



規則様式第3 (規則第7条関係)

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年4月28日

熊本市長 様

株式会社ベストアメニティホールディングス
代表取締役 内田 弘
福岡県久留米市三潞町田川3 2番地3

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

a u n e KUMAMOTO
熊本市中央区上通町1番48

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売店舗名	変 更 前		変 更 後	
	開店時刻	閉店時刻	開店時刻	閉店時刻
株式会社ローソン	—	—	24時間営業	
株式会社マークスアンドウェブ	午前10時	午後10時	午前10時	午後10時
株式会社ベイブルック				
株式会社メニコン				
株式会社ダリア				

②荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前) 午前6時00分～午後10時00分

(変更後) 24時間

3 変更する年月日

令和8年6月1日



4 上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1, 587㎡

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位置
隔地駐車場1 (アンパ・キング上通り)	14台	計画地北側(資料-2 周辺見取図上に記載)
隔地駐車場2 (オークスター・キング)	9台	計画地北側(資料-2 周辺見取図上に記載)
合計	23台	

② 駐輪場の位置及び収容台数

位置	収容台数
建物内北西側(資料-3. 1 1階平面図兼配置図上・駐輪場1)	2台
建物5階(資料-3. 2 5階平面図上・駐輪場2)	22台
合計	24台

③ 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積
建物内北西側(資料-3. 1 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設1)	41㎡

④ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容量
建物内北側(資料-3. 1 1階平面図兼配置図上・廃棄物保管施設1)	22m ³

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 来客が駐車場を利用することができる時間帯

24時間

② 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位置
隔地駐車場1	1箇所	隔地駐車場南東側 (資料-2 周辺見取図上・出入口1)
隔地駐車場2	1箇所	隔地駐車場西側 (資料-2 周辺見取図上・出入口2)
合計	2箇所	

5 変更する理由

テナント入替えのため

〔設置者、建物等の概要〕

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、「auneKUMAMOTO」におきまして、テナントの入れ替えに伴い一部のテナントについて営業時間の延長を行わせて頂く計画をしております。

また、営業の変更にあたりましては、近隣の皆様にご迷惑をお掛けすることがないよう配慮して営業を行っていく所存であります。

何卒、意図するところをお汲み取りのうえ、ご理解、ご協力の程、賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社ベストアメニティホールディングス

福岡県久留米市三潁町田川3番地3

TEL 0944-41-3288

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

株式会社ベストアメニティホールディングス

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則§4I③〕

(1) 建物位置図

別添「資料-1 建物位置図(広域図)」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料-2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料-3.1 1階平面図兼配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料-3.1 1階平面図兼配置図」参照

別添「資料-3.2 5階平面図」参照

4 店舗施設計画の概要

(1) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

5 その他(特記事項)

特になし

〔 駐 車 需 要 の 充 足 等 〕

1 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯（規則§4I⑦）

(1) 荷さばき施設の概要

荷さばき施設No.	同時作業の可能な台数		待機スペースの有無・広さ
	想定する車両の大きさ	台数	
荷さばき施設	2t車	1台	（無）・有

(2) 荷さばきを行う時間帯

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間（分）	荷さばき待ちの台数
6:00～7:00	2t車	2台	10分	0台
7:00～8:00		0台	0分	0台
8:00～9:00	2t車	2台	10分	0台
9:00～10:00	2t車	3台	10分	0台
10:00～11:00	2t車	2台	10分	0台
11:00～12:00	2t車	1台	10分	0台
12:00～13:00		0台	0分	0台
13:00～14:00	2t車	1台	10分	0台
14:00～15:00		0台	0分	0台
15:00～16:00		0台	0分	0台
16:00～17:00	2t車	1台	10分	0台
17:00～18:00		0台	0分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00		0台	0分	0台
20:00～21:00	2t車	1台	10分	0台
21:00～22:00	2t車	2台	10分	0台
22:00～23:00		0台	0分	0台
23:00～0:00		0台	0分	0台
0:00～1:00		0台	0分	0台
1:00～2:00		0台	0分	0台
2:00～3:00		0台	0分	0台
3:00～4:00		0台	0分	0台
4:00～5:00	2t車	1台	10分	0台
5:00～6:00		0台	0分	0台
合 計		16台	—	—

(3) 搬出入車両の出入口の数

専用出入口の有無	搬出入車両の出入口の数	対 応 等
有	1箇所	・特になし

(4) 小売業者が複数の場合の荷さばき施設の運営計画

・搬入車両が特定の時間に集中しないよう調整し、分散搬入を行う。

(5) 搬出入事業者への混雑が少なくなるような経路選択の働きかけ

・商品等の搬出入は、朝・夕の交通量の多い時間帯や来店車両の多い時間帯を極力避けた搬出入計画を立て、待機車両が発生しないよう配慮する。

(6) 搬出入の経路上に学校が位置する場合の運行時間帯、交通整理員の配置等の配慮

・搬入経路上が通学路に指定されているため、通学時間帯を極力避けた運行計画を立てる。

[騒音の発生に係る事項]

- 1 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面
[規則 § 4 I ⑨]

