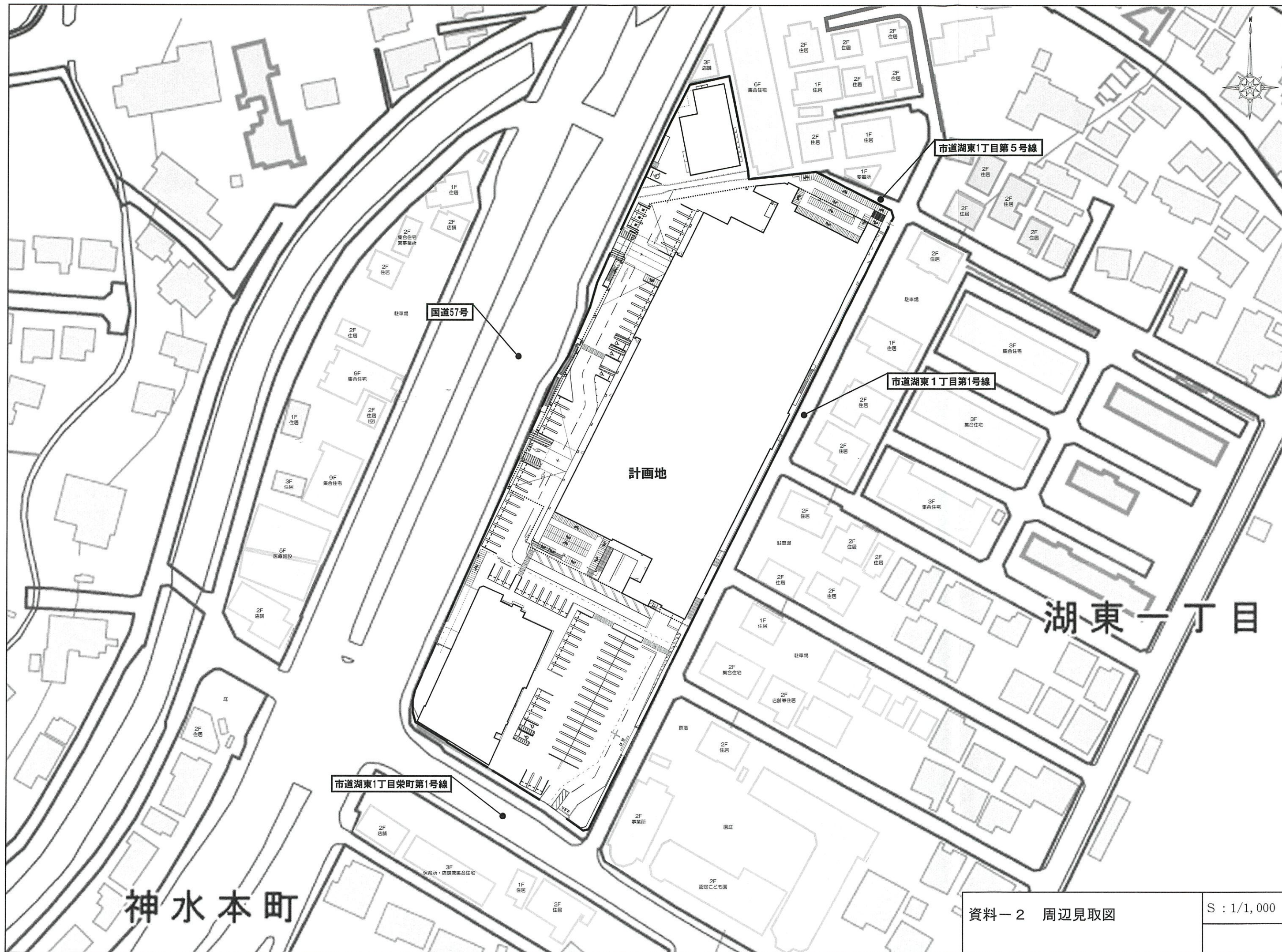
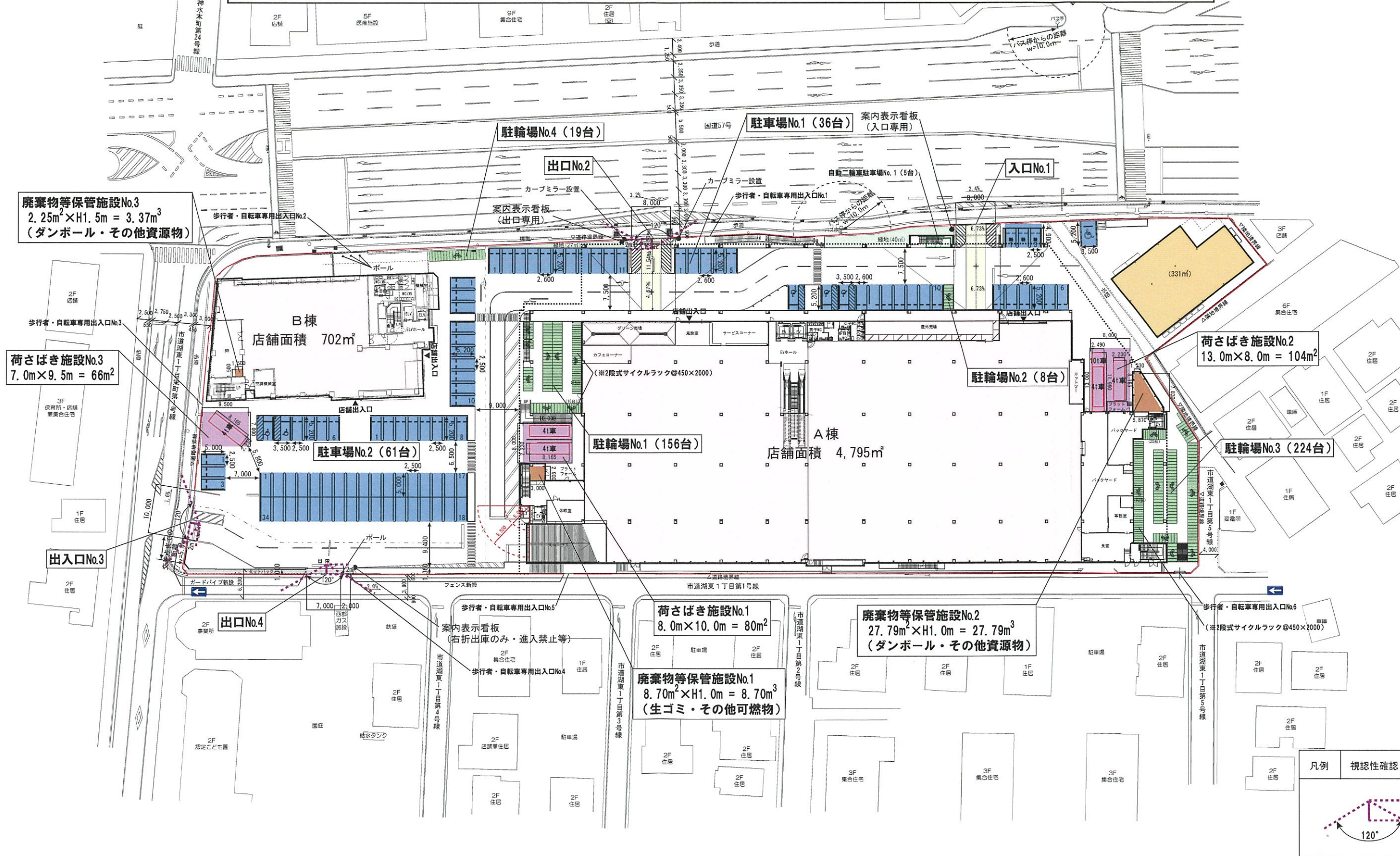
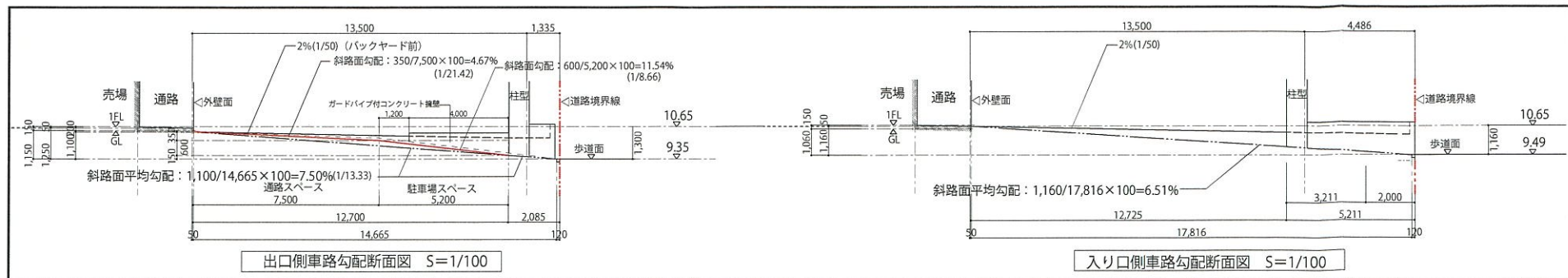
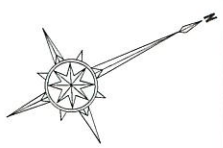




