

令和3年度

第2回熊本市大規模小売店舗立地協議会

<資料>

<委員名簿>

- 令和3年度熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿

<参考>

- 大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ

<議事>

(協議事項)

「(仮称)ドラッグストアモリ田迎店」に対する意見について

◎ (資料1-1) 市の意見案と考え方	・・・	1~6
○ (資料1-2) 周辺見取図	・・・	7
○ (資料1-3) 平面図兼配置図	・・・	8
○ (資料1-4) ~ (資料1-5) 動線計画図	・・・	9~10
○ (資料1-6) ~ (資料1-7) 騒音発生源・騒音予測地点位置図	・・・	11~12
○ (資料1-8) 立面図	・・・	13
○ (資料1-9) ~ (資料1-12) カラー立面図	・・・	14~17

「(仮称)長嶺南PJ」に対する意見について

◎ (資料2-1) 市の意見案と考え方	・・・	18~22
○ (資料2-2) 周辺見取図	・・・	23
○ (資料2-3) ~ (資料2-4) 平面図兼配置図	・・・	24~25
○ (資料2-5) 動線計画図	・・・	26
○ (資料2-6) ~ (資料2-7) 騒音発生源・騒音予測地点位置図	・・・	26~28
○ (資料2-8) 立面図	・・・	29
○ (資料2-9) ~ (資料2-10) カラー立面図	・・・	30~31

「ゆめマート清水」に対する意見について

◎（資料 3-1）市の意見案と考え方	．．．	32～36
○（資料 3-2）周辺見取図	．．．	37
○（資料 3-3）～（資料 3-4）配置図	．．．	38～39
○（資料 3-5）～（資料 3-6）平面図	．．．	40～41
○（資料 3-7）騒音発生源配置図	．．．	42
○（資料 3-8）カラー立面図	．．．	43

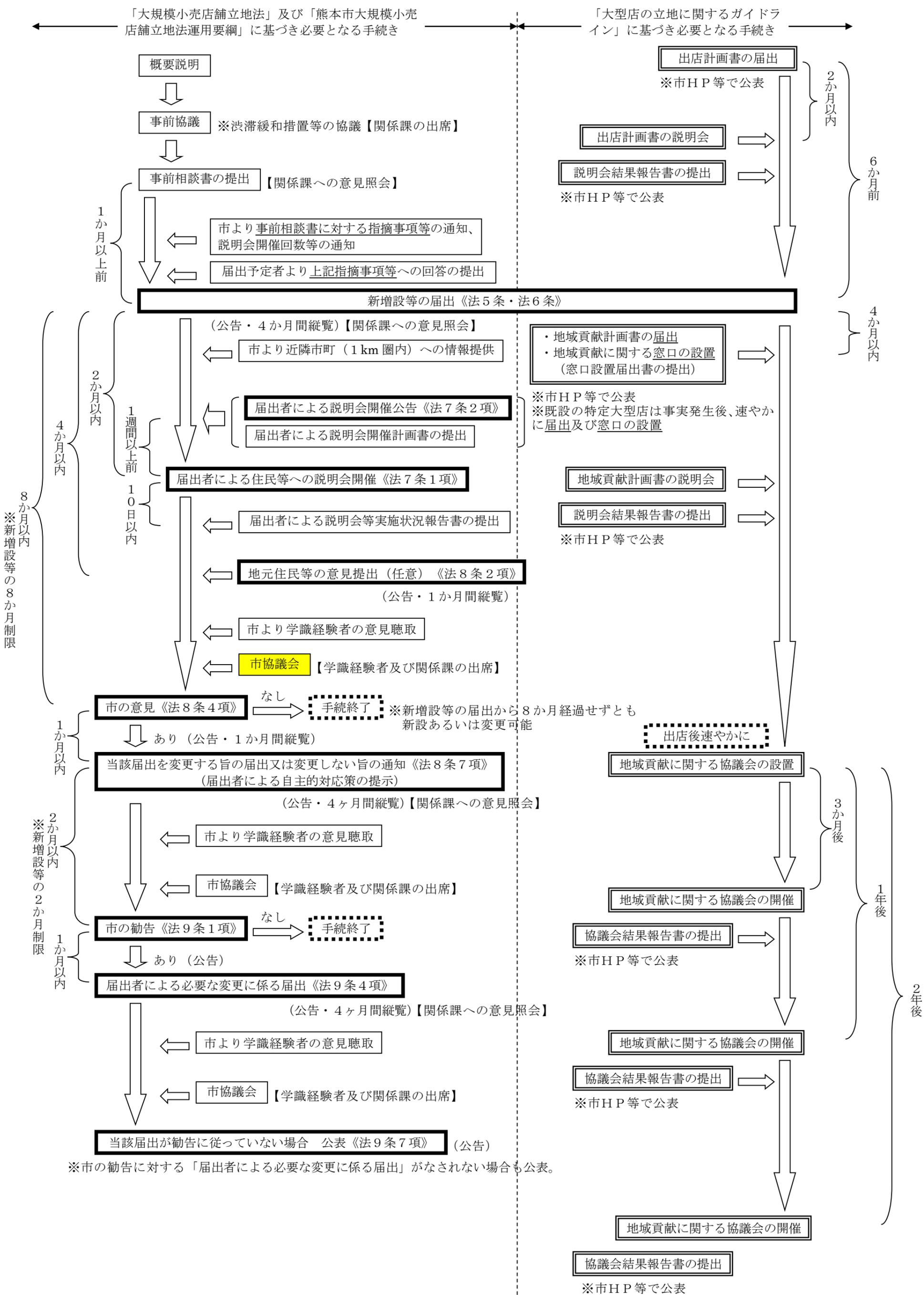
（報告事項）

過去の協議案件の現地確認結果

令和3年度第2回熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿（兼出席者名簿）

	団体名等	所属・役職	氏名	出欠 (本人/代理)	代理人 (役職・氏名)
1	熊本市	経済観光局 産業部長	潮永 誠	本人	
2	熊本大学	名誉教授 理学博士	内野 明德	本人	
3	熊本学園大学	経済学部 元教授	荒井 勝彦	本人	
4	熊本高等専門学校	建築社会デザイン工学科 嘱託教授	磯田 節子	本人	
5	熊本県	警察本部交通規制課長	内田 義朗	代理	管理第二係 中村 孝男 主任 幸野 慎吾
6	熊本市	危機管理防災総室長	吉永 浩伸	代理	副室長 松本 光裕
7		生活安全課長	高取 直樹	代理	主任主事 松井 誠
8		青少年教育課長	田口 清行	代理	指導主事 若松 和憲
9		環境政策課長	池田 賀一	代理	主査 平塚 寛人
10		環境共生課長	吉田 香織	本人	
11		水保全課長	永田 努	代理	技師 古川 勇典
12		ごみ減量推進課長	千原 直樹	代理	審議員兼事業ごみ対策室長 菅本 康博
13		商業金融課	上島 雄二	本人	
14		都市政策課長	宮崎 晶兆	代理	主任技師 永松 弘太郎
15		交通政策課長	黒部 宝生	代理	主幹 水野 隆修
16		建築指導課長	塩田 栄一郎	代理	技術主幹 城戸 秀一
17		開発指導課長	高倉 伸一	代理	技術参事 若竹 修誠
18		市街地整備課長	上野 勝治	代理	技術主幹兼主査 玉野 龍
19	都市デザイン課長	粟田 修	本人		
20	土木総務課長	渡部 秀和	本人		

大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ



市の意見案と考え方

新 設

1. 店舗名称：(仮称) ドラッグストアモリ田迎店
2. 所在地：熊本市南区田迎二丁目61番 外
3. 届出内容：新設
 - (1) 設置者：株式会社ドラッグストアモリ (福岡県朝倉市一ツ木1148番地の1)
 - (2) 新設年月日：令和4年4月27日
 - (3) 店舗面積：1,398㎡
 - (4) 駐車場台数：55台
 - (5) 駐輪場台数：17台
 - (6) 荷さばき施設面積：65㎡
 - (7) 廃棄物保管施設容量：6.96㎡
 - (8) 営業時間： 開店時間 午前7時 閉店時間 午前2時
 - (9) 駐車場利用可能時間帯：午前6時30分～午前2時30分
 - (10) 荷さばき可能時間帯：24時間

4. 手続き状況

届出日	縦覧期間	市意見通知期限
令和3年8月26日	令和3年9月14日～令和4年1月14日	令和4年4月26日

5. 意見等：

- ・・・あり
×・・・なし

住 民 等	学識経験者 (内野名誉教授)	学識経験者 (荒井元教授)	学識経験者 (磯田囑託教授)	意見等総数 15件
×	×	○	×	
県警交通規制課	危機管理防災総室	生活安全課	青少年教育課	環境政策課
○	×	×	×	○
環境共生課	水保全課	ごみ減量推進課	商業金融課	都市政策課
○	×	×	○	×
交通政策課	建築指導課	開発指導課	市街地整備課	都市デザイン課
×	×	○	○	○
土木総務課 (南区土木センター)				
○				

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

1	担当課	熊本県警本部交通規制課
	指摘内容	本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じていただきたい。 (理由) 交通の安全と円滑のため
	設置者回答	オープンに伴って来店車両により周辺道路の交通流に変化が生じ、周辺地域の生活道路に渋滞等の影響が生じた場合には、関係機関と協議を行い、必要な対策を講じてまいります。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (1)

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

2	担当課	市街地整備課
	指摘内容	駐車場法第11条の技術的基準に適合する必要がありますのでご確認をお願いします。 (理由) 路外駐車場で、自動車駐車の用に供する部分の面積が500㎡以上であるため。
	設置者回答	駐車場法第11条の技術的基準に適合するよう計画します。
	取扱	記載しない -----

2. 騒音の発生に係る事項

3	担当課	環境政策課
	指摘内容	室外機(圧縮機)の設置工事の開始日の30日前までに、熊本県生活環境の保全等に関する条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第41条第1項に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されているため。
	設置者回答	設置工事30日前までに設置届を提出します。
	取扱	記載しない -----

4	担当課	環境政策課
	指摘内容	騒音規制法における規制基準(5~10分程度の測定時間における騒音評価量90%レンジ上端値)の遵守及び騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めてください。また、近隣の住民から苦情があった場合には、適切な対応をお願いいたします。 (理由) a地点,b地点,c地点,d地点における夜間の騒音レベルの最大値が基準値を超過しているため。また、騒音規制法又は熊本県生活環境の保全等に関する条例に基づき、市民の生活環境を保全し、健康の保護に資するため。
	設置者回答	騒音規制法における規制基準を遵守し、騒音による近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めます。 また、近隣の住民から苦情があった場合には、適切に対応いたします。
取扱	留意事項として付記 ----- → (2)	

3. 廃棄物に係る事項等

指摘事項なし

4. 街並みづくり等への配慮等

5	担当課	学識経験者
	指摘内容	店舗のカラー立面図の色彩、文字の大きさについて、近隣の景観を損なう恐れがあります。色彩、デザインの見直しを行って下さい。
	設置者回答	熊本市景観計画に則った計画とし、関係課と協議の上、景観法に基づく大規模行為の届出済みです。また、現時点で色彩、デザインの変更は難しいところです。
取扱	留意事項として付記 ----- → (3)	

6	担当課	環境共生課
	指摘内容	条例等に基づく事前協議に基づいた緑化計画の確実な施工をお願いいたします。また樹木の植栽(中高木)もご検討ください。 (理由) 緑地の保全及び緑化の推進に関する条例等
	設置者回答	事前協議に基づいた緑化計画のとおり施工いたします。 樹木の植栽(中高木)は見通しの障害も懸念されるため、低木、フェンス緑化とする計画です。
取扱	留意事項として付記 ----- → (3)	

7	担当課	都市デザイン課
	指摘内容	既に大規模行為届出を行っている内容が変更となる場合は、都市デザイン課へ相談してください。 (理由) 景観法及び熊本市景観条例
	設置者回答	届出内容が変更となる場合は、都市デザイン課へ相談します。
取扱	記載しない -----	

8	担当課	都市デザイン課
	指摘内容	既に屋外広告物申請を行っている内容が変更となる場合は、都市デザイン課へ相談してください。 (理由) 屋外広告物法及び熊本市屋外広告物条例
	設置者回答	届出内容が変更となる場合は、都市デザイン課へ相談します。
	取扱	記載しない

Ⅲ. その他指摘事項

9	担当課	開発指導課
	指摘内容	当該地区は市街化区域であるため、実測面積が1,000㎡以上の敷地で建築物又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更を行う場合には、都市計画法第29条に基づく開発許可が必要です。詳細については、開発指導課と協議をお願いします。
	設置者回答	土地区画整理地内の為、開発不要です。 開発指導課 確認済
	取扱	記載しない

10	担当課	南区土木センター総務課(管理財産班)
	指摘内容	申請地に隣接する市道及び水路には、境界標(それに伴う測量鋏)が埋設されているため、これらに損傷なきよう十分注意して施工すること。 なお、工事により境界標(それに伴う境界鋏)が損失する場合は、事前確認を行い、工事後に復元を行うこと。詳細については、南区土木センター総務課管理財産班と事前に打ち合わせる事。 また、市道及び水路との境界については、境界の確認を行うこと。 (理由) 道路の管理保全のため
	設置者回答	地積測量図を取得済 区域・区域外との境界確認済 境界標等を損傷する予定は無いが、不測の事態にて損傷させた場合は、速やかに管理者に報告し、復元を行います。
	取扱	記載しない

11	担当課	南区土木センター総務課(占用班)
	指摘内容	雨水排水管、通路橋等市管理の道路及び法定外公共物への占用・使用が必要となる場合は、道路法第32条及び熊本市法定外公共物管理条例第4条に基づき申請を行うこと。 (理由) 道路及び法定外公共物への占用・使用について許可を必要とするため。
	設置者回答	雨水排水の接続の為、法定外公共物の占用許可 取得済
	取扱	記載しない

12	担当課	南区土木センター総務課(占用班)
	指摘内容	乗入口の設置等により道路の構造等を変更する場合は、道路法第24条に基づき事前に道路工事施行承認申請を行うこと。 (理由) 道路の構造等を変更する場合、道路法第24条に基づき道路管理者の承認を必要とするため。
	設置者回答	①法定外公共物工事(ボックスカルバートによる通路橋)について 熊本市法定外公共物管理条例第4条の規定による「法定外工事施工承認書」取得済 ②道路工事(店舗建築に伴う出入口の設置)について 道路法第24条の規定による「道路工事施工承認書」取得済
	取扱	記載しない

13	担当課	南区土木センター維持課
	指摘内容	車両出入口部の既存歩道等の構造等については、道路法第24条の規定に基づき、必要に応じて承認を受けること。 (理由) 道路法第24条に基づき、道路管理者として承認が必要であるため。
	設置者回答	同上
	取扱	記載しない

14	担当課	南区土木センター維持課
	指摘内容	車両出入口部が既存植栽帯に影響する場合は、南区土木センター維持課と事前に打合せること。 (理由) 道路保全のため。
	設置者回答	同上
	取扱	記載しない

15	担当課	商業金融課
	指摘内容	立面図について、カラー図面の提出をお願い致します。
	設置者回答	カラー立面図を提出します。
	取扱	記載しない

7. 市の意見案

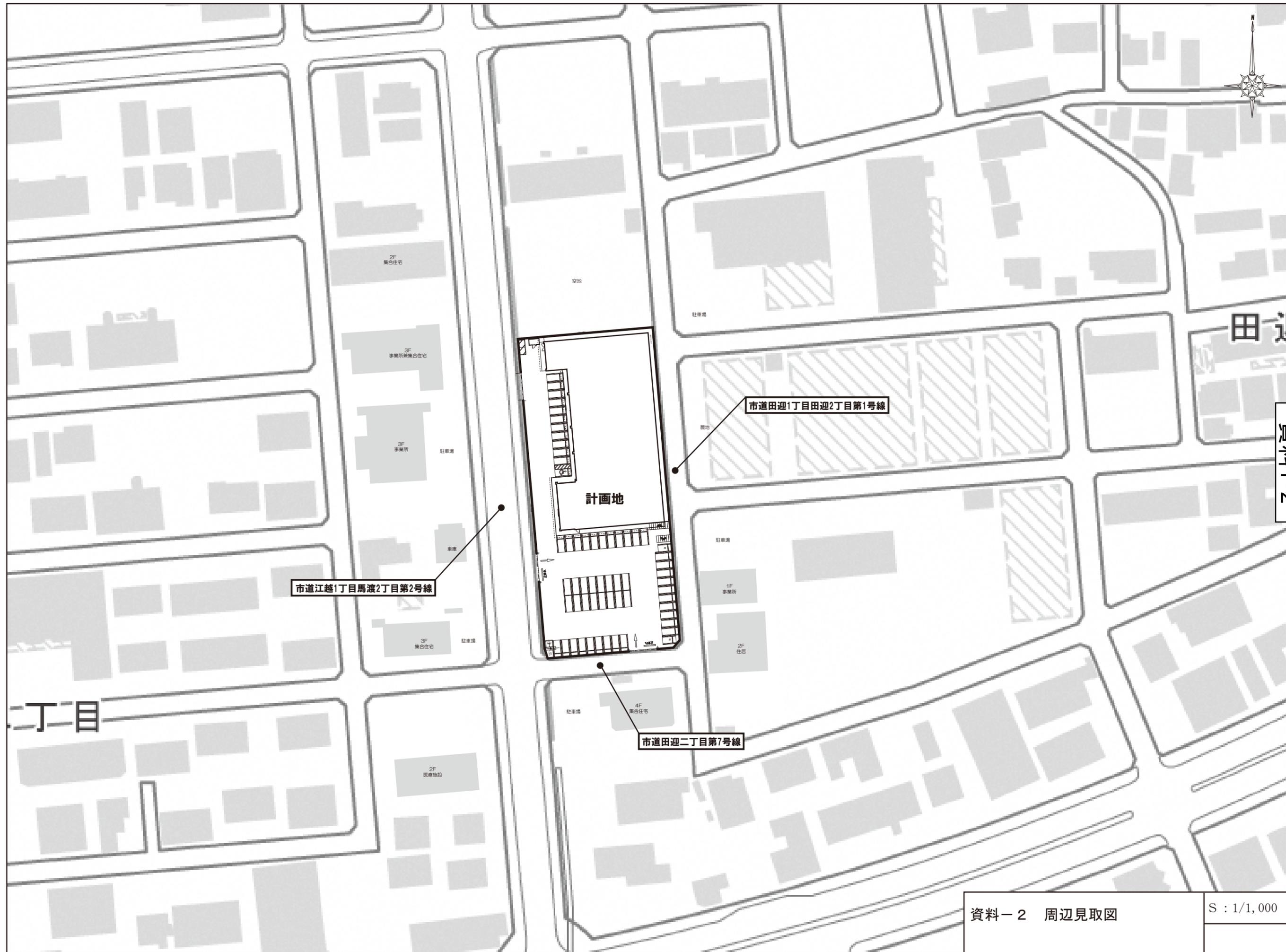
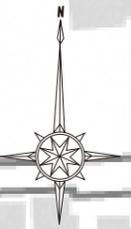
(仮称) ドラッグストアモリ田迎店

