



|        |       |
|--------|-------|
| ※受理年月日 | 年 月 日 |
| ※受理番号  |       |
| ※備考    |       |

## 大規模小売店舗届出書

令和7年9月22日

熊 本 市 長 殿

株式会社福德開発  
代表取締役 内村 真一朗  
熊本県熊本市中央区黒髪四丁目363番地3

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

### 記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：ガリバー熊本店

所在地：熊本県熊本市中央区世安一丁目1－38

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

| 小 売 業 者  |             | 住 所               |
|----------|-------------|-------------------|
| 氏 名（名 称） | 代表者（法人の場合）  |                   |
| 株式会社IDOM | 代表取締役 羽鳥 裕介 | 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 |

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年5月23日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

10,014㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

| 駐車場No  | 収 容 台 数 | 位 置                 |
|--------|---------|---------------------|
| 来客用駐車場 | 27台     | 建物北側（別添図面3上 来客用駐車場） |
| 合 計    | 27台     |                     |

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

| 駐輪場No | 収 容 台 数 | 位 置 |
|-------|---------|-----|
| 駐輪場   | 0台      | —   |
| 合 計   | 0台      |     |

## (3) 荷さばき施設の位置及び面積

| 荷さばき施設No. | 位 置          | 面 積              |
|-----------|--------------|------------------|
| 荷さばき施設    | 建物西側(別添図面3上) | 45m <sup>2</sup> |
| 合 計       |              | 45m <sup>2</sup> |

## (4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

| 廃棄物等保管施設No. | 位 置           | 容 量                |
|-------------|---------------|--------------------|
| 廃棄物保管施設     | 建物南東側(別添図面3上) | 0.35m <sup>3</sup> |
| 合 計         |               | 0.35m <sup>3</sup> |

## 6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

## (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

| 小 売 業 者      | 開店時刻     | 閉店時刻    | 備 考 |
|--------------|----------|---------|-----|
| 株式会社 I D O M | 午前10時00分 | 午後8時00分 | —   |

## (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

| 駐車場No. | 駐 車 可 能 時 間 帯   |
|--------|-----------------|
| 来客用駐車場 | 午前9時30分～午後8時30分 |

## (3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

| 駐車場No. | 出入口の数 | 位 置             |
|--------|-------|-----------------|
| 来客用駐車場 | 2箇所   | 敷地南側・西側(別添図面3上) |
| 合 計    | 2箇所   |                 |

## (4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

| 荷さばき施設No. | 荷さばき可能時間帯        |
|-----------|------------------|
| 荷さばき施設    | 午前6時00分～午後10時00分 |

## [ 設 置 者, 建 物 等 の 概 要 ]

### 1 出店の趣旨

この度、熊本市中央区に既存で立地しているパチンコ店（旧金馬車世安店）の既存建物を利用した自動車販売店ガリバーの新規出店を予定しております。

ガリバーは中古車の自動車販売店であり、既存建物の駐車場部分に自動車展示した売場を計画しております。

店舗の運営にあたっては大規模小売店舗立地法その他、関係法令を遵守し、地域住民の生活の利便性向上の一助となるべく店舗運営を行ってまいりますので、本計画の主旨をご理解いただき、ご支援、ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

### 2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

#### (1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

熊本市北区飛田四丁目6-60

株式会社福德開発 営業企画課 林 宣和

電話番号：096-341-5966 FAX：096-341-5955

#### (2) ①周辺的生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

株式会社IDOM社内関係者に大店立地法の届出内容及び配慮事項等を周知し、周辺的生活環境保持に努めた運用を実施する。

#### ②周辺的生活環境保持のための監督・管理責任者

株式会社IDOM ガリバー熊本店 店長

### 3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し

〔規則 § 4 I ①〕

|       |         |       |
|-------|---------|-------|
| 法人の場合 | 登記事項証明書 | ＜別 添＞ |
|-------|---------|-------|

### 4 小売業者一覧

|          | 小売業者名    | 店舗面積    | 業種・業態  | 主として販売する物品 |
|----------|----------|---------|--------|------------|
| 核となる小売業者 | 株式会社IDOM | 10,014㎡ | 中古車販売店 | 中古車 等      |
| その他の小売業者 | —        | —       | —      | —          |

### 5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則 § 4 I ③〕

#### (1) 建物位置図

別添「図面1 広域見取図」参照

#### (2) 周辺見取図

別添「図面2 周辺見取図」参照

#### (3) 建物配置図

別添「図面3 建物配置図及び1階平面図」参照

#### (4) 各階平面図

別添「図面3 建物配置図及び1階平面図」参照

別添「図面4 3階平面図」参照

別添「図面5 4～6階平面図」参照

別添「図面6 R階平面図」参照

## 6 店舗施設計画の概要

### (1) 計画地の概要

#### ① 敷地面積及び土地の所有形態

|      |           |    |
|------|-----------|----|
| 建物敷地 | 7,050.72㎡ | 借地 |
| 合計   | 7,050.72㎡ |    |

#### ② 法令上の用途等

準工業地域

(別添図面2 周辺見取図 参照)

#### ③ 現在の利用状況

既存建物(旧パチンコ店)が立地している。

### (2) 計画地周辺の概要

#### ① 立地環境

東側:隣接して戸建て住宅、市道を挟んで交番・パチンコ店が立地している。

西側:国道3号線を挟んで、事業所・中古車販売店・飲食店が立地している。

北側:隣接して自動車販売店が立地している。

南側:隣接して大型商業施設(ホームセンター)が立地している。

#### ② 隣接地の用途現況

別添 図面2 周辺見取図 参照

#### ③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容

市街地再開発事業の有無:無し

土地区画整理事業の有無:無し

#### ④ 街並みづくり計画の有無とその内容

地区計画:無し

建築協定:無し

景観整備地区:熊本市景観条例(景観計画区域)

パークアンドライド事業:無し

#### ⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

無し

### (3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

① 建築着工予定年月日 なし(既存建築物を利用)

② 完成予定年月日 なし(既存建築物を利用)

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造 鉄骨造 6階建

② 店舗面積の内訳

イ 建築面積 2,903.34 m<sup>2</sup>  
ロ 延べ面積 15,639.61 m<sup>2</sup>  
ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位: m<sup>2</sup>)

|    | 店舗面積      | その他の施設   | 延べ面積      |
|----|-----------|----------|-----------|
| R階 | 2,253.53  | 121.11   | 121.11    |
| 6階 | 0.00      | 2,370.57 | 2,370.57  |
| 5階 | 2,379.38  | 122.67   | 2,502.05  |
| 4階 | 2,379.38  | 122.67   | 2,502.05  |
| 3階 | 2,379.38  | 122.67   | 2,502.05  |
| 2階 | 0.00      | 581.53   | 581.53    |
| 1階 | 621.87    | 2184.85  | 2,806.72  |
| 計  | 10,013.54 | 5,626.07 | 15,639.61 |

※ R階部分の青空部分を店舗面積に算入しておりますので、店舗面積とその他施設の合計は延べ床面積と一致いたしません。

- (5) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

届出時の予測結果と大きく乖離が生じた場合、現状を確認し、必要に応じた追加的対策を実施いたします。

7 その他(特記事項)

特になし

## 〔 駐 車 需 要 の 充 足 等 〕

- 1 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠  
〔規則 § 4 I ④〕  
 (1) 指針による必要駐車台数計算式 (端数処理：四捨五入)

| 事 項               | 等         | 各事項算出のための計算式等                                  |
|-------------------|-----------|------------------------------------------------|
| 地区の区分             | その他地区     | 準工業地域                                          |
| S：店舗面積            | 10,014千㎡  | 10,014㎡/1,000                                  |
| A：店舗面積当たり日来店客数原単位 | 1,000人/千㎡ | 1,000 (S≥10)                                   |
| B：ピーク率            | 14.4%     |                                                |
| L：駅からの距離          | 460m      | JR豊肥線 平成駅                                      |
| C：自動車分担率          | 65%       | 駅からの距離に関わらず65                                  |
| D：平均乗車人員          | 2,001人/台  | 店舗面積10000㎡以上20,000㎡未満<br>=1.5+0.05S            |
| E：平均駐車時間係数        | 1.417     | 店舗面積10000㎡以上20,000㎡未満<br>= (65+2*S)/60         |
| 必要駐車台数            | 664台      | $A \times S \times B \times C \div D \times E$ |
| 日来店台数             | 3,253台/日  | $A \times S \times C \div D$                   |
| ピーク1時間当たりの来台数     | 468台/時    | $A \times S \times B \times C \div D$          |

