

資料

<委員名簿等>

- 令和6年度熊本市大規模小売店舗立地協議会 委員名簿（別紙1）
- 令和6年度熊本市大規模小売店舗立地協議会 席次表（別紙2）

<参 考>

- 大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ（別紙3）

<議 事>

【協議事項】

「ドラッグコスモス小山店」の新設届出に対する本市の意見（案）

◎（資料1-1）市の意見案と考え方	．．．	1～5
○（資料1-2）建物位置図（広域図）		6
○（資料1-3）周辺見取図	．．．	7
○（資料1-4）平面図兼配置図	．．．	8
○（資料1-5）動線計画図	．．．	9
○（資料1-6）・（資料1-7）騒音発生源・騒音予測地点位置図	．．．	10～11
○（資料1-8）カラー立面図	．．．	12

「ドラッグコスモス託麻南店」の新設届出に対する本市の意見（案）

◎（資料2-1）市の意見案と考え方	．．．	13～17
○（資料2-2）建物位置図（広域図）	．．．	18
○（資料2-3）周辺見取図	．．．	19
○（資料2-4）平面図兼配置図	．．．	20
○（資料2-5）動線計画図・（資料2-6）普通車軌跡図	．．．	21～22
○（資料2-7）・（資料2-8）騒音発生源・騒音予測地点位置図	．．．	23～24
○（資料2-9）カラー立面図	．．．	25

「ドラッグコスモス下城南中前店」の新設届出に対する本市の意見（案）

◎（資料 3-1）市の意見案と考え方	．．．	26～30
○（資料 3-2）建物位置図（広域図）		31
○（資料 3-3）周辺見取図	．．．	32
○（資料 3-4）平面図兼配置図	．．．	33
○（資料 3-5）動線計画図 1・（資料 3-6）動線計画図 2	．．．	34～35
○（資料 3-7）普通車軌跡図	．．．	36
○（資料 3-8）・（資料 3-9）騒音発生源・騒音予測地点位置図	．．．	37～38
○（資料 3-10）・（資料 3-11）カラー立面図	．．．	39～40

【報告事項】

令和 5 年度、令和 6 年度協議案件の現地確認結果

◎（資料 4-1）開業後の現地確認状況	．．．	41～42
（令和 5 年度協議案件：1 件、令和 6 年度協議案件：1 件）		

令和6年度第2回熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿（兼出席者名簿）

別紙1

	団体名等	所属・役職	氏名	出欠 (本人/代理)	代理人役職・氏名 (代理人出席の場合記入)
1	熊本市	経済観光局 産業部長	野崎 元彦	本人	
2	熊本大学	名誉教授 理学博士	内野 明德	本人	
3	熊本学園大学	経済学部 元教授	荒井 勝彦	本人	
4	一級建築士事務所 もやいデザイン工房	代表	磯田 節子	本人	
5	熊本県	警察本部交通規制課長	井上 賢二	代理	係長 井上 智裕 係長 小川 裕士
6	熊本市	危機管理課長	上村 卓也	本人	
7		生活安全課長	中村 勝	代理	主任主事 河辺 勇太
8		環境政策課長	住谷 憲昭	代理	技師 田中 裕大
9		水保全課長	古上 藤治	代理	主任技師 向野 伝
10		事業ごみ対策課長	菅本 康博	代理	技師 丸山 雪菜
11		商業金融課長	木山 英治	本人	
12		都市政策課長	飯田 考祐	代理	技師 瀧内 佑月
13		交通企画課長	大川 望	代理	主幹 岡本 秀作
14		自転車利用推進課長	酒井 伸二	本人	
15		都市デザイン課長	坂本 幸人	代理	主査 坂元 純
16		開発指導課長	磯田 茂成	代理	技師 粟津 久智
17		建築指導課長	林田 敬成	代理	主査 堀 貴博
18		市街地整備課長	三池 史子	代理	技師 馬田 夏希
19		みどり政策課長	長 和史	本人	
20		地域教育推進課長	原口 琢哉	本人	
21		土木総務課長	飯干 修一	代理	主幹兼主査 亀崎 隆太
22		東区土木センター総務課			主査 小山 頼三
23		東区土木センター維持課			主幹 楠 寛章 主幹 立田 浩祐
24		南区土木センター総務課			技術参事 内添 啓太 主事 小原 悠太郎
25		南区土木センター 城南地域整備室			主幹 河口 智治 主任技師 木村 英司

令和6年度 第2回熊本市大規模小売店舗立地協議会

席次表

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
報道関係 傍聴席

(事務局)



(会長)
経済観光局 産業部長

○

熊本大学
内野 明德 名誉教授

○

商業金融課

○

熊本学園大学
荒井 勝彦 元教授

○

土木総務課

○

一級建築士事務所
磯田 節子 代表

○

熊本県警察本部
交通規制課

○

南区土木センター
総務課

○

○

○

東区土木センター
維持課

○

南区土木センター
城南地域整備室

○

○

○

東区土木センター
総務課

○

危機管理課

○

交通企画課

○

生活安全課

○

自転車利用推進課

○

環境政策課

○

都市デザイン課

○

水保全課

○

開発指導課

○

事業ごみ対策課

○

建築指導課

○

○

○

○

○

都市政策課

みどり政策課

市街地整備課

地域教育推進課

市の意見案と考え方

新 設

1. 店舗名称：ドラッグコスモス小山店
2. 所在地：熊本市東区小山一丁目373番 外
3. 届出内容：新設
 - (1) 設置者：株式会社コスモス薬品（福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号）
 - (2) 新設年月日：令和6年10月1日
 - (3) 店舗面積：1,077㎡
 - (4) 駐車場台数：42台
 - (5) 駐輪場台数：8台
 - (6) 荷さばき施設面積：36㎡
 - (7) 廃棄物保管施設容量：12.45㎡
 - (8) 営業時間：午前9時00分～午後10時00分
 - (9) 駐車場利用可能時間帯：午前8時30分～午後10時30分
 - (10) 荷さばき可能時間帯：24時間

4. 手続き状況

届出日	縦覧期間	市の意見通知期限
令和6年1月29日	令和6年2月9日～令和6年6月9日	令和6年9月29日

5. 意見等

○：あり
×：なし

住 民 等	学識経験者 (内野委員)	学識経験者 (荒井委員)	学識経験者 (磯田委員)	意見等総数 15件
×	○	×	○	
県警交通規制課	危機管理課	生活安全課	地域教育推進課	環境政策課
○	×	×	×	○
水保全課	事業ごみ対策課	商業金融課	都市政策課	みどり政策課
×	○	×	×	×
交通企画課	自転車利用推進課	建築指導課	開発指導課	市街地整備課
×	×	×	×	×
都市デザイン課	土木総務課 (東区土木センター)			
○	○			

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

指摘事項なし

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

1	担当課	熊本県警察本部交通規制課
	指摘事項	交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。 (理由) 交通の安全と円滑のため
	設置者回答	オープンに伴って来店車両により周辺道路の交通流に変化が生じ、周辺地域の生活道路に渋滞等の影響が生じた場合には、関係機関と協議を行い、必要な対策を講じてまいります。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (1)

2. 騒音の発生に係る事項

2	担当課	環境政策課
	指摘事項	熊本県生活環境の保全等に関する条例に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されていますので、設置工事の開始日の30日前までに、同条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第41条第1項に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されているため。
	設置者回答	騒音特定施設の設置届を設置する30日前までに提出いたします。
	取扱	記載しない。 -----

3	担当課	環境政策課
	指摘事項	熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準(5～10分程度の測定時間における騒音評価量90%レンジ上端値)の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めてください。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応をお願いいたします。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第3条及び熊本市公害防止条例第3条に基づき、事業者は事業活動に伴う公害を防止する責務が生じるため。
	設置者回答	規制基準を遵守し、周辺地域の生活環境の保全に努めます。 開店後、苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意をもって対応いたします。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (2)

3. 廃棄物に係る事項等

4	担当課	事業ごみ対策課
	指摘事項	消費期限内に販売できず、廃棄処分となる可能性のある食品がある場合については、フードバンク活動団体等に提供していただくなど、食品ロス削減の取組にご協力をお願いします。 【理由】 本市では、「食品ロスの削減の推進に関する法律」に基づく食品ロス削減推進計画において2000年度比で2030年度までに半減を目標に掲げ取組を推進しており、また、同法において、事業者は、食品ロス削減に積極的に取り組むことが求められているため。
	設置者回答	食品ロス削減に取り組みます。
	取扱	記載しない。 -----

5	担当課	事業ごみ対策課
	指摘事項	熊本市事業系廃棄物の減量化及び再資源化に関する指導要綱に基づき、廃棄物減量・リサイクル責任者を選任し、廃棄物減量・リサイクル計画書を作成して本市に提出してください。 【理由】 事業系廃棄物の減量化及び再資源化を推進することにより、資源循環型社会の構築に資することを目的として上記要綱を定め、取組を推進しているため。
	設置者回答	多量排出事業者に該当するかについては、事業ごみ対策課に確認します。
	取扱	記載しない。

4. 街並みづくり等への配慮等

6	担当課	学識経験者
	指摘事項	熊本市緑地の保全及び緑化の推進に関する条例のとおり、緑化計画面積(186.01㎡)は緑化目標面積{敷地面積2929.36㎡×(1-指定建蔽率0.6)×緑化率0.2=234.35㎡}以上としてください。また、緑化に当たっては、芝生などの草本に限らず樹木(高木・中木・低木)を植栽してください。
	設置者回答	緑化目標面積 敷地面積2929.36㎡×(1-指定建蔽率0.7)×緑化率0.2=175.76㎡ を満たす緑化を計画しております。 管理上、芝生張りとしており、市へ緑化計画提出済です。
	取扱	留意事項として付記 → (3)

7	担当課	学識経験者
	指摘事項	緑地面積は熊本市の条例にあっていますか。
	設置者回答	上記のとおりです。
	取扱	留意事項として付記 → (3)

8	担当課	学識経験者
	指摘事項	カラーの立面図をお願いします。
	設置者回答	提出します。
	取扱	記載しない。

9	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	当該案件については、令和5年6月23日に景観法に基づく大規模行為届出が提出されています。なお、届出内容に変更がある場合は、再度、大規模行為届出を提出してください。 (理由) 上記に該当する場合は、景観法に基づく届出が必要なため。
	設置者回答	変更がある場合は、変更届出を提出します。
	取扱	記載しない。

10	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	建物及び敷地内に屋外広告物を追加で設置若しくは変更する場合は、都市デザイン課と事前協議を行い、必要に応じて許可申請を行ってください。 (理由) 上記に該当する場合は、屋外広告物法に基づく許可申請が必要なため。
	設置者回答	屋外広告物許可申請を行います。
	取扱	記載しない。

11	担当課	東区土木センター総務課
	指摘事項	西側道路のセットバック部分については、市への寄付を検討いただきたい。 (理由) 今後の一体的な道路の維持管理を行うため。
	設置者回答	市への寄付は致しません(借地のため)。
	取扱	記載しない。

12	担当課	東区土木センター維持課
	指摘事項	カーブミラーの移設工事 (理由) 交通を阻害しない道路部分への移設
	設置者回答	用地の提供は可能です。
	取扱	記載しない。

13	担当課	東区土木センター維持課
	指摘事項	現場打側溝の改良(出入口、セットバック部分) (理由) 供用後のがたつき防止等のため
	設置者回答	乗入部は管理者と協議し施工します。道路後退部分に側溝はありません。また既存道路部分は店舗では利用しないため改良は行いません。
	取扱	記載しない。

14	担当課	東区土木センター維持課
	指摘事項	セットバック部分の舗装工事 (理由) 市道部分との一体的な管理のため(寄付をいただくことが前提)
	設置者回答	寄付はできませんが、道路後退部分は舗装仕上げします。
	取扱	記載しない。

15	担当課	東区土木センター総務課・維持課
	指摘事項	セットバック部分の市への寄付についてはあくまで任意となりますが、今後の市道としての一体的な維持管理の観点から、当該部分についての市への寄付をご検討いただきたいと、東区土木センターとしては考えています。 これまでの協議の中で、カーブミラーの隅切り部分への移設やセットバック部分の舗装をお願いしたのも、寄付後の一体的な維持管理をイメージしてのものでした。 もし、ご寄付をいただくことが難しい場合は、再度、今後の道路部分の維持管理について協議をお願いいたします。
	設置者回答	市への寄付は致しません(借地のため)。
	取扱	留意事項として付記 → (4)

Ⅲ. その他指摘事項

指摘事項なし

7. 市の意見(案)

