

別記第1号様式

特定大型店出店計画書

令和7年1月15日

熊本市長 様

株式会社福德開発

代表取締役 内村 真一郎

熊本県熊本市北区飛田 4-6-60

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 特定大型店の名称

(仮称)ガリバー熊本世安店

2 特定大型店の設置場所

(住所)熊本県熊本市中央区世安 1-1-38

(位置図)別添 図面1 広域見取図、図面2 周辺見取図 参照

3 特定大型店の規模

(1)店舗面積	10,096 m ²
(2)建築面積	2,903.34 m ²
(3)敷地面積	7,050.72 m ²
(4)階 数	6 階建
(5)駐車台数	25 台

4 地域貢献概要

別紙「地域貢献計画書」参照

(添付書類)

- 図面1 広域見取図
- 図面2 周辺見取図
- 図面3 建物配置図及び1階平面図
- 図面4 3階平面図
- 図面5 4～6階平面図
- 図面6 R階平面図
- 図面7 立面図

■別紙 計画概要

1. 開業までのスケジュール…開発から開業まで
2. 施設の概要
3. 年間集客予定人数、売り上げ目標

■別紙 地域貢献計画書

■別紙 計画概要

1. 開業までのスケジュール

- 大型店の立地の関するガイドラインに基づく
「特定大型店出店計画書」の提出 令和7年 1月
- 大規模小売店舗立地法「事前相談書」提出予定 令和7年 5月
- 大規模小売店舗立地法第5条第1項届出予定 令和7年 7月
- 建築着工予定 令和7年 6月
- 開業予定 令和8年 2月

2. 施設の概要

- 小売業を行う者の名称及び住所並びに代表者
株式会社IDOM
代表取締役 羽鳥 裕介
東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

