平成２９年度

第４回熊本市大規模小売店舗立地協議会

＜資　料＞

＜委員名簿＞

○ 平成２９年度熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿

＜参　考＞

○ 大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ

＜議　事＞

「ドラッグコスモス八反田店」に対する意見について

◎（資料 1-1）市の意見案と考え方	・・・	1～5
○（資料 1-2）周辺見取図	・・・	6
○（資料 1-3）配置図・平面図	・・・	7
○（資料 1-4）（資料 1-5）（資料 1-6）動線計画図	・・・	8～10
○（資料 1-7）（資料 1-8）騒音発生源・騒音予測地点位置図	・・・	11～12
○（資料 1-9）立面図	・・・	13
○（資料 1-10）屋外照明配置図	・・・	14
○（資料 1-11）広告塔照明配置図	・・・	15

平成29年度熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿（兼出席者名簿）

	団体名等	所属・役職	氏　　名	出席者	代理人等
1	熊本市	経済観光局　産業部長	井上　隆	本人	
2	熊本大学	名誉教授　理学博士	内野 明徳	本人	
3	熊本学園大学	経済学部　教授	荒井 勝彦	本人	
4	熊本高等専門学校	建築社会デザイン工学科　嘱託教授	磯田 節子	本人	
5	熊本県	警察本部交通規制課長	瀬河　清信	代理	中村　孝男
6	熊本市	危機管理防災総室長	村上　孝之	代理	川上　秀人
7		生活安全課長	松﨑　太成	代理	有働　公博
8		青少年教育課長	上原　章広	代理	網谷　圭司
9		環境政策課長	桝田　一郎	代理	八浪　哲也
10		環境共生課長	尾崎　絵美	本人	
11		水保全課長	永田　努	代理	家入　小百合
12		ごみ減量推進課長	吉村　栄治	代理	菅本　康博
13		商業金融課長（所管課）	潮永　誠	本人	
14		交通政策課長	土屋　裕樹	代理	中園　貴博
15		都市政策課長	杉田　浩	代理	山﨑　荘太郎
16		建築指導課長	原　和義	代理	粟田　修
17		開発景観課長	正源司　繁	代理	川崎　栄二
18		土木管理課長	上村　亮	本人	服部 純児 （同席）

大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ

「大規模小売店舗立地法」及び「熊本市大規模小売店舗立地法運用要綱」に基づき必要となる手続き

概要説明

事前協議　※渋滞緩和措置等の協議【関係課の出席】

事前相談書の提出　【関係課への意見照会】

市より事前相談書に対する指摘事項等の通知、説明会開催回数等の通知

届出予定者より上記指摘事項等への回答の提出

1か月以上前

新増設等の届出《法５条・法６条》

（公告・４か月間縦覧）【関係課への意見照会】

市より近隣市町（１km 圏内）への情報提供

届出者による説明会開催公告《法７条２項》

届出者による説明会開催計画書の提出

2か月以内

1週間以上前

届出者による住民等への説明会開催《法７条１項》

10日以内

届出者による説明会等実施状況報告書の提出

地元住民等の意見提出（任意）《法８条２項》

（公告・１か月間縦覧）

市より学識経験者の意見聴取

市協議会　【学識経験者及び関係課の出席】

4か月以内

8か月以内
※新増設等の８か月制限

市の意見《法８条４項》　なし　手続終了

※新増設等の届出から８か月経過せずとも新設あるいは変更可能

あり（公告・１か月間縦覧）

1か月以内

当該届出を変更する旨の届出又は変更しない旨の通知《法８条７項》
（届出者による自主的対応策の提示）

（公告・４ヶ月間縦覧）【関係課への意見照会】

市より学識経験者の意見聴取

市協議会　【学識経験者及び関係課の出席】

2か月以内
※新増設等の2か月制限

市の勧告《法９条１項》　なし　手続終了

1か月以内

あり（公告）

届出者による必要な変更に係る届出《法９条４項》

（公告・４ヶ月間縦覧）【関係課への意見照会】

市より学識経験者の意見聴取

市協議会　【学識経験者及び関係課の出席】

当該届出が勧告に従っていない場合　公表《法９条７項》　（公告）

※市の勧告に対する「届出者による必要な変更に係る届出」がなされない場合も公表。

「大型店の立地に関するガイドライン」に基づき必要となる手続き

出店計画書の届出

※市ＨＰ等で公表

2か月以内

出店計画書の説明会

説明会結果報告書の提出

※市ＨＰ等で公表

6か月前

・地域貢献計画書の届出
・地域貢献に関する窓口の設置
（窓口設置届出書の提出）

※市ＨＰ等で公表
※既設の特定大型店は事実発生後、速やかに届出及び窓口の設置

4か月以内

地域貢献計画書の説明会

説明会結果報告書の提出

※市ＨＰ等で公表

出店後速やかに

地域貢献に関する協議会の設置

3か月後

地域貢献に関する協議会の開催

協議会結果報告書の提出

※市ＨＰ等で公表

1年後

地域貢献に関する協議会の開催

協議会結果報告書の提出

※市ＨＰ等で公表

2年後

地域貢献に関する協議会の開催

協議会結果報告書の提出

※市ＨＰ等で公表

市の意見案と考え方

新　設

1. 店舗名称：ドラッグコスモス八反田店
2. 所 在 地：熊本市東区西原一丁目３５番１号　外
3. 届出内容：新設
⑴ 設置者：株式会社コスモス薬品（福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目１０番１号）
⑵ 小売業者：株式会社コスモス薬品
⑶ 新設年月日：平成３０年１月２日
⑷ 店舗面積：１，１９７㎡
⑸ 駐車場台数：４８台
⑹ 駐輪場台数：１６台
⑺ 荷さばき施設面積：５０㎡
⑻ 廃棄物保管施設容量：１３㎥
⑼ 営業時間：９：００～２２：００
⑽ 駐車場利用可能時間帯：８：３０～２２：３０
⑾ 駐車場の出入口の数：１箇所
⑿ 荷さばき可能時間帯：２４時間

