

# 平成28年度 第6回熊本市大規模小売店舗立地協議会

## <資料>

### <委員名簿>

- 平成28年度熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿

### <参考>

- 大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ

### <議事>

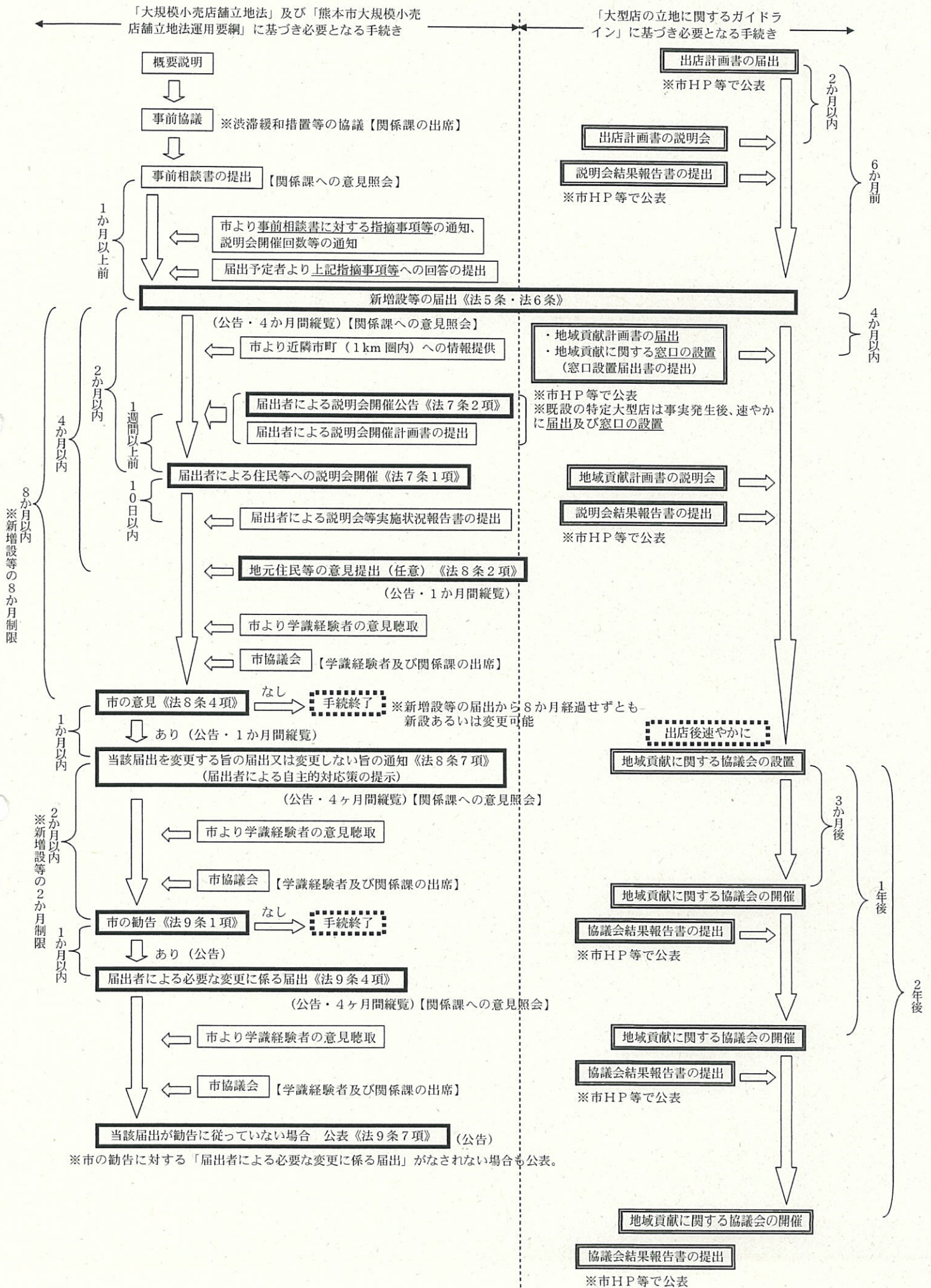
「(仮称)ドラッグコスモス八王寺店」に対する意見について

◎ (資料1-1) 市の意見案と考え方	・・・	1~6
○ (資料1-2) 周辺見取図	・・・	7
○ (資料1-3) 誘導経路置図	・・・	8
○ (資料1-4) 配置図・平面図	・・・	9
○ (資料1-5) 緑化求積図	・・・	10
○ (資料1-6) 騒音音源図	・・・	11~12
○ (資料1-7) 立面図	・・・	13