- 主として販売する物品
中古自動車

3. 年間集客予定人数、売上目標

未 定

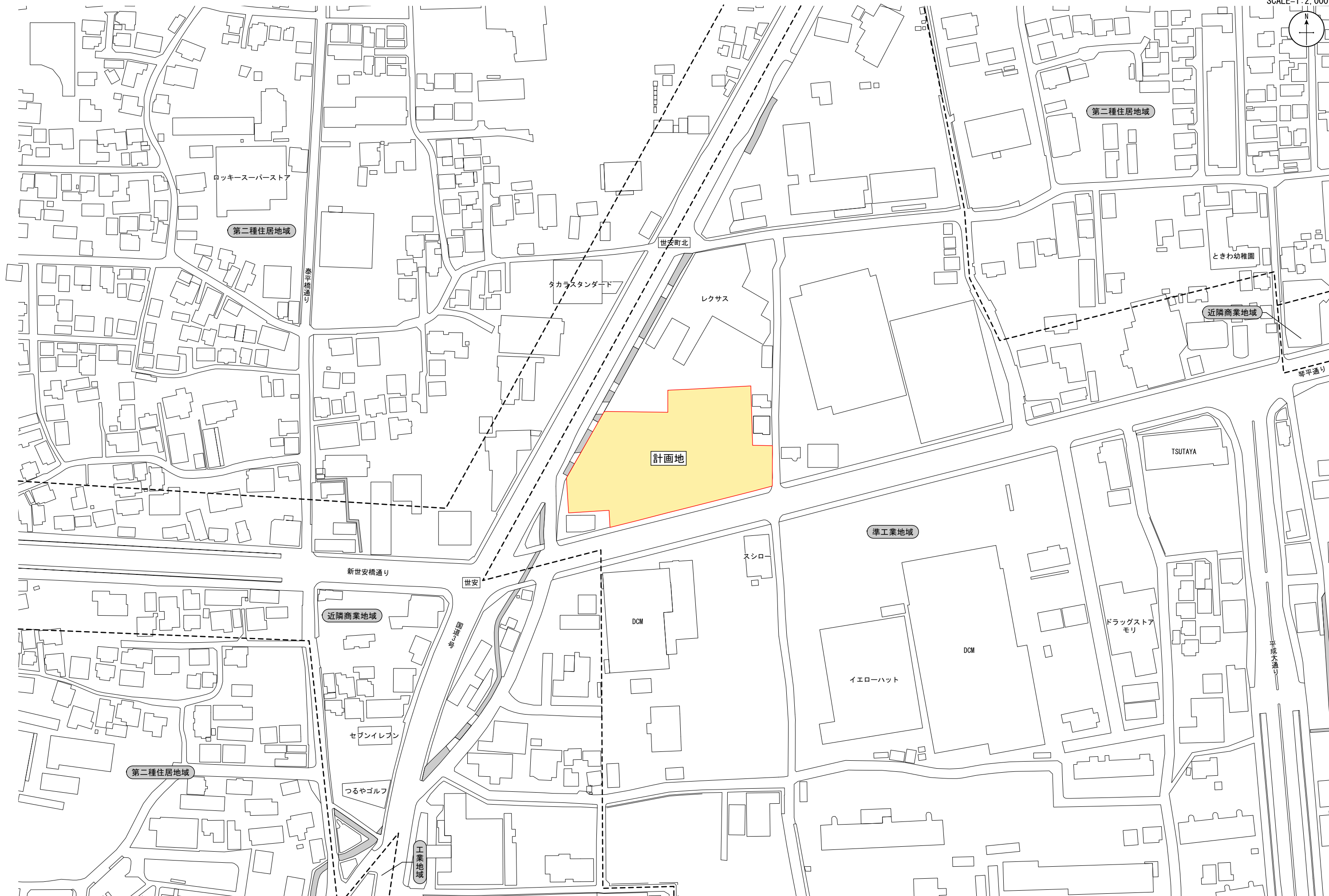
図面 1 広域見取図

SCALE=1:30,000



図面 2 周辺見取図

SCALE=1:2,000



図面 3 建物配置図及び 1 階平面図