4. 手続状況：

届出日	縦覧期間	市意見通知期限
平成29年5月1日	平成29年5月12日～平成29年9月12日	平成30年1月2日

5. 意見等：
〇･･･あり
×･･･なし

住　民　等	学識経験者（内野名誉教授）	学識経験者（荒井教授）	学識経験者（磯田嘱託教授）
×	〇	×	〇

県警交通規制課	危機管理防災総室	生活安全課	青少年教育課
〇	×	×	×

環境政策課	環境共生課	水保全課	ごみ減量推進課	商業金融課
〇	×	〇	×	〇

交通政策課	都市政策課	建築指導課	開発景観課	北部土木センター
×	〇	×	〇	×

意見等総数
11件

留意事項
4件

6.関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

Ⅰ.設置者、建物等の概要

1	担当課	都市政策課
	指摘内容	生鮮食料を取り扱う、店舗面積1,000㎡以上の商業施設建築行為を行う場合は届出が必要となります。詳細は都市政策課にご相談ください。 （理由） 当該地は都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画における都市機能誘導区域外であるため
	設置者回答	生鮮食料を取り扱う計画はありません。
	取扱	**記載しない** →（1）

Ⅱ.「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1.駐車需要の充足等

2	担当課	県交通規制課
	指摘内容	本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じていただきたい。 （理由）　交通の安全と円滑のため
	設置者回答	オープンに伴って来店車両により周辺道路の交通流に変化が生じ、周辺地域の生活道路に渋滞等の影響が生じた場合には、関係機関と協議を行い、必要な対策を講じてまいります。
	取扱	**留意事項として付記** →（1）

2.騒音の発生に係る事項

3	担当課	環境政策課
	指摘内容	夜間のA地点における搬出入車両走行音、C地点における搬出入車両走行音、荷下ろし音、搬出入車両荷台扉開音、搬出入車両荷台扉閉音、搬出入車両座席扉開閉音、搬出入車両エンジン始動音の最大騒音レベル値が基準値を超えています。騒音により近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めてください。 （理由） 夜間のA地点、C地点における搬出入車両走行音等の最大騒音レベル値が基準値を超えているため。
	設置者回答	届出書に記載した対策を確実に実施し、周辺地域の生活環境の保全に努めます。 開店後、住民等からの苦情が発生した場合は、誠意をもって対応いたします。
	取扱	**留意事項として付記** →（2）

4	担当課	環境政策課
	指摘内容	熊本県生活環境の保全等に関する条例に定める騒音の特定施設である室外機及び冷凍冷蔵庫屋外機の圧縮機（原動力及びエンジン出力の定格出力が2．25kw以上のもの）の設置が予定されていますので、設置工事の開始日の30日前までに、同条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。 （理由） 原動機の定格出力が2.25kW以上の室外機及び冷凍冷蔵庫屋外機の設置が予定されているため。
	設置者回答	騒音特定施設の設置届出を行います。（10月6日に届出済）
	取扱	**記載しない**

３. 廃棄物に係る事項等

指摘事項なし

４. 街並みづくり等への配慮等

5	担当課	開発景観課
	指摘内容	中高木の植栽を促進して下さい （理由） 良好な景観形成のため
	設置者回答	緑地は、事前協議の緑化計画に基づき計画しており、植栽内容は、芝とフェンスに絡ませるツタを計画しているところです。 　また、緑地面積は緑化目標値630.9㎡に対し、計画値650.69㎡と目標値を十分満たす計画としております。
	取扱	**留意事項として付記** →（３）

6	担当課	水保全課
	指摘内容	河川・地下水等水質保全対策、節水対策を推進してください。 （理由） 水環境及び地下水質・水量保全のため。
	設置者回答	河川・地下水等水質保全対策、節水対策を推進します。
	取扱	**記載しない**

7	担当課	学識経験者
	指摘内容	緑化面積の目標値はクリアされていると思いますが全て芝生による緑化です。景観上、県道添いに樹木の植栽をお願いしたい。
	設置者回答	緑地については、関係課と協議の上、建物配置計画から最大限とれる範囲で緑地を計画しております。植栽内容は、道路際や駐車場内の見通し確保の観点から、芝とフェンスに絡ませるツタを計画しているところです。
	取扱	**留意事項として付記** →（３）

8	担当課	商業金融課
	指摘内容	屋外照明及び広告塔照明の配置について、決定の上、資料－3および立面図（カラー）にそれぞれの凡例等を記載してください。
	設置者回答	屋外照明及び広告塔照明配置図を提出いたします（別添図面参照）。
	取扱	**記載しない**