- (2) 特別な事情による駐車台数の算出

|        |     |
|--------|-----|
| 必要駐車台数 | 10台 |
|--------|-----|

① 特別の事情による算出理由

当該店舗は中古車買取販売店という業態から、「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に特別な事情として例示されているとおり、「店舗面積に比して1日に来店する客数が極端に少ない場合等当該店舗の特性により以下の日来店客数原単位を用いることが著しく不適当な場合」に該当すると考えられます。

本計画店舗は中古車販売店であり、指針に定められた計算式により算出される必要駐車台数の駐車利用が見込まれないことから特別の事情を適用し、類似店の実績等に基づいた来客数を用いて必要駐車台数を算出致します。

② 特別な事情による必要駐車台数の算出手順

ア：既存類似店舗の選定

イ：年間の最繁忙日の来店客数データから「展示台数あたりの日来店客数原単位」を抽出

ウ：大規模小売店舗立地法指針の必要駐車台数算定式に、日来店客原単位等を考慮し必要台数を算定

③特別な事情による必要駐車台数の算出根拠

株式会社 IDOM における既存店舗のうち、下記の観点から類似性を有する店舗「八幡店」「熊本インター店」「宮崎店」を抽出しました。なお、「日来客数原単位」については、既存類似店舗において屋外(青空)にも中古車を展示しているため、店舗面積に代わり「展示台数あたりの日来客数原単位」を採用しました。当該店舗においても屋外・屋上の床面積の対象外となる部分に展示を計画しております。

ア:類似店舗の選定

- ・単独の中古車販売店舗で郊外型店舗
- ・他店舗と駐車場を共用していない独立型店舗
- ・展示エリア面積及び展示台数が 200 台以上の大型店舗
- ・既存店で売上げ及び集客力のある店舗

上記を考慮し、「八幡店」「熊本インター店」「宮崎店」を選定しました。

イ:年間の最繁忙日の来店客数データから「展示台数あたりの日来店客数原単位」を抽出

■既存類似店舗の比較表

|                    | 計画店舗          | 類似店舗①       | 類似店舗②             | 類似店舗③       |
|--------------------|---------------|-------------|-------------------|-------------|
| 店舗名称               | ガリバー熊本店       | ガリバー八幡店     | ガリバー<br>熊本インター店   | ガリバー宮崎店     |
| 住所                 | 熊本県熊本市<br>中央区 | 福岡県北九州市     | 熊本県熊本市東区          | 宮崎県宮崎市      |
| 営業時間               | 10:00～20:00   | 10:00～20:00 | 10:00～20:00       | 10:00～20:00 |
| 展示台数               | 450 台※        | 340 台       | 202 台             | 248 台       |
| 来客駐車台数             | 27 台          | 20 台        | 12 台              | 20 台        |
| 来客駐輪台数<br>(利用実態)   | 0 台(一)        | 0 台(0 台)    | 0 台(0 台)          | 0 台(0 台)    |
| 年間最大客数<br>(日)      | —             | 45 人/日      | 40 人/日            | 42 人/日      |
| 展示台数あたりの<br>原単位(台) | —             | 0.1324 人/台  | <u>0.1980 人/台</u> | 0.1694 人/台  |

※展示台数は図面上の台数と一致しませんが、安全側を考慮した台数としております。

ウ:大規模小売店舗立地法指針の必要駐車台数算定式に、日来店客原単位必要駐車台数として設定

| 事 項               | 等                 | 各事項算出のための計算式等                                  |
|-------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| 地区の区分             | その他地区             | 準工業地域                                          |
| S:計画展示台数          | <u>450 台</u>      | 計画展示台数                                         |
| A:展示台数当たり日来店客数原単位 | <u>0.1980 人/台</u> | 類似店実績の最大値                                      |
| B:ピーク率            | 14.4%             |                                                |
| L:駅からの距離          | 460m              | JR豊肥線 平成駅                                      |
| C:自動車分担率          | <u>100%</u>       | 安全側を考慮して設定                                     |
| D:平均乗車人員          | 2.001 人/台         | 店舗面積10000㎡以上20,000㎡未満<br>=1.5+0.05S            |
| E:平均駐車時間係数        | <u>1.5</u>        | 安全側を考慮して指針の数値以上を設定                             |
| 必要駐車台数            | 10 台              | $A \times S \times B \times C \div D \times E$ |
| 日来店台数             | 45 台/日            | $A \times S \times C \div D$                   |
| ピーク 1 時間当たりの来台数   | 7 台/時             | $A \times S \times B \times C \div D$          |

※必要台数及び来台数は、安全側を考慮して端数切り上げとした。

既存類似店舗における日来店客数原単位の最大値を採用した場合、必要駐車台数は10台となり、計画店舗では27台の来客駐車場を整備することから充足するものと考えます。

## (3) 駐車場の分散確保の有無

| 駐車場の分散確保の有無 | 理 由 等                         |
|-------------|-------------------------------|
| 無           | 特別の事情による必要台数を敷地内駐車場にて確保しているため |

## (4) その他の駐車場の状況

〔従業員等（業務用を含む）駐車場〕

| 事 項     | 有無の別                                    | 当該小売店舗駐車場と<br>共用・別途の別 | 収容台数 | 備 考<br>(従業員の雇用状況や利用状況など駐車台数算定の根拠等) |
|---------|-----------------------------------------|-----------------------|------|------------------------------------|
| 従業員等駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> ・ 無 | 共用・ <u>別途</u>         | 5 台  | 必要に応じて屋上等を利用して追加します。               |
| その他駐車場  | <input checked="" type="checkbox"/> ・ 無 | 共用・ <u>別途</u>         | 11 台 | 隣接飲食店の駐車場として利用します。                 |

〔併設施設の駐車場〕

ア オフィス・マンション等、小売店舗とは利用者が独立して考えられる併設施設  
対象施設なし

イ 飲食店、銀行ATM、クリーニング、映画館、ボーリング場、ゲームセンター、温浴施設等、  
小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設  
対象施設なし

ウ 小売店舗がその施設の一部となるような小売店舗以上の集客力を有する併設施設（小売店舗が大規模なアミューズメント施設や博覧会施設の一部であるような場合）  
対象施設なし

2 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況（小売店舗、併設施設等を含む全体の収容数）

| No. | 駐車場の構造 | 収容台数 |      | 面 積                 | 駐車区画の大きさ  |           |
|-----|--------|------|------|---------------------|-----------|-----------|
|     |        | 一般用  | 身障者用 |                     | 一般用       | 身障者用      |
| 駐車場 | 平面駐車場  | 26台  | 1台   | 342.5m <sup>2</sup> | 2.5m×5.0m | 3.5m×5.0m |
| その他 | 平面駐車場  | 16台  | -    | 200.0m <sup>2</sup> | 2.5m×5.0m | -         |
| 合 計 |        | 42台  | 1台   | 542.5m <sup>2</sup> | -         | -         |

|            |                           |                  |         |
|------------|---------------------------|------------------|---------|
| 駐車料金の徴収の有無 | 駐車場条例による届出<br>駐車場とする予定の有無 | 入口ゲートの<br>入庫処理時間 | ※契約形態   |
| 有・無        | 有・無                       | —                | 店舗専用駐車場 |

3 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項  
〔規則 § 4 I ⑤〕

- (1) 駐車場の自動車の出入口の形式  
自走式で発券ブースのない駐車場で計画しているため記載を省略します。

- (2) 敷地周辺の道路の状況

| 項 目                       | 道路 No.1<br>(道路名:国道3号線)         | 道路 No.2<br>(道路名:市道二本木2丁目<br>新大江1丁目第1号線<br>(新世安橋通り)) | 道路 No.3<br>(道路名:市道本山町第14号線) |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| 道路幅員<br>(車線数)<br>歩道の有無・幅員 | 22m<br>片側2車線<br>有・無            | 20m<br>片側2車線<br>有・無                                 | 4.2m<br>相互1車線<br>有・無        |
| 交通規制                      | 駐車禁止、<br>Uターン禁止、<br>規制速度50km/h | 駐車禁止、<br>Uターン禁止、<br>規制速度50km/h                      | 無                           |
| 信号交差点数<br>(うち右折帯設置の交差点数)  | 1(1)                           | 1(1)                                                | 0(0)                        |
| 横断歩道等の状況                  | 有・無                            | 有・無                                                 | 有・無                         |
| 通学路の有無<br>利用者数            | 確認中                            | 確認中                                                 | 確認中                         |
| バス路線の有無                   | 有・無                            | 有・無                                                 | 有・無                         |

