

特定大型店出店計画書

令和元年12月12日

熊本市長 様

株式会社トライアルカンパニー
代表取締役 石橋亮太
福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 特定大型店の名称

メガセンタートライアル上熊本店

2 特定大型店の設置場所

(住 所) 熊本市西区上熊本三丁目8番1
(位置図) 別添「資料-1 建物位置図(広域図)」参照

3 特定大型店の規模

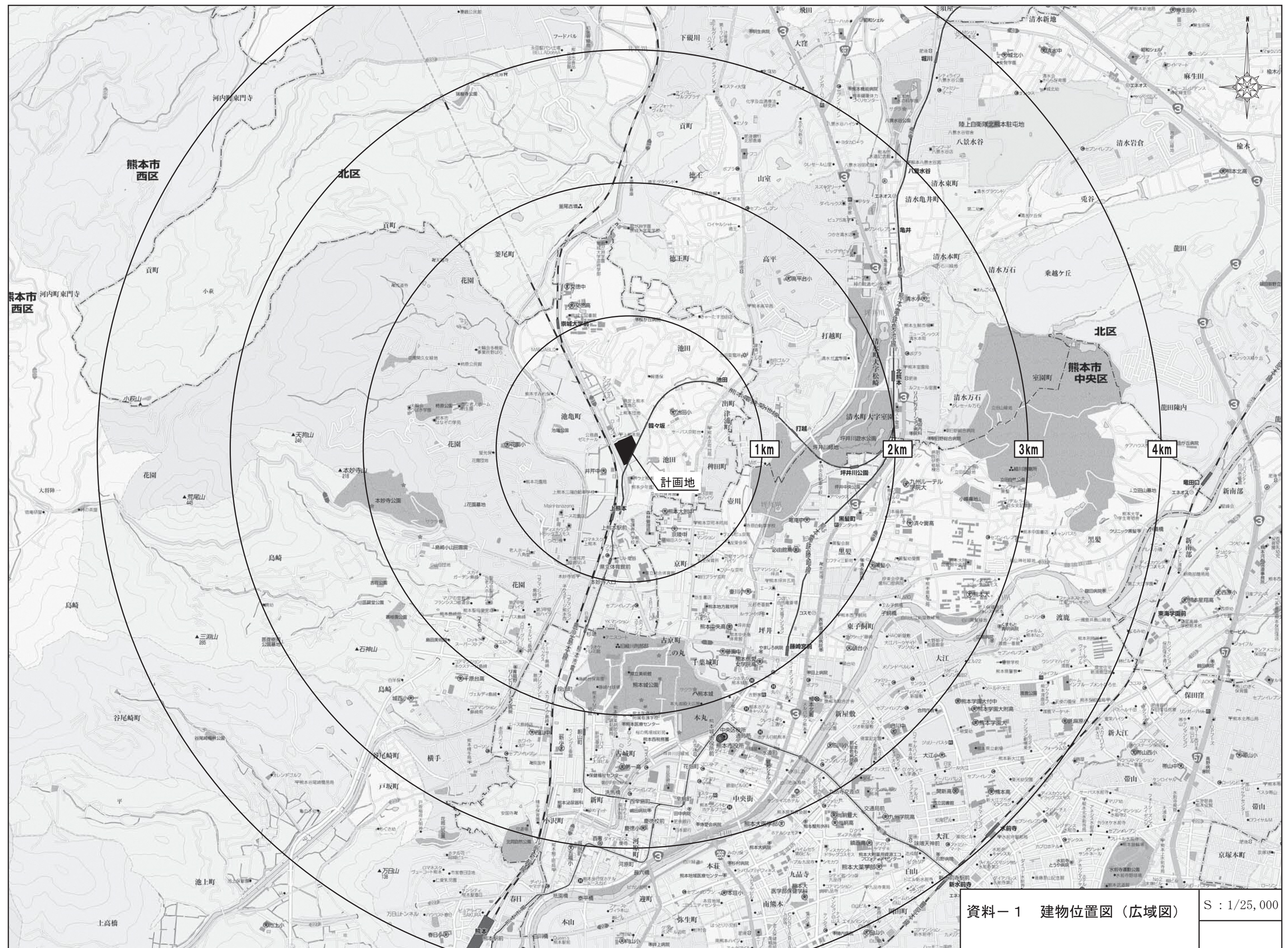
- (1) 店舗面積: 7,878 m²
- (2) 建築面積: 9,761 m²
- (3) 延床面積: 9,974 m²
- (4) 敷地面積: 20,217 m²
- (5) 階 数: 地上2階
- (5) 駐車台数: 平面駐車場 249 台 (従業員用駐車場含む)
屋上駐車場 371 台 計 620 台