資料-1 建物位置図(広域図) S : 1/25,000

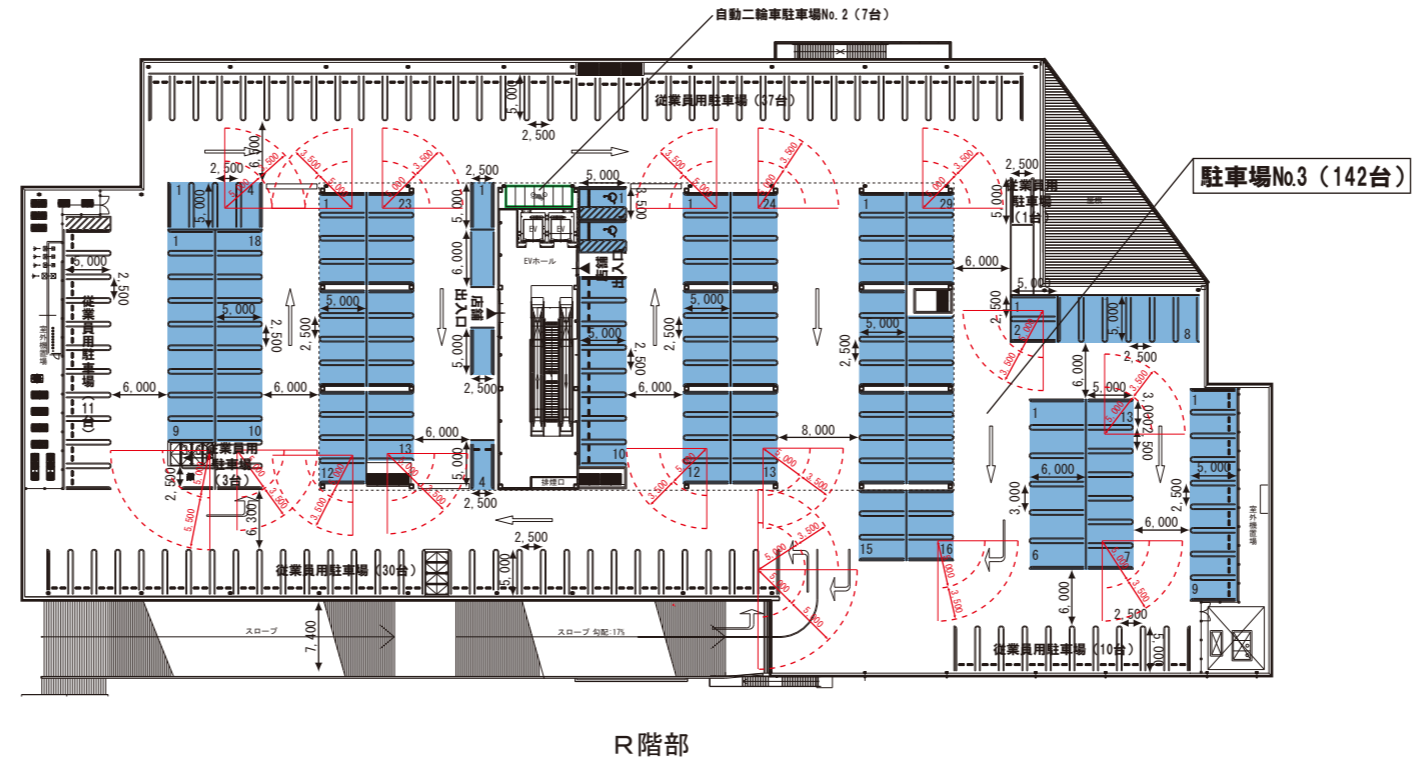
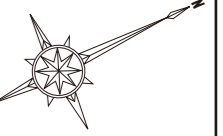