9	担当課	商業金融課
	指摘内容	立面図についてカラー図面の提出をお願いします。 （理由） 建物の色彩やデザインの調和について、景観への配慮を確認するため。
	設置者回答	カラーの立面図を提出します（別添図面参照）。
	取扱	**記載しない**

10	担当課	学識経験者
	指摘内容	緑地の植栽に当たっては、視認性確保が必要な車両出入口および歩行者出入り口を除いて、芝とツタだけでなく低木・中木・高木を利用してほしい。これは、良好な景観形成・防音・防塵・微気候緩和などに資するものと考えられる。
	設置者回答	緑地については、関係課と協議の上、建物配置計画から最大限とれる範囲で緑地を計画しております。植栽内容は、道路際や駐車場内の見通し確保の観点から、芝とフェンスに絡ませるツタを計画しているところです。
	取扱	**留意事項として付記** **→（３）**

Ⅲ. その他指摘事項

11	担当課	商業金融課
	指摘内容	「大型店の立地に関するガイドライン」第１の2の２－２（６頁参照）に規定する一定規模未満の大型店に対して本市が求めている地域貢献の実施等積極的に取り組んでください。 （理由）　企業の社会的責任として地域社会への貢献が期待されるため。
	設置者回答	「大型店の立地に関するガイドライン」の趣旨を踏まえ、「大型店に求める具体的な地域貢献策」その他の地域貢献に積極的に取り組んでまいります。
	取扱	**留意事項として付記** **→（４）**

7. 市の意見案

ドラッグコスモス八反田店

【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

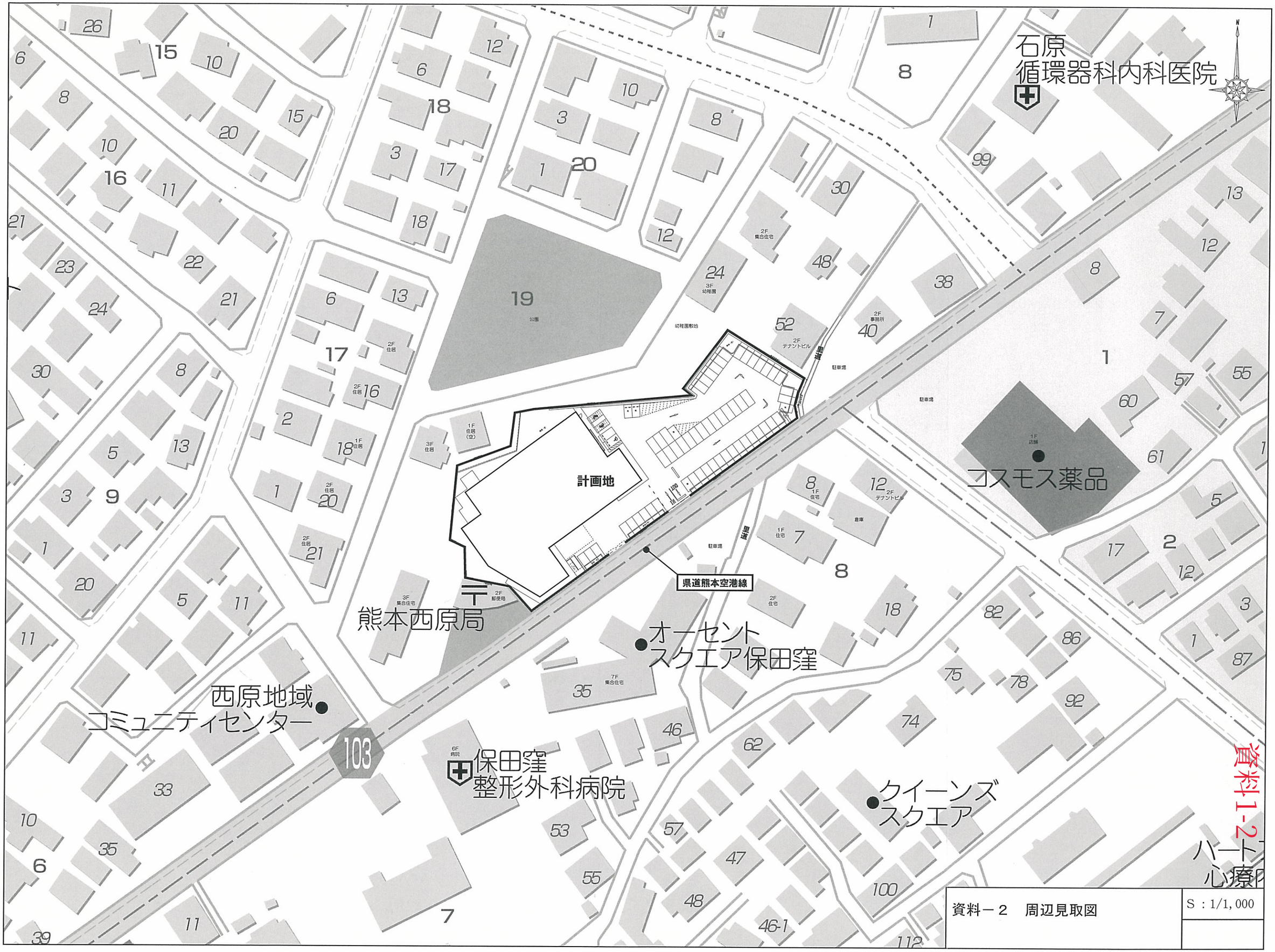
【留意事項】

⑴ 本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じるおそれが認められる場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。