- (3) 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等

- ① 現状の平日、休日（日曜）それぞれの交通量調査の結果

|        |                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------|
| 調査年月日  | 令和7年2月24日(月・祝) 午前9時00分～午後7時00分<br>令和7年2月25日(火) 午前9時00分～午後7時00分 |
| 調査場所   | 交差点A(世安交差点)<br>交差点B                                            |
| 調査の委託先 | 株式会社エスパシオコンサルタント                                               |
| 調査方法   | 交差点流入全方向時間別車種別交通量実測                                            |
| 調査結果   | 別添資料「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画」参照                                |

- ② 開店後の周辺道路の交通量の予測

|       |                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------|
| 予測方法  | 店舗開店後の各交差点における予測流入台数(物販店舗)を現況の流入台数に<br>上乗せして予測を行いました。 |
| 予測の根拠 | 交差点における飽和交通流率を求め、予測の根拠としました。                          |
| 予測結果  | 別添資料「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画」参照                       |

- (4) 集客力の高い併設施設の利用者の交通量の予測  
該当なし

#### 4 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法〔規則 § 4 I ⑥〕

- (1) 周辺見取図に来客の自動車の案内経路を表示した図面 <別 添>  
別添 「別紙 来退店経路図（周辺）」 参照

- (2) 経路等を来店者に知らせる方法

| 項 目          | 具 体 的 な 内 容                          |
|--------------|--------------------------------------|
| 案内表示の設置(看板等) | 駐車場出入口に駐車場案内看板を設置します。                |
| ちらし等の配付      | 店舗ホームページにて店舗位置を案内します。                |
| 交通整理員の配置     | 出入口付近において、店舗スタッフによる送迎誘導を実施し安全に配慮します。 |
| そ の 他        | —                                    |

- (3) 交通への支障を回避するための方策等

| 交通への支障回避の方策 | 具 体 的 な 内 容                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 交通整理員の配置    | 配置場所 : 駐車場の出入口付近<br>配置人数 : 必要に応じて従業員が1名<br>配置日・時間 : 必要に応じて適宜(店舗スタッフによる送迎誘導) |
| 左折入出庫の原則等   | —                                                                           |

- (4) 経路の設定

- ① 経路の設定にあたり考慮した点  
生活道路への進入を考慮し、主要な幹線道路で来退店できる経路設定をしました。
- ② 設置者が行う交通対策等の予定  
駐車場出入口付近に「停止線」及び「IN・OUT」のロードペイントを施します。

- ③ パークアンドライド事業等公共交通計画等との連携の有無

| 公共交通計画等との連携の有無 | (有の場合) その具体的内容 |
|----------------|----------------|
| 無              | —              |

- ④ バス・タクシー等の駐車場の設置の有無  
該当なし

## 5 駐輪場の計画（原動機付き自転車を含む）

### (1) 駐輪台数の算出根拠

#### ア 指針参考による駐輪台数の算出

$$\text{店舗面積 (10,014m}^2\text{)} \div 35\text{m}^2 = 286.11 \text{ (286台)}$$

#### イ その他の方法による駐輪台数の算出

##### 【既存店舗の利用実績による台数算出】

P7 記載の通り、既存類似店舗での自転車利用は確認されませんでした。  
株式会社 I D O M は自動車中古車販売店であり、業態特性により自転車・バイク等の需要がないことから、当該店舗における必要台数は0台とします。今後の営業において必要となる場合は駐輪場等の整備を検討します。

### (2) 駐輪場の構造，収容台数及び面積 該当なし

### (3) 駐輪場の管理体制 該当なし

### (4) 駐輪場案内の表示方法 該当なし

## 6 自動二輪車駐車場の計画

### (1) 自動二輪車駐車場台数の算出根拠

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 駐車場附置<br>条例の有無      | 無                        |
| 必要台数の予測結果<br>及び算出根拠 | 0台 （駐輪場と同様に利用が見込まれないため。） |

### (2) 自動二輪車駐車場の構造，収容台数及び面積 該当なし

### (3) 自動二輪車駐車場の管理体制 該当なし

### (4) 自動二輪車駐車場案内の表示方法 該当なし

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

〔規則 § 4 I ⑦〕

(1) 荷さばき施設の概要

| 荷さばき施設 No. | 同時作業の可能な台数 |     | 待機スペースの有無・広さ |
|------------|------------|-----|--------------|
|            | 想定する車両の大きさ | 台 数 |              |
| 荷さばき施設     | 10 t 車     | 1 台 | 無            |

(2) 荷さばきを行う時間帯

【荷さばき施設】

【荷さばき施設】

| 時間帯               | 車両の大きさ | 車両台数 | 平均的な処理時間   | 荷さばき待ちの台数 |
|-------------------|--------|------|------------|-----------|
| 6 : 00 ~ 7 : 00   | 10t 車  | 1 台  | 10t=20 分/台 | 0 台       |
| 7 : 00 ~ 8 : 00   |        |      |            | 0 台       |
| 8 : 00 ~ 9 : 00   |        |      |            | 0 台       |
| 9 : 00 ~ 10 : 00  |        |      |            | 0 台       |
| 10 : 00 ~ 11 : 00 |        |      |            | 0 台       |
| 11 : 00 ~ 12 : 00 |        |      |            | 0 台       |
| 12 : 00 ~ 13 : 00 |        |      |            | 0 台       |
| 13 : 00 ~ 14 : 00 |        | 1 台  |            | 0 台       |
| 14 : 00 ~ 15 : 00 |        |      |            | 0 台       |
| 15 : 00 ~ 16 : 00 |        |      |            | 0 台       |
| 16 : 00 ~ 17 : 00 |        |      |            | 0 台       |
| 17 : 00 ~ 18 : 00 |        |      |            | 0 台       |
| 18 : 00 ~ 19 : 00 |        |      |            | 0 台       |
| 19 : 00 ~ 20 : 00 |        |      |            | 0 台       |
| 20 : 00 ~ 21 : 00 |        |      |            | 0 台       |
| 21 : 00 ~ 22 : 00 |        |      |            | 0 台       |
| 合計                |        | 2 台  |            | 0 台       |

(3) 搬出入車両の出入口の数

| 専用出入口の有無 | 搬出入車両の出入口の数 | 対 応 等              |
|----------|-------------|--------------------|
| 有        | 1ヶ所（出口）     | 適宜従業員等による誘導を実施します。 |

(4) 小売業者が複数の場合の荷さばき施設の運営計画  
該当なし

(5) 搬出入事業者への混雑が少なくなるような経路選択の働きかけ  
搬入業者へ、周辺道路や交差点の混雑が少ない時間帯での納品を呼び掛けてまいります。

(6) 搬出入の経路上に学校等が位置する場合の運行時間帯、交通整理員の配置等の配慮  
荷さばき車両の場内転回時・入出庫等、安全に十分留意して運用します。

8 その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

(1) 歩行者の通行の利便の確保等のための計画

| 歩行者通路確保のための対策       | 具 体 的 な 内 容 等                 |  |
|---------------------|-------------------------------|--|
|                     | 身障者駐車場は、店舗入口等に近い位置に整備します。     |  |
| 里道の付け替え、工事、用途廃止等の有無 | 無                             |  |
| 夜間照明等の設置の有無         | 無（原則閉店後は消灯予定。一部防犯灯を屋外展示場に計画。） |  |

9 その他（特記事項）

特になし

# 10 交通量予測の変化等

## (1) 需要予測と来店台数

|           | 物販店舗     |
|-----------|----------|
| ①日来店客数    | 89.1 人/日 |
| ②日来店台数    | 45 台/日   |
| ③ピーク時来店台数 | 7 台/時    |
| ④必要駐車場台数  | 10 台     |
| ⑤駐車場収容台数  | 27 台     |

