

資料

<委員名簿等>

- 令和6年度熊本市大規模小売店舗立地協議会 委員名簿（別紙1）
- 令和6年度熊本市大規模小売店舗立地協議会 席次表（別紙2）

<参 考>

- 大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ（別紙3）

<議 事>

【協議事項】

「ドラッグコスモス御幸笛田店」の新設届出に対する本市の意見（案）

◎（資料1-1）市の意見案と考え方	．．．	1～5
○（資料1-2）建物位置図（広域図）	．．．	6
○（資料1-3）周辺見取図	．．．	7
○（資料1-4）平面図兼配置図	．．．	8
○（資料1-5）動線計画図	．．．	9～10
○（資料1-6）・（資料1-7）騒音発生源・騒音予測地点位置図	．．．	11～12
○（資料1-8）カラー立面図	．．．	13～14

「ドラッグコスモス田井島店」の新設届出に対する本市の意見（案）

◎（資料2-1）市の意見案と考え方	．．．	15～20
○（資料2-2）建物位置図（広域図）	．．．	21
○（資料2-3）周辺見取図	．．．	22
○（資料2-4）平面図兼配置図	．．．	23
○（資料2-5）動線計画図	．．．	24～25
○（資料2-6）・（資料2-7）騒音発生源・騒音予測地点位置図	．．．	26～27
○（資料2-8）カラー立面図	．．．	28～29

「ロッキー城南店」の新設届出に対する本市の意見（案）

◎（資料 3-1）市の意見案と考え方	．．．	30～34
○（資料 3-2）広域地図	．．．	35
○（資料 3-3）建物位置図	．．．	36
○（資料 3-4）全体配置図	．．．	37
○（資料 3-5）音源配置図	．．．	38
○（資料 3-6）カラー立面図	．．．	39

【報告事項】

令和 6 年度協議案件の現地確認結果

◎（資料 4-1）開業後の現地確認状況 （令和 6 年度協議案件：3 件）	．．．	40～42
--	-----	-------

令和6年度第3回熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿（兼出席者名簿）

別紙1

	団体名等	所属・役職	氏名	出欠 (本人/代理)	代理人役職・氏名 (代理人出席の場合記入)	
1	熊本市	経済観光局 産業部長	野崎 元彦	本人		
2	熊本学園大学	経済学部 元教授	荒井 勝彦	本人		
3	一級建築士事務所 もやいデザイン工房	代表	磯田 節子	本人		
4	NPO法人 くまもと未来ネット	副代表理事	宮瀬 美津子	本人		
5	熊本県	警察本部交通規制課長	井上 賢二	代理	係長 井上 智裕 技術参事 中西 亮太	
6	熊本市	危機管理課長	上村 卓也	本人		
7		生活安全課長	中村 勝	代理	主任主事 松井 誠	
8		環境政策課長	住谷 憲昭	代理	技師 田中 裕大	
9		水保全課長	古上 藤治	代理	主任技師 宇都宮 恭子 主任技師 向野 伝	
10		事業ごみ対策課長	菅本 康博	代理	副課長 谷山 祐喜 技師 丸山 雪菜	
11		商業金融課	木山 英治	本人		
12		都市政策課長	飯田 考祐	代理	技師 瀧内 佑月	
13		交通企画課長	大川 望	代理	主幹 岡本 秀作	
14		自転車利用推進課長	酒井 伸二	本人		
15		都市デザイン課長	坂本 幸人	代理	主査 坂元 純	
16		開発指導課長	磯田 茂成	代理	技術主幹 井手 慶治	
17		建築指導課長	林田 敬成	代理	主査 堀 貴博	
18		市街地整備課長	三池 史子	代理	技師 馬田 夏希	
19		土木総務課長	飯干 修一	代理	技術主幹兼主査 亀崎 隆太	
20		みどり政策課長	長 和史	代理	主任技師 鶴崎 翔太	
21		地域教育推進課長	原口 琢哉	本人		
22		南区土木センター総務課				技術参事 内添 啓太 主事 小原 悠太郎
23		南区土木センター 維持課				技術参事 幸野 慎吾 技術参事 中田 紘志

令和6年度 第3回熊本市大規模小売店舗立地協議会

席次表

○
傍
聴
席

○ 報
道
関
係

(事務局)



(会長)

経済観光局 産業部長

○

商業金融課 ○

土木総務課 ○

熊本県警察本部
交通規制課 ○

交通企画課 ○

自転車利用推進課 ○

都市デザイン課 ○

開発指導課 ○

建築指導課 (建築審査室) ○

都市政策課 ○

みどり政策課 ○

市街地整備課 ○

○ 荒井 勝彦 委員

○ 磯田 節子 委員

○ 宮瀬 美津子 委員

○ 南区土木センター
総務課

○ 南区土木センター
維持課

○ 危機管理課

○ 生活安全課

○ 環境政策課

○ 水保全課

出
入
口

出
入
口

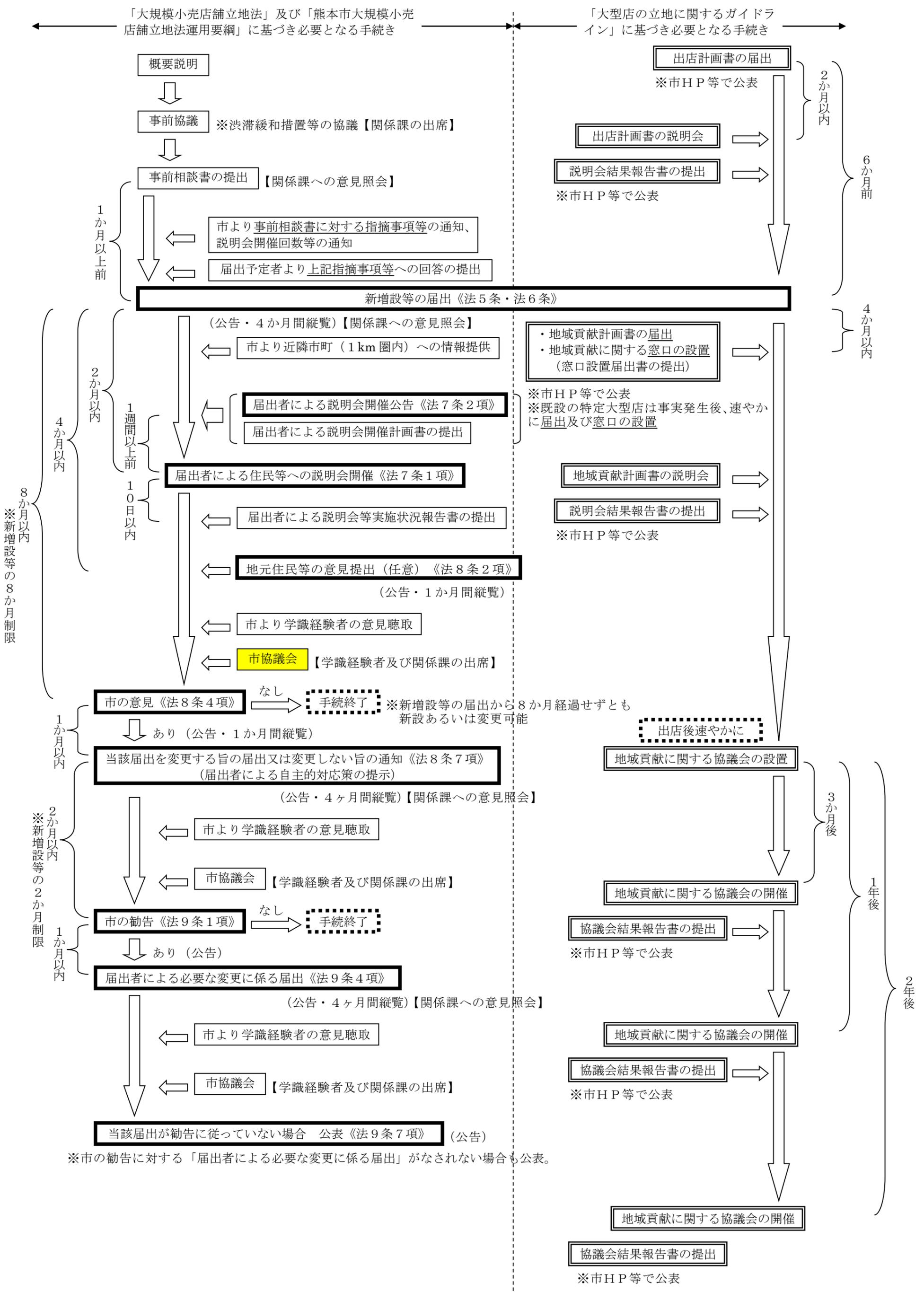
○ ○

○

事業
ごみ
対策
課

地域
教育
推進
課

大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ



市の意見案と考え方

新 設

1. 店舗名称：ドラッグコスモス御幸笛田店
2. 所在地：熊本市南区御幸笛田二丁目834番3 外
3. 届出内容：新設
 - (1) 設置者：株式会社コスモス薬品（福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号）
 - (2) 新設年月日：令和7年4月17日
 - (3) 店舗面積：1,160㎡
 - (4) 駐車場台数：45台
 - (5) 駐輪場台数：10台
 - (6) 荷さばき施設面積：65㎡
 - (7) 廃棄物保管施設容量：11.63㎡
 - (8) 営業時間：午前9時00分～午後10時00分
 - (9) 駐車場利用可能時間帯：駐車場No.1 午前8時30分～午後10時30分
 駐車場No.2 午前8時30分～午後10時00分
 - (10) 荷さばき可能時間帯：24時間

4. 手続き
状況

届出日	縦覧期間	市の意見通知期限
令和6年8月16日	令和6年9月6日～令和7年1月6日	令和7年4月16日

5. 意見等

○：あり
×：なし

住 民 等	学識経験者 (荒井委員)	学識経験者 (磯田委員)	学識経験者 (宮瀬委員)	意見等総数 12件
×	○	○	○	
県警交通規制課	危機管理課	生活安全課	地域教育推進課	環境政策課
○	×	×	×	○
水保全課	事業ごみ対策課	商業金融課	都市政策課	みどり政策課
×	○	×	×	×
交通企画課	自転車利用 推進課	建築指導課	開発指導課	市街地整備課
×	×	×	×	×
都市デザイン課	土木総務課 (南区土木センター)			
○	○			

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

指摘事項なし

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

1	担当課	熊本県警察本部交通規制課
	指摘事項	交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。 (理由) 交通の安全と円滑のため
	設置者回答	出店に伴い交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じてまいります。
	取 扱	留意事項として付記 ----- → (1)

2	担当課	学識経験者
	指摘事項	市道御幸笛田2丁目第1号線における詳しい交通量は分からないが、出入口2から3(またその逆)を行き来するお客や車が多いと予想されるので、安全に横断できるように、十分な措置を講じていただきたい。
	設置者回答	多くの来店車両が見込まれるオープン時や繁忙期には交通整理員を配置して、出入口No.2, No.3の行き来が安全にできるよう交通誘導を行ってまいります。
	取 扱	留意事項として付記 ----- → (1)

3	担当課	学識経験者
	指摘事項	団塊の世代が2025年に後期高齢者となるため、後期高齢者人口増加に対応するために、身障者駐車台数をもう一台増やせないでしょうか？
	設置者回答	身障者駐車枠について、当該店舗では駐車場規模から1台設置しており、これまで身障者駐車枠の不足は生じておりませんが、開店後において不足している状況があれば増設を検討いたします。
	取 扱	留意事項として付記 ----- → (2)

2. 騒音の発生に係る事項

4	担当課	環境政策課
	指摘事項	熊本県生活環境の保全等に関する条例に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されていますので、設置工事の開始日の30日前までに、同条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第41条第1項に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されているため。
	設置者回答	当該工事前に設置届を提出いたします。
	取 扱	記載しない。 -----

5	担当課	環境政策課
	指摘事項	<p>熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準(5～10分程度の測定時間における騒音評価量90%レンジ上端値)の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めてください。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応をお願いいたします。</p> <p>(理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第3条及び熊本市公害防止条例第3条に基づき、事業者は事業活動に伴う公害を防止する責務が生じるため。</p>
	設置者回答	届出書に記載した対策を実施し、周辺地域の生活環境の保全に努めます。開店後、苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意をもって対応いたします。
	取 扱	留意事項として付記 → (3)

3. 廃棄物に係る事項等

6	担当課	学識経験者
	指摘事項	廃棄物の処理業者については、熊本市や所管庁許可業者の中でも優良事業者を選定して頂きたい。
	設置者回答	廃棄物の処理業者の選定の際には配慮します。
	取 扱	記載しない。

7	担当課	事業ごみ対策課
	指摘事項	<p>消費期限内に販売できず、廃棄処分となる可能性のある食品がある場合については、フードバンク活動団体等に提供していただくなど、食品ロス削減の取組にご協力をお願いします。</p> <p>【理由】 本市では、「食品ロスの削減の推進に関する法律」に基づく食品ロス削減推進計画において、2030年度までに2000年度比で半減する目標を掲げて取組を推進しているため。また、同法において、事業者は、食品ロス削減に積極的に取り組むことが求められているため。</p>
	設置者回答	食品ロス削減に取り組みます。
	取 扱	記載しない。

