



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年2月24日

熊本市長 様

株式会社鶴屋百貨店
代表取締役 福岡哲生
熊本市中央区手取本町6番1号
八千代管財株式会社
代表取締役 長島 寿
東京都千代田区神田錦町一丁目14番地11
合同会社もり事務所
代表社員 森 泰司
熊本市中央区手取本町10番1号
緒方麻衣子
熊本市西区島崎五丁目2番48号
緒方裕士
熊本市中央区大江四丁目2番30号
シルクローザス909号
緒方誠人
熊本市西区島崎五丁目2番48号
竹内文子
熊本市中央区新屋敷一丁目1番13号
竹内雅博
熊本市中央区新屋敷一丁目1番13号
宝興業株式会社
代表取締役 右田啓介
熊本市中央区上通町10番1号
株式会社百花園
代表取締役 馬原康郎
熊本県合志市合生4275番地
サムライ・ジャパン株式会社
代表取締役 大塚修央
熊本市中央区水前寺六丁目33番13号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

鶴屋百貨店、テトリアくまもと
熊本市中央区手取本町6番1号 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者名	変更前		変更後		備考
	開店時刻	閉店時刻	開店時刻	閉店時刻	
株式会社鶴屋百貨店 ほか	午前10時00分	午後7時30分 (特設3日間、午後8時30分)	午前10時00分	午後7時30分 (特設3日間、午後8時30分)	—
株式会社ファミリーマート	午前9時00分	午後8時00分	午前10時00分	午後12時00分	資料3

②荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯		備考
	変更前	変更後	
荷さばき施設A	午前9時00分～午後9時00分	午前9時00分～午後9時00分	鶴屋本館1階南側
荷さばき施設B	午前9時00分～午後9時00分	午前9時00分～午後9時00分	ウイング館1階東側
荷さばき施設C	午前9時00分～午後9時00分	午前10時00分～午後12時00分	鶴屋東館地下2階

3 変更する年月日

令和8年2月26日

4 上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

56,181㎡

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

No.	収容台数	位置
駐車場No.1	850台	テトリアくまもと南側 NTビル鶴屋パーキング
駐車場No.2	192台	テトリアくまもと地下2階、3階部
駐車場No.3	138台	計画地南側 銀座プレス駐車場
合計	1,180台	

②駐輪場の位置及び収容台数

No.	収容台数	位置
駐輪場No.1	120台	鶴屋本館5階部
駐輪場No.2	82台	鶴屋本館6階部
合計	202台	

③荷さばき施設の位置及び面積

No.	面積	位置
荷さばき施設A	602㎡	鶴屋本館1階南側
荷さばき施設B	36㎡	WING館1階東側
荷さばき施設C	95㎡	テトリアくまもと地下2階部
合計	733㎡	

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量

No.	容積	位置
廃棄物等保管施設	113㎡	テトリアくまもと南側 NTビル鶴屋パーキング地下2階部

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐車可能時間帯	備考
駐車場No.1	午前0時00分～午後12時00分(24時間)	テトリアくまもと南側 NTビル鶴屋パーキング
駐車場No.2	午前7時00分～午後10時00分	テトリアくまもと地下2階、 3階部
駐車場No.3	午前0時00分～午後12時00分(24時間)	計画地南側 銀座プレス駐車場

② 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位置
駐車場No.1	入口1箇所	テトリアくまもと南側 NTビル鶴屋パーキング
駐車場No.2	出口3箇所	西側(一般入口、一般出口)、南側(一般出口)、北側(夜間出口)
駐車場No.3	入口2箇所 出口2箇所	計画地南側 銀座プレス駐車場 北側(入口、出口)及び南側(入口、出口)
合計	入口3箇所 出口5箇所	

5 変更する理由

テナント入替のため

〔設置者、建物等の概要〕

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、鶴屋百貨店、テトリアくまもと1階フロアに「（仮称）ファミリーマート熊本水道町店」が出店する運びとなりました。

