



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

（※印の項は記載しないこと）

大規模小売店舗届出書

令和7年10月10日

熊本市長 様

株式会社ニトリ
代表取締役 似鳥昭雄
北海道札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：ニトリ熊本はません店
所在地：熊本県熊本市南区田迎六丁目304番1

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名（名 称）	代表者（法人の場合）	
株式会社ニトリ	代表取締役 似鳥昭雄	北海道札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年6月11日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

4,955m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収 容 台 数	位 置
駐車場	120台	敷地西、北西側（別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：駐車場）
合 計	120台	

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数
建物西側（別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上：駐輪場）	21台
合 計	21台

※別途、自動二輪用4台あり

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物外北東側（別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」：荷さばき施設）	48m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物内北東側（別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」：廃棄物保管施設）	26.19m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開 店 時 刻	閉 店 時 刻	備 考
株式会社ニトリ	9時00分	21時00分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐 車 可 能 時 間 帯
駐車場	8時00分～22時00分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出 入 口 の 数	位 置
駐車場	1箇所	店舗敷地西側（別添配置図上No 出入口①）
合 計	1箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷 さ ば き 可 能 時 間 帯
荷さばき施設	6時00分～22時00分

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

地域の皆様方におかれましては、益々ご盛栄のこととお慶び申し上げます。
平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
この度、熊本市南区におきまして、「ニトリ熊本はません店」の新設を計画しております。
出店を通じ地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と豊かな生活環境の実現のために微力を尽くす所存です。
関係各位の皆様方におかれましては、当施設の計画に特段のご理解とご高配を賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社ニトリホールディングス 建築設備本部 大店立地法担当 林 靖二
東京都北区神谷三丁目6-20（ニトリ東京本部）
TEL：03-6741-1220 FAX:03-6741-1253

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的に開催する店内会議により周知徹底する。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

「ニトリ熊本はません店」店長予定者

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添資料のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社ニトリ	4,955㎡	家具店	家具、インテリア用品、生活雑貨等

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
〔規則 § 4 I ③〕

- (1) 建物位置図
別添「図面1 広域見取図」参照
- (2) 周辺見取図
別添「図面2 周辺見取図」参照
- (3) 建物配置図
別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」参照
- (4) 各階平面図
別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」
「図面4 各階平面図（1階・2階）」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

敷地面積	土地の所有形態
8,996.47m ²	賃貸借地

② 法令上の用途等

都市計画法：都市計画区域、準工業・第二種住居地域

③ 現在の利用状況

更地

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

北：事業所や戸建住宅が立地

東：水路を挟み事業所や戸建住宅が立地

南：事業所

西：国道266号（浜線バイパス）を挟み店舗や倉庫・事業所が立地

② 隣接地の用途現況

別添「図面2 周辺見取図」参照

③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当なし

④ 街並みづくり計画の有無とその内容

熊本市景観計画 都市近郊型居住景観形成ゾーン

屋外広告物規制 第三種許可地域

⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

該当なし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

① 建築着工予定年月日 令和7年11月 4日

② 完成予定年月日 令和8年 7月10日

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造

鉄骨造 地上2階建て

② 店舗面積の内訳

イ 建築面積 2,567.10㎡

ロ 延床面積 5,961.57㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延床面積
1 F	2,442.21㎡	625.02㎡	3,067.23㎡
2 F	2,512.81㎡	381.53㎡	2,894.34㎡
合 計	4,955.02㎡	1,006.55㎡	5,961.57㎡

※届出店舗面積は、4,955㎡とする。

(5) その他の施設計画と各施設面積

該当なし

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合は、必要な追加的対応策を講じていく。

7 その他（特記事項）

特になし

〔 駐 車 需 要 の 充 足 等 〕

1 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠
〔規則 § 4 I ④〕

(1) 指針による必要駐車台数計算式

(端数処理：四捨五入)

事 項	等	各事項算出のための計算式等
地区の区分	その他地区	準工業地域・第二種住居地域
S：店舗面積	4.955 千㎡	
A：店舗面積当たり日來客数原単位	1,202 人／千㎡	人口 40 万人以上 S < 10 1,400-40S
B：ピーク率	14.4%	
L：駅からの距離	1,250m	(駅名：JR 豊肥線 南熊本駅)
C：自動車分担率	65%	
D：平均乗車人員	2.00 人／台	(S < 10)
E：平均駐車時間係数	0.954	(S < 10) (30 + 5.5 S) ÷ 60
F：必要駐車台数	266 台	$A \times (S) \times B \times C \div D \times E$
日來店台数	1,935 台	$A \times (S) \times C \div D$
ピーク 1 時間あたりの来店台数	279 台	$A \times (S) \times B \times C \div D$

(2) 特別な事情による駐車台数の算出【指針による計算式によらない場合のみ記載】

当該店舗は、主に家具を扱う専門店という業態から、「大規模小売店舗を設置するものが配慮すべき事項に関する指針（以下、「指針」と示す。）」に特別な事情として例示されているとおり、店舗面積に比して 1 日に来店する客数が極端に少ない場合等当該店舗の特性により指針の日來客数原単位を用いることが著しく不適当に該当すると考えられる。