平成28年度熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿（兼出席者名簿）

No.	団体名等	所属・役職	氏名	出席者	備考
1	熊本市	経済観光局 産業部長	境 信良	本人	
2	熊本大学	名誉教授 理学博士	内野 明德	本人	
3	熊本学園大学	経済学部 教授	荒井 勝彦	本人	
4	熊本高等専門学校	建築社会デザイン工学科 嘱託教授	磯田 節子	本人	
5	熊本県	警察本部交通規制課長	瀬河 清信	代理	中村 孝男
6	熊本市	危機管理防災総室長	小原 祐治	代理	平井 功
7		生活安全課長	辻 健吾	本人	
8		青少年教育課長	上原 章広	代理	網谷 圭司
9		環境政策課長	榊田 一郎	代理	八浪 哲也
10		環境共生課長	谷垣 佐智子	本人	
11		水保全課長	永田 努	代理	中嶋 進
12		ごみ減量推進課長	吉村 栄治	代理	菅本 康博
13		商業金融課長（所管課）	福島 慎一	本人	
14		交通政策総室長	田尻 亮司	代理	上原 貴智
15		都市政策課長	宮崎 裕章	代理	山崎 荘太郎
16		建築指導課長	原 和義	代理	中村 信一
17		開発景観課長	正源司 繁	代理	川崎 栄二
18	土木管理課長	村上 孝之	本人		

# 大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ



市の意見案と考え方

**新 設**

1. 店舗名称：(仮称) ドラッグコスモス八王寺店
2. 所在地：熊本市中央区八王寺町2-16
3. 届出内容：新設
  - (1) 設置者：株式会社コスモス薬品 (福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号第一福岡ビルS館4階)
  - (2) 小売業者：株式会社コスモス薬品
  - (3) 新設年月日：平成29年6月18日
  - (4) 店舗面積：1,420.78㎡
  - (5) 駐車場台数：56台
  - (6) 駐輪場台数：15台
  - (7) 荷さばき施設面積：27㎡
  - (8) 廃棄物保管施設容量：13㎡
  - (9) 営業時間：10:00～22:00
  - (10) 駐車場利用可能時間帯：9:30～22:30
  - (11) 駐車場の出入口の数：1箇所
  - (12) 荷さばき可能時間帯：24時間

4. 手続状況：

届出日	縦覧期間	市意見通知期限
平成28年10月17日	平成28年10月24日～平成29年2月24日	平成29年6月17日

5. 意見等：

○・・・あり  
×・・・なし

住 民 等	学識経験者 (内野名誉教授)	学識経験者 (荒井教授)	学識経験者 (磯田囑託教授)		
×	○	○	×		
県警交通規制課	危機管理防災総室	生活安全課	青少年教育課		
○	×	○	×		
環境政策課	環境共生課	水保全課	ごみ減量推進課	商業金融課	
○	○	○	×	○	
交通政策総室	都市政策課	建築指導課	開発景観課	土木管理課	
○	×	×	×	×	

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

指摘事項なし

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

1	担当課	県交通規制課
	指摘内容	<p>【項目No.4(2)関連】                      本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じていただきたい。                      (理由)                      交通の安全と円滑のため</p>
	設置者回答	開業後の状況を見ながら、開店後に交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策について、検討を行います。
取扱	<p>留意事項として付記                      → (1)</p>	

2	担当課	交通政策総室
	指摘内容	<p>【項目No.5(2)関連】                      駐輪場に屋根の設置を検討願いたい。                      (理由)                      利用者の利便性向上のため。</p>
	設置者回答	駐輪場に一部屋根を設置します。
取扱	記載しない	

2. 騒音の発生に係る事項

3	担当課	環境政策課
	指摘内容	<p>【項目No. 4 関連】                      a' 地点・b' 地点・d' 地点における一般来客者・乗用車走行音、e' 地点・d' 地点における荷捌車・廃棄物収集車大型車走行音、荷捌作業荷下ろし音、荷捌車荷台側ドア開閉音、荷捌車運転席側ドア開閉音、荷捌車エンジン始動音の夜間の最大騒音レベル値が基準値を超えています。騒音により近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めてください。                      また、苦情があった場合は、誠意ある対応をお願いいたします。</p>
	設置者回答	周辺への影響に注意し、騒音により近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めます。また、苦情等を頂いた場合は、速やかに原因を追究し、誠意を持って対応させていただきます。
取扱	記載しない	

4	担当課	環境政策課
	指摘内容	【項目No. 5 (3) 関連】 熊本県生活環境の保全等に関する条例に定める騒音の特定施設である 室外機の圧縮機（原動力の定格出力が2. 25kw以上のもの）の設置 が予定されていますので、設置工事の開始日の30日前までに、同条例 第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。
	設置者回答	条例に基づき、必要な届出を行います。
	取扱	記載しない

### 3. 廃棄物に係る事項等

指摘事項なし

### 4. 街並みづくり等への配慮等

5	担当課	商業金融課
	指摘内容	【項目No.1(2)関連】 立面図について、カラー図面の提出をお願いする。 (理由) 建物の色彩やデザインの調和について、景観への配慮を確認するため。
	設置者回答	カラー図面の添付します。
	取扱	記載しない

6	担当課	学識経験者
	指摘内容	【項目No.1(5)関連】 緑化については、芝張と緑化フェンスだけでなく、低木・中木・高木の植栽も 検討して欲しい。このことは、防音・防風・防塵及び景観形成などについての有 効性とも関係するものである。
	設置者回答	関係課とも協議を行った上で、芝張、緑化フェンスの計画をしております。計画 地のスペース上、低木・中木・高木の植栽については、再度検討させていただ きましたが、今回の敷地内では難しいと考えます。防音等の対策については店 舗開店後も状況を見ながら、適切に対応してまいります。
	取扱	留意事項として付記 → (2)

