

住宅届出時必要書類

申請図書	届出書
契約関係図書	終身建物賃貸借契約書
	重要事項説明書（前払金を受領する場合は算定基礎等を記載）
管理に関する図書	家賃及び敷金の収納状況を明らかにする書類
	住宅の長期修繕計画書
保全措置の確認	金銭信託契約書の写しなど必要な保全措置が講じられていることを証する書類（家賃等の前払金を受領する場合）
敷地関連	敷地の権利関係書類 （土地の賃借権等の設定状況等がわかる書類）
建物関係	縮尺、方位、間取り、設備の概要及び加齢対応構造の状況を示した各階平面図（新築の場合）
	賃貸住宅の規模及び設備の概要及び手すりの設置状況を示した間取り図（改修の場合）
	加齢対応構造等のチェックリスト
	建物の権利関係書類（建物の賃借権等の設定状況等がわかる書類）
既存住宅の場合	当該住宅が、建設工事の完了の日から起算して一年を経過したものであることを証する書類
	当該住宅が、人の居住の用に供されたことを証する書類