以上のことから、日來客数原単位については、当施設と類似する既存店（店舗面積5,000㎡前後）の実績データを用いて算出を行う。

店舗名称	熊本近見店	熊本インター店	熊本北店	(計画店舗) 熊本はません店
所在都市	熊本県熊本市 南区近見7丁目 8-50	熊本県熊本市 東区御領6丁目 7-20	熊本県熊本市 北区下碓川町 2103	熊本市南区田迎 六丁目304-1
所在地行政人口	73.6万	73.6万	73.6万	73.6万
用途地域	工業	工業	準工業	準工業
主要幹線	国道3号	国道57号	国道3号	国道266号 浜線バイパス
最寄駅	西熊本駅	竜田口駅	西里駅	南熊本駅
駅からの距離 (m)	650m	850m	1,500m	1,300m
S：店舗面積	5.092 千㎡	6.790 千㎡	5.114 千㎡	4.955 千㎡
A：日來客数原単位	328人/千㎡	277人/千㎡	167人/千㎡	328/千㎡
一日あたりの来客数	1,670人	1,881人	854人	1,625人
B：ピーク率	14.4%	14.4%	14.4%	14.4%
C：自動車分担率	65.0%	65.0%	65.0%	65.0%
D：平均乗車人員	2.00	2.00	2.00	2.00
E：平均駐車時間係数	0.967	1.122	0.969	0.954
必要駐車台数 (台)	76	81	39	73
設置台数 (台)	173	197	162	120

※当該計画店舗では、来客数は熊本近見店を用いて算出した。

比較店舗の中で客数の多い「熊本近見店」の日來客数原単位を用いて算出を行なうと当該施設に必要な収容台数は73台となる。

以上を踏まえ当該施設は120台を来客用駐車場とする。(73 < 120 OK)

(3) 駐車場の分散確保の有無

駐車場の分散確保の有無		理 由 等
有 ・ ☐ 無		当該施設の敷地で必要な駐車需要を充足しており、各方面よりの想定台数において、周辺交通に与える影響を鑑みても、その分散を図る必要はないと考えるため。
借上駐車場の場合	駐車場名	—
	設置者・管理者	—
	契約・利用形態 (専用, 優先, 提携等)	—
	来店客が駐車可能な台数 (算出根拠)	—

(4) その他の駐車場の状況

〔従業員等（業務用を含む）駐車場〕

事 項	有無の別	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	収容台数	備 考 (従業員の雇用状況や利用状況 など駐車台数算定の根拠等)
従業員等駐車場	☒ 有 ・ 無	共用 ・ ☒ 別途	29台	従業員のうち車通勤予定者と 業務用等の見込み台数

ア オフィス・マンション等、小売店舗とは利用者が独立して考えられる併設施設
該当なし

イ 飲食店、銀行ATM、クリーニング、映画館、ボーリング場、ゲームセンター、温浴施設等、
小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設
該当なし

ウ 小売店舗がその施設の一部となるような小売店舗以上の集客力を有する併設施設
該当なし

2 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況（小売店舗、併設施設等を含む全体の収容台数）

No.	駐車場の構造	収容台数		面 積	駐車区画の大きさ	
		一般用	身障者用		一般用（台）	身障者用（台）
駐車場	自走式平面	146台	3台	1,850㎡	2.5m×5.0m (135) 2.5m×4.0m (9) 2.1m×5.0m (1) 2.5m×3.8m (1)	3.5m×5.0m (3)
合 計		146台	3台	1,850㎡	1,797.5㎡	52.5㎡

※149台：内訳（ニトリ来客用120台・従業員用等29台）

駐車料金の 徴収の有無	駐車場条例による届出 駐車場とする予定の有無	入口ゲートの 入庫処理時間	※契約形態
有 ・ ☐ 無	有 ・ ☐ 無	ゲートの設置なし	自社所有

3 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項 [規則 § 4 I ⑤]

(1) 駐車場の自動車の出入口の形式

① 駐車場の入庫処理能力

出入口にゲート発券ブースの設置なし

② 敷地内駐車待ちスペース

出入口にはゲートや発券ブースの設置はなく入出庫の処理時間がかからないため、特に確保はない。駐車待ちがある場合でも場内の車路スペースに滞留が可能である。

(2) 敷地周辺の道路の状況

項 目	道路No.1 国道266号 (はませんバイパス)
道 路 幅 員 (車 線 数) 歩道の有無・幅員	20.32m 4車線 ☒ 有・無 歩道 有3.6m+3.52m
交 通 規 制	なし
信 号 交 差 点 数 (うち右折帯設置の 交差点数)	2交差点 (2交差点)
横断歩道等の状況	☒ 有・無
通 学 路 の 有 無 利 用 者 数	有・ ☒ 無
バス路線の有無	☒ 有・無

※店舗直近の道路に通学路の設定はないが、児童を含む歩行者等へは十分に注意する。

(3) 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等

① 現状の平日、休日（日曜）それぞれの交通量調査の結果

調 査 年 月 日	休日：令和7年5月25日（日） 平日：令和7年5月26日（月）
調 査 場 所	周辺交差点2箇所 別添「図面8 入場・退場経路図」参照
調査の委託先	21世紀商業開発株式会社
調 査 方 法	①路線状況調査 ・調査交差点に接する道路の構成・道路幅員等の構造の把握。 ②交差点形状調査 ・調査交差点の交差点形状調査。 ③交差点制御状況調査 ・調査信号交差点の信号現示階梯・現示長を記録。 ④交差点交通流量調査 ・調査交差点における自動車の方向別通過交通量を計測。 (時間帯別及び車種別に、1時間ごとに記録)。
調 査 結 果	別添、「ニトリ熊本はません店新設に係る交通計画報告書」参照

② 開店後の周辺道路の交通量の予測

予 測 方 法	現況交通量に「計画店舗の商圈（約 2.0 km）内における世帯数比率を用い算出した計画店舗変更に伴う発生集中交通量」を加算し予測。 ただし、店舗西側及び北側方面には、弊社の既存店舗である熊本近見店ならびに北熊本店があることから、東側エリアの来客比率を多くなるよう設定し、現況の交差点流入合計台数のピーク時に来店車両のピーク時交通量を重ねて安全側の予測とした。
予 測 の 根 拠	別添「ニトリ熊本はません店新設に係る交通計画報告書」参照
予 測 結 果	別添「ニトリ熊本はません店新設に係る交通計画報告書」参照