4 地域貢献概要

別紙「地域貢献計画書」参照

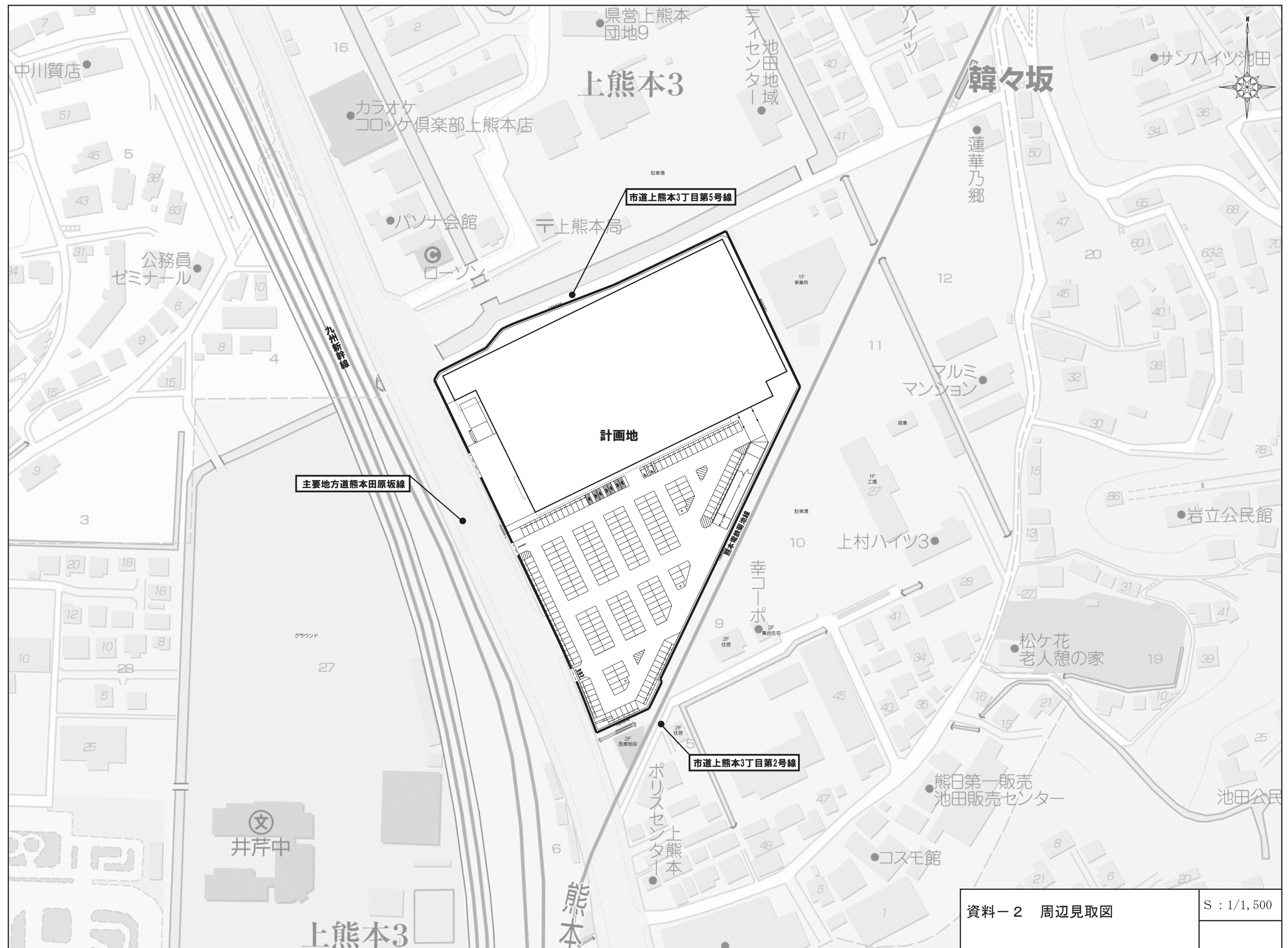
(添付書類)