7	担当課	環境共生課
	指摘内容	【項目No.1(5)関連】 ・敷地内の緑化計画(場所・方法・面積)について、配置図に明示してください。 (理由) 図面上で緑化計画が不明なため。
	設置者回答	緑地が入った図面を添付します。
	取扱	記載しない

8	担当課	商業金融課
	指摘内容	【項目No.1(6)関連】 ・屋外照明・広告塔照明の配置について、決定の上、凡例等を記載してください。 (理由)光害が発生しない手立てがなされているか不明確であるため。
	設置者回答	屋外照明、広告塔照明が入った図面を添付します。
	取扱	記載しない

9	担当課	学識経験者
	指摘内容	【項目No.1(7)関連】 1店舗だけでは「防災および緊急支援に関する協定」を締結することは難しいが、当該小売店舗が複数立地しているため、当該店舗全体で協定の締結ができないだろうか、是非検討していただきたい。
	設置者回答	ご指摘いただきました内容については、すぐに回答できるものではございませんが、社内にて検討させていただきます。
	取扱	記載しない

10	担当課	生活安全課
	指摘内容	【項目No.1(8)関連】 ・駐車場等店舗外への防犯カメラ設置の際は、可能な限り歩道まで撮影可能な角度での設置にご協力をお願いしたい。 (理由) 犯罪防止及び万引き等の犯罪に備えるため。
	設置者回答	周辺にお住まいの方のプライバシーに配慮しながら、できるだけ協力させていただきます。
	取扱	記載しない

### III. その他指摘事項

11	担当課	水保全課
	指摘内容	【項目No.2 その他関連】 河川・地下水等水質保全対策、節水対策を推進してください。 (理由) 水環境及び地下水質・水量保全のため。
	設置者回答	河川・地下水等水質保全対策、節水対策を行います。
	取扱	記載しない

12	担当課	商業金融課
	指摘内容	「大型店の立地に関するガイドライン」第1の2の2-2(6頁参照)に規定する一定規模未満の大型店に対して本市が求めている地域貢献の実施等に積極的に取り組むこと。 (理由) 企業の社会的責任として地域社会への貢献が期待されるため。
	設置者回答	地域貢献への実施について、積極的に取り組みます。
	取扱	留意事項として付記 → (3)