【市の意見】

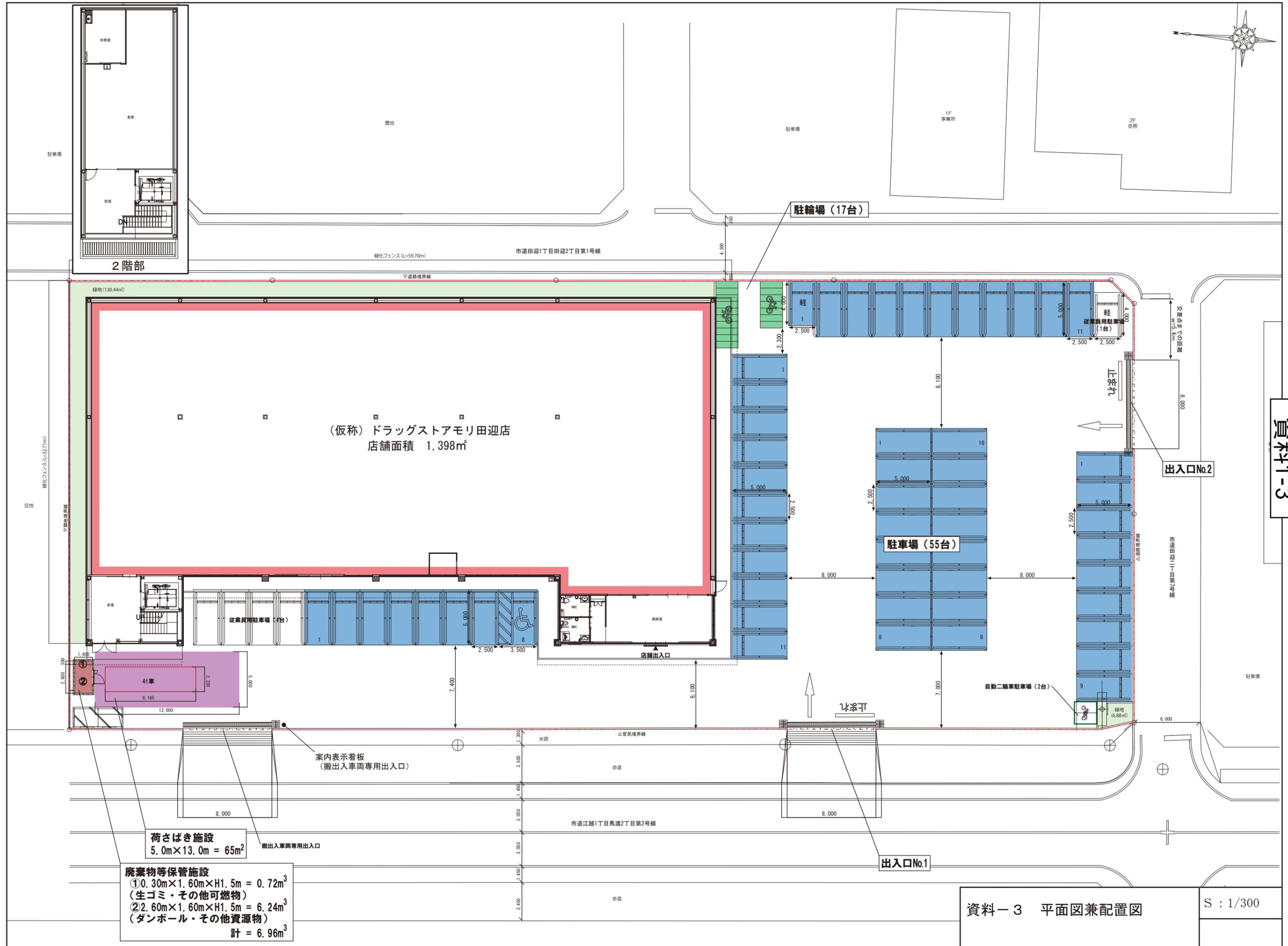
届出に対する市の意見はなし。

【留意事項】

- (1) 交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 騒音に関する苦情等が発生した際には、速やかに関係機関と協議の上、発生源対策を含め誠意を持って対応すること。
- (3) 景観については、周辺地域に調和するよう、建物の色調に十分配慮するとともに、樹木の植栽（中高木を含む）等、緑化の推進に取り組むこと。
- (4) 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、一定規模未満の大型店に対して求めている地域貢献について自治会や商工会等、地元の意見収集に積極的に取り組むこと。



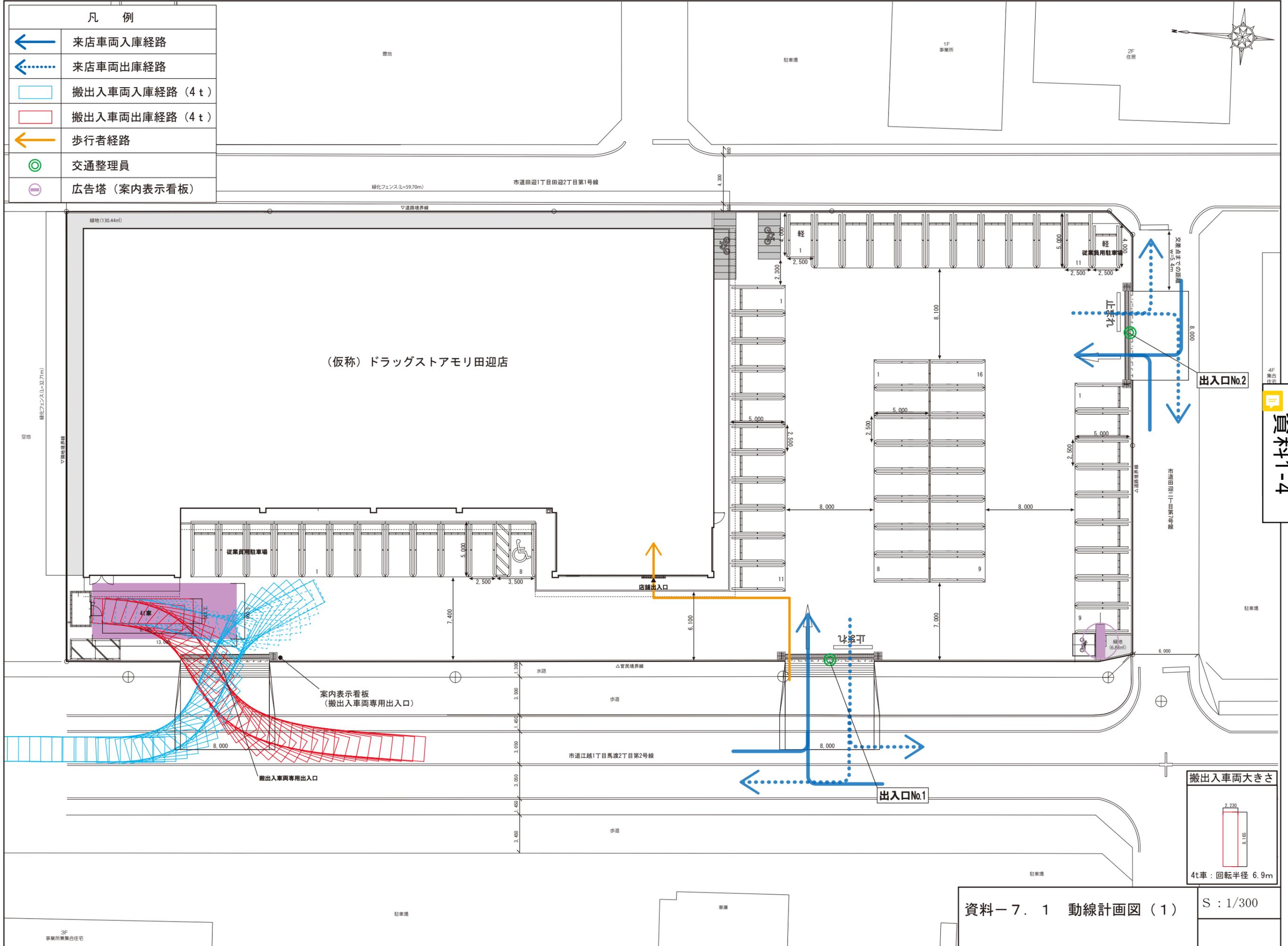
資料1-2



荷さばき施設
 5.0m×13.0m = 65m²

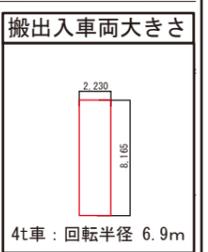
廃棄物等保管施設
 ①0.30m×1.60m×H1.5m = 0.72m³
 (生ゴミ・その他可燃物)
 ②2.60m×1.60m×H1.5m = 6.24m³
 (ダンボール・その他資源物)
 計 = 6.96m³

凡 例	
	来店車両入庫経路
	来店車両出庫経路
	搬出入車両入庫経路 (4t)
	搬出入車両出庫経路 (4t)
	歩行者経路
	交通整理員
	広告塔 (案内表示看板)



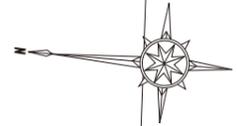
資料-7.1 動線計画図(1)

S : 1/300



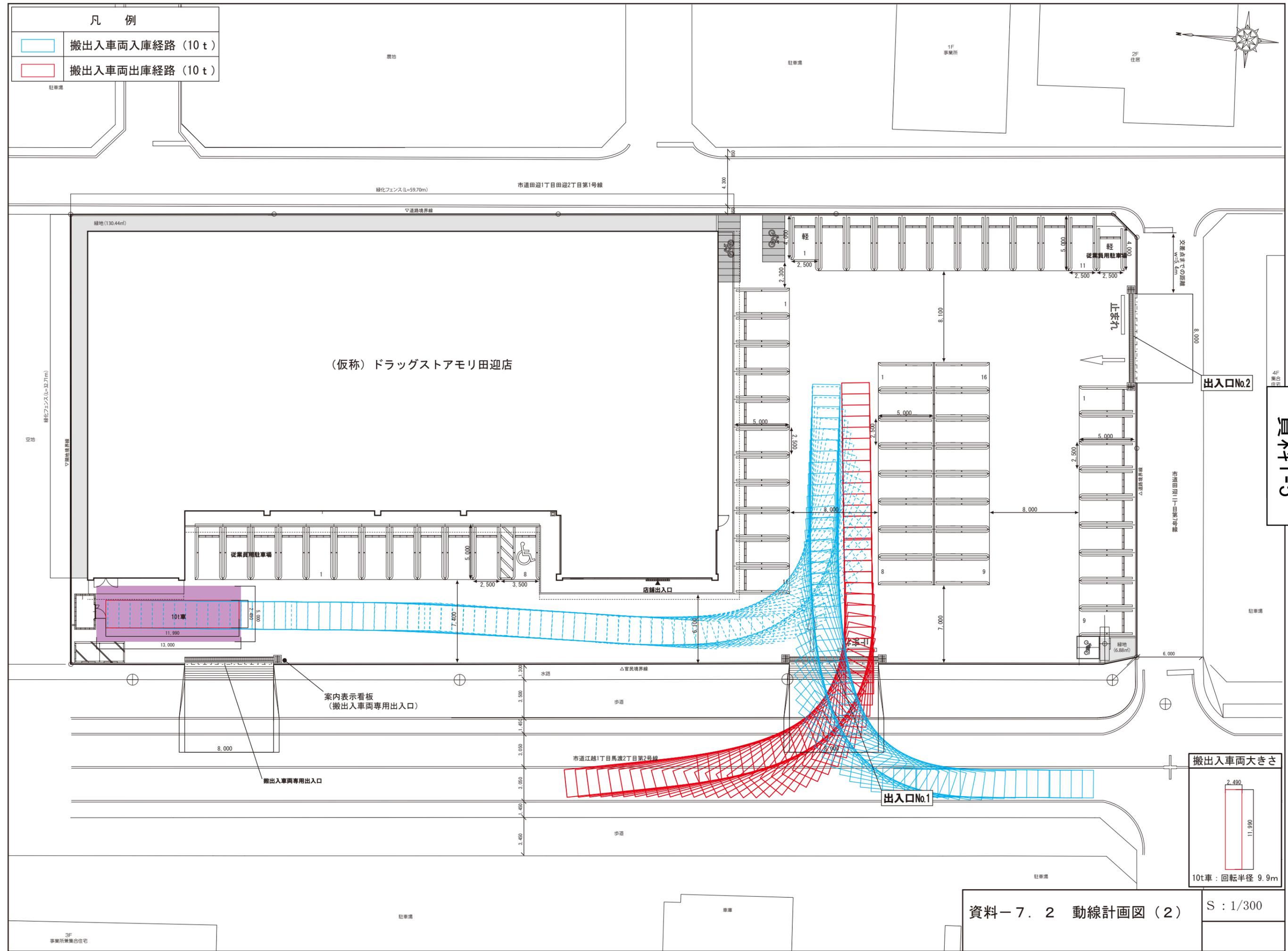
凡 例

- 搬出入車両入庫経路 (10t)
- 搬出入車両出庫経路 (10t)



10

資料1-5



(仮称) ドラッグストアモリ田迎店

従業員用駐車場

101車

店舗出入口

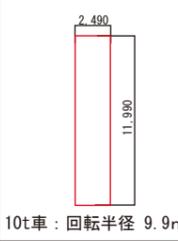
出入口No.1

出入口No.2

案内表示看板
(搬出入車両専用出入口)

搬出入車両専用出入口

搬出入車両大きさ

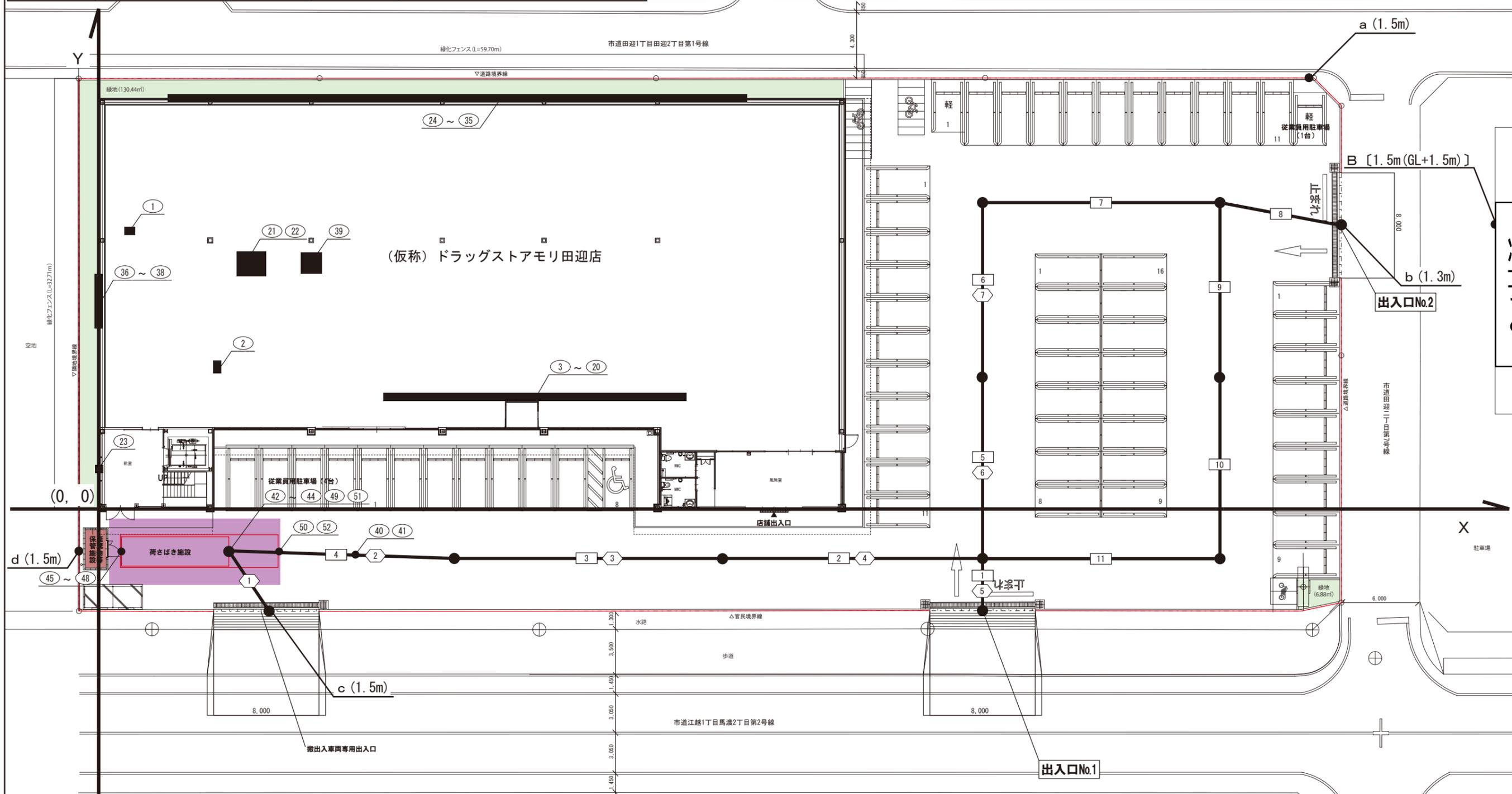


資料-7.2 動線計画図(2)