- 資料-1 建物位置図(広域図)
- 資料-2 周辺見取図
- 資料-3 1階平面図兼配置図
- 資料-4 R階平面図
- 資料-5 計画概要
 - ①開業までのスケジュール・・・開発から開業まで
 - ②施設の概要
 - ③年間集客予定人数、売り上げ目標
- 地域貢献計画書



資料－1 建物位置図（広域図）

S : 1/25,000



荷さばき施設
15.0m×8.0m = 120m²

九州新幹線

新設
業務用車両専用出入口

新設
入口No.1

新設
出口No.2

10t車

メガセンタートライアル上熊本店
店舗面積 7,878 m²

駐輪場 (70台)

平面駐車場 (194台)

従業員用駐車場 (34台)

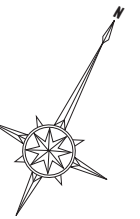
市道上熊本3丁目第2号線

市道上熊本3丁目第5号線

資料-3 1階平面図兼配置図

S : 1/800

※この配置図は計画中のものであり、各行政機関との協議により変更が生じる可能性があります。



資料－４　R階平面図

S : 1/800

※この配置図は計画中のものであり、各行政機関との協議により変更が生じる可能性があります。

資料－５ 計画概要

１．開業までのスケジュール

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| ●大型店の立地の関するガイドラインに基づく「特定大型店出店計画書」の提出 | 令和元年 12月 |
| ●大規模小売店舗立地法「事前相談書」提出予定 | 令和2年 4月 |
| ●大規模小売店舗立地法第5条第1項届出予定 | 令和2年 5月 |
| ●建築着工予定 | 令和2年 7月 |
| ●開業予定 | 令和3年 1月 |

２．施設の概要

- 小売業を行う者の名称及び住所並びに代表者
株式会社トライアルカンパニー
代表取締役 石橋亮太
福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号
- 主として販売する物品
一般食品、生鮮食料品、家庭用品、衣料品等
- 物販以外の施設
計画なし

３．年間集客予定人数、売上目標

未 定

新設の特定大型店にかかる地域貢献計画書

令和元年12月12日

熊本市長 大西 一史 様

株式会社トライアルカンパニー
代表取締役 石橋亮太
福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 特定大型店の名称

メガセナートライアル上熊本店

2 特定大型店の設置場所

(住所)熊本市西区上熊本三丁目8番1

(位置図)別添のとおり

3 会社としての地域貢献計画の理念

衣・食・住、日常使いものが安く揃うから、ワンストップで買い物ができる。トライアルカンパニーは、スーパーセンターを中心とした小売業です。お客様のライフスタイルのパートナーとして、より良い商品をより安く、より豊富に、より便利に提供すること。これがトライアルが目指す店舗です。

