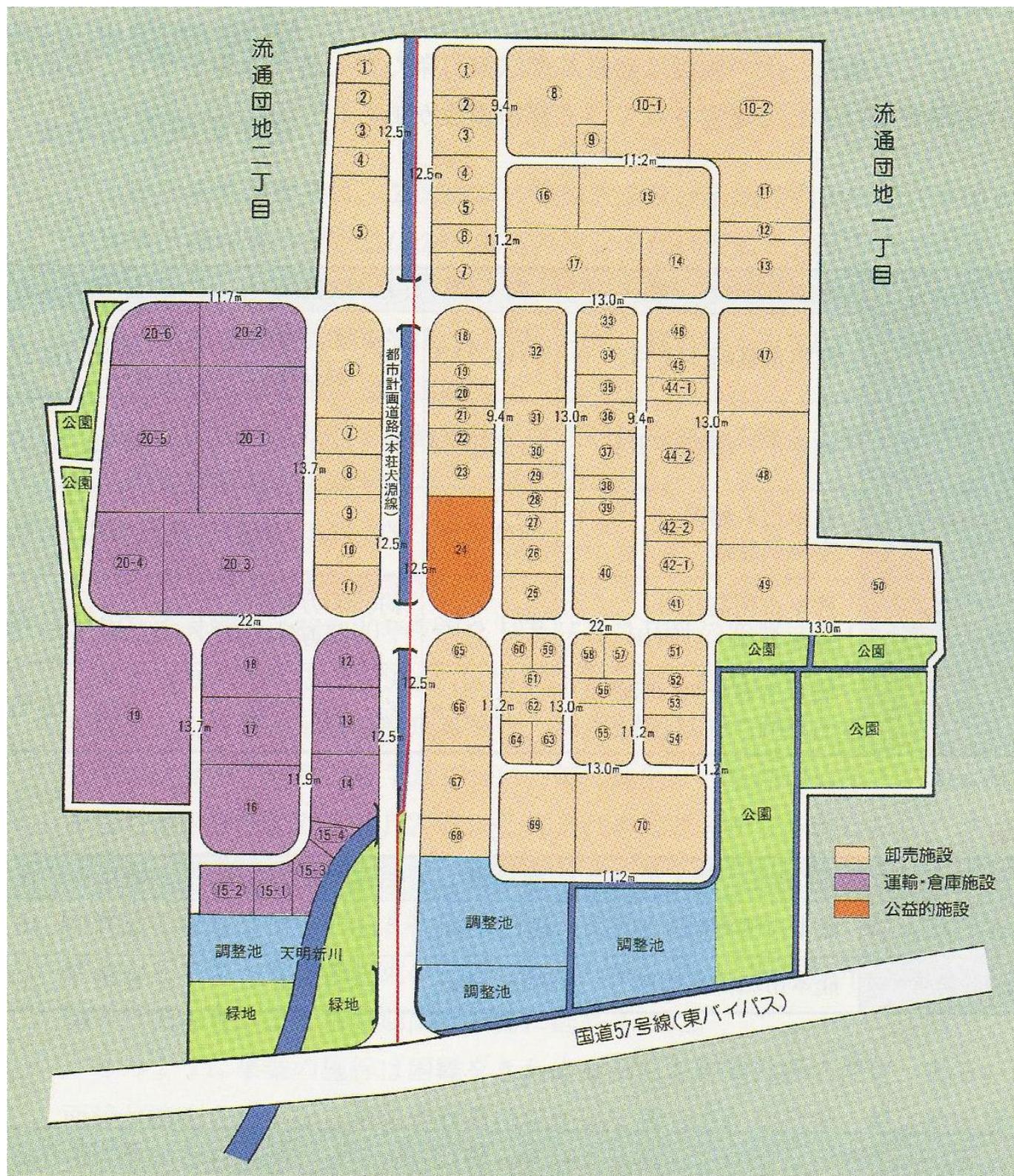


熊本流通業務団地

| 名 称 | | 熊 本 流 通 業 務 団 地 | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------|--------|-------|----|
| 位 置 | | 熊本市南区流通団地1丁目・2丁目 | | | | |
| 面 積 | | 約53ha | | | | |
| 流 通 業 務 施 設 の 規 模 | 運輸・倉庫施設 | 9ha | 備考 | | | |
| | 卸売施設 | 21ha | | | | |
| | 小計 | 30ha | | | | |
| 公 共 施 設 及 び 公 益 的 施 設 の 規 模 | 道 路 | 種別 | 名称 | 幅員 | 延長 | 備考 |
| | | 幹線街路 | 3・3・12号 本荘犬淵線 | 約25m | 約890m | |
| | | 流通業務団地の交通をスムーズにするため幹線道路として東西軸に幅員22mの道路を設け、区画道路としては幅員9m-15mを流通業務施設の機能に合わせて適宜配置する。 | | | | |
| | 公園及び緑地 | 公園は、団地の東南部及び北西部の2箇所に約3.5haを配置する。 緑地は、周辺の治水対策として西南角部に河川を挟み両岸に河川緑地約1.2haを配置する。 | | | | |
| | その他 公共施設 | 下水道 ①雨水-調整池に集水し、1級河川天明新川の流下能力にあわせて放流する。 ②汚水-公共下水道に流入する 上水道 熊本市水道より区域全体に給水する。 | | | | |
| | 公益的施設 | 団地の中央部に設置する。面積約0.5ha | | | | |
| | 小 計 | 約23ha | | | | |
| 建築物 (密度及び高さ)の制限 | | 建築面積の敷地面積に対する割合 (建ぺい率) | 延べ面積の敷地面積に対する割合 (容積率) | 建築物の高さ | | |
| | | 6/10以下 | 20/10以下 | — | | |
| 流通業務施設の敷地位置の制限 | | 裏面参照 | | | | |
| 決定年月日・告示番号 | | 昭和62年2月12日 熊本県告示第129号 | | | | |

○流通業務施設の敷地位置の制限



※流通業務団地内においては、土地利用区分のエリア分けによる敷地位置の制限があります。
 詳細については、都市政策課（096-328-2502）にご相談ください。