S : 1/300

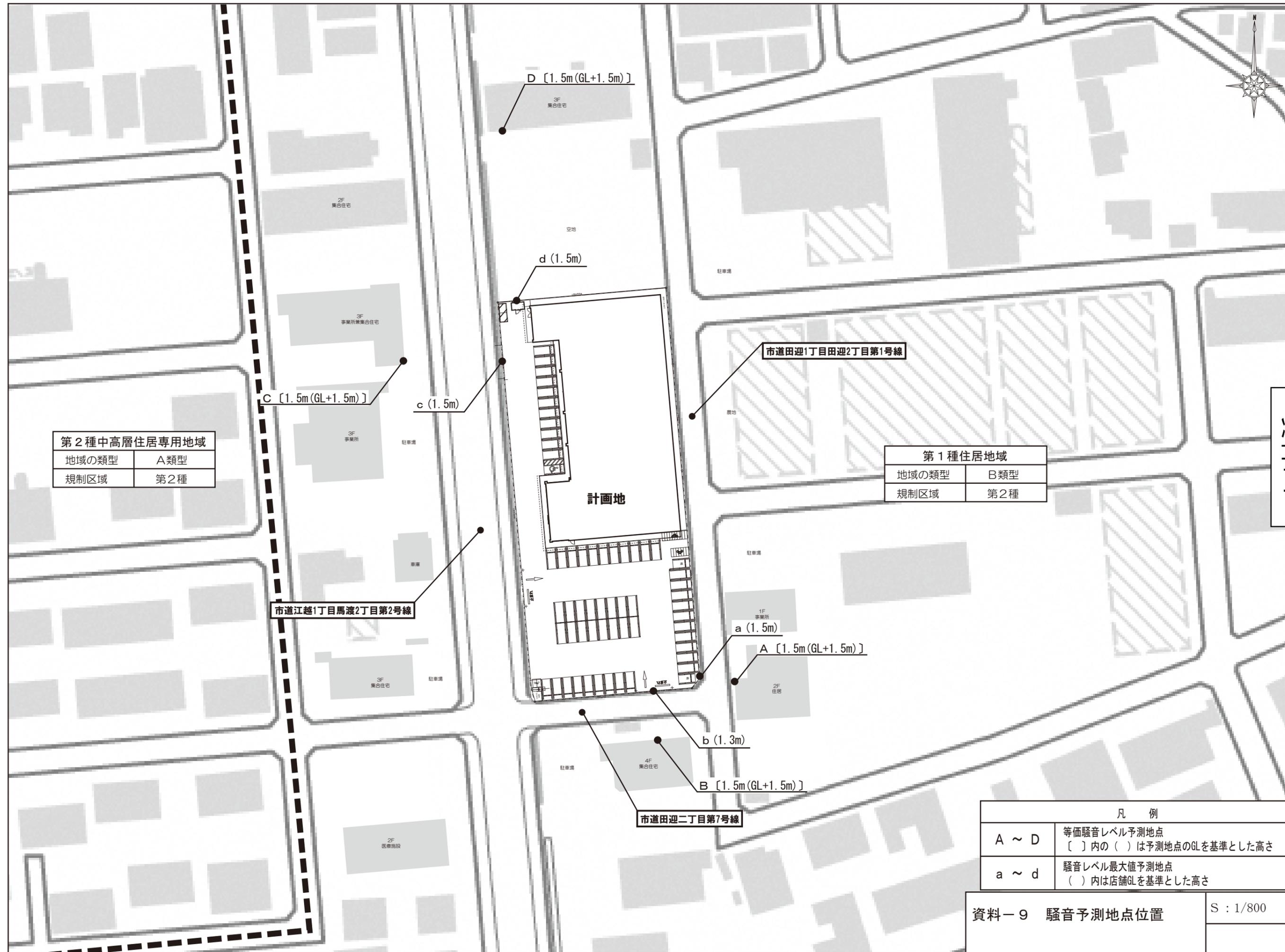
凡 例

① ~ ②⑩	室外機 (R階部)	④⑦, ④⑧	搬出入車両荷台扉閉音
②①, ②②	冷凍冷蔵庫屋外機 (R階部)	④⑨, ⑤⑩	搬出入車両座席扉閉音
②③ ~ ③⑤	排気口 (1階部)	⑤①, ⑤②	搬出入車両エンジン始動音
③⑥ ~ ③⑧	排気口 (2階部)	① ~ ①①	来客車両走行音
③⑨	キュービクル (R階部)	① ~ ⑦	搬出入車両走行音
④⑩	搬出入車両後進警報ブザー音	①, ②	廃棄物収集車両走行音
④①	廃棄物収集車両後進警報ブザー音	A, B	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の () は予測地点のGLを基準とした高さ
④②, ④③	廃棄物収集作業音 (圧縮・非圧縮)	a ~ d	騒音レベル最大値予測地点 () 内は店舗GLを基準とした高さ
④④	搬出入車両アイドリング音		
④⑤	台車走行音		
④⑥	荷下ろし音		



11

資料1-6

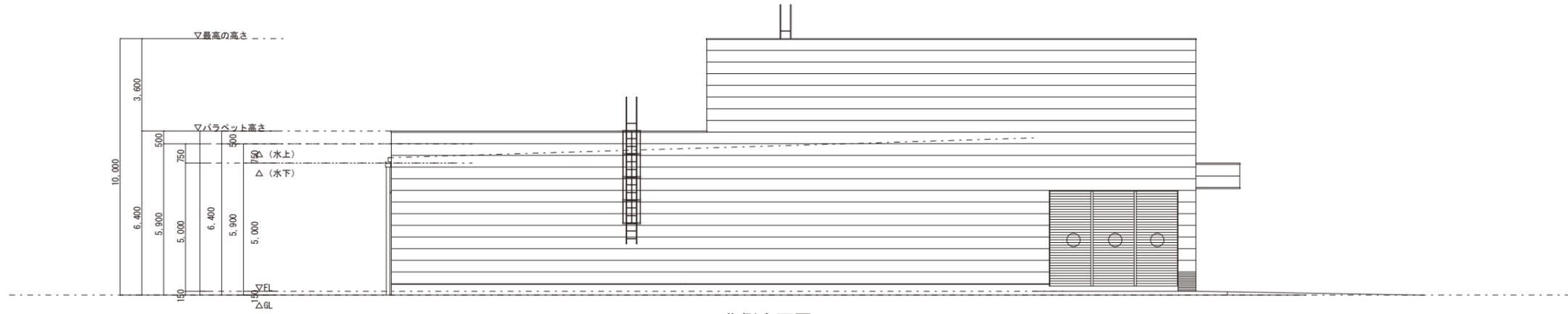


第2種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種

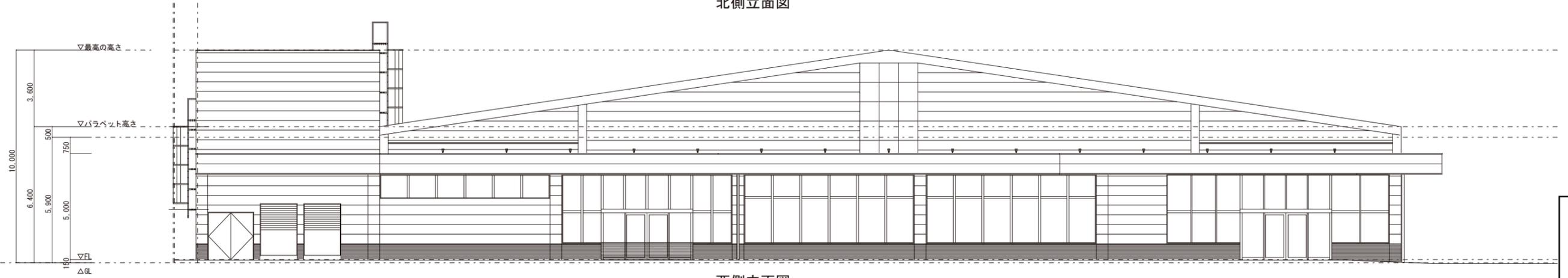
第1種住居地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

凡 例	
A ~ D	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の () は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ d	騒音レベル最大値予測地点 () 内は店舗GLを基準とした高さ

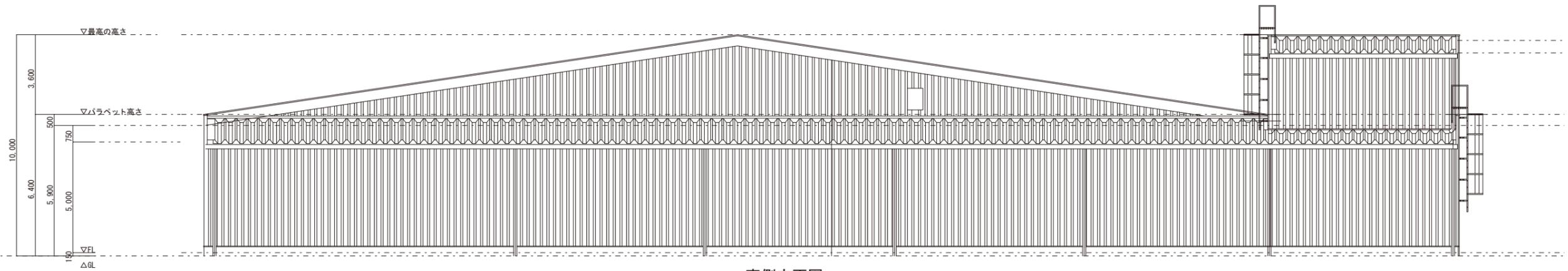
資料-9 騒音予測地点位置	S : 1/800
---------------	-----------



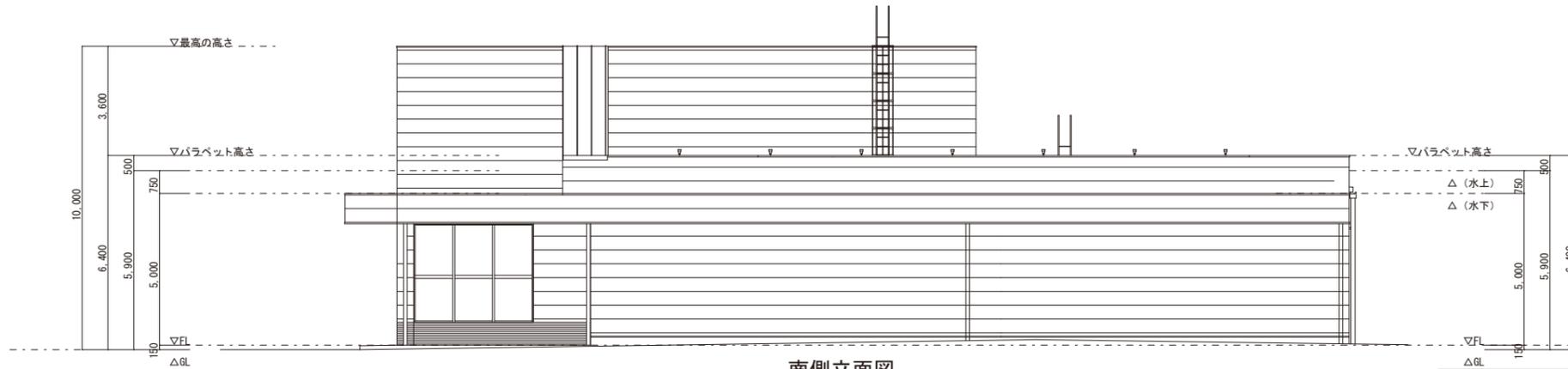
北側立面図



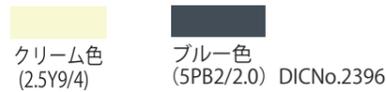
西側立面図



東側立面図

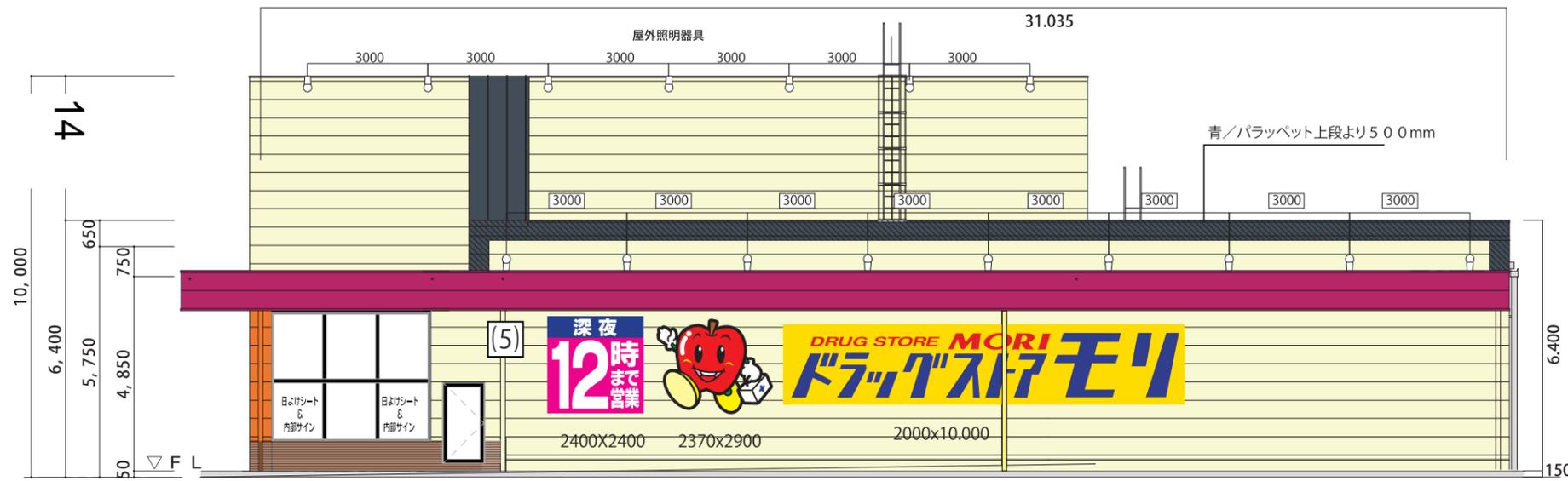


南側立面図



1700X3400 ※中央出入口塞ぎ

西側立面図



2400x2400= 5.76㎡
2000x10.000= 20.0㎡
2400x2900= 6.96㎡

南側立面図

ドラッグストアモリ 景観条例対応色

レッド色 (1.7R3.3/9.9)	ファッ塗装 日本ペイントファイナル4F特選ミッドドラッグストアレッド(通常色)
ブルー色 (5.0PB2.0/2.0)	ファッ塗装 日本ペイントファイナル4F特選ミッドドラッグストアブルー(彩度2以下)
クリーム色 (2.5Y9/4)	シリコ塗装 日本ペイント1液ハイブリッドUVドラッグストアクリーム(彩度4以下)
オレンジ色 (6.3YR5.5/11.7)	シリコ塗装 日本ペイント1液ハイブリッドUVドラッグストアオレンジ(通常色)
腰壁二丁掛タイル	(10YR5/2・10YR6.5/2)
屋根ガルバリウム鋼板	(N8)
外部シール	グレー色とする

*外部塗装は、見本提出のうえ工事監理者に承認のもと施工とする。

田迎店	マンセル値	西側		南側		東側		北側		合計	
		㎡	%	㎡	%	㎡	%	㎡	%	㎡	%
R	1.7R3.3/9.9	58.67	12.32%	33.11	12.11%	0.00%	1.72	0.62%	93.5	6.21%	
B	5PB2/2	25.99	5.46%	16.45	6.01%	22.7	4.73%	21.14	8.26%	86.28	5.73%
C	2.5Y9/4	182.82	38.39%	203.2	74.29%	0.00%	232.83	84.53%	618.85	41.11%	
C(東側)	7.5Y8.0/1.9		0.00%		0.00%	368.75	76.77%		368.75	24.49%	
O	6.3YR5.5/11.7	33.08	6.95%	1.79	0.65%	0.00%	0.00%	0.00%	34.87	2.32%	
BR	8.0YR4.7/2.3	37.36	7.85%	4.34	1.59%	0.00%	0.44	0.16%	42.14	2.80%	
着色面積合計		337.92	70.96%	258.89	94.65%	391.45	81.49%	256.13	92.99%	1244.39	82.66%
非着色面積		138.29	29.04%	14.63	5.35%	88.89	18.51%	19.3	7.01%	261.11	17.34%
全体見付面積		476.21	100.00%	273.52	100.00%	480.34	100.00%	275.43	100.00%	1505.50	100.00%