## (2) 方面別来店比率

P. 7. ウの表に示す特別の事情による必要駐車台数の算出により、ピーク時来店台数は7台と設定しました。

|              | 入 場  |             |             |             |             |
|--------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|              | 合計   | 1方面<br>(西側) | 2方面<br>(北側) | 3方面<br>(東側) | 4方面<br>(南側) |
|              | 100% | 14.0%       | 32.7%       | 31.0%       | 22.3%       |
| 平日ピーク時交通量(台) | 7台   | 1台          | 2台          | 2台          | 2台          |
| 休日ピーク時交通量(台) | 7台   | 1台          | 2台          | 2台          | 2台          |

|              | 退 場  |             |             |             |             |
|--------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|              | 合計   | 1方面<br>(西側) | 2方面<br>(北側) | 3方面<br>(東側) | 4方面<br>(南側) |
|              | 100% | 14.0%       | 32.7%       | 31.0%       | 22.3%       |
| 平日ピーク時交通量(台) | 7台   | 1台          | 2台          | 2台          | 2台          |
| 休日ピーク時交通量(台) | 7台   | 1台          | 2台          | 2台          | 2台          |

## (3) 方面別時間帯別来店者の予測

別添資料「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画」参照

## (4) 交通量調査結果

別添資料「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画」参照

(5) 現況と開店後における交通量の比較と解析

① 交差点等の交通量

別添資料「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画」参照

② 交差点等の車線別混雑度・滞留長

交差点A

|    |     |     | A     |       |       | B     |       |       | C     |       |       | D   |   |   | 需要率<br>ピーク時 |
|----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|---|---|-------------|
|    |     |     | 左+直   | 直     | 右     | 左+直   | 直     | 右     | 左+直   | 直     | 右     | 左+直 | 直 | 右 |             |
| 休日 | 現況  | 混雑度 | 0.574 | 0.398 | 0.635 | 0.293 | 0.439 | 0.222 | 0.564 | 0.981 | 0.565 |     |   |   |             |
|    |     | 滞留長 | 219.6 | 18.3  | 235.2 | 5.4   | 304.7 | 2.7   | 372.9 | 53.1  | 13時台  |     |   |   |             |
|    | 開店後 | 混雑度 | 0.575 | 0.398 | 0.635 | 0.293 | 0.440 | 0.224 | 0.564 | 0.994 | 0.567 |     |   |   |             |
|    |     | 滞留長 | 220.5 | 18.3  | 235.2 | 5.4   | 305.6 | 3.6   | 372.9 | 53.1  | 13時台  |     |   |   |             |
| 平日 | 現況  | 混雑度 | 0.494 | 0.372 | 0.616 | 0.238 | 0.534 | 0.324 | 0.560 | 0.981 | 0.553 |     |   |   |             |
|    |     | 滞留長 | 189.0 | 15.6  | 227.7 | 0.0   | 371.5 | 15.3  | 367.8 | 53.1  | 17時台  |     |   |   |             |
|    | 開店後 | 混雑度 | 0.495 | 0.372 | 0.616 | 0.239 | 0.535 | 0.326 | 0.560 | 0.994 | 0.555 |     |   |   |             |
|    |     | 滞留長 | 189.0 | 15.6  | 227.7 | 0.0   | 371.5 | 16.2  | 367.8 | 53.1  | 17時台  |     |   |   |             |

交差点B

|    |     |     | A     |       | B     |       | C     | D     | 需要率<br>ピーク時 |
|----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
|    |     |     | 左+直   | 直+右   | 左+直   | 直+右   | 左+直+右 | 左+直+右 |             |
| 休日 | 現況  | 混雑度 | 0.361 | 0.378 | 0.178 | 0.152 | 0.279 |       |             |
|    |     | 滞留長 | 245.7 | 271.8 | 34.2  | 31.1  | 15時台  |       |             |
|    | 開店後 | 混雑度 | 0.362 | 0.380 | 0.178 | 0.152 | 0.281 |       |             |
|    |     | 滞留長 | 246.6 | 271.8 | 34.2  | 31.1  | 15時台  |       |             |
| 平日 | 現況  | 混雑度 | 0.369 | 0.410 | 0.315 | 0.224 | 0.343 |       |             |
|    |     | 滞留長 | 248.4 | 281.7 | 59.4  | 47.7  | 17時台  |       |             |
|    | 開店後 | 混雑度 | 0.373 | 0.412 | 0.315 | 0.224 | 0.344 |       |             |
|    |     | 滞留長 | 249.3 | 282.6 | 59.4  | 47.7  | 17時台  |       |             |

(6) 評価と対策

当該解析においては、現況交通量に新設開店後の物販店舗による発生交通量を加算して交通解析を行いました。

解析の結果、交差点需要率は0.9未満、車線別混雑度は1.0未満となっておりますので、店舗開業後の増加交通量を考慮しても周辺交差点への交通影響は少ないものと考えております。

## [騒音の発生に係る事項]

### 1 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面 [規則 § 4 I ⑧]

#### (1) 遮音壁の設置

| 遮音壁の有無 | 遮音壁の高さ | 遮音壁の厚さ | 遮音壁の材質・構造 | 遮音壁の位置 |
|--------|--------|--------|-----------|--------|
| 無      | —      | —      | —         | —      |

#### (2) その他、施設と低層の住居が隣接している場合等における配慮（緑地帯の確保等）

|                       |
|-----------------------|
| 東側の隣接住居に対して目隠しフェンスを設置 |
|-----------------------|

### 2 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面 [規則 § 4 I ⑨]

| 項 目    | 設置の有無 | 稼働時間帯        | 位 置                |
|--------|-------|--------------|--------------------|
| 空調機室外機 | 有     | 9時30分～20時30分 | 別添「騒音源及び予測地点配置図」参照 |
| 排気口    | 有     | 9時30分～20時30分 |                    |
| キュービクル | 有     | 24時間         |                    |

#### 騒音規制法の特定施設の設置届出の有無

|                        |
|------------------------|
| 必要に応じて、特定施設の設置届出を行います。 |
|------------------------|

### 3 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

#### (1) 予測地点の選定及び環境基準等（別添配置図参照）

| 予測地点 | 予測高さ(m) | 用途地域   | 地域の類型 | 環境基準 |      | 選定理由                                                                          |
|------|---------|--------|-------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------|
|      |         |        |       | 昼間   | 夜間   |                                                                               |
| A    | 1.2     | 準工業地域  | C類型   | 60dB | 50dB | 車両走行音・設備機器等の影響を受ける隣地の敷地境界<br>(現況：店舗)<br>※隣地が店舗の為、1階（1.2m）にて予測                 |
| B    | 4.2     | 準工業地域  | C類型   | 60dB | 50dB | 設備機器等の影響を受ける隣地の敷地境界<br>(現況：住居2階建)<br>※1～2階で予測し、最も影響の大きい2階（4.2m）にて予測           |
| C    | 1.2     | 準工業地域  | C類型   | 60dB | 50dB | 設備機器等の影響を受ける道路を挟んだ、隣地の敷地境界<br>(現況：飲食店)<br>※隣地が飲食店の為、1階（1.2m）にて予測              |
| D    | 1.2     | 準工業地域  | C類型   | 60dB | 50dB | 車両走行音・大型車両走行音・作業音等の影響を受ける道路を挟んだ、隣地の敷地境界<br>(現況：店舗)<br>※隣地が店舗の為、1階（1.2m）にて予測   |
| E    | 1.2     | 近隣商業地域 | C類型   | 60dB | 50dB | 車両走行音・大型車両走行音・作業音等の影響を受ける道路を挟んだ、隣地の敷地境界<br>(現況：事業所)<br>※隣地が事業所の為、1階（1.2m）にて予測 |