店舗運営におきましては、騒音問題等への対策を講じ、皆様方にご迷惑をお掛けすることがないよう配慮して営業を行っていく所存であります。

本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

サムライ・ジャパン株式会社 代表取締役社長 大塚修央
熊本市中央区水前寺六丁目33番13号
TEL 090-8663-5309

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

（仮称）ファミリーマート熊本水道町店 店長

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§4I③〕

(1) 建物位置図

別添「資料－1 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料－2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料－3 鶴屋東館平面図」参照

4 店舗施設計画の概要

(1) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

5 その他（特記事項）

特になし

〔 駐 車 需 要 の 充 足 等 〕

1 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯（規則§4I⑦）

(1) 荷さばき施設の概要

荷さばき施設No.	同時作業の可能な台数		待機スペースの有無・広さ
	想定する車両の大きさ	台数	
荷さばき施設A	2t車	3台	○無・有
荷さばき施設B	2t車	1台	○無・有
荷さばき施設C	2t車	3台	○無・有

(2) 荷さばきを行う時間帯

<荷さばき施設A>

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間(分)	荷さばき待ちの台数
9:00～10:00	2t車	4台	20分	0台
10:00～11:00	2t車	3台	20分	0台
11:00～12:00	2t車	4台	20分	0台
12:00～13:00	2t車	3台	20分	0台
13:00～14:00	2t車	6台	20分	0台
14:00～15:00	2t車	4台	20分	0台
15:00～16:00	2t車	4台	20分	0台
16:00～17:00	2t車	4台	20分	0台
17:00～18:00	2t車	2台	20分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00		0台	0分	0台
20:00～21:00		0台	0分	0台
合 計		34台	—	—

<荷さばき施設B>

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間(分)	荷さばき待ちの台数
9:00～10:00	2t車	1台	10分	0台
10:00～11:00		0台	0分	0台
11:00～12:00		0台	0分	0台
12:00～13:00		0台	0分	0台
13:00～14:00		0台	0分	0台
14:00～15:00		0台	0分	0台
15:00～16:00		0台	0分	0台
16:00～17:00		0台	0分	0台
17:00～18:00		0台	0分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00		0台	0分	0台
20:00～21:00		0台	0分	0台
合 計		1台	—	—

<荷さばき施設C>

時間帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間(分)	荷さばき待ちの台数
6:00～7:00	2t車	1台	20分	0台
7:00～8:00		0台	0分	0台
8:00～9:00		0台	0分	0台
9:00～10:00	2t車	2台	20分	0台
10:00～11:00	2t車	2台	20分	0台
11:00～12:00	2t車	2台	20分	0台
12:00～13:00	2t車	2台	20分	0台
13:00～14:00	2t車	2台	20分	0台
14:00～15:00	2t車	2台	20分	0台
15:00～16:00	2t車	2台	20分	0台
16:00～17:00	2t車	2台	20分	0台
17:00～18:00	2t車	1台	20分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00		0台	0分	0台
20:00～21:00		0台	0分	0台
21:00～22:00		0台	0分	0台
22:00～23:00		0台	0分	0台
23:00～0:00		0台	0分	0台
0:00～1:00		0台	0分	0台
1:00～2:00		0台	0分	0台
2:00～3:00		0台	0分	0台
3:00～4:00		0台	0分	0台
4:00～5:00	2t車	1台	20分	0台
5:00～6:00		0台	0分	0台
合計		19台	—	—

(3) 搬出入車両の出入口の数

専用出入口の有無	搬出入車両の出入口の数	対応等
有 (荷さばき施設A)	3箇所	—
有 (荷さばき施設B)	1箇所	—
有 (荷さばき施設C)	1箇所	—

(4) 小売業者が複数の場合の荷さばき施設の運営計画

該当なし

(5) 搬出入事業者への混雑が少なくなるような経路選択の働きかけ

・商品等の搬出入は、朝・夕の交通量の多い時間帯を極力避けた搬出入計画を立て、待機車両が発生しないよう配慮する。

(6) 搬出入の経路上に学校等が位置する場合の運行時間帯、交通整理員の配置等の配慮

特になし

2 その他(特記事項)