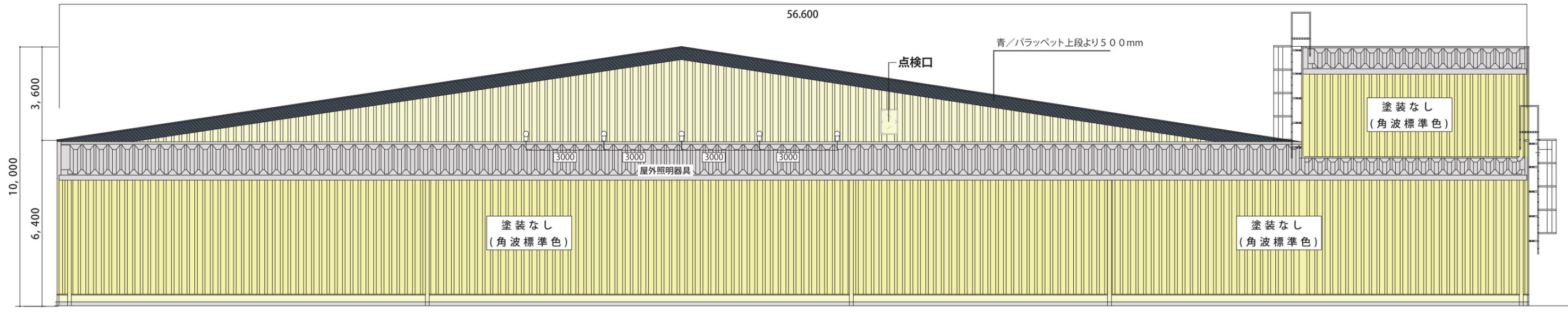
資料1-9

広告物の種類	照明の有・無	姿図	面積計算式	面積小計
(1) 西面	屋上広告	有	DRUGSTORE MORI 1220×8700=10.614 1330×5000=6.65	17.264㎡
ドラッグストアモリ 田迎店 西面				サイン面積合計 17.264㎡
(2) 西面	壁面広告	無	ドラッグストアモリ 田迎店 500×5500=2.75㎡	2.75㎡
(3) 西面	壁面広告	無	朝10時から夜12時まで 400×2500=1.0㎡	1.0㎡
(4) 西面	壁面広告	無	深夜12時まで営業 1700×3400=5.78㎡	5.78㎡
サッシ面				サッシ日除けシート・サインは 屋内より施工
ドラッグストアモリ 田迎店 西面				サイン面積合計 9.53㎡

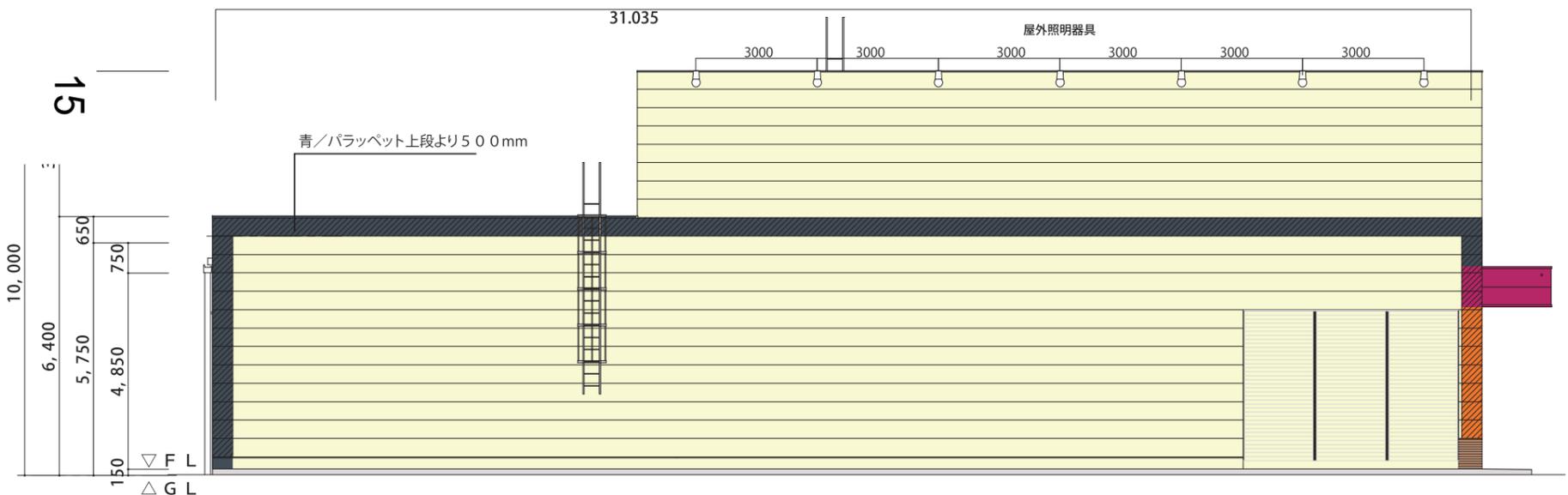
広告物の種類	照明の有・無	姿図	面積計算式	面積小計
(5) 南面	壁面広告	有	深夜12時まで営業 ドラッグストアモリ 2400×2400=5.76㎡ 2000×10.000=20.0㎡ 2370×2900=6.873㎡	32.633㎡
サッシ面				サッシ日除けシート・サインは 屋内より施工
ドラッグストアモリ 田迎店 南面				サイン面積合計 32.633㎡
広告物の種類	照明の有・無	姿図	面積計算式	面積小計
広告塔	有	別紙参照	別紙参照	29.456㎡
駐車場案内	有	別紙参照	別紙参照	2.16㎡
ドラッグストアモリ 田迎店				サイン面積合計 91.043㎡

申請地: 熊本県熊本市南区田迎2丁目61,62番
用途地域: 第一種住居地域
許可地域区分: 第2種許可地域(総量100㎡以内)
野立広告物: 高さ13m以下一面の面積15㎡以下
壁面広告物: 見付面積の2分の1以内
*2021年8月 熊本市役所 屋外広告物許可基準確認済み

クリーム色 (2.5Y9/4) ブルー色 (5PB2/2.0) DICNo.2396



東側立面図



北側立面図

ドラッグストアモリ 景観条例対応色

レッド色 (1.7R3.3/9.9)	7割塗装 日本ペイントファイン4F65ミッドドラッグストアレッド(通常色)
ブルー色 (5.0PB2.0/2.0)	7割塗装 日本ペイントファイン4F65ミッドドラッグストアブルー(彩度2以下)
クリーム色 (2.5Y9/4)	9割塗装 日本ペイント1液ファインクリアUVドラッグストアクリーム(彩度4以下)
オレンジ色 (6.3YR5.5/11.7)	9割塗装 日本ペイント1液ファインクリアUVドラッグストアオレンジ(通常色)
腰壁二丁掛色	(10YR5/2・10YR6.5/2)
屋根ガルバリウム鋼板	(N8)
外部シール	グレー色とする

*外部塗装は、見本提出のうえ工事監理者に承認のもと施工とする。

田迎店	マンセル値	西側		南側		東側		北側		合計	
		m	%	m	%	m	%	m	%	m	%
R	1.7R3.3/9.9	58.67	12.32%	33.11	12.11%	0.00%	1.72	0.62%	93.5	6.21%	
B	5PB2/2	25.99	5.46%	16.45	6.01%	22.7	4.73%	21.14	8.26%	86.28	5.73%
C	2.5Y9/4	182.82	38.39%	203.2	74.29%	0.00%	232.83	84.53%	618.85	41.11%	
C(東側)	7.5Y8.0/1.9		0.00%		0.00%	368.75	76.77%	0.00%	368.75	24.49%	
O	6.3YR5.5/11.7	33.08	6.95%	1.79	0.65%	0.00%	0.00%	0.00%	34.87	2.32%	
BR	8.0YR4.7/2.3	37.36	7.85%	4.34	1.59%	0.00%	0.44	0.16%	42.14	2.80%	
着色面積合計		337.92	70.96%	258.89	94.65%	391.45	81.49%	256.13	92.99%	1244.39	82.66%
非着色面積		138.29	29.04%	14.63	5.35%	88.89	18.51%	19.3	7.01%	261.11	17.34%
全体見付面積		476.21	100.00%	273.52	100.00%	480.34	100.00%	275.43	100.00%	1505.50	100.00%

資料1-10

広告物の種類	照明の有・無	姿図	面積計算式	面積小計
(1) 西面 屋上広告	有	DRUGSTORE MORI	1220×8700=10.614 1330×5000=6.65	17.264㎡
ドラッグストアモリ 田迎店		西面	サイン面積合計	17.264㎡
(2) 西面 壁面広告	無	ドラッグストアモリ 田迎店	500×5500=2.75㎡	2.75㎡
(3) 西面 壁面広告	無	朝10時から夜12時まで	400×2500=1.0㎡	1.0㎡
(4) 西面 壁面広告	無	深夜12時まで営業	1700×3400=5.78㎡	5.78㎡
サッシ面	サッシ日除けシート・サインは屋内より施工			
ドラッグストアモリ 田迎店		西面	サイン面積合計	9.53㎡

広告物の種類	照明の有・無	姿図	面積計算式	面積小計
(5) 南面 壁面広告	有	12時まで営業 ドラッグストアモリ	2400×2400=5.76㎡ 2000×10.000=20.0㎡ 2370×2900=6.873㎡	32.633㎡
サッシ面	サッシ日除けシート・サインは屋内より施工			
ドラッグストアモリ 田迎店		南面	サイン面積合計	32.633㎡
広告物の種類	照明の有・無	姿図	面積計算式	面積小計
広告塔	有	別紙参照	別紙参照	29.456㎡
駐車場案内	有	別紙参照	別紙参照	2.16㎡
ドラッグストアモリ 田迎店		西面	サイン面積合計	91.043㎡

申請地: 熊本県熊本市南区田迎2丁目61,62番
用途地域: 第一種住居地域
許可地域区分: 第2種許可地域(総量100㎡以内)
野立広告物: 高さ13m以下一面の面積15㎡以下
壁面広告物: 見付面積の2分の1以内
*2021年8月 熊本市役所 屋外広告物許可基準確認済み

ドラッグストアモリ 田迎店 店名・未確定
 朝10時から深夜12時まで 営業時間・未確定 date 2021.08.09

*阿蘇一の宮店参考

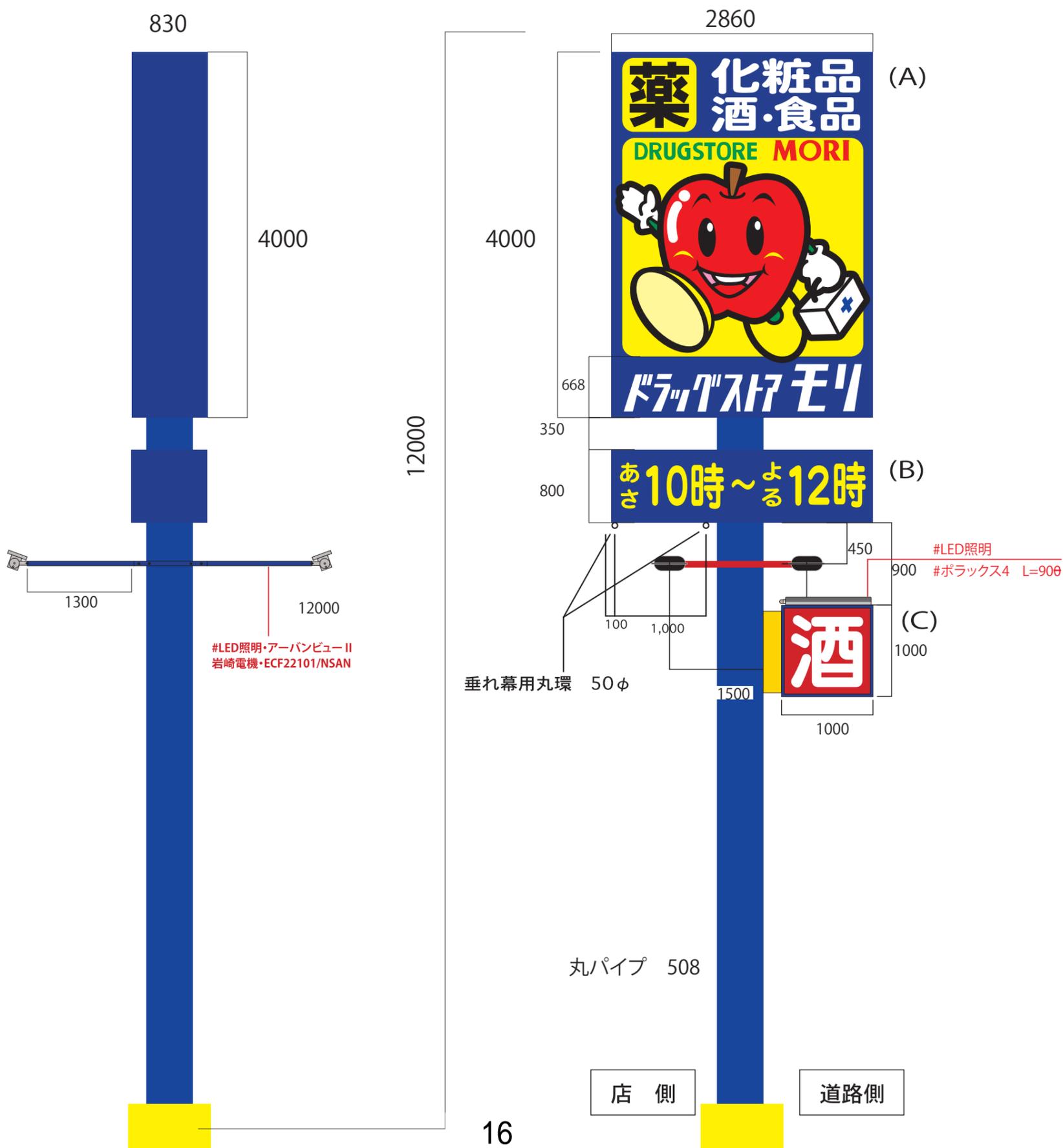
広告物の種類	面積計算式	面積小計
(A) 広告塔(上段)	w 2860 x h 4000	11.44 m ²
(B) 広告塔(下段)	w 2860 x h 800	2.29 m ²
1 面積小計		13.73 m ²

広告物の種類	面積計算式	面積小計
(C) 突出し広告 酒	w 1000 x h 1000	1.00 m ²
1 面積小計		1.00 m ²

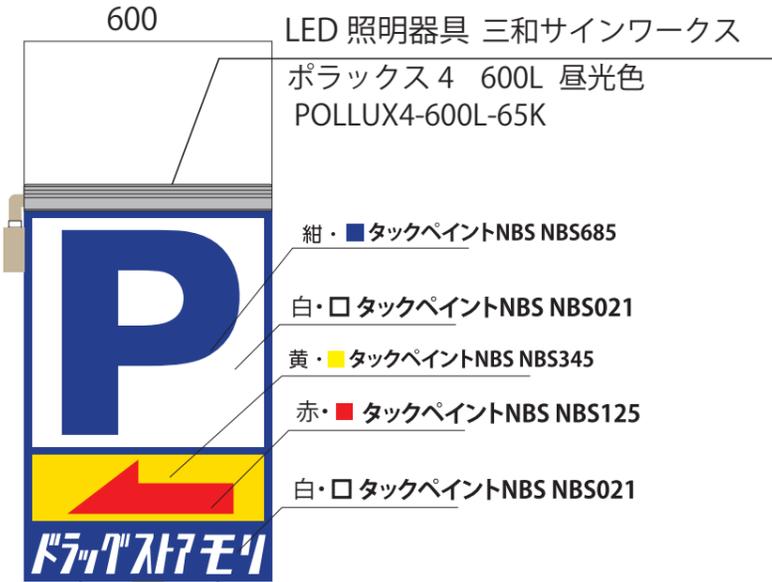
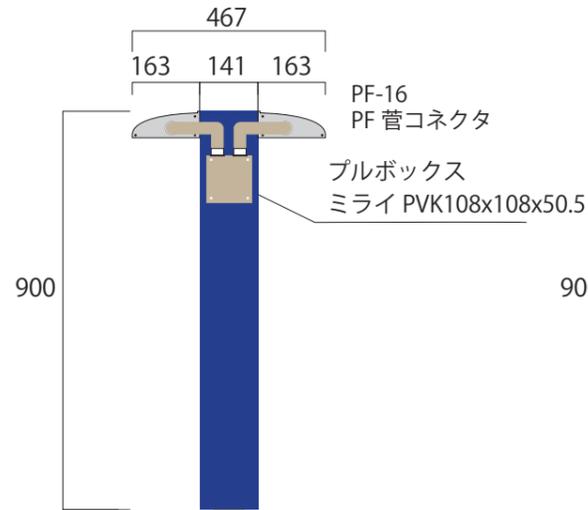
広告塔 表示面積計算式		
(13.73+1.00) = 14.73 14.73 x 2 面 = 29.46		
ドラッグストアモリ	サイン面積合計	29.46 m ²

申請地: 熊本県熊本市南区田迎2丁目61,62番
 用途地域: 第一種住居地域
 許可地域区分: 第2種許可地域(総量100m²以内)
 野立広告物: 高さ13m以下一面の面積15m²以下
 壁面広告物: 見付面積の2分の1以内
 *2021年8月 熊本市役所 屋外広告物許可基準確認済み

ドラッグストアモリ 広告塔 ポールサイン



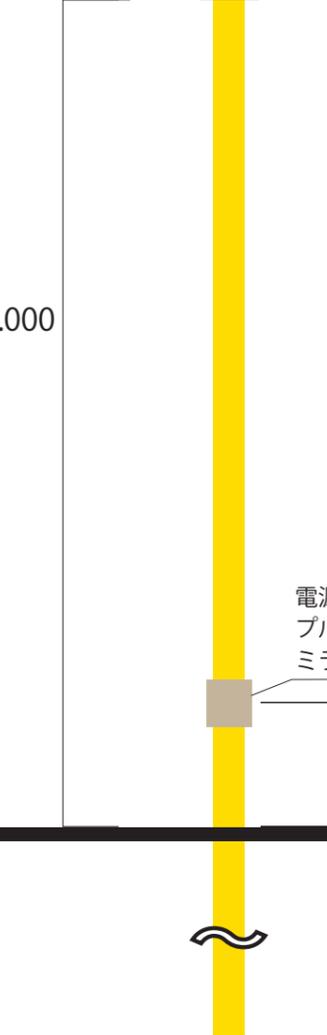
(D)



17

駐車場側

2.000



電源穴 45mm
プルボックス
ミライ PVK108x108x50.5

300

2.000

駐車場側

道路側



電源穴 45mm
プルボックス
ミライ PVK108x108x50.5

300

簡易基礎『埋め込み 700~900 程度』
強風等にも耐えられる様 施工

水抜き穴 2ヶ所 10mm

STKR 75x75x2.3
ウレタン塗装 黄色
タックペイント NBS NBS345
近似色塗装

広告物の種類	面積計算式	面積小計
(D) 駐車場・案内サイン(自立式)	900 × 600	1 面積小計 0.54 m ²
サイン面積合計	0.54 × 2面 = 1.08	1.08 m ²
駐車場・案内サイン(自立式) = 1.08 × 2台 = 2.16		
サイン面積合計		2.16 m ²