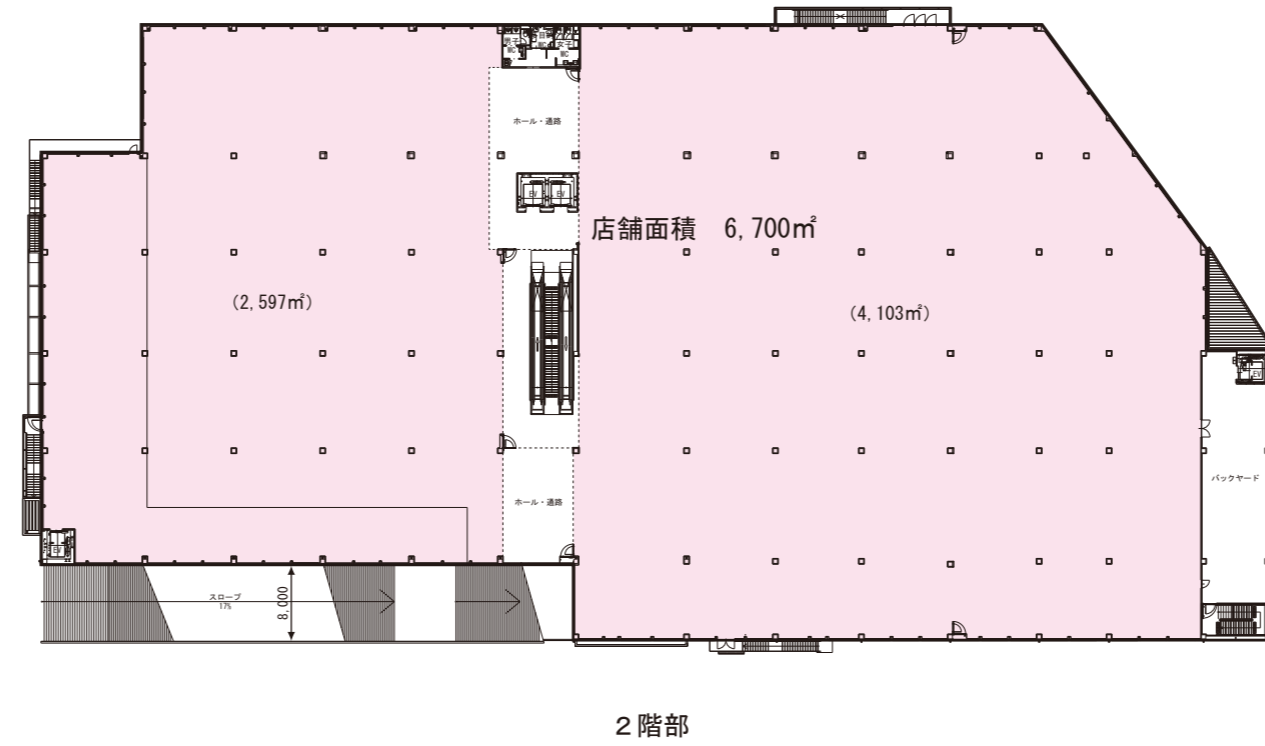
凡例	面積
物販部分	5,497m ²
飲食施設	331m ²

資料-3 1階平面図兼配置図 S:1/800

凡例	視認性確認

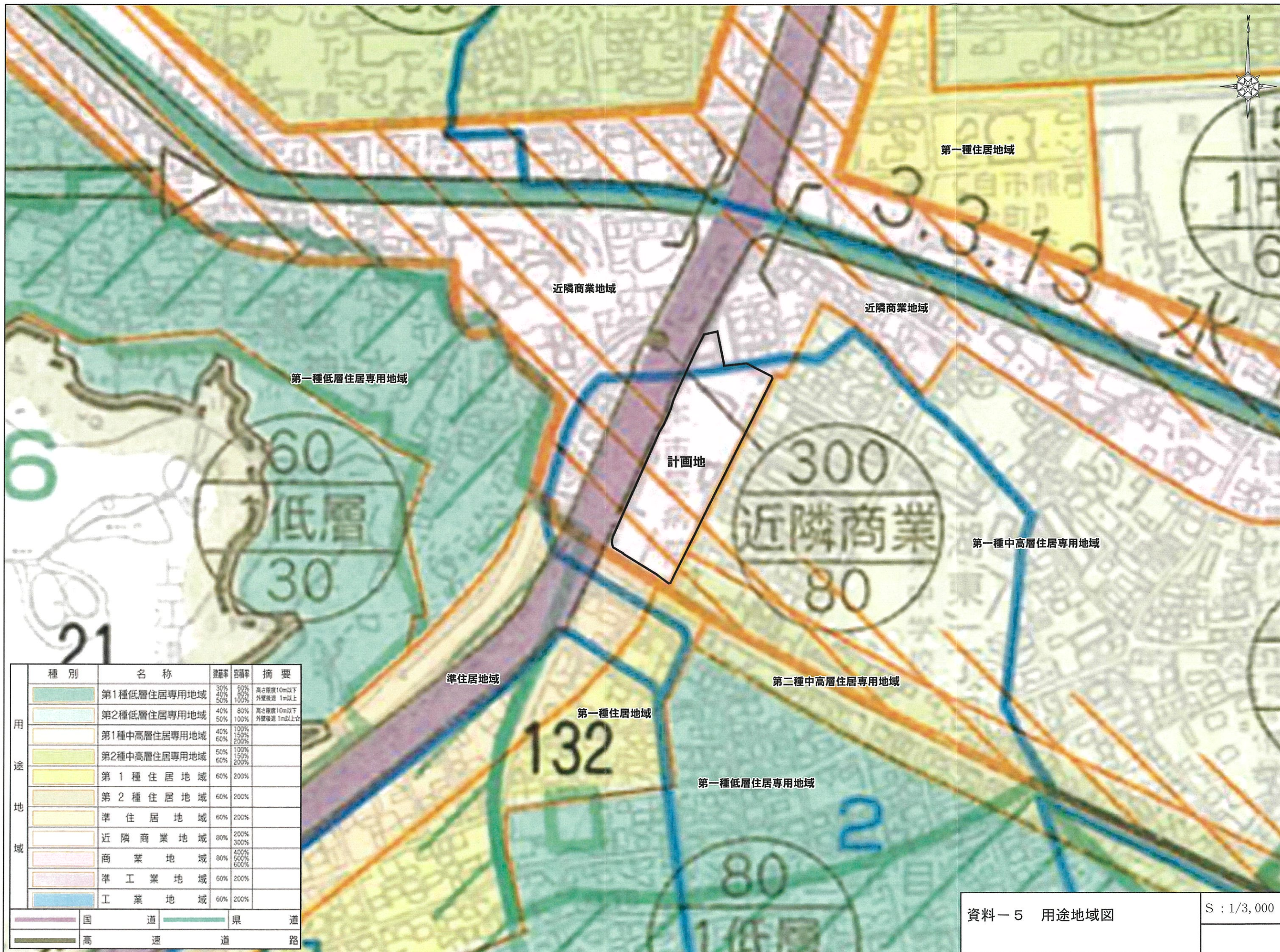


R階部



2階部

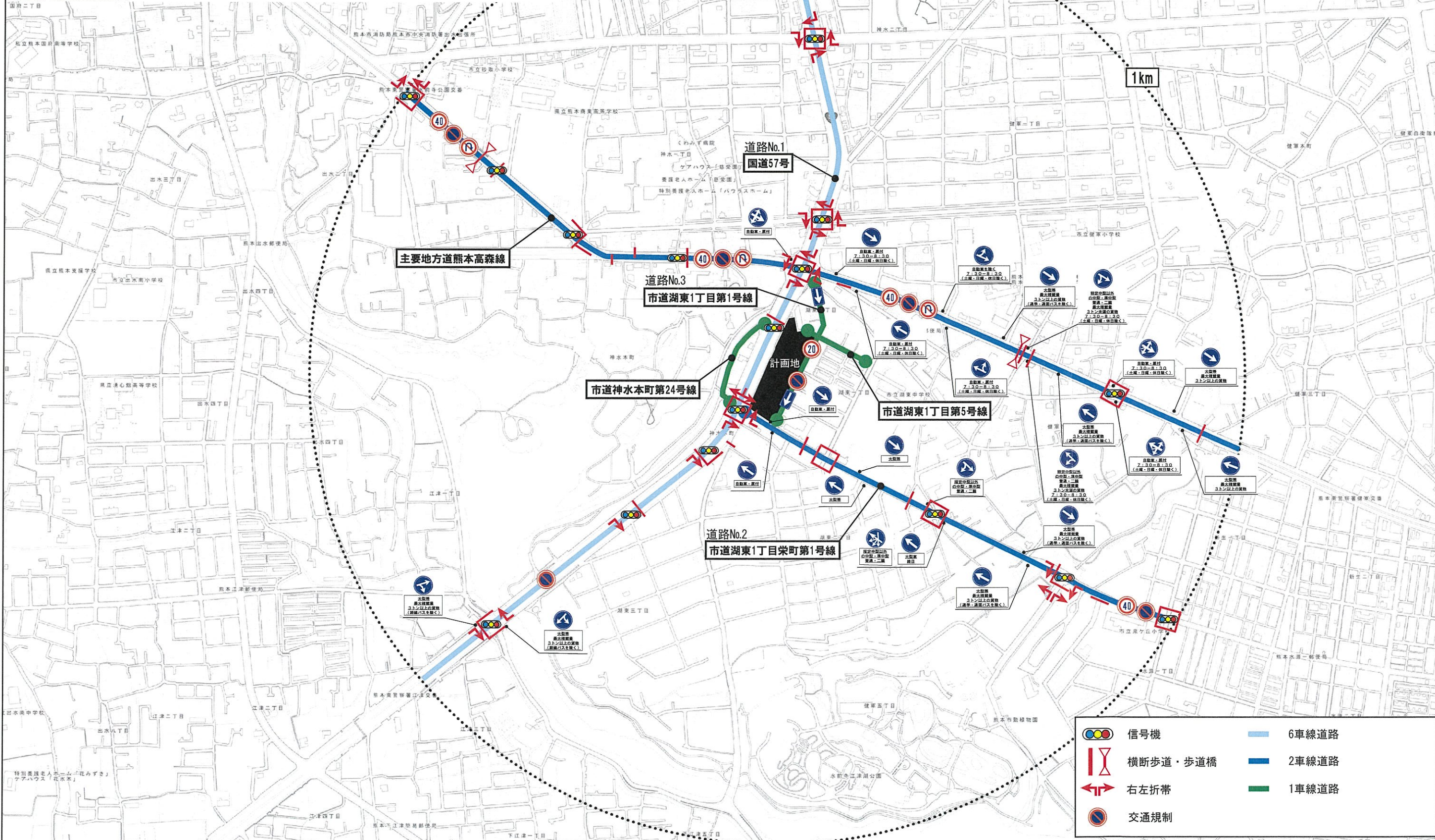
凡例	面積
物販部分	6,700㎡



種別	名称	建築率	容積率	摘要
用途地域	第1種低層住居専用地域	30% 40% 50%	60% 80% 100%	高さ限度10m以下 外壁後退 1m以上
	第2種低層住居専用地域	40% 50%	80% 100%	高さ限度10m以下 外壁後退 1m以上
	第1種中高層住居専用地域	40% 60%	100% 150% 200%	
	第2種中高層住居専用地域	50% 60%	100% 150% 200%	
	第1種住居地域	60%	200%	
	第2種住居地域	60%	200%	
	準住居地域	60%	200%	
	近隣商業地域	80%	200% 300%	
	商業地域	80%	400% 500% 600%	
	準工業地域	60%	200%	
工業地域	60%	200%		

項目	道路No.1 国道57号	道路No.2 市道湖東1丁目栄町第1号線	道路No.3 市道湖東1丁目第1号線
道路幅員 (車線数) 歩道の有無・幅員	41.0m (6車線) 有 2.9m・3.4m	15.1m (2車線) 有 3.0m・2.5m	5.2m (1車線) 無
交通規制	駐車禁止 指定方向外進行禁止	制限速度40km/h 駐車禁止 指定方向外進行禁止	制限速度20km/h 駐車禁止・一方通行
信号交差点数 (うち右折帯設置の交差点数) 横断歩道等の状況	9交差点 (8交差点) 有	4交差点 (2交差点) 有	1交差点 (0交差点) 無