項 目	設置の有無	稼働時間帯	位 置
冷却塔	(無)・有	—	—
室外機	無・(有)	9:00~24:00 / 終 日	別添「資料-4 騒音発生源位置図 (1階部)」参照 別添「資料-5 騒音発生源位置図 (R階部)」参照
送風機	(無)・有	—	—
排気口	(無)・有	—	—
その他 (冷凍冷蔵庫屋外機)		終 日	別添「資料-4 騒音発生源位置図 (1階部)」参照
その他 (キュービクル)		終 日	別添「資料-5 騒音発生源位置図 (R階部)」参照

※特別な事情による騒音の総合的な予測
該当なし

騒音の総合的な予測方法
該当なし

騒音規制法の特設施設の設定届出の有無
該当なし

2 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 予測地点の選定及び環境基準等

別添「資料-6 騒音予測地点位置図」参照

予測地点	環境基準		規制基準	選定理由
	昼間	夜間	夜間	
A1地点	60dB	50dB	50dB	荷さばき施設及び廃棄物等保管施設から発生する作業音の影響を最も受けると思われるテナントビル敷地内とした。
A2地点	60dB	50dB	50dB	建物屋上に設置される設備機器の稼働音の影響を最も受けると思われるテナントビル敷地内とした。
B地点	60dB	50dB	50dB	建物屋上に設置される設備機器の稼働音の影響を最も受けると思われるテナントビル敷地内とした。
C地点	60dB	50dB	50dB	建物屋上に設置される設備機器の稼働音の影響を最も受けると思われるテナントビル敷地内とした。
D地点	60dB	50dB	50dB	建物屋上に設置される設備機器の稼働音の影響を最も受けると思われるテナントビル敷地内とした。

※建物敷地南側には主要地方道熊本高森線を挟みテナントビルが立地しており、騒音の影響を受ける住居等の立地がないことから予測地点を選定していない。

予測地点	環境基準		規制基準	選定理由
	昼間	夜間	夜間	
a1地点	60dB	50dB	50dB	荷さばき施設から発生する作業音の影響を最も受けると思われるテナントビル敷地内とした。
a2地点	60dB	50dB	50dB	建物屋上に設置される設備機器の稼働音の影響を最も受けると思われる敷地境界線上とした。
b地点	60dB	50dB	50dB	建物屋上に設置される設備機器の稼働音の影響を最も受けると思われる敷地境界線上とした。
c地点	60dB	50dB	50dB	建物屋上に設置される設備機器の稼働音の影響を最も受けると思われる敷地境界線上とした。
d地点	60dB	50dB	50dB	建物屋上に設置される設備機器の稼働音の影響を最も受けると思われる敷地境界線上とした。