(4) 集客力の高い併設施設の利用者の交通量の予測
該当なし

4 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法〔規則 § 4 I ⑥〕

(1) 周辺見取図に来客の自動車の案内経路を表示した図面 <別 添>
別添「図面8 入場・退場経路図」参照

(2) 経路等を来店者に知らせる方法

項 目	具 体 的 な 内 容
案内表示の設置 (看板等)	配置場所：各駐車場出入口に設置。 内容等：駐車場の出入口付近に案内看板を設置する。
ちらし等の配付	オープン時等混雑が予想される場合には、販売促進ちらしに案内経路図を掲載するなど事前に情報提供を行う。
交通整理員の配置	配置場所：駐車場の出入口付近に配置する。 配置人数：2名程度 配置日・時間：オープン時等混雑が予想される場合（10：00～19：00等） ※必要に応じ、人員数や時間帯等は交通状況により適宜検討を行い設定する。
そ の 他	開業に伴い、周辺道路の交通流に著しい変化があり、周辺地域の生活環境に渋滞等の影響が生じる場合には、関係機関と協議を行い、必要な対策を講じていく。

(3) 交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具 体 的 な 内 容
交通整理員の配置	配置場所：駐車場の出入口付近に配置する。 配置人数：2名程度 配置日・時間：オープン時等混雑が予想される場合（10：00～19：00等） ※必要に応じ、人員数や時間帯等は交通状況により適宜検討を行い設定する。
左折入出庫の原則等	店舗へは左折入出庫を基本とする。駐車場の出入口付近に右折による入出庫を禁止する案内看板を設置する。 （「図面6 場内サイン計画図」参照）

(4) 経路の設定

① 経路の設定にあたり考慮した点

来退店経路は、2車線以上、車線幅員6m以上、両側または片側に歩道及び路側帯が整備されている道路を主経路とする。

② 設置者が行う交通対策等の予定

オープン時等混雑が予想される場合には、新聞折り込みチラシに案内図を掲載し、駐車場の出入口付近には交通整理員を配置して円滑な誘導を行う。

出口に停止線を路面標記し、横断歩行者の安全確保を行う。

③ パークアンドライド事業等公共交通計画等との連携の有無

公共交通計画等との連携の有無	その具体的内容
(有 ・ 無)	—

④ バス・タクシー等の駐車場の設置の有無
なし

5 駐輪場の計画（原動機付き自転車を含む）

(1) 駐輪台数の算出根拠

ア 指針参考による駐輪台数の算出

店舗面積 (4,955㎡) ÷ 35㎡ = 141.57 (142台)

イ その他の方法による駐輪台数の算出

駐輪場附置 条例の有無	有（条例名） ・ 無																						
必要駐輪台数の 予測結果及 び算出根拠	<ニトリ店舗分> 店舗面積が近似する既存（熊本近見店：5,092㎡）店舗の駐輪場利用実態の調査結果を参考とした。 熊本近見店 駐輪台数調査 2025年6月29日（日） <table border="1"> <thead> <tr> <th>調査時間</th><th>駐輪台数</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>11時</td><td>8</td></tr> <tr><td>12時</td><td>14</td></tr> <tr><td>13時</td><td>10</td></tr> <tr><td>14時</td><td>13</td></tr> <tr><td>15時</td><td>16</td></tr> <tr><td>16時</td><td>16</td></tr> <tr><td>17時</td><td>13</td></tr> <tr><td>18時</td><td>9</td></tr> <tr><td>19時</td><td>2</td></tr> <tr><td>20時</td><td>0</td></tr> </tbody> </table> 最も多くの利用があったのは15時台・16時台の16台であった。 ※熊本近見店の店舗面積は5,092㎡で当該計画と近似するため面積補正はしていない。	調査時間	駐輪台数	11時	8	12時	14	13時	10	14時	13	15時	16	16時	16	17時	13	18時	9	19時	2	20時	0
調査時間	駐輪台数																						
11時	8																						
12時	14																						
13時	10																						
14時	13																						
15時	16																						
16時	16																						
17時	13																						
18時	9																						
19時	2																						
20時	0																						
必要駐輪台数	16台																						

※以上を踏まえ、当該計画では21台を確保する。

(2) 駐輪場の構造、収容台数及び面積

駐輪場No.	駐輪場構造	収容台数	面 積	駐輪区画の大きさ	
				一般用	三輪車・バイク用
駐輪場	平面式	21台	25.2㎡	0.6m×2.0m	—

(3) 駐輪場の管理体制

項 目	内 容
整理員等の配置	従業員等の適宜見回りにて対応する。
営業時間外の管理等	駐車場出入口を施錠

(4) 駐輪場案内の表示方法

駐輪場である旨の路面標示等を行う。（別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」参照）

6 自動二輪車駐車場の計画

(1) 自動二輪車駐車場台数の算出根拠

駐車場附置 条例の有無	有（条例名） ・ ☐ 無																						
必要駐車台数 の予測結果及 び算出根拠	<ニトリ店舗分> 店舗面積が近似する既存（熊本近見店：5,092㎡）店舗の駐輪場利用実態の調査結果を参考とした。 熊本近見店 バイク利用台数調査 2025年6月29日（日） <table border="1"> <thead> <tr> <th>調査時間</th><th>バイク</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>11時</td><td>0</td></tr> <tr><td>12時</td><td>2</td></tr> <tr><td>13時</td><td>1</td></tr> <tr><td>14時</td><td>1</td></tr> <tr><td>15時</td><td>3</td></tr> <tr><td>16時</td><td>1</td></tr> <tr><td>17時</td><td>0</td></tr> <tr><td>18時</td><td>0</td></tr> <tr><td>19時</td><td>0</td></tr> <tr><td>20時</td><td>0</td></tr> </tbody> </table> 最も多くの利用があったのは15時台の3台であった。 ※熊本近見店の店舗面積は5,092㎡で当該計画と近似するため面積補正はしていない。	調査時間	バイク	11時	0	12時	2	13時	1	14時	1	15時	3	16時	1	17時	0	18時	0	19時	0	20時	0
調査時間	バイク																						
11時	0																						
12時	2																						
13時	1																						
14時	1																						
15時	3																						
16時	1																						
17時	0																						
18時	0																						
19時	0																						
20時	0																						
必要駐車台数	3台																						