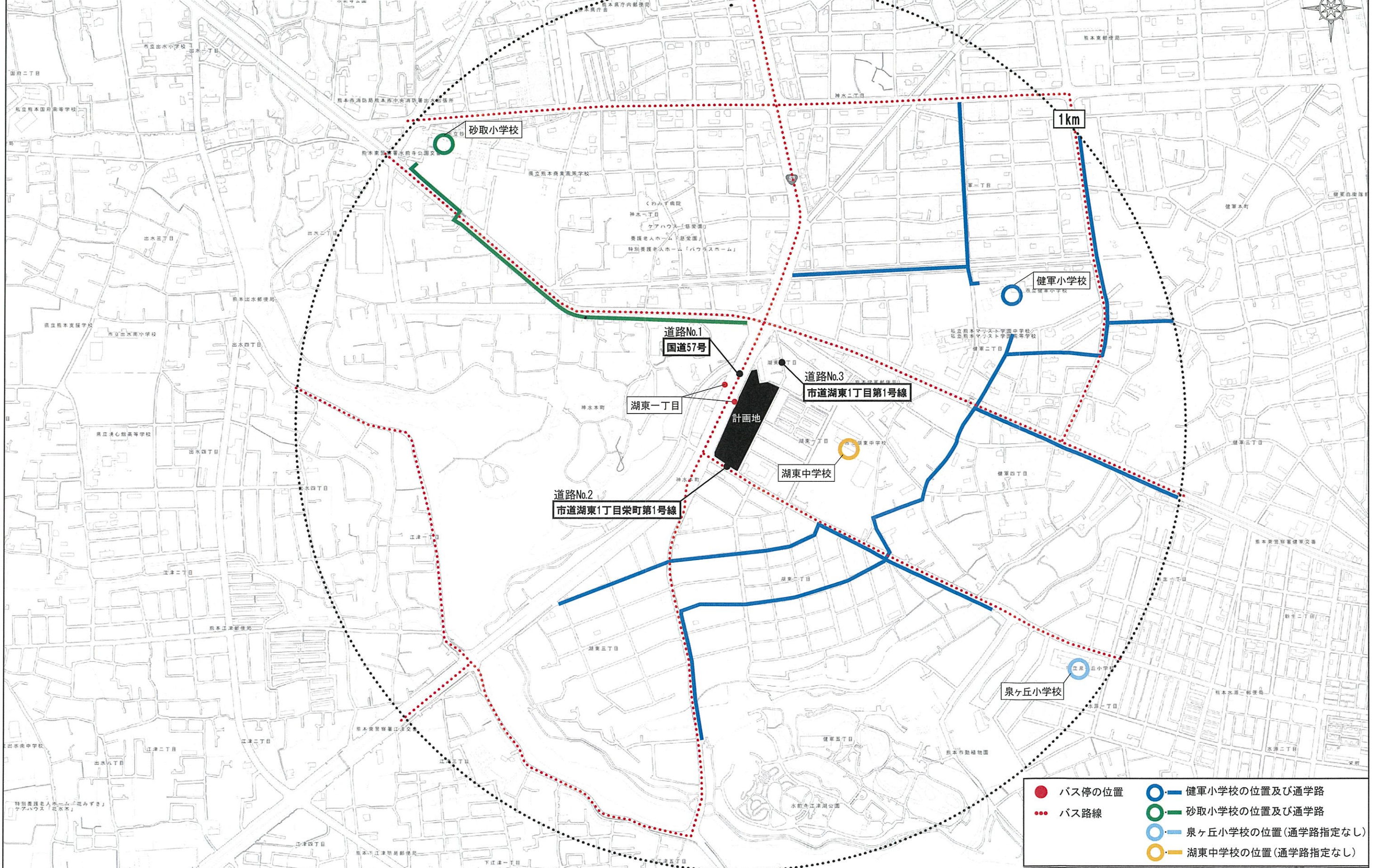
※計画地半径1km圏内を示す。



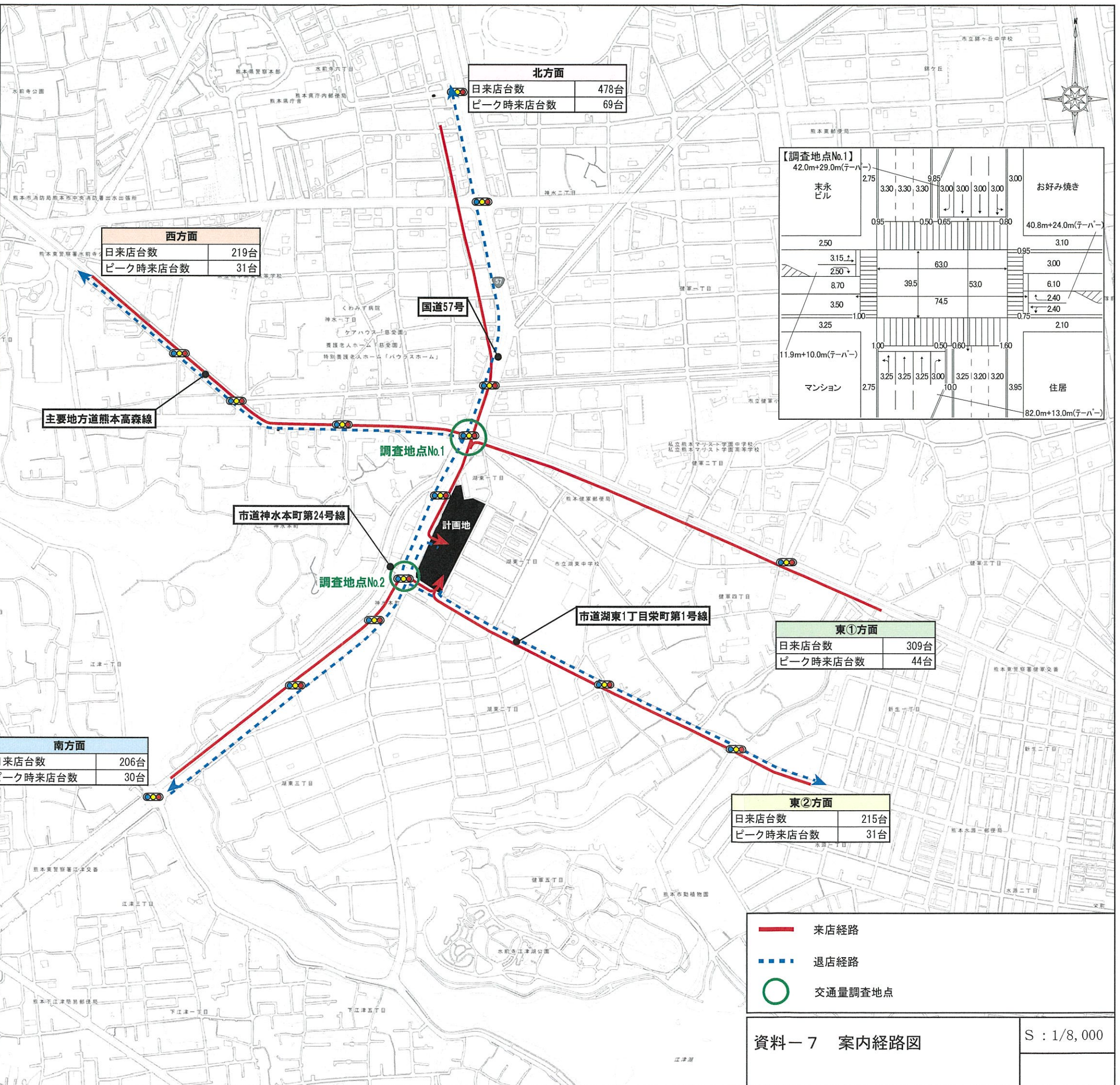
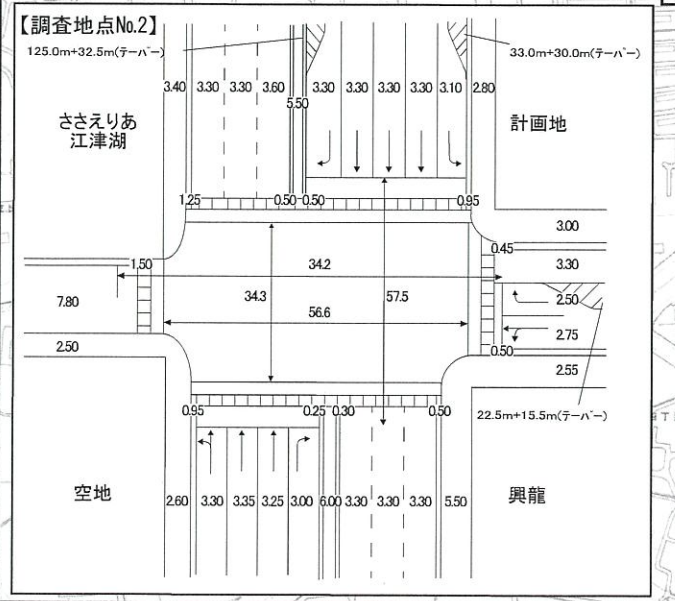
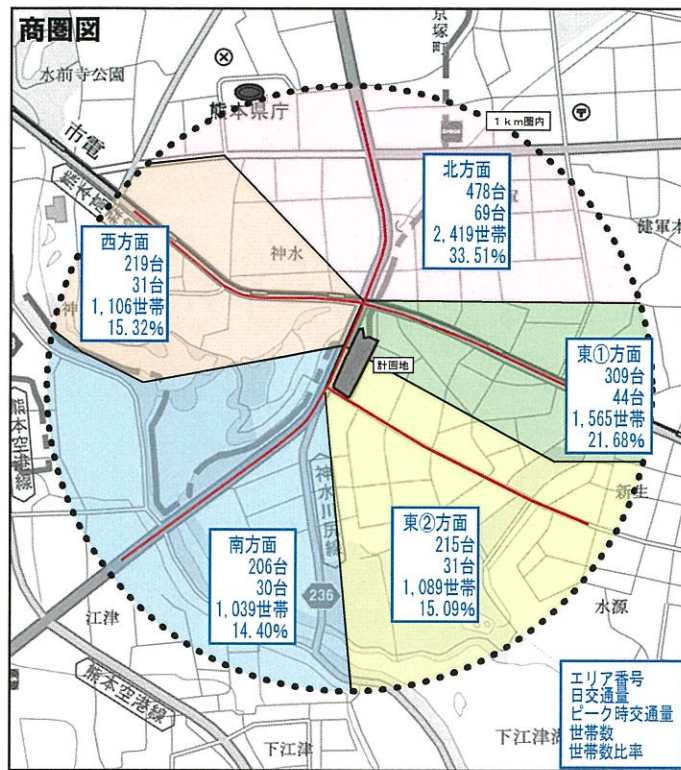
- 信号機
- 横断歩道・歩道橋
- 右左折帯
- 交通規制
- 6車線道路
- 2車線道路
- 1車線道路