※建物敷地南側には主要地方道熊本高森線を挟みテナントビルが立地しており、騒音の影響を受ける住居等の立地がないことから予測地点を選定していない。

(2) 昼間の等価騒音レベルの予測〔規則§4I⑩〕

騒音発生源	基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)					各予測地点における等価騒音レベル(dB)					
	騒音レベル (dB)	※根拠		A1地点	A2地点	B地点	C地点	D地点	A1地点	A2地点	B地点	C地点	D地点	
定常騒音	1 室外機1	45.0	*1	終日	13.4	28.5	21.3	28.4	30.8	22.5	15.9	18.4	15.9	15.2
	2 室外機2	49.1	*1	終日	14.9	29.3	20.0	27.0	29.3	25.6	19.8	23.1	20.5	19.8
	3 室外機3	44.1	*1	9:00~24:00	24.0	34.8	14.5	20.2	23.7	15.6	12.4	20.0	17.1	15.7
	4 室外機4	63.1	*1	終日	47.9	33.2	26.6	26.0	26.3	29.5	32.7	34.6	34.8	34.7
	5 室外機5	57.0	*1	終日	47.9	33.2	27.0	26.1	26.1	23.4	26.6	28.4	28.7	28.7
	6 室外機6	59.7	*1	9:00~24:00	47.9	33.3	27.5	26.4	26.0	25.2	28.4	30.0	30.4	30.5
	7 室外機7	57.6	*1	9:00~24:00	48.0	33.4	28.0	26.6	26.0	23.1	26.2	27.8	28.2	28.4
	8 室外機8	59.7	*1	9:00~24:00	48.1	33.6	28.5	26.9	26.0	25.2	28.3	29.7	30.2	30.5
	9 室外機9	57.6	*1	9:00~24:00	48.3	33.8	29.1	27.3	26.0	23.0	26.1	27.4	28.0	28.4
	10 室外機10	59.7	*1	9:00~24:00	48.4	34.0	29.7	27.7	26.1	25.1	28.2	29.3	30.0	30.5
	11 室外機11	59.9	*1	9:00~24:00	48.6	34.3	30.4	28.2	26.3	25.3	28.3	29.3	30.0	30.6
	12 室外機12	60.5	*1	9:00~24:00	46.7	31.4	26.5	26.5	26.9	26.2	29.7	31.1	31.1	31.0
	13 室外機13	57.6	*1	9:00~24:00	46.7	31.5	27.0	26.7	26.8	23.3	26.7	28.1	28.2	28.1
	14 室外機14	57.6	*1	9:00~24:00	46.7	31.5	27.3	26.9	26.7	23.3	26.7	28.0	28.1	28.2
	15 室外機15	57.6	*1	終日	46.8	31.6	27.8	27.1	26.6	24.2	27.6	28.7	28.9	29.1
	16 室外機16	57.6	*1	9:00~24:00	46.9	31.8	28.2	27.4	26.6	23.3	26.7	27.7	27.9	28.2
	17 室外機17	57.6	*1	9:00~24:00	47.0	31.9	28.7	27.6	26.6	23.3	26.6	27.5	27.9	28.2
	18 室外機18	59.7	*1	9:00~24:00	47.2	32.2	29.3	28.0	26.7	25.3	28.6	29.5	29.9	30.3
	19 室外機19	57.6	*1	9:00~24:00	47.3	32.4	30.0	28.5	26.8	23.2	26.5	27.2	27.6	28.1
	20 室外機20	53.6	*1	9:00~24:00	47.5	32.6	30.4	28.8	26.9	19.2	22.4	23.0	23.5	24.1
	21 室外機21	60.5	*1	9:00~24:00	45.5	29.6	26.6	27.2	27.7	26.4	30.2	31.1	30.9	30.8
	22 室外機22	57.6	*1	9:00~24:00	45.5	29.7	27.0	27.4	27.5	23.5	27.2	28.1	27.9	27.9
	23 室外機23	57.6	*1	9:00~24:00	45.5	29.7	27.4	27.6	27.5	23.5	27.2	27.9	27.9	27.9
	24 室外機24	60.5	*1	9:00~24:00	45.6	29.9	27.9	27.9	27.4	26.4	30.1	30.7	30.7	30.8
	25 室外機25	57.6	*1	9:00~24:00	45.7	30.0	28.4	28.1	27.4	23.5	27.2	27.6	27.7	27.9
	26 室外機26	57.6	*1	9:00~24:00	45.8	30.2	28.9	28.4	27.4	23.5	27.1	27.5	27.6	27.9
	27 室外機27	57.0	*1	9:00~24:00	46.0	30.4	29.4	28.7	27.5	22.8	26.4	26.7	26.9	27.3
	28 室外機28	57.6	*1	9:00~24:00	46.1	30.6	29.9	29.1	27.6	23.4	27.0	27.2	27.4	27.9
	29 室外機29	53.6	*1	9:00~24:00	46.3	30.9	30.4	29.4	27.7	19.4	22.9	23.0	23.3	23.9
	30 室外機30	57.6	*1	9:00~24:00	44.4	28.0	26.7	28.0	28.5	23.8	27.8	28.2	27.8	27.6
	31 室外機31	59.9	*1	9:00~24:00	44.5	28.0	27.1	28.1	28.4	26.0	30.1	30.3	30.0	29.9
	32 室外機32	57.0	*1	9:00~24:00	44.5	28.1	27.5	28.3	28.3	23.1	27.1	27.3	27.1	27.1
	33 室外機33	53.6	*1	9:00~24:00	44.9	28.7	29.3	29.3	28.2	19.7	23.5	23.4	23.4	23.7
	34 室外機34	53.6	*1	9:00~24:00	45.0	28.9	29.7	29.5	28.3	19.6	23.5	23.2	23.3	23.7
35 冷凍冷蔵庫屋外機1	56.7	*1	終日	12.6	25.8	20.3	27.5	29.5	34.7	28.5	30.6	27.9	27.3	
36 キュービクル	64.2	*2	終日	41.5	23.1	29.1	31.4	31.5	31.8	36.9	34.9	34.3	34.2	
変動騒音	37 搬出入車両後進警報ブザー音	90.0	*3	15台×5秒	10.0	26.8	24.3	30.4	31.5	41.1	32.5	33.4	31.4	31.1
	38 廃棄物収集車両後進警報ブザー音	90.0	*3	4台×5秒	10.0	26.8	24.3	30.4	31.5	36.4	27.8	28.7	26.7	26.4
	39 廃棄物収集作業音(圧縮)	90.0	*3	4台×300秒	11.4	27.4	23.2	29.2	30.2	52.1	44.4	45.9	43.9	43.6
	40 廃棄物収集作業音(非圧縮)	85.0	*3	4台×90秒	11.4	27.4	23.2	29.2	30.2	41.9	34.2	35.7	33.7	33.4
	41 搬出入車両アイドリング音	78.6	*5	1台×600秒	11.4	27.4	23.2	29.2	30.2	37.7	30.0	31.5	29.5	29.2
	※ 搬出入車両走行音	83.5	*4	15台×1回	-	-	-	-	-	27.5	18.9	19.9	17.9	17.6
衝撃騒音	※ 廃棄物収集車両走行音	83.5	*4	4台×1回	-	-	-	-	-	21.7	13.1	14.1	12.1	11.8
	42 台車走行音	71.0	*3	15台×6秒×4回	17.5	30.9	19.6	24.3	25.3	24.1	19.2	23.2	21.3	20.9
	43 荷下ろし音	73.8	*5	15台×4回	17.5	30.9	19.6	24.3	25.3	19.1	14.2	18.2	16.3	15.9
	44 搬出入車両荷台扉開音	74.8	*5	15台×1回	17.4	29.6	18.6	23.5	24.6	14.2	9.6	13.6	11.6	11.2
	45 搬出入車両荷台扉閉音	78.9	*5	15台×1回	17.4	29.6	18.6	23.5	24.6	18.3	13.7	17.7	15.7	15.3
	46 搬出入車両座席扉開閉音	79.7	*5	15台×2回	11.4	26.6	22.7	28.8	29.8	25.8	18.4	19.8	17.7	17.4
47 搬出入車両エンジン始動音	78.7	*5	14台×1回	11.4	27.4	23.2	29.2	30.2	21.5	13.8	15.3	13.3	13.0	