8	担当課	事業ごみ対策課
	指摘事項	<p>「熊本市事業系廃棄物の減量化及び再資源化に関する指導要綱」で規定する多量排出事業者に該当する場合には、廃棄物減量・リサイクル責任者を選任し、廃棄物減量・リサイクル計画書を作成して本市に提出してください。なお、該当するかについては、事業ごみ対策課にご確認ください。</p> <p>【理由】 事業系廃棄物の減量化及び再資源化を推進することにより、資源循環型社会の構築に資することを目的として上記要綱を定め、取組を推進しているため。</p>
	設置者回答	多量排出事業者に該当するかについては、事業ごみ対策課に確認します。
	取 扱	記載しない。

4. 街並みづくり等への配慮等

9	担当課	学識経験者
	指摘事項	壁面緑化に関して、東側だけでなく南側壁面にも計画できないでしょうか。
	設置者回答	緑化については条例に基づき、関係課と協議した上で計画しております。
	取扱	記載しない。

10	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	当該案件については、令和6年6月14日に景観法に基づく大規模行為届出が提出されています。 なお、届出内容に変更がある場合は、再度、大規模行為届出を提出してください。 (理由) 上記に該当する場合は、景観法に基づく届出が必要なため。
	設置者回答	変更がある場合は、再度提出します。
	取扱	記載しない。

11	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	当該案件については、令和6年8月26日に屋外広告物法に基づく許可申請が提出されています。 屋外広告物を追加で設置若しくは変更する場合は、都市デザイン課と事前協議を行い、必要に応じて許可申請を行ってください。 (理由) 上記に該当する場合は、屋外広告物法に基づく許可申請が必要なため。
	設置者回答	変更がある場合は、再度協議の上、申請します。
	取扱	記載しない。

Ⅲ. その他指摘事項

12	担当課	南区土木センター維持課
	指摘事項	車両出入り口の既存歩道等の構造物については、道路法第24条の規定に基づき、必要に応じて承認を受けること。 (理由) 道路法第24条によるため。
	設置者回答	道路法第24条の規定に基づき承認を受けます。
	取扱	記載しない。

7. 市の意見(案)

【大規模小売店舗】

ドラッグコスモス御幸笛田店

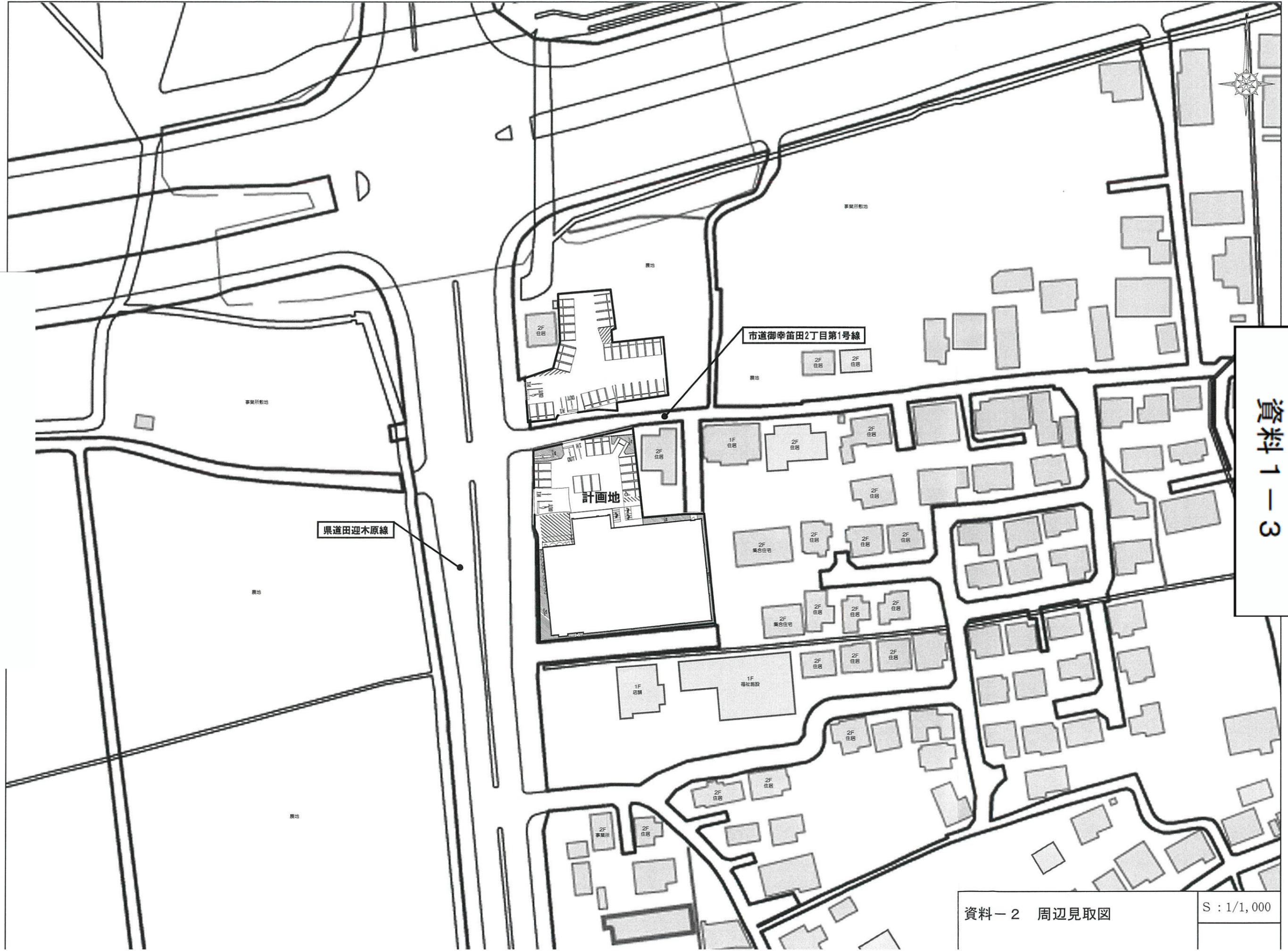
【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

【留意事項】

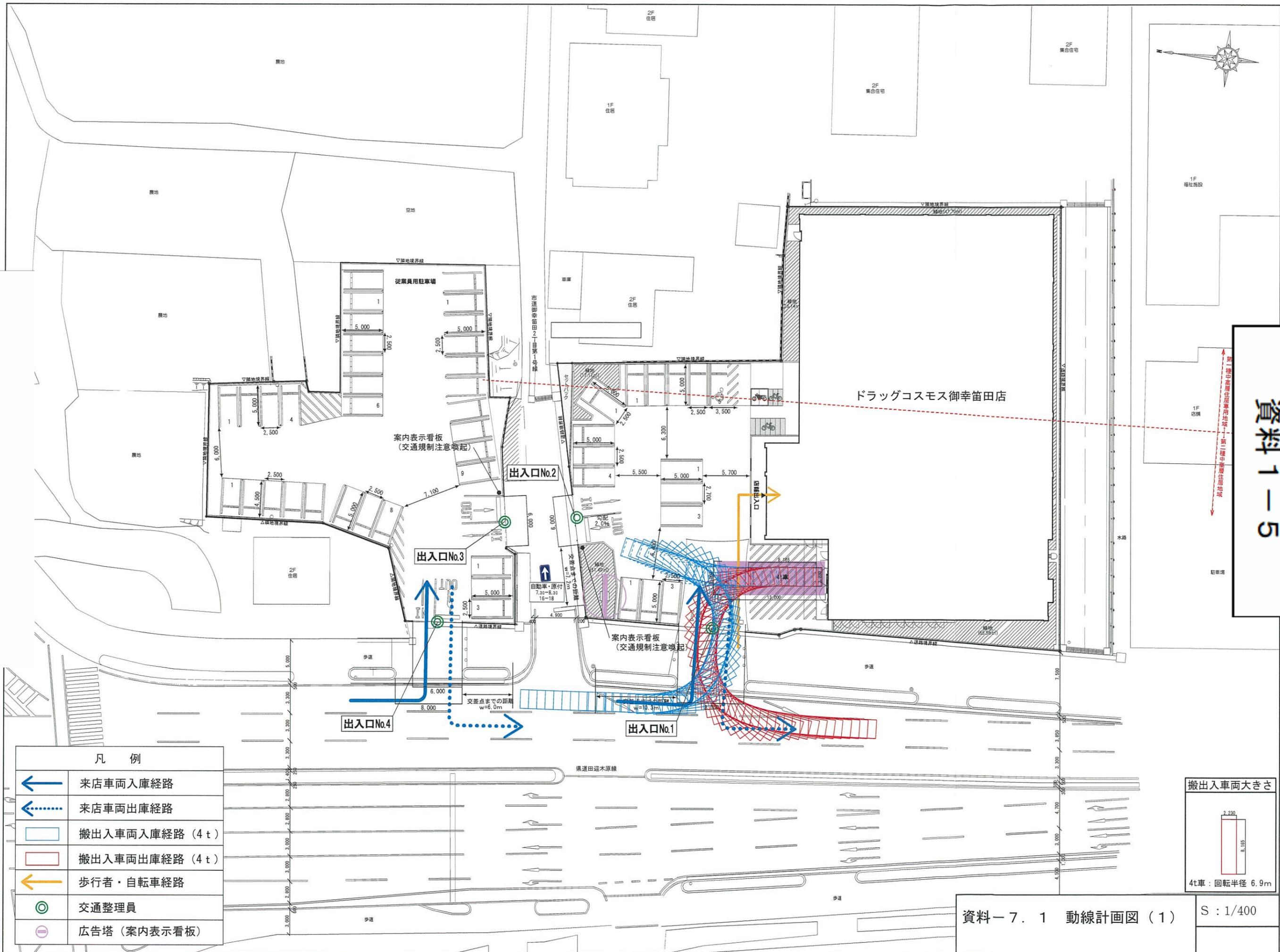
- (1) 出入口No. 2から出入口No. 3を行き来する来客者や車が多いと予想されるので、安全に横断できるように、十分な措置を講じること。
また、交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 車椅子利用者用駐車施設について、開店後不足する状況が生じた場合には、増設を検討すること。
- (3) 熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めること。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応を講じること。





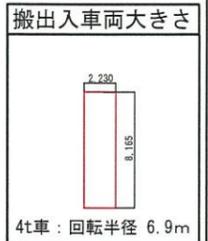
ブラッグコスモス御幸笛田店
7

資料 1-3



資料 1-5

凡 例	
	来店車両入庫経路
	来店車両出庫経路
	搬出入車両入庫経路 (4t)
	搬出入車両出庫経路 (4t)
	歩行者・自転車経路
	交通整理員
	広告塔 (案内表示看板)

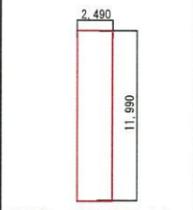


資料-7.1 動線計画図(1)

S : 1/400



搬出入車両大きさ



10t車：回転半径 9.9m

凡 例	
	搬出入車両入庫経路 (10 t)
	搬出入車両出庫経路 (10 t)

資料-7.2 動線計画図 (2)