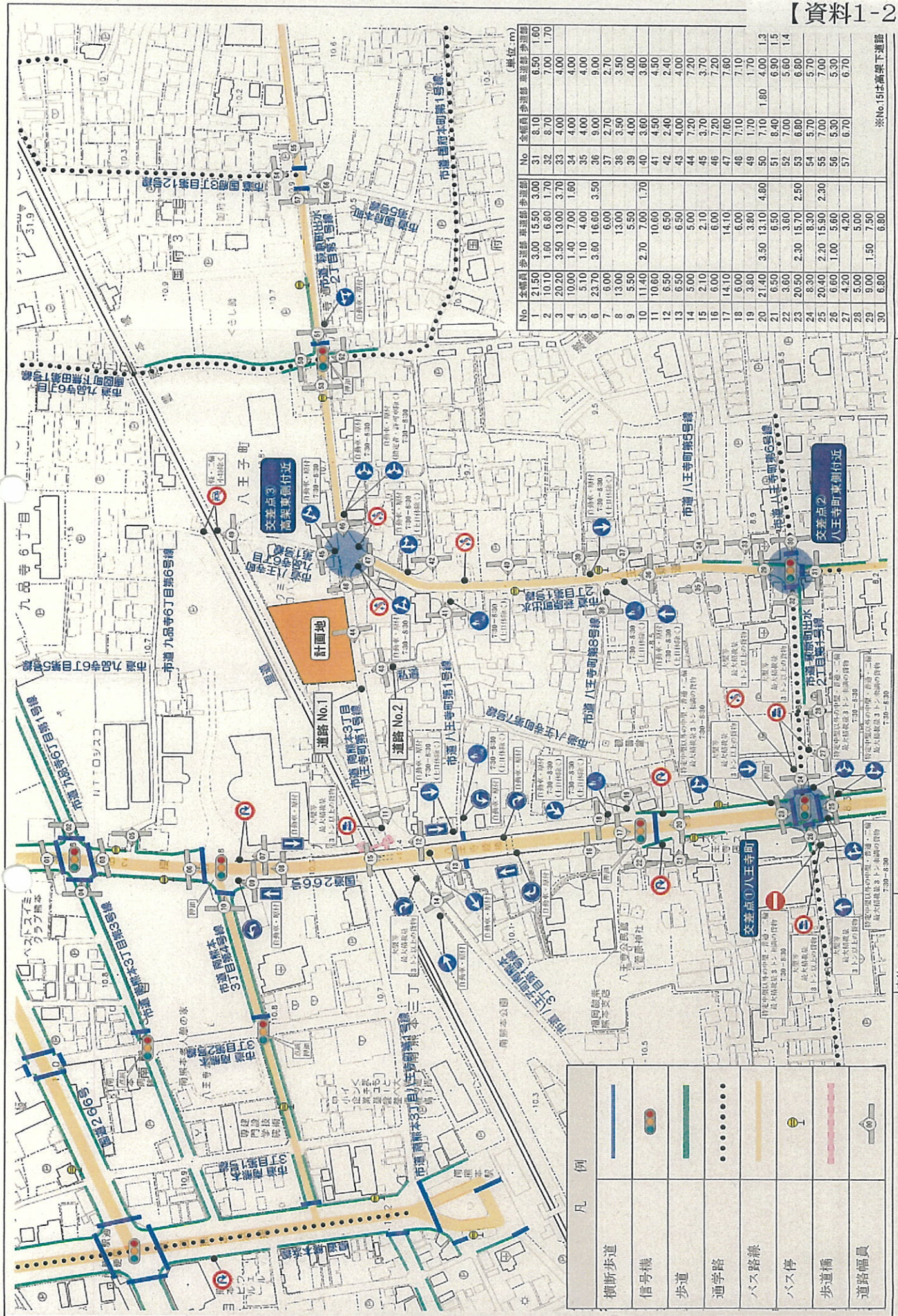
## 7. 市の意見案

### 【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

### 【留意事項】

- (1) 本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じるおそれが認められる場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 樹木の植栽を含む緑化については、防音・防風・防塵及び景観形成などについても有効性があると考えられるため、開店後においても樹木の植栽を含む緑化活動の検討に努めていくこと。
- (3) 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、「大型店に求める具体的な地域貢献策」その他の地域貢献に積極的に取り組むとともに、地域住民等との良好なコミュニケーションと連携のもと、地域の実情に即した地域貢献に努めること。
- (4) 仮称としている店舗名称については、開店後速やかに大規模小売店舗立地法第6条第1項による届出を行うこと。



(単位:m)

No.	本線距離	歩道距離	歩道距離	No.	全線距離	歩道距離	歩道距離
1	21.50	3.00	15.50	30	8.10	6.50	1.60
2	10.10	1.60	8.50	31	8.70	7.00	1.70
3	20.20	3.50	16.70	32	4.00	4.00	0.00
4	10.00	1.40	8.60	33	4.00	4.00	0.00
5	5.10	1.00	4.10	34	4.00	4.00	0.00
6	23.70	3.60	20.10	35	9.00	9.00	0.00
7	6.00	6.00	0.00	36	2.70	2.70	0.00
8	13.00	13.00	0.00	37	2.70	2.70	0.00
9	5.50	5.50	0.00	38	3.50	3.50	0.00
10	11.40	2.70	8.70	39	4.00	4.00	0.00
11	10.60	10.60	0.00	40	3.60	3.60	0.00
12	6.50	6.50	0.00	41	4.50	4.50	0.00
13	6.50	6.50	0.00	42	2.40	2.40	0.00
14	5.00	5.00	0.00	43	4.00	4.00	0.00
15	2.10	2.10	0.00	44	7.20	7.20	0.00
16	6.00	6.00	0.00	45	3.70	3.70	0.00
17	14.10	14.10	0.00	46	7.20	7.20	0.00
18	6.00	6.00	0.00	47	7.60	7.60	0.00
19	3.80	3.80	0.00	48	7.10	7.10	0.00
20	21.40	3.50	17.90	49	1.70	1.70	0.00
21	6.50	6.50	0.00	50	4.00	4.00	0.00
22	3.60	3.60	0.00	51	8.40	8.40	0.00
23	20.90	2.30	18.60	52	7.00	7.00	0.00
24	8.30	8.30	0.00	53	6.80	6.80	0.00
25	20.40	2.20	18.20	54	5.70	5.70	0.00
26	6.60	6.60	0.00	55	7.00	7.00	0.00
27	4.20	4.20	0.00	56	5.30	5.30	0.00
28	5.00	5.00	0.00	57	6.70	6.70	0.00
29	9.00	1.50	7.50				
30	6.80	6.80	0.00				