項目	道路No.1 国道57号	道路No.2 市道湖東1丁目栄町第1号線	道路No.3 市道湖東1丁目第1号線
通学路の有無	無	有 0名	無
バス路線の有無	有	有	無

※計画地半径1km圏内を示す。

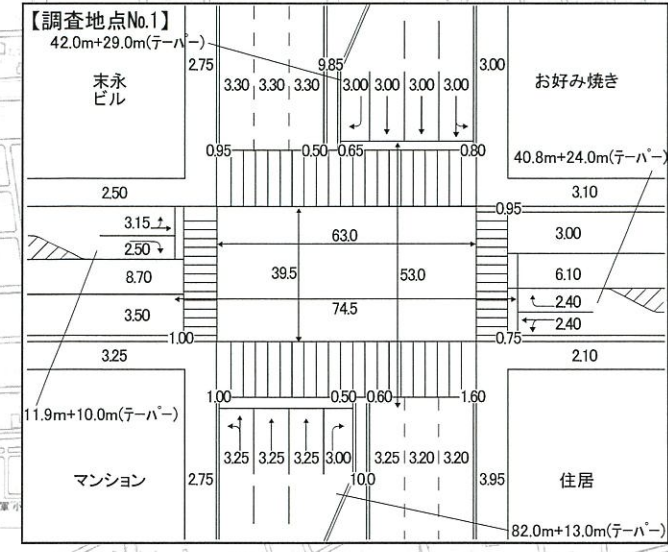


- バス停の位置
- バス路線
- 健軍小学校の位置及び通学路
- 砂取小学校の位置及び通学路
- 泉ヶ丘小学校の位置(通学路指定なし)
- 湖東中学校の位置(通学路指定なし)