(2) 昼間の等価騒音レベルの予測  
《昼間》

[規則 § 4 I ⑩]

| 騒音発生源 |              | 発生源の<br>高さ<br>(m)<br>(GLから) | 基準距離における<br>騒音レベル等 |       | 騒音継続時間帯<br>(時 ～ 時)<br>又は<br>騒音発生回数 | r             |       |       |       |       | LAeq                        |      |      |      |       |
|-------|--------------|-----------------------------|--------------------|-------|------------------------------------|---------------|-------|-------|-------|-------|-----------------------------|------|------|------|-------|
|       |              |                             | 騒音<br>レベル<br>(dB)  | 根拠    |                                    | 予測地点までの距離 [m] |       |       |       |       | 各予測地点における昼間の等価騒音レベル<br>[dB] |      |      |      |       |
|       |              |                             |                    |       |                                    | A             | B     | C     | D     | E     | A                           | B    | C    | D    | E     |
|       |              |                             |                    |       |                                    | 1.2           | 4.2   | 1.2   | 1.2   | 1.2   | 1.2                         | 4.2  | 1.2  | 1.2  | 1.2   |
| 定常騒音  | キュービクル01     | 9.4                         | 50.0               | 実測値   | 6時～22時                             | 64.2          | 33.2  | 26.7  | 75.2  | 114.7 | 13.8                        | 19.6 | 21.5 | 12.5 | 8.8   |
| 定常騒音  | 空調機室外機01     | 1.1                         | 62.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 21.3          | 49.4  | 66.3  | 74.8  | 73.4  | 33.8                        | 26.5 | 23.9 | 22.9 | 23.1  |
| 定常騒音  | 空調機室外機02     | 0.5                         | 49.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 21.5          | 48.4  | 65.9  | 75.4  | 74.4  | 20.7                        | 13.7 | 11.0 | 9.8  | 9.9   |
| 定常騒音  | 空調機室外機03     | 1.8                         | 72.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 26.6          | 33.7  | 66.8  | 91.1  | 89.0  | 41.9                        | 39.8 | 33.9 | 31.2 | 31.4  |
| 定常騒音  | 空調機室外機04     | 1.1                         | 62.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 27.3          | 33.0  | 68.5  | 93.8  | 90.4  | 31.7                        | 30.0 | 23.7 | 20.9 | 21.2  |
| 定常騒音  | 空調機室外機05     | 1.8                         | 72.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 28.6          | 31.6  | 66.0  | 92.0  | 91.1  | 41.2                        | 40.4 | 34.0 | 31.1 | 31.2  |
| 定常騒音  | 空調機室外機06     | 1.3                         | 62.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 66.9          | 27.5  | 27.7  | 82.7  | 120.5 | 23.9                        | 31.6 | 31.5 | 22.0 | 18.8  |
| 定常騒音  | 空調機室外機07     | 1.3                         | 62.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 67.8          | 28.3  | 26.7  | 82.4  | 121.0 | 23.8                        | 31.3 | 31.8 | 22.1 | 18.7  |
| 定常騒音  | 空調機室外機08     | 0.6                         | 50.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 68.6          | 29.3  | 25.8  | 82.1  | 121.6 | 11.6                        | 19.0 | 20.1 | 10.1 | 6.7   |
| 定常騒音  | 空調機室外機09     | 1.3                         | 62.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 57.4          | 52.6  | 34.6  | 52.2  | 96.1  | 25.2                        | 26.0 | 29.6 | 26.0 | 20.7  |
| 定常騒音  | 空調機室外機10     | 1.3                         | 62.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 57.3          | 53.5  | 35.4  | 51.2  | 95.4  | 25.2                        | 25.8 | 29.4 | 26.2 | 20.8  |
| 定常騒音  | 空調機室外機11     | 0.5                         | 49.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 57.3          | 54.5  | 36.2  | 50.3  | 94.6  | 12.2                        | 12.6 | 16.2 | 13.3 | 7.9   |
| 定常騒音  | 排気口01        | 3.0                         | 37.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 22.0          | 47.7  | 65.4  | 75.5  | 75.1  | 9.0                         | 2.3  | -0.4 | -1.7 | -1.6  |
| 定常騒音  | 排気口02        | 3.0                         | 31.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 22.1          | 47.0  | 65.1  | 75.9  | 75.7  | 3.0                         | -3.6 | -6.4 | -7.7 | -7.7  |
| 定常騒音  | 排気口03        | 3.0                         | 31.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 22.3          | 46.3  | 64.9  | 76.4  | 76.4  | 2.9                         | -3.4 | -6.4 | -7.8 | -7.8  |
| 定常騒音  | 排気口04        | 3.0                         | 50.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 21.2          | 45.8  | 66.0  | 78.0  | 76.5  | 22.4                        | 15.7 | 12.5 | 11.0 | 11.2  |
| 定常騒音  | 排気口05        | 3.0                         | 37.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 20.6          | 46.0  | 66.5  | 78.5  | 76.3  | 9.6                         | 2.6  | -0.6 | -2.0 | -1.8  |
| 定常騒音  | 排気口06        | 3.0                         | 37.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 48.3          | 14.1  | 64.3  | 105.6 | 111.8 | 2.2                         | 12.9 | -0.3 | -4.6 | -5.1  |
| 定常騒音  | 排気口07        | 3.0                         | 42.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 51.1          | 9.2   | 58.2  | 102.0 | 113.6 | 6.7                         | 21.6 | 5.6  | 0.7  | -0.2  |
| 定常騒音  | 排気口08        | 3.0                         | 73.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 56.1          | 7.5   | 49.7  | 97.4  | 116.7 | 36.9                        | 54.4 | 37.9 | 32.1 | 30.5  |
| 定常騒音  | 排気口09        | 3.0                         | 45.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 56.7          | 7.9   | 48.8  | 96.9  | 117.0 | 8.8                         | 26.0 | 10.1 | 4.1  | 2.5   |
| 定常騒音  | 排気口10        | 3.0                         | 31.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 64.1          | 16.3  | 38.5  | 92.1  | 121.7 | -6.3                        | 5.7  | -1.8 | -9.4 | -11.8 |
| 定常騒音  | 排気口11        | 3.0                         | 31.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 65.6          | 18.2  | 36.6  | 91.3  | 122.6 | -6.5                        | 4.7  | -1.4 | -9.3 | -11.9 |
| 定常騒音  | 排気口12        | 3.0                         | 37.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 70.2          | 23.9  | 31.1  | 89.3  | 125.7 | -1.1                        | 8.3  | 6.0  | -3.1 | -6.1  |
| 定常騒音  | 排気口13        | 3.0                         | 31.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 71.8          | 25.8  | 29.3  | 88.7  | 126.7 | -7.2                        | 1.6  | 0.5  | -9.1 | -12.2 |
| 定常騒音  | 排気口14        | 3.0                         | 31.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 72.9          | 27.2  | 28.1  | 88.3  | 127.4 | -7.4                        | 1.2  | 0.9  | -9.0 | -12.2 |
| 定常騒音  | 排気口15        | 3.0                         | 59.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 65.3          | 26.5  | 28.9  | 82.4  | 119.0 | 21.6                        | 29.4 | 28.6 | 19.6 | 16.4  |
| 定常騒音  | 排気口16        | 3.0                         | 64.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 64.7          | 27.1  | 28.7  | 81.4  | 118.0 | 26.7                        | 34.2 | 33.7 | 24.7 | 21.4  |
| 定常騒音  | 排気口17        | 3.0                         | 59.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 63.1          | 29.0  | 28.1  | 78.5  | 115.5 | 21.9                        | 28.6 | 28.9 | 20.0 | 16.6  |
| 定常騒音  | 排気口18        | 3.0                         | 64.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 60.7          | 32.4  | 28.0  | 73.9  | 111.4 | 27.2                        | 32.7 | 33.9 | 25.5 | 21.9  |
| 定常騒音  | 排気口19        | 3.0                         | 56.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 53.9          | 56.9  | 41.7  | 48.4  | 89.2  | 20.2                        | 19.8 | 22.5 | 21.2 | 15.9  |
| 定常騒音  | 排気口20        | 3.0                         | 37.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 53.9          | 58.1  | 42.7  | 47.3  | 88.2  | 1.2                         | 0.6  | 3.3  | 2.4  | -3.0  |
| 定常騒音  | 排気口21        | 3.0                         | 37.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 54.0          | 58.8  | 43.2  | 46.8  | 87.8  | 1.2                         | 0.5  | 3.2  | 2.5  | -3.0  |
| 定常騒音  | 排気口22        | 3.0                         | 69.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 54.5          | 63.5  | 47.2  | 42.8  | 84.4  | 33.1                        | 31.8 | 34.4 | 35.2 | 29.3  |
| 定常騒音  | 排気口23        | 3.0                         | 36.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 54.7          | 64.5  | 48.1  | 42.0  | 83.6  | 0.1                         | -1.3 | 1.2  | 2.4  | -3.6  |
| 定常騒音  | 排気口24        | 3.0                         | 31.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 55.0          | 66.1  | 49.4  | 40.8  | 82.6  | -4.9                        | -6.5 | -4.0 | -2.3 | -8.5  |
| 定常騒音  | 排気口25        | 3.0                         | 31.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 55.4          | 67.8  | 51.0  | 39.5  | 81.4  | -5.0                        | -6.8 | -4.3 | -2.1 | -8.3  |
| 定常騒音  | 排気口26        | 3.0                         | 64.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 57.6          | 74.8  | 57.3  | 34.7  | 77.0  | 27.7                        | 25.4 | 27.7 | 32.1 | 25.1  |
| 定常騒音  | 排気口27        | 3.0                         | 73.5               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 41.0          | 74.6  | 71.7  | 51.3  | 59.2  | 39.6                        | 34.4 | 34.8 | 37.7 | 36.4  |
| 定常騒音  | 給気口01        | 3.0                         | 71.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 53.6          | 7.1   | 53.8  | 99.5  | 115.1 | 34.8                        | 52.4 | 34.8 | 29.4 | 28.2  |
| 定常騒音  | 給気口02        | 3.0                         | 71.0               | メーカー値 | 9時30分～20時30分                       | 38.1          | 74.6  | 74.1  | 54.6  | 56.7  | 37.7                        | 31.9 | 32.0 | 34.6 | 34.3  |
| 変動騒音  | 来客車両走行001    | 0.0                         | 74.0               | 騒音手引  | 昼3284台                             | 68.1          | 95.2  | 76.1  | 27.6  | 67.9  | 28.3                        | 25.4 | 27.4 | 36.1 | 28.3  |
| 変動騒音  | 来客車両走行002    | 0.0                         | 74.0               | 騒音手引  | 昼3284台                             | 57.2          | 91.7  | 80.8  | 41.0  | 55.9  | 30.7                        | 26.6 | 27.7 | 33.6 | 30.9  |
| 変動騒音  | 来客車両走行003    | 0.0                         | 74.0               | 騒音手引  | 昼3284台                             | 47.7          | 91.4  | 89.2  | 55.8  | 43.0  | 32.2                        | 26.6 | 26.8 | 30.9 | 33.2  |
| 変動騒音  | 来客車両走行004    | 0.0                         | 74.0               | 騒音手引  | 昼3284台                             | 36.0          | 87.4  | 94.5  | 70.2  | 36.8  | 35.5                        | 27.8 | 27.1 | 29.7 | 35.3  |
| 変動騒音  | 来客車両走行005    | 0.0                         | 74.0               | 騒音手引  | 昼3284台                             | 32.3          | 88.5  | 100.9 | 80.3  | 33.7  | 34.2                        | 25.5 | 24.3 | 26.3 | 33.9  |
| 変動騒音  | 来客車両走行006    | 0.0                         | 74.0               | 騒音手引  | 昼6568台                             | 20.6          | 75.0  | 89.9  | 78.3  | 47.1  | 43.2                        | 32.0 | 30.4 | 31.6 | 36.0  |
| 変動騒音  | 来客車両走行007    | 0.0                         | 74.0               | 騒音手引  | 昼6568台                             | 9.3           | 58.4  | 79.7  | 82.4  | 64.0  | 50.1                        | 34.1 | 31.4 | 31.1 | 33.3  |
| 変動騒音  | 大型車両走行01(大型) | 0.0                         | 92.0               | ASJ   | 昼2台                                | 67.1          | 93.5  | 74.4  | 27.7  | 68.5  | 17.3                        | 14.4 | 16.4 | 25.0 | 17.1  |
| 変動騒音  | 大型車両走行02(大型) | 0.0                         | 92.0               | ASJ   | 昼2台                                | 55.2          | 89.9  | 79.8  | 42.1  | 55.8  | 20.4                        | 16.2 | 17.2 | 22.8 | 20.3  |
| 変動騒音  | 大型車両走行03(大型) | 0.0                         | 92.0               | ASJ   | 昼2台                                | 43.9          | 84.2  | 81.9  | 53.4  | 49.5  | 20.8                        | 15.1 | 15.4 | 19.1 | 19.7  |
| 変動騒音  | 大型車両走行04(大型) | 0.0                         | 92.0               | ASJ   | 昼2台                                | 34.0          | 79.8  | 84.4  | 63.4  | 46.6  | 23.7                        | 16.3 | 15.8 | 18.2 | 20.9  |
| 変動騒音  | 大型車両走行05(大型) | 0.0                         | 92.0               | ASJ   | 昼6台                                | 35.7          | 86.4  | 93.1  | 69.2  | 38.1  | 27.1                        | 19.5 | 18.8 | 21.4 | 26.6  |
| 変動騒音  | 大型車両走行06(大型) | 0.0                         | 92.0               | ASJ   | 昼4台                                | 25.2          | 78.4  | 90.6  | 75.2  | 44.0  | 28.7                        | 18.9 | 17.6 | 19.2 | 23.9  |
| 変動騒音  | 大型車両走行07(大型) | 0.0                         | 92.0               | ASJ   | 昼2台                                | 46.5          | 95.4  | 97.2  | 64.5  | 34.1  | 20.5                        | 14.3 | 14.1 | 17.7 | 23.2  |
| 変動騒音  | 大型車両走行08(大型) | 0.0                         | 92.0               | ASJ   | 昼2台                                | 53.7          | 102.3 | 101.7 | 63.7  | 31.6  | 17.4                        | 11.8 | 11.8 | 15.9 | 21.9  |
| 変動騒音  | 大型車両走行01(中型) | 0.0                         | 89.1               | ASJ   | 昼1台                                | 67.1          | 93.5  | 74.4  | 27.7  | 68.5  | 11.4                        | 8.5  | 10.5 | 19.1 | 11.2  |
| 変動騒音  | 大型車両走行02(中型) | 0.0                         | 89.1               | ASJ   | 昼1台                                | 55.2          | 89.9  | 79.8  | 42.1  | 55.8  | 14.5                        | 10.3 | 11.3 | 16.8 | 14.4  |
| 変動騒音  | 大型車両走行08(中型) | 0.0                         | 89.1               | ASJ   | 昼1台                                | 53.7          | 102.3 | 101.7 | 63.7  | 31.6  | 11.4                        | 5.8  | 5.9  | 10.0 | 16.0  |
| 変動騒音  | 大型車両走行09(中型) | 0.0                         | 89.1               | ASJ   | 昼1台                                | 50.5          | 94.3  | 91.2  | 55.4  | 41.9  | 14.3                        | 8.9  | 9.1  | 13.5 | 15.9  |
| 変動騒音  | 大型車両後進ブザー01  | 1.5                         | 90.0               | 騒音手引  | 昼2台                                | 35.7          | 86.4  | 93.1  | 69.2  | 38.1  | 23.4                        | 15.7 | 15.0 | 17.6 | 22.8  |