⑵ 騒音に関する苦情等が発生した際には、速やかに関係機関と協議の上、発生源対策を含め誠意を持って対応すること。

⑶ 樹木の植栽を含む緑化については、開店後においても通行者への安全対策を充分に講じた上で、樹木の植栽を含む緑化活動の検討に努めていくこと。

⑷ 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、一定規模未満の大型店に対して求めている地域貢献について自治会や商工会等、地元の意見収集に積極的に取り組むこと。



資料1-2

資料－２　周辺見取図	S：1/1,000

ドラッグコスモス八反田店
店舗面積　1,197㎡

駐輪場（16台）

駐車場（48台）

駐車場案内表示看板

出入口

案内表示看板
（業務用車両出入口）

業務用車両専用出入口

バリカー設置（利用時以外閉鎖）

門型バリカー設置
（営業時間内は閉鎖）

従業員専用駐車場
（3台）

従業員専用駐車場
（6台）

従業員専用駐車場（5台）

4t車

廃棄物等保管施設
①2.0m×1.5m×H1.5m = 4.5m³
（生ゴミ・その他可燃物）
②2.0m×3.0m×H1.5m = 9.0m³
（ダンボール・その他資源物）
計 =13m³

荷さばき施設
10.0m×5.0m = 50m²

資料－３　平面図兼配置図

S：1/400

資料1-3

7

ドラッグコスモス八反田店

2F 住居
3F 住居
1F 空住居
公園
3F 幼稚園
幼稚園駐車場
緑地（芝）
隣地フェンス L=9.75m H=1.20m A=59.7㎡ (ブロック 8/31)
3F 集合住宅
2F 郵便局
2F テナントビル
7F 集合住宅
1F 住居
里道
駐車場
歩道
県道熊本空港線
店舗出入口
門型バリカー設置 （営業時間内は閉鎖）
バリカー設置（利用時以外閉鎖）
従業員専用駐車場
4t車
駐車場案内表示看板
停止線までの距離 W=35m
出入口
案内表示看板 （業務用車両出入口）
業務用車両専用出入口
6,000
8,000
10,000
2,400
3,500
5,000
5,600
6,100
6,400
6,200
4,000
8,165
2,230

凡　例	
←	来店車両入庫経路
←┈┈	来店車両出庫経路
▭	搬出入車両入庫経路（4ｔ）
▭	搬出入車両出庫経路（4ｔ）
←	歩行者・自転車経路
◎	交通整理員
⊖	広告塔（案内表示看板）

搬出入車両大きさ

4t車：回転半径 6.9m

資料－７．１　動線計画図（１）

S：1/400

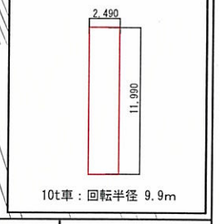
資料1-4

ドラッグコスモス八反田店

凡　例

	搬出入車両入庫経路（10ｔ）
	搬出入車両出庫経路（10ｔ）

搬出入車両大きさ



資料－７．２　動線計画図（２）

Ｓ：1/400

資料1-5

ドラッグコスモス八反田店

公園

幼稚園敷地

緑地（芝）

従業員専用駐車場

駐車場

歩道

県道熊本空港線

停止線までの距離
W=35m

店舗出入口

出入口

業務用車両専用出入口

バリカー設置（利用時以外閉鎖）

門型バリカー設置
（営業時間内は閉鎖）

2F 住居

3F 住居

1F 空住居

3F 幼稚園

3F 集合住宅

2F 郵便局

2F テナントビル

1F 住居

7F 集合住宅

凡　例

	来店車両入庫経路
	来店車両出庫経路

来店車両大きさ

1,850

4,930

回転半径 5.8m

資料－７．３　動線計画図（３）

S：1/400

資料1-6

凡　例			
① ～ ⑩	室　外　機	㉘ , ㉙	搬出入車両荷台扉開閉音
⑪ ～ ⑭	冷凍冷蔵庫屋外機	㉚ , ㉛	搬出入車両座席扉開閉音
⑮ ～ ⑱	排　気　口	㉜ , ㉝	搬出入車両エンジン始動音
⑲	キュービクル	1 ～ 8	来客車両走行音
⑳ , ㉑	搬出入車両後進警報ブザー音	◇1◇ ～ ◇5◇	搬出入車両走行音
㉒	廃棄物収集車両後進警報ブザー音	◇3◇ ～ ◇5◇	廃棄物収集車両走行音
㉓ , ㉔	廃棄物収集作業音（圧縮・非圧縮）	A ～ C	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の（ ）は予測地点のGLを基準とした高さ
㉕	搬出入車両アイドリング音		
㉖	台車走行音	a ～ c	騒音レベル最大値予測地点 （ ）内は店舗GLを基準とした高さ
㉗	荷下ろし音		