※以上を踏まえ、当該計画では4台分を確保する。

(2) 自動二輪車駐車場の構造、収容台数及び面積

自動二輪車 駐車場 No.	自動二輪車 駐車場構造	収容台数	面 積	駐車区画の大きさ
バイク置場	平面式	4台	9.2㎡	1.0m×2.3m

(3) 自動二輪車駐車場の管理体制

項 目	内 容
整理員等の配置	従業員等による適宜見回りにて対応する。
営業時間外の管理等	閉店後は、駐車場の出入口を封鎖することで使用できなくする。

(4) 自動二輪車駐車場案内の表示方法

自動二輪車駐車場であることを示す掲示板の設置や路面標示等を行う。

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
〔規則 § 4 I ⑦〕

(1) 荷さばき施設の概要

荷さばき施設No.	同時作業の可能な台数		待機スペース の有無・広さ
	想定する車両の大きさ	台 数	
荷さばき施設	4 t ・ 10 t	1台	⊖・有

(2) 荷さばきを行う時間帯

荷さばき施設

時間帯	車両の大きさ		車両台数	平均的な 処理時間(分)	荷さばき待 ちの台数
	4 t	10 t			
6:00~7:00	1台	0台	1台	4 t (15分)	0台
7:00~8:00	0台	1台	1台	10 t (30分)	0台
8:00~9:00	0台	0台	0台	-	0台
9:00~10:00	0台	1台	1台	10 t (30分)	0台
10:00~11:00	1台	0台	1台	4 t (15分)	0台
11:00~12:00	0台	0台	0台	-	0台
12:00~13:00	0台	0台	0台	-	0台
13:00~14:00	1台	0台	1台	4 t (15分)	0台
14:00~15:00	0台	0台	0台	-	0台
15:00~16:00	1台	0台	1台	4 t (15分)	0台
16:00~17:00	0台	0台	0台	-	0台
17:00~18:00	0台	0台	0台	-	0台
18:00~19:00	0台	0台	0台	-	0台
19:00~20:00	0台	0台	0台	-	0台
20:00~21:00	0台	0台	0台	-	0台
21:00~22:00	1台	0台	1台	4 t (15分)	0台
合計	5台	2台	7台		

(3) 搬出入車両の出入口の数

専用出入口の有無	搬出入車両の出入口の数	対 応 等
有	1箇所	-

(4) 小売業者が複数の場合の荷さばき施設の運営計画

該当なし

(5) 搬出入事業者への混雑が少なくなるような経路選択の働きかけ

商品等の搬出入は、朝夕の交通量の多い時間帯や来店車両の多い時間帯を極力避けるとともに、周辺交通の渋滞状況などを考慮した適切な経路で搬出入するように配慮する。

(6) 搬出入の経路上に学校等が位置する場合の運行時間帯、交通整理員の配置等の配慮

周辺道路に通学路の設定はないが、近隣児童が通行する場合もあるため搬出入業者には周辺道路での事故防止に努めるよう協力を要請する。

8 その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

(1) 歩行者の通行の利便の確保等のための計画

具 体 的 な 内 容 等	
歩行者通路確保のための対策	場内の歩行者と車両の錯綜箇所には停止線や「とまれ」等の路面標示を設置する。
里道の付け替え、工事、用途廃止等の有無	②・有
夜間照明等の設置の有無	無・②

9 その他（特記事項）

特になし

10 交通量予測の変化等

別添資料「ニトリ熊本はません店新設に伴う交通計画報告書」参照

〔騒音の発生に係る事項〕

1 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

〔規則 § 4 I ⑧〕

(1) 遮音壁の設置

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の厚さ	遮音壁の材質・構造	遮音壁の位置
④・有	—	—	—	—
遮音壁の設置による悪影響に対する検討及び近隣住民との調整に関する具体的配慮				

(2) その他、施設と低層の住居が隣接している場合等における配慮（緑地帯の確保等）

施設運営に係る作業音（廃棄物や商品の搬出入等）については、業者や従業員へ静穏化に努めるよう周知徹底する。又、夜間帯の荷さばきや廃棄物の収集は行わない。

2 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

〔規則 § 4 I ⑨〕

項 目	設置の有無	稼 働 時 間 帯	位 置
冷 却 塔	④・有	—	「図面10-1 騒音発生源位置図【1階】」 「図面10-2 騒音発生源位置図【2階】」 参照
室 外 機	無・④	8時00分～22時00分	
送 風 機	④・有	—	
換 気 口	無・④	8時00分～22時00分	
キュービクル	無・④	24時間	

騒音規制法の特設施設の設置届出の有無

有・④	—
-----	---

3 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 予測地点の選定及び環境基準等（「図面10-1、10-2 騒音予測地点位置図【1階】、【2階】」参照）

予測地点	環境基準		選定理由
	昼 間	夜間	
A	60dB	50dB	来客車両走行音の影響が大きくなる、計画店舗北側に隣接して立地する住居を対象とした。
B	55dB	45dB	荷さばき及び廃棄物収集作業音の影響が大きくなる、計画店舗東側に水路を挟んで立地する住居を対象とした。
C	60dB	50dB	設備稼働音の影響が大きくなる、計画店舗南側に隣接して立地する事業所を対象とした。
D	60dB	50dB	来客車両走行音の影響が大きくなる、計画店舗西側に道路を挟んで立地する店舗を対象とした。