西方面	
日來店台数	219台
ピーク時来店台数	31台

北方面	
日來店台数	478台
ピーク時来店台数	69台

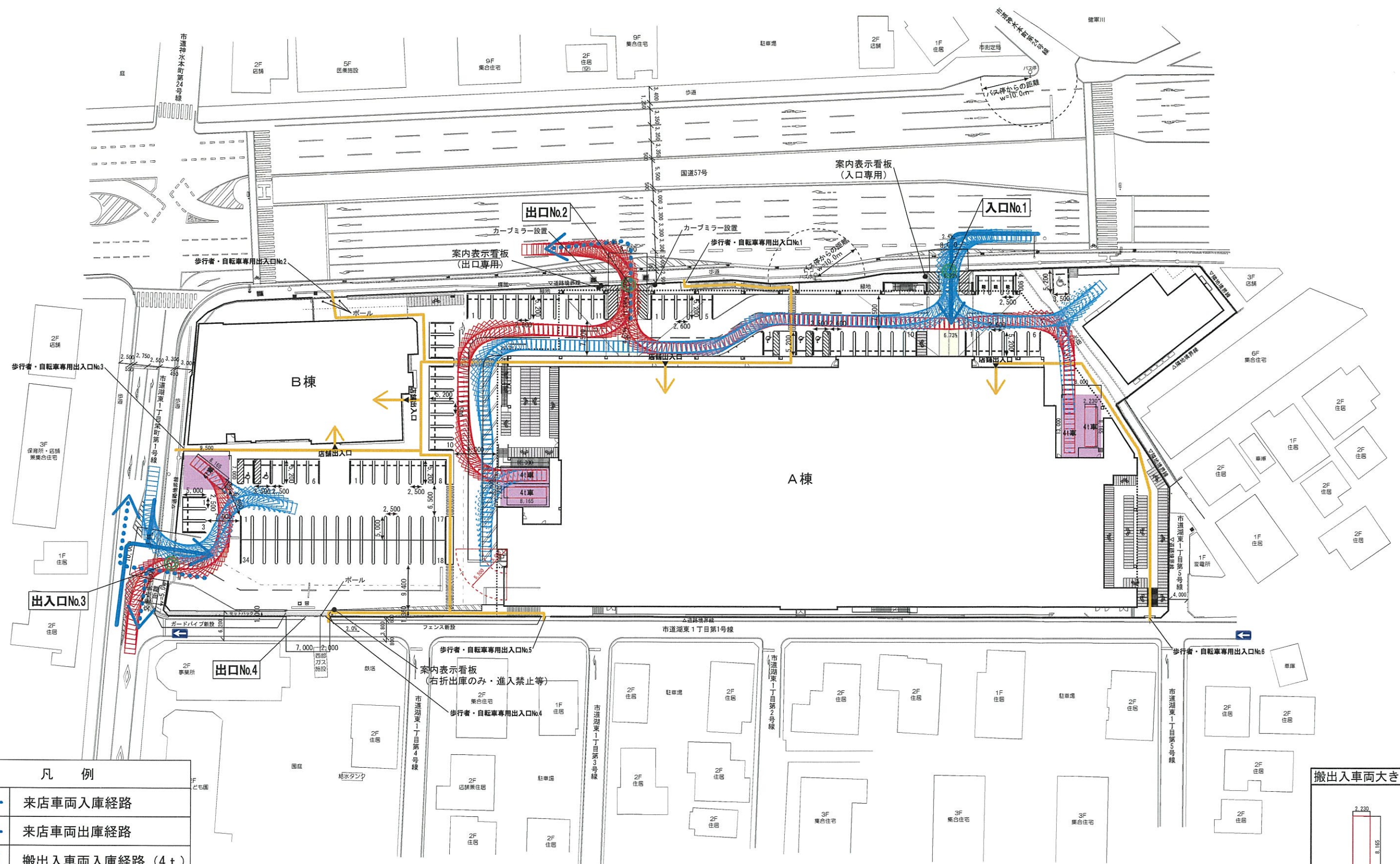


南方面	
日來店台数	206台
ピーク時来店台数	30台

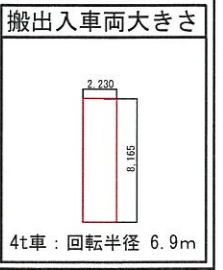
東①方面	
日來店台数	309台
ピーク時来店台数	44台

東②方面	
日來店台数	215台
ピーク時来店台数	31台

- 来店経路
- - - 退店経路
- 交通量調査地点

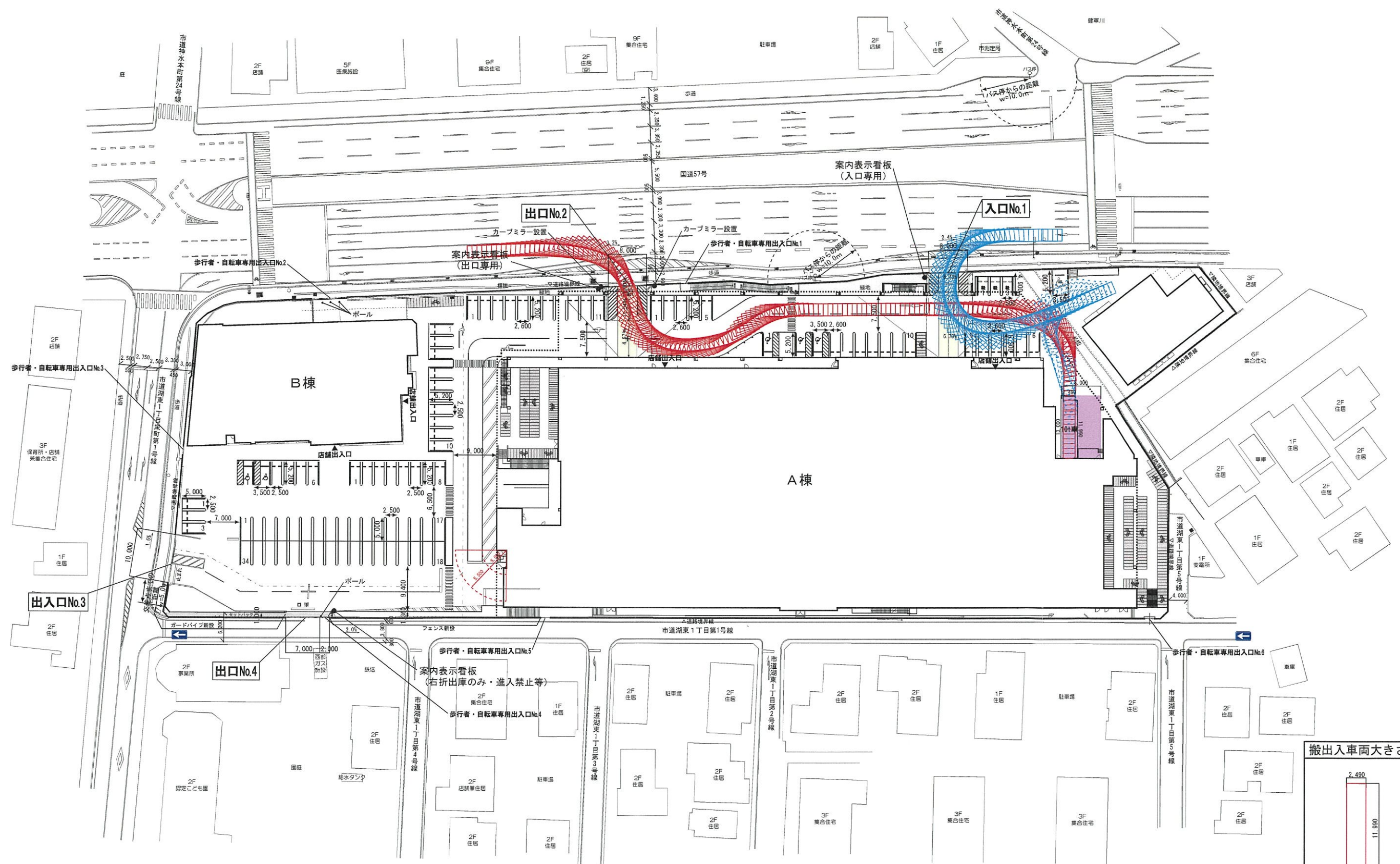