※No.15は高架下道路

凡例	
横断歩道	
信号機	
歩道	
通学路	
バス路線	
バス停	
歩道橋	
道路幅員	

図面名 周辺見取図

Scale 1/2,500

No. 添付図面2-1

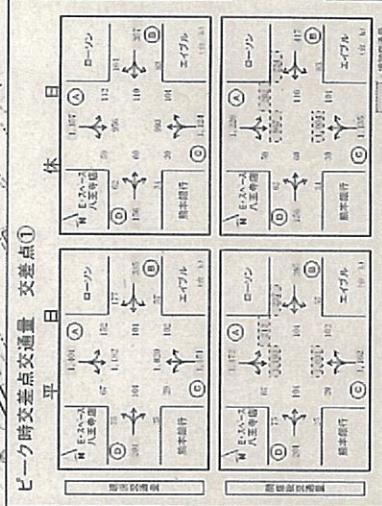
方位

(仮称) ドラッグコスモス八王寺店



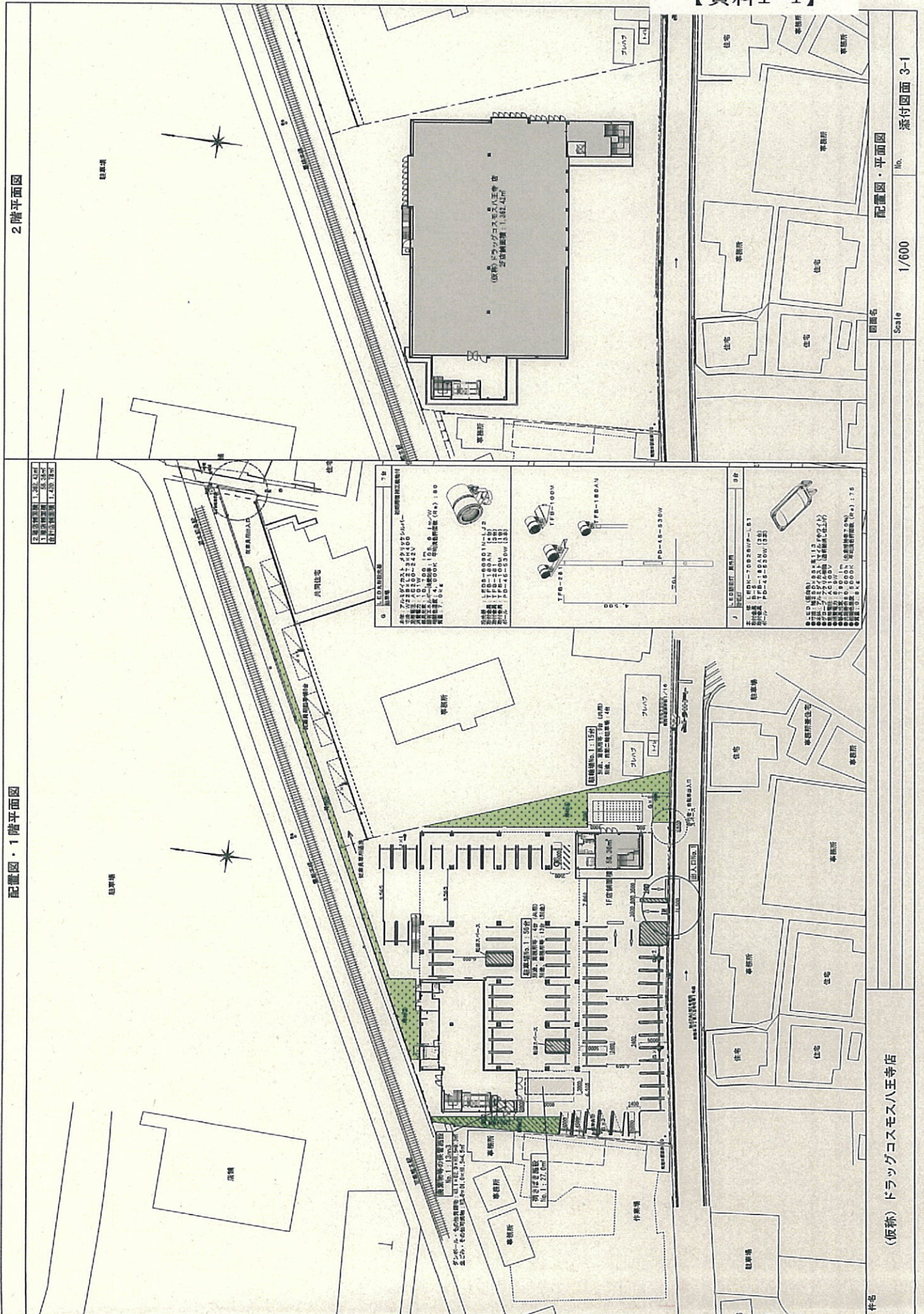
東方面: 11台 (12%)