資料1-7

資料－８　騒音発生源位置図	S：1/400

第２種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第２種

A〔2.0m(GL+1.5m)〕
a (1.5m)
B〔2.9m(GL+7.5m)〕
b (1.5m)
c (0.5m)
C〔3.5m(GL+4.5m)〕

計画地

県道熊本空港線

コスモス薬品

熊本西原局

オーセント
スクエア保田窪

西原地域
コミュニティセンター

保田窪
整形外科病院

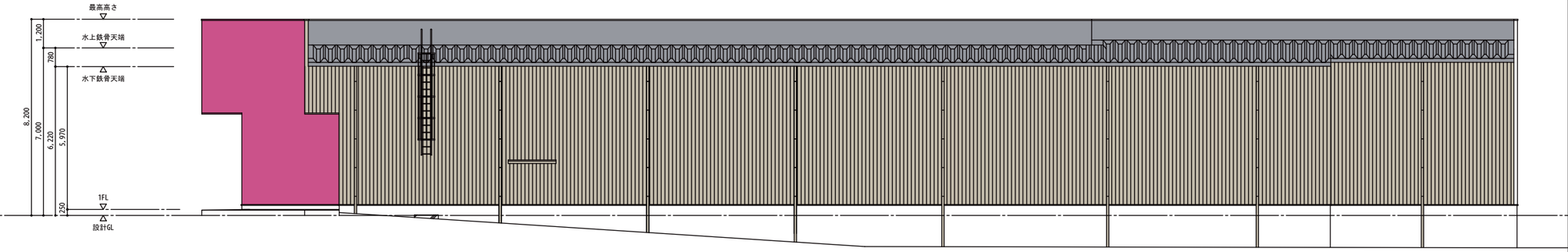
第１種中高層住居専用	
地域の類型	A類型
規制区域	第２種

凡　例	
A ～ C	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の（ ）は予測地点のGLを基準とした高さ
a ～ c	騒音レベル最大値予測地点 （ ）内は店舗GLを基準とした高さ