申請地: 熊本県熊本市南区田迎2丁目61,62番
 用途地域: 第一種住居地域
 許可地域区分: 第2種許可地域(総量100m²以内)
 野立広告物: 高さ13m以下一面の面積15m²以下
 壁面広告物: 見付面積の2分の1以内
 *2021年8月 熊本市役所 屋外広告物許可基準確認済み

市の意見案と考え方

新 設

1. 店舗名称：(仮称) 長嶺南PJ
2. 所在地：熊本市東区長嶺南三丁目2178番327 外
3. 届出内容：新設
 - (1) 設置者：大和ハウスリアルティマネジメント株式会社（東京都千代田区飯田橋二丁目18番2号）
 - (2) 新設年月日：令和4年5月16日
 - (3) 店舗面積：1,778㎡
 - (4) 駐車場台数：81台
 - (5) 駐輪場台数：17台
 - (6) 荷さばき施設面積：36㎡
 - (7) 廃棄物保管施設容量：12.19㎡
 - (8) 営業時間： 開店時間 午前9時 閉店時間 午後9時
 - (9) 駐車場利用可能時間帯：午前8時30分～午後9時30分
 - (10) 荷さばき可能時間帯：午前6時00分～午後10時00分

4. 手続き状況

届出日	縦覧期間	市意見通知期限
令和3年9月15日	令和3年10月7日～令和4年2月7日	令和4年5月15日

5. 意見等：

- ・・・あり
×・・・なし

住 民 等	学識経験者 (内野名誉教授)	学識経験者 (荒井元教授)	学識経験者 (磯田囑託教授)	意見等総数 10件
×	×	×	×	
県警交通規制課	危機管理防災総室	生活安全課	青少年教育課	環境政策課
○	×	×	×	○
環境共生課	水保全課	ごみ減量推進課	商業金融課	都市政策課
○	×	×	○	×
交通政策課	建築指導課	開発指導課	市街地整備課	都市デザイン課
×	×	○	○	○
土木総務課 (東区土木センター)				
×				

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

1	担当課	熊本県警本部交通規制課
	指摘内容	本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じていただきたい。 (理由) 交通の安全と円滑のため
	設置者回答	オープンに伴って来店車両により周辺道路の交通流に変化が生じ、周辺地域の生活道路に渋滞等の影響が生じた場合には、関係機関と協議を行い、必要な対策を講じてまいります。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (1)

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

2	担当課	市街地整備課
	指摘内容	駐車場法第11条の技術的基準への適合が必要となりますのでご確認をお願いします。 (理由) 駐車場法より
	設置者回答	・駐車場法第11条の基準に則した計画とします。 ・駐車料金は徴収しません。
	取扱	記載しない -----

2. 騒音の発生に係る事項

3	担当課	環境政策課
	指摘内容	室外機(圧縮機)の設置工事の開始日の30日前までに、熊本県生活環境の保全等に関する条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第41条第1項に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されているため。
	設置者回答	騒音特定施設の設置届を設置する30日前までに提出いたします。
	取扱	記載しない -----

4	担当課	環境政策課
	指摘内容	近隣の住民から苦情があった場合には、適切な対応をお願いいたします。 (理由) 騒音規制法又は熊本県生活環境の保全等に関する条例に基づき、市民の生活環境を保全し、健康の保護に資するため。
	設置者回答	近隣の住民から苦情があった場合には、適切に対応いたします。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (2)

3. 廃棄物に係る事項等

指摘事項なし

4. 街並みづくり等への配慮等

5	担当課	環境共生課
	指摘内容	緑化計画については、緑化協議時の緑化計画の確実な施工をお願いします。 〔緑化目標値〕 $4036.3 \times (1 - (0.6 + 0.1)) \times 0.2$ $\approx 242.18\text{m}^2$ 〔計画緑地面積〕 250.32m^2 ※面積は協議時(R3.7.2)申請の数値 (理由) 緑地の保全と緑化の推進に関する条例(第19条)
	設置者回答	緑化協議時の緑化計画のとおり施工します。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (3)

6	担当課	都市デザイン課
	指摘内容	既に大規模行為届出、特定施設届出を行っている内容が変更となる場合は、都市デザイン課へ相談してください。 (理由) 景観法及び熊本市景観条例
	設置者回答	承知しました。
	取扱	記載しない -----

7	担当課	都市デザイン課
	指摘内容	既に屋外広告物申請を行っているB棟、集合建植広告については、内容が変更となる場合、都市デザイン課へ相談してください。 (理由) 屋外広告物法及び熊本市屋外広告物条例
	設置者回答	承知しました。
	取扱	記載しない -----

8	担当課	都市デザイン課
	指摘内容	A棟に屋外広告物を設置する場合は、都市デザイン課と事前協議を行い、必要に応じて許可申請を行ってください。 (理由) 屋外広告物法及び熊本市屋外広告物条例
	設置者回答	承知しました。
	取扱	記載しない -----

Ⅲ. その他指摘事項

9	担当課	開発指導課
	指摘内容	当該地区は市街化区域であるため、実測面積が1,000㎡以上の敷地で建築物又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更を行う場合には、都市計画法第29条に基づく開発許可が必要です。詳細については、開発指導課と協議をお願いします。
	設置者回答	7/26付で開発指導課より開発不要の旨で協議済みです。
	取扱	記載しない -----

10	担当課	商業金融課
	指摘内容	立面図について、カラー図面の提出をお願いします。 (理由) 建物の色彩やデザインの調和について、景観への配慮を確認するため。
	設置者回答	カラー立面図を提出します。
	取扱	記載しない -----

7. 市の意見案

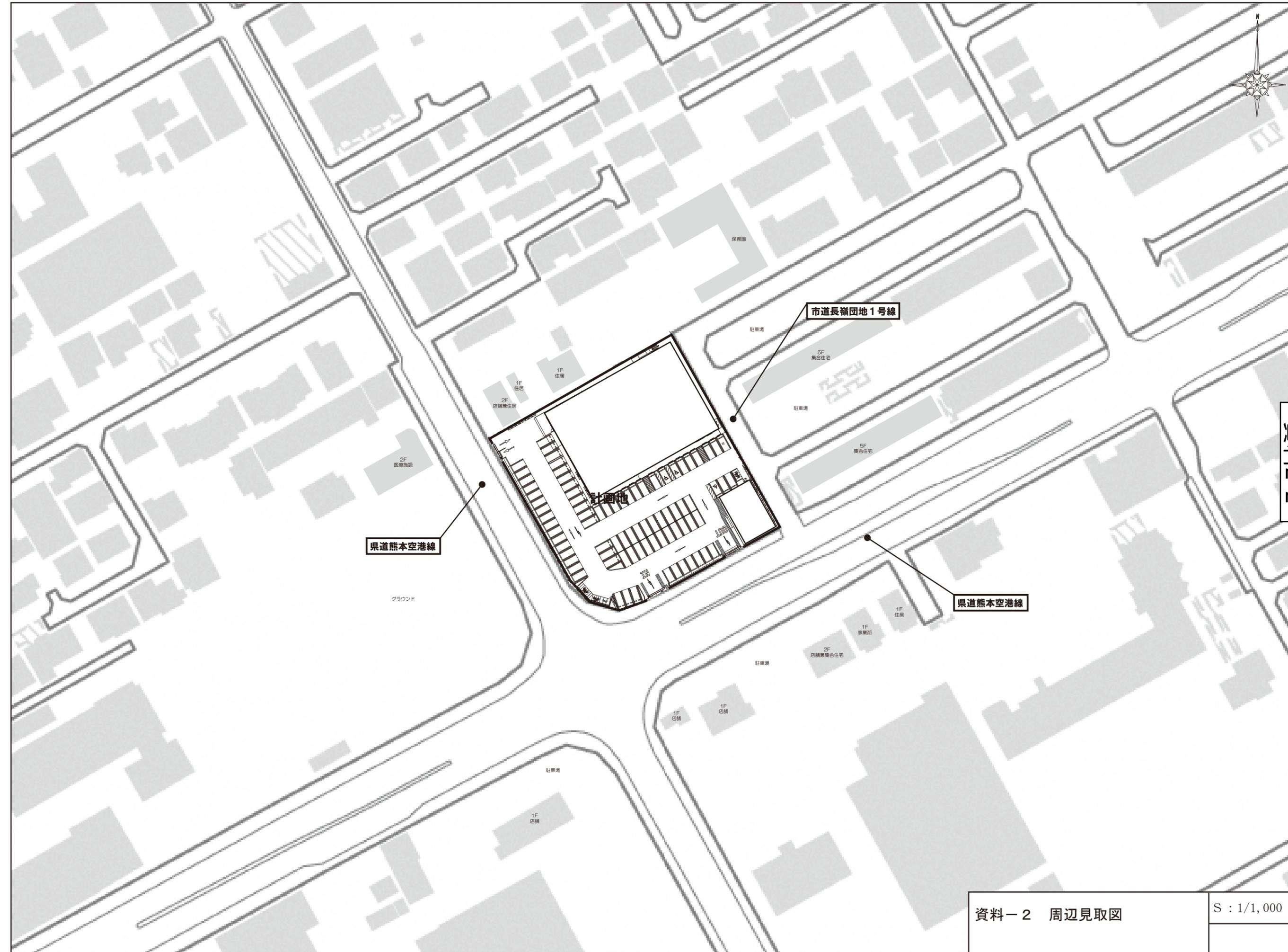
(仮称) 長嶺南PJ

【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

【留意事項】

- (1) 交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 騒音に関する苦情等が発生した際には、速やかに関係機関と協議の上、発生源対策を含め誠意を持って対応すること。
- (3) 熊本市緑地の保全及び緑化の推進に関する条例に基づき、緑化協議時の緑化計画のとおり確実な施工を行うこと。
- (4) 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、一定規模未満の大型店に対して求めている地域貢献について自治会や商工会等、地元の意見収集に積極的に取り組むこと。



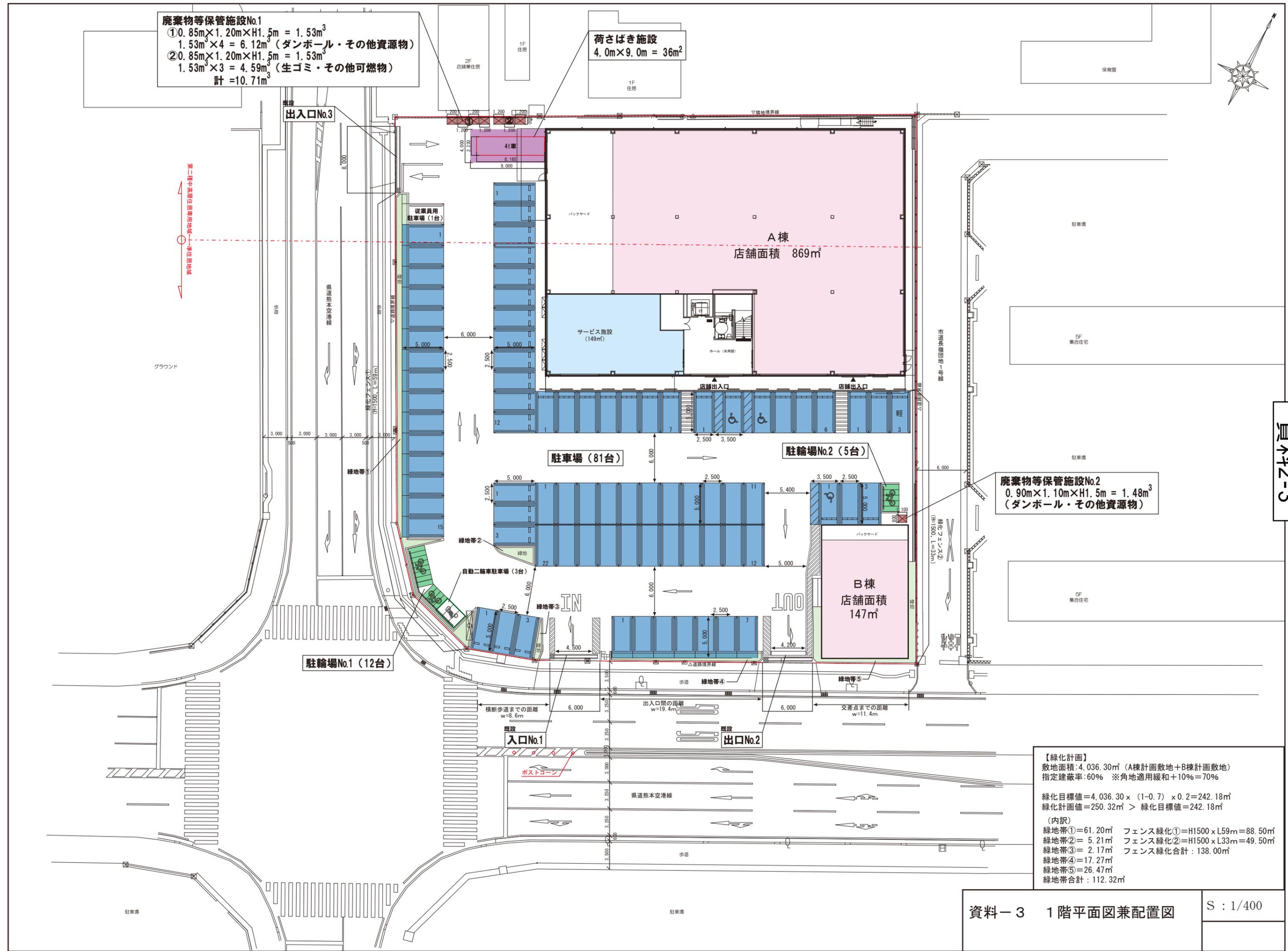
資料-2 周辺見取図	S : 1/1,000
------------	-------------

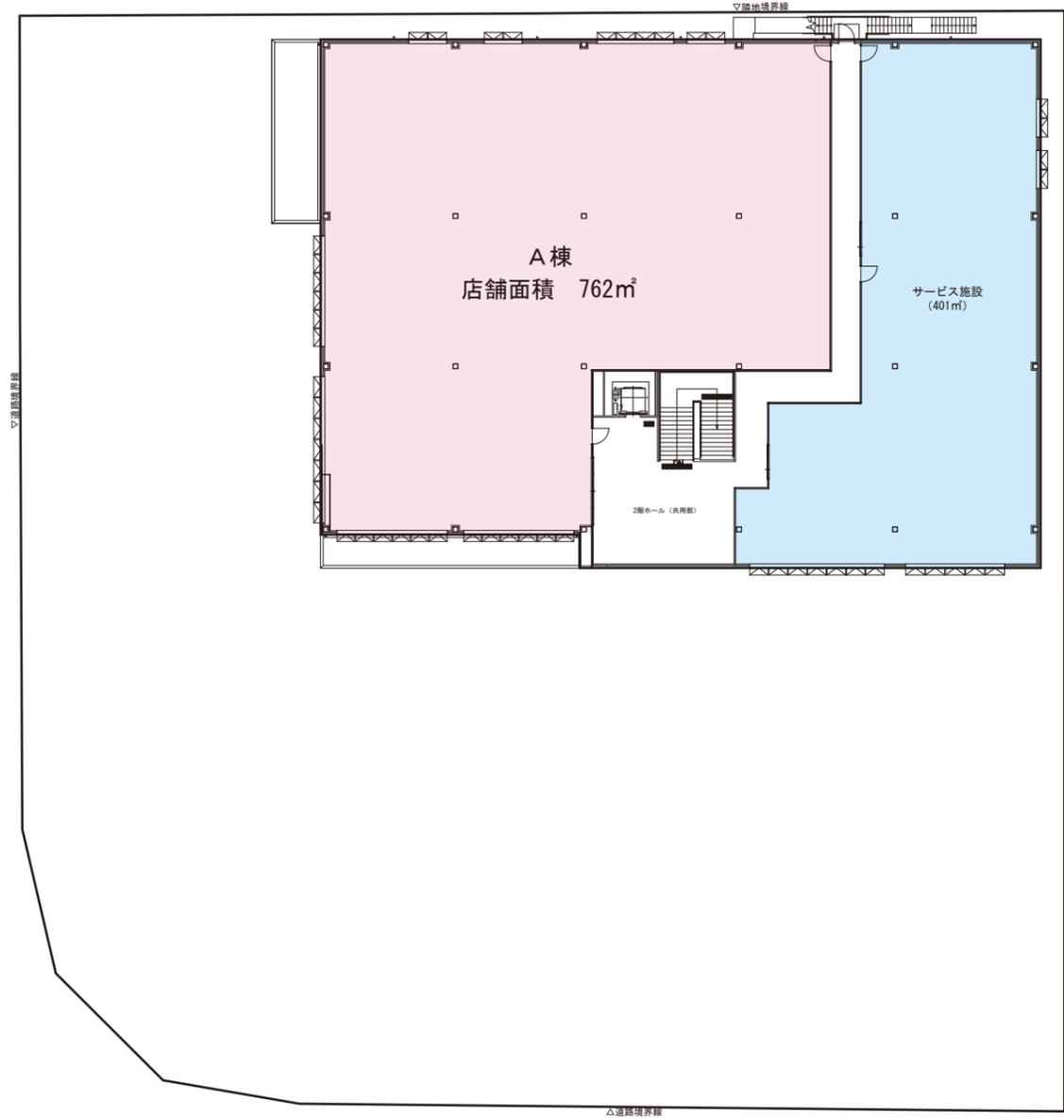
廃棄物等保管施設No.1
 ① $0.85\text{m} \times 1.20\text{m} \times \text{H}1.5\text{m} = 1.53\text{m}^3$
 $1.53\text{m}^3 \times 4 = 6.12\text{m}^3$ (ダンボール・その他資源物)
 ② $0.85\text{m} \times 1.20\text{m} \times \text{H}1.5\text{m} = 1.53\text{m}^3$
 $1.53\text{m}^3 \times 3 = 4.59\text{m}^3$ (生ゴミ・その他可燃物)
 計 = 10.71m^3