(2) 昼間の等価騒音レベルの予測〔規則 § 4 I ⑩〕

《昼 間》

騒音の種類	騒音発生源				騒音継続時間 又は回数		基準距離 における 騒音レベル (dB)		予測地点までの距離(m)				予測地点における等価騒音レベル (dB)			
	騒音源	用 途	No	位置	昼間(6:00~22:00)		騒音 レベル	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D
					秒	(開始)(停止)										
定常騒音	換気口		1K1	1F	50400	8:00 22:00	35.5	カタログ値	45.9	45.3	92.1	72.2	1.7	1.8	-4.4	-2.3
			1K2	1F	50400	6:00 22:00	33.0	カタログ値	59.5	29.0	90.4	85.9	-3.1	3.2	-6.7	-6.3
			1K3	1F	50400	6:00 22:00	33.0	カタログ値	67.6	19.9	90.8	93.9	-4.2	6.5	-6.7	-7.0
			1K4	1F	50400	6:00 22:00	35.5	カタログ値	78.5	13.0	85.2	99.0	-3.0	12.6	-3.7	-5.0
			1K5	1F	50400	6:00 22:00	63.5	カタログ値	125.7	83.5	12.0	91.1	20.9	24.5	41.3	23.7
			1K6	1F	50400	6:00 22:00	63.5	カタログ値	121.8	86.0	9.4	83.3	21.2	24.2	43.4	24.5
			1K7	1F	50400	8:00 22:00	63.5	カタログ値	118.8	88.8	12.7	76.7	21.4	24.0	40.8	25.2
			1K8	1F	50400	8:00 22:00	63.5	カタログ値	116.3	92.1	18.5	70.5	21.6	23.6	37.6	26.0
			1K9	1F	50400	8:00 22:00	29.5	カタログ値	90.4	76.9	41.6	52.7	-10.2	-8.8	-3.5	-5.5
			1K10	1F	50400	8:00 22:00	34.5	カタログ値	80.4	68.6	50.5	51.9	-4.2	-2.8	-0.1	-0.4
			1K11	1F	50400	8:00 22:00	35.0	カタログ値	81.0	67.3	49.7	53.6	-3.8	-2.1	0.5	-0.2
			1K12	1F	50400	8:00 22:00	35.5	カタログ値	81.2	67.0	49.5	54.1	-3.3	-1.6	1.0	0.3
			1K13	1F	50400	8:00 22:00	35.5	カタログ値	81.4	66.6	49.3	54.6	-3.3	-1.5	1.1	0.2
			1K14	1F	50400	8:00 22:00	35.5	カタログ値	81.6	66.3	49.1	55.0	-3.3	-1.5	1.1	0.1
			1K15	1F	50400	8:00 22:00	29.5	カタログ値	81.7	66.0	49.0	55.4	-9.3	-7.5	-4.9	-5.9
			2K1	2F	50400	8:00 22:00	35.5	カタログ値	55.2	34.8	90.8	81.5	0.1	4.1	-4.2	-3.3
			2K2	2F	50400	8:00 22:00	63.5	カタログ値	125.9	83.5	13.5	91.5	20.9	24.5	40.3	23.7
			2K3	2F	50400	8:00 22:00	63.5	カタログ値	121.9	86.1	11.0	83.5	21.2	24.2	42.1	24.5
			2K4	2F	50400	8:00 22:00	63.5	カタログ値	118.7	89.1	14.2	76.5	21.4	23.9	39.8	25.3
			2K5	2F	50400	8:00 22:00	63.5	カタログ値	116.3	92.2	19.4	70.6	21.6	23.6	37.2	25.9
			2K6	2F	50400	8:00 22:00	34.5	カタログ値	81.3	67.7	50.0	53.8	-4.3	-2.7	-0.1	-0.7
			2K7	2F	50400	8:00 22:00	34.5	カタログ値	81.6	67.0	49.6	54.7	-4.3	-2.6	0.0	-0.8
			2K8	2F	50400	8:00 22:00	29.5	カタログ値	81.8	66.8	49.4	55.1	-9.3	-7.6	-5.0	-5.9
			2K9	2F	50400	8:00 22:00	29.0	カタログ値	81.9	66.5	49.3	55.5	-9.8	-8.0	-5.4	-6.5
	室外機	空調用	A1	2F	50400	8:00 22:00	58.0	カタログ値	47.2	46.5	89.9	70.3	23.9	24.1	18.3	20.5
			A2	2F	50400	8:00 22:00	59.0	カタログ値	48.0	46.5	88.8	69.6	24.8	25.1	19.4	21.6
			A3	2F	50400	8:00 22:00	60.0	カタログ値	48.9	46.6	87.6	68.9	25.6	26.0	20.6	22.7
			A4	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	49.6	46.7	86.6	68.4	27.5	28.0	22.7	24.7
			A5	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	48.7	44.6	89.4	71.8	27.7	28.4	22.4	24.3
			A6	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	49.4	44.6	88.5	71.2	27.6	28.4	22.5	24.4
			A7	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	50.2	44.8	87.2	70.5	27.4	28.4	22.6	24.5
			A8	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	50.9	44.9	86.2	69.9	27.3	28.4	22.7	24.5
			A9	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	51.8	45.0	84.9	69.3	27.1	28.3	22.8	24.6
			A10	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	50.2	42.6	89.1	73.4	27.4	28.8	22.4	24.1
			A11	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	50.9	42.7	88.1	72.9	27.3	28.8	22.5	24.2
			A12	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	51.8	42.8	86.7	72.1	27.1	28.8	22.7	24.3
			A13	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	52.4	42.9	85.8	71.6	27.0	28.8	22.8	24.3
			A14	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	53.3	43.1	84.6	71.0	26.9	28.7	22.9	24.4
			A15	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	54.0	43.3	83.5	70.4	26.8	28.7	23.0	24.5
			A16	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	51.6	40.8	88.8	74.9	27.2	29.2	22.4	23.9
			A17	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	52.2	40.9	87.8	74.4	27.1	29.2	22.5	24.0
			A18	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	53.1	41.0	86.5	73.6	26.9	29.2	22.7	24.1
			A19	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	53.8	41.1	85.5	73.1	26.8	29.1	22.8	24.1
			A20	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	54.6	41.3	84.3	72.5	26.7	29.1	22.9	24.2
			A21	2F	50400	8:00 22:00	62.0	カタログ値	55.3	41.5	83.2	72.0	26.6	29.1	23.0	24.3
	キュービクル		Q	2F	57600	6:00 22:00	49.5	カタログ値	75.0	16.8	85.5	96.0	12.0	25.0	10.9	9.9