4 地域貢献計画

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入				実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入			
1 地み 域へ づく りの 協 力 の 取 組	①本市及び近隣市町が 進める地域づくりへの協 力	実施	要請があ れば実施	計画なし		実施済	実施なし		
	②地域づくり等に取り組 む団体等への協力	実施	要請があ れば実施	計画なし		実施済	実施なし		
	③祭りや各種行事を実 施する自治会等への協 力	実施	要請があ れば実施	計画なし		実施済	実施なし		
	④中心市街地活性化の 取組みへの協力	実施	要請があ れば実施	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし	
2 地 域 と 連 携 し た 地 域 経 済 活 性 化 の 推 進	①商店街が実施するイ ベントへの協力	実施	要請があ れば実施	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし	
	②出店地の商工会議 所、商工会等への加入	出店地の商工会議所・商工会への加入について					加入済	未加入	
		加入済	要請があ れば加入	計画なし					
		テナントの出店地の商工会議所・商工会への加入について					加入済	未加入	
		加入済		未加入		加入 の促 進			
		(加入率 %) (/ 社)	(目標 %) (/ 社)	(加入率 %) (/ 社)					
		出店地の商店街への加入について					加入済	未加入	該当なし
	加入済	要請があ れば加入	計画なし	該当なし					
	③市内の卸売業者との 取引促進	実施	計画あり	計画なし		実施済	実施なし		
	④地域及び市内の商業 者のテナント入居促進	実施	計画あり	計画なし	該当なし	実施済	実施なし		

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入				実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
	⑤市内の商工業者が行う商品開発等に対する支援	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし		
	⑥地域及び市内商業者の研修の機会の提供	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし		
3 地元産品の販売促進・需要拡大への協力	①市産品の積極的な販売等	市産生鮮品の取扱いについて				実施済 取扱高 (%)	実施なし 該当なし	
		あり		要請があれば実施	計画なし			
		取扱高 (%)	(目標 %)					
		データなし 該当なし						
	②市産品コーナーの設置など、市産品の積極的なPRと販売促進	地産地消コーナーの設置について				設置済	設置なし 該当なし	
		あり		要請があれば設置	計画なし			
		常設	短期設置					
		フェア(地元物産市等)の開催について						
		あり		要請があれば設置	計画なし			
		定期	不定期					
③地産地消の取組みへの協力	実施	要請があれば協力	計画なし	該当なし	実施済	実施なし 該当なし		
4 地域雇用確保への協力	①地域及び市内からの雇用の促進	実施		計画なし	非開示	実施済 地元雇用率 (%)	実施なし 非開示	
		地元雇用率 (%)						(目標 %)
	②安定的雇用の確保	実施		計画なし	非開示	実施済 正社員率 (%)	実施なし 非開示	
		正社員率 (%)						(目標 %)
	③障がい者雇用の促進	実施		計画なし	非開示	実施済 雇用率 (%)	実施なし 非開示	
		雇用率 (%)						(目標 %)
	④少子化対策・男女共同参画の推進	育児・介護休暇制度の導入について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
		くまもと子育て応援の店への登録について				登録済	実施なし	
		登録済	要請があれば登録	計画なし				
		役職者への女性登用について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
	⑤職業訓練教育の積極的な推進	社内教育訓練制度について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
		各種資格の取得促進について				実施済	実施なし	
	実施	計画あり	計画なし					

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入				実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
5 防 犯 ・ 青 少 年 非 行 防 止 対 策 の 推 進	①実効性ある万引き防止等各種防犯対策の実施	防犯カメラの設置について				設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし				
		防犯用品の配備について				配備済	実施なし	
		配備済	計画あり	計画なし				
		警備員の配置について				配置済	実施なし	
		配置	計画あり	計画なし				
	②人通りの少ない場所に対する巡回の実施	巡回警備の実施について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
		防犯カメラの設置について				設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし				
	③深夜営業時の防犯・青少年非行防止対策の実施	警備強化について				実施済	実施なし	該当なし
		実施	計画あり	計画なし	該当なし			
		深夜営業の自粛について				実施済	実施なし	該当なし
		実施	計画あり	計画なし	該当なし			
	④営業時間外の非行防止対策の実施	駐車場出入口の施錠について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
		巡回警備の実施について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
	⑤緊急通報体制の確立	緊急時対応マニュアルの作成について				作成済	実施なし	
		作成済	計画あり	計画なし				
		緊急時対応訓練について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
6 地 域 防 災 へ の 協 力	①災害時の避難場所等の提供	実施	要請があれば協力	計画なし		実施済	実施なし	災害なし
		避難場所の提供協力に関する協定等の締結について				締結済	締結なし	
		締結済	計画あり	計画なし				
	②緊急時の物資の提供	実施	要請があれば協力	計画なし		実施済	実施なし	災害なし
		災害物資調達協定等の締結について				締結済	締結なし	
		締結済	計画あり	計画なし				