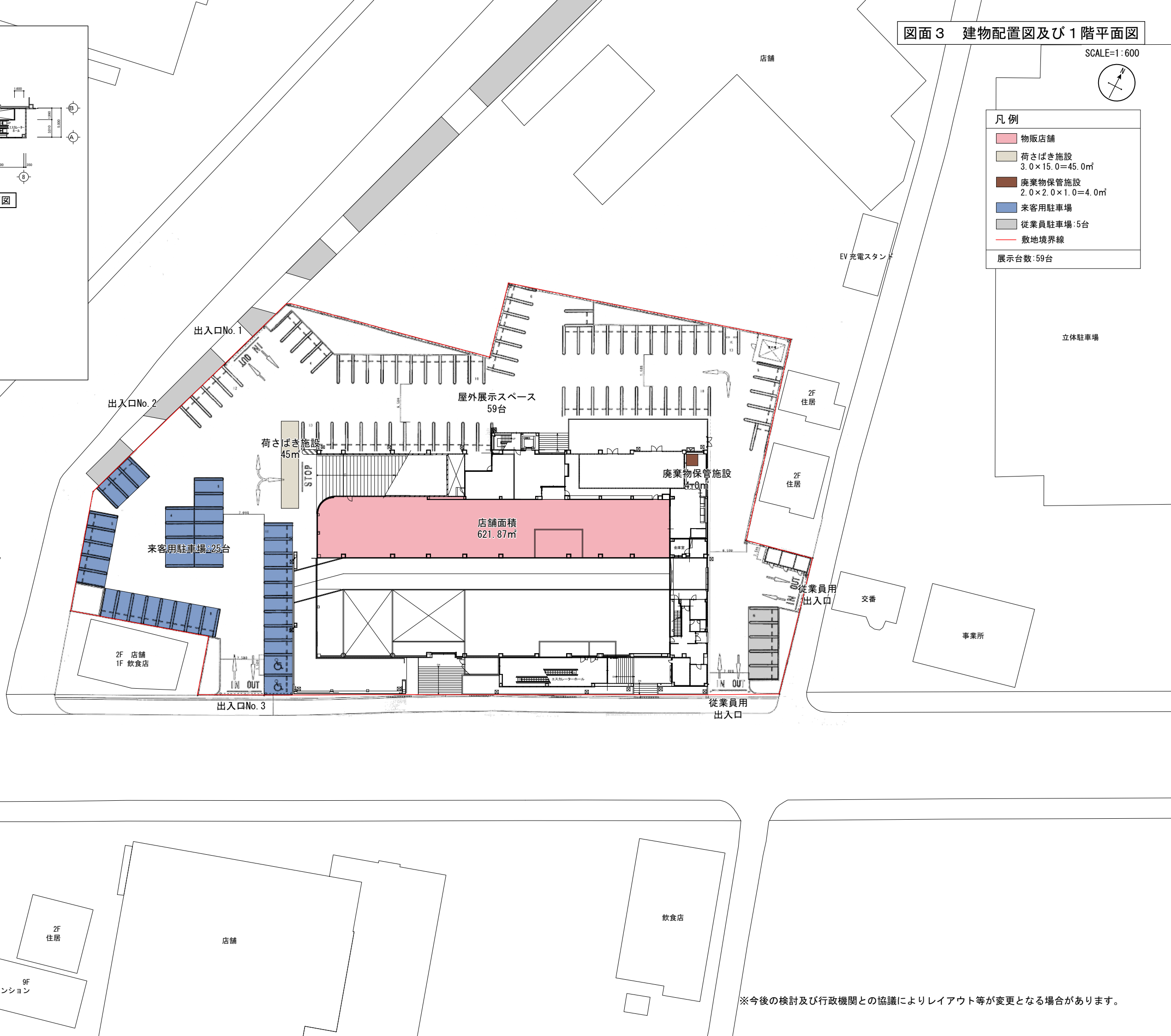
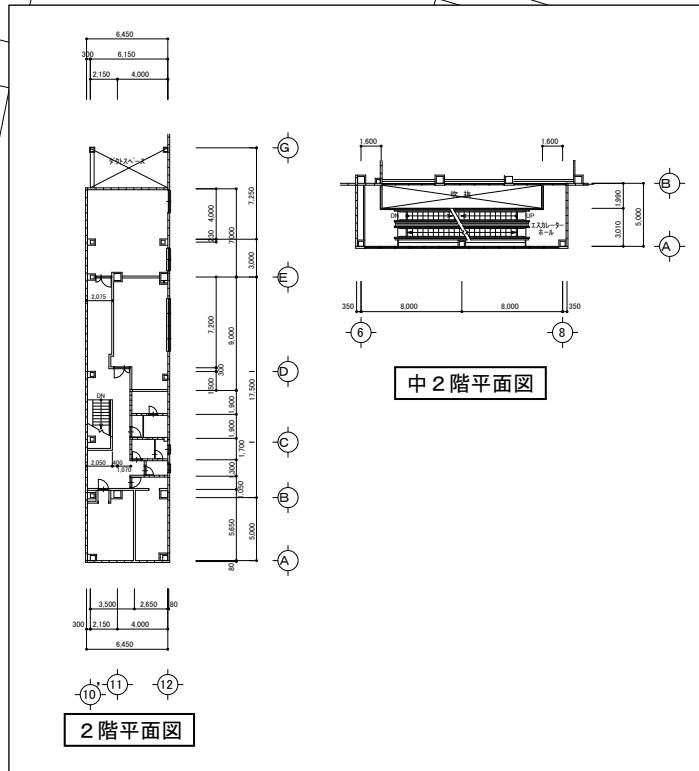
SCALE=1:600



凡 例

- 物販店舗
- 荷さばき施設
3.0×15.0=45.0㎡
- 廃棄物保管施設
2.0×2.0×1.0=4.0㎡
- 来客用駐車場
- 従業員駐車場:5台
- 敷地境界線