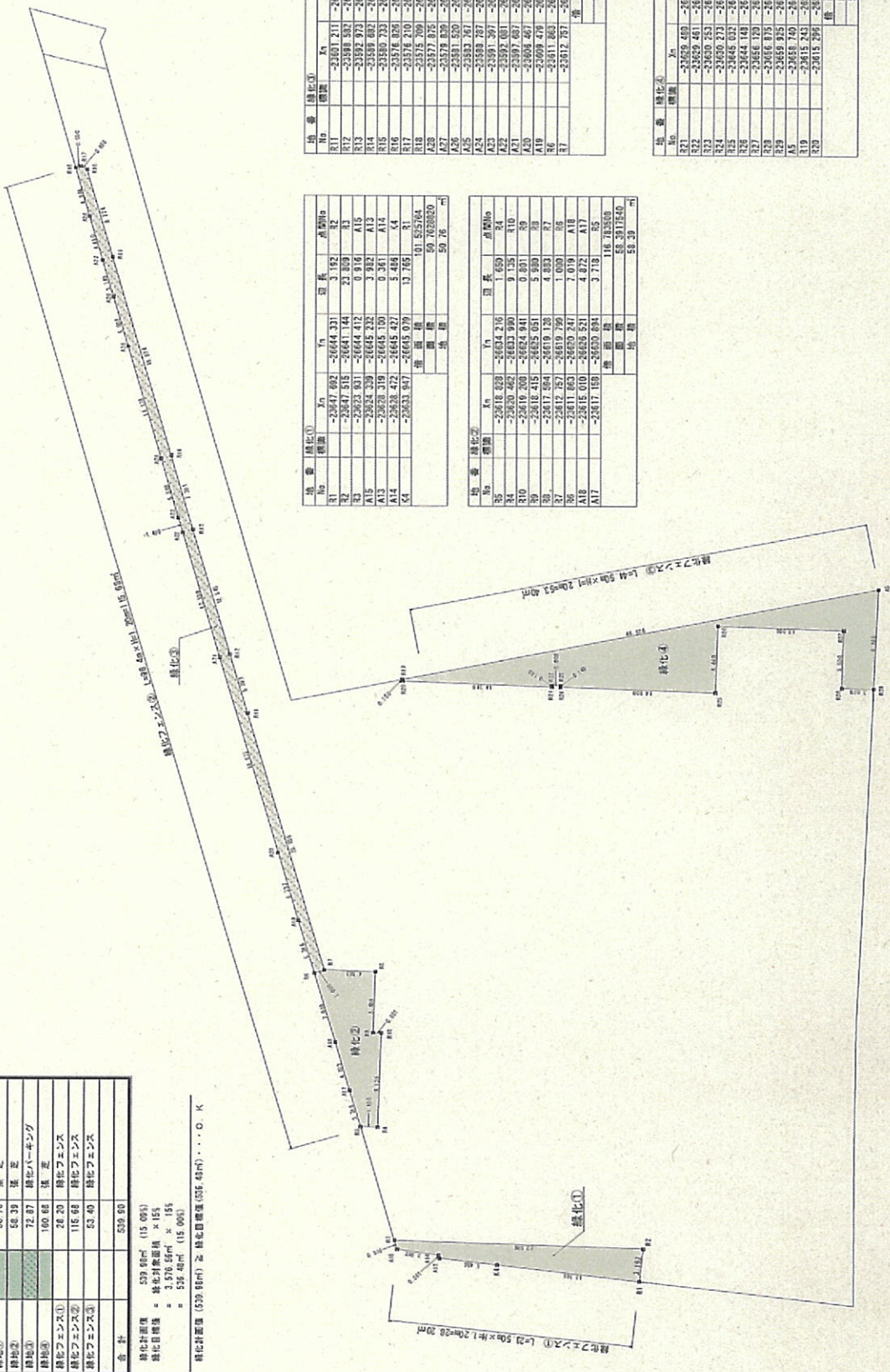
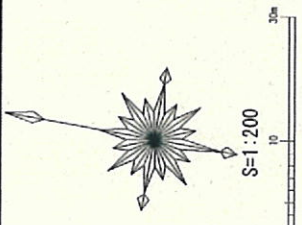
南方面: 18台 (20%)



2階平面図

配置図・1階平面図





名称	色別	面積㎡	備考
緑地①	50.76	緑芝	
緑地②	58.39	雑草	
緑地③	72.87	緑化ハーモング	
緑地④	160.68	雑草	
緑化フェンス①	28.20	緑化フェンス	
緑化フェンス②	118.68	緑化フェンス	
緑化フェンス③	52.40	緑化フェンス	
合計		539.80	

緑化計画値 = 539.80㎡ (15.0%)  
 緑化対象面積 × 15%  
 緑化目標値 = 3,370.9㎡ × 15%  
 = 505.64㎡ (15.00%)  
 緑化計画値 (539.80㎡) > 緑化目標値 (505.64㎡) ∴ O.K.

No	面積	Xn	Yn	面積	点番号
R1	-23647.692	-26644.331	3.192	R2	
R2	-23647.515	-26644.144	23.809	R3	
R3	-23624.931	-26644.412	0.916	A15	
A15	-23624.309	-26645.232	3.912	A13	
A13	-23620.319	-26645.100	0.361	A14	
A14	-23620.472	-26645.427	5.489	G1	
G1	-23620.947	-26645.079	12.763		
積算値			51.85264		
換算値			50.76		