*1 メーカー提供データより
 *2 既存店舗調査結果より(等価騒音レベル)
 *3 騒音予測の手引きより
 *4 ASJ Model 2003より
 *5 既存店舗調査結果より(単発騒音暴露レベル)

地点名	用途地域	地域の類型	予測結果	基準値
A1地点	商業地域	C 類型	53.3dB	60dB
A2地点	商業地域	C 類型	47.6dB	60dB
B地点	商業地域	C 類型	48.8dB	60dB
C地点	商業地域	C 類型	47.6dB	60dB
D地点	商業地域	C 類型	47.5dB	60dB

*6 騒音予測地点A～Dは、資料-6に示す。
A1地点：建物敷地西側テナントビル敷地内（高さ 1.5m）
A2地点：建物敷地西側テナントビル敷地内（高さ 25.5m）
B地点：建物敷地北側テナントビル敷地内（高さ 13.5m）
C地点：建物敷地東側テナントビル敷地内（高さ 13.5m）
D地点：建物敷地東側テナントビル敷地内（高さ 13.5m）

<評価>

予測の結果、昼間の等価騒音レベルは基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

(3) 夜間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源	基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)					各予測地点における等価騒音レベル(dB)						
	騒音レベル (dB)	※根拠		A1地点	A2地点	B地点	C地点	D地点	A1地点	A2地点	B地点	C地点	D地点		
定	1	室外機1	45.0	*1	終日	13.4	28.5	21.3	28.4	30.8	22.5	15.9	18.4	15.9	15.2
	2	室外機2	49.1	*1	終日	14.9	29.3	20.0	27.0	29.3	25.6	19.8	23.1	20.5	19.8
	3	室外機3	44.1	*1	9:00～24:00	24.0	34.8	14.5	20.2	23.7	10.5	7.3	14.9	12.0	10.6
	4	室外機4	63.1	*1	終日	47.9	33.2	26.6	26.0	26.3	29.5	32.7	34.6	34.8	34.7
	5	室外機5	57.0	*1	終日	47.9	33.2	27.0	26.1	26.1	23.4	26.6	28.4	28.7	28.7
	6	室外機6	59.7	*1	9:00～24:00	47.9	33.3	27.5	26.4	26.0	20.1	23.3	24.9	25.3	25.4
	7	室外機7	57.6	*1	9:00～24:00	48.0	33.4	28.0	26.6	26.0	18.0	21.1	22.7	23.1	23.3
	8	室外機8	59.7	*1	9:00～24:00	48.1	33.6	28.5	26.9	26.0	20.1	23.2	24.6	25.1	25.4
	9	室外機9	57.6	*1	9:00～24:00	48.3	33.8	29.1	27.3	26.0	17.9	21.0	22.3	22.9	23.3
	10	室外機10	59.7	*1	9:00～24:00	48.4	34.0	29.7	27.7	26.1	20.0	23.1	24.2	24.9	25.4
	11	室外機11	59.9	*1	9:00～24:00	48.6	34.3	30.4	28.2	26.3	20.2	23.2	24.2	24.9	25.5
	12	室外機12	60.5	*1	9:00～24:00	46.7	31.4	26.5	26.5	26.9	21.1	24.6	26.0	26.0	25.9
	13	室外機13	57.6	*1	9:00～24:00	46.7	31.5	27.0	26.7	26.8	18.2	21.6	23.0	23.1	23.0
	14	室外機14	57.6	*1	9:00～24:00	46.7	31.5	27.3	26.9	26.7	18.2	21.6	22.9	23.0	23.1
	15	室外機15	57.6	*1	終日	46.8	31.6	27.8	27.1	26.6	24.2	27.6	28.7	28.9	29.1
常 騒 音	16	室外機16	57.6	*1	9:00～24:00	46.9	31.8	28.2	27.4	26.6	18.2	21.6	22.6	22.8	23.1
	17	室外機17	57.6	*1	9:00～24:00	47.0	31.9	28.7	27.6	26.6	18.2	21.5	22.4	22.8	23.1
	18	室外機18	59.7	*1	9:00～24:00	47.2	32.2	29.3	28.0	26.7	20.2	23.5	24.4	24.8	25.2
	19	室外機19	57.6	*1	9:00～24:00	47.3	32.4	30.0	28.5	26.8	18.1	21.4	22.1	22.5	23.0
	20	室外機20	53.6	*1	9:00～24:00	47.5	32.6	30.4	28.8	26.9	14.1	17.3	17.9	18.4	19.0
	21	室外機21	60.5	*1	9:00～24:00	45.5	29.6	26.6	27.2	27.7	21.3	25.1	26.0	25.8	25.7
	22	室外機22	57.6	*1	9:00～24:00	45.5	29.7	27.0	27.4	27.5	18.4	22.1	23.0	22.8	22.8
	23	室外機23	57.6	*1	9:00～24:00	45.5	29.7	27.4	27.6	27.5	18.4	22.1	22.8	22.8	22.8
	24	室外機24	60.5	*1	9:00～24:00	45.6	29.9	27.9	27.9	27.4	21.3	25.0	25.6	25.6	25.7
	25	室外機25	57.6	*1	9:00～24:00	45.7	30.0	28.4	28.1	27.4	18.4	22.1	22.5	22.6	22.8
	26	室外機26	57.6	*1	9:00～24:00	45.8	30.2	28.9	28.4	27.4	18.4	22.0	22.4	22.5	22.8
	27	室外機27	57.0	*1	9:00～24:00	46.0	30.4	29.4	28.7	27.5	17.7	21.3	21.6	21.8	22.2
	28	室外機28	57.6	*1	9:00～24:00	46.1	30.6	29.9	29.1	27.6	18.3	21.9	22.1	22.3	22.8
	29	室外機29	53.6	*1	9:00～24:00	46.3	30.9	30.4	29.4	27.7	14.3	17.8	17.9	18.2	18.8
	30	室外機30	57.6	*1	9:00～24:00	44.4	28.0	26.7	28.0	28.5	18.7	22.7	23.1	22.7	22.5