| 騒音発生源                               |             | 発生源の<br>高さ<br>(m)<br>(GLから) | 基準距離における<br>騒音レベル等 |                                   | 騒音継続時間帯<br>(時 ～ 時)<br>又は<br>騒音発生回数 | r            |      |      |      |      | LAeq                |      |      |      |      |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------|------|------|------|------|---------------------|------|------|------|------|
|                                     |             |                             |                    |                                   |                                    | 予測地点までの距離【m】 |      |      |      |      | 各予測地点における昼間の等価騒音レベル |      |      |      |      |
|                                     |             |                             | 騒音<br>レベル<br>(dB)  | 根拠                                |                                    | A            | B    | C    | D    | E    | A                   | B    | C    | D    | E    |
| 変動騒音                                | 大型車両後進ブザー02 | 1.5                         | 90.0               | 騒音手引                              | 昼2台                                | 25.2         | 78.3 | 90.6 | 75.2 | 44.0 | 26.7                | 16.9 | 15.6 | 17.2 | 21.9 |
| 変動騒音                                | 廃棄物収集作業01   | 1.5                         | 90.0               | 騒音手引                              | 昼1回                                | 61.6         | 91.0 | 75.7 | 33.7 | 63.4 | 34.4                | 31.0 | 32.6 | 39.6 | 34.1 |
| 衝撃騒音                                | 荷さばき作業01    | 1.5                         | 86.1               | 騒音手引                              | 昼2回                                | 38.4         | 79.0 | 79.6 | 56.8 | 51.2 | 22.8                | 16.6 | 16.5 | 19.4 | 20.3 |
| 各予測地点における<br>昼間（午前6時～午後10時）の等価騒音レベル |             |                             |                    | 各予測地点における騒音に係る環境基準に基づく当該出店地の地域の類型 |                                    |              |      |      |      |      |                     |      |      |      |      |
| A地点（高さ1.2m）：53.0dB                  |             |                             |                    | 準工業地域                             |                                    | C類型          |      |      |      |      | 基準値：60dB            |      |      |      |      |
| B地点（高さ4.2m）：57.0dB                  |             |                             |                    | 準工業地域                             |                                    | C類型          |      |      |      |      | 基準値：60dB            |      |      |      |      |
| C地点（高さ1.2m）：46.2dB                  |             |                             |                    | 準工業地域                             |                                    | C類型          |      |      |      |      | 基準値：60dB            |      |      |      |      |
| D地点（高さ1.2m）：46.4dB                  |             |                             |                    | 準工業地域                             |                                    | C類型          |      |      |      |      | 基準値：60dB            |      |      |      |      |
| E地点（高さ1.2m）：45.4dB                  |             |                             |                    | 近隣商業地域                            |                                    | C類型          |      |      |      |      | 基準値：60dB            |      |      |      |      |