展示台数:59台



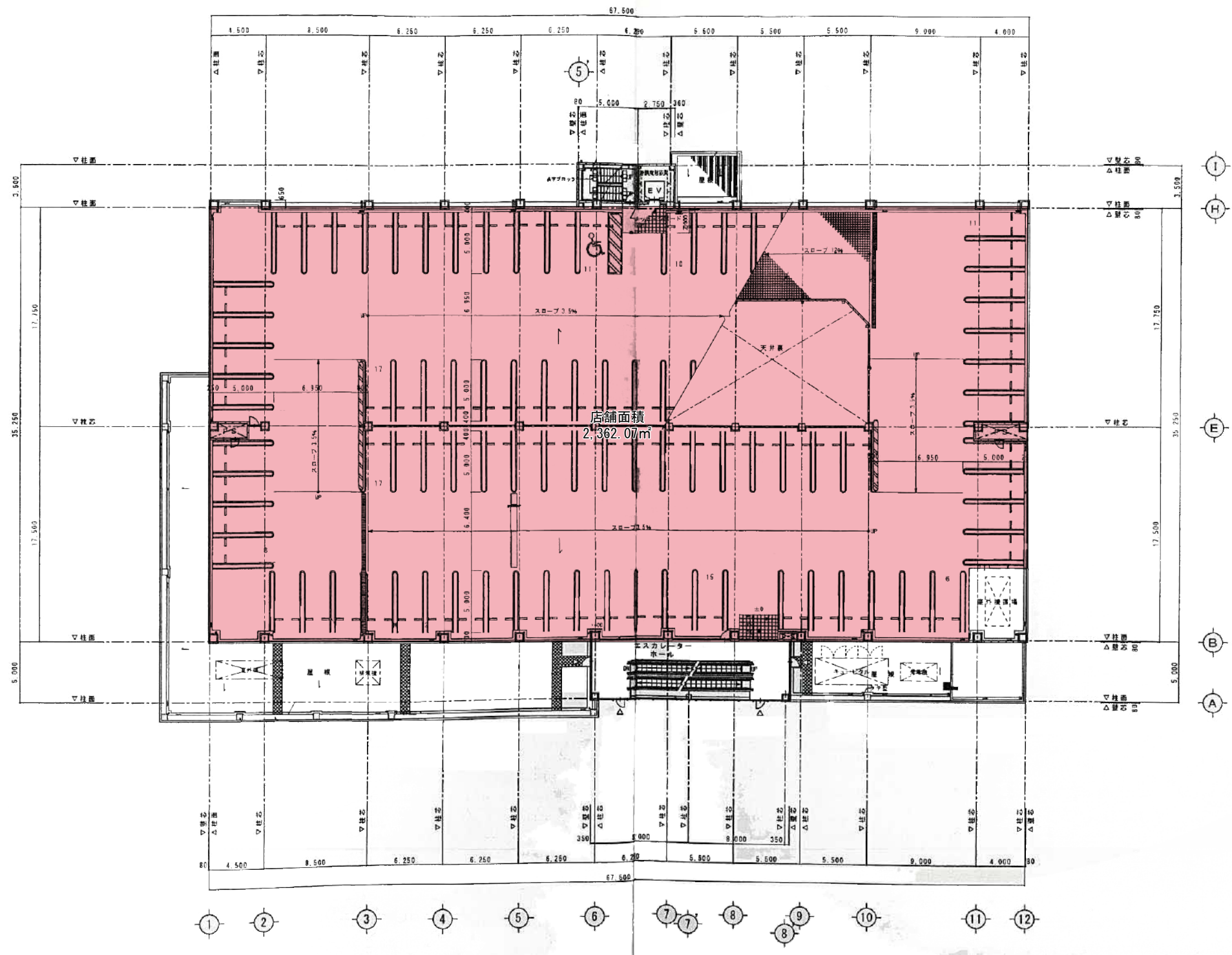
図面 4 3 階平面図

SCALE=1:400



凡 例

- 物販店舗
- 展示台数:95台