騒音の種類	騒音発生源				騒音継続時間 又は回数		基準距離 における 騒音レベル (dB)		予測地点までの距離(m)				予測地点における等価騒音レベル (dB)			
					昼間(6:00~22:00)											
	騒音源	用 途	No	位置			騒音 レベル	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D
変動騒音	自動車走行	来客車両	駐車場	1F	-	1,056 台	82.0	手引書	-	-	-	-	46.7	40.7	36.0	41.5
		荷さばき・廃棄物収集車両	荷さばき施設	1F	-	11 台	93.4	自動車工学	-	-	-	-	31.9	34.4	26.5	31.9
	後進ブザー 荷さばき施設	荷さばき・廃棄物収集車両	n14	1F	10(秒)	11 台	91.9	手引書	63.5	26.1	109.2	104.9	28.6	36.4	23.9	24.3
		荷さばき・廃棄物収集車両	n15	1F	10(秒)	11 台	91.9	手引書	67.0	19.4	100.8	101.5	28.2	38.9	24.6	24.6
		荷さばき・廃棄物収集車両	n16	1F	10(秒)	11 台	91.9	手引書	70.6	16.6	90.8	96.6	27.7	40.3	25.5	25.0
	廃棄物収集作業音 荷さばき施設	圧縮	n16	1F	300(秒)	1 台	89.2	手引書	70.6	16.6	90.8	96.6	29.4	42.0	27.2	26.7
		非圧縮	n16	1F	300(秒)	3 台	84.2	手引書	70.6	16.6	90.8	96.6	29.1	41.7	26.9	26.4
	台車走行音	荷さばき施設	n16	1F	50(秒)	7 台	85.5	手引書	70.6	16.6	90.8	96.6	26.3	38.9	24.1	23.6
衝撃騒音	荷さばき/荷おろし 荷さばき施設	リフト昇降	n16	1F	5(回)	7 台	86.1	手引書	70.6	16.6	90.8	96.6	16.9	29.5	14.7	14.2
		リフトと床の衝撃	n16	1F	5(回)	7 台	85.6	手引書	70.6	16.6	90.8	96.6	16.4	29.0	14.2	13.7
		後部ドア開閉	n16	1F	2(回)	7 台	87.2	手引書	70.6	16.6	90.8	96.6	14.1	26.7	11.9	11.4
等価騒音レベル(Leq)													48	50	50	44
地域の類型													C類型	B類型	C類型	
当該地区の環境基準(Leq)													60	55	60	

<評価>

「昼間」の等価騒音レベルは全地点において基準値を下まわり、当該店舗による騒音が周辺地域に与える影響は少ないものと推察される。

(3) 夜間の等価騒音レベルの予測

《夜 間》

騒音の種類	騒音発生源				騒音継続時間 又は回数		基準距離 における 騒音レベル (dB)		予測地点までの距離(m)				予測地点における等価騒音レベル (dB)				
					夜間(22:00～6:00)												
	騒音源	用 途	No	位置			騒音 レベル	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D	
					秒	(開始)	(停止)										
定常	キュービクル		Q	2F	28800	22:00	6:00	49.5	カタログ値	75.0	16.8	85.5	96.0	12.0	25.0	10.9	9.9
等価騒音レベル(Leq)													12	25	11	10	
地域の類型													C類型	B類型	C類型		
当該地区の環境基準(Leq)													50	45	50		

<評価>

「夜間」の等価騒音レベルは全地点において基準値を下まわり、当該店舗による騒音が周辺地域に与える影響は少ないものと推察される。

4 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠〔規則§4 I ⑪〕

予測地点	規制基準夜間	選定理由
a	50dB	計画店舗北側の敷地境界を対象とした。
b	45dB	計画店舗東側の敷地境界を対象とした。
c	50dB	計画店舗南側の敷地境界を対象とした。
d	50dB	計画店舗西側の敷地境界を対象とした。

《夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音》

騒音の種類	騒音発生源				基準距離における騒音レベル(dB)		予測地点までの距離(m)				予測地点における騒音レベル(dB)			
	騒音源	用途	No	位置	騒音レベル	根拠	a	b	c	d	a	b	c	d
定常	キュービクル		Q	2F	49.5	カタログ値	70.4	8.7	76.4	76.2	12.5	30.7	11.8	11.9
騒音レベル最大値(Lmax) 定常騒音											12.5	30.7	11.8	11.9
当該地域の区分											第三種区域	第二種区域	第三種区域	
当該地域の規制基準(Lmax)											50	45	50	

＜評価＞

騒音源から最も近い敷地境界において規制基準値を下まわり、当該店舗による騒音が周辺地域に与える影響は少ないものと推察される。

5 騒音の予測と騒音対策

(1) 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の配置等	夜間荷さばきは行わない。
荷さばき施設の騒音対策	荷さばき施設スペースを十分確保し、作業時間の短縮化を図る。
荷さばき作業の騒音対策	アイドリング禁止の徹底を図ると同時に作業人員への騒音防止意識を徹底する。