【大規模小売店舗】

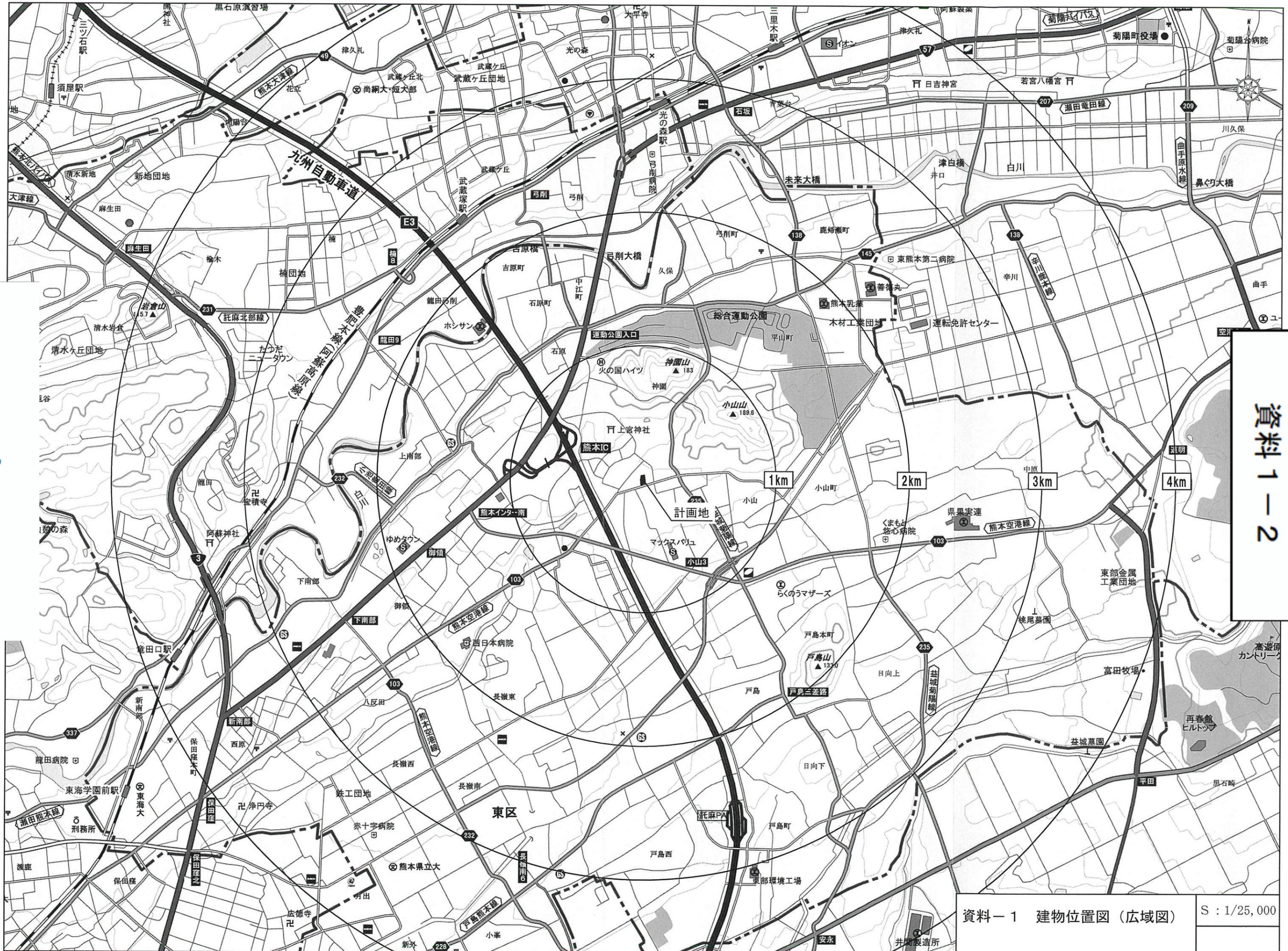
ドラッグコスモス小山店

【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

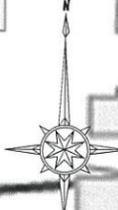
【留意事項】

- (1) 交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めること。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応を講じること。
- (3) 緑化実施に当たっては、芝生やフェンス緑化だけでなく、可能な限り樹木（高木・中木・低木）を植栽すること。
- (4) 出入口部分やセットバック部分等の今後の維持管理について、適宜関係機関と協議の上、適切な対応を講じていくこと。



資料-1 建物位置図 (広域図)

S : 1/25,000



資料 1-3

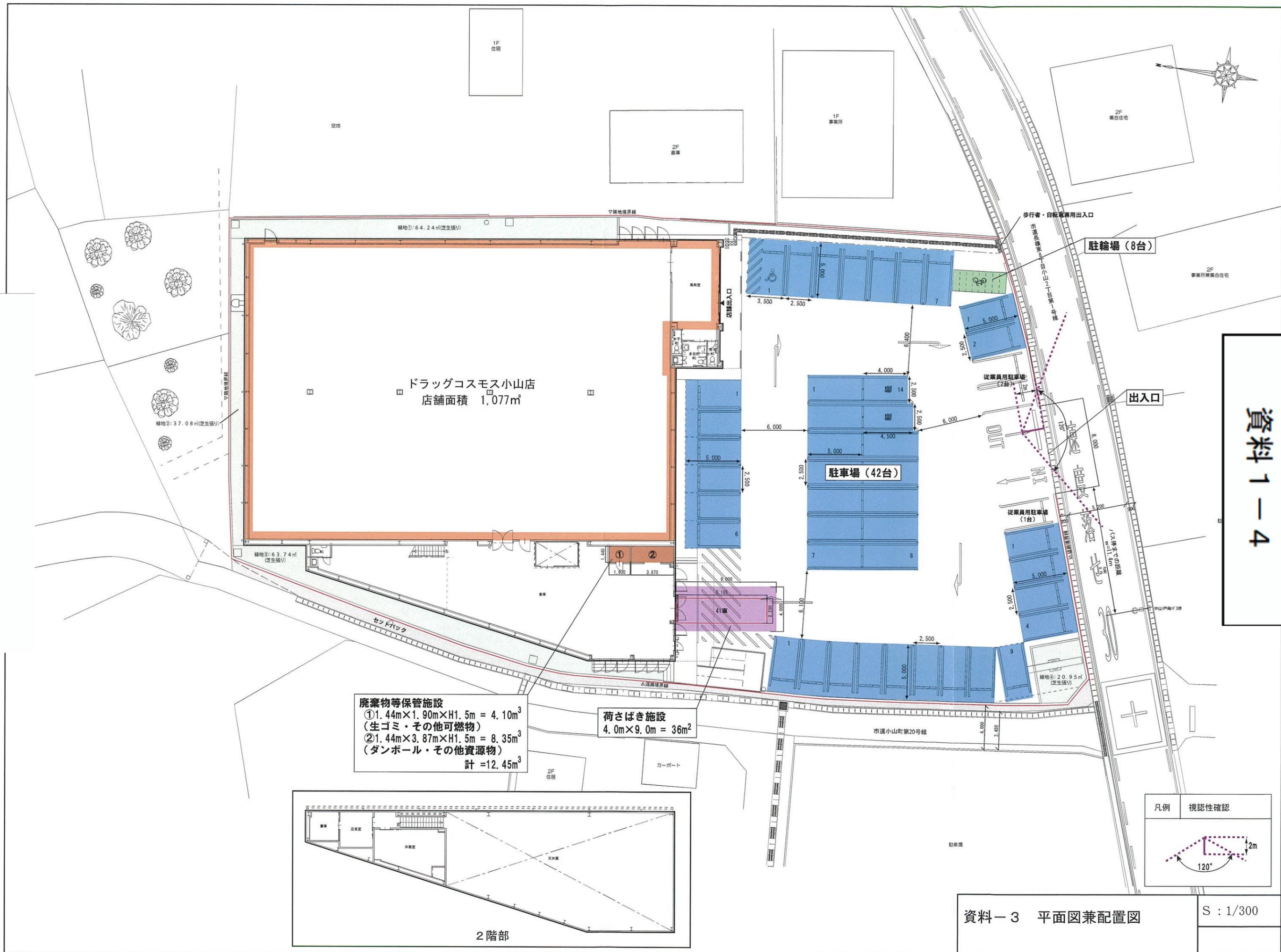


市道小山町第20号線

市道長嶺東8丁目小山2丁目第1号線

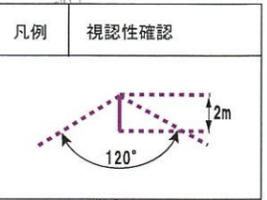
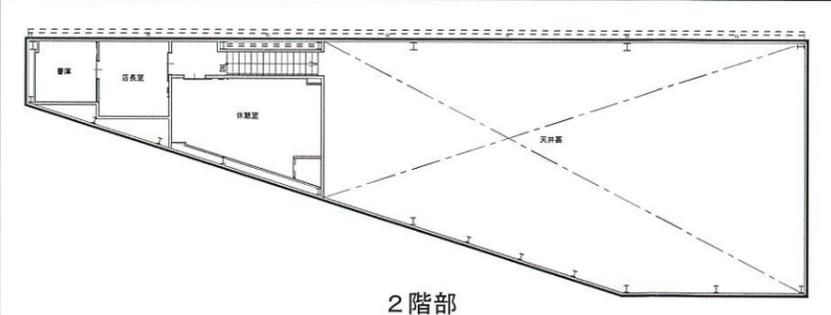
計画地

ドラッグコスモス小山店



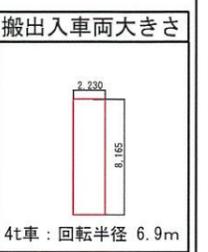
廃棄物等保管施設
 ①1.44m×1.90m×H1.5m = 4.10³
 (生ゴミ・その他可燃物)
 ②1.44m×3.87m×H1.5m = 8.35³
 (ダンボール・その他資源物)
 計 = 12.45³

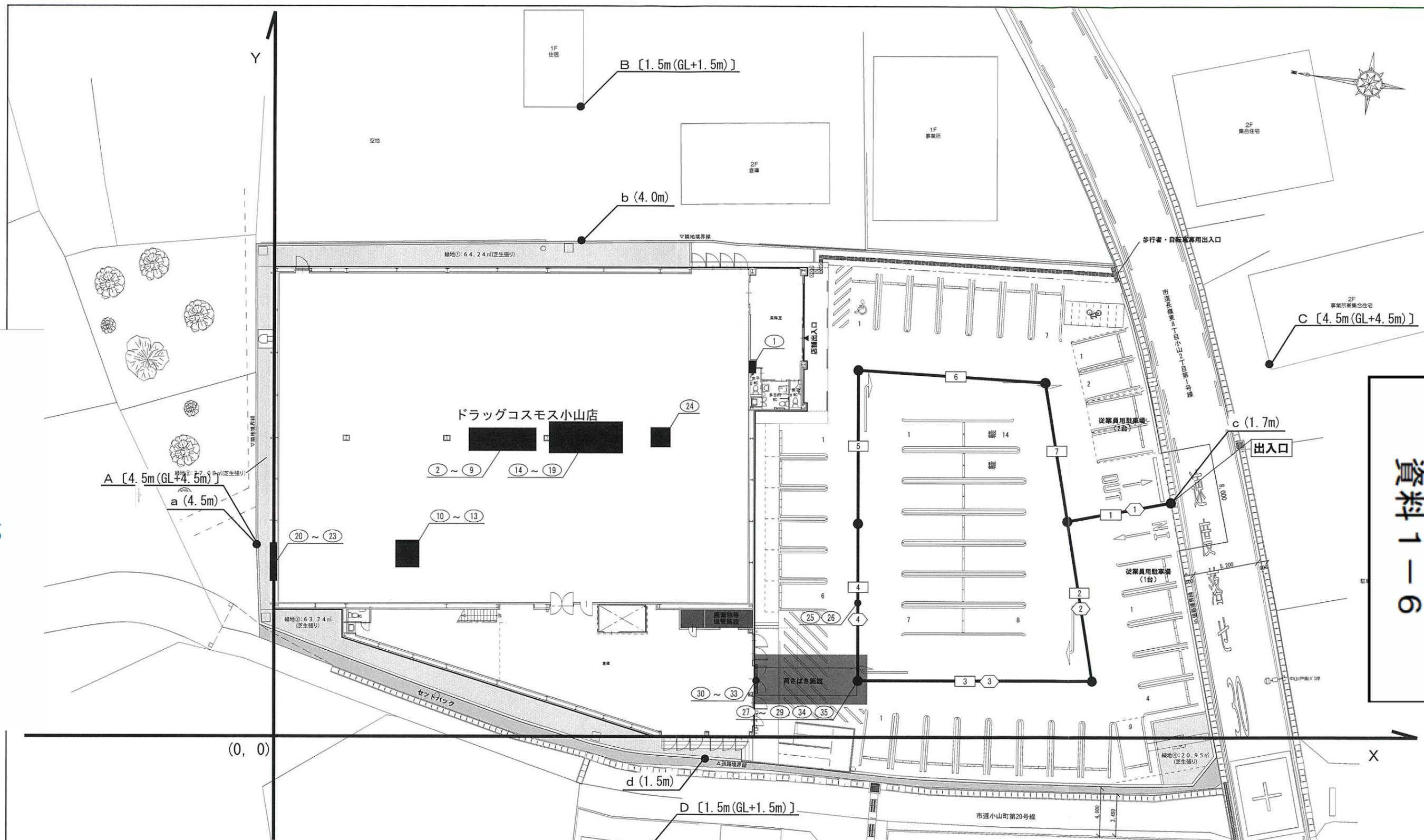
荷さばき施設
 4.0m×9.0m = 36m²



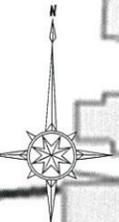


凡 例	
	来店車両入庫経路
	来店車両出庫経路
	搬出入車両入庫経路 (4t)
	搬出入車両出庫経路 (4t)
	歩行者・自転車経路
	交通整理員
	広告塔 (案内表示看板)





凡 例			
① ~ ⑬	室外機 (R階部)	⑩, ⑪	搬出入車両荷台扉閉音
⑭ ~ ⑰	冷凍冷蔵庫屋外機 (R階部)	⑫	搬出入車両座席扉閉音
⑱ ~ ⑲	排気口 (1階部)	⑬	搬出入車両エンジン始動音
⑳	キュービクル (R階部)	⑭ ~ ⑰	来客車両走行音
㉑	搬出入車両後進警報ブザー音	⑱ ~ ㉑	搬出入車両走行音
㉒	廃棄物収集車両後進警報ブザー音	㉒ ~ ㉓	廃棄物収集車両走行音
㉓, ㉔	廃棄物収集作業音 (圧縮・非圧縮)	A ~ D	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の () は予測地点のGLを基準とした高さ
㉕	搬出入車両アイドリング音	a ~ d	騒音レベル最大値予測地点 () 内は店舗GLを基準とした高さ
㉖	台車走行音		
㉗	荷下ろし音		