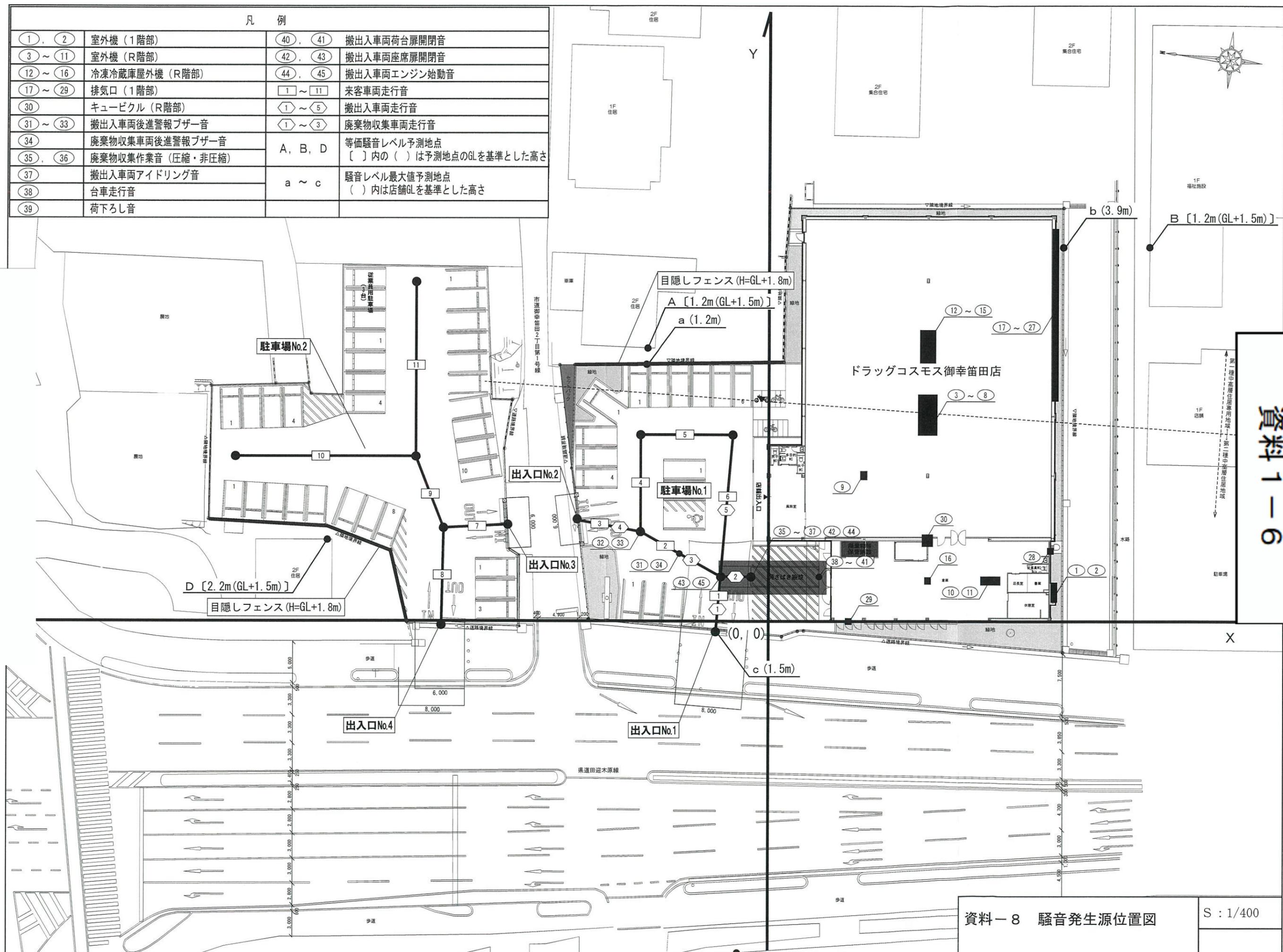
S : 1/400

凡 例

①, ②	室外機 (1階部)	④0, ④1	搬出入車両荷台扉閉音
③ ~ ⑪	室外機 (R階部)	④2, ④3	搬出入車両座席扉閉音
⑫ ~ ⑯	冷凍冷蔵庫屋外機 (R階部)	④4, ④5	搬出入車両エンジン始動音
⑰ ~ ⑲	排気口 (1階部)	① ~ ⑪	来客車両走行音
⑳	キューピクル (R階部)	① ~ ⑤	搬出入車両走行音
㉑ ~ ㉓	搬出入車両後進警報ブザー音	① ~ ③	廃棄物収集車両走行音
㉔	廃棄物収集車両後進警報ブザー音	A, B, D	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の () は予測地点のGLを基準とした高さ
㉕, ㉖	廃棄物収集作業音 (圧縮・非圧縮)	a ~ c	騒音レベル最大値予測地点 () 内は店舗GLを基準とした高さ
㉗	搬出入車両アイドリング音		
㉘	台車走行音		
㉙	荷下ろし音		

ドラッグコスモス御幸笛田店

11



資料 1-6



無指定地域	
地域の類型	C類型
規制区域	第3種

D [2.2m (GL+1.5m)]

市道御幸苗田2丁目第1号線

a (1.2m)

A [1.2m (GL+1.5m)]

c (1.5m)

C [1.5m (GL+1.5m)]

計画地

b (3.9m)

B [1.2m (GL+1.5m)]

第1種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種

第2種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種

県道田迎木原線

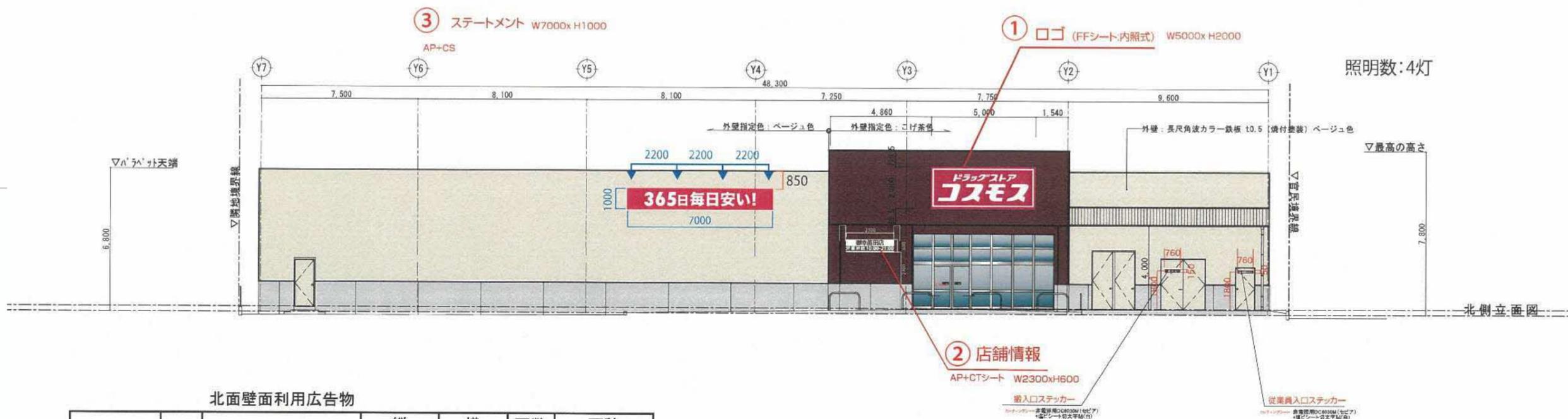
凡例	
A ~ D	等価騒音レベル予測地点 []内の()は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ c	騒音レベル最大値予測地点 ()内は店舗GLを基準とした高さ

資料-9 騒音予測地点位置図

S : 1/800

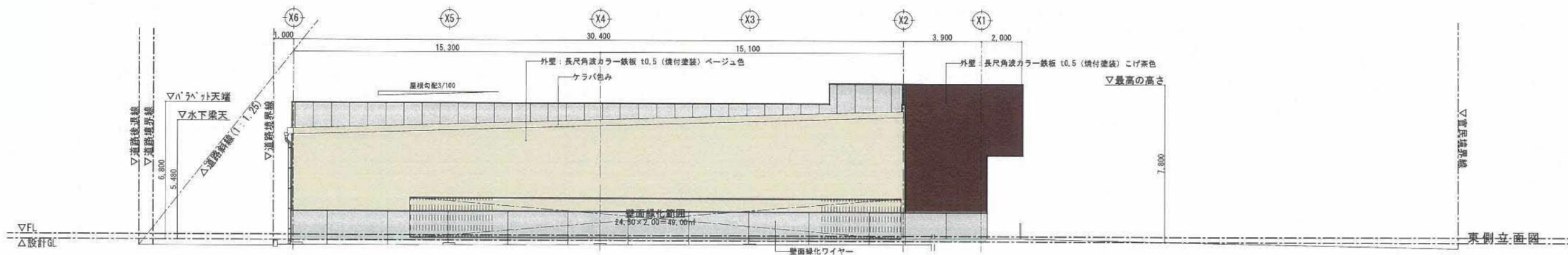
ドラッグコスモス御幸苗田店
12

資料1-7



北面壁面利用広告物

			縦	横	面数	面積
広告板	1	ドラッグストアコスモス	2.0m	5.0m	1	10.0㎡
広告板	2	店名、営業時間～	0.6m	2.3m	1	1.38㎡
広告板	3	365日毎日安い!	1.0m	7.0m	1	7.0㎡
総面積			18.38㎡			

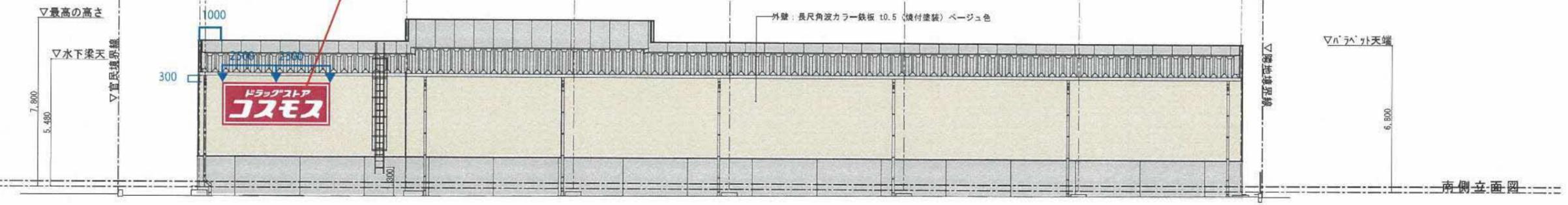


- サイン (ポスター) 参考色 3M CM-P コスモスピンク (不透過) マンセル値 9.0RP 4.1 / 12.5
- サイン (ポスター) 参考色 3M CM-PT(PINK 透過) (TP3280XL) マンセル値 7.2RP 3.8 / 16.8
- 壁面 参考色 JFE カラー GLNO35 ブラウン BCN 参考色 5GA7031 東海カラー GL10 ひびき マンセル値 5.82YR2.50/1.95
- 壁面 コスモスページュ 参考色 JFE カラー GLNO36 アイボリー-BCN 参考色 5GA2018 東海カラー GL10 ひびき マンセル値 6.54YR8.39/1.74
- 屋根 壁面 マンセル値 N5

〒861-4103 熊本県熊本市南区御幸笛田町832-2.834-3
 用途地域：第1種中高層専用地域/第2種中高層専用地域
 許可地域：第2種許可地域 (熊本市屋外広告物条例) / 第三種禁止地域

総量規制：100㎡ (禁止地域は総量規制50㎡) それぞれの地域ごとに適合
 壁面広告物：1壁面の1/2以内 (禁止地域は1/3以内)
 広告塔：10m以下 (建設予定地は禁止地域のため)
 1面積10㎡以下 (高さH：5<H≤10m)
 色彩基準：特になし

照明数：3灯



壁面サイン

広告板	縦	横	面数	面積
4	2.0m	5.0m	1	10.0㎡
総面積		10.0㎡		

西壁面サイン

広告板	縦	横	面数	面積
5	2.0m	5.0m	1	10.0㎡
総面積		10.0㎡		

照明数：5灯



総量規制100㎡以下 (禁止地域内は50㎡以下)
 禁止区域内：⑥+⑦+⑧=36.69㎡
 ①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧=75.07㎡ ≤100㎡

ドラッグストアコスモス御幸笛田店

資料 1-8

看板に関するトラブルや問題を全て解決します！
看板メンテナンス
 Signboard Maintenance System

まずは営業担当までお気軽にお電話下さい！！

TOTAL SAFETY SYSTEM
株式会社 グリーンクロス
 福岡市東区多の津2丁目4番3号 TEL(092)292-9551

工事名称	(仮称) ドラッグストア コスモス御幸笛田店	承認印	調査印	作成年月日	提出回数
図面名称	立面図 2	製図	製図	2023/08/31 2024/09/09	縮尺
					図面番号 03

市の意見案と考え方

新 設

1. 店舗名称：ドラッグコスモス田井島店
2. 所在地：熊本市南区田井島二丁目531番1 外
3. 届出内容：新設
 - (1) 設置者：株式会社コスモス薬品（福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号）
 - (2) 新設年月日：令和7年5月31日
 - (3) 店舗面積：1,368㎡
 - (4) 駐車場台数：56台
 - (5) 駐輪場台数：19台
 - (6) 荷さばき施設面積：104㎡
 - (7) 廃棄物保管施設容量：12.39㎡
 - (8) 営業時間：午前9時00分～午後10時00分
 - (9) 駐車場利用可能時間帯：午前8時30分～午後10時30分
 - (10) 荷さばき可能時間帯：24時間

4. 手続き
状況

届出日	縦覧期間	市の意見通知期限
令和6年9月30日	令和6年10月17日～令和7年2月17日	令和7年5月30日

5. 意見等
○：あり
×：なし

住 民 等	学識経験者 (荒井委員)	学識経験者 (磯田委員)	学識経験者 (宮瀬委員)	意見等総数 17件
×	○	○	○	
県警交通規制課	危機管理課	生活安全課	地域教育推進課	環境政策課
○	×	×	×	○
水保全課	事業ごみ対策課	商業金融課	都市政策課	みどり政策課
○	○	○	×	○
交通企画課	自転車利用 推進課	建築指導課	開発指導課	市街地整備課
×	×	×	×	×
都市デザイン課	土木総務課 (南区土木センター)			
○	○			

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

指摘事項なし

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

1	担当課	熊本県警察本部交通規制課
	指摘事項	交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。 (理由) 交通の安全と円滑のため
	設置者回答	出店に伴い交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じてまいります。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (1)

2	担当課	学識経験者
	指摘事項	身体障害者用駐車場について、今後、増設する方向で見直す必要がある。
	設置者回答	身障者駐車枠について、当該店舗では駐車場規模から1台設置しており、これまで身障者駐車枠の不足は生じておりませんが、開店後において不足している状況があれば増設を検討いたします。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (2)

3	担当課	学識経験者
	指摘事項	団塊の世代が2025年に後期高齢者となるため、後期高齢者人口増加に対応するために、身障者駐車台数をもう一台増やせないでしょうか？
	設置者回答	身障者駐車枠について、当該店舗では駐車場規模から1台設置しており、これまで身障者駐車枠の不足は生じておりませんが、開店後において不足している状況があれば増設を検討いたします。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (2)

2. 騒音の発生に係る事項

4	担当課	環境政策課
	指摘事項	熊本県生活環境の保全等に関する条例に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されていますので、設置工事の開始日の30日前までに、同条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第41条第1項に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されているため。
	設置者回答	当該工事前に設置届を提出致します。
	取扱	記載しない。 -----