(3) 夜間の等価騒音レベルの予測  
《夜間》

| 騒音発生源                               |          | 発生源の<br>高さ<br>(m)<br>(GLから) | 基準距離における<br>騒音レベル等 |                                   | 騒音継続時間帯<br>(時 ～ 時)<br>又は<br>騒音発生回数 | r            |      |      |      |       | LAeq                |      |      |      |     |
|-------------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------|------|------|------|-------|---------------------|------|------|------|-----|
|                                     |          |                             |                    |                                   |                                    | 予測地点までの距離【m】 |      |      |      |       | 各予測地点における夜間の等価騒音レベル |      |      |      |     |
|                                     |          |                             | 騒音レベル<br>(dB)      | 根拠                                |                                    | A            | B    | C    | D    | E     | A                   | B    | C    | D    | E   |
| 定常騒音                                | キュービクル01 | 9.4                         | 50.0               | 実測値                               | 22時～翌6時                            | 64.2         | 33.2 | 26.7 | 75.2 | 114.7 | 13.8                | 19.6 | 21.5 | 12.5 | 8.8 |
| 各予測地点における<br>夜間（午後10時～午前6時）の等価騒音レベル |          |                             |                    | 各予測地点における騒音に係る環境基準に基づく当該出店地の地域の類型 |                                    |              |      |      |      |       |                     |      |      |      |     |
| A地点（高さ1.2m）：13.8dB                  |          |                             |                    | 準工業地域                             |                                    | C類型          |      |      |      |       | 基準値：50dB            |      |      |      |     |
| B地点（高さ4.2m）：19.6dB                  |          |                             |                    | 準工業地域                             |                                    | C類型          |      |      |      |       | 基準値：50dB            |      |      |      |     |
| C地点（高さ1.2m）：21.5dB                  |          |                             |                    | 準工業地域                             |                                    | C類型          |      |      |      |       | 基準値：50dB            |      |      |      |     |
| D地点（高さ1.2m）：12.5dB                  |          |                             |                    | 準工業地域                             |                                    | C類型          |      |      |      |       | 基準値：50dB            |      |      |      |     |
| E地点（高さ1.2m）：8.8dB                   |          |                             |                    | 近隣商業地域                            |                                    | C類型          |      |      |      |       | 基準値：50dB            |      |      |      |     |

4 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠 [規則 § 4 I ⑩]

(1) 予測地点の選定及び規制基準等(別添配置図参照)

| 予測地点 | 予測高さ(m) | 用途地域  | 区域の区分 | 規制基準 | 選定理由                                              |
|------|---------|-------|-------|------|---------------------------------------------------|
| P1   | 9.4     | 準工業地域 | 第3種   | 50dB | 設備機器等の影響を受ける当該店舗敷地境界<br>※キュービクル01の高さを考慮し、9.4mにて予測 |

《夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音》

《夜間》

| 騒音発生源                    |          | 発生源の<br>高さ<br>(m)<br>(GLから) | 基準距離における<br>騒音レベル等 |                    | 騒音継続時間帯<br>(時 ～ 時)<br><br>又は<br>騒音発生回数 | r            | Ls                 |
|--------------------------|----------|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------|--------------|--------------------|
|                          |          |                             | 騒音レベル<br>(dB)      | 根拠                 |                                        | 予測地点までの距離【m】 | 各予測地点における騒音レベル【dB】 |
|                          |          |                             |                    |                    |                                        | P1           | P1                 |
| 定常騒音                     | キュービクル01 | 9.4                         | 50.0               | 実測値                | 22時～翌6時                                | 3.9          | 38.2               |
| 各予測地点における<br>夜間騒音レベルの最大値 |          |                             |                    | 各予測地点における区域の区分と基準値 |                                        |              |                    |
| P1地点（高さ9.4m）：38.2dB      |          |                             |                    | 準工業地域              |                                        | 第三種区域        | 基準値：50dB           |

[規制値を超過する場合の対策（または対策不要の理由）]

全ての予測地点において、規制値を下回ります。  
従って、周囲の生活環境に対する影響は軽微であると考えます。

## 5 騒音の予測と騒音対策

### (1) 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

| 項目          | 具体的な騒音対策の内容                         |
|-------------|-------------------------------------|
| 荷さばき施設の配置等  | <別添 図面 3 参照>                        |
| 荷さばき施設の騒音対策 | 段差のない構造とします。                        |
| 荷さばき作業の騒音対策 | ・アイドリングストップ、作業員への騒音防止意識と周知し静穏に努めます。 |

### (2) BGM等の営業宣伝活動の予定

|                                         |
|-----------------------------------------|
| BGM等の使用                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 無・有 |

### (3) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル等

| 項目     | 設置の有無 | 規模・能力 | 騒音レベル     | 騒音対策等 |
|--------|-------|-------|-----------|-------|
| 空調機室外機 | 有     | -     | 49.0～72.0 | -     |
| 排気口    | 有     | -     | 31.5～73.5 | -     |
| キュービクル | 有     | -     | 50.0      | -     |

### (4) 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

| 駐車場No. | 施設面の騒音対策     | 運用面の騒音対策          |
|--------|--------------|-------------------|
| 駐車場    | 段差のない構造とします。 | アイドリングストップを周知します。 |

### (5) 廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要

| 廃棄物収集場所の構造 | 回収時間帯      | 施設面の騒音対策     | 運用面の騒音対策                     |
|------------|------------|--------------|------------------------------|
| 屋外         | 午前6時～午後10時 | 段差のない構造とします。 | アイドリングストップや作業員の静穏意識の徹底を図ります。 |

## 6 その他（特記事項）

|      |
|------|
| 特になし |
|------|

**〔 廃 棄 物 に 係 る 事 項 等 〕**

**1 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠**  
**〔規則 § 4 I ⑫〕**

**(1) 廃棄物等の排出量等の予測 (指針による排出予測)**

| 廃棄物<br>種 別                   | S:店舗面積    |           | A:1日当たり<br>廃棄物排出量<br>指針原単位×S | B:<br>平均保<br>管日数 | C:<br>見かけ比<br>重 (t/m³) | 排出<br>予測量<br>A×B÷C |
|------------------------------|-----------|-----------|------------------------------|------------------|------------------------|--------------------|
| 紙製廃棄物等<br>(再資源可能なものに限る)      | 6000 m²以下 | 6.000 千m² | 1.248t                       | 1.00 日           | 0.10                   | 12.93 m³           |
|                              | 6000 m²超  | 4.096 千m² | 0.045t                       |                  |                        |                    |
|                              |           |           | 計 1.293t                     |                  |                        |                    |
| 金属製廃棄物<br>(アルミ製・スチール製の容器等)   | 6000 m²以下 | 6.000 千m² | 0.042t                       | 1.00 日           | 0.10                   | 0.54 m³            |
|                              | 6000 m²超  | 4.096 千m² | 0.012t                       |                  |                        |                    |
|                              |           |           | 計 0.054t                     |                  |                        |                    |
| ガラス製廃棄物<br>(ガラス製の容器)         | 6000 m²以下 | 6.000 千m² | 0.036t                       | 1.00 日           | 0.10                   | 0.44 m³            |
|                              | 6000 m²超  | 4.096 千m² | 0.008t                       |                  |                        |                    |
|                              |           |           | 計 0.044t                     |                  |                        |                    |
| プラスチック製廃棄物<br>(食料容器、食料品トレイ等) | 6000 m²以下 | 6.000 千m² | 0.120t                       | 1.00 日           | 0.01                   | 13.20 m³           |
|                              | 6000 m²超  | 4.096 千m² | 0.012t                       |                  |                        |                    |
|                              |           |           | 計 0.132t                     |                  |                        |                    |
| 生ごみ等<br>(食品廃棄物等)             | 6000 m²以下 | 6.000 千m² | 1.014t                       | 1.00 日           | 0.55                   | 1.99 m³            |
|                              | 6000 m²超  | 4.096 千m² | 0.082t                       |                  |                        |                    |
|                              |           |           | 計 1.096t                     |                  |                        |                    |
| その他の<br>可燃性廃棄物等              | 6000 m²以下 | 6.000 千m² | 0.324t                       | 1.00 日           | 0.38                   | 1.43 m³            |
|                              | 6000 m²超  | 4.096 千m² | 0.221t                       |                  |                        |                    |
|                              |           |           | 計 0.545t                     |                  |                        |                    |
|                              |           |           |                              | 合計               |                        | 30.53 m³           |