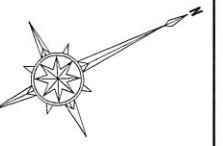


凡 例	
	来店車両入庫経路
	来店車両出庫経路
	搬出入車両入庫経路 (4t)
	搬出入車両出庫経路 (4t)
	歩行者・自転車経路
	交通整理員

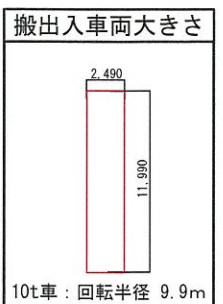


資料-8.1 動線計画図(1)

S : 1/800



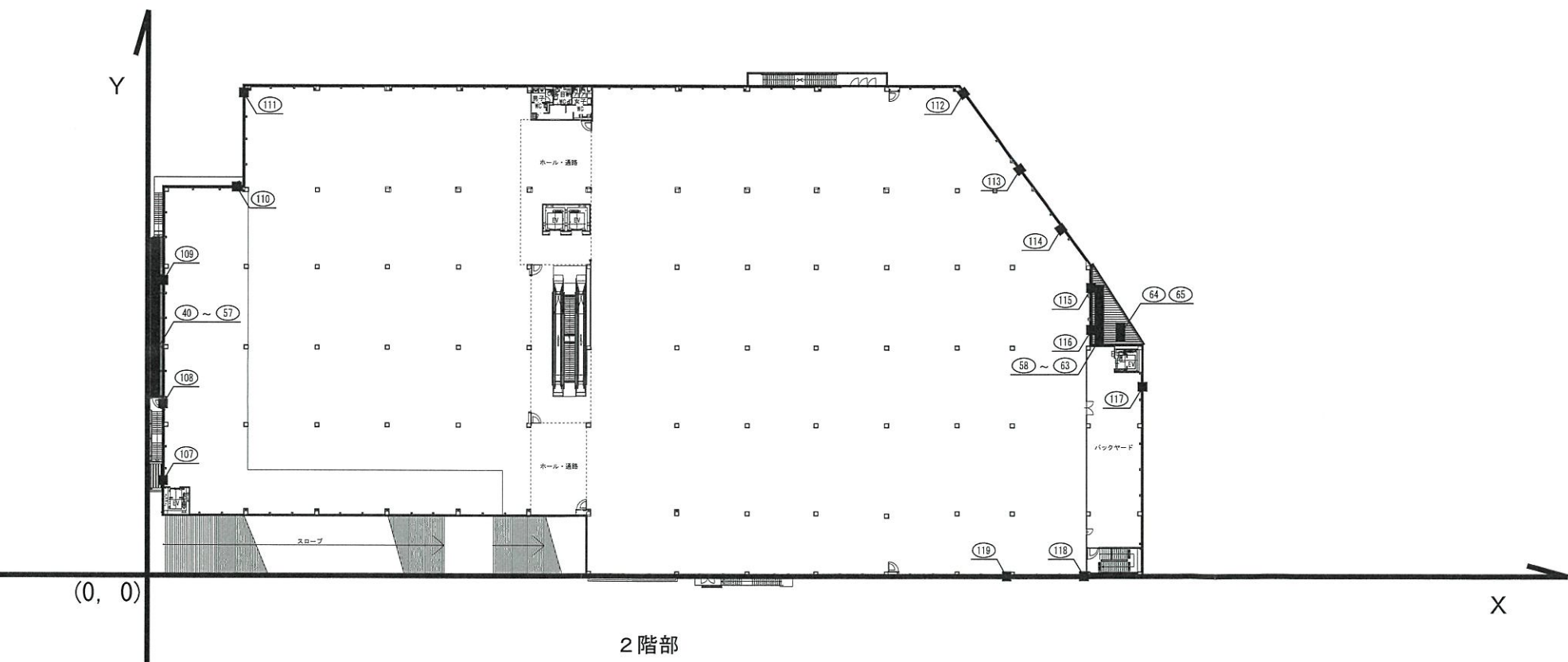
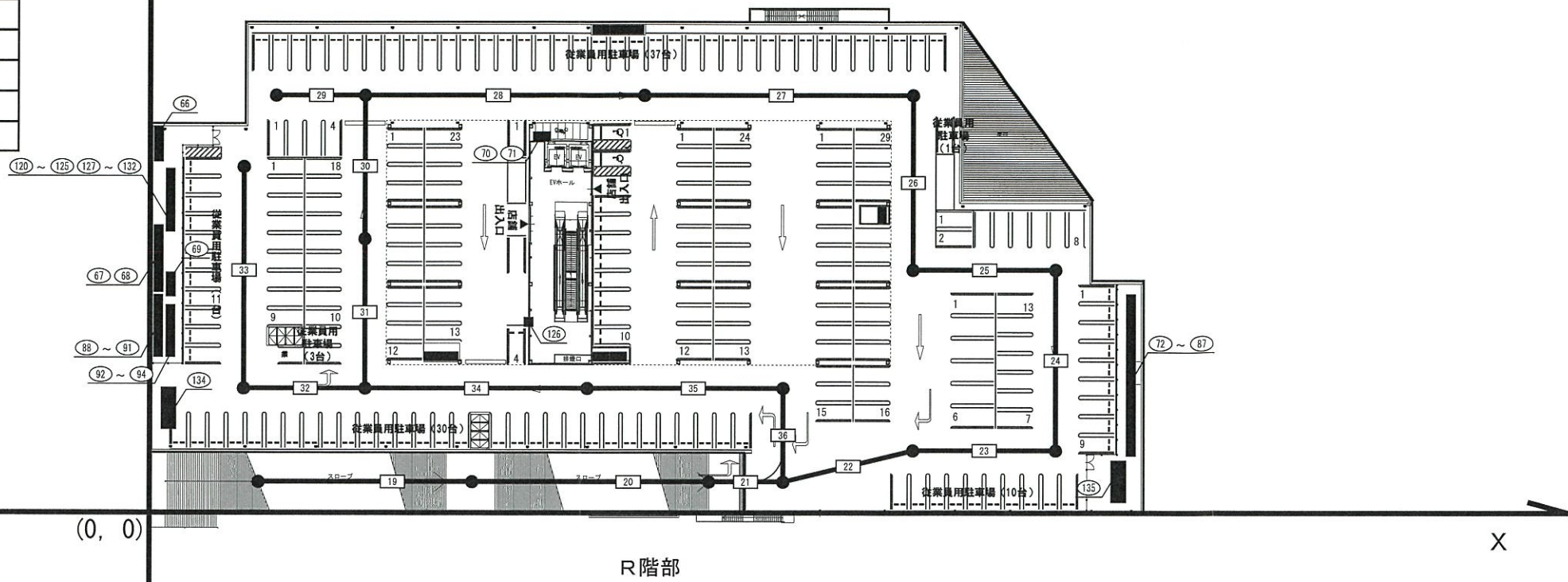
凡 例	
	搬出入車両入庫経路 (10 t)
	搬出入車両出庫経路 (10 t)