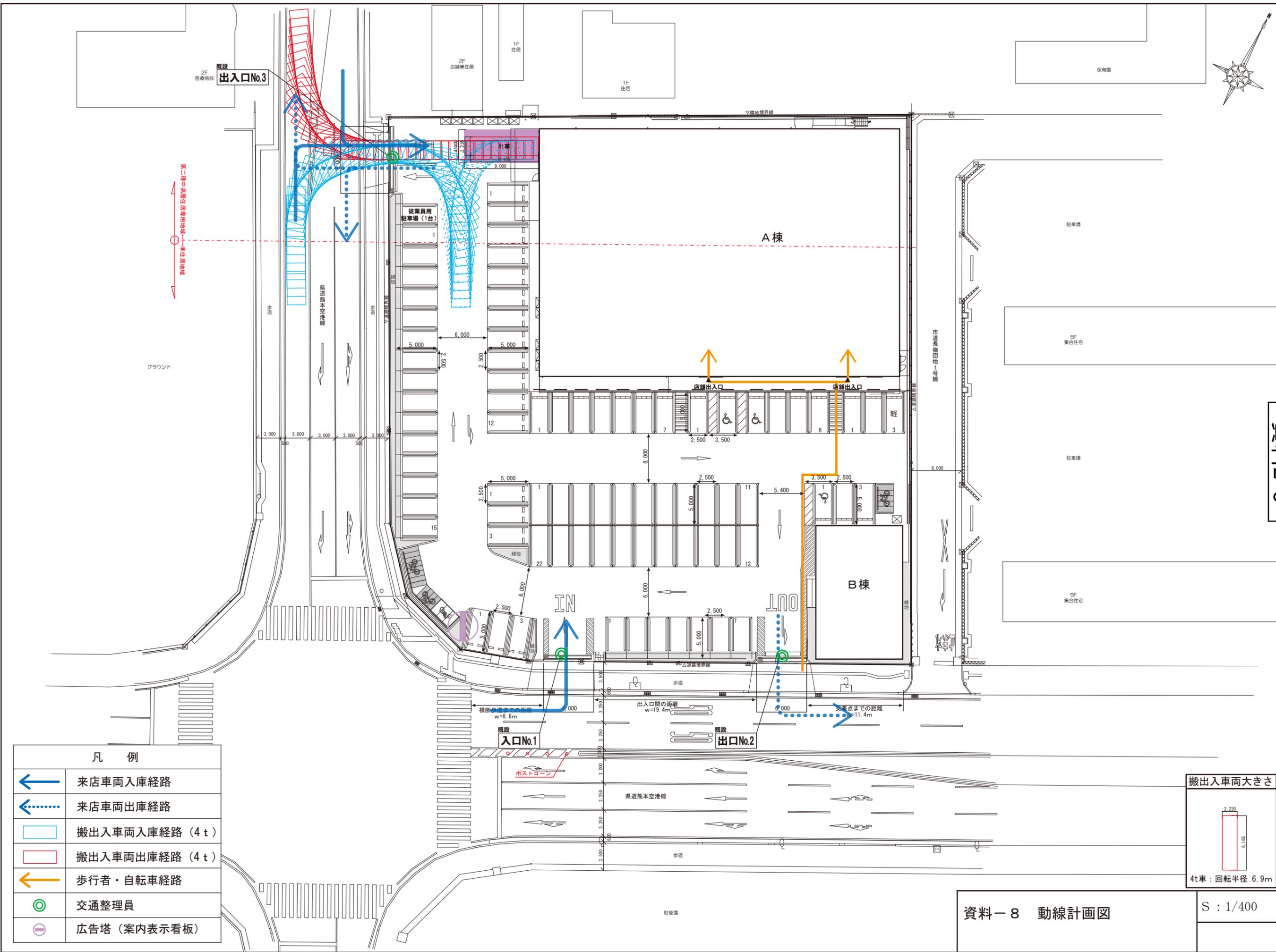
荷さばき施設
 $4.0\text{m} \times 9.0\text{m} = 36\text{m}^2$

廃棄物等保管施設No.2
 $0.90\text{m} \times 1.10\text{m} \times \text{H}1.5\text{m} = 1.48\text{m}^3$
 (ダンボール・その他資源物)

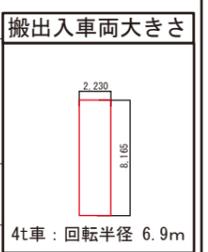
【緑化計画】
 敷地面積: $4,036.30\text{m}^2$ (A棟計画敷地+B棟計画敷地)
 指定建蔽率: 60% ※角地適用緩和+10%=70%
 緑化目標値 = $4,036.30 \times (1-0.7) \times 0.2 = 242.18\text{m}^2$
 緑化計画値 = $250.32\text{m}^2 >$ 緑化目標値 = 242.18m^2
 (内訳)
 緑地帯① = 61.20m^2 フェンス緑化① = $\text{H}1500 \times \text{L}59\text{m} = 88.50\text{m}^2$
 緑地帯② = 5.21m^2 フェンス緑化② = $\text{H}1500 \times \text{L}33\text{m} = 49.50\text{m}^2$
 緑地帯③ = 2.17m^2 フェンス緑化合計 = 138.00m^2
 緑地帯④ = 17.27m^2
 緑地帯⑤ = 26.47m^2
 緑地帯合計 = 112.32m^2



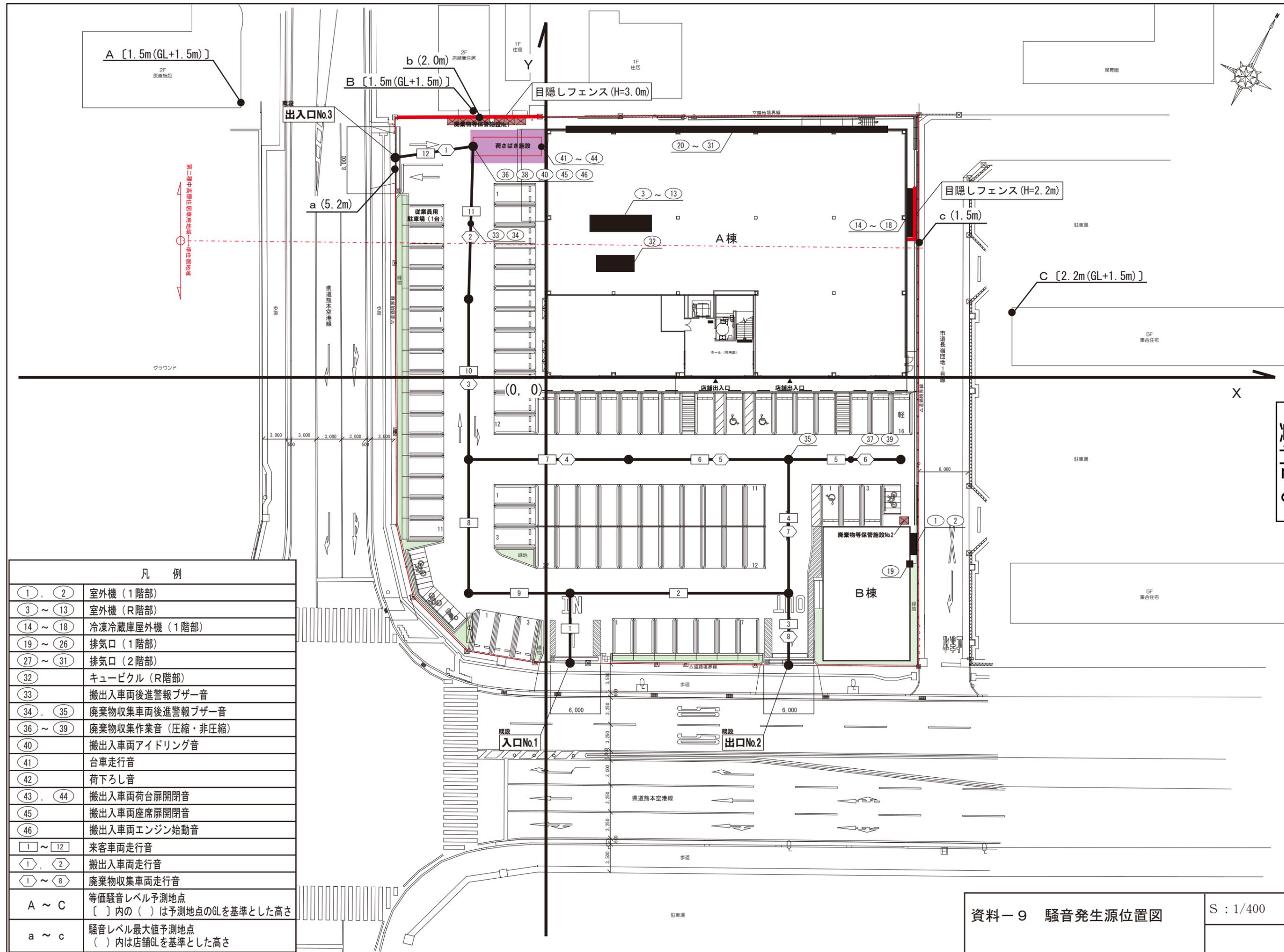




凡 例	
	来店車両入庫経路
	来店車両出庫経路
	搬出入車両入庫経路 (4t)
	搬出入車両出庫経路 (4t)
	歩行者・自転車経路
	交通整理員
	広告塔 (案内表示看板)

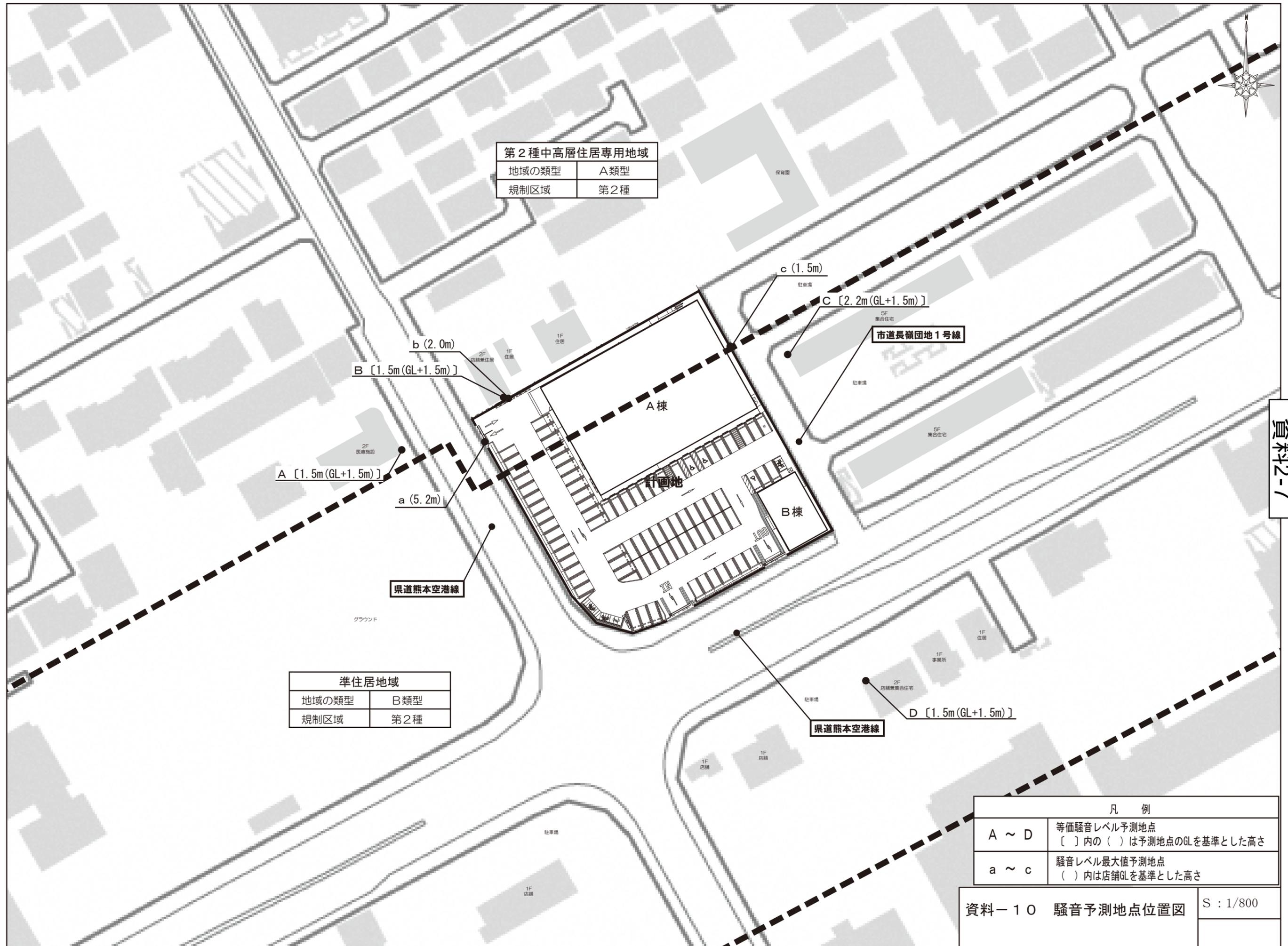


資料-8 動線計画図 S : 1/400



凡 例	
①, ②	室外機 (1階部)
③ ~ ⑬	室外機 (R階部)
⑭ ~ ⑱	冷凍冷蔵庫屋外機 (1階部)
⑲ ~ ⑳	排気口 (1階部)
㉑ ~ ㉓	排気口 (2階部)
㉔	キュービクル (R階部)
㉕	搬出入車両後進警報ブザー音
㉖, ㉗	廃棄物収集車両後進警報ブザー音
㉘ ~ ㉚	廃棄物収集作業音 (圧縮・非圧縮)
㉛	搬出入車両アイドリング音
㉜	台車走行音
㉝	荷下ろし音
㉞, ㉟	搬出入車両荷台扉開閉音
㊱	搬出入車両座席扉開閉音
㊲	搬出入車両エンジン始動音
① ~ ⑫	来客車両走行音
①, ②	搬出入車両走行音
① ~ ⑧	廃棄物収集車両走行音
A ~ C	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の () は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ c	騒音レベル最大値予測地点 () 内は店舗GLを基準とした高さ

資料-9 騒音発生源位置図 S : 1/400

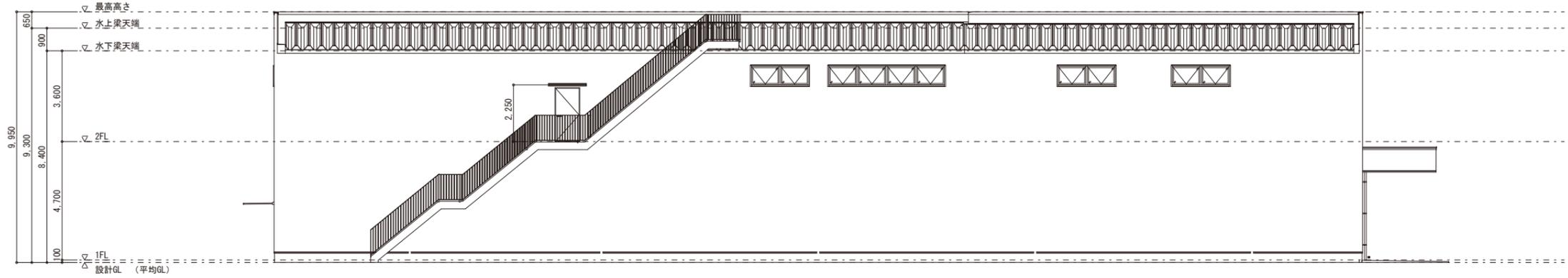


第2種中高層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第2種

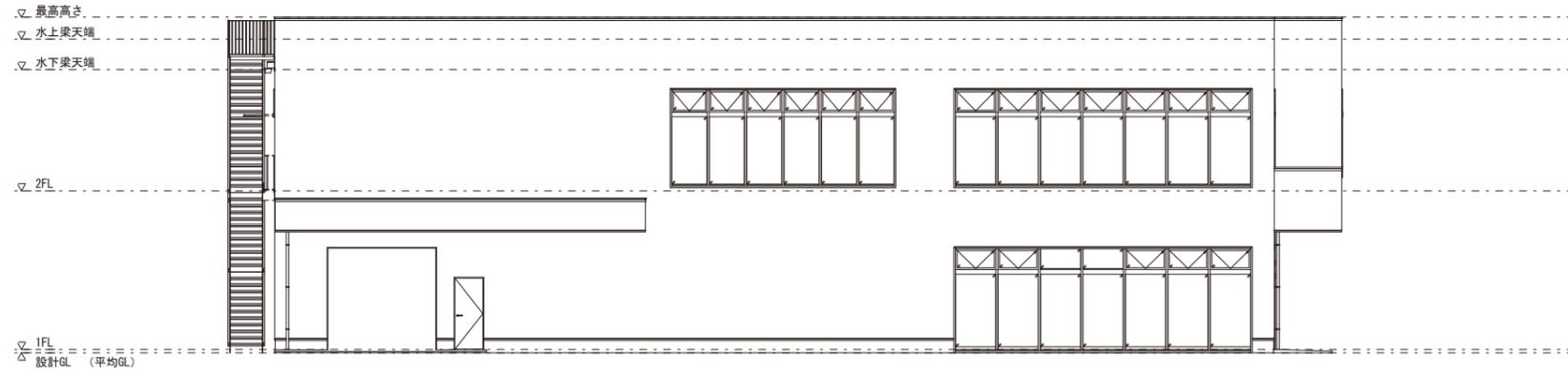
準住居地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

凡 例	
A ~ D	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の()は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ c	騒音レベル最大値予測地点 ()内は店舗GLを基準とした高さ

