



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変 更 届 出 書

令和8年8月21日

熊本市長 様

株式会社コジマ
代表取締役 中澤裕二
栃木県宇都宮市星が丘二丁目1番8号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

コジマ×ビックカメラ熊本店
熊本市南区日吉一丁目7番7号

2 変更しようとする事項

（1）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- ①荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯
（変更前）午前9時30分～午後9時30分
（変更後）午前6時00分～午後10時00分

3 変更する年月日

令和8年8月27日

4 変更する理由

テナント入替のため

5 上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

7, 247m²

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

No.	収容台数	位 置
建物外平面駐車場	15台	建物敷地内 (資料-3 1階平面図兼配置図上に記載)
建物内駐車場	94台	建物3階部 (資料-5 3階平面図上に記載)
屋上駐車場	146台	建物R階部 (資料-6 R階平面図上に記載)
合 計	255台	

②駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物東側 (資料-3 1階平面図兼配置図上・駐輪場)	23台

③荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物内西側 (資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設)	73.88m ²

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	面 積
建物西側 (資料-3 1階平面図兼配置図上・廃棄物保管施設)	161.39m ³

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前10時 閉店時刻：午後9時

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前9時30分～午後9時30分

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
建物外平面駐車場 建物内駐車場 屋上駐車場	2箇所	建物東側 (資料-3 1階平面図兼配置図上・入口No.1、出口No.2)

〔設置者、建物等の概要〕

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
この度、「コジマ×ビックカメラ熊本店」内にロピア熊本コジマ店が出店する運びとなりました。
本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社コジマ 営業本部 店舗開発部 利波 充
東京都豊島区南池袋2丁目49-7 池袋パークビル5階
TEL 03-6912-5627

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

コジマ×ビックカメラ熊本店 店長

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§4I③〕

(1) 建物位置図

別添「資料ー1 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料ー2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料ー3 1階平面図兼配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料ー4 2階平面図」参照

別添「資料ー5 3階平面図」参照

別添「資料ー6 R階平面図」参照

4 店舗施設計画の概要

(1) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

5 その他（特記事項）

特になし

〔 駐 車 需 要 の 充 足 等 〕

1 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯〔規則§4 I ⑦〕

(1) 荷さばき施設の概要

荷さばき施設No.	同時作業の可能な台数		待機スペースの有無・広さ
	想定する車両の大きさ	台数	
荷さばき施設	4 t 車	1台	(無) ・ 有

(2) 荷さばきを行う時間帯

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間 (分)	荷さばき待ちの台数
6:00～ 7:00	4 t 車	1台	20分	0台
7:00～ 8:00		0台	0分	0台
8:00～ 9:00	4 t 車	2台	20分	0台
9:00～10:00	4 t 車	3台	20分	0台
10:00～11:00	4 t 車	3台	20分	0台
11:00～12:00	4 t 車	2台	20分	0台
12:00～13:00	4 t 車	2台	20分	0台
13:00～14:00	4 t 車	2台	20分	0台
14:00～15:00	4 t 車	2台	20分	0台
15:00～16:00	4 t 車	1台	20分	0台
16:00～17:00	4 t 車	1台	20分	0台
17:00～18:00	4 t 車	1台	20分	0台
18:00～19:00	4 t 車	1台	20分	0台
19:00～20:00	4 t 車	1台	20分	0台
20:00～21:00		0台	0分	0台
21:00～22:00	4 t 車	1台	20分	0台
合 計		23台	—	—

(3) 搬出入車両の出入口の数

専用出入口の有無	搬出入車両の出入口の数	対 応 等
有	1箇所	—

(4) 小売業者が複数の場合の荷さばき施設の運営計画

- ・定期的なテナント会議で荷物の搬出入計画について錯綜しないよう協力を要請する。

(5) 搬出入事業者への混雑が少なくなるような経路選択の働きかけ

- ・商品等の搬出入は、朝・夕の交通量の多い時間帯や、来店車両の多い時間帯を極力避けた搬出入計画を立て、待機車両が発生しないよう配慮する。

(6) 搬出入の経路上に学校が位置する場合の運行時間帯、交通整理員の配置等の配慮

- ・搬入経路上が通学路に指定されているため、通学時間帯を極力避けた運行計画を立てる。

2 その他（特記事項）

特になし

3 交通量予測の変化等

別添資料「コジマ×ビックカメラ熊本店 交通処理計画報告書」参照