5	担当課	環境政策課
	指摘事項	<p>熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準(5～10分程度の測定時間における騒音評価量90%レンジ上端値)の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めてください。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応をお願いいたします。</p> <p>(理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第3条及び熊本市公害防止条例第3条に基づき、事業者は事業活動に伴う公害を防止する責務が生じるため。</p>
	設置者回答	届出書に記載した対策を実施し、周辺地域の生活環境の保全に努めます。開店後、苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意をもって対応いたします。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (3)

3. 廃棄物に係る事項等

6	担当課	事業ごみ対策課
	指摘事項	<p>消費期限内に販売できず、廃棄処分となる可能性のある食品がある場合については、フードバンク活動団体等に提供していただくなど、食品ロス削減の取組にご協力をお願いします。</p> <p>(理由) 本市では、「食品ロスの削減の推進に関する法律」に基づく食品ロス削減推進計画において、2030年度までに2000年度比で半減する目標を掲げて取組を推進しているため。また、同法において、事業者は、食品ロス削減に積極的に取り組むことが求められているため。</p>
	設置者回答	食品ロス削減に取り組みます。
	取扱	記載しない。 -----

7	担当課	事業ごみ対策課
	指摘事項	<p>「熊本市事業系廃棄物の減量化及び再資源化に関する指導要綱」で規定する多量排出事業者に該当する場合には、廃棄物減量・リサイクル責任者を選任し、廃棄物減量・リサイクル計画書を作成して本市に提出してください。なお、該当するかについては、事業ごみ対策課にご確認ください。</p> <p>(理由) 事業系廃棄物の減量化及び再資源化を推進することにより、資源循環型社会の構築に資することを目的として上記要綱を定め、取組を推進しているため。</p>
	設置者回答	多量排出事業者に該当するかについては、事業ごみ対策課に確認します。
	取扱	記載しない。 -----

8	担当課	商業金融課
	指摘事項	<p>(1)廃棄物等の運搬方法、(2)廃棄物等の処理方法について、予定業者が決定次第ご報告をお願いします。</p> <p>(理由) 廃棄物等の運搬方法及び処理方法の詳細確認のため。</p>
	設置者回答	業者が決まり次第報告いたします。
	取扱	記載しない。 -----

4. 街並みづくり等への配慮等

9	担当課	学識経験者
	指摘事項	北側隣地境界線のところにも緑化ができないでしょうか？
	設置者回答	緑化については条例に基づき、関係課と協議した上で計画しております。
	取扱	記載しない。

10	担当課	みどり政策課
	指摘事項	「熊本市緑地の保全及び緑化の推進に関する条例」に基づき事前協議済み。(目標値 304.65㎡ < 計画値 305.75㎡ (張芝164.75㎡ + 壁面緑化141.0㎡)) 緑化計画に基づいた確実な施工及び適正な維持管理をお願いします。また、緑化の方法に関しては、樹木(中高木)の植栽による緑化についても検討をお願いします。なお、その際には視認性等の安全対策を十分に講じるようにお願いします。 (理由) 申請内容に沿った適切な緑化のため。
	設置者回答	緑化計画に基づいた施工及び維持管理に努めます。
	取扱	留意事項として付記 → (4)

11	担当課	商業金融課
	指摘事項	緑化協議時の図面のご提出をお願いします。 (理由) 緑化部分等の確認のため。
	設置者回答	提出します。
	取扱	記載しない。

12	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	当該案件については、令和6年8月1日に景観法に基づく大規模行為届出が提出されています。 なお、届出内容に変更がある場合は、再度、大規模行為届出を提出してください。 (理由) 上記に該当する場合は、景観法に基づく届出が必要なため。
	設置者回答	変更がある場合は、再度提出します。
	取扱	記載しない。

13	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	当該案件については、令和6年10月9日に屋外広告物法に基づく許可申請が提出されています。 屋外広告物を追加で設置若しくは変更する場合は、都市デザイン課と事前協議を行い、必要に応じて許可申請を行ってください。 (理由) 上記に該当する場合は、屋外広告物法に基づく許可申請が必要なため。
	設置者回答	変更がある場合は、再度協議の上、申請します。
	取扱	記載しない。

Ⅲ. その他指摘事項

14	担当課	学識経験者
	指摘事項	カーボンニュートラルに資する取り組み、雨水浸透ますの設置に関しては、確認事項を報告して欲しい。
	設置者回答	省エネのための断熱材の利用、店内のLED照明化、省エネタイプの設備の導入など対応しております。雨水浸透ますの設置はありません。
	取扱	記載しない。

15	担当課	水保全課
	指摘事項	3,000㎡以上の土地の形質の変更をしようとする者は、土壤汚染対策法第4条の規定に基づき、工事に着手する30日前までに、市長(水保全課扱い)へ届け出る必要があります。 なお、届出の審査が終了するまで、土地の形質の変更を実施しないようお願いします。 (理由) 事前相談書への指摘事項に対する回答がなかったため。
	設置者回答	協議いたします。
	取扱	記載しない。

16	担当課	南区土木センター維持課
	指摘事項	車両出入り口の既存歩道等の構造物については、道路法第24条の規定に基づき、必要に応じて承認を受けること。 (理由) 道路法第24条によるため。
	設置者回答	道路法第24条の規定に基づき承認を受けます。
	取扱	記載しない。

17	担当課	商業金融課
	指摘事項	カラー立面図のご提出をお願いします。 (理由) 建物色彩及び壁面緑化部分等の確認のため。
	設置者回答	提出します。
	取扱	記載しない。

7. 市の意見(案)

【大規模小売店舗】

ドラッグコスモス田井島店

【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

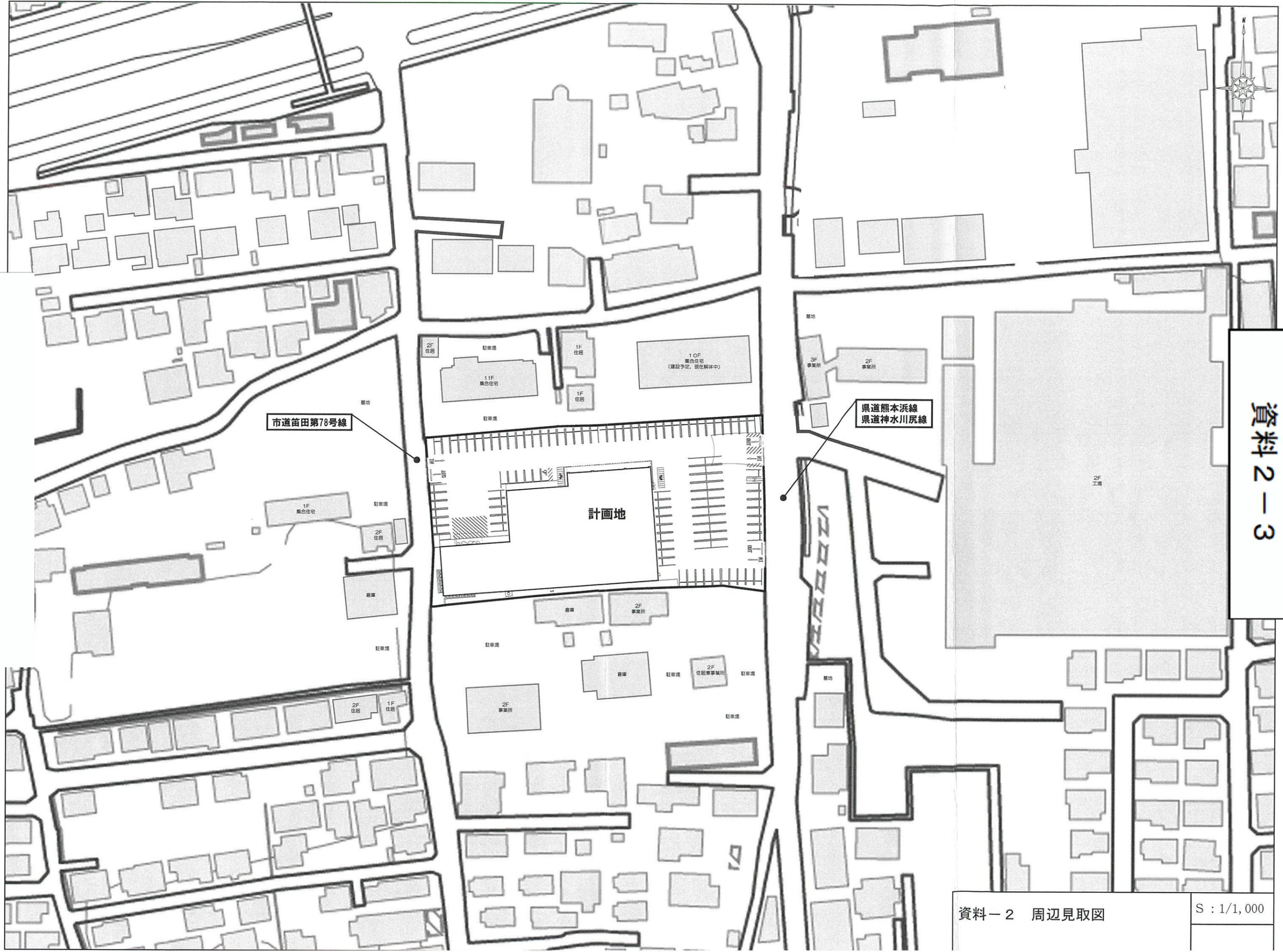
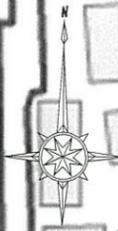
【留意事項】

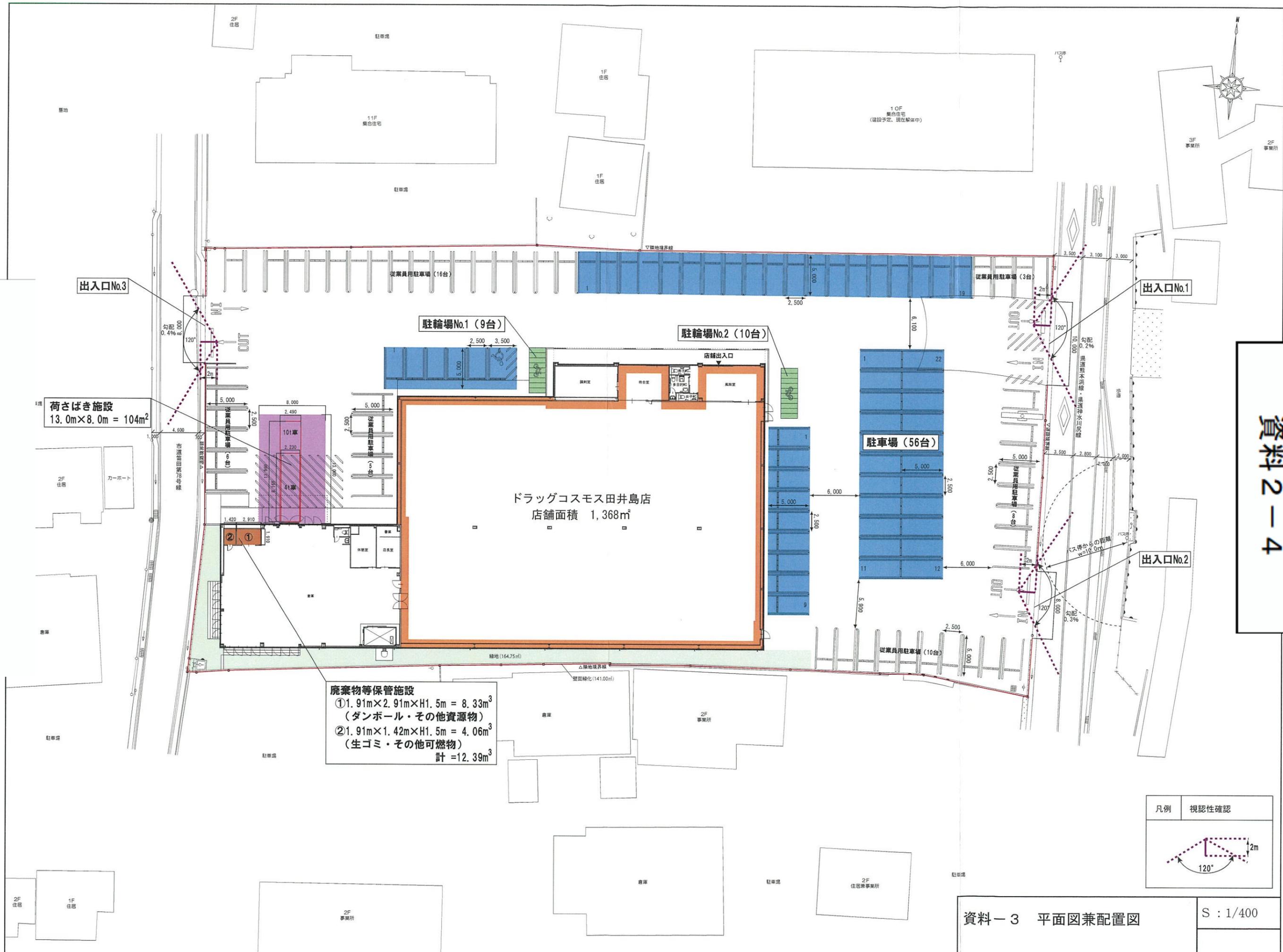
- (1) 交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 車椅子利用者用駐車施設について、開店後不足する状況が生じた場合には、増設を検討すること。
- (3) 熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めること。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応を講じること。
- (4) 緑化計画に基づいた確実な施工及び適正な維持管理を行うこと。また、緑化の方法に関しては、可能な限り樹木(中高木)の植栽による緑化についても検討し、視認性等の安全対策を十分に講じること。



