

平成 2 8 年度

第 5 回熊本市大規模小売店舗立地協議会

<資 料>

<委員名簿>

- 平成 2 8 年度熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿

<参 考>

- 大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ

<議 事>

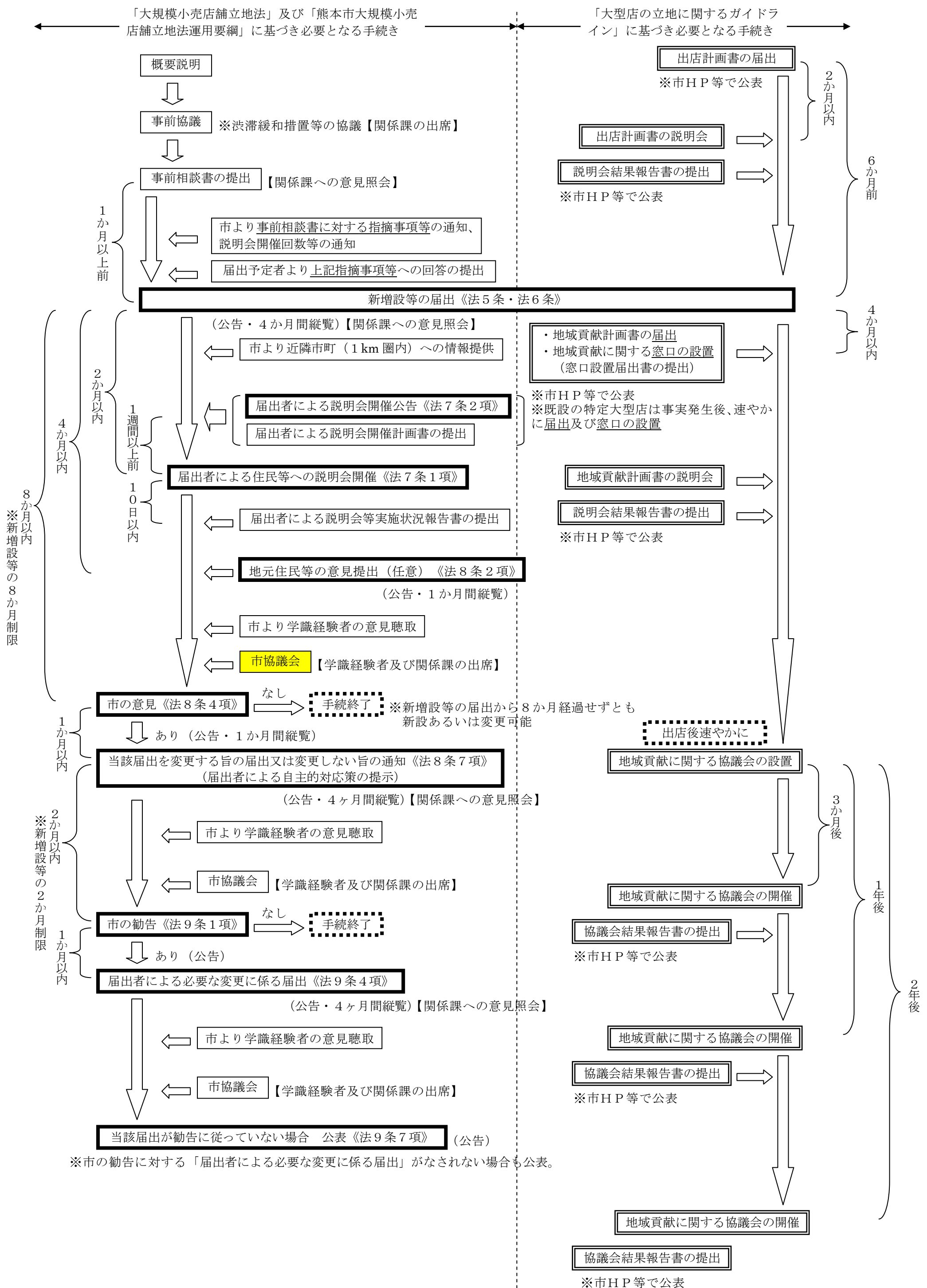
「ホームプラザナフコ城南店」に対する意見について

- | | | |
|-----------------------|-----|-----|
| ◎（資料 1-1）市の意見案と考え方 | ．．． | 1～5 |
| ○（資料 1-2）周辺見取図 | ．．． | 6 |
| ○（資料 1-3）建物配置図（変更前・後） | ．．． | 7 |
| ○（資料 1-4）誘導案内経路図 | ．．． | 9 |