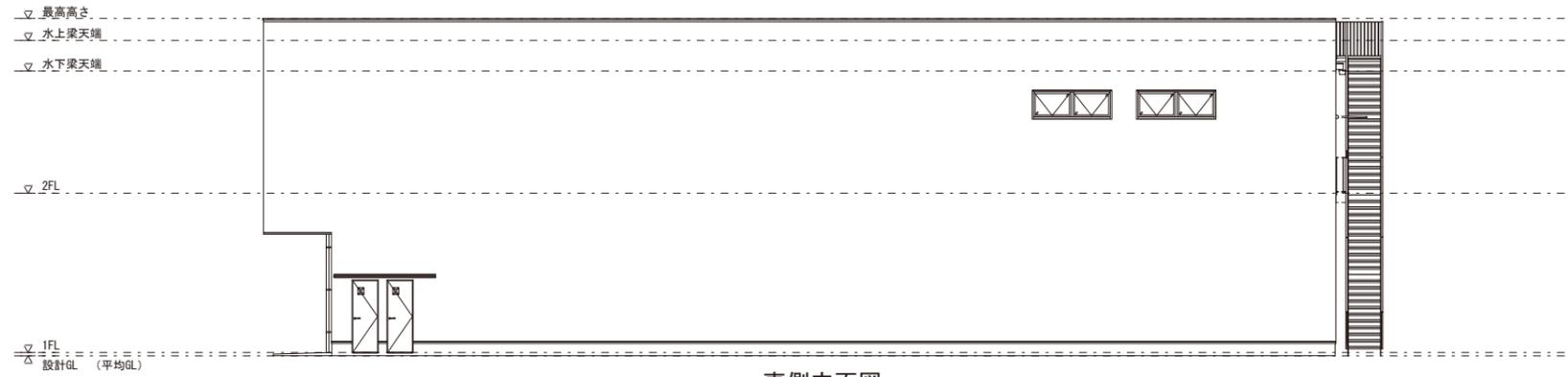
資料-10 騒音予測地点位置図	S : 1/800
-----------------	-----------



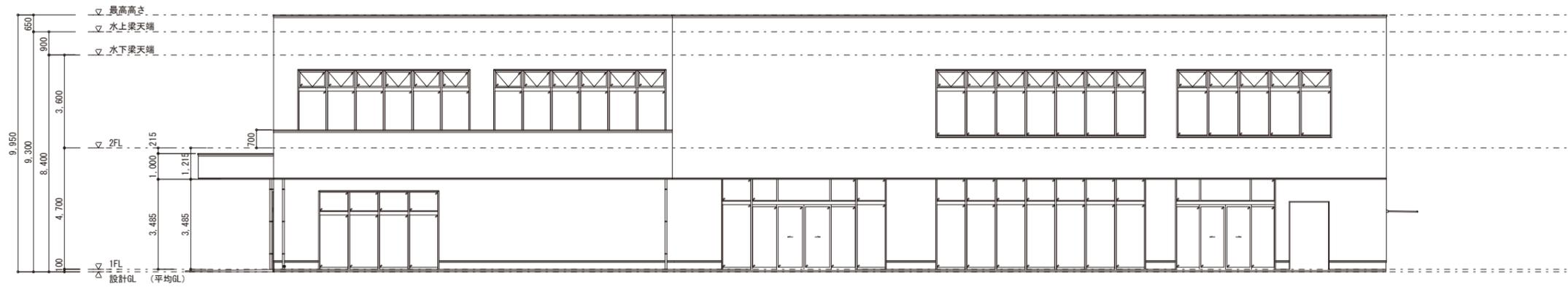
北側立面図



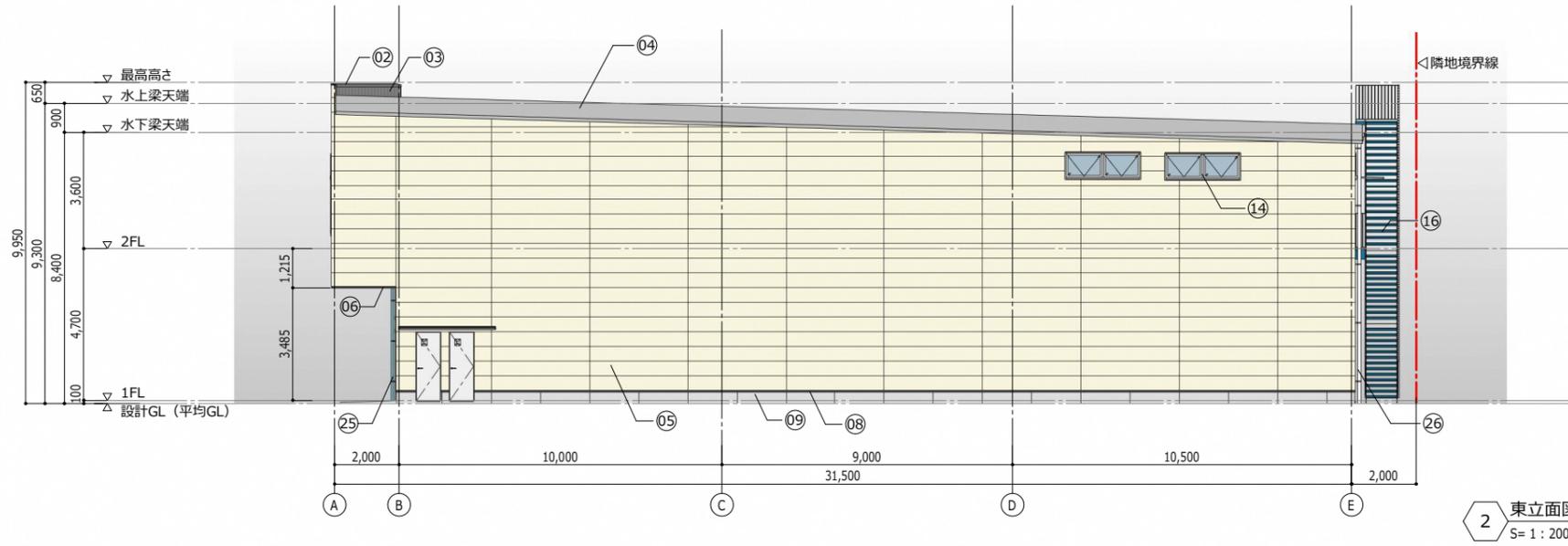
西側立面図



東側立面図

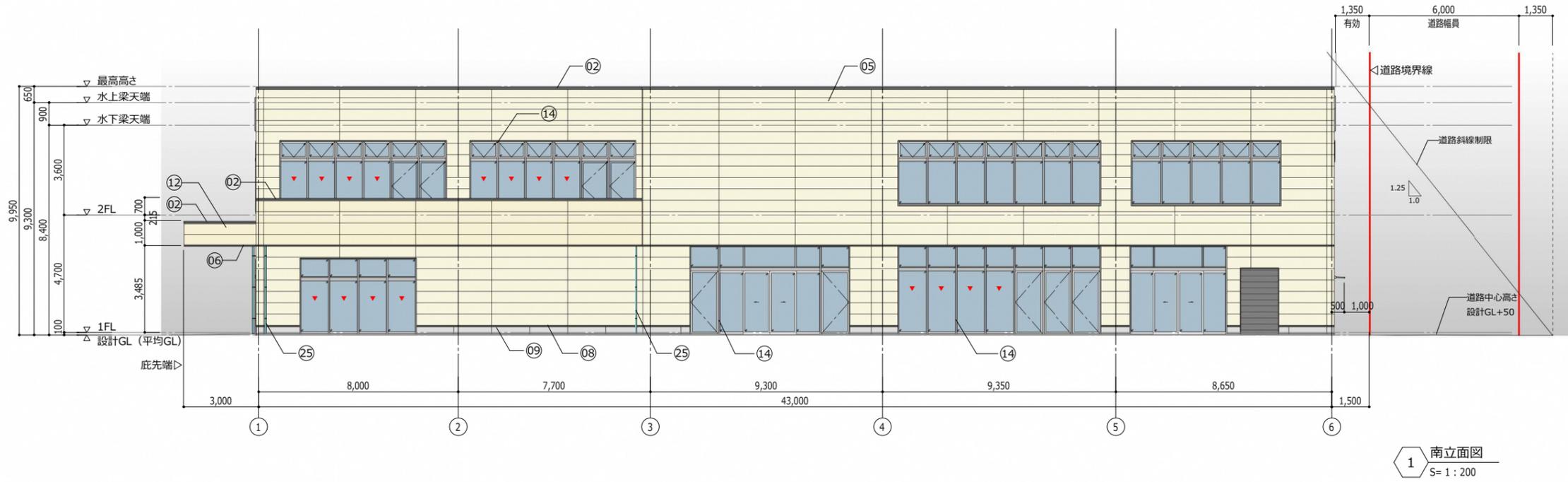


南側立面図

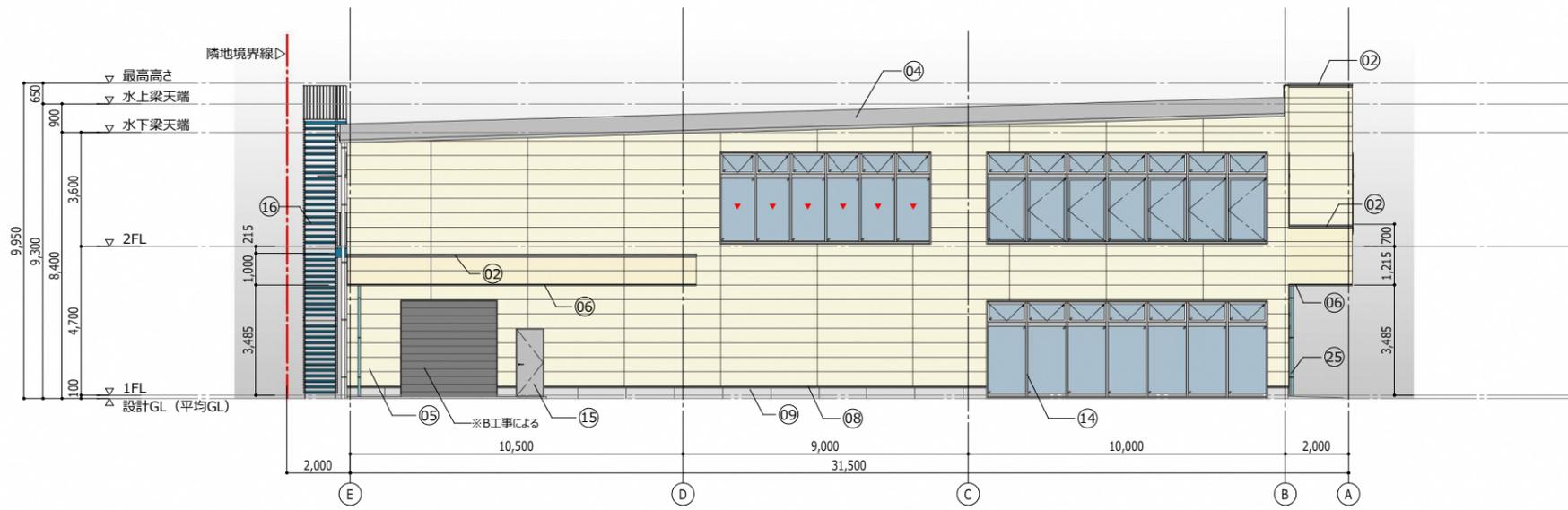


凡例		
記号	材料名称	仕様
01	折板屋根	カラーガルバリウム鋼板 t0.8 H166 折板葺 ハゼタイプ、裏貼：フネエース t4.0
02	笠木	カラーガルバリウム鋼板t0.6曲加工
03	パラペット裏	角波カラーガルバリウム鋼板t0.5、下地：石膏ボードt12.5
04	ケラバ包み	カラーガルバリウム鋼板t0.5曲加工
05	外壁	窯業系サイディング t16 フレコート品 横張 通気金具留工法、下地：透湿防水シート
06	下見切	カラーガルバリウム鋼板 t0.5 曲加工
08	水切	カラーガルバリウム鋼板t0.5曲加工
09	腰壁	コンクリート打放しの上、モルタル補修仕上 (伸縮目地@1520)
12	底構板	窯業系サイディング t16 フレコート品 横張 通気金具留工法、下地：透湿防水シート
14	外部建具	アルミ製 カラー標準色
15	外部建具	スチール製 SOP塗装
16	鉄骨階段	溶融亜鉛メッキ仕上
20	付庇	アルミ製 既製品 ①W3,000xD400(B工事)、②W1,500xD900
23	軒種(A)	塩ビ製 前高165
25	窓種(A)	カラー塩ビ製VP管 75Φ、組み金物：SUS製 既製品
26	窓種(B)	カラー塩ビ製VP管 100Φ、組み金物：メッキ製 既製品

2 東立面図
S= 1 : 200

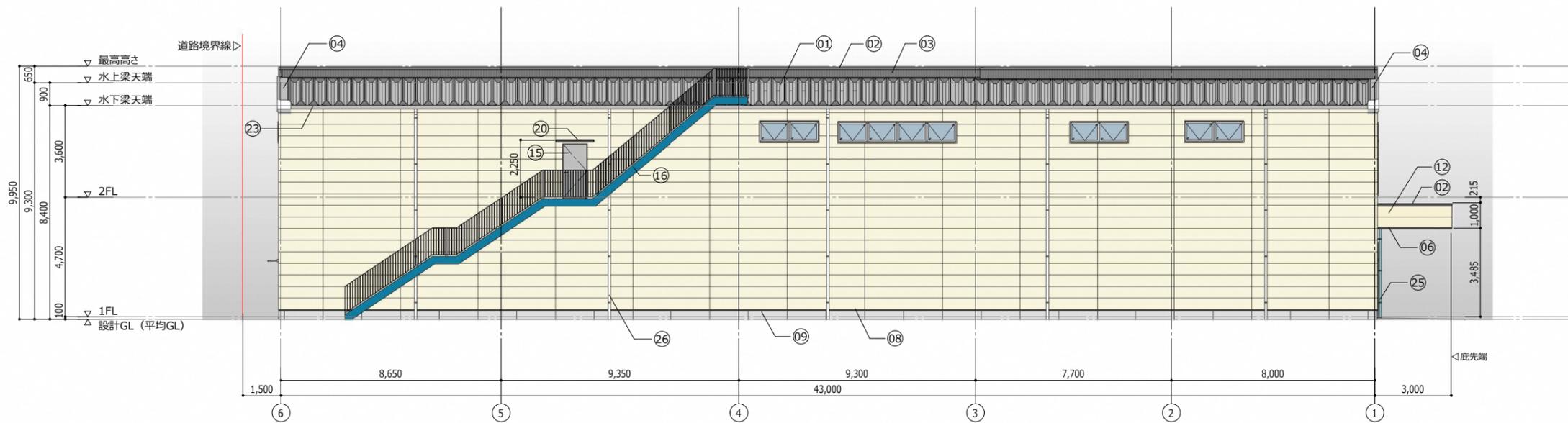


1 南立面図
S= 1 : 200



2 西立面图
S= 1 : 200

凡例		
記号	材料名称	仕様
01	折版屋根	カラーガルバリウム鋼板 t0.8 H166 折版葺 ハゼタイプ、裏貼：フネンエース t4.0
02	笠木	カラーガルバリウム鋼板t0.6曲加工
03	パラペット裏	角波カラーガルバリウム鋼板t0.5、下地：石膏ボードt12.5
04	ケラバ包み	カラーガルバリウム鋼板t0.5曲加工
05	外壁	窯業系サイディング t16 フレコート品 横張 通気金具留工法、下地：透湿防水シート
06	下見切	カラーガルバリウム鋼板 t0.5 曲加工
08	水切	カラーガルバリウム鋼板t0.5曲加工
09	腰壁	コンクリート打放しの上、モルタル補修仕上（伸縮目地@1520）
12	底幕板	窯業系サイディング t16 フレコート品 横張 通気金具留工法、下地：透湿防水シート
14	外部建具	アルミ製 カラー標準色
15	外部建具	スチール製 SOP塗装
16	鉄骨階段	溶融亜鉛メッキ仕上
20	付庇	アルミ製 既製品 ①W3,000xD400(B工事)、②W1,500xD900
23	軒種(A)	塩ビ製 前高165
25	縦種(A)	カラー塩ビ製VP管 75φ、掴み金物：SUS製 既製品
26	縦種(B)	カラー塩ビ製VP管 100φ、掴み金物：メッキ製 既製品



1 北立面图
S= 1 : 200

市の意見案と考え方

変更

1. 店舗名称：ゆめマート清水
2. 所在地：熊本市北区高平二丁目25-10
3. 届出内容：変更
 - (1) 設置者：株式会社 ゆめマート熊本（熊本市東区上南部2丁目2番2号）
株式会社 しまむら（埼玉県さいたま市大宮区北袋町一丁目602番1号）
 - (2) 変更年月日：令和4年3月17日
 - (3) 店舗面積：（変更前）3,336㎡
（変更後）4,419㎡
 - (4) 駐車場の位置及び台数：（変更前）195台（No.1：112台、No.2：83台）
（変更後）282台（No.1：112台、No.2：25台、No.3：58台、No.4：39台、No.5：48台）
 - (5) 荷さばき施設の位置及び面積：（変更前）118㎡（No.1：44㎡、No.2：44㎡、No.3：30㎡）
（変更後）151㎡（No.1：44㎡、No.2：44㎡、No.3：63㎡）
 - (6) 廃棄物等保管施設の位置及び容量：（変更前）31㎡（No.1：31㎡）
（変更後）63㎡（No.1：31㎡、No.2：32㎡）
 - (7) 駐車場の出入口の数及び位置：（変更前）3箇所（出口1、入口1、出入口1）
（変更後）5箇所（出口1、出入口4）