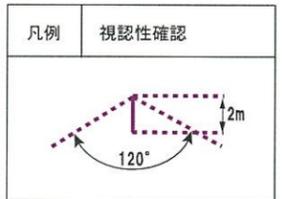
資料1 建物位置図(広域図)

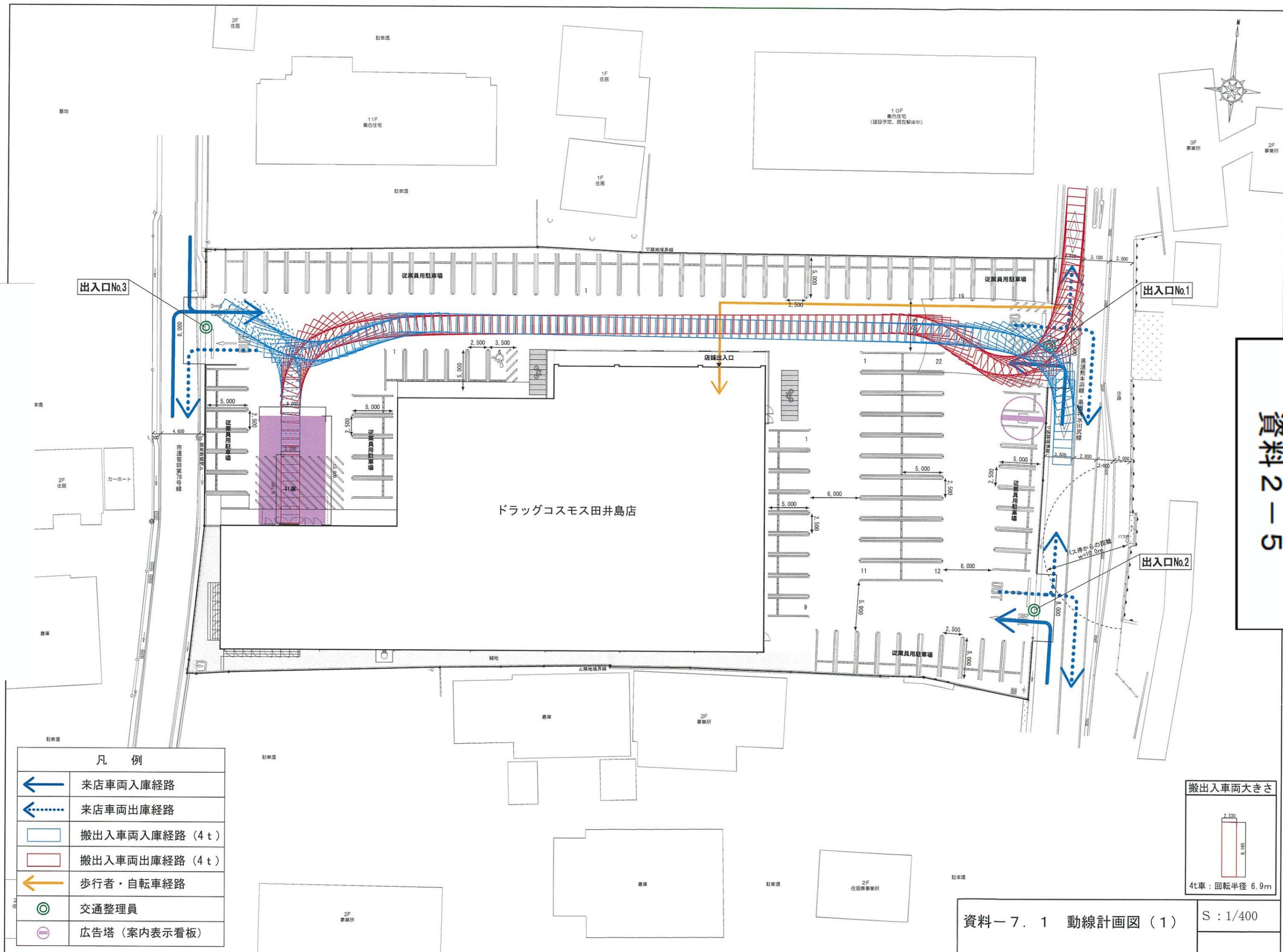
S : 1/25,000



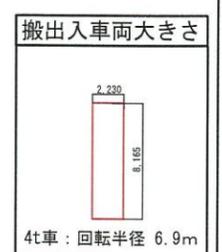


廃棄物等保管施設
 ① 1.91m x 2.91m x H1.5m = 8.33³
 (ダンボール・その他資源物)
 ② 1.91m x 1.42m x H1.5m = 4.06³
 (生ゴミ・その他可燃物)
 計 = 12.39³



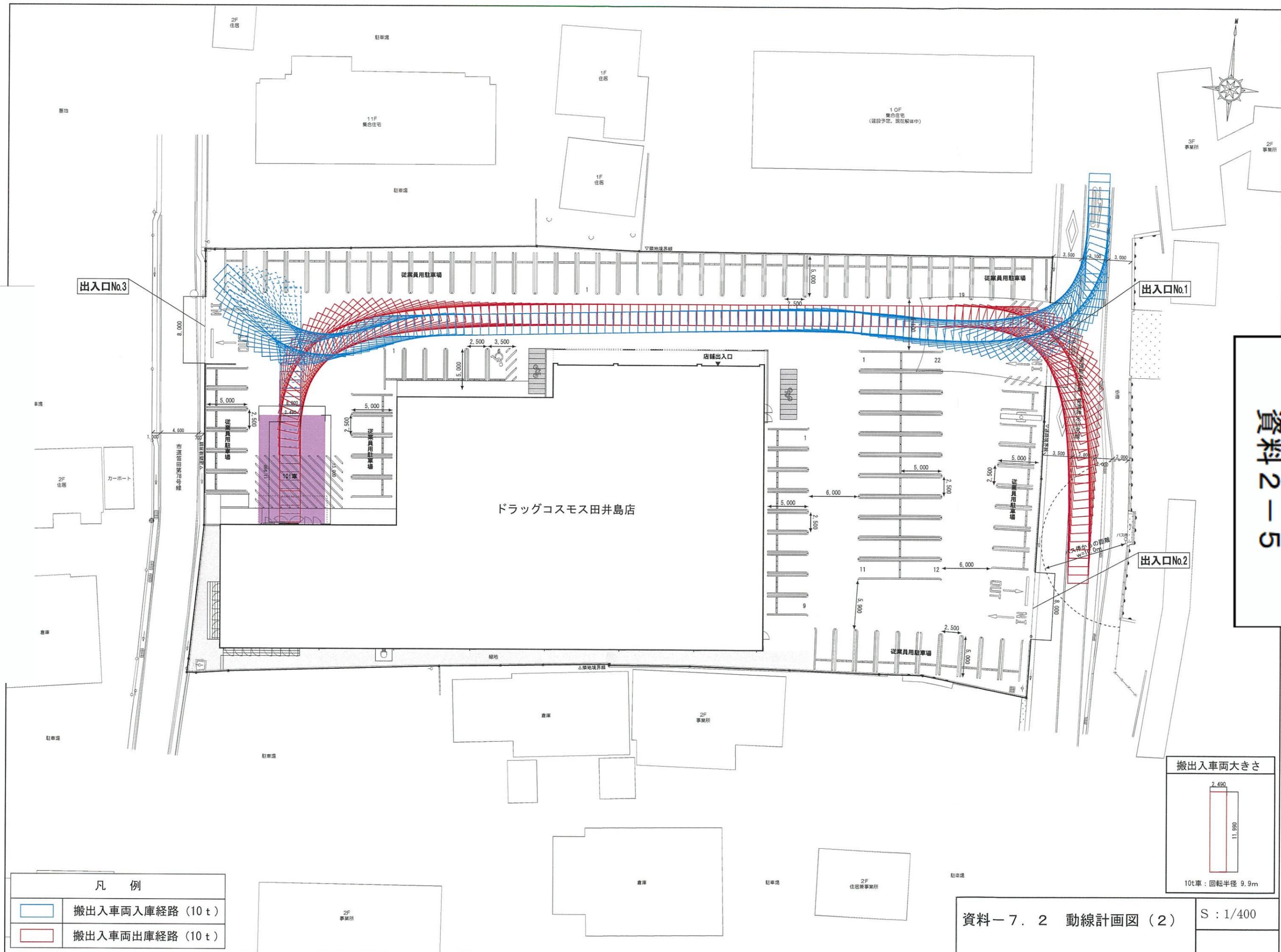


凡 例	
	来店車両入庫経路
	来店車両出庫経路
	搬出入車両入庫経路 (4 t)
	搬出入車両出庫経路 (4 t)
	歩行者・自転車経路
	交通整理員
	広告塔 (案内表示看板)

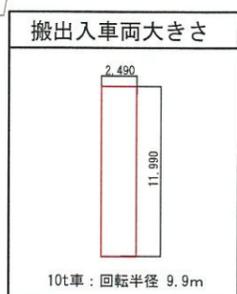


資料-7. 1 動線計画図 (1)

S : 1/400

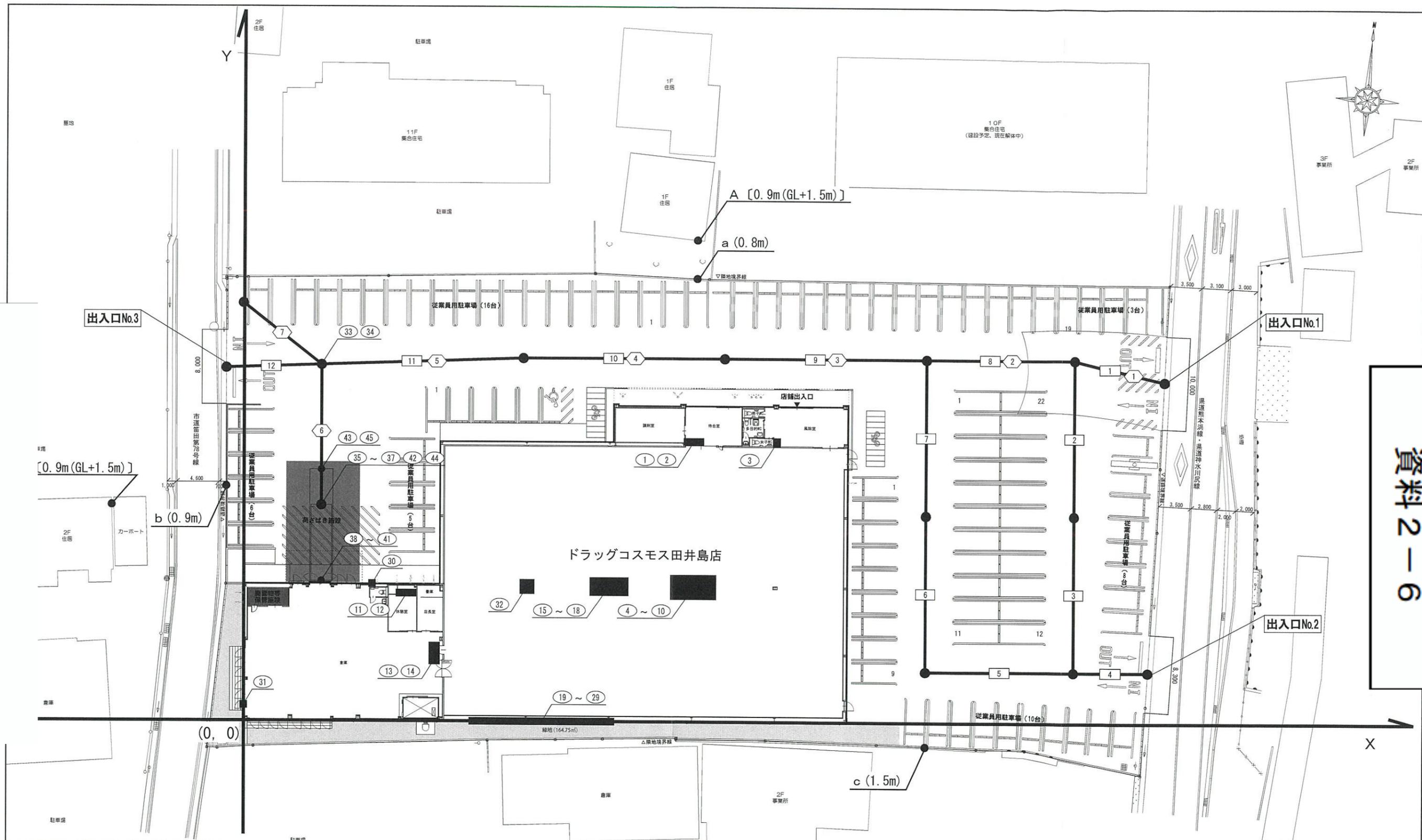


凡 例	
—	搬出入車両入庫経路 (10 t)
—	搬出入車両出庫経路 (10 t)



資料-7.2 動線計画図(2)