平成２８年度熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿（兼出席者名簿）

No.	団体名等	所属・役職	氏 名	出席者	備考
1	熊本市	経済観光局 産業部長	境 信良	代理	福島 慎一
2	熊本大学	名誉教授 理学博士	内野 明德	本人	
3	熊本学園大学	経済学部 教授	荒井 勝彦	本人	
4	熊本高等専門学校	建築社会デザイン工学科 嘱託教授	磯田 節子	本人	
5	熊本県	警察本部交通規制課長	森 教烈	代理	中村 孝男
6	熊本市	危機管理防災総室長	小原 祐治	代理	平井 功
7		生活安全課長	辻 健吾	本人	
8		青少年教育課長	上原 章広	代理	網谷 圭司
9		環境政策課長	榊田 一郎	本人	
10		環境共生課長	谷垣 佐智子	本人	
11		水保全課長	永田 努	代理	中村 愛
12		ごみ減量推進課長	吉村 栄治	代理	菅本 康博
13		商業金融課長（所管課）	福島 慎一	—	
14		交通政策総室長	田尻 亮司	代理	上原 貴智
15		都市政策課長	宮崎 裕章	代理	山崎 莊太郎
16		建築指導課長	原 和義	代理	中村 信一
17		開発景観課長	正源司 繁	代理	川崎 栄二
18		土木管理課長	村上 孝之	本人	

大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ



市の意見案と考え方

変 更

1. 店舗名称：ホームプラザナフコ城南店
2. 所 在 地：熊本市南区城南町大字東阿高 1 4 8 5 番地
3. 届出内容：変更

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 6, 0 0 0 平方メートル

(変更後) 7, 2 2 2 平方メートル

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

ア 駐車場の位置及び収容台数

(変更前) 駐車場 8 5 台 A 棟建物南側及び南側敷地内

(変更後) 駐車場 1 1 5 台 A 棟南側及び B 棟東側

イ 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前) A 棟北西側 1 2 0 平方メートル

(変更後) A 棟北西側 1 2 0 平方メートル

B 棟東側 6 0 平方メートル

合計 1 8 0 平方メートル

ウ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前) A 棟北西側 2 4. 7 4 立方メートル

(変更後) A 棟北西側 2 4. 7 4 立方メートル

B 棟南側 1 6. 0 6 立方メートル

合計 4 0. 8 0 立方メートル

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

ア 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前) 午前 7 時 0 0 分から午後 8 時 0 0 分

(変更後) 午前 7 時 0 0 分から午後 9 時 0 0 分

イ 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前) 午前 6 時 3 0 分から午後 8 時 3 0 分

(変更後) 午前 6 時 3 0 分から午後 9 時 3 0 分

ウ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前) 荷さばき施設① 午前 6 時 0 0 分から午後 1 0 時 0 0 分

(変更後) 荷さばき施設① 午前 6 時 0 0 分から午後 1 0 時 0 0 分

荷さばき施設② 午前 6 時 0 0 分から午後 1 0 時 0 0 分

(4) 変更年月日

平成 2 9 年 4 月 2 3 日

4. 手続状況：

届出日	縦覧期間	市意見通知期限
平成28年8月22日	平成28年8月26日～平成28年12月26日	平成29年4月22日

5. 意見等：

○・・・あり
×・・・なし

住 民 等	学識経験者 (内野名誉教授)	学識経験者 (荒井教授)	学識経験者 (磯田囑託教授)
×	○	×	×
県警交通規制課	危機管理防災総室	生活安全課	青少年教育課
○	×	×	×