**(2) 特別な事情による廃棄物等の排出量予測**

**特別な事情の説明：**

当該計画店舗は、中古車販売店であり、店舗面積に比して1日に排出される廃棄物量が少ないことから、業態特性により大規模小売店舗立地法指針による廃棄物種別の排出予測量と異なるため、既存店舗の排出実績による必要保管容量を確保いたします。

予測排出量                      0.35m³

**■小売店舗部分の排出量予測の根拠(「八幡店」「熊本インター店」「宮崎店」利用状況より)**

紙性廃棄物等                      : 1週間当たり700 ゴミ袋×1    =0.07m³  
 金属性廃棄物等                    : 1週間当たり700 ゴミ袋×1    =0.07m³  
 ガラス製廃棄物等                   : 1週間当たり700 ゴミ袋×1    =0.07m³  
 プラスチック製廃棄物等           : 1週間当たり700 ゴミ袋×1    =0.07m³  
 その他の可燃性廃棄物等           : 1週間当たり700 ゴミ袋×1    =0.07m³

※業態特性上、生ごみは発生いたしません。

上記の算出により、必要保管容量は0.35m³と予測しました。

## 2 保管場所の位置・構造等

### 【廃棄物保管施設】

| 廃棄物<br>種別       | 分別する種<br>類      | 施設<br>面積 | 施設<br>容量 | 管理上の対策       |              |     | 図面No. |
|-----------------|-----------------|----------|----------|--------------|--------------|-----|-------|
|                 |                 |          |          | 悪臭発散<br>防止対策 | 汚水流出<br>防止対策 | その他 |       |
| 紙製廃棄物           | 古紙・段ボ<br>ール     | 0.07㎡    | 0.07㎡    | 清掃管理         | 定期清掃の<br>実施  | —   | 図面3   |
| 金属製廃棄物          | スチール缶<br>アルミ缶   | 0.07㎡    | 0.07㎡    |              |              | —   | 図面3   |
| ガラス製廃棄物         | ビン類             | 0.07㎡    | 0.07㎡    |              |              | —   | 図面3   |
| プラスチック製<br>廃棄物  | ペットボトル<br>ビニール類 | 0.07㎡    | 0.07㎡    |              |              | —   | 図面3   |
| その他の可燃性<br>廃棄物等 | 紙くず、紙コ<br>ップ類   | 0.07㎡    | 0.07㎡    |              |              | —   | 図面3   |
| 計               |                 | 0.35㎡    | 0.35㎡    |              |              |     |       |

## 3 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画

|                            |                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| 廃棄物減量化及びリサイクル<br>計画の予定及び概要 | 事業活動に伴って排出される廃棄物の減量化及び資源化に努め、<br>適正に処理します。 |
| 周辺住民への周知方法                 | 住民説明会等で周知する。                               |

## 4 廃棄物等の運搬・処理計画

### (1) 廃棄物等の運搬方法

| 項 目    | 紙製廃棄物   | 金属製廃棄物  | ガラス製廃棄物 | プラスチック製廃棄物 | その他の<br>可燃性廃棄物等 |
|--------|---------|---------|---------|------------|-----------------|
| 業者委託   | 市許可業者委託 | 市許可業者委託 | 市許可業者委託 | 市許可業者委託    | 市許可業者委託         |
| 収集車の種類 | パッカー車   | 2tトラック  | 2tトラック  | 2tトラック     | パッカー車<br>2tトラック |
| 予定業者等  | 未定      | 未定      | 未定      | 未定         | 未定              |
| 運搬の頻度  | 週5日     | 週5日     | 週5日     | 週5日        | 週5日             |

### (2) 廃棄物等の処理方法

| 項 目     | 紙製廃棄物 | 金属製廃棄物 | ガラス製廃棄物 | プラスチック製廃棄物 | その他の<br>可燃性廃棄物等 |
|---------|-------|--------|---------|------------|-----------------|
| 処理の方法   | リサイクル | リサイクル  | リサイクル   | リサイクル      | リサイクル・焼却        |
| 処理予定業者等 | 未定    | 未定     | 未定      | 未定         | 未定              |

## 5 その他（特記事項）

特になし

## 〔街並みづくり等への配慮等〕

### 1 街並みづくり等への配慮に関する事項

- (1) 景観法に基づく景観計画若しくは景観地区、地区計画若しくは風致地区が定められている地区又は建築協定若しくは景観協定が締結されている地区

|       |      |
|-------|------|
| 該当の有無 | 該当なし |
| 有・無   |      |

- (2) 景観への配慮

|                         |
|-------------------------|
| 熊本市景観計画等に基づき、色彩等に配慮します。 |
|-------------------------|

- (3) 商店街のアーケードの整備等の街並みづくり等への配慮事項

|                                                |
|------------------------------------------------|
| 既存建築物を再利用した計画とし、内装・外観などを変更することで地域の賑わいづくりに努めます。 |
|------------------------------------------------|

- (4) まちづくりへの対応方針

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

- (5) 敷地内の緑化計画

| 敷地面積      | 緑化面積    | 緑化の方法  |
|-----------|---------|--------|
| 7,050.72㎡ | 123.63㎡ | 低木、植樹等 |

- (6) 屋外照明・広告塔照明等の計画と光害対策

|        | 屋外照明                  | 広告塔照明                 |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 照明灯の配置 | 外壁部、貫通通路付近への設置        | 広告塔への設置               |
| 照明灯の方向 | 駐車場内への下方照射            | 広告塔面への照射              |
| 照明の強さ  | 200～400ワット程度          | 200～400ワット程度          |
| 点灯時間   | 日没～閉店時時刻+1時間程度を目途     | 日没～閉店時時刻+1時間程度を目途     |
| 光害対策   | 過度な照度とならないよう周辺に配慮します。 | 過度な照度とならないよう周辺に配慮します。 |

- (7) 防災への協力

| 防災協定等 |                                       | 締結協定の内容                 |
|-------|---------------------------------------|-------------------------|
| 締結依頼  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 要請があれば実施可能な範囲で検討・協議します。 |
| 締結済   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 |                         |

- (8) 防犯対策への協力

|                         |                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場内の照明の設置              | 照明を設置し、必要な照度を確保します。                                                                |
| 警備員の巡回等                 | 必要に応じて従業員等を巡回させるなど、施設内外の巡回や声かけを実施します。                                              |
| 閉店後及び休業日における店舗施設内の措置等   | 閉店後は機械警備を実施します。                                                                    |
| 周辺地域での防犯や青少年の非行防止のための対策 | 青少年のたまり場にならないよう従業員の巡回等の施設管理を実施します。                                                 |
| その他防犯対策                 | 施設の主要箇所に防犯カメラを設置します。一部防犯灯を設置します。駐車場出入口と搬入車両出入口は、チェーンバリカーを新規設置し、運用上は閉店後にバリカーを閉鎖します。 |

### 2 その他（特記事項）

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 熊本県犯罪の起きにくい安全で安心なまちづくり条例（防犯あんしん条例）の理念を遵守し必要なソフト面での対策に関しては地域の方々と協力し実施致します。ハード面においても必要に応じ追加の対策を講じます。 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|