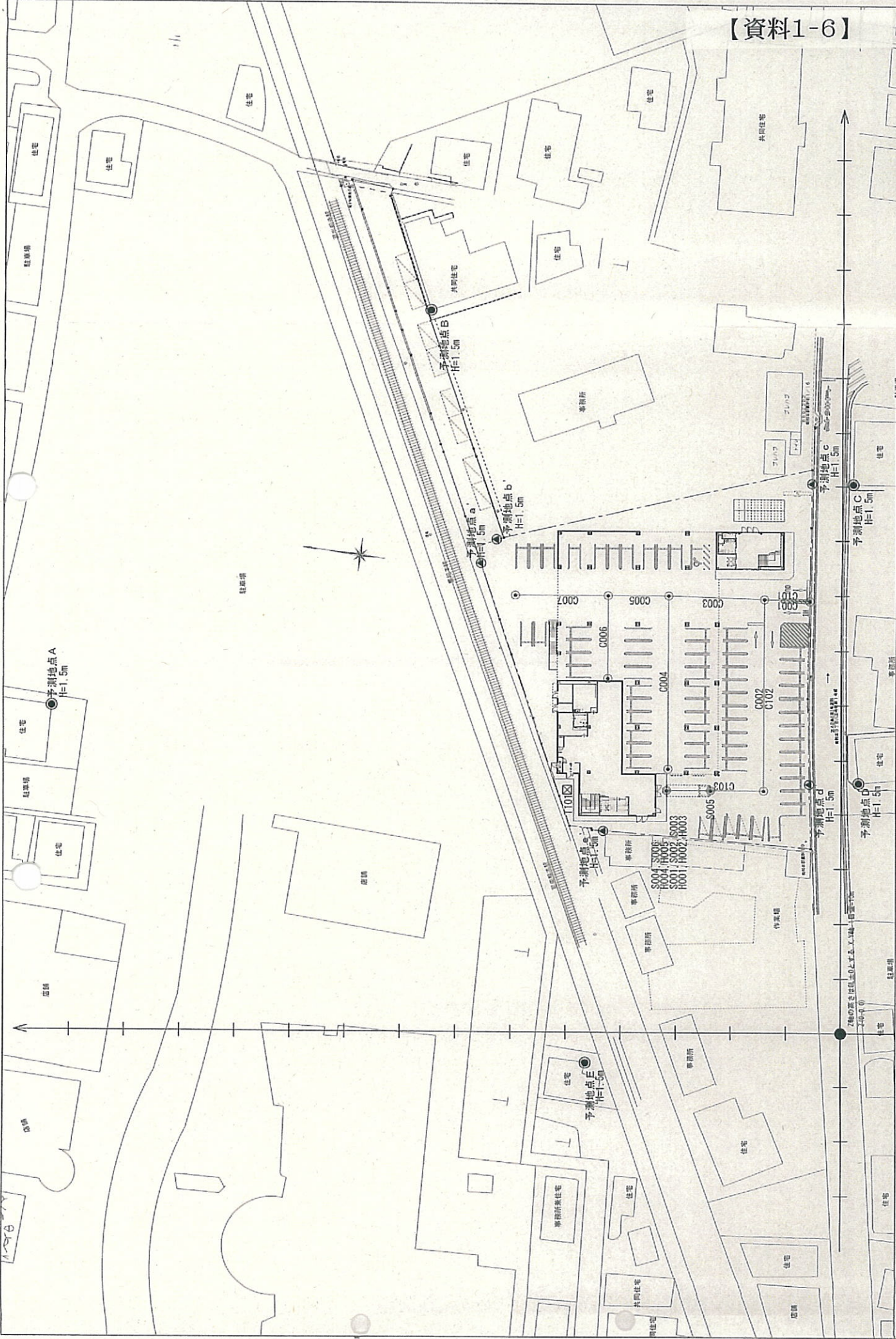
No	面積	Xn	Yn	面積	点番号
R2	-23516.838	-26624.715	6.630		
R3	-23520.422	-26624.849	0.131	R10	
R10	-23516.268	-26624.841	0.801	R9	
R9	-23518.415	-26625.051	5.980	R8	
R8	-23517.664	-26619.120	4.833	R7	
R7	-23512.757	-26619.799	1.000	R6	
R6	-23511.663	-26620.241	7.019	A18	
A18	-23515.010	-26625.521	4.872	A17	
A17	-23517.188	-26620.094	3.713	R5	
積算値			118.73268		
換算値			58.391540		

No	面積	Xn	Yn	面積	点番号
R11	-23601.211	-26595.086	5.833	R12	
R12	-23588.342	-26591.412	12.545	R13	
R13	-23592.973	-26580.191	7.391	R14	
R14	-23589.682	-26578.573	18.924	R15	
R15	-23589.733	-26585.772	8.774	R16	
R16	-23578.398	-26547.604	0.666	R17	
R17	-23578.210	-26547.604	0.980	R18	
R18	-23578.825	-26549.216	4.414	A23	
A23	-23578.825	-26549.216	3.743	A24	
A24	-23581.520	-26556.563	5.002	A25	
A25	-23583.761	-26564.032	11.178	A24	
A24	-23583.761	-26574.019	5.899	A23	
A23	-23591.397	-26576.306	1.499	A22	
A22	-23597.081	-26580.643	17.539	A21	
A21	-23597.687	-26591.856	19.677	A20	
A20	-23604.497	-26609.489	6.737	A19	
A19	-23614.479	-26615.495	5.316	R6	
R6	-23614.479	-26615.495	25.834	R11	
R11	-23612.757	-26619.799	25.834	R11	
積算値			161.65770		
換算値			80.768300		