環境政策課	環境共生課	水保全課	ごみ減量推進課	商業金融課
○	○	○	×	○
交通政策総室	都市政策課	建築指導課	開発景観課	土木管理課
×	×	×	×	×

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

指摘事項なし

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

1	担当課	県交通規制課
	指摘内容	【項目No.4(2)関連】 本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じていただきたい。 (理由) 交通の安全と円滑のため
	設置者回答	開業後に店舗関連車両により、周辺道路の交通流が著しい変化があり、混雑等の影響がある場合は、関係機関と協議の上、必要な対策を講じてまいります。
	取扱	留意事項として付記 → (1)

2. 騒音の発生に係る事項

2	担当課	環境政策課
	指摘内容	【項目No.5(3)関連】 設置が予定されている室外機(空調用)及び給排気において、騒音規制法等の特定施設に該当する可能性が有りますので、詳細な規模・能力等が分かりましたら、一度環境政策課へご相談ください。
	設置者回答	設置する室外機(空調用)及び給排気において、騒音規制法等の特定施設に該当する可能性がある場合は、環境政策課へ相談のうえ必要な届出を行います。
	取扱	記載しない

3. 廃棄物に係る事項等

指摘事項なし

4. 街並みづくり等への配慮等

3	担当課	環境共生課
	指摘内容	【項目No.1(5)関連】 敷地内の緑化について、今回新たに建物を設置するB棟敷地(敷地面積6,120㎡)については、緑化目標(6,120㎡×(1-0.5)×0.2=612㎡)に基づいた緑化に努めてください。 (理由) 緑地の保全及び緑化の推進に関する条例(第19条)
	設置者回答	開店時より、敷地:6,120㎡に対し111.78㎡の緑地帯はあり、今回の増築に合わせ北東側(灯油売場並び)の余剰スペースに新たに緑地帯:87.19㎡を設ける予定です。尚さらなる緑地化に関しましては、可能な限り空きスペースの緑地化に努めます。
	取扱	留意事項として付記 → (2)

4	担当課	学識経験者
	指摘内容	【項目No.1(5)関連】 敷地内の緑化面積は、市条例による目標値を確保するように努力してほしい。また、植栽に関してはツゲやツツジ等の低木その他、中木・高木も利用してほしい。これは、景観形成上だけでなく、防塵・防音・防風等に資するものと思われる。
	設置者回答	店舗運営上可能な範囲で緑化に努めてまいります。
	取扱	留意事項として付記 → (2)

5	担当課	水保全課
	指摘内容	【項目No.2その他関連】 河川・地下水等水質保全対策、節水対策の推進をしてください。 (理由) 水環境及び地下水質・水量保全のため。
	設置者回答	設置する新設トイレ等は節水型の機器を設置します又、今後も店舗運営において積極的に節水に努めてまいります。
	取扱	記載しない

Ⅲ. その他指摘事項

6	担当課	商業金融課
	指摘内容	「大型店の立地に関するガイドライン」第2の2(15-17頁参照)に規定する既設の特定大型店に対して本市が求めている地域貢献の実施等積極的に取り組んでください。 また、当該大規模小売店舗は、平成23年11月15日付で熊本県に対し、「既設の特定大型店にかかる地域貢献計画書」及び「地域貢献に関する窓口設置届出書」を提出されておりますが、内容に変更が生じた場合には、速やかに本市へ届け出てください。 (理由) 企業の社会的責任として地域社会への貢献が期待されるため。
	設置者回答	平成23年11月15日に提出している、地域貢献計画書に基き実施してまいります。窓口については、今後変更する場合は、熊本市へ提出いたします。
	取扱	留意事項として付記 → (3)