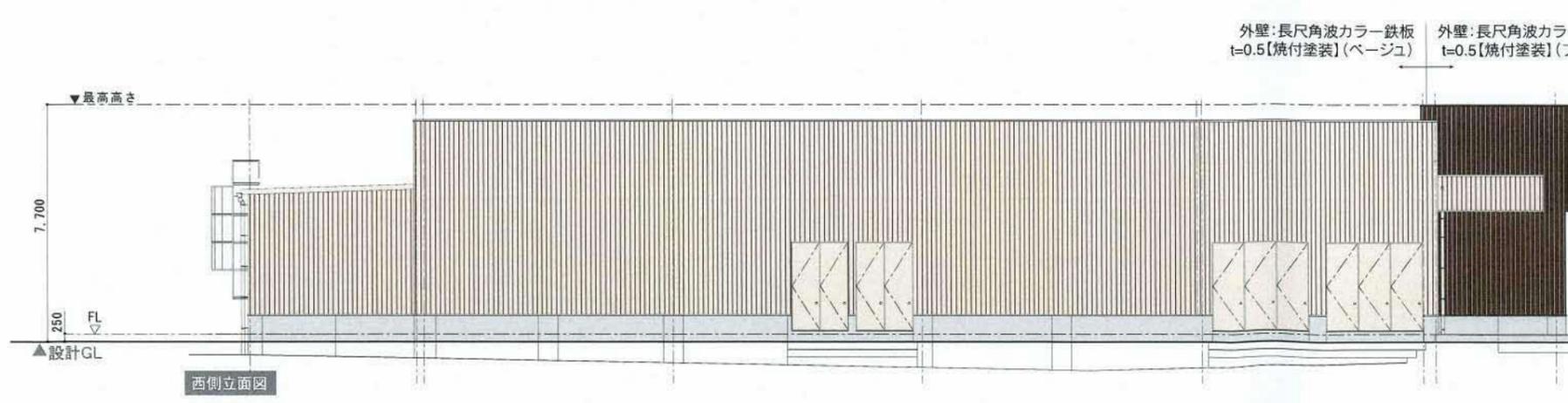
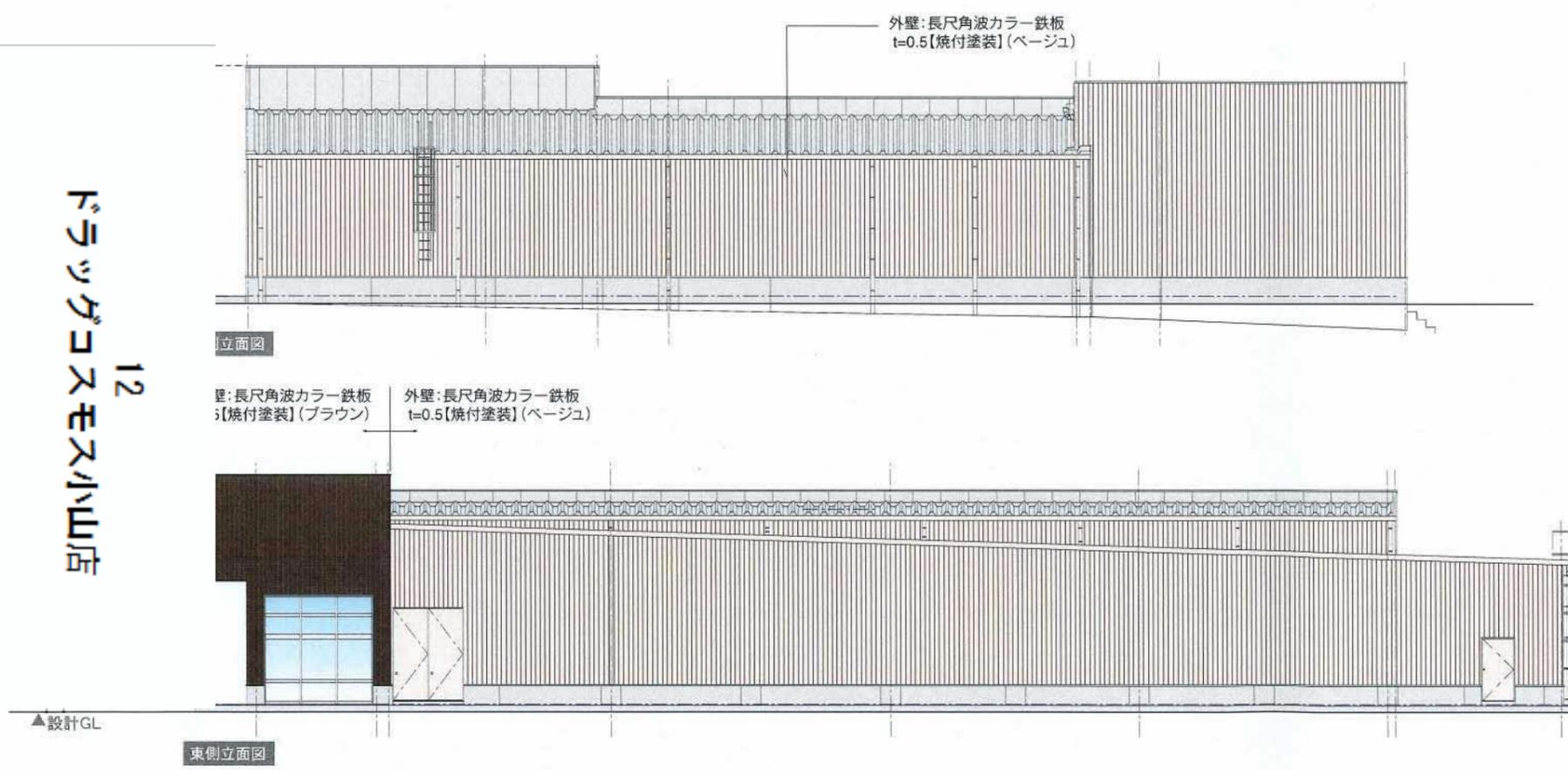
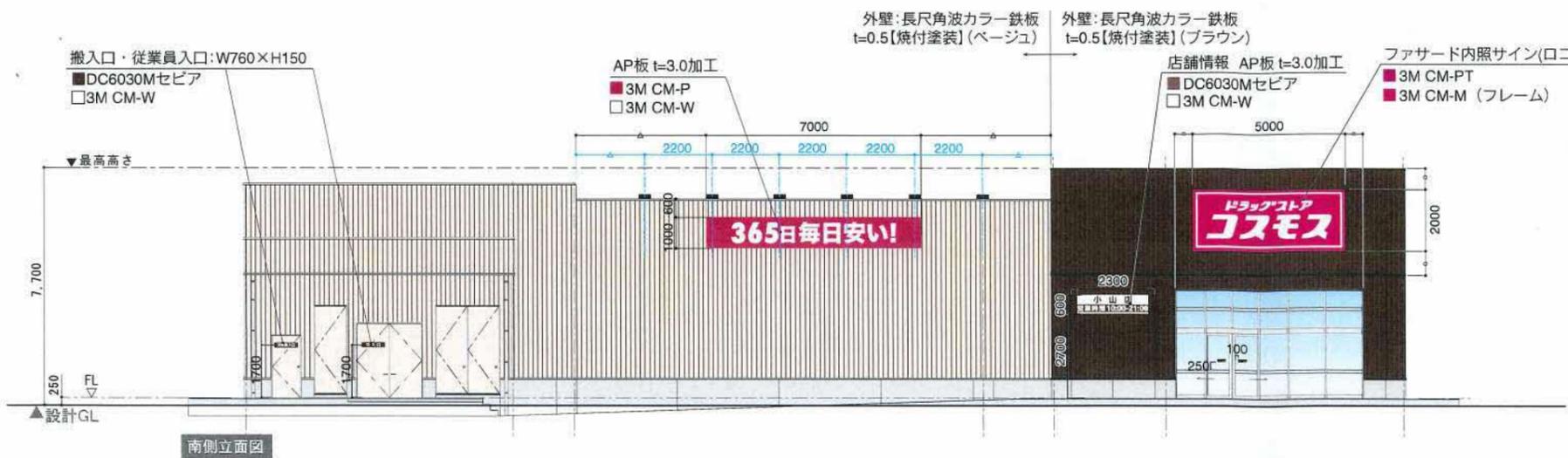
第2種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種



ドラッグコスモス小山店
11

資料1-7

凡例	
A ~ D	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の()は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ d	騒音レベル最大値予測地点 ()内は店舗GLを基準とした高さ



	色	マンセル値
ベージュ外壁色	コスモベージュ	6.54YR8.39/1.74
壁面アクセント色	ブラウン	5.82YR2.50/1.95
屋根壁面色	グレー	N5
ファサード・ポール看板	3M CM-PT PINK透過 3M CM-M マゼンタ	6.77RP4.01/16.81 7.6RP4.1/17.6
壁面サイン	3M CM-P PINK不透過 DC1001ホワイト DC6030Mセビア	9.22RP4.18/12.15 8.51BG9.35/0.18 5.76YR2.50/2.30
誘導サイン	3M CM-P PINK不透過 DC1001ホワイト	9.22RP4.18/12.15 8.51BG9.35/0.18

第二種許可地域 総量規制:100㎡以内		
建植広告	表示面積(一面)	地上から上端までの高さ
	20㎡以下(h≤5m)	13m以下
	15㎡以下(5<h≤13m)	
壁面広告	表示面積	
	1壁面の1/2以内	
北側壁面 面積 268.62㎡		
■ディスカウントドラッグコスモス…	W5.0×H2.0=10.000	
■365日毎日安い! …	W7.0×H1.0=7.000	
■店舗情報…	W2.3×H0.6=1.380	
■搬入口・従業員入口 …	W0.76×H0.15×2=0.228	
	=18.608㎡	
野立広告物		
■ポールサイン…	=20.000	
■誘導看板…	=1.627	
	=21.627㎡	
他 壁面広告物		
■注意喚起サイン…	3.276	
広告物合計面積	43.511㎡	

資料 1-8

市の意見案と考え方

新 設

1. 店舗名称：ドラッグコスモス託麻南店
2. 所在地：熊本市東区长嶺東三丁目1594番2
3. 届出内容：新設
 - (1) 設置者：株式会社コスモス薬品（福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号）
 - (2) 新設年月日：令和6年10月9日
 - (3) 店舗面積：1,186㎡
 - (4) 駐車場台数：49台
 - (5) 駐輪場台数：11台
 - (6) 荷さばき施設面積：40㎡
 - (7) 廃棄物保管施設容量：5.94㎡
 - (8) 営業時間：午前9時00分～午後10時00分
 - (9) 駐車場利用可能時間帯：午前8時30分～午後10時30分
 - (10) 荷さばき可能時間帯：24時間

4. 手続き
状況

届出日	縦覧期間	市の意見通知期限
令和6年2月8日	令和6年2月15日～令和6年6月15日	令和6年10月8日

5. 意見等

○：あり
×：なし

住 民 等	学識経験者 (内野委員)	学識経験者 (荒井委員)	学識経験者 (磯田委員)	意見等総数 12件
×	○	×	○	
県警交通規制課	危機管理課	生活安全課	地域教育推進課	環境政策課
○	×	×	×	○
水保全課	事業ごみ対策課	商業金融課	都市政策課	みどり政策課
×	○	×	×	×
交通企画課	自転車利用推進課	建築指導課	開発指導課	市街地整備課
×	×	×	×	×
都市デザイン課	土木総務課 (東区土木センター)			
○	○			

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

指摘事項なし

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

1	担当課	学識経験者
	指摘事項	駐車場No2への車のアクセスはどのように想定されていますか。
	設置者回答	市道長嶺西1丁目小山5丁目第1号線からの来退店を想定しています。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (1)

2	担当課	熊本県警察本部交通規制課
	指摘事項	交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。 (理由) 交通の安全と円滑のため
	設置者回答	交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じてまいります。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (1)

2. 騒音の発生に係る事項

3	担当課	環境政策課
	指摘事項	熊本県生活環境の保全等に関する条例に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されていますので、設置工事の開始日の30日前までに、同条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第41条第1項に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されているため。
	設置者回答	当該工事前に設置届を提出致します。
	取扱	記載しない。 -----

4	担当課	環境政策課
	指摘事項	熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準(5~10分程度の測定時間における騒音評価量90%レンジ上端値)の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めてください。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応をお願いいたします。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第3条及び熊本市公害防止条例第3条に基づき、事業者は事業活動に伴う公害を防止する責務が生じるため。
	設置者回答	届出書に記載した対策を実施し、周辺地域の生活環境の保全に努めます。 開店後、苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意をもって対応いたします。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (2)

3. 廃棄物に係る事項等

5	担当課	事業ごみ対策課
	指摘事項	消費期限内に販売できず、廃棄処分となる可能性のある食品がある場合については、フードバンク活動団体等に提供していただくなど、食品ロス削減の取組にご協力をお願いします。
	設置者回答	食品ロス削減に取り組めます。
	取扱	記載しない。

4. 街並みづくり等への配慮等

6	担当課	学識経験者
	指摘事項	緑化計画面積は熊本市条例に定める緑化目標面積を満足しています。ただし、緑化に当たっては、芝生やフェンス緑化だけでなく、樹木(高木・中木・低木)を植栽してください。
	設置者回答	緑地は現状のまま芝張り駐車場の緑化ブロックとしております。
	取扱	留意事項として付記 → (3)

7	担当課	学識経験者
	指摘事項	緑地面積は熊本市の条例にあっていますか。
	設置者回答	市の条例に基づいた計画としております。
	取扱	留意事項として付記 → (3)

