 年度（2020 年度）より各施設の状況に応じた金額に見直すこととしました。引き続き収支・利用状況等を踏まえ適切に見直しを行うこととします。