*1 メーカー提供データより

騒音発生源	基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)					各予測地点における等価騒音レベル(dB)						
	騒音レベル (dB)	※根拠		A1地点	A2地点	B地点	C地点	D地点	A1地点	A2地点	B地点	C地点	D地点		
定常騒音	31	室外機31	59.9	*1	9:00~24:00	44.5	28.0	27.1	28.1	28.4	20.9	25.0	25.2	24.9	24.8
	32	室外機32	57.0	*1	9:00~24:00	44.5	28.1	27.5	28.3	28.3	18.0	22.0	22.2	22.0	22.0
	33	室外機33	53.6	*1	9:00~24:00	44.9	28.7	29.3	29.3	28.2	14.6	18.4	18.3	18.3	18.6
	34	室外機34	53.6	*1	9:00~24:00	45.0	28.9	29.7	29.5	28.3	14.5	18.4	18.1	18.2	18.6
	35	冷凍冷蔵庫屋外機1	56.7	*1	終日	12.6	25.8	20.3	27.5	29.5	34.7	28.5	30.6	27.9	27.3
	36	キュービクル	64.2	*2	終日	41.5	23.1	29.1	31.4	31.5	31.8	36.9	34.9	34.3	34.2
変動騒音	※	搬出入車両走行音	83.5	*3	1台×1回	-	-	-	-	-	18.7	10.1	11.1	9.1	8.8
	42	台車走行音	71.0	*4	1台×6秒×4回	17.5	30.9	19.6	24.3	25.3	8.5	3.6	7.6	5.7	5.3
	43	荷下ろし音	73.8	*5	1台×4回	17.5	30.9	19.6	24.3	25.3	10.3	5.4	9.4	7.5	7.1
	44	搬出入車両荷台扉閉音	74.8	*5	1台×1回	17.4	29.6	18.6	23.5	24.6	5.4	0.8	4.8	2.8	2.4
	45	搬出入車両荷台扉閉音	78.9	*5	1台×1回	17.4	29.6	18.6	23.5	24.6	9.5	4.9	8.9	6.9	6.5
	46	搬出入車両座席扉閉音	79.7	*5	1台×2回	11.4	26.6	22.7	28.8	29.8	17.0	9.6	11.0	8.9	8.6
	47	搬出入車両エンジン始動音	78.7	*5	1台×1回	11.4	27.4	23.2	29.2	30.2	13.0	5.3	6.8	4.8	4.5

夜間(午後10時~午前6時)の等価騒音レベル

地点名	用途地域	地域の類型	予測結果	基準値
A1地点	商業地域	C 類型	39.4 dB	50 dB
A2地点	商業地域	C 類型	41.3 dB	50 dB
B地点	商業地域	C 類型	41.7 dB	50 dB
C地点	商業地域	C 類型	41.5 dB	50 dB
D地点	商業地域	C 類型	41.5 dB	50 dB

変：変動騒音を示す。

*1 メーカー提供データより

*2 既存店舗調査結果より(等価騒音レベル)

*3 ASJ Model 2003より

*4 騒音予測の手引きより

*5 既存店舗調査結果より(単発騒音暴露レベル)

*6 騒音予測地点A~Dは、資料-6に示す。

A1地点：建物敷地西側テナントビル敷地内(高さ1.5m)

A2地点：建物敷地西側テナントビル敷地内(高さ25.5m)

B地点：建物敷地北側テナントビル敷地内(高さ13.5m)

C地点：建物敷地東側テナントビル敷地内(高さ13.5m)

D地点：建物敷地東側テナントビル敷地内(高さ13.5m)