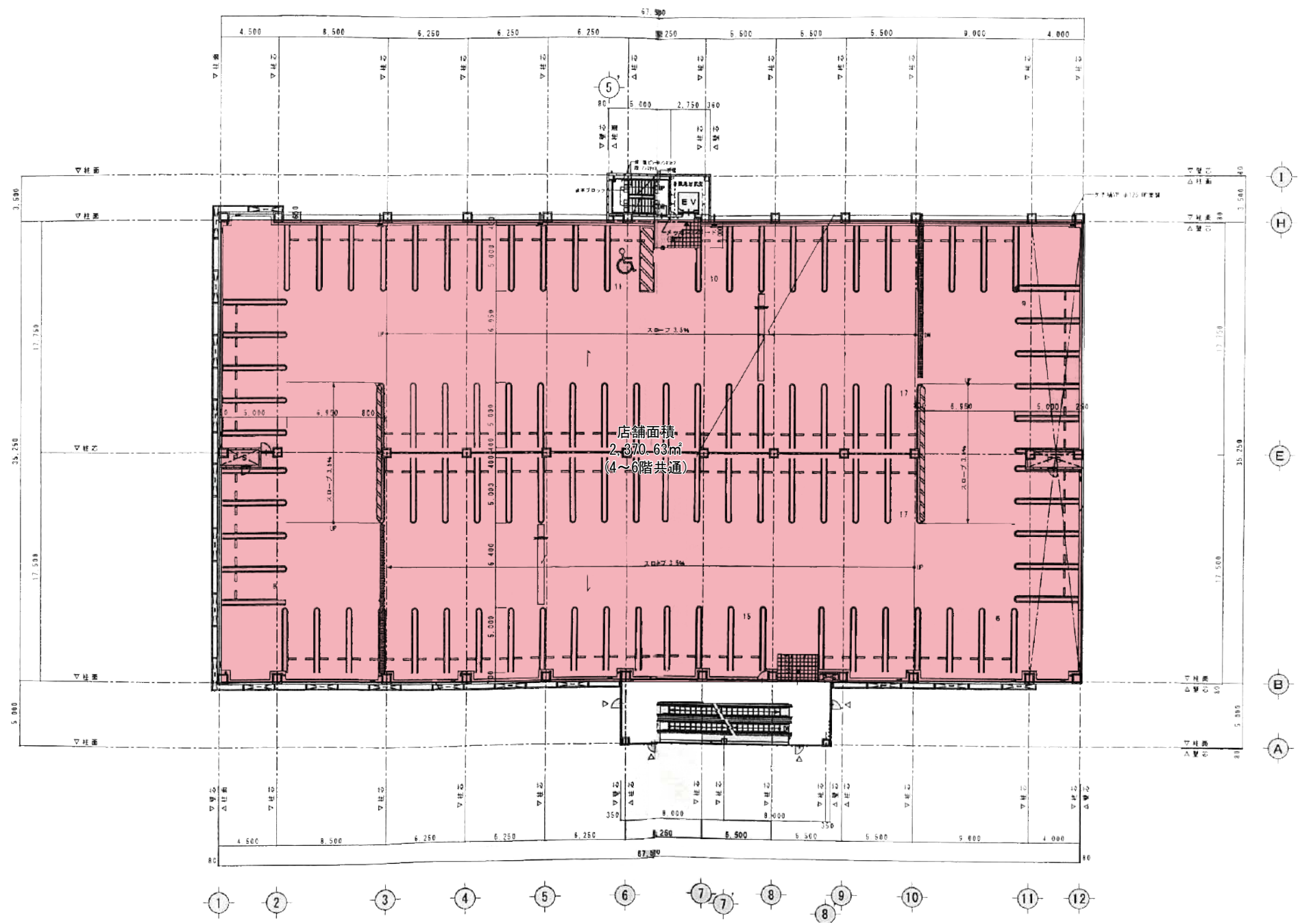
※今後の検討及び行政機関との協議によりレイアウト等が変更となる場合があります。

図面 5 4 階～6 階平面図

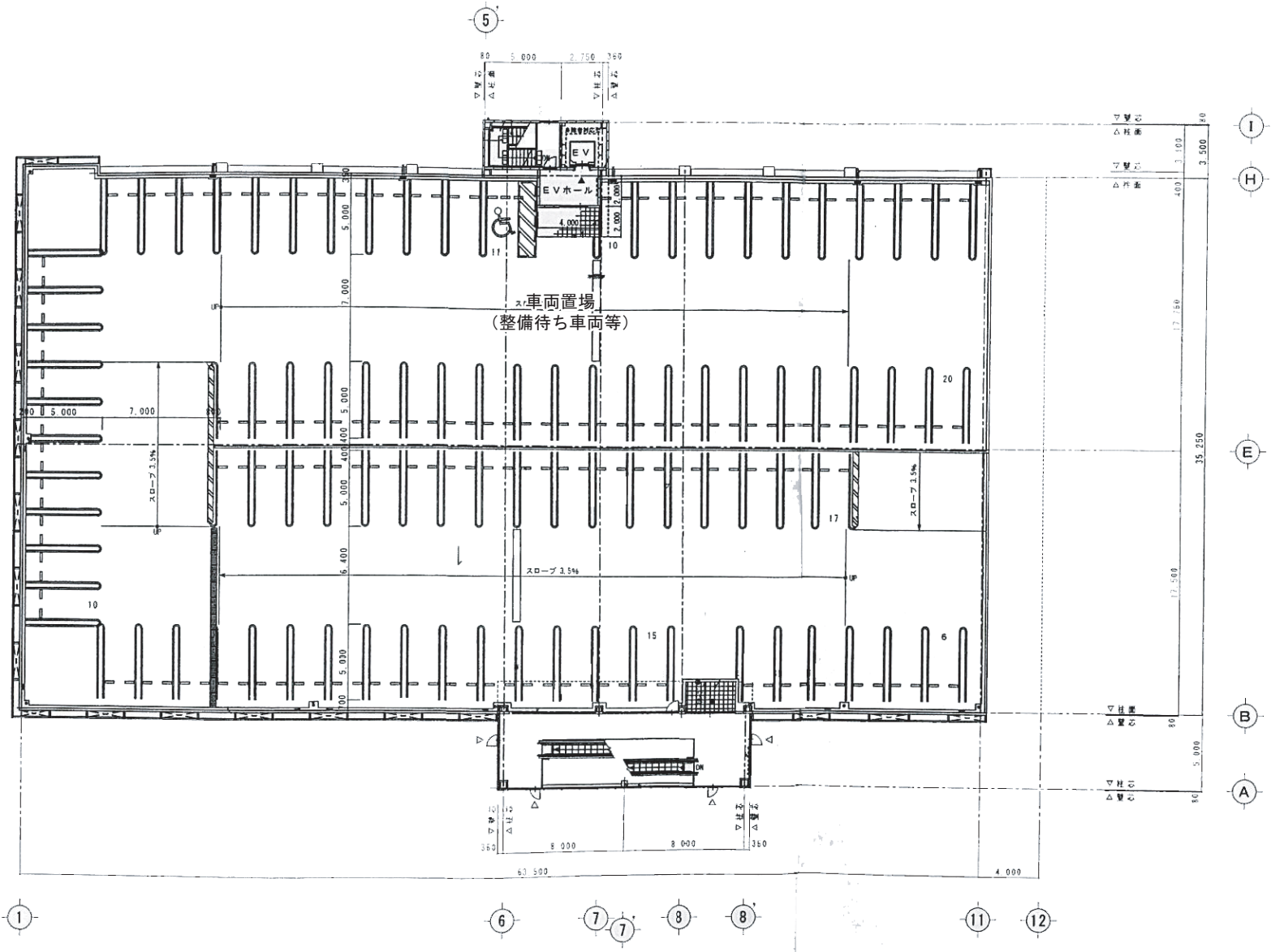