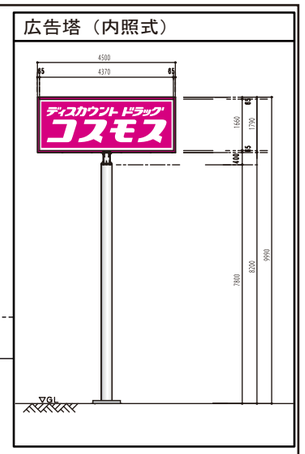
資料－９　騒音予測地点位置図

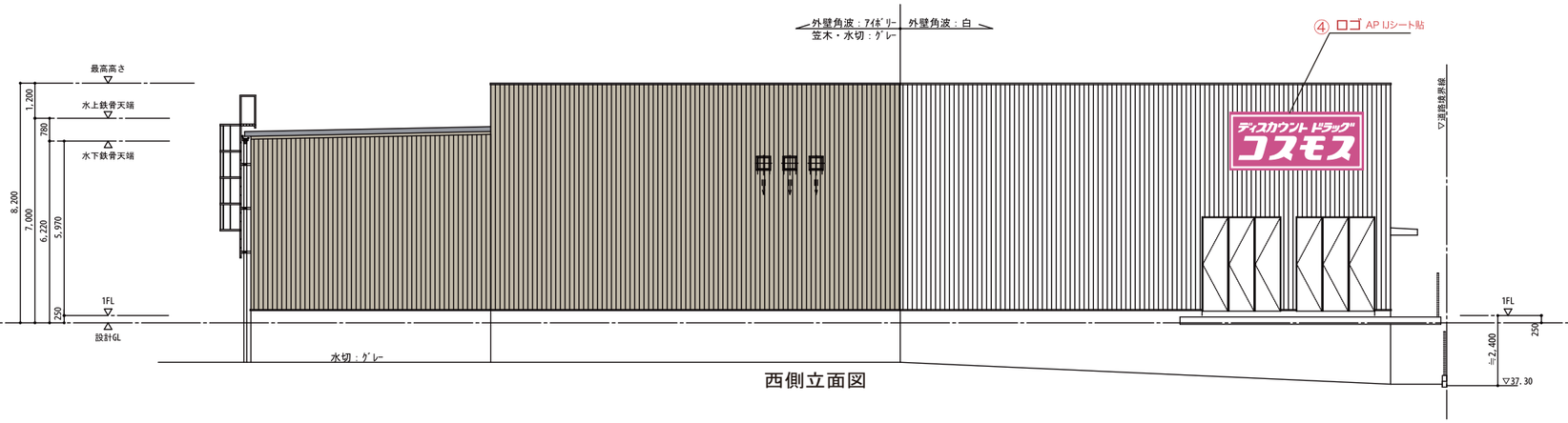
S：1/800

資料1-8

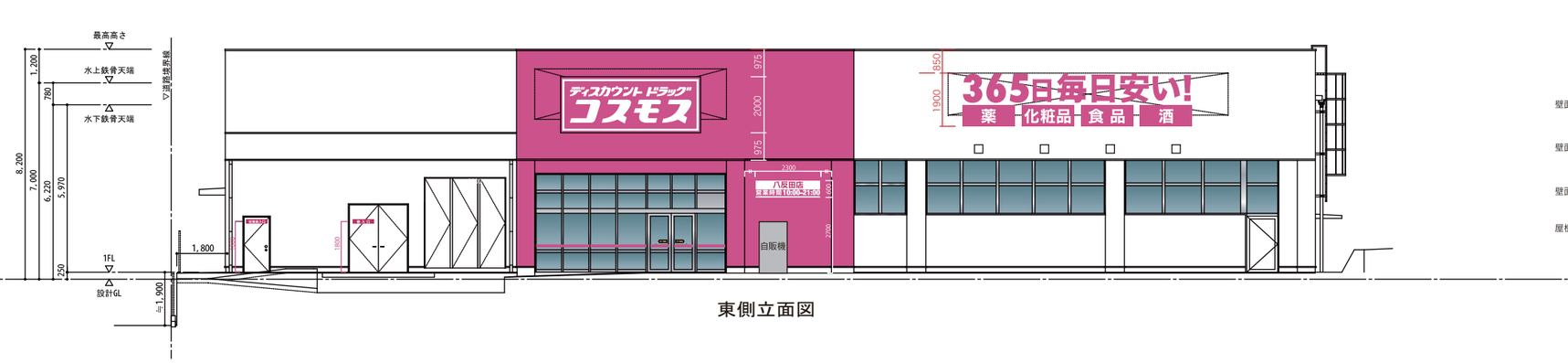


北側立面図

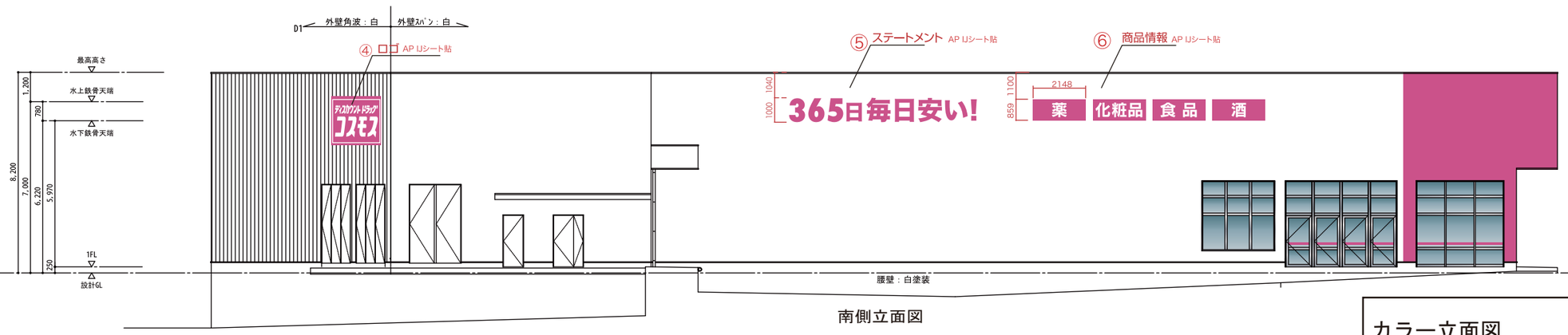




西側立面図



東側立面図



南側立面図

参考色　ダイナカル DC8038　ダフニレッド
マンセル値　9.22RP/4.18/12.15

参考色　ダイナカル DS8807　パッションピンク
マンセル値　6.77RP4.01/16.81

壁面　参考色　4GA1080 東海カラー
マンセル値　9.30RP 4.18/11.50

壁面　参考色　6GH5019 東海カラー GL10 はるか
マンセル値　1.5B9.1/0.3

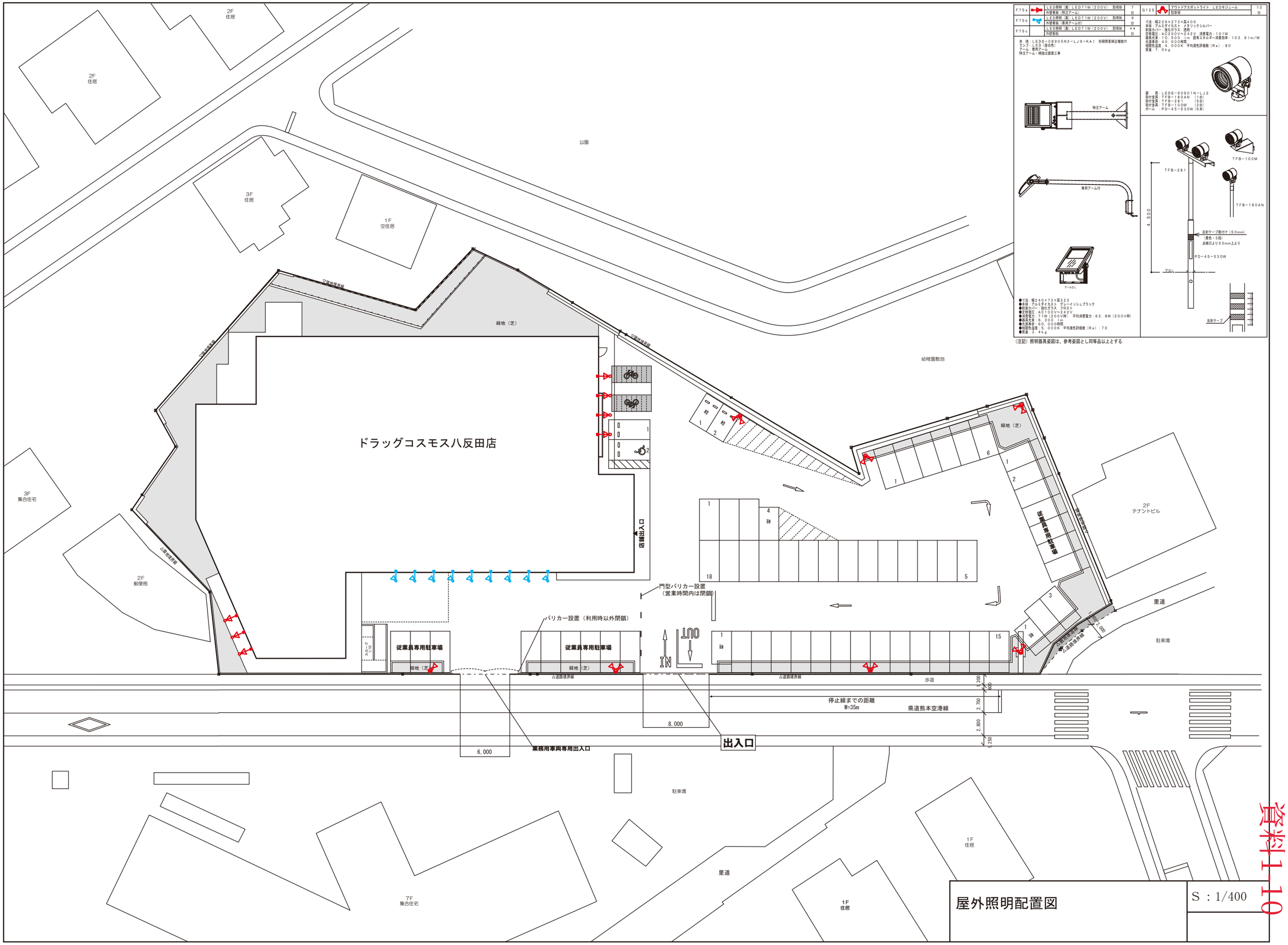
壁面　参考色　トウカイカラー GL-Y21　アイボリー
マンセル値　5.5Y7.6/1.7