8	担当課	学識経験者
	指摘事項	駐車場No1で東側の緑地と書かれた所から南側にある駐車スペースは緑地(緑化ブロック等)になっているのですか。
	設置者回答	緑化ブロックになっています。
	取扱	記載しない。

9	担当課	学識経験者
	指摘事項	カラーの立面図をお願いします。
	設置者回答	提出します。
	取扱	記載しない。

10	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	今回の計画が建築物の新築、新設、増築、改築、移転又は外観の変更(修繕若しくは模様替え又は色彩の変更)の行為にあたり、対象規模が高さ12m又は建築面積1,000㎡を超える場合は、着工の30日前までに景観法に基づく大規模行為届出をお願いいたします。 (理由) 上記に該当する場合は、景観法に基づく届出が必要なため。
	設置者回答	該当する場合は、届出を行います。
	取扱	記載しない。

11	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	建物及び敷地内に屋外広告物を追加で設置若しくは変更する場合は、都市デザイン課と事前協議を行い、必要に応じて許可申請を行ってください。 (理由) 上記に該当する場合は、屋外広告物法に基づく許可申請が必要なため。
	設置者回答	屋外広告物を追加、変更する場合は、事前協議を行います。
	取 扱	記載しない。

12	担当課	東区土木センター総務課
	指摘事項	駐車場No.2の出入口No.3について、U字バリカーを設置するなどして、出入口部分以外の物理的な封鎖を行ってください。 (理由) 乗入口以外からの侵入防止のため。
	設置者回答	出入口No.3について、出入口部分以外について物理的に封鎖いたします。
	取 扱	記載しない。

Ⅲ. その他指摘事項

指摘事項なし

7. 市の意見(案)

【大規模小売店舗】

ドラッグコスモス託麻南店

【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

【留意事項】

- (1) 当店舗が立地する地域は、来客車両の経路が通学路になっていることから、通学児童及び来客車両の安全に特に留意すること。また、交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めること。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応を講じること。
- (3) 緑化実施に当たっては、芝生やフェンス緑化だけでなく、可能な限り樹木（高木・中木・低木）を植栽すること。



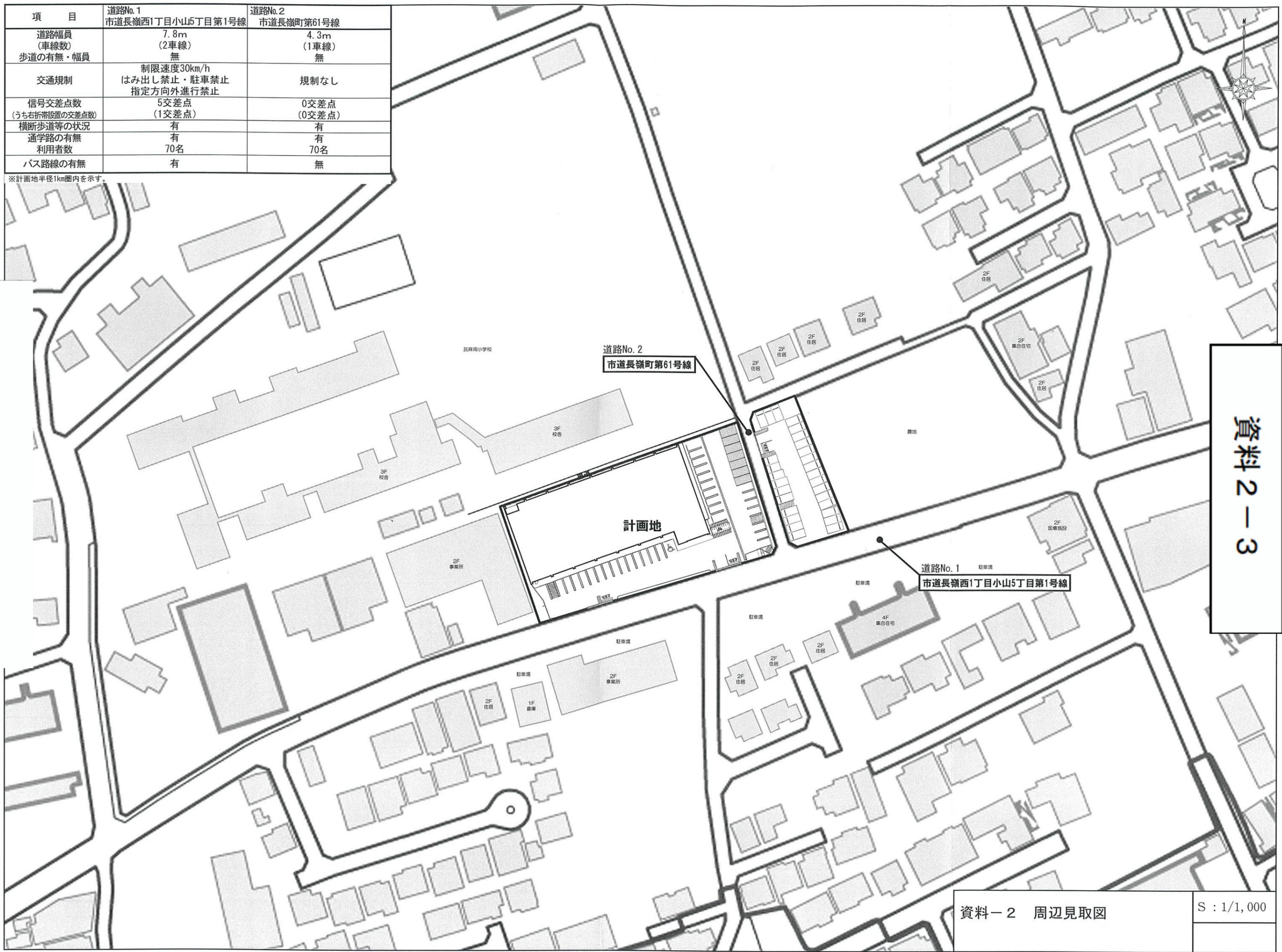
資料 2-2

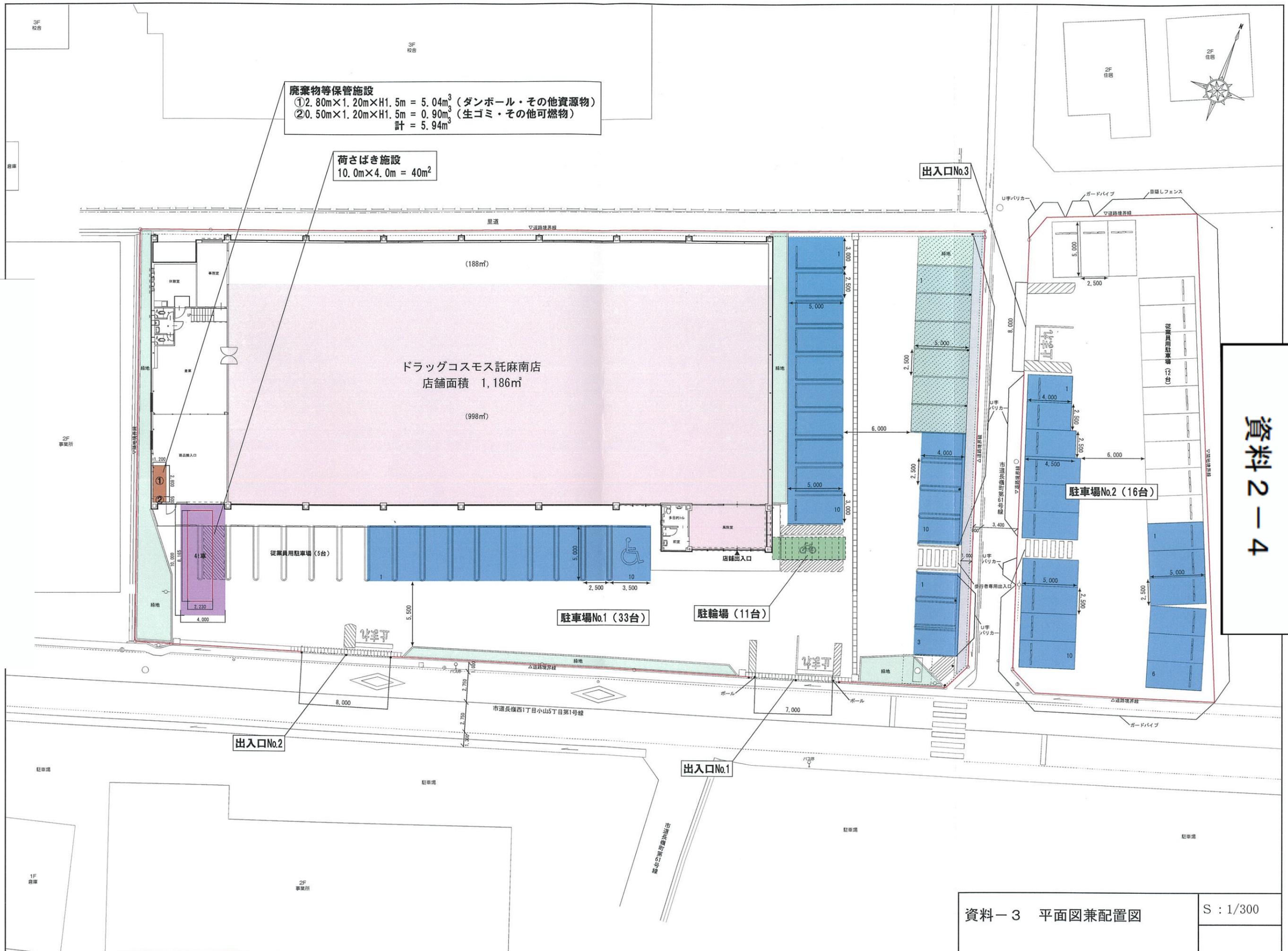
資料-1 建物位置図 (広域図)

S : 1/25,000

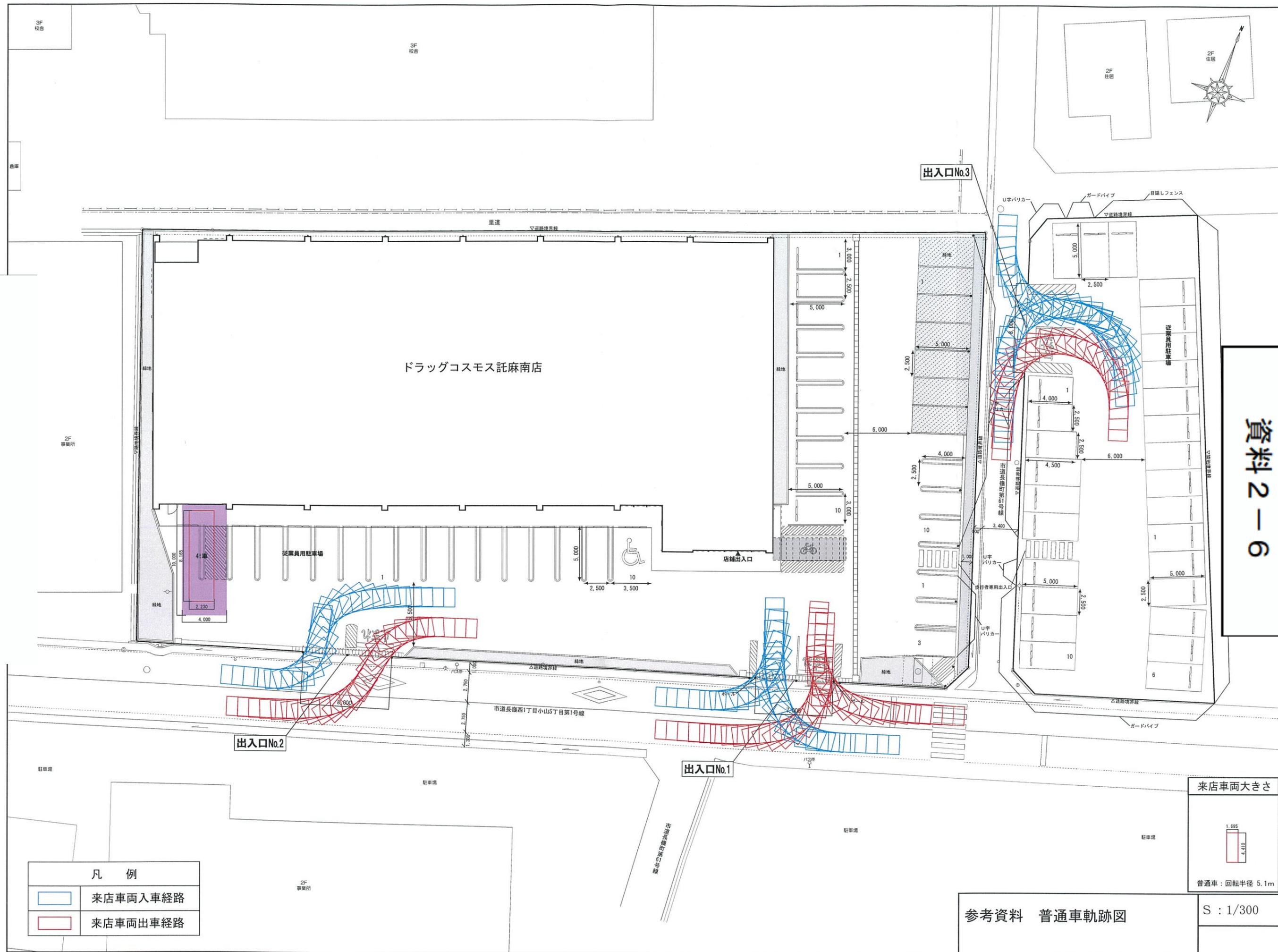
項目	道路No.1 市道長嶺西1丁目小山5丁目第1号線	道路No.2 市道長嶺町第61号線
道路幅員 (車線数)	7.8m (2車線)	4.3m (1車線)
歩道の有無・幅員	無	無
交通規制	制限速度30km/h はみ出し禁止・駐車禁止 指定方向外進行禁止	規制なし
信号交差点数 (うち右折帯設置の交差点数)	5交差点 (1交差点)	0交差点 (0交差点)
横断歩道等の状況	有	有
通学路の有無 利用者数	有 70名	有 70名
バス路線の有無	有	無