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
7 ユニバーサルデザイン	①店舗へのユニバーサルデザインの導入	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	②ユニバーサルデザインに配慮した広告等	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力	実施	計画あり	計画なし 該当なし	実施済	実施なし	該当なし
	④地域商店街等へのユニバーサルデザイン普及への取組み	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	
	⑤ユニバーサルデザイン普及への取組み	(上記の計画以外を記入) 未定			実施済	実施なし	
8 環境対策の推進	①水保全対策の実施	雨水の地下浸透対策について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
		雑用水への雨水利用について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
	②ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施	敷地内緑化の実施について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
		駐車場でのアイソリングストップの実施について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
	③「レジ袋削減」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施	買い物袋(マイバッグ)持参運動への参加について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
		トレイ削減への取組みについて			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
		包装の簡素化について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
	④リサイクル等対策の実施	リサイクルボックスの設置について			設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし			
	⑤環境美化対策の実施	店舗周辺の定期的な清掃美化活動について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
	⑥廃棄物等の処理	(計画を記入) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守する			実施済	実施なし	
	⑦「光害」対策の実施	熊本県生活環境の保全等に関する条例の遵守について			実施済	実施なし	
		実施済	計画あり	計画なし			

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
9 省エネ ルギ― 対策の 推進	①営業時間短縮への配慮	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	②過剰な照明の削減	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	③空調温度の適切な設定	クールビズ・ウォームビズの実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		チャレンジ25キャンペーンの実践について			実践済	実践なし
	実践	計画あり	計画なし			
	④新エネルギー・省エネルギー設備の設置	設置済	計画あり	計画なし	設置済	設置なし
10 交通 対策の 実施	①交通安全対策の実施	交通整理員の配置について			配置済	配置なし
		配置	計画あり	計画なし		
		誘導案内看板の設置について			設置済	設置なし
	設置済	計画あり	計画なし			
	②交通渋滞対策の実施	土日祝日の交通整理員の配置について			配置済	配置なし
		配置	計画あり	計画なし		
(その他の計画を記入)			実施済	実施なし		
未定						
11 景観形成、街並みづくりへの協力	熊本市景観条例の遵守について	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
		熊本市屋外広告物条例の遵守について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		(その他の計画を記入)			実施済	実施なし
	未定					
12 核の テナ ント 撤退 や店 舗閉 鎖時	①早期の情報提供等	撤退・閉鎖時の対応マニュアルの作成について			作成済	作成なし
		作成済	計画あり	計画なし		
		実施	発生すれば 実施	計画なし	実施済	発生なし
	②後継店の確保	実施	発生すれば 実施	計画なし	実施済	発生なし
	③従業員の雇用の確保	実施	発生すれば 実施	計画なし	実施済	発生なし
	④取引先企業に対する対応	実施	発生すれば 実施	計画なし	実施済	発生なし
	⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	実施	発生すれば 実施	計画なし	実施済	発生なし

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
13 情報公開の推進	大型店の立地に関するガイドラインに基づく届出等について		実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	ホームページによる情報公開について		実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	お客様意見の情報公開について		実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
14 その他の対策	(その他の地域貢献計画を記入) 未定				実施済	実施なし	