SCALE=1:400



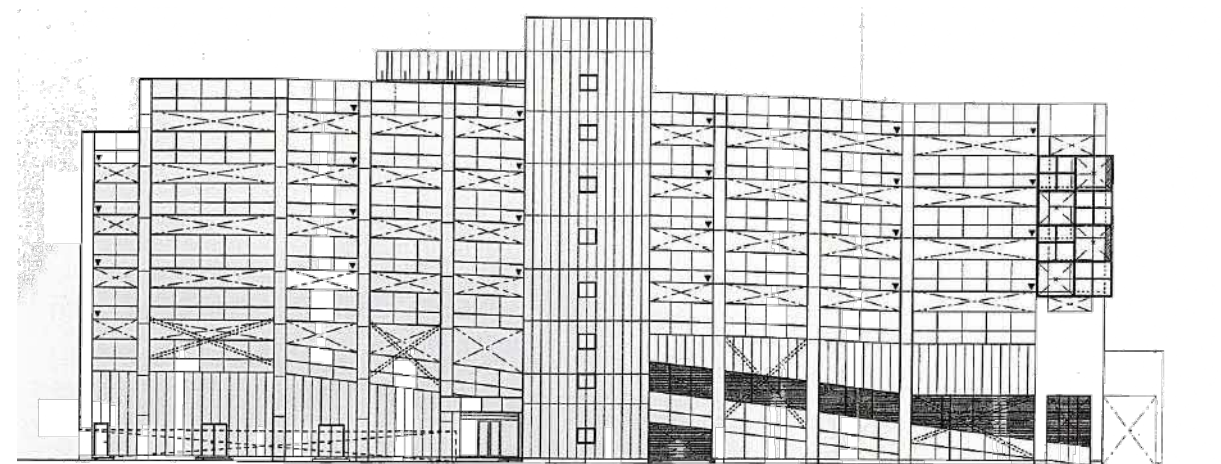
凡 例	
	物販店舗
	4F展示台数:93台
	5F展示台数:93台
	6F展示台数:93台