※計画地半径1km圏内を示す。

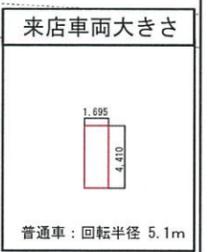


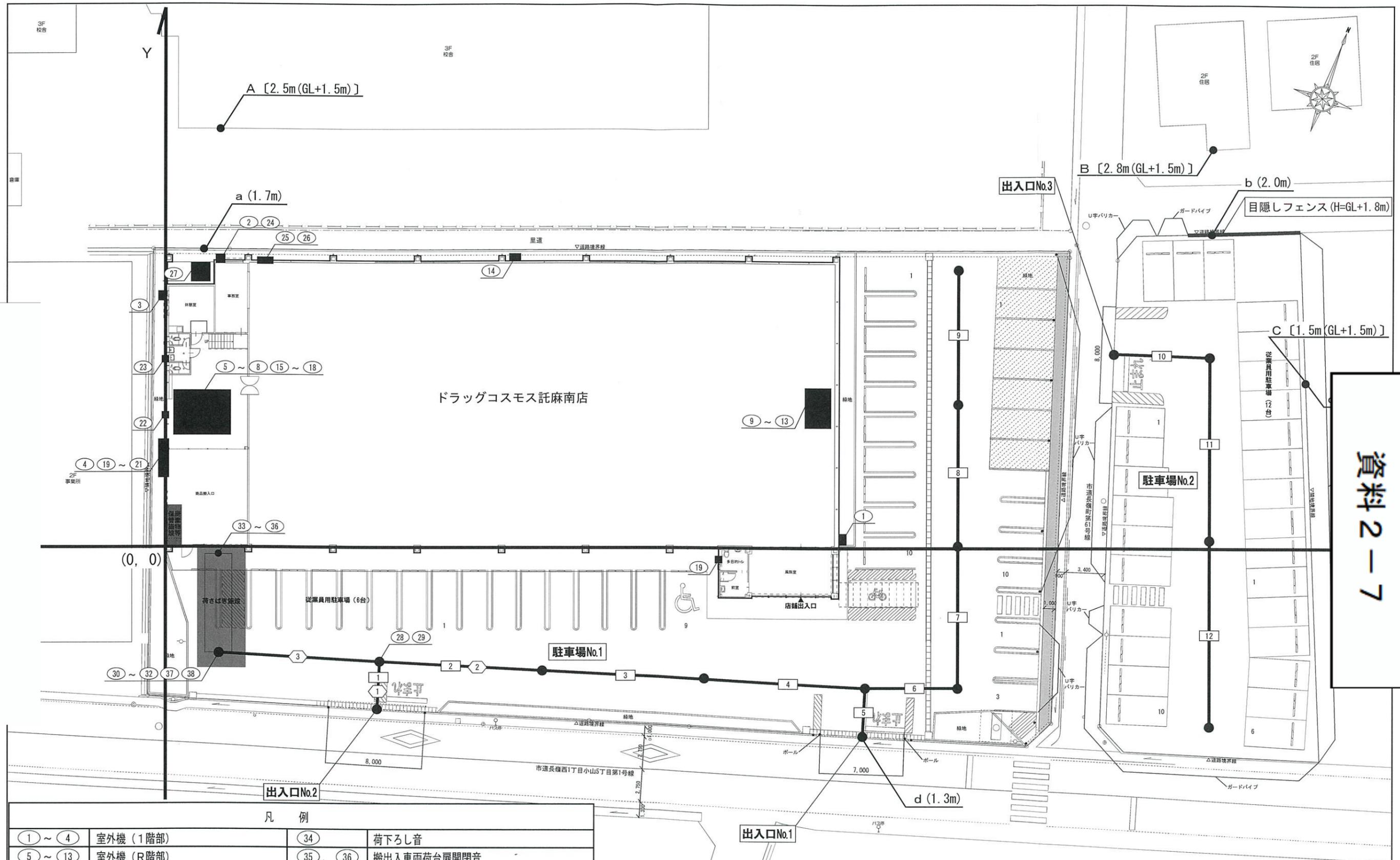


資料2-4



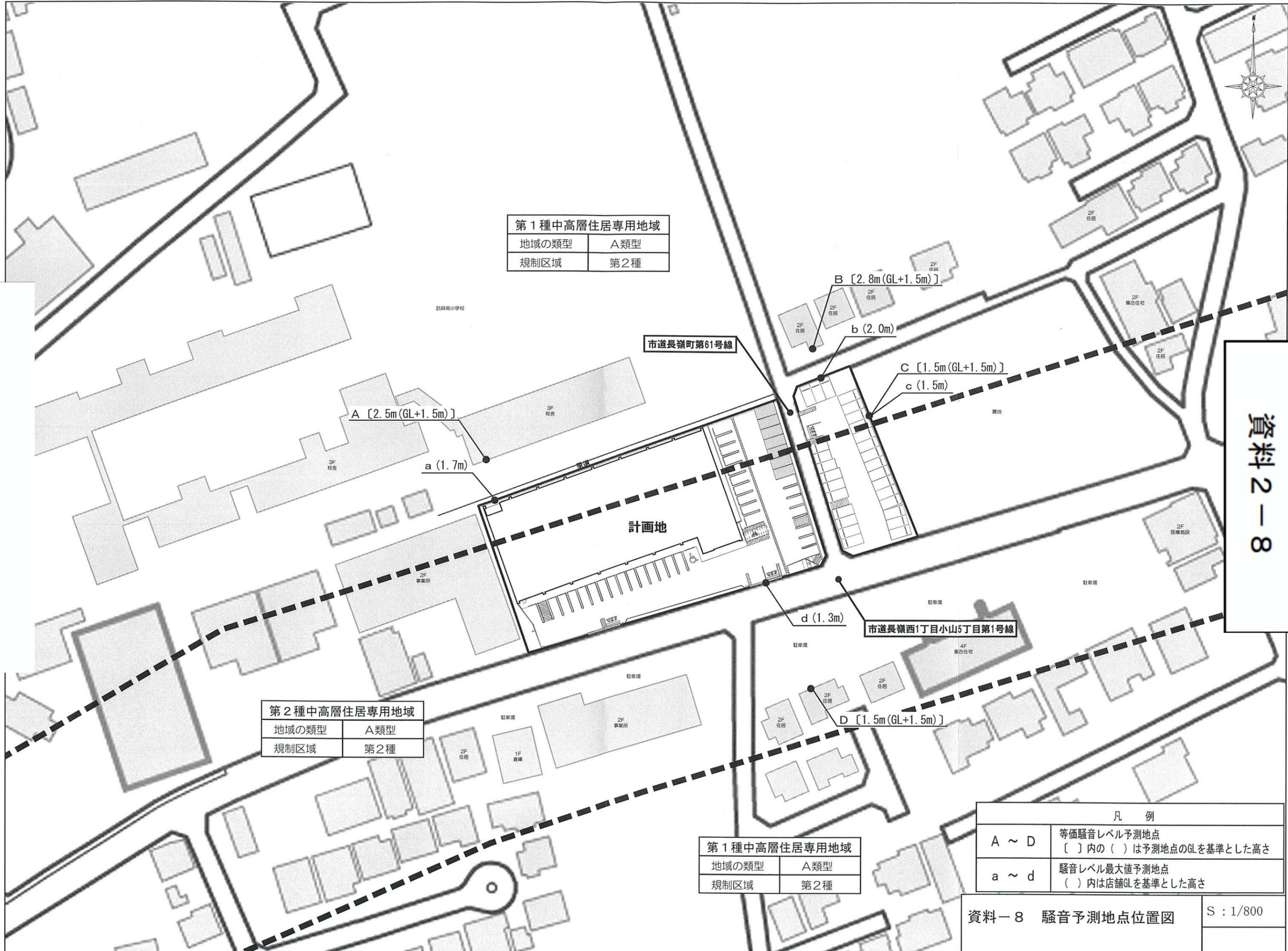
凡 例	
	来店車両入車経路
	来店車両出車経路





凡例

① ~ ④	室外機 (1階部)	③④	荷下ろし音
⑤ ~ ⑬	室外機 (R階部)	③⑤, ③⑥	搬出入車両台扉開閉音
⑭	冷凍冷蔵庫屋外機 (1階部)	③⑦	搬出入車両座席扉開閉音
⑮ ~ ⑱	冷凍冷蔵庫屋外機 (R階部)	③⑧	搬出入車両エンジン始動音
⑲ ~ ⑳	排気口 (1階部)	① ~ ⑫	来客車両走行音
㉑	キュービクル (1階部)	① ~ ③	搬出入車両走行音
㉒	搬出入車両後進警報ブザー音	① ~ ③	廃棄物収集車両走行音
㉓	廃棄物収集車両後進警報ブザー音	A ~ C	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の () は予測地点のGLを基準とした高さ
⑳, ㉑	廃棄物収集作業音 (圧縮・非圧縮)	a ~ d	騒音レベル最大値予測地点 () 内は店舗GLを基準とした高さ
㉒	搬出入車両アイドリング音		
㉓	台車走行音		



第1種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種

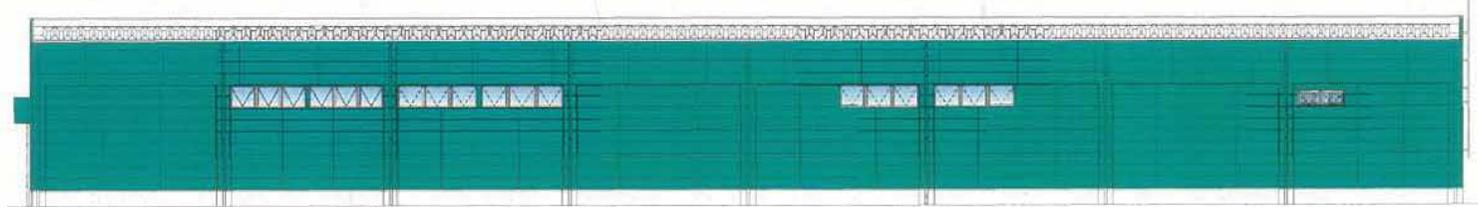
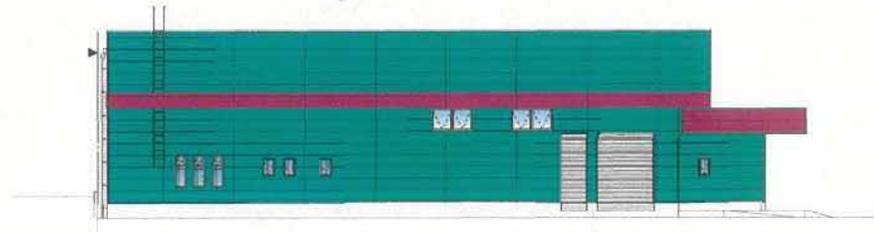
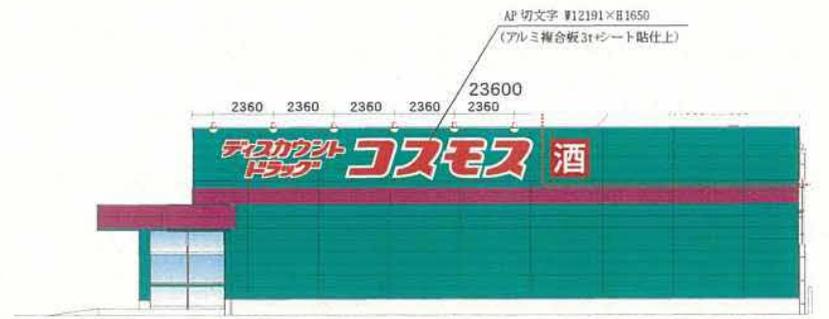
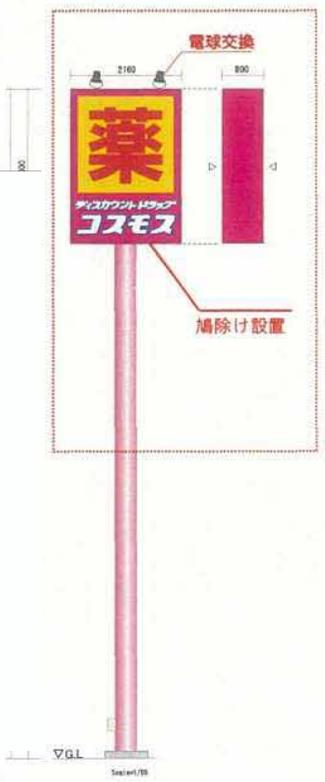
第2種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種

第1種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種

凡 例	
A ~ D	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の () は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ d	騒音レベル最大値予測地点 () 内は店舗GLを基準とした高さ



■ポールサイン



ドラッグコスモス託麻南店 25

資料 2-9

熊本県屋外広告物条例より
 申請地/熊本県長峰東三丁目1593-3
 該当規制は第2種許可地域
 建植サイン 高さ13m以内
 壁面サイン 壁面の1/2以内
 総量規制100m2以内