特になし

〔騒音の発生に係る事項〕

- 1 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面
〔規則 § 4 I ⑨〕

項目	設置の有無	稼働時間帯	位置
冷却塔	無・ <u>有</u>	9:30～19:30/終日/8:00～18:00	平成13年4月26日付け 大規模小売店舗立地法附則第5条第1項 のとおり
室外機	無・ <u>有</u>	8:00～21:00/終日/9:00～20:00	
パッケージ室外機	無・ <u>有</u>	9:30～19:30/6:40～21:30	
空調機	無・ <u>有</u>	9:30～19:30	
送風機	無・ <u>有</u>	9:30～19:30/6:40～21:30	
フィルターユニット	無・ <u>有</u>	6:40～21:30	
冷却水ポンプ	無・ <u>有</u>	9:30～19:30/終日/8:00～18:00	
冷温水発生装置	無・ <u>有</u>	8:00～18:00	
空冷チラー	無・ <u>有</u>	9:30～19:30/8:30～18:00	
循環ポンプ	無・ <u>有</u>	8:30～18:00	
外壁ガラリ	無・ <u>有</u>	9:30～19:30/8:00～21:00	
スクリーチラー	無・ <u>有</u>	22:00～8:00/9:00～21:00	
ブライン一次ポンプ	無・ <u>有</u>	22:00～8:00/9:00～21:00	
冷凍空調室外機	無・ <u>有</u>	終日	

※特別な事情による騒音の総合的な予測
該当なし

騒音の総合的な予測方法
該当なし

騒音規制法の特定施設の設置届出の有無

有：熊本県生活環境の保全等に関する条例に基づく「騒音に係る特定施設」の届出

該当する施設：圧縮機

(空気圧縮機にあっては原動機の定格出力が2.25キロワット以上7.5キロワット未満のもの、空気圧縮機以外の圧縮機にあっては原動機の定格出力が2.25キロワット以上のものに限る。)

2 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 予測地点の選定及び環境基準等

今回の変更に伴い、店舗から新たに発生する騒音源については、定常騒音源としてテトリアくまもと1階部に冷凍空調設備（2基）が増設され、終日稼働するものである（添付「資料-4 冷凍空調室外機配置図」参照）。

一方、変動騒音源として搬入車両走行音や搬出入車両後進警報ブザー音、衝撃騒音源として荷さばき作業関連騒音の発生が懸念されるが、荷さばき施設は東館地下2階部に位置することから、荷さばき施設への車両動線上から発生する車両走行音や、荷さばき施設で発生する作業音が建物外部へ漏れることはない。

また、東館周辺の住居等の配置状況を（添付「資料-5 騒音予測地点位置図」）に示す。店舗周辺の都市計画法上の用途地域は、商業地域である。

住居等の立地状況として、東館北側には主要地方道熊本高森線（道路幅員36m、6車線）及び市電B系統を挟みテナントビルが立地しており、東側には国道3号（道路幅員30m、6車線）を挟み事業所が立地しているなど、住居等の生活圏は存在しない。

平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測地点は、東館東側の最も騒音の影響を受けやすいテナントビルを選定し、平成13年4月26日付け大規模小売店舗立地法附則第5条第1項の予測結果を加味して評価した。

(2) 昼間の等価騒音レベルの予測 [規則 § 4 I ⑩]

騒音発生源	基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)	各予測地点における 等価騒音レベル(dB)			
	騒音レベル(dB)	※根拠						
定常	1	冷凍空調室外機1	63.1	*1	終日	39.2	③地点	32
	2	冷凍空調室外機2	63.1	*1	終日	40.1	③地点	32
平成13年4月26日付け大規模小売店舗立地法附則第5条第1項の予測結果								42
昼間(午前6時～午後10時)の等価騒音レベル								
地点名	用途地域		地域の類型		予測結果	基準値		
③地点	商業地域		C 類型		43 dB	60 dB		