屋根　参考色　GH52 東海カラー GL10 はるか
マンセル値　5.7B5.2/2

カラー立面図

S：1/200

資料1-9



F75a		LED照明（黒）LED71W（200V） 防雨形	7
		外壁着板（特注アーム）	台
F75b		LED照明（黒）LED71W（200V） 防雨形	9
		外壁着板（専用アーム付）	台
F75c		LED照明（黒）LED71W（200V） 防雨形	**
		外壁着板	台

本 体：LEDS−08905NX−LJ9−KA1 初期照度補正機能付
ランプ：LED（昼白色）
アーム：専用アーム
特注アーム・補強は建築工事

特注アーム

専用アーム付

アームなし

●寸法：幅240×73×高323
●本体：アルミダイカスト グレーイッシュブラック
●前面カバー：強化ガラス フロスト
●定格電圧：AC100V〜242V
●消費電力：71W（200V時） 平均消費電力：62．8W（200V時）
●器具光束：6，300 lm
●光源寿命：60，000時間
●相関色温度：5，000K 平均演色評価数（Ra）：70
●質量：3．4kg

G125		アウトドアスポットライト LEDモジュール	13
		駐車場	台

寸法：幅229×273×高400
本体：アルミダイカスト メタリックシルバー
前面カバー：強化ガラス 透明
定格電圧：AC200V〜242V 消費電力：101W
器具光束：10，500 lm 固有エネルギー消費効率：103．9lm／W
光源寿命：40，000時間
相関色温度：4，000K 平均演色評価数（Ra）：80
質量：7．0kg

器 具：LEDS−60901N−LJ2
取付金具：TFB−180AN （1台）
取付金具：TFB−281 （5台）
取付金具：TFB−100M （2台）
ポール：PD−45−530W（6本）

TFB−281
TFB−100M
TFB−180AN
4，500
反射テープ巻付け（50mm）
（黄色・3段）
点検口より50mm上より
PD−45−530W
▽GL
反射テープ