記 事	工事名	ドラッグコスモス託麻南店様 リフレッシュ工事		作成年月日	2019-07-03	製図	提出回数
	図面名	サインプラン		縮尺	図面番号	1	

市の意見案と考え方

新 設

1. 店舗名称：ドラッグコスモス下城南中前店
2. 所在地：熊本市南区城南町宮地494番 外
3. 届出内容：新設
 - (1) 設置者：株式会社コスモス薬品（福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号）
 - (2) 新設年月日：令和6年10月29日
 - (3) 店舗面積：1,172㎡
 - (4) 駐車場台数：47台
 - (5) 駐輪場台数：9台
 - (6) 荷さばき施設面積：104㎡
 - (7) 廃棄物保管施設容量：12.57㎡
 - (8) 営業時間：午前9時00分～午後10時00分
 - (9) 駐車場利用可能時間帯：午前8時30分～午後10時30分
 - (10) 荷さばき可能時間帯：24時間

4. 手続き状況

届出日	縦覧期間	市の意見通知期限
令和6年2月28日	令和6年3月7日～令和6年7月7日	令和6年10月28日

5. 意見等

○：あり
×：なし

住 民 等	学識経験者 (内野委員)	学識経験者 (荒井委員)	学識経験者 (磯田委員)	意見等総数 11件
×	○	×	○	
県警交通規制課	危機管理課	生活安全課	地域教育推進課	環境政策課
○	×	×	×	○
水保全課	事業ごみ対策課	商業金融課	都市政策課	みどり政策課
×	○	×	×	○
交通企画課	自転車利用推進課	建築指導課	開発指導課	市街地整備課
×	×	×	×	×
都市デザイン課	土木総務課 (東区土木センター)			
○	×			

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

指摘事項なし

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

1	担当課	熊本県警察本部交通規制課
	指摘事項	交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。 (理由) 交通の安全と円滑のため
	設置者回答	出店に伴い交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じてまいります。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (1)

2. 騒音の発生に係る事項

2	担当課	環境政策課
	指摘事項	熊本県生活環境の保全等に関する条例に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されていますので、設置工事の開始日の30日前までに、同条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第41条第1項に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されているため。
	設置者回答	当該工事前に設置届を提出致します。
	取扱	記載しない。 -----

3	担当課	環境政策課
	指摘事項	熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準(5～10分程度の測定時間における騒音評価量90%レンジ上端値)の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めてください。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応をお願いいたします。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第3条及び熊本市公害防止条例第3条に基づき、事業者は事業活動に伴う公害を防止する責務が生じるため。
	設置者回答	届出書に記載した対策を実施し、周辺地域の生活環境の保全に努めます。 開店後、苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意をもって対応いたします。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (2)

3. 廃棄物に係る事項等

4	担当課	事業ごみ対策課
	指摘事項	消費期限内に販売できず、廃棄処分となる可能性のある食品がある場合については、フードバンク活動団体等に提供していただくなど、食品ロス削減の取組にご協力をお願いします。 【理由】 本市では、「食品ロスの削減の推進に関する法律」に基づく食品ロス削減推進計画において2000年度比で2030年度までに半減を目標に掲げ取組を推進しており、また、同法において、事業者は、食品ロス削減に積極的に取り組むことが求められているため。
	設置者回答	食品ロス削減に取り組みます。
	取扱	記載しない。 -----

5	担当課	事業ごみ対策課
	指摘事項	熊本市事業系廃棄物の減量化及び再資源化に関する指導要綱に基づき、廃棄物減量・リサイクル責任者を選任し、廃棄物減量・リサイクル計画書を作成して本市に提出してください。(従業員数が20名以上の場合) 【理由】 事業系廃棄物の減量化及び再資源化を推進することにより、資源循環型社会の構築に資することを目的として上記要綱を定め、取組を推進しているため。
	設置者回答	多量排出事業者に該当するかについては、事業ごみ対策課に確認します。
	取扱	記載しない。

4. 街並みづくり等への配慮等

6	担当課	学識経験者
	指摘事項	熊本市緑地の保全及び緑化の推進に関する条例のとおり、緑化計画面積(212㎡)は緑化目標面積{敷地面積3,502㎡×(1-指定建蔽率0.6)×緑化率0.2=280.16㎡}以上としてください。また、緑化に当たっては、芝生などの草本に限らず樹木(高木・中木・低木)を植栽してください。
	設置者回答	緑化目標面積は、敷地面積×(1-(指定建ぺい率0.6+緩和建ぺい率0.1))×緑化率0.2=210.45㎡となり、満たす計画としております。 管理上、芝生張りの計画になります。
	取扱	留意事項として付記 → (3)

7	担当課	学識経験者
	指摘事項	緑地面積は熊本市の条例にありますか。
	設置者回答	みどり政策課へ確認、協議済みです。
	取扱	留意事項として付記 → (3)

8	担当課	みどり政策課
	指摘事項	開発行為を伴わない計画であっても、敷地面積が500㎡を超える建築物の建築の際には、当課と緑化協議が必要です。 なお、その場合の緑化目標値は「敷地面積×(1-建蔽率)×20%」となりますので、目標値以上の緑化面積の確保をお願いします。 (理由) 熊本市緑地の保全及び緑化の推進に関する条例第16条及び同条例施行規則第12条に基づき緑化協議が必要なため。
	設置者回答	緑化協議済みです。協議通りの計画を行います。
	取扱	留意事項として付記 → (3)

9	担当課	学識経験者
	指摘事項	カラーの立面図をお願いします。
	設置者回答	添付します。
	取扱	記載しない。

10	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	今回の計画が建築物の新築、新設、増築、改築、移転又は外観の変更(修繕若しくは模様替え又は色彩の変更)の行為にあたり、対象規模が高さ12m又は建築面積1,000㎡を超える場合は、着工の30日前までに景観法に基づく大規模行為届出をお願いいたします。 (理由) 上記に該当する場合は、景観法に基づく届出が必要なため。
	設置者回答	大規模行為届提出済みです。
	取扱	記載しない。

11	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	建物及び敷地内に屋外広告物を追加で設置若しくは変更する場合は、都市デザイン課と事前協議を行い、必要に応じて許可申請を行ってください。 (理由) 上記に該当する場合は、屋外広告物法に基づく許可申請が必要なため。
	設置者回答	屋外広告物申請提出済です。
	取 扱	記載しない。 -----

Ⅲ. その他指摘事項

指摘事項なし

7. 市の意見(案)

【大規模小売店舗】

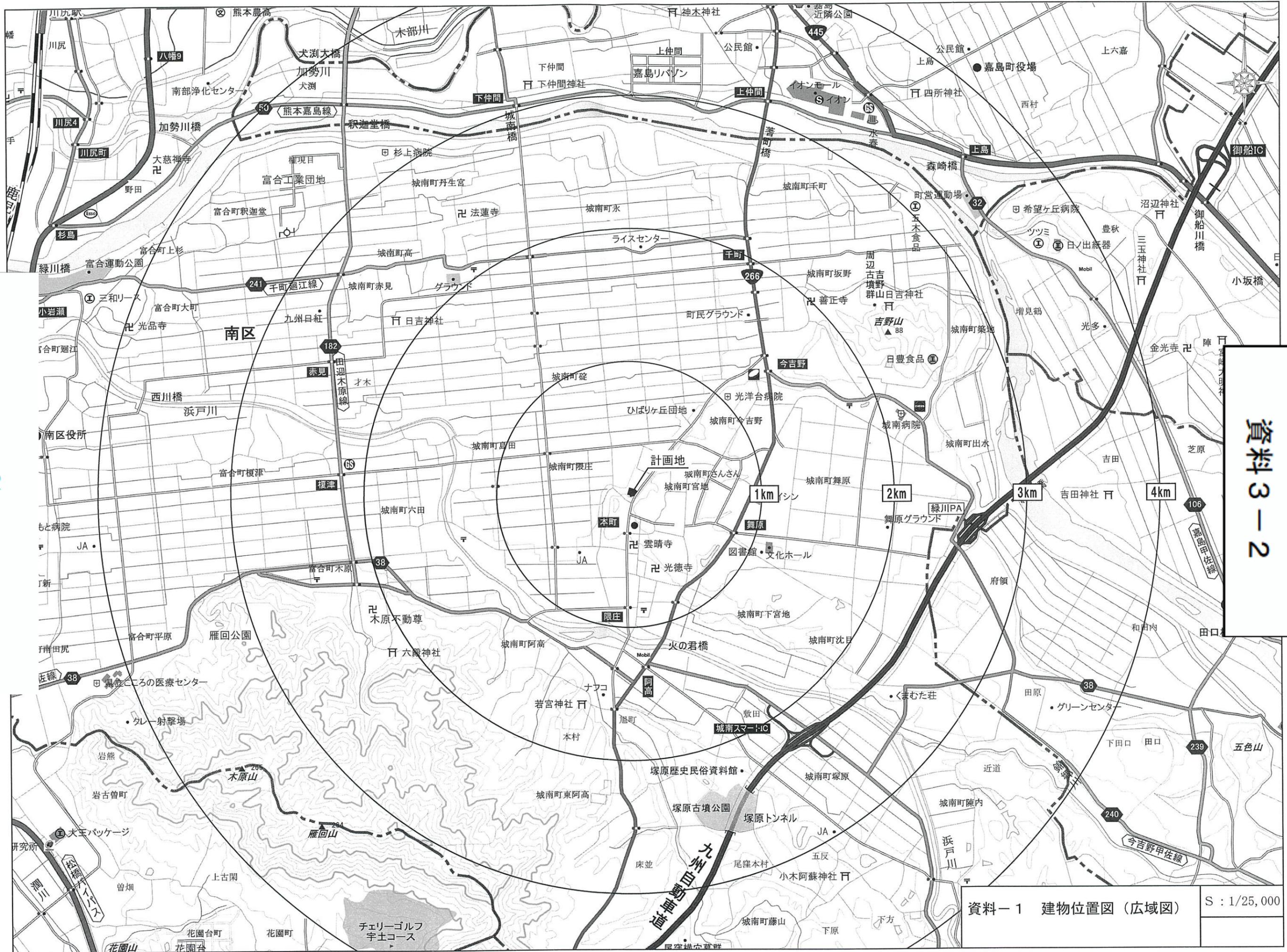
ドラッグコスモス下城南中前店

【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

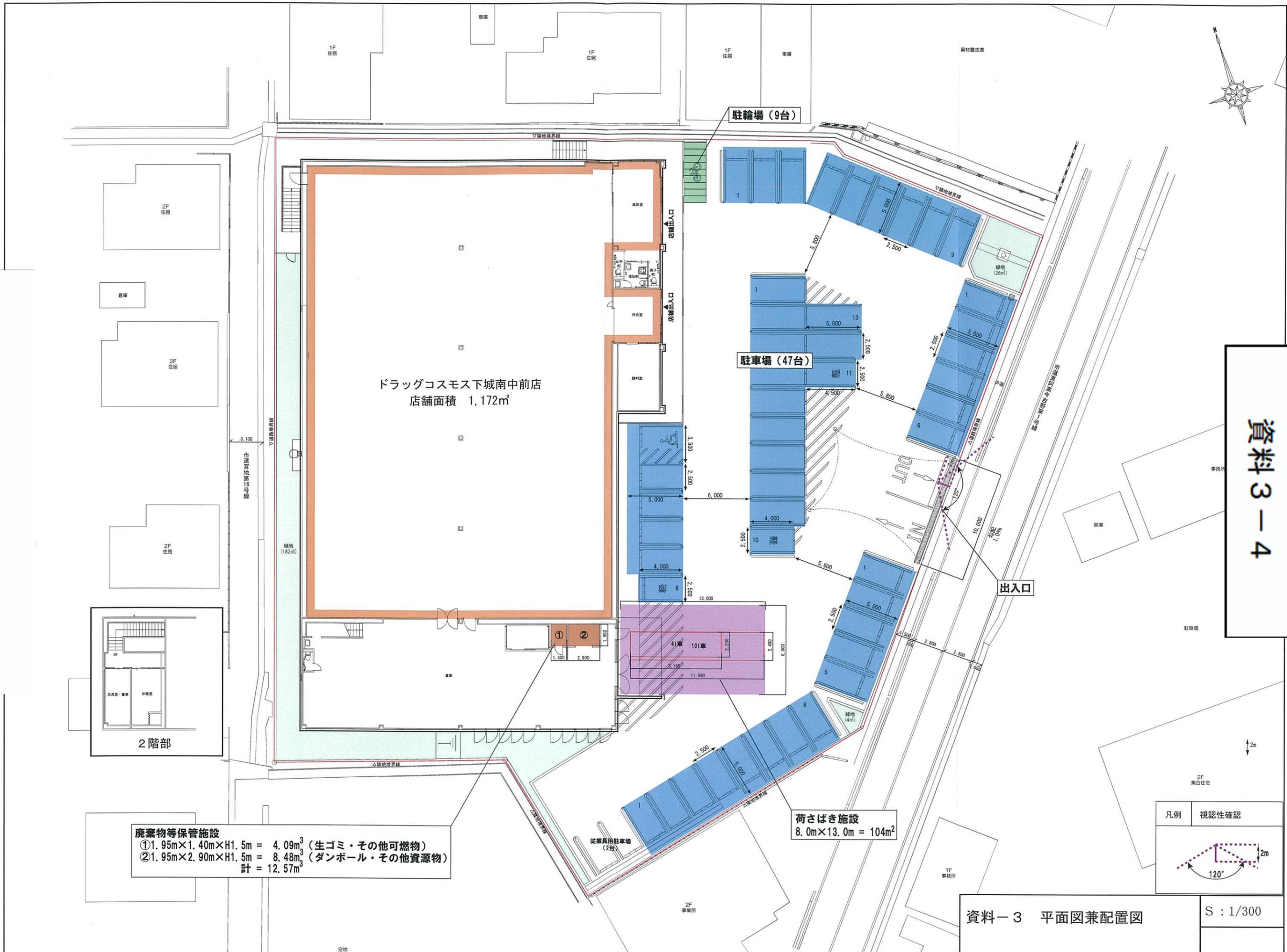
【留意事項】

- (1) 交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 熊本県生活環境の保全等に関する条例における規制基準の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めること。また、近隣の住民から苦情があった場合は、適切な対応を講じること。
- (3) 緑化実施に当たっては、芝生やフェンス緑化だけでなく、可能な限り樹木（高木・中木・低木）を植栽すること。