S : 1/400



凡 例			
① ~ ⑭	室外機 (R階部)	④⑩, ④⑪	搬出入車両荷台扉閉音
⑮ ~ ⑱	冷凍冷蔵庫屋外機 (R階部)	④⑫, ④⑬	搬出入車両座席扉閉音
⑲ ~ ⑳	排気口 (1階部)	④⑭, ④⑮	搬出入車両エンジン始動音
㉑	キュービクル (R階部)	① ~ ⑫	来客車両走行音
㉒	搬出入車両後進警報ブザー音	① ~ ⑦	搬出入車両走行音
㉓	廃棄物収集車両後進警報ブザー音	① ~ ⑦	廃棄物収集車両走行音
㉔, ㉕	廃棄物収集作業音 (圧縮・非圧縮)	A ~ C	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の () は予測地点のGLを基準とした高さ
㉖	搬出入車両アイドリング音		
㉗	台車走行音	a ~ c	騒音レベル最大値予測地点 () 内は店舗GLを基準とした高さ
㉘	荷下ろし音		



準工業地域	
地域の類型	C類型
規制区域	第3種

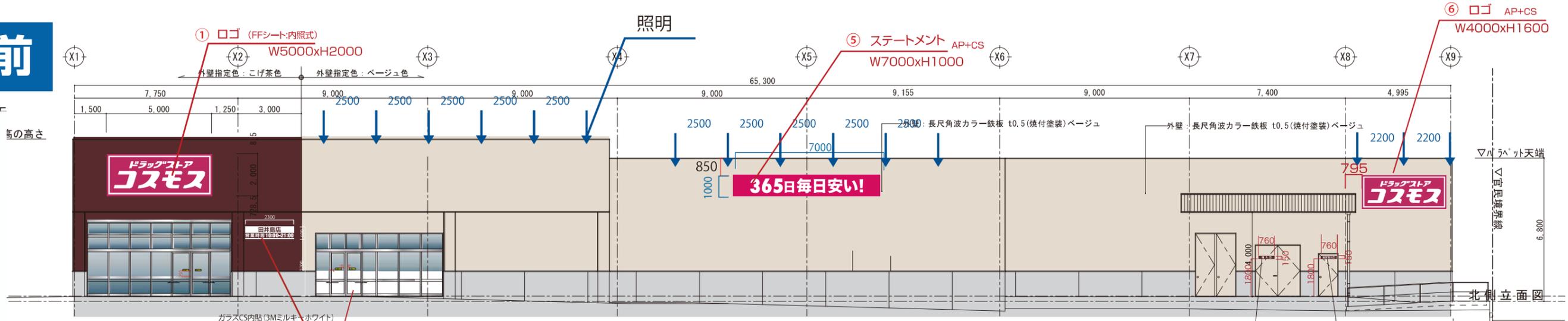
第1種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種

第2種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種

凡例	
A ~ C	等価騒音レベル予測地点 []内の()は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ c	騒音レベル最大値予測地点 ()内は店舗GLを基準とした高さ

開局前

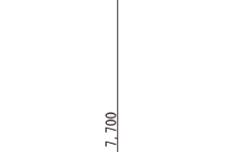
ドラッグストアコスモス田井島店



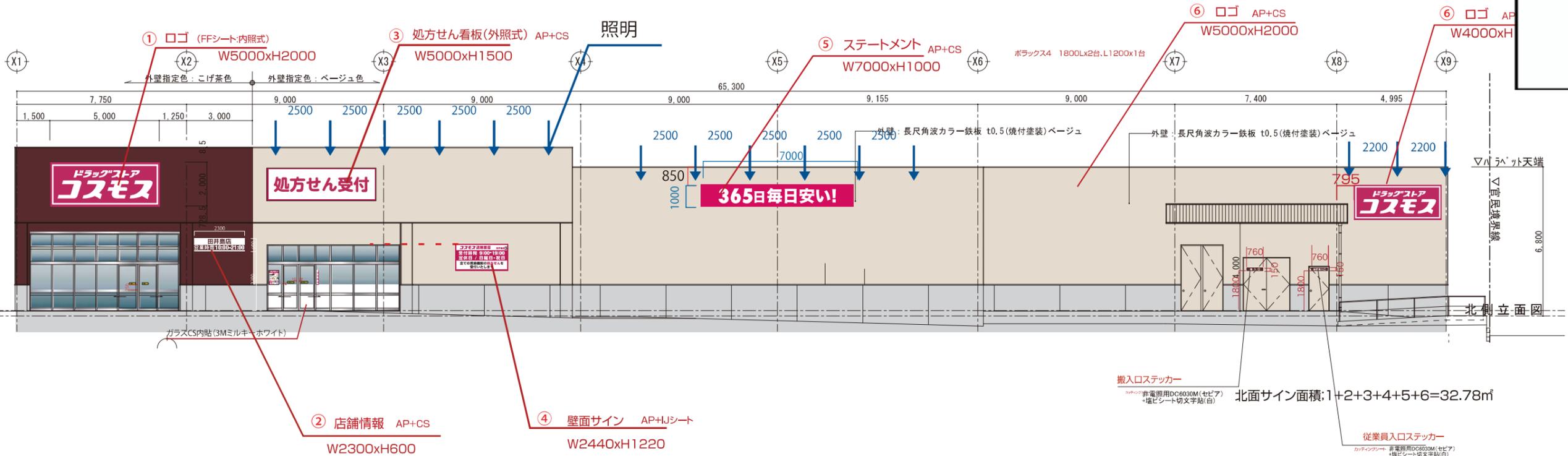
開局後

照明数:15

▽最高の高さ



▽FL
△設計GL



資料 2-8

看板に関するトラブルや問題を全て解決します！

看板のメンテナンス
Signboard Maintenance System

まずは営業担当までお気軽にお電話下さい！！

スマホからは

TOTAL SAFETY SYSTEM

株式会社 **グリーンアノス**

福岡市東区多の津2丁目4番3号 TEL(092)292-9551

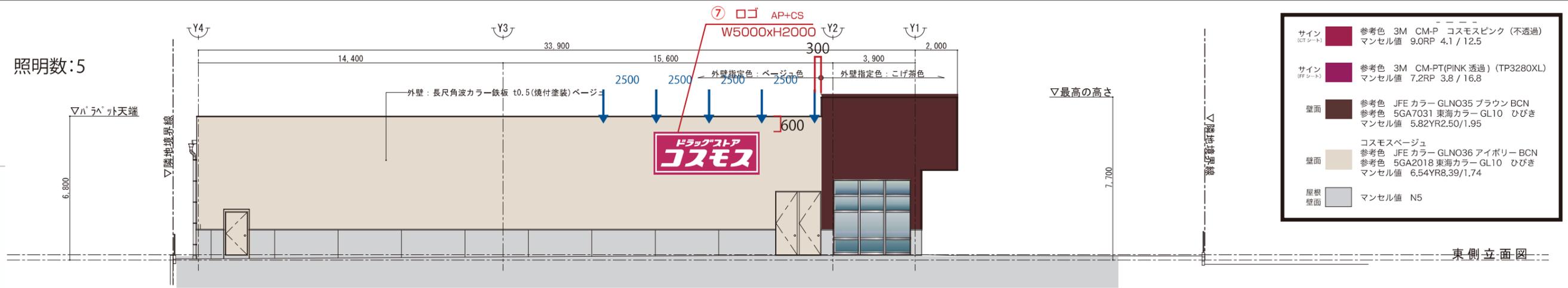
2-4-3 Tanotsu Higashi-ku.Fukuoka-shi. Fukuoka-ken 813-0034, Japan TEL. 092-292-9551

工事名称	(仮称) ドラッグストアコスモス 田井島店
図面名称	立面図 1

承認印	照査印	作成年月日 2024/07/03 2024/11/18	提出回数
製図	製図	製図	図面番号 02

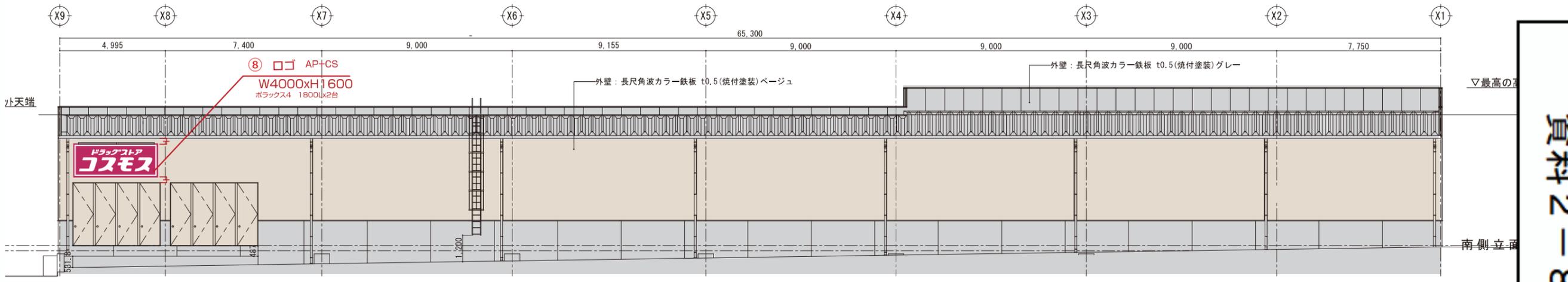
照明数:5

サイン (CTシート)	参考色 3M CM-P コスモスピंक (不透過) マンセル値 9.0RP 4.1 / 12.5
サイン (FFシート)	参考色 3M CM-PT(PINK 透過) (TP3280XL) マンセル値 7.2RP 3.8 / 16.8
壁面	参考色 JFE カラー GLNO35 ブラウン BCN 参考色 5GA7031 東海カラー GL10 ひびき マンセル値 5.82YR2.50/1.95
壁面	コスモスベージュ 参考色 JFE カラー GLNO36 アイボリー BCN 参考色 5GA2018 東海カラー GL10 ひびき マンセル値 6.54YR8.39/1.74
屋根 壁面	マンセル値 N5



東側立面図

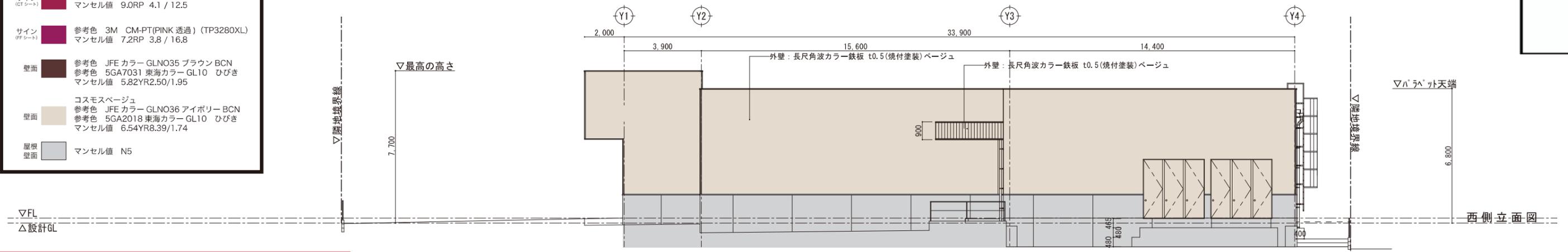
東面サイン面積:⑦=10㎡



南側立面図

南面サイン面積:⑧=6.4㎡

サイン (CTシート)	参考色 3M CM-P コスモスピंक (不透過) マンセル値 9.0RP 4.1 / 12.5
サイン (FFシート)	参考色 3M CM-PT(PINK 透過) (TP3280XL) マンセル値 7.2RP 3.8 / 16.8
壁面	参考色 JFE カラー GLNO35 ブラウン BCN 参考色 5GA7031 東海カラー GL10 ひびき マンセル値 5.82YR2.50/1.95
壁面	コスモスベージュ 参考色 JFE カラー GLNO36 アイボリー BCN 参考色 5GA2018 東海カラー GL10 ひびき マンセル値 6.54YR8.39/1.74
屋根 壁面	マンセル値 N5



西側立面図

・住所:熊本市南区田井島2丁目2-27あたり
 ・屋外広告部規制:第3種許可地域(準工業地域、市街化区域)
 総量規制:なし
 壁面面積制限:1壁面の1/2以下
 広告塔高さ:15m以下(※15m以上は電波障害の届出が必要:電波法)
 広告塔面積制限:1面積20㎡以内(5<H≤15m)、30㎡以内(H≤5m)
 自家用広告は色彩規制なし

看板に関するトラブルや問題を全て解決します!

看板のメンテナンス
Signboard Maintenance System

まずは営業担当まで
お気軽にお電話下さい!!