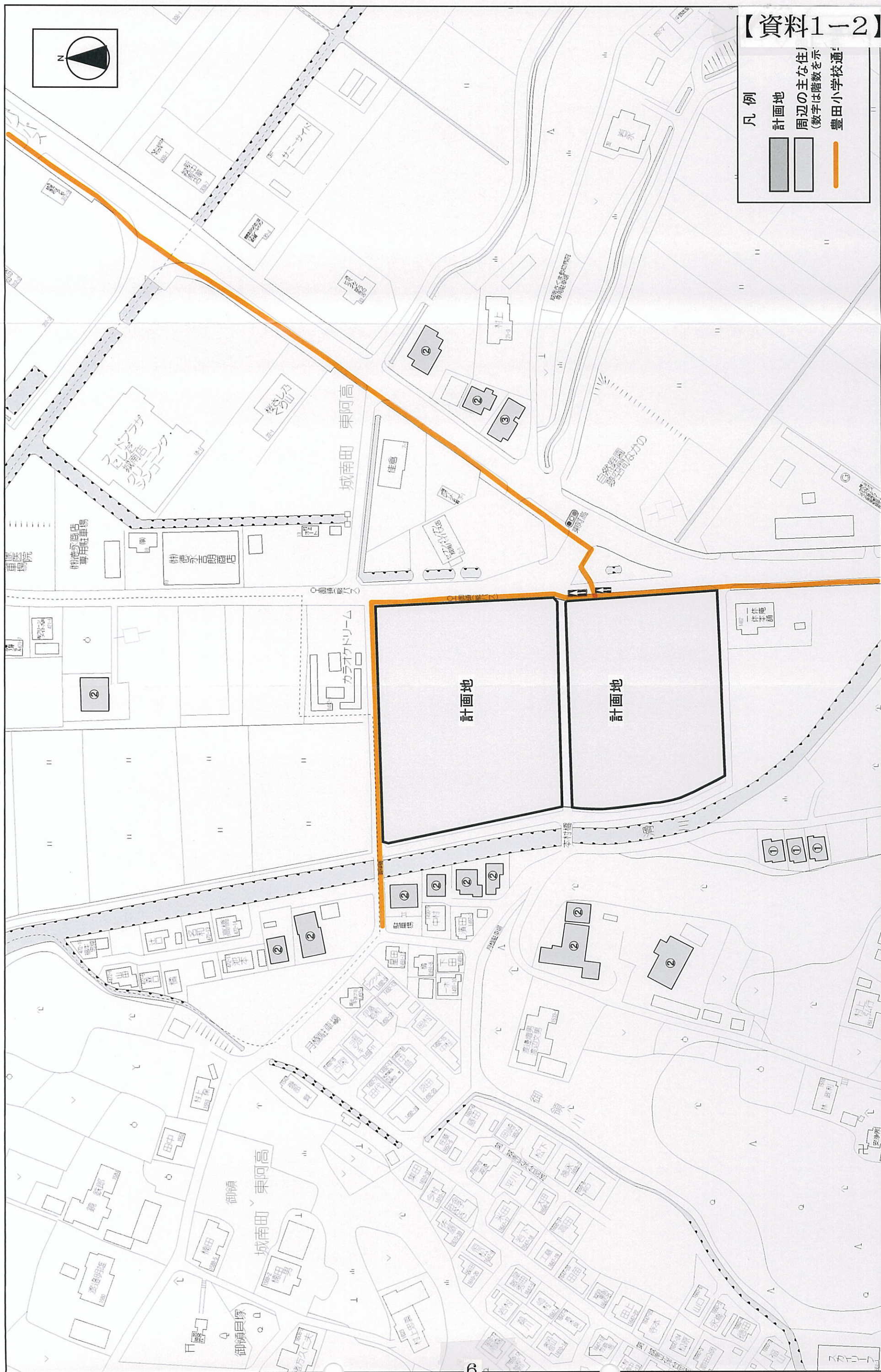
7. 市の意見案

【市の意見】

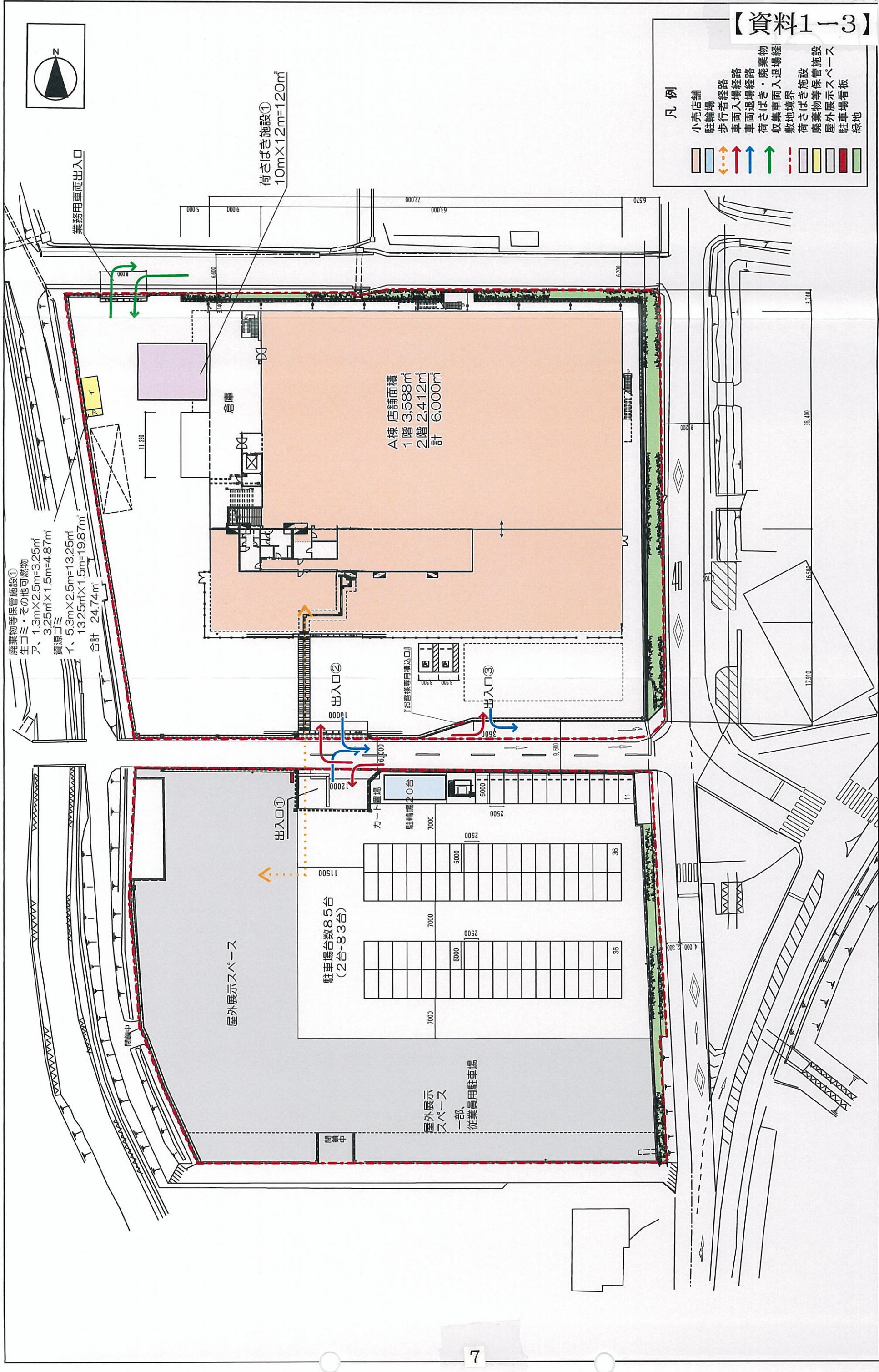
届出に対する市の意見はなし。

【留意事項】

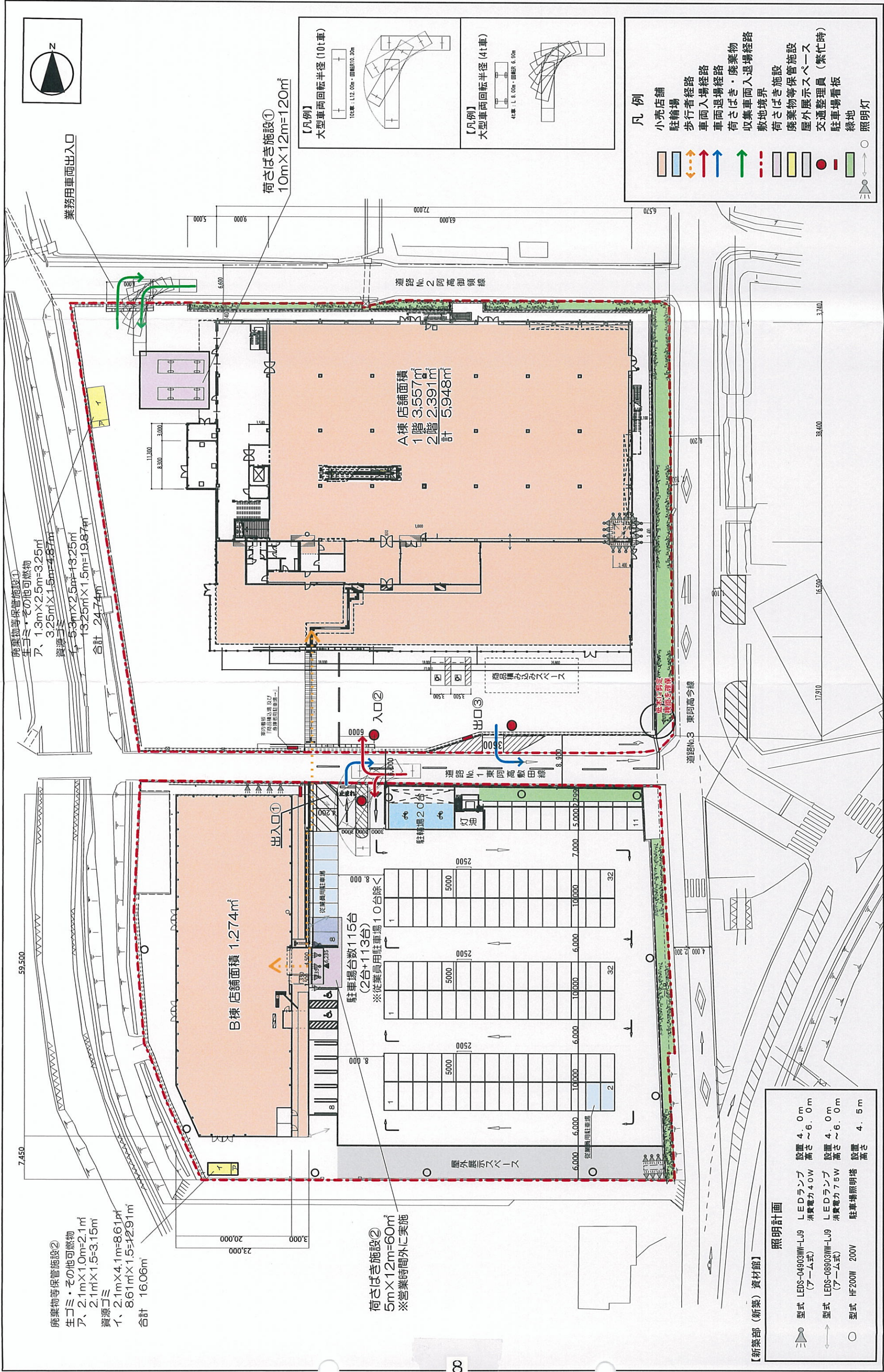
- (1) 本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じるおそれが認められる場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 「緑化の保全及び緑化の推進に関する条例」の趣旨に基づき、緑化の推進に努めること。また、環境・景観面への配慮の観点から、樹木の植栽等の検討をお願いする。
- (3) 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、「大型店に求める具体的な地域貢献策」その他の地域貢献に積極的に取り組むとともに、地域住民等との良好なコミュニケーションと連携のもと、地域の実情に即した地域貢献に努めること。



図面2 周辺見取図 (S=1/1,500)



図面 3-1 建物配置図【変更前】 (S=1/600)



図面 3-2 建物配置図【変更後】 (S=1/600)