資料 3-2

資料-1 建物位置図 (広域図) S : 1/25,000



ドラッグコスモス下城南中前店
店舗面積 1,172㎡

駐輪場 (9台)

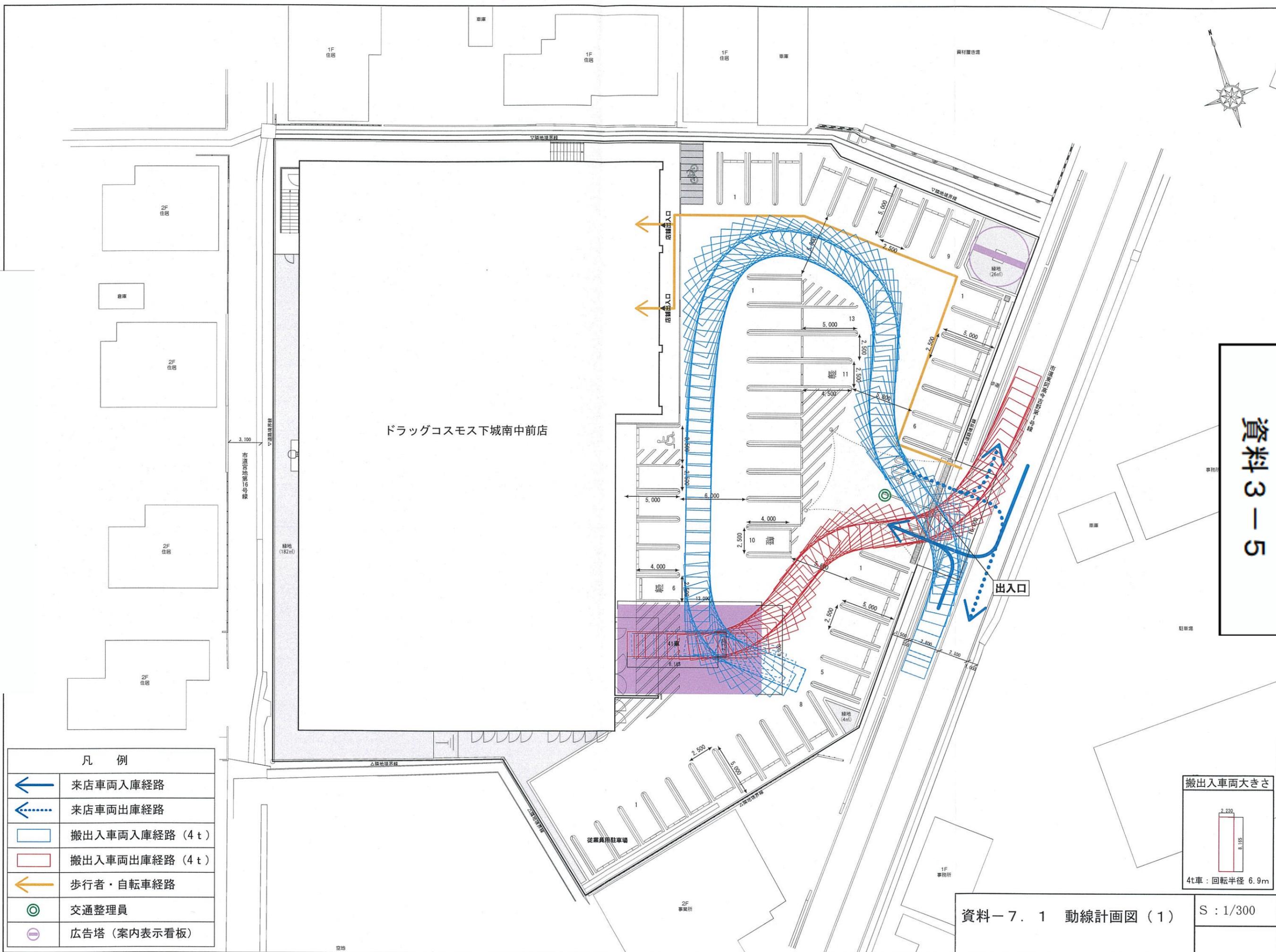
駐車場 (47台)

出入口

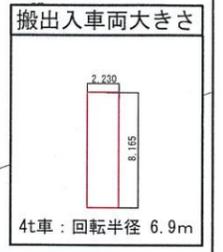
荷さばき施設
8.0m×13.0m = 104㎡

廃棄物等保管施設
 ① 1.95m×1.40m×H1.5m = 4.09m³ (生ゴミ・その他可燃物)
 ② 1.95m×2.90m×H1.5m = 8.48m³ (ダンボール・その他資源物)
 計 = 12.57m³

凡例	視認性確認



凡 例	
	来店車両入庫経路
	来店車両出庫経路
	搬出入車両入庫経路 (4 t)
	搬出入車両出庫経路 (4 t)
	歩行者・自転車経路
	交通整理員
	広告塔 (案内表示看板)

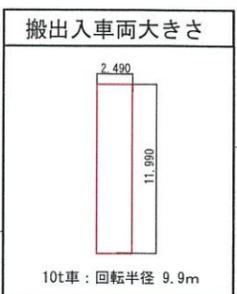


資料-7. 1 動線計画図 (1)

S : 1/300



凡 例	
	搬出入車両入庫経路 (10 t)
	搬出入車両出庫経路 (10 t)

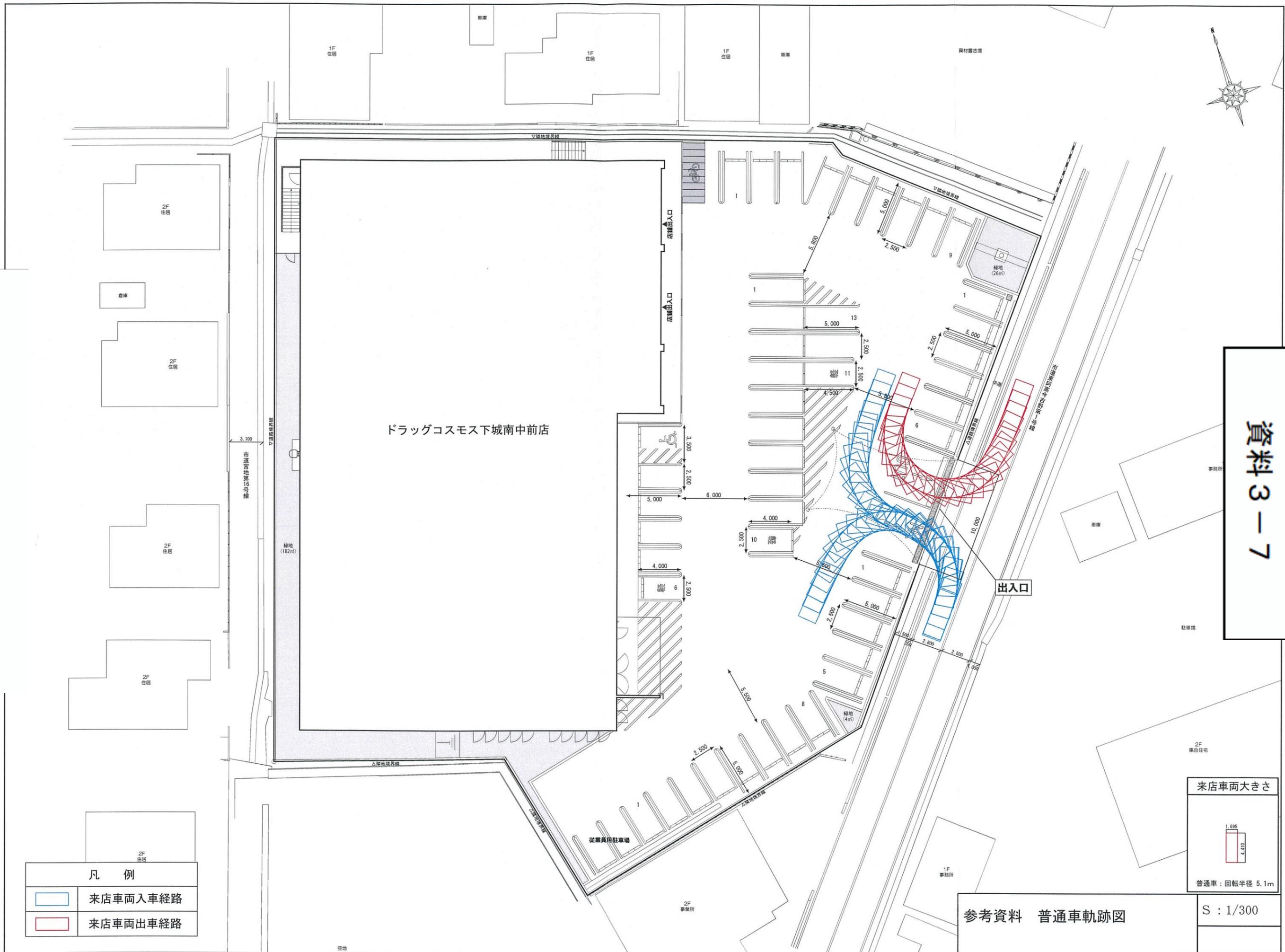


資料-7. 2 動線計画図 (2)

S : 1/300

36
ドラッグコスモス下城南中前店

資料 3-7

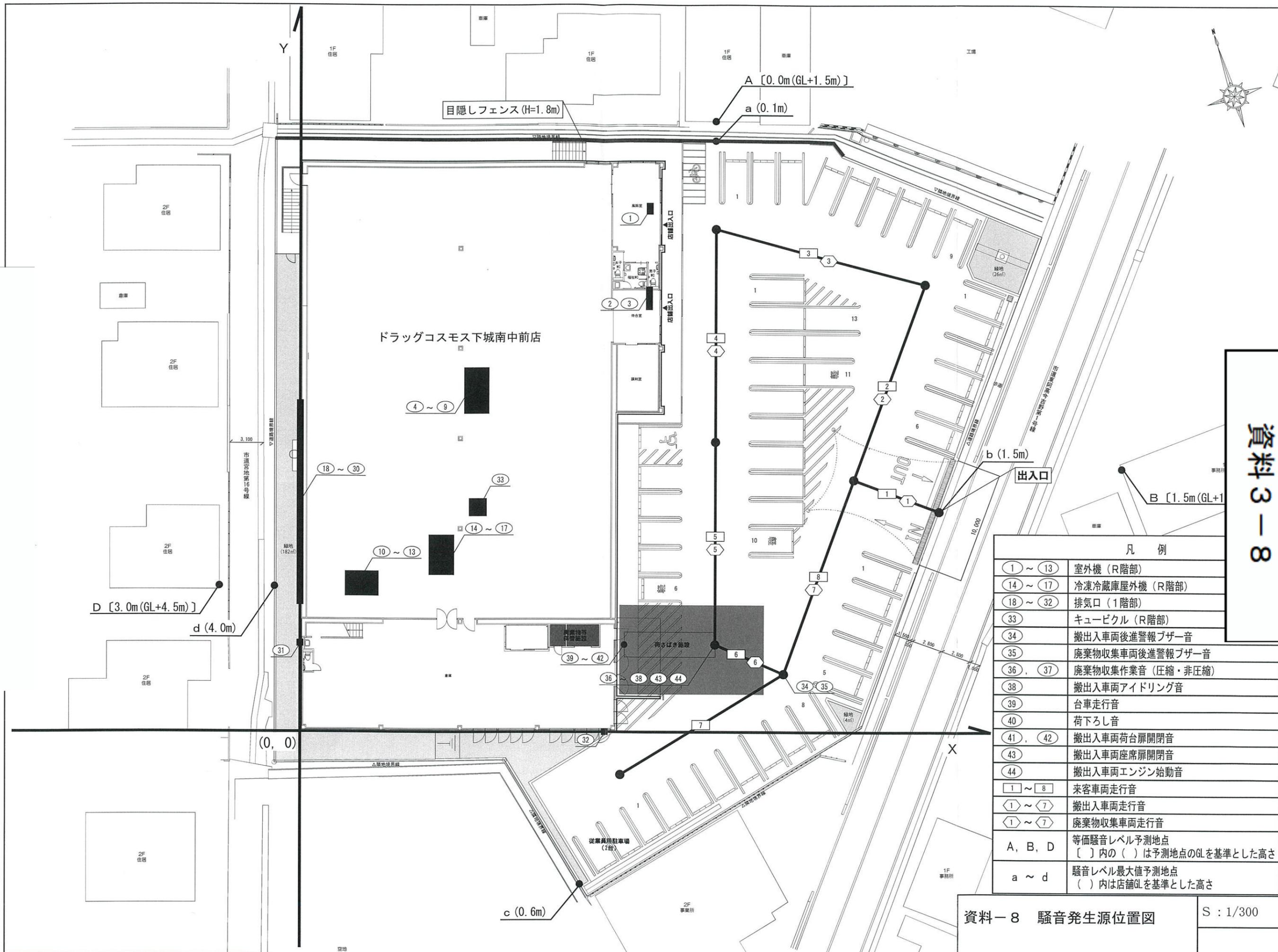


凡 例	
	来店車両入車経路
	来店車両出車経路

来店車両大きさ
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin: 0 auto;"></div> 1,695 4,410
普通車：回転半径 5.1m