TOTAL SAFETY SYSTEM

株式会社 **グリーンアオス**

福岡市東区多の津2丁目4番3号 TEL(092)292-9551

2-4-3 Tanotsu Higashi-ku.Fukuoka-shi. Fukuoka-ken 813-0034, Japan TEL 092-292-9551

工事名称	(仮称) ドラッグストアコスモス 田井島店
図面名称	立面図 1

承認印	照査印	作成年月日 2024/07/03 2024/11/18	提出回数
製図	製図	製図	図面番号 03

市の意見案と考え方

新 設

1. 店舗名称：ロッキー城南店
2. 所在地：熊本市南区城南町東阿高18-1
3. 届出内容：新設
 - (1) 設置者：株式会社ロッキー（熊本県熊本市北区植木町植木133番地の1）
 - (2) 新設年月日：令和7年6月30日
 - (3) 店舗面積：1,450㎡
 - (4) 駐車場台数：86台
 - (5) 駐輪場台数：16台
 - (6) 荷さばき施設面積：150㎡
 - (7) 廃棄物保管施設容量：24.7㎡
 - (8) 営業時間：午前9時00分～午後9時00分
 - (9) 駐車場利用可能時間帯：午前8時30分～午後9時30分
 - (10) 荷さばき可能時間帯：午前1時00分～午後6時00分

4. 手続き状況

届出日	縦覧期間	市の意見通知期限
令和6年10月29日	令和6年11月7日～令和7年3月7日	令和7年6月29日

5. 意見等
○：あり
×：なし

住 民 等	学識経験者 (荒井委員)	学識経験者 (磯田委員)	学識経験者 (宮瀬委員)	意見等総数 13件
×	×	×	○	
県警交通規制課	危機管理課	生活安全課	地域教育推進課	環境政策課
○	×	×	×	○
水保全課	事業ごみ対策課	商業金融課	都市政策課	みどり政策課
×	○	○	×	×
交通企画課	自転車利用 推進課	建築指導課	開発指導課	市街地整備課
×	×	×	×	×
都市デザイン課	土木総務課 (南区土木センター)			
○	○			

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

指摘事項なし

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

1	担当課	熊本県警察本部交通規制課
	指摘事項	交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。 (理由) 交通の安全と円滑のため。
	設置者回答	交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じます。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (1)

2. 騒音の発生に係る事項

2	担当課	環境政策課
	指摘事項	熊本県生活環境の保全等に関する条例に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)を設置する場合は、設置工事の開始日の30日前までに、同条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第41条第1項に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されているため。
	設置者回答	熊本県生活環境の保全等に関する条例に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)を設置する場合は、設置工事の開始日の30日前までに、同条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出いたします。
	取扱	記載しない。 -----

3	担当課	環境政策課
	指摘事項	熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準(5~10分程度の測定時間における騒音評価量90%レンジ上端値)の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めてください。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応をお願いいたします。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第3条及び熊本市公害防止条例第3条に基づき、事業者は事業活動に伴う公害を防止する責務が生じるため。
	設置者回答	熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準(5~10分程度の測定時間における騒音評価量90%レンジ上端値)の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めます。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応をいたします。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (2)

3. 廃棄物に係る事項等

4	担当課	学識経験者
	指摘事項	廃棄物の運搬・処理を委託する業者については、優良認定を受けていることを選定基準にして欲しいと思います。
	設置者回答	ご指摘事項を尊重し、適切な対応・検討をいたします。
	取扱	記載しない。 -----

5	担当課	事業ごみ対策課
	指摘事項	消費期限内に販売できず、廃棄処分となる可能性のある食品がある場合については、フードバンク活動団体等に提供していただくなど、食品ロス削減の取組にご協力をお願いします。 【理由】 本市では、「食品ロスの削減の推進に関する法律」に基づく食品ロス削減推進計画において、2030年度までに2000年度比で半減する目標を掲げて取組を推進しているため。また、同法において、事業者は、食品ロス削減に積極的に取り組むことが求められているため。
	設置者回答	消費期限内に販売できず、廃棄処分となる可能性のある食品がある場合については、フードバンク活動団体等に提供していただくなど、食品ロス削減の取組に協力いたします。
	取扱	記載しない。

6	担当課	事業ごみ対策課
	指摘事項	「熊本市事業系廃棄物の減量化及び再資源化に関する指導要綱」で規定する多量排出事業者に該当する場合には、廃棄物減量・リサイクル責任者を選任し、廃棄物減量・リサイクル計画書を作成して本市に提出してください。なお、該当するかについては、事業ごみ対策課にご確認ください。 【理由】 事業系廃棄物の減量化及び再資源化を推進することにより、資源循環型社会の構築に資することを目的として上記要綱を定め、取組を推進しているため。
	設置者回答	「熊本市事業系廃棄物の減量化及び再資源化に関する指導要綱」で規定する多量排出事業者に該当する場合には、廃棄物減量・リサイクル責任者を選任し、廃棄物減量・リサイクル計画書を作成して本市に提出いたします。なお、該当するかについては、事業ごみ対策課にご確認いたします。
	取扱	記載しない。

7	担当課	商業金融課
	指摘事項	(1)廃棄物等の運搬方法、(2)廃棄物等の処理方法について、予定業者が決定次第ご報告をお願いします。 (理由) 廃棄物等の運搬方法及び処理方法の詳細確認のため。
	設置者回答	(1)廃棄物等の運搬方法、(2)廃棄物等の処理方法について、予定業者が決定次第、報告いたします。
	取扱	記載しない。

4. 街並みづくり等への配慮等

8	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	建物の外観の変更など熊本市景観計画に定める大規模行為届出対象行為に該当する場合は、景観法第16条第1項に基づく届出が必要です。 (理由) 上記に該当する場合は、景観法に基づく届出が必要なため。
	設置者回答	建物の外観の変更など熊本市景観計画に定める大規模行為届出対象行為に該当する場合は、景観法第16条第1項に基づく届出を行います。
	取扱	記載しない。

9	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	建物及び敷地内に屋外広告物を追加で設置若しくは既存の広告物を変更する場合は、都市デザイン課と事前協議を行い、必要に応じて許可申請を行ってください。 (理由) 上記に該当する場合は、屋外広告物法に基づく許可申請が必要なため。
	設置者回答	建物及び敷地内に屋外広告物を追加で設置若しくは既存の広告物を変更する場合は、都市デザイン課と事前協議を行い、必要に応じて許可申請を行います。
	取扱	記載しない。

10	担当課	商業金融課
	指摘事項	緑化協議時の図面のご提出をお願いします。 (理由) 緑化部分等の確認のため。
	設置者回答	開業当時、協議された図面が保管されていません。現地と照合し、図面を準備しております。
	取扱	記載しない。

Ⅲ. その他指摘事項

11	担当課	学識経験者
	指摘事項	フードプラザにしだからロッキーに承継後、事前相談書の指摘事項も全て引継ぎされているとのことですので、意見に対する回答通り、適切な対応・検討をお願いしたい。
	設置者回答	ご指摘事項を尊重し、適切な対応・検討をいたします。
	取扱	記載しない。

12	担当課	南区土木センター維持課
	指摘事項	道路法第24条の規定に基づき、必要に応じて承認を受けること。 (理由) 道路法第24条によるため。
	設置者回答	道路法第24条の規定に基づき、必要に応じて承認を受けます。
	取扱	記載しない。

13	担当課	商業金融課
	指摘事項	準備ができ次第、カラー立面図のご提出をお願いします。 (理由) 建物色彩及び壁面緑化部分等の確認のため。
	設置者回答	建物の外観形状に変更はありません。色彩について変更がある場合は関係課に連絡いたします。
	取扱	記載しない。

7. 市の意見(案)

【大規模小売店舗】

ロッキー城南店

【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

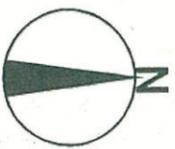
【留意事項】

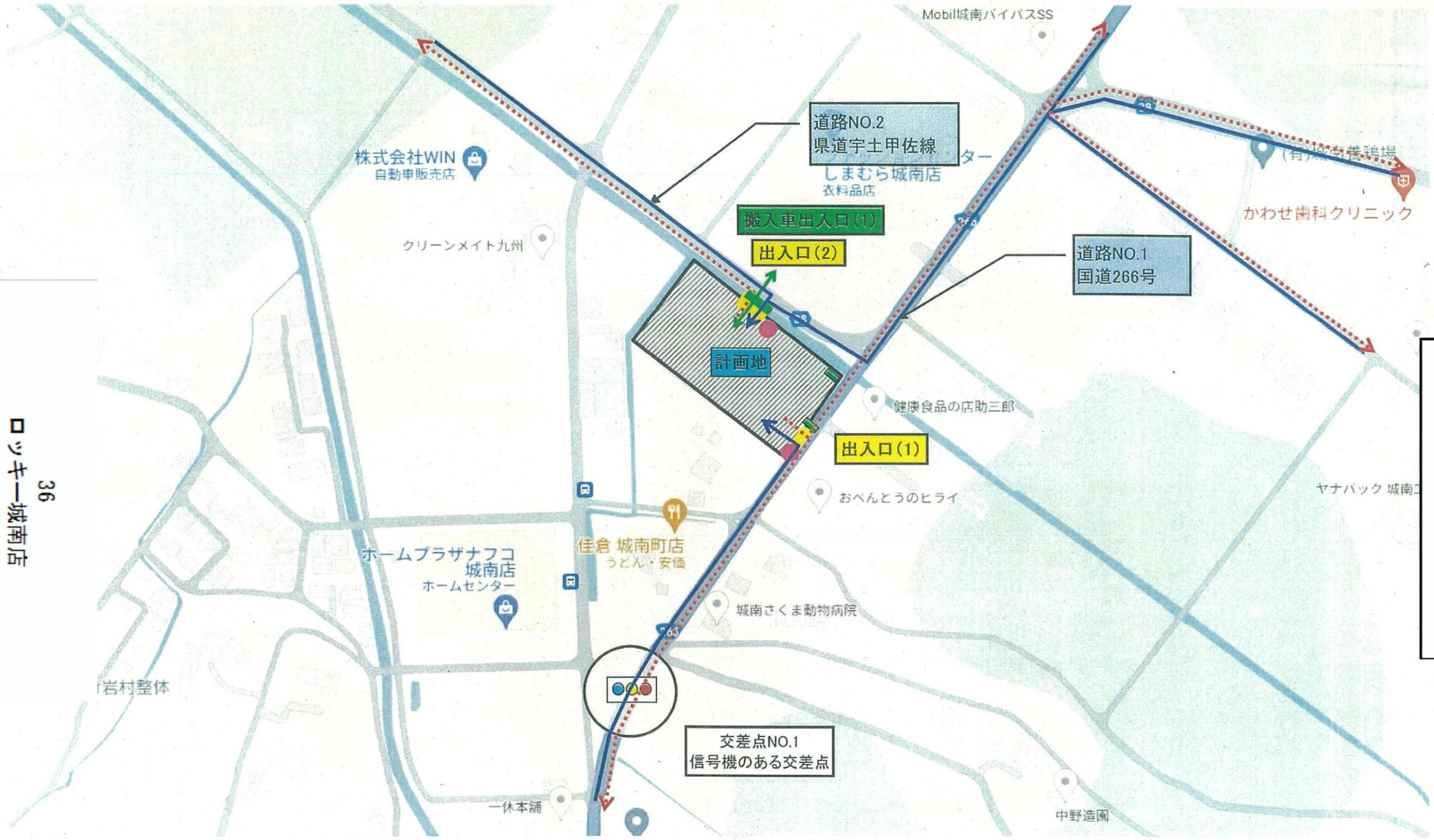
- (1) 交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めること。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応を講じること。



別添図(1)

店舗名	ロッキー城南店
図面名	広域地図
1/21000	図番 24010-01



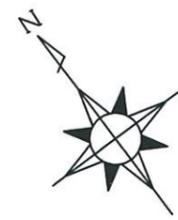


- 計画地
- 交通整理員配置場所
- 駐車場利用案内看板
- 信号機のある交差点
- ← 来店車入庫経路
- ← 来店車出庫経路
- ↔ 搬入車出入口

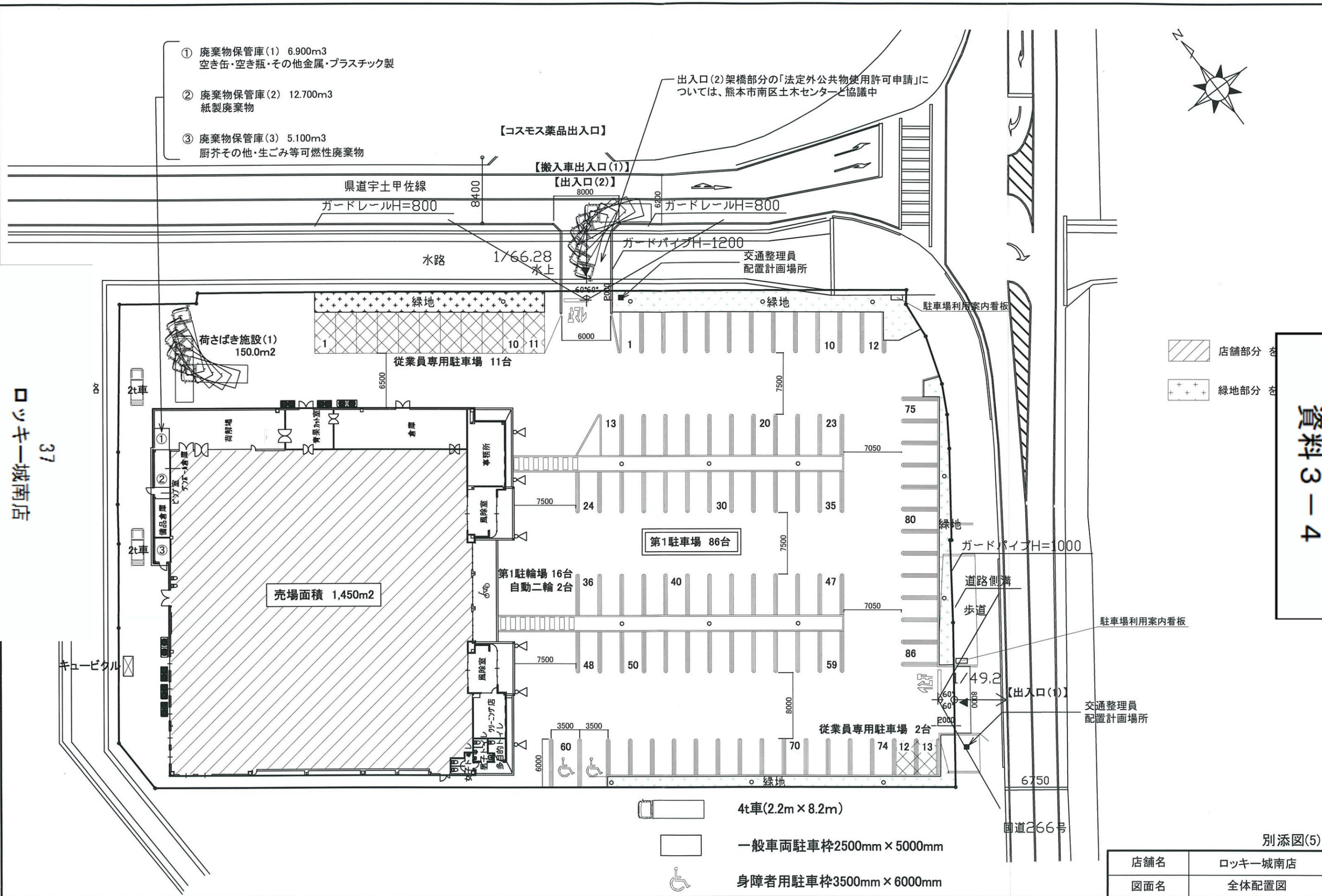


別添図(2)