（注記）照明器具姿図は、参考姿図とし同等品以上とする。

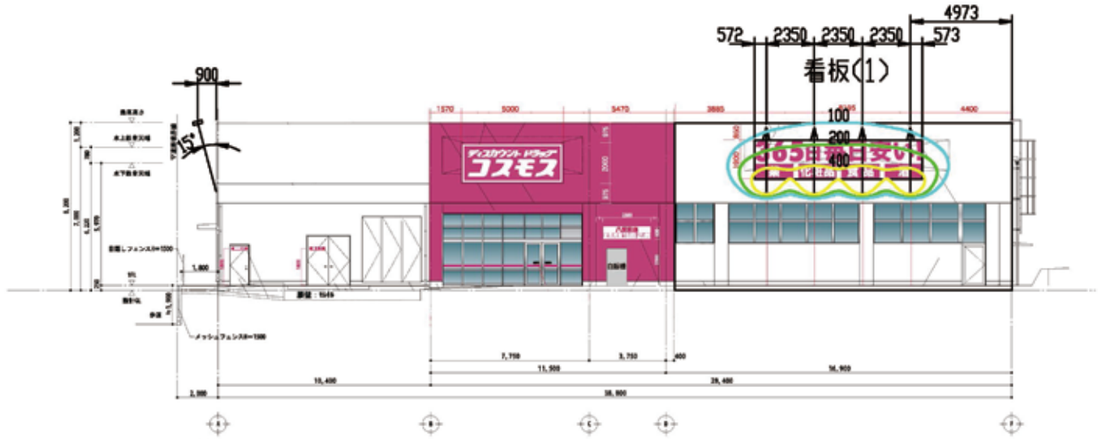
屋外照明配置図

S：1/400

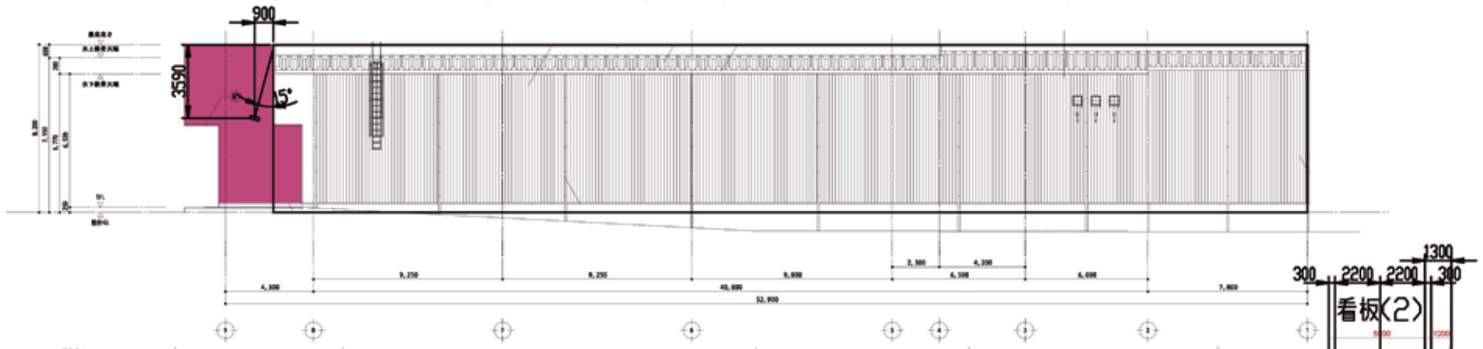
資料1-10

■八反田店

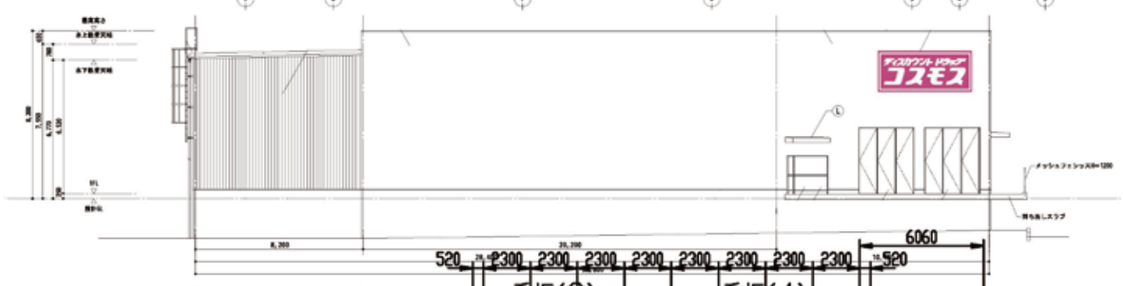
●東側立面図



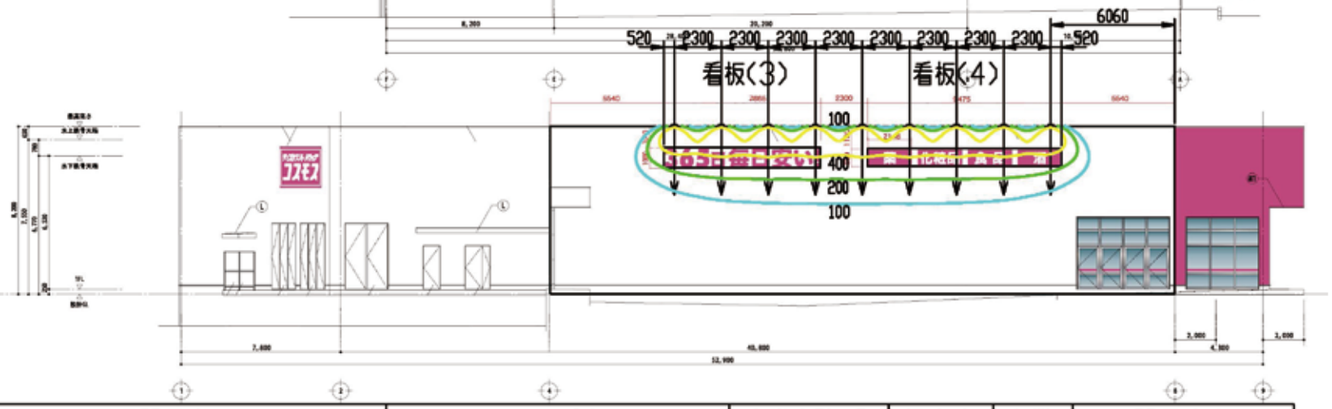
●北側立面図



●西側立面図



●南側立面図



[lx]
400
200
100

記号	照明器具名	ランプ名	全光束[lm]	保守率	台数	器具高さ
⟶	LEDS-08905NX-LJ9(フロストタイプ)	LED	6300	0.81	16	4,610~8,200

※この立面図（カラー）は計画中のものであり、最終図とは多少異なります。

広告塔照明配置図

S：1/300

資料1-11