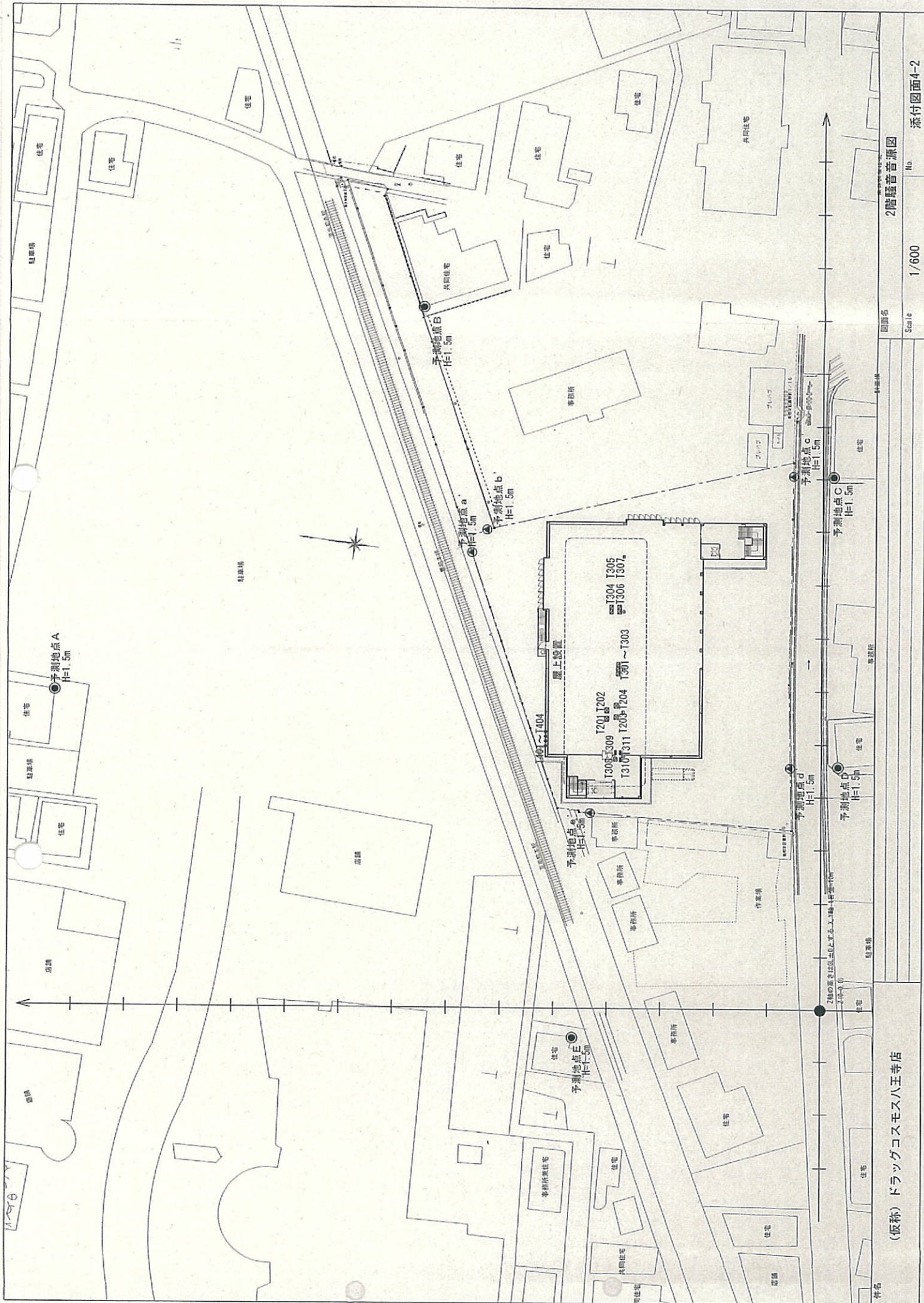
有効緑地面積 A=80.76㎡×90%  
[A]2 3.17㎡

No	面積	Xn	Yn	面積	点番号
R22	-23629.410	-26570.067	0.160	R27	
R27	-23629.411	-26588.328	0.800	R24	
R24	-23620.253	-26588.019	0.140	R24	
R24	-23620.273	-26588.957	14.900	R25	
R25	-23645.032	-26586.911	6.440	R26	
R26	-23644.148	-26580.532	12.056	R27	
R27	-23656.129	-26578.073	5.500	R28	
R28	-23656.875	-26584.321	3.079	R29	
R29	-23658.975	-26583.868	9.599	A5	
A5	-23658.740	-26574.372	46.520	R19	
R19	-23658.740	-26574.372	46.520	R19	
R19	-23658.740	-26574.372	14.310	R20	
R20	-23615.296	-26581.023	14.310	R20	
積算値			321.348733		
換算値			160.642685		

工事名称 (名称) コスモス八五高部新築工事  
 図面名称 緑化計画図  
 申請者名 株式会社 コスモス家品  
 日付 平成 年 月 日 0111.03.08  
 20 豊岡市設計 1.01.018.0111  
 8



添付図面4-1	No.
1階建音源図	1/600
図面名	Scale
件名	(仮称) ドラッグコスモスハ王寺店



（仮称）ドラッグコスモスハ王寺店

図面名

2階騒音源図

No.

1/600

添付図面4-2