(2) BGM等の営業宣伝活動の予定

BGM等の使用
Ⓒ・有

(3) 冷却塔, 冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル等

騒音源		場所	メーカー名	型式	出力 (KW)	1m換算値 (dB)	騒音レベルの根拠	稼働時間	
種別	No.								
換気口	-	1K1	1F	三菱	VD-20ZX14-C	0.048	35.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K2	1F	三菱	VD-18ZXP14-C	0.040	33.0	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K3	1F	三菱	VD-18ZXP14-C	0.040	33.0	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K4	1F	三菱	VD-20ZX14-C	0.048	35.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K5	1F	三菱	EGG-60MSTB2	0.400	63.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K6	1F	三菱	EGG-60MSTB2	0.400	63.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K7	1F	三菱	EGG-60MSTB2	0.400	63.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K8	1F	三菱	EGG-60MSTB2	0.400	63.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K9	1F	三菱	VD-18ZX14-C	0.029	29.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K10	1F	三菱	VD-15ZXP14-C	0.023	34.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K11	1F	三菱	VD-15ZP14	0.023	35.0	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K12	1F	三菱	VD-20ZB14	0.049	35.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K13	1F	三菱	VD-20ZB14	0.049	35.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K14	1F	三菱	VD-20ZB14	0.049	35.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	1K15	1F	三菱	VD-18ZX14-C	0.029	29.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	2K1	2F	三菱	VD-20ZX14-C	0.048	35.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	2K2	2F	三菱	EGG-60MSTB2	0.400	63.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	2K3	2F	三菱	EGG-60MSTB2	0.400	63.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	2K4	2F	三菱	EGG-60MSTB2	0.400	63.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	2K5	2F	三菱	EGG-60MSTB2	0.400	63.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	2K6	2F	三菱	VD-15ZXP14-C	0.023	34.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	2K7	2F	三菱	VD-15ZXP14-C	0.023	34.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	2K8	2F	三菱	VD-18ZX14-C	0.029	29.5	カタログ値	8:00～22:00
換気口	-	2K9	2F	三菱	VD-18ZB14	0.030	29.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A1	2F	日立	RAS-GP140SSM	2.85	58.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A2	2F	日立	RCI-GP160RSH11	3.3	59.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A3	2F	日立	RCI-GP224RSHP5	5.05	60.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A4	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A5	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A6	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A7	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A8	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A9	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A10	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A11	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A12	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A13	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A14	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A15	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A16	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A17	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A18	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A19	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A20	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
室外機	空調	A21	2F	日立	RCI-GP335RSHP5	7.25	62.0	カタログ値	8:00～22:00
キュービクル	-	Q	2F	-	-	-	49.5	カタログ値	24時間

(4) 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場No.	1)施設面の騒音対策	2)運用面の騒音対策
駐車場	場内通路は段差を極力少なくした構造としている。	閉店後は、駐車場の出入口は施錠を行い部外者の侵入による騒音の発生を抑制します。

(5) 廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要

廃棄物収集場所の構造	回収時間帯	1)施設面の騒音対策	2)運用面の騒音対策
廃棄物等保管施設	6:00~22:00	住居等と適切な離隔を取った位置としている。	・夜間帯（午後10時～午前6時）に廃棄物収集を行わない。 ・ゴミの排出量の削減し、収集時間を短縮するよう努める。 ・アイドリング禁止の徹底を図ると同時に作業人員への騒音防止意識を徹底する。

6 その他（特記事項）

特になし

〔廃棄物に係る事項等〕

1 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

〔規則 § 4 I ⑫〕

(1) 廃棄物等の排出量等の予測

(端数処理：四捨五入)

廃棄物種別	店舗面積：S 4.955千m ²		指針 原単位	A 一日当たり 廃棄物排出量 (原単位×S)	B 平均 保管 日数	C 見かけ 比 重 (t/m ³)	排出予測量 A×B÷C
紙製廃棄物等	6,000 m ² 以下の部分	4.955千m ²	0.208	(1.031 t)	1日	0.10	10.31m ³
	6,000 m ² 超の部分	－	0.011	(0.000 t)			
				計1.031 t			
金属製廃棄物等	6,000 m ² 以下の部分	4.955千m ²	0.007	(0.035 t)	1日	0.10	0.35m ³
	6,000 m ² 超の部分	－	0.003	(0.000 t)			
				計0.035 t			
ガラス製廃棄物等	6,000 m ² 以下の部分	4.955千m ²	0.006	(0.030 t)	1日	0.10	0.30m ³
	6,000 m ² 超の部分	－	0.002	(0.000 t)			
				計0.030 t			
プラスチック製廃棄物等	6,000 m ² 以下の部分	4.955千m ²	0.020	(0.099 t)	1日	0.01	9.90m ³
	6,000 m ² 超の部分	－	0.003	(0.000 t)			
				計0.099 t			
生ゴミ等	6,000 m ² 以下の部分	4.955千m ²	0.169	(0.837 t)	1日	0.55	1.52m ³
	6,000 m ² 超の部分	－	0.020	(0.000 t)			
				計0.837 t			
その他の可燃性廃棄物等		4.955千m ²	0.054	(0.268 t)	1日	0.38	0.71m ³
					合 計		23.09m ³

(2) 特別な事情による廃棄物等の排出量予測

該当なし

(3) 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況

該当なし

(4) リサイクル品（再利用対象物）の排出量等の予測

該当なし

(5) その他の廃棄物等（廃家電・粗大ゴミ等）の排出量等の予測

該当なし

2 保管場所の位置・構造等

廃棄物 種別	分別する種類	施設 面積	施設 容量	管理上の対策			図面 No.
				悪臭発散 防止対策	汚水流出防止 対策	その他	
紙製廃棄物	ダンボール等	廃棄物等 保管施設 イ 13.05㎡	廃棄物等 保管施設 イ 23.49㎡	特になし	特になし	特になし	図面 4 参照
金属製廃棄物	スチールアルミ缶等						
ガラス製廃棄物	その他の廃棄物等						
プラスチック製廃棄物	ペットボトル・トレイ等						
生ごみ等	生ごみ等	廃棄物等 保管施設 ア 2.70㎡	廃棄物等 保管施設 ア 2.70㎡	密閉容器 に入れ保管・洗浄 設備配備	密閉容器 に入れ保管・洗浄 設備配備	特になし	
その他の可燃性廃棄物	雑芥等						
計		15.75㎡	26.19㎡				