定常：定常騒音を示す。

*1 メーカー提供データより

*2 騒音予測地点③地点は、資料-5に示す。

③地点：テトリアくまもと東側テナントビル敷地内（高さ1.5m）

(3) 夜間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源	基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)	各予測地点における 等価騒音レベル(dB)			
	騒音レベル(dB)	※根拠						
定常	1	冷凍空調室外機1	63.1	*1	終日	39.2	③地点	32
	2	冷凍空調室外機2	63.1	*1	終日	40.1	③地点	32
平成13年4月26日付け大規模小売店舗立地法附則第5条第1項の予測結果								36
夜間(午後10時～午前6時)の等価騒音レベル								
地点名	用途地域		地域の類型		予測結果	基準値		
③地点	商業地域		C 類型		39 dB	50 dB		

定常：定常騒音を示す。

*1 メーカー提供データより

*2 騒音予測地点③地点は、資料-5に示す。

③地点：テトリアくまもと東側テナントビル敷地内（高さ1.5m）

<評価>

予測の結果、「昼間」及び「夜間」の等価騒音レベルは基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

3 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠 [規則 § 4 I ⑩]

今回の変更に伴い、店舗から新たに発生する騒音源については、定常騒音源としてテトリアくまもと1階部に冷凍空調設備(2基)が増設され、終日稼働するものである(添付「資料-4 冷凍空調室外機配置図」参照)。

一方、変動騒音源として搬入車両走行音や搬出入車両後進警報ブザー音、衝撃騒音源として荷さばき作業関連騒音の発生が懸念されるが、荷さばき施設は東館地下2階部に位置することから、荷さばき施設への車両動線上から発生する車両走行音や、荷さばき施設で発生する作業音が建物外部へ漏れることはない。

また、店舗周辺の都市計画法上の用途地域は商業地域であり、騒音の評価基準である騒音規制法における区域区分は第3種区域に指定され、規制基準値は50dBと定められている。

新たに設置する冷凍空調設備(2基)からの騒音について、騒音レベル最大値を予測した結果、下表に示すとおり基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

<夜間(午後10時~午前6時)において発生することが見込まれる騒音>

騒音発生源		基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)	各予測地点における騒音レベル(dB)	
		騒音レベル(dB)	※根拠				
定常	1	冷凍空調室外機1	63.1	*1	終日	a地点 6.2	47
	2	冷凍空調室外機2	63.1	*1	終日	6.0	48
夜間(午後10時~午前6時)の騒音レベルの最大値							
地点名	用途地域		区域の区分		予測結果	基準値	
a地点	商業施設		第3種区域		50dB	50dB	

定常：定常騒音を示す。

*1 メーカー提供データより

*2 騒音予測地点aは、資料-5に示す。

a地点：テトリアくまもと東側東側境界上(高さ1.5m)

※特別な事情による発生する騒音ごとの予測
該当なし

発生する騒音ごとの予測方法
該当なし

[基準値を超過する場合の対策(または対策不要の理由)]
該当なし

4 騒音の予測と騒音対策

(1) 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の配置等	別添「資料-3 テトリアくまもと平面図」に記載
荷さばき施設の騒音対策	・荷さばき施設は、地下2階部に配置していることで、外部への騒音の影響は少ない。
荷さばき作業の騒音対策	・荷さばき車両のアイドリングを禁止するなど、業者及び作業員に対して騒音防止の意識を徹底する（但し、エンジンを停止することができない保冷車のアイドリングは除く）。

(2) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル等

No.	項目		設置の有無	規模・能力	騒音レベル (dB)	騒音対策等
	種類	形式				
1	冷凍空調室外機1	ROA-RP2803HS	有	圧縮機出力 7.16kW	63.1	・定期的保守点検を実施し、故障等による異音の発生を防止する。
2	冷凍空調室外機2	ROA-RP2803HS	有	圧縮機出力 7.16kW	63.1	

5 その他（特記事項）

特になし