参考資料 普通車軌跡図

S : 1/300



凡例	
① ~ ⑬	室外機 (R階部)
⑭ ~ ⑰	冷凍冷蔵庫屋外機 (R階部)
⑱ ~ ⑳	排気口 (1階部)
㉓	キュービクル (R階部)
㉔	搬出入車両後進警報ブザー音
㉕	廃棄物収集車両後進警報ブザー音
㉖, ㉗	廃棄物収集作業音 (圧縮・非圧縮)
㉘	搬出入車両アイドリング音
㉙	台車走行音
㉚	荷下ろし音
㉛, ㉜	搬出入車両荷台扉開閉音
㉝	搬出入車両座席扉開閉音
㉞	搬出入車両エンジン始動音
① ~ ⑧	来客車両走行音
① ~ ⑦	搬出入車両走行音
① ~ ⑦	廃棄物収集車両走行音
A, B, D	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の()は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ d	騒音レベル最大値予測地点 ()内は店舗GLを基準とした高さ

資料-8 騒音発生源位置図 S : 1/300

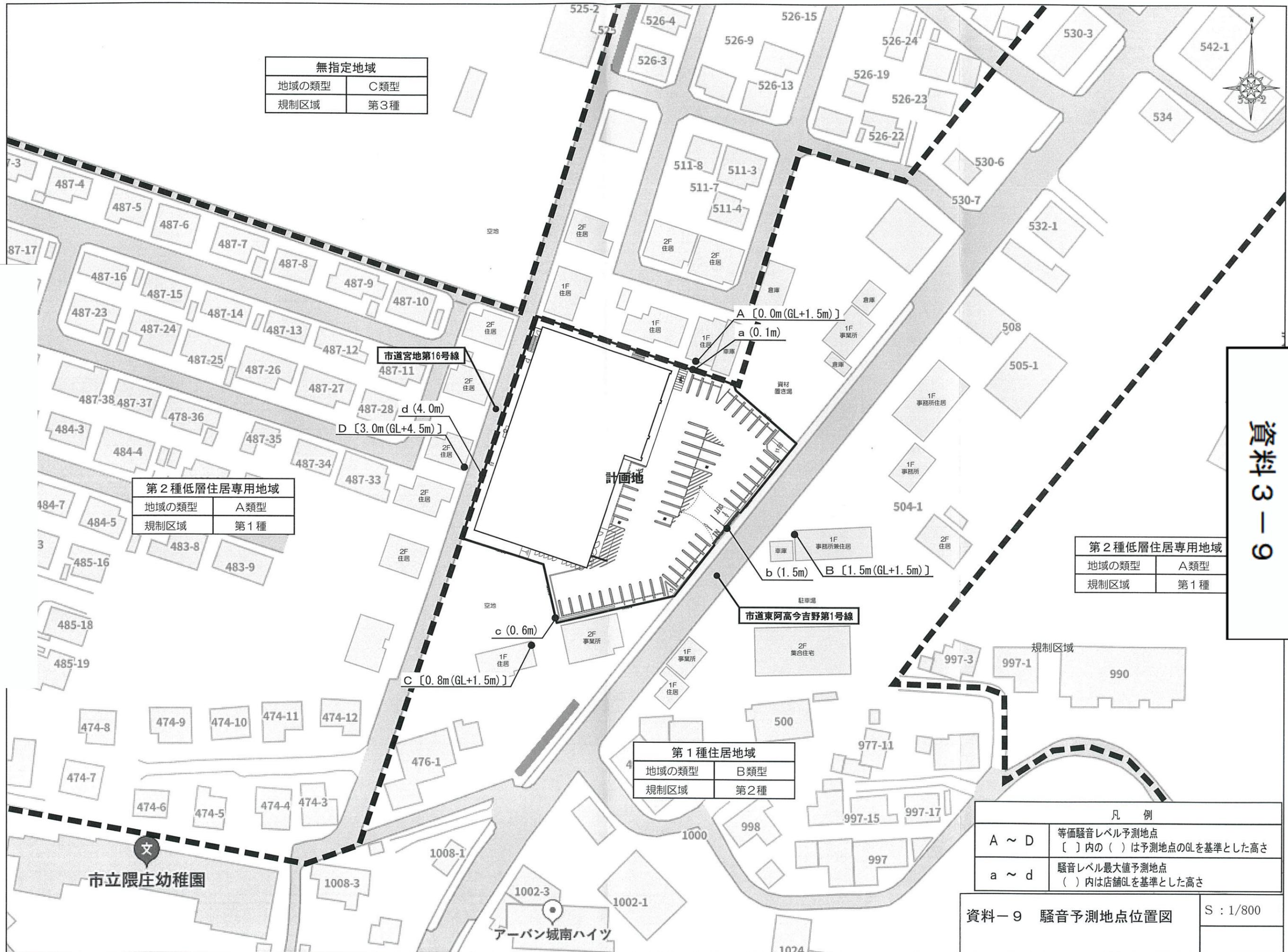
無指定地域	
地域の類型	C類型
規制区域	第3種

第2種低層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第1種

第2種低層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第1種

第1種住居地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

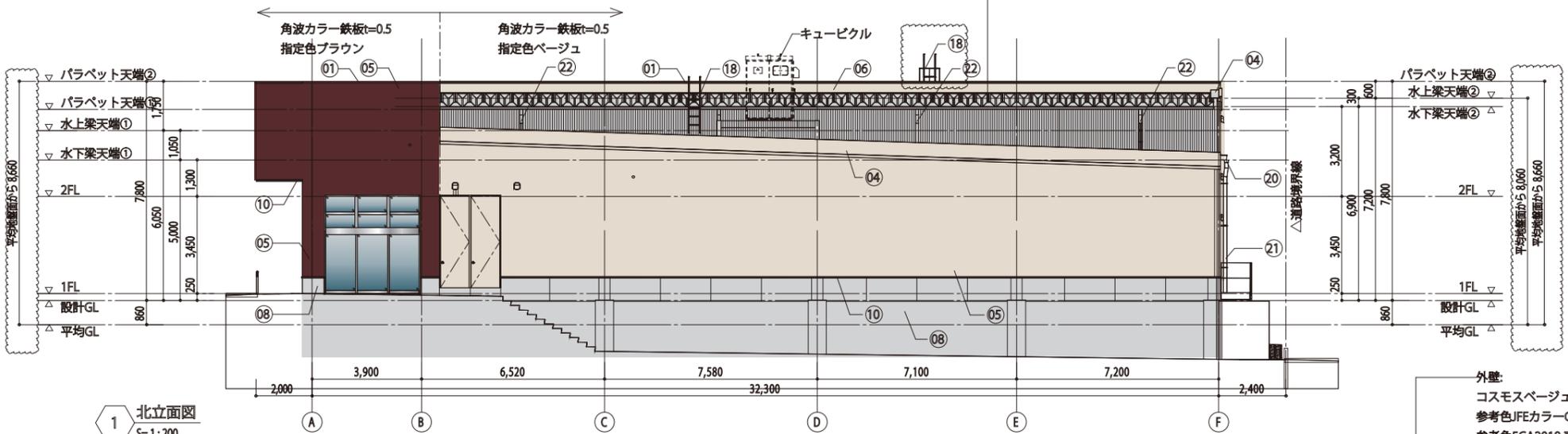
凡 例	
A ~ D	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の() は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ d	騒音レベル最大値予測地点 ()内は店舗GLを基準とした高さ



熊本県熊本市南区城南町宮地495-1、他
 用途地域：第一種住居地域
 許可地域：第2種許可地域（熊本市屋外広告物条例）

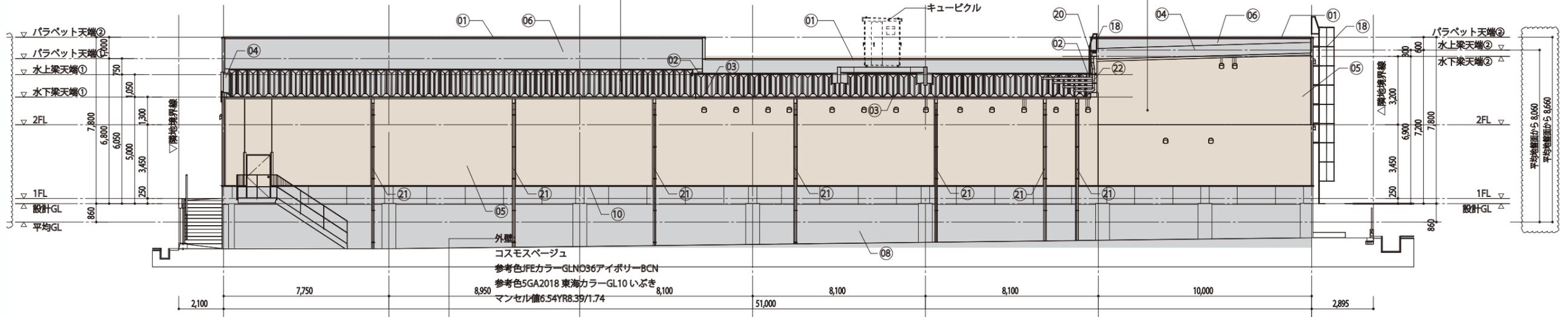
総量規制：100㎡
 壁面広告物：1壁面の1/2以内
 建植広告：高さ13m以下、
 1面積15㎡（13～5mより上の高さ）
 1面積20㎡（5m以下の高さ）

色彩基準：



1 北立面図
 S=1:200

外壁:
 コスモスページュ
 参考色JFEカラー-GLN036アイボリー-BCN
 参考色5GA2018 東海カラー-GL10 いびき
 マンセル値6.54YR8.39/1.74



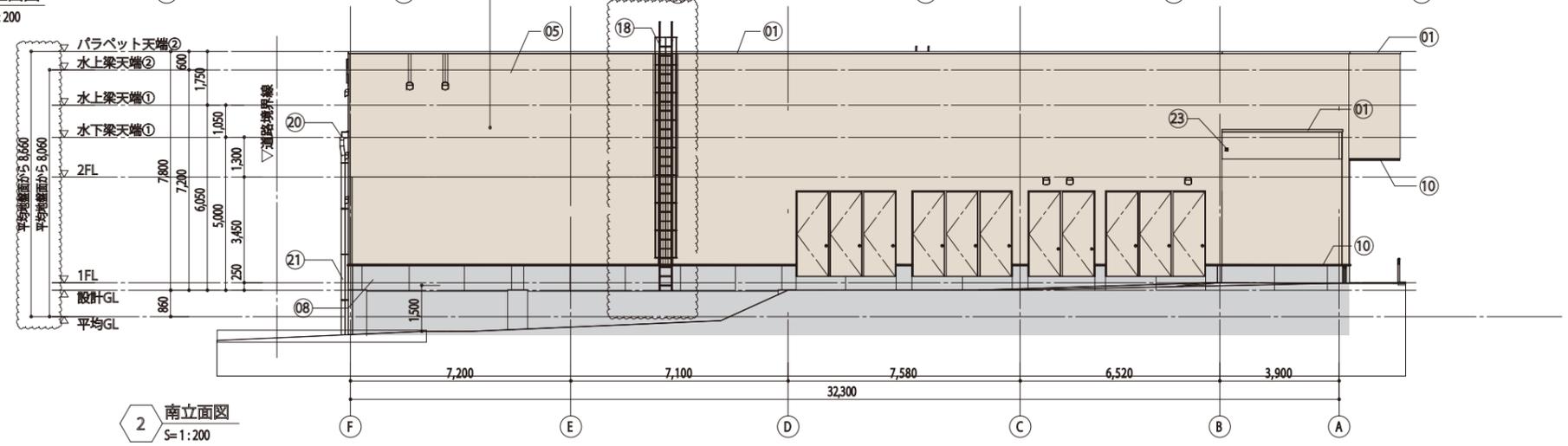
2 西立面図
 S=1:200

外壁:
 コスモスページュ
 参考色JFEカラー-GLN036アイボリー-BCN
 参考色5GA2018 東海カラー-GL10 いびき
 マンセル値6.54YR8.39/1.74

ドラッグストアコスモス下城南中前店

40

資料 3-11



2 南立面図
 S=1:200

- サイン (CTシート) 参考色 3M CM-P コスモスピंक (不透過) マンセル値 9.0RP 4.1 / 12.5
- サイン (FFシート) 参考色 3M CM-PT(PINK 透過) (TP3280XL) マンセル値 7.2RP 3.8 / 16.8
- 壁面 参考色 JFE カラー-GLN035 ブラウン BCN 参考色 5GA7031 東海カラー-GL10 ひびき マンセル値 5.82YR2.50/1.95
- 壁面 コスモスページュ 参考色 JFE カラー-GLN036 アイボリー-BCN 参考色 5GA2018 東海カラー-GL10 ひびき マンセル値 6.54YR8.39/1.74
- 屋根 壁面 マンセル値 N5

看板に関するトラブルや問題を全て解決します！
看板のメンテナンス
 Signboard Maintenance System

まずは営業担当まで
 お気軽にお電話下さい！！

TOTAL SAFETY SYSTEM
株式会社 グリーンクロス
 福岡市東区多の津2丁目4番3号 TEL(092)292-9551
 2-4-3 Tanotsu Higashi-ku, Fukuoka-shi, Fukuoka-ken 813-0034, Japan TEL: 092-292-9551

工事名称	(仮称) ドラッグストアコスモス 下城南中前店 新規建築プラン
図面名称	立面図2

承認印	照査印	作成年月日 2023/12/15 2024/06/20	提出回数
製図	製図	製図	図面番号 03