<評価>

予測の結果、夜間の等価騒音レベルは基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

3 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠〔規則§4I⑩〕

<夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音>

騒音発生源	基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)					各予測地点における騒音レベル(dB)						
	騒音レベル (dB)	※根拠		a 1 地点	a 2 地点	b 地点	c 地点	d 地点	a 1 地点	a 2 地点	b 地点	c 地点	d 地点		
定 常 騒 音	1	室外機1	45.0	*1	終日	6.4	31.8	22.4	29.1	31.0	28.9	15.0	18.0	15.7	15.2
	2	室外機2	49.1	*1	終日	7.5	32.0	21.1	27.7	29.6	31.6	19.0	22.6	20.3	19.7
	3	室外機3	44.1	*1	9:00~24:00	16.1	35.1	16.1	21.5	24.2	20.0	13.2	20.0	17.5	16.4
	4	室外機4	63.1	*1	終日	42.9	23.1	24.7	23.3	24.9	30.5	35.8	35.2	35.8	35.2
	5	室外機5	57.0	*1	終日	42.9	23.1	25.1	23.5	24.8	24.4	29.7	29.0	29.6	29.1
	6	室外機6	59.7	*1	9:00~24:00	43.0	23.2	25.6	23.8	24.7	27.0	32.4	31.5	32.2	31.8
	7	室外機7	57.6	*1	9:00~24:00	43.1	23.3	26.1	24.0	24.6	24.9	30.3	29.3	30.0	29.8
	8	室外機8	59.7	*1	9:00~24:00	43.2	23.4	26.6	24.4	24.6	27.0	32.3	31.2	32.0	31.9
	9	室外機9	57.6	*1	9:00~24:00	43.3	23.6	27.2	24.8	24.7	24.9	30.1	28.9	29.7	29.7
	10	室外機10	59.7	*1	9:00~24:00	43.5	23.9	27.8	25.2	24.8	26.9	32.1	30.8	31.7	31.8
	11	室外機11	59.9	*1	9:00~24:00	43.7	24.2	28.5	25.7	24.9	27.1	32.2	30.8	31.7	32.0
	12	室外機12	60.5	*1	9:00~24:00	41.9	21.3	24.6	23.9	25.6	28.1	33.9	32.7	32.9	32.3
	13	室外機13	57.6	*1	9:00~24:00	42.0	21.3	25.0	24.1	25.4	25.1	31.0	29.6	30.0	29.5
	14	室外機14	57.6	*1	9:00~24:00	42.0	21.4	25.4	24.3	25.3	25.1	31.0	29.5	29.9	29.5
	15	室外機15	57.6	*1	終日	42.1	21.4	25.9	24.5	25.3	25.1	31.0	29.3	29.8	29.5
	16	室外機16	57.6	*1	9:00~24:00	42.2	21.6	26.3	24.8	25.2	25.1	30.9	29.2	29.7	29.6
	17	室外機17	57.6	*1	9:00~24:00	42.3	21.7	26.8	25.1	25.3	25.1	30.9	29.0	29.6	29.5
	18	室外機18	59.7	*1	9:00~24:00	42.5	22.0	27.4	25.5	25.3	27.1	32.9	30.9	31.6	31.6
	19	室外機19	57.6	*1	9:00~24:00	42.7	22.3	28.1	26.0	25.5	25.0	30.6	28.6	29.3	29.5
	20	室外機20	53.6	*1	9:00~24:00	42.8	22.6	28.5	26.3	25.6	21.0	26.5	24.5	25.2	25.4
	21	室外機21	60.5	*1	9:00~24:00	41.0	19.5	24.7	24.6	26.4	28.2	34.7	32.6	32.7	32.1
	22	室外機22	57.6	*1	9:00~24:00	41.0	19.4	25.1	24.8	26.2	25.3	31.8	29.6	29.7	29.2
	23	室外機23	57.6	*1	9:00~24:00	41.1	19.5	25.4	25.0	26.1	25.3	31.8	29.5	29.6	29.3
	24	室外機24	60.5	*1	9:00~24:00	41.2	19.6	26.0	25.3	26.0	28.2	34.7	32.2	32.4	32.2
	25	室外機25	57.6	*1	9:00~24:00	41.3	19.8	26.5	25.6	26.0	25.3	31.7	29.1	29.4	29.3
	26	室外機26	57.6	*1	9:00~24:00	41.4	20.0	27.0	25.9	26.1	25.3	31.6	29.0	29.3	29.3
	27	室外機27	57.0	*1	9:00~24:00	41.6	20.2	27.5	26.2	26.1	24.6	30.9	28.2	28.6	28.7
	28	室外機28	57.6	*1	9:00~24:00	41.7	20.5	28.0	26.6	26.2	25.2	31.4	28.7	29.1	29.2
	29	室外機29	53.6	*1	9:00~24:00	41.9	20.8	28.5	26.9	26.3	21.2	27.2	24.5	25.0	25.2
	30	室外機30	57.6	*1	9:00~24:00	40.3	17.8	24.8	25.4	27.2	25.5	32.6	29.7	29.5	28.9
	31	室外機31	59.9	*1	9:00~24:00	40.3	17.8	25.2	25.5	27.1	27.8	34.9	31.9	31.8	31.2
	32	室外機32	57.0	*1	9:00~24:00	40.3	17.8	25.6	25.7	27.0	24.9	32.0	28.8	28.8	28.4
	33	室外機33	53.6	*1	9:00~24:00	40.7	18.4	27.4	26.8	26.9	21.4	28.3	24.8	25.0	25.0
	34	室外機34	53.6	*1	9:00~24:00	40.9	18.7	27.8	27.0	27.0	21.4	28.2	24.7	25.0	25.0
	35	冷凍冷蔵庫屋外機1	56.7	*1	終日	5.2	28.8	21.1	27.9	29.6	42.4	27.5	30.2	27.8	27.3
	36	キュービクル	64.2	*2	終日	38.4	12.7	27.2	29.0	30.2	32.5	42.1	35.5	35.0	34.6
変 動 騒 音	※	搬出入車両走行音	83.5	*3	1台×1回	1.1	30.6	24.3	30.1	30.8	82.7	53.8	30.8	28.9	28.7
	42	台車走行音	71.0	*4	1台×6秒×4回	8.9	32.4	20.6	25.2	25.7	58.0	46.8	25.7	24.0	23.8
	43	荷下ろし音	73.8	*5	1台×4回	8.9	32.4	20.6	25.2	25.7	56.7	45.5	24.4	22.7	22.5
	44	搬出入車両荷台扉開音	74.8	*5	1台×1回	8.8	31.0	19.5	24.3	24.9	59.0	48.1	27.1	25.2	25.0
	45	搬出入車両荷台扉閉音	78.9	*5	1台×1回	8.8	31.0	19.5	24.3	24.9	60.9	50.0	29.0	27.1	26.9
衝 撃 騒 音	46	搬出入車両座席扉開閉音	79.7	*5	1台×2回	2.8	29.9	23.5	29.3	30.0	72.1	51.5	28.6	26.7	26.5
	47	搬出入車両エンジン始動音	78.7	*5	1台×1回	2.9	30.8	24.0	29.7	30.4	72.1	51.5	28.7	26.8	26.6