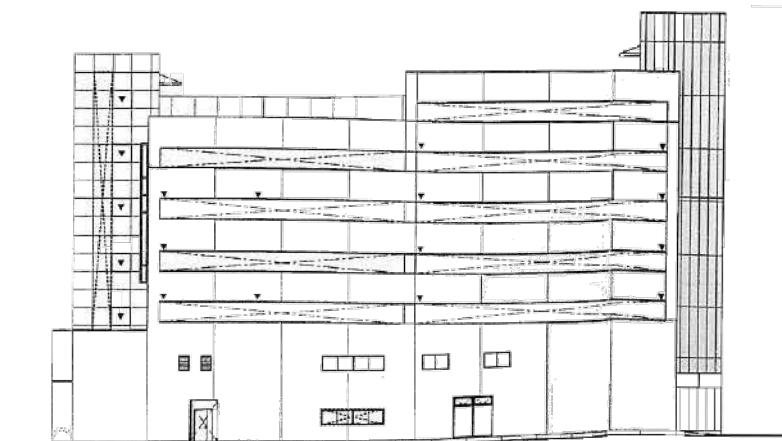
※今後の検討及び行政機関との協議によりレイアウト等が変更となる場合があります。



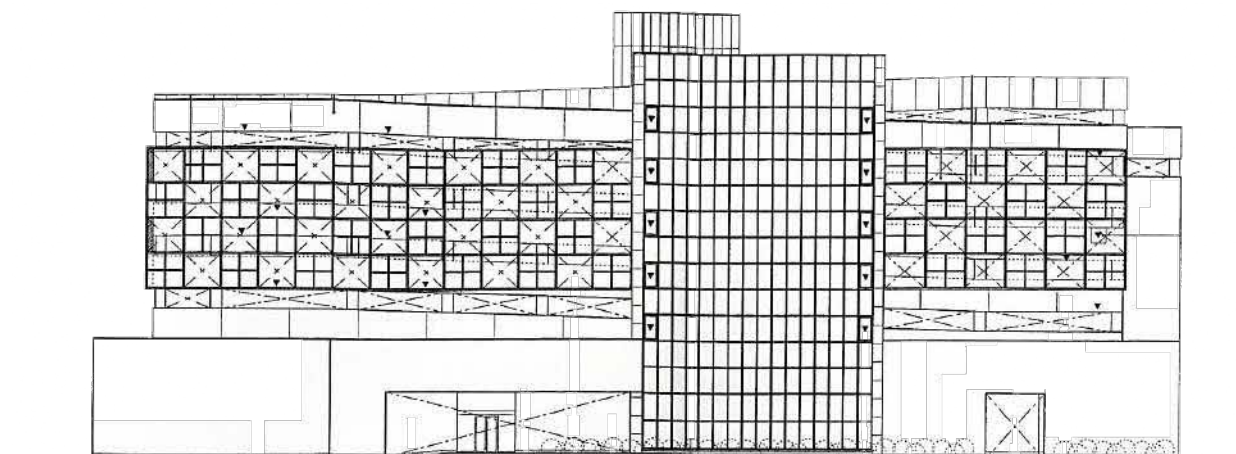
※今後の検討及び行政機関との協議によりレイアウト等が変更となる場合があります。



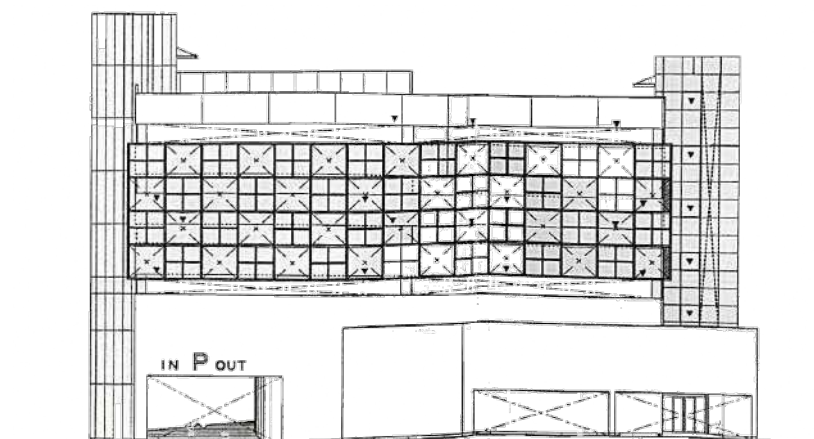
北側立面図



東側立面図



南側立面図



西側立面図