3 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画

廃棄物減量化及びリサイクル計画の予定及び概要	・従業員等に自社内での搬入用ダンボールや空き缶の再利用化を行う等のリサイクル化の推進を働きかける。 ・過剰な梱包等を抑制して廃棄物の減量化を図る。
周辺住民への周知方法	特になし。

4 廃棄物等の運搬・処理計画

(1) 廃棄物等の運搬方法

項 目	紙製廃棄物等	金属製廃棄物等	ガラス製廃棄物等
運搬の方法	業者委託	業者委託	業者委託
収集車の種類	4 t パッカー車	4 t 車	4 t 車
予定業者等	熊本市許可業者	熊本県許可業者	熊本県許可業者
運搬の頻度	1 回／日	1 回／日	1 回／日

項 目	プラスチック製廃棄物	生ごみ等	その他可燃性廃棄物
運搬の方法	業者委託	業者委託	業者委託
収集車の種類	4 t パッカー車	4 t パッカー車	4 t パッカー車
予定業者等	熊本県許可業者	熊本市許可業者	熊本市許可業者
運搬の頻度	1 回／日	1 回／日	1 回／日

※10時～12時に2台、13時から17時頃に2台程度を回収予定。

(2) 廃棄物等の処理方法

項 目	紙製廃棄物等	金属製廃棄物等	ガラス製廃棄物等
処理の方法	リサイクル	リサイクル	リサイクル
処理予定業者等	熊本市許可業者	熊本県許可業者	熊本県許可業者
敷地内処理の場合	該当なし	該当なし	該当なし

項 目	プラスチック製廃棄物	生ごみ等	その他可燃性廃棄物
処理の方法	リサイクル	敷地外処理	敷地外処理
処理予定業者等	熊本県許可業者	熊本市許可業者	熊本市許可業者
敷地内処理の場合	該当なし	該当なし	該当なし

(3) 小売業者における廃棄物等運搬・処理の方法
該当なし

(4) 食品加工場等計画
該当なし

5 その他（特記事項）
特になし

〔街並みづくり等への配慮等〕

1 街並みづくり等への配慮に関する事項

- (1) 景観法に基づく景観計画若しくは景観地区、地区計画若しくは風致地区が定められている地区又は建築協定若しくは景観協定が締結されている地区

該当の有無	
⑦・無	熊本市景観計画の景観形成基準に基づき周囲の景観に配慮する。

- (2) 景観への配慮

華やかな看板や掲示物などの掲示を控え、屋外照明については、駐車場の人・車が夜間帯に安全が確保できる照度とし、不必要な照明は避け周辺住居に直接照射しないよう方向などに配慮する。

- (3) 商店街のアーケードの整備等の街並みづくり等への配慮事項

該当なし

- (4) まちづくりへの対応方針

- ・ 地域住民を優先的に雇用するよう配慮する。
- ・ 災害時や緊急時には、地元警察と連携し適切な対応を講じる。
- ・ 万一閉鎖を余儀なくされた場合、「早期の情報提供」、「従業員雇用の確保」、「取引先企業に対する対応」、「店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止」など適切に対応する。

- (5) 敷地内の緑化計画

敷地面積	緑化面積	緑 化 の 方 法
8,996.47㎡	616.45㎡	低木(さつき等)※協議中

- (6) 屋外照明・広告塔照明等の計画と光害対策

①屋外照明

照明灯の位置	「図面3」上（屋外照明灯）参照
照射方向	駐車場内下向きに照射
照 度	LED投光器：検討中
点灯時間	日没30分前～閉店後30分まで（天候等状況に応じて点灯）
光害対策	敷地外に光が直接当たらないよう、取り付け高さ・位置・方向に配慮する。

②広告塔照明

照明灯の位置	敷地南東側付近及びその他箇所へ検討中 （防犯ならびに交通安全上適切な位置とする。）
照射方向	看板広告面に向け照射
照 度	LED投光器：検討中
点灯時間	日没30分前～閉店まで（天候等状況に応じて点灯）
光害対策	敷地内を人・車が夜間帯に安全に行き来し走行できる照度とし、不必要な照明の強さは避ける。照明角度等を調整し、周辺住居等に直接照射しないように配慮する。また、開店後においても、地域住民の生活環境を損なわないよう十分配慮するとともに、苦情等が発生した場合は誠意をもってその改善に努める。

- (7) 防災への協力

防災協定等	締結協定の内容
締結依頼	☐ 無 ・ ☐ 有 現時点では未定だが、地域より協力等の要請がある場合、内容
締結済	☐ 無 ・ ☐ 有 に応じ適宜検討する。

(8) 防犯対策への協力

駐車場内の照明の設置	夜間における駐車場の暗がりや建物の死角を排除するよう適切な照明設備を設置する。
警備員の巡回等	従業員等による敷地内の巡回や声かけにより青少年の蟄集など青少年非行防止に努める。
閉店後及び休業日における店舗施設内の措置等	閉店後には、店舗周辺部や駐車場への蟄集を防止するため、駐車場出入口をチェーン等で閉鎖する。
周辺地域での防犯や青少年の非行防止のための対策	従業員等による敷地内の巡回・声かけにより青少年の蟄集など青少年非行防止に努め、適切な防犯設備（店内に防犯カメラ）を設置し万引き防止など防犯対策を講じる。
その他防犯対策	防犯責任者を設置するとともに、警察署との連携が図れるよう緊急時の防犯体制を整備する。

2 その他（特記事項）

特になし