変：変動騒音を示す。

*1 メーカー提供データより

*2 既存店舗調査結果より（等価騒音レベル）

*3 ASJ Model 2003より

*4 騒音予測の手引きより

*5 既存店舗調査結果より（騒音レベル最大値）

夜間(午後10時～午前6時)の騒音レベルの最大値				
地点名	用途地域	区域の区分	予測結果	基準値
a 1 地点	商業地域	第 3 種 区 域	8 2 . 7 d B	5 0 d B
a 2 地点	商業地域	第 3 種 区 域	5 4 . 8 d B	5 0 d B
b 地点	商業地域	第 3 種 区 域	4 5 . 6 d B	5 0 d B
c 地点	商業地域	第 3 種 区 域	4 6 . 0 d B	5 0 d B
d 地点	商業地域	第 3 種 区 域	4 5 . 7 d B	5 0 d B

*6 騒音予測地点 a～d は、資料-6 に示す。

a 1 地点：建物敷地西側境界上（高さ 2.5m）
a 2 地点：建物敷地西側境界上（高さ 31.2m）
b 地点：建物敷地北側境界上（高さ 15.3m）

c 地点：建物敷地東側境界上（高さ 16.0m）
d 地点：建物敷地東側境界上（高さ 14.8m）

<評価>

予測の結果、a 地点において自動車走行音及び荷さばき作業に伴い発生する騒音の影響により基準値を上回ることが予測された。

※特別な事情による発生する騒音ごとの予測
該当なし

※発生する騒音ごとの予測方法
該当なし

[基準値を越す場合の対策（または対策不要の理由）]

店舗敷地境界上で基準値を超過する騒音発生源について、近接して立地する建物側（A1、A2地点）にて再予測を行った結果、基準値を上回ることが予測された。

夜間に占める時間帯（480分）に対して、a1地点及びa2地点ともに34秒（0.1%）が基準値を超過することになるが、騒音規制法における騒音評価量90%レンジ上端値で見ると規制基準は満足する結果となるため、周辺地域に与える影響は比較的小さいものと推察される。

変更後、苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意をもって対応いたします。

A1地点における騒音レベル最大値の予測結果

騒音発生源				基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
番号	機器名称	高さ							
衝撃 騒音	42	台車走行音	0.0	77.0	17.5	24.9	-	52.1	50
	43	荷下ろし音	0.0	75.7	17.5	24.9	-	50.8	
	44	搬出入車両荷台扉閉音	1.5	77.9	17.4	24.8	-	53.1	
	45	搬出入車両荷台扉閉音	1.5	79.8	17.4	24.8	-	55.0	
	46	搬出入車両座席扉閉音	1.5	81.0	11.4	21.1	-	59.9	
	47	搬出入車両エンジン始動音	0.6	81.3	11.4	21.1	-	60.2	
変	※	搬出入車両走行音(線分番号1-1)	0.6	83.5	9.2	19.3	-	64.2	

変：変動騒音を示す。

荷さばき作業音が基準値を上回る時間の算出は、発生台数、発生回数及び発生時間より、又、自動車走行音が基準値を上回る時間の算出は、線分の Δt と発生回数より求める。