店舗名	ロッキー城南店		
図面名	建物位置図		
尺度	1/8000	図番	24010-02

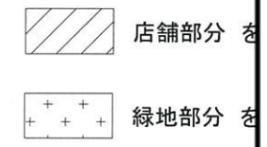


- ① 廃棄物保管庫(1) 6.900m³
空き缶・空き瓶・その他金属・プラスチック製
- ② 廃棄物保管庫(2) 12.700m³
紙製廃棄物
- ③ 廃棄物保管庫(3) 5.100m³
厨芥その他・生ごみ等可燃性廃棄物



37
ロッキー城南店

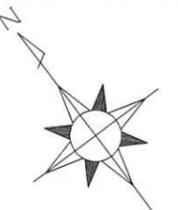
資料3-4



- 4t車(2.2m × 8.2m)
- 一般車両駐車枠2500mm × 5000mm
- 身障者用駐車枠3500mm × 6000mm

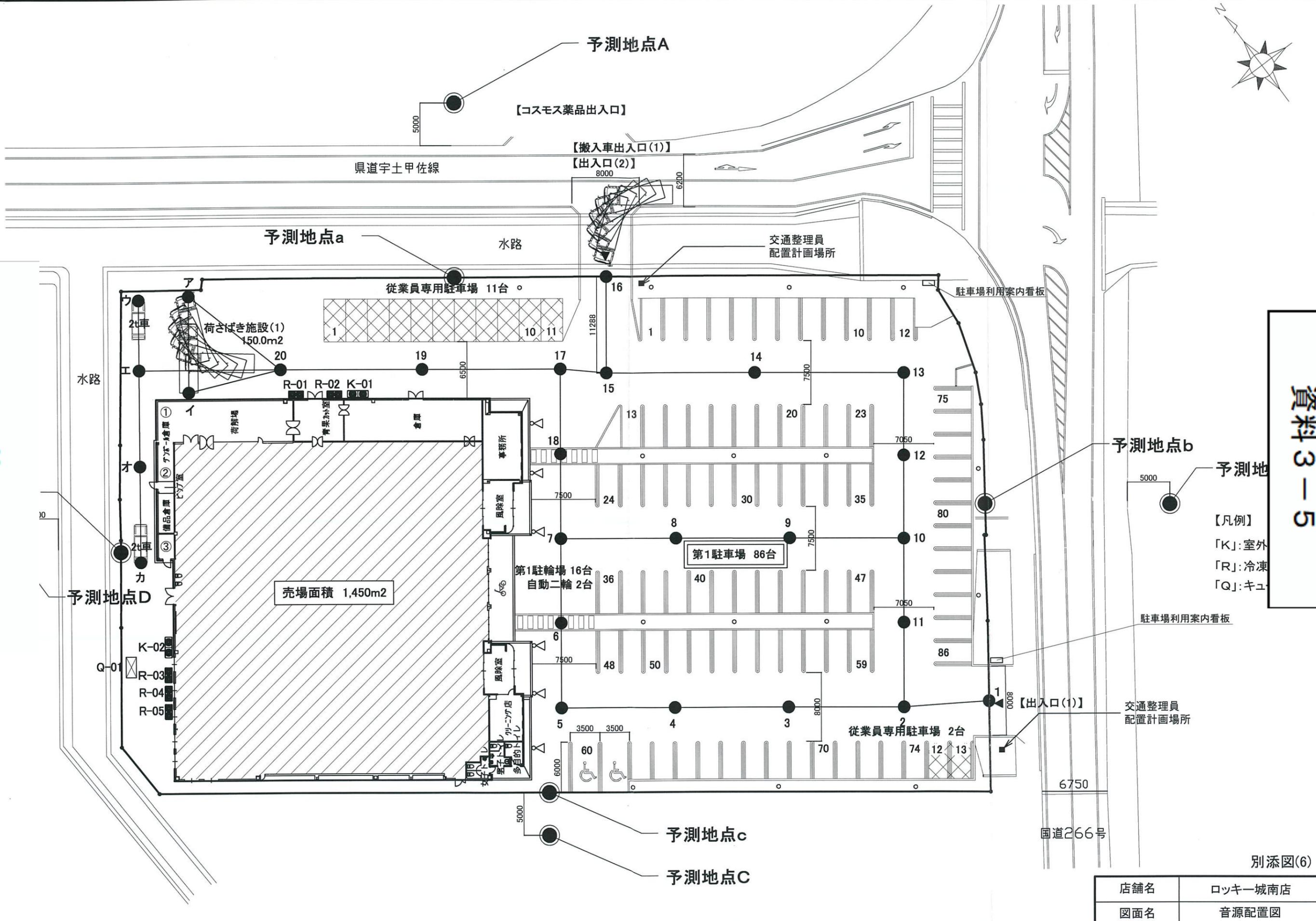
全体配置図

別添図(5)	
店舗名	ロッキー城南店
図面名	全体配置図
尺度	1/400
図番	24010-05



38
ロッキー城南店

資料 3-5

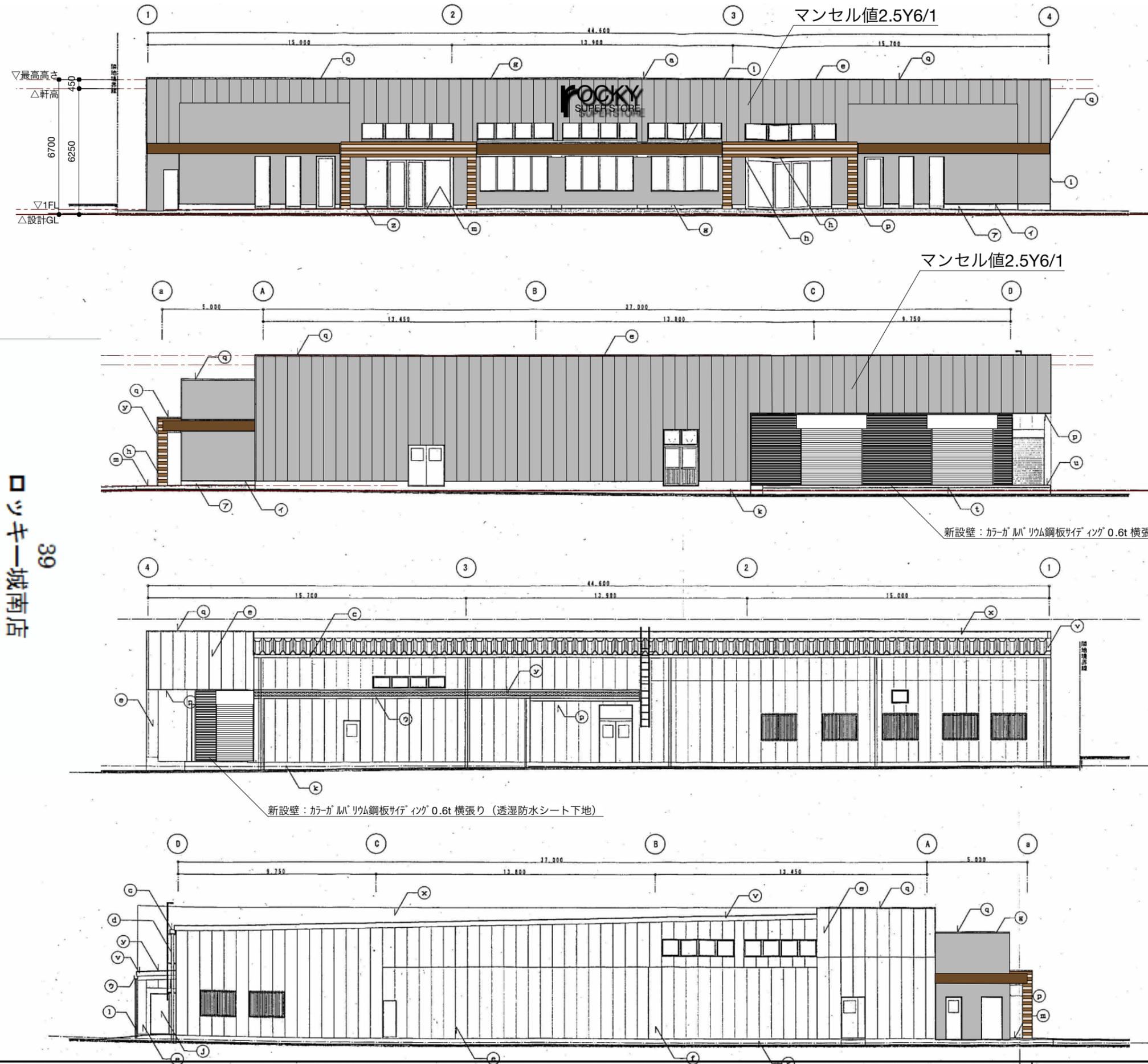


- 【凡例】
 「K」: 室外
 「R」: 冷凍
 「Q」: キュ

店舗名	ロッキー城南店
図面名	音源配置図
尺度	1/400
図番	24010-06

音源配置図

別添図(6)



外部仕上

記号	仕上
a	屋根：ガルバリウム鋼板ア0.8丸ハ折戻り型 フネエース ア4裏張
b	エントランス・駐輪場屋根：ガルバリウム鋼板ア0.4瓦押瓦 耐火野地板 ア18下地
c	軒線：塩ビ製 大型角柱 233×150
d	窓枠：VP100φカラー 無塗装
e	外壁：ALC100 縦張 アクリル系吹き付けタイル（ワイヤー下地処理）
f	柱間：ALC100 縦張 アクリル系吹き付けタイル
g	外壁：t8 アスノンタイルボード下地モルタルの上無機質系接着剤仕上付コシ塗り仕上（パステルカラー）
h	外壁：t8 アスノンタイルボード下地モルタルの上モザイクタイル貼
i	庇裏面：高層系サイディング ア16（ウレタン下・ネオロック16キャストライプ無塗装）の上フッ素樹脂塗料2度塗り
j	日除き庇裏面：待機処理工事
k	外内床：コンクリート打ち渡し仕様
l	壁柱：VP65φカラー 無塗装
m	ポーチ床：100角磁器タイル張り
n	エントランス基木：フッ素樹脂塗料吹き付け アルミパネル ア2.0曲げ加工
o	エントランス裏面：防水シートの上t8ノンアスノンタイルボード下地50角モザイクタイル貼
p	庇・駐輪場軒天：ケイカル板 ア6.3'×6' 目透かし型 VP塗装
q	パラペット基木：アルミメッキ塗装鋼板ア0.8 曲げ加工
r	庇裏面基木・ケラバ：アルミメッキ塗装鋼板ア0.8 曲げ加工
s	軒下隠見切り：アルミメッキ塗装鋼板ア0.8 曲げ加工
t	カーソトッパー：合成ゴム製H=130
u	ブラットホーム床：防塵塗料
v	屋根ケラバ：合金塗装メッキ塗装鋼板ア0.8 曲げ加工
w	壁見切り：亜鉛引き板 ア0.4
x	パラペット内装：ガルバリウム鋼板ア0.4平張り
y	下屋根裏：ガルバリウム鋼板ア0.8 丸ハ折戻り型 フネエース ア4裏張
z	風除室外装：防水シートの上t8ノンアスノンタイルボード下地50角モザイクタイル貼
7	ファサード外内床：コンクリートモルタル経路の上吹き付けタイル
イ	水切り：合金塗装メッキ塗装鋼板ア0.5 曲げ加工
ウ	軒線：塩ビ製 角柱 180×130

日付 2024/10/24	一級建築士事務所 登録熊本県第907号	有限会社ロゴス設計同人	工事名 ロッキー城南店改築工事	年度 2024
	住所 〒861-8035 熊本市御膳5丁目6-22 TEL (096) 380-4511	一級建築士登録第79839号 丹伊田 稔	製図 図名 改修立面図	縮尺 A3 1/200
			図番 010	