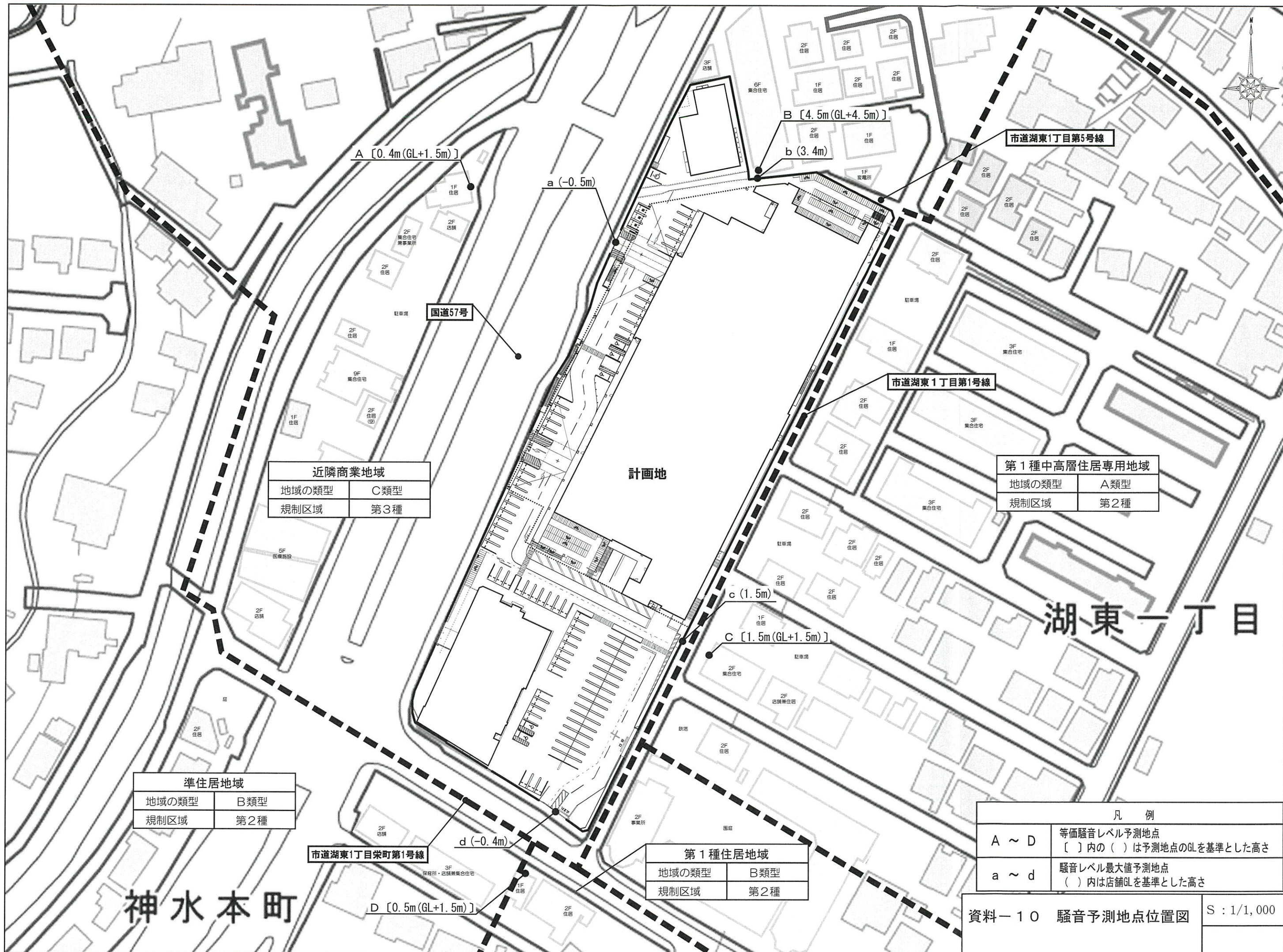


資料一 8. 2 動線計画図 (2)

S : 1/800

凡 例	
④① ~ ④⑤	室外機 (2階部)
④⑥ ~ ④⑧	室外機 (R階部)
④⑧ ~ ④⑨	冷凍冷蔵庫屋外機 (R階部)
④①⑦ ~ ④①⑨	排気口 (2階部)
④②① ~ ④②⑥	排気口 (R階部)
④②⑦ ~ ④③②	給気口 (R階部)
④③④, ④③⑤	キュービクル (R階部)
④①⑨ ~ ④③⑥	来客車両走行音





近隣商業地域	
地域の類型	C類型
規制区域	第3種

第1種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種

準住居地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

第1種住居地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

凡 例	
A ~ D	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の()は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ d	騒音レベル最大値予測地点 ()内は店舗GLを基準とした高さ