荷さばき作業音（音源番号42～47）

超過時間＝発生台数×騒音発生回数×発生時間

$$= (1 \times 6 \times 4) + (1 \times 4 \times 1) + (1 \times 1 \times 1) + (1 \times 1 \times 1) + (1 \times 2 \times 1) + (1 \times 1 \times 1)$$

$$= 33 \text{秒}$$

搬出入車両走行音（線分番号1-1、1-2、1-3）

超過時間＝ Δt ×騒音発生回数

$$= 0.32 \times 3$$

$$= 0.96 \text{秒}$$

超過時間＝荷さばき作業音＋搬出入車両走行音

$$= 33 \text{秒} + 0.96 \text{秒} = 34 \text{秒} \text{（発生時間率} 0.10\% \text{）}$$

A2地点における騒音レベル最大値の予測結果

騒音発生源				基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
	番号	機器名称	高さ						
衝撃 騒音	42	台車走行音	0.0	77.0	30.9	29.8	-	47.2	50
	43	荷下ろし音	0.0	75.7	30.9	29.8	-	45.9	
	44	搬出入車両荷台扉開音	1.5	77.9	29.6	29.4	-	48.5	
	45	搬出入車両荷台扉閉音	1.5	79.8	29.6	29.4	-	50.4	
	46	搬出入車両座席扉開閉音	1.5	81.0	26.6	28.5	-	52.5	
	47	搬出入車両エンジン始動音	0.6	81.3	27.4	28.8	-	52.5	
変	※	搬出入車両走行音(線分番号1-1)	0.6	83.5	26.5	28.5	-	55.0	

変：変動騒音を示す。

荷さばき作業音が基準値を上回る時間の算出は、発生台数、発生回数及び発生時間より、又、自動車走行音が基準値を上回る時間の算出は、線分の Δt と発生回数より求める。

荷さばき作業音（音源番号42～47）

超過時間＝発生台数×騒音発生回数×発生時間

$$= (1 \times 6 \times 4) + (1 \times 4 \times 1) + (1 \times 1 \times 1) + (1 \times 1 \times 1) + (1 \times 2 \times 1) + (1 \times 1 \times 1)$$

$$= 33 \text{秒}$$

搬出入車両走行音（線分番号1-1、1-2、1-3）

超過時間＝ Δt ×騒音発生回数

$$= 0.32 \times 3$$

$$= 0.96 \text{秒}$$

超過時間＝荷さばき作業音＋搬出入車両走行音

$$= 33 \text{秒} + 0.96 \text{秒} = 34 \text{秒} \text{ (発生時間率0.10\%)}$$

4 騒音の予測と騒音対策

(1) 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の配置等	別添「資料-3. 1 1階平面図兼配置図」に記載
荷さばき施設の騒音対策	・荷さばき施設は、十分な作業スペースを確保するとともに、搬出入計画に基づいて行うことで、作業時間の短縮に努める。
荷さばき作業の騒音対策	・荷さばき車両のアイドリングを禁止するなど、業者及び作業員に対して騒音防止の意識を徹底する(但し、エンジンを停止することができない保冷車のアイドリングは除く)。

(2) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル等

No.	項目		設置の有無	規模・能力	騒音レベル(dB)	騒音対策等
	種類	形式				
1	室外機1	R22JNS	有	圧縮機出力0.6kW	45.0	・定期的に保守点検を実施し、故障等による異音の発生を防止する。
2	室外機2	R28ZCV	有	圧縮機出力0.75kW	49.1	
3	室外機3	RZYP45AAV	有	圧縮機出力0.90kW	44.1	
4	室外機4	RXYP500AA	有	圧縮機出力(4.3+4.5+4.5)kW	63.1	
5	室外機5	RXYP224AA	有	圧縮機出力4.5kW	57.0	
6	室外機6	RXYP400A	有	圧縮機出力(1.6+4.5+4.5)kW	59.7	
7	室外機7	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
8	室外機8	RXYP400A	有	圧縮機出力(1.6+4.5+4.5)kW	59.7	
9	室外機9	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
10	室外機10	RXYP400A	有	圧縮機出力(1.6+4.5+4.5)kW	59.7	
11	室外機11	RXYP335A	有	圧縮機出力(3.3+4.5)kW	59.9	
12	室外機12	RXYP450A	有	圧縮機出力(2.7+4.5+4.5)kW	60.5	
13	室外機13	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
14	室外機14	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
15	室外機15	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
16	室外機16	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
17	室外機17	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
18	室外機18	RXYP400A	有	圧縮機出力(1.6+4.5+4.5)kW	59.7	
19	室外機19	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
20	室外機20	RXYP140A	有	圧縮機出力2.8kW	53.6	
21	室外機21	RXYP450A	有	圧縮機出力(2.7+4.5+4.5)kW	60.5	
22	室外機22	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
23	室外機23	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
24	室外機24	RXYP450A	有	圧縮機出力(2.7+4.5+4.5)kW	60.5	
25	室外機25	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
26	室外機26	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
27	室外機27	RXYP224AA	有	圧縮機出力4.5kW	57.0	
28	室外機28	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
29	室外機29	RXYP140A	有	圧縮機出力2.8kW	53.6	
30	室外機30	RXYP280A	有	圧縮機出力(1.4+4.5)kW	57.6	
31	室外機31	RXYP335A	有	圧縮機出力(3.3+4.5)kW	59.9	
32	室外機32	RXYP224AA	有	圧縮機出力4.5kW	57.0	
33	室外機33	RXYP140A	有	圧縮機出力2.8kW	53.6	
34	室外機34	RXYP140A	有	圧縮機出力2.8kW	53.6	
35	冷凍冷蔵庫屋外機1	OCU-CR1001VFS	有	圧縮機出力7.3kW	56.7	
36	キュービクル	キュービクルa	有	—	64.2	

5 その他（特記事項）

変更後、苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意をもって対応する。