4. 手続き状況	届出日	縦覧期間	市意見通知期限
	令和3年9月24日	令和3年10月15日～令和4年2月15日	令和4年5月24日

5. 意見等： ○…あり ×…なし	住民等	学識経験者 (内野名誉教授)	学識経験者 (荒井元教授)	学識経験者 (磯田囑託教授)	意見等総数 12件
	×	×	×	×	
	県警交通規制課	危機管理防災総室	生活安全課	青少年教育課	環境政策課
	○	×	×	×	○
	環境共生課	水保全課	ごみ減量推進課	商業金融課	都市政策課
	○	×	×	○	×
	交通政策課	建築指導課	開発指導課	市街地整備課	都市デザイン課
	×	○	○	○	○
	土木総務課 (北区土木センター)				
○					

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

1	担当課	熊本県警本部交通規制課
	指摘内容	本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じていただきたい。 (理由) 交通の安全と円滑のため
	設置者回答	本計画による交通流の変化が起因となる交通渋滞や交通事故等、道路交通に障害が生じた場合は、関係機関と協議を行い、円滑な交通と安全のために必要な対策を講じます。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (1)

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

2	担当課	市街地整備課
	指摘内容	駐車区画面積が500㎡を越えているため、駐車場法第11条への適合に注意。 (理由) 駐車場法による規制のため
	設置者回答	駐車場法については場内計画変更にて適合しております。
	取扱	記載しない -----

2. 騒音の発生に係る事項

3	担当課	環境政策課
	指摘内容	新設店舗について、室外機(圧縮機)の設置工事の開始日の30日前までに、熊本県生活環境の保全等に関する条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第41条第1項に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されているため。
	設置者回答	諸手続きのうえ、設置届を提出致します。
	取扱	記載しない -----

4	担当課	環境政策課
	指摘内容	騒音について近隣の住民から苦情があった場合には、適切な対応をお願いいたします。 (理由) 騒音規制法又は熊本県生活環境の保全等に関する条例に基づき、市民の生活環境を保全し、健康の保護に資するため。
	設置者回答	近隣への対応については真摯に受け止め誠実な対応を心がけます。
	取扱	留意事項として付記 ----- → (2)

3. 廃棄物に係る事項等

指摘事項なし

4. 街並みづくり等への配慮等

5	担当課	環境共生課
	指摘内容	緑化については、緑化協議時の緑化計画に基づく確実な施工をお願いします。 〔緑化目標値〕 $3858.58 \times (1 - 0.6) \times 0.2$ $\approx 308.69\text{m}^2$ 〔計画緑化面積〕 323.5m^2 ※面積は協議時(R3.10.20)の数値 樹木(中高木)の植栽による緑化を引き続きご検討ください。 (理由) 熊本市緑地の保全及び緑化の推進に関する条例(第19条)
	設置者回答	緑地保全及び緑化推進については可能な限り検討を続けます。
	取扱	留意事項として付記 → (3)

6	担当課	都市デザイン課
	指摘内容	既に大規模行為届出を行っている内容に変更が生じる場合は、都市デザイン課へ相談してください。 (理由) 景観法および熊本市景観条例
	設置者回答	大規模行為届出からの内容変更はございません。
	取扱	記載しない

7	担当課	都市デザイン課
	指摘内容	屋外広告物を設置する場合は、都市デザイン課と事前協議を行い、必要に応じて許可申請を行ってください。 (理由) 屋外広告物法および熊本市屋外広告物条例
	設置者回答	諸手続きのうえ許可申請を行います。
	取扱	記載しない

Ⅲ. その他指摘事項

8	担当課	開発指導課
	指摘内容	当該地区は市街化区域であるため、実測面積が $1,000\text{m}^2$ 以上の敷地で建築物又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更を行う場合には、都市計画法第29条に基づく開発許可が必要です。詳細については、開発指導課と協議をお願いします。
	設置者回答	土地の区画形質の変更は行いません。
	取扱	記載しない

9	担当課	建築指導課
	指摘内容	当課に別途、提出いただいております、建築確認申請事前調査報告書を確認しましたところ、既存建物の建築基準法上の敷地の形状が、確認申請・完了検査時から変更になる計画と見受けられます。 今回の計画では既存建物に対する建築基準法上の手続きは不要ですが、法に適合しない計画とならない様にご注意ください。 (理由) 既存建物の建築基準法上の敷地の形状が、確認申請・完了検査の時点から変更予定と見受けられるため。
	設置者回答	法に適合しない計画とならないように準じます。
	取扱	記載しない

9	担当課	北区土木センター総務課
	指摘内容	出入口等に変更が生じる場合は、自治会をはじめ地元住民に説明を行うこと。
	設置者回答	高平台校区3-1町内自治会 自治会長様への説明を致しました。
	取扱	記載しない

10	担当課	北区土木センター維持課(道路第2班)
	指摘内容	市道の構造等を変更する場合は、工事施行承認申請の承認後に施工を行うこと。また、市道の区域変更を行う箇所についてもあわせて申請を行うこと。
	設置者回答	諸手続きのうえ工事施工承認申請を行い施工致します。
	取扱	記載しない

11	担当課	北区土木センター維持課(河川公園班)
	指摘内容	法定外公共物(水路)の構造等を変更する場合は、工事施行承認申請の承認後に施工を行うこと。
	設置者回答	諸手続きのうえ工事施工承認申請を行い施工致します。
	取扱	記載しない

12	担当課	商業金融課
	指摘内容	「大型店の立地に関するガイドライン」第1の2の2-2(6頁参照)に規定する一定規模未満の大型店に対して本市が求めている地域貢献の実施等に積極的に取り組んでください (理由) 企業の社会的責任として地域社会への貢献が期待されるため。
	設置者回答	ガイドラインに基づき地域貢献活動を積極的に実施していきます。
	取扱	留意事項として付記 → (4)

7. 市の意見案

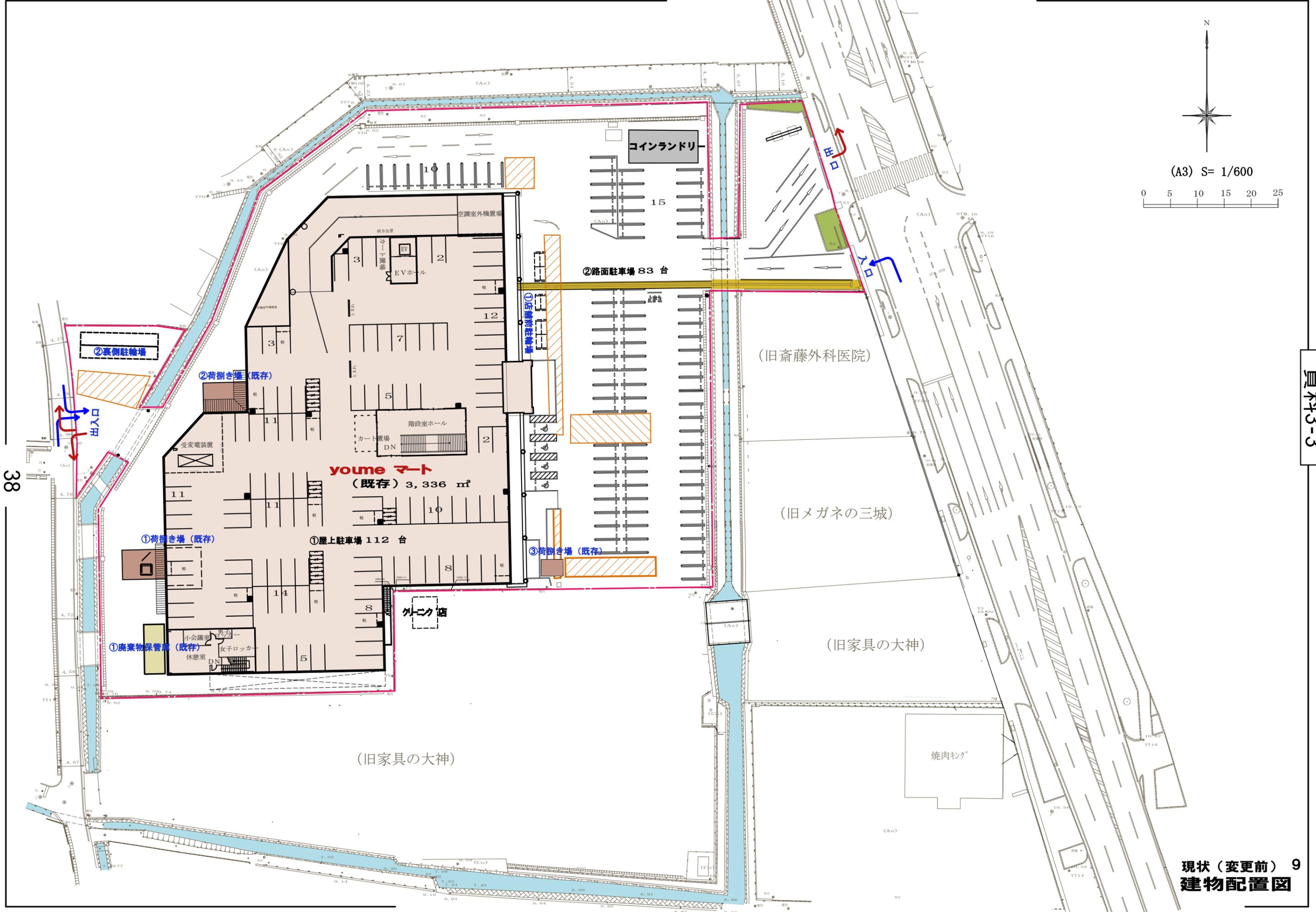
ゆめマート清水

【市の意見】

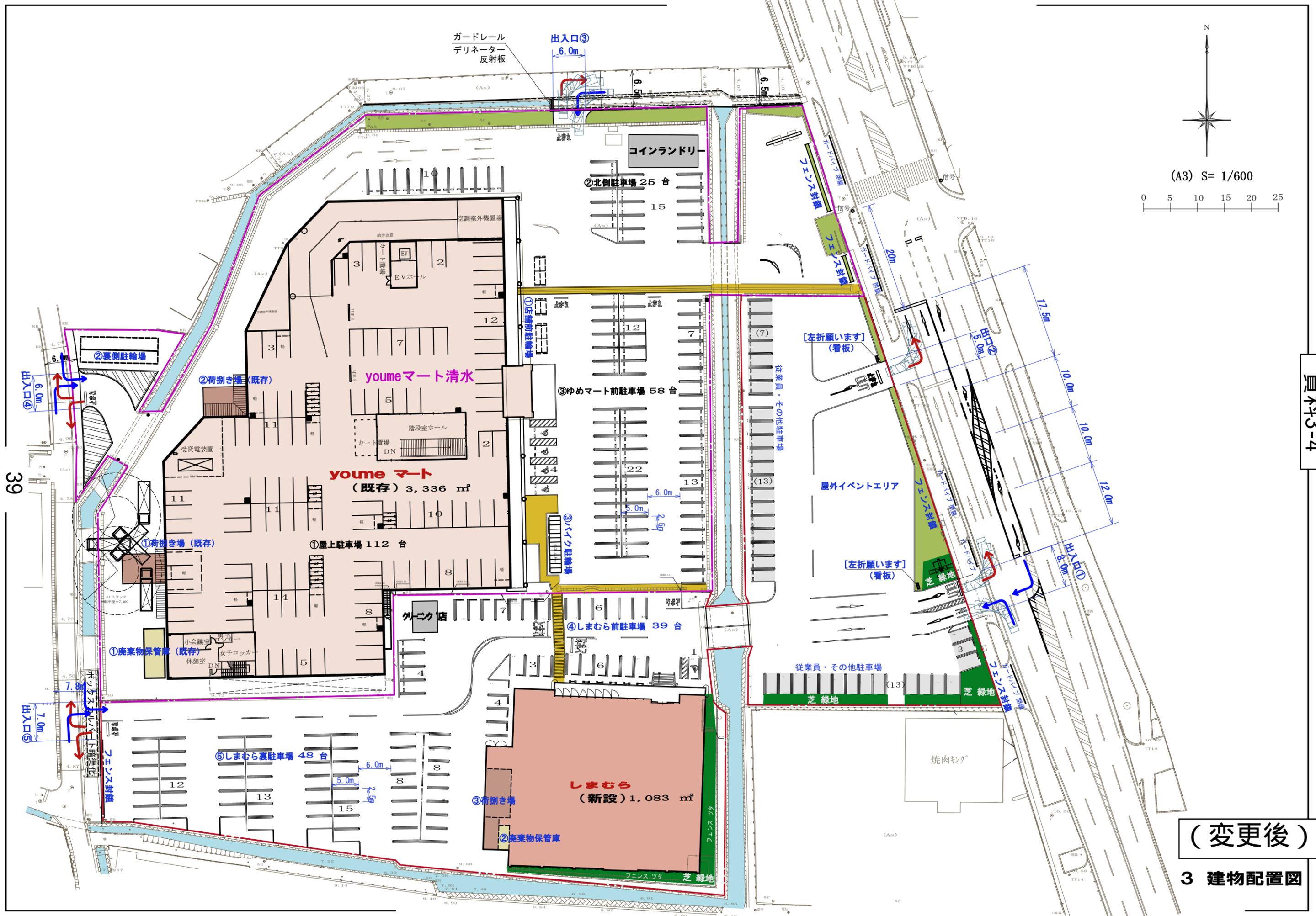
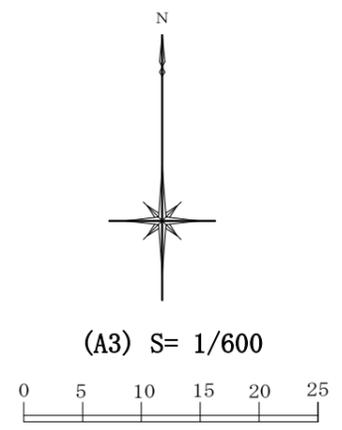
届出に対する市の意見はなし。

【留意事項】

- (1) 交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 騒音に関する苦情等が発生した際には、速やかに関係機関と協議の上、発生源対策を含め誠意を持って対応すること。
- (3) 熊本市緑地の保全及び緑化の推進に関する条例に基づき、緑化協議時の緑化計画のとおり確実な施工を行うこと。
- (4) 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、一定規模未満の大型店に対して求めている地域貢献について自治会や商工会等、地元の意見収集に積極的に取り組むこと。



現状 (変更前) 9
建物配置図

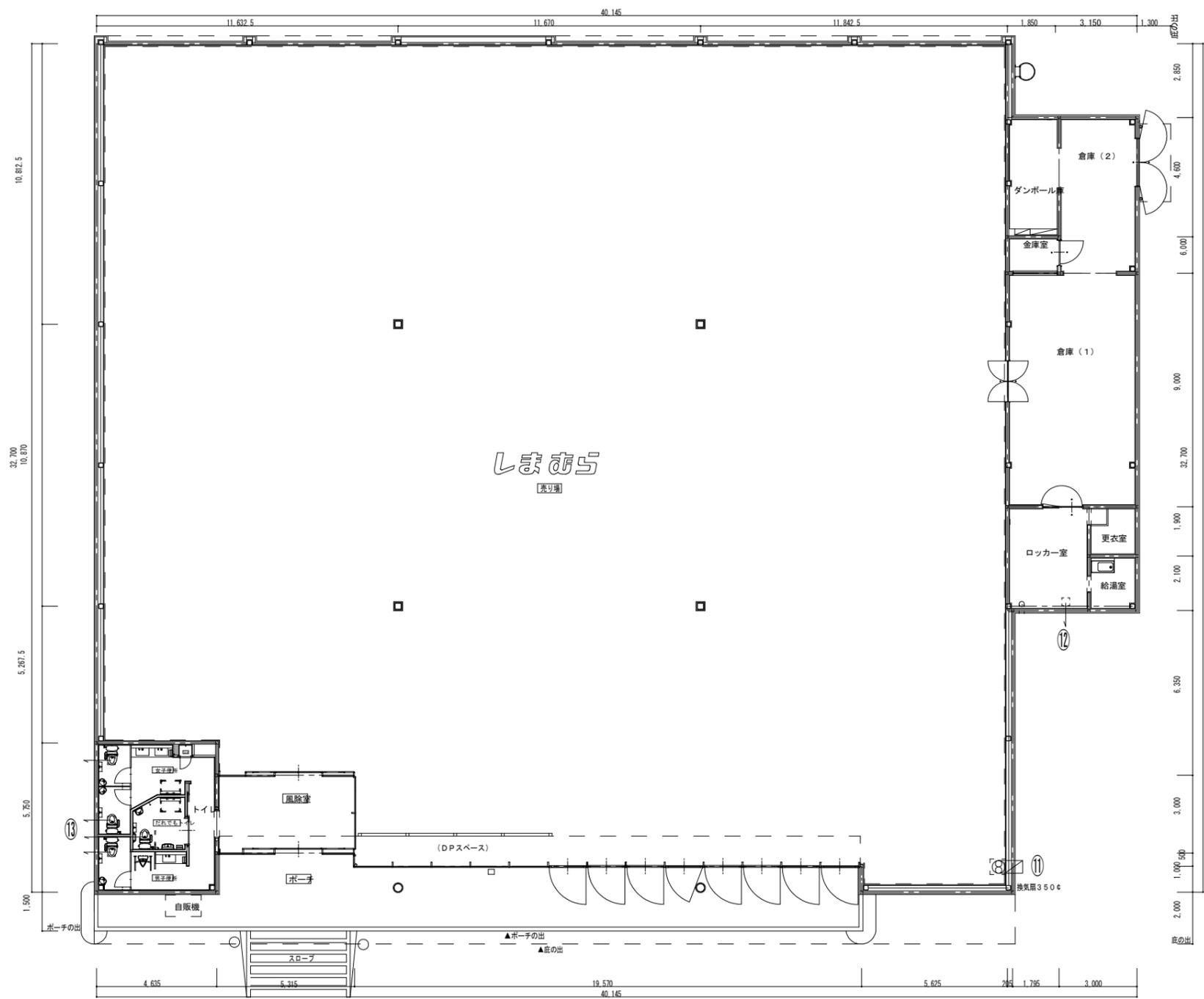


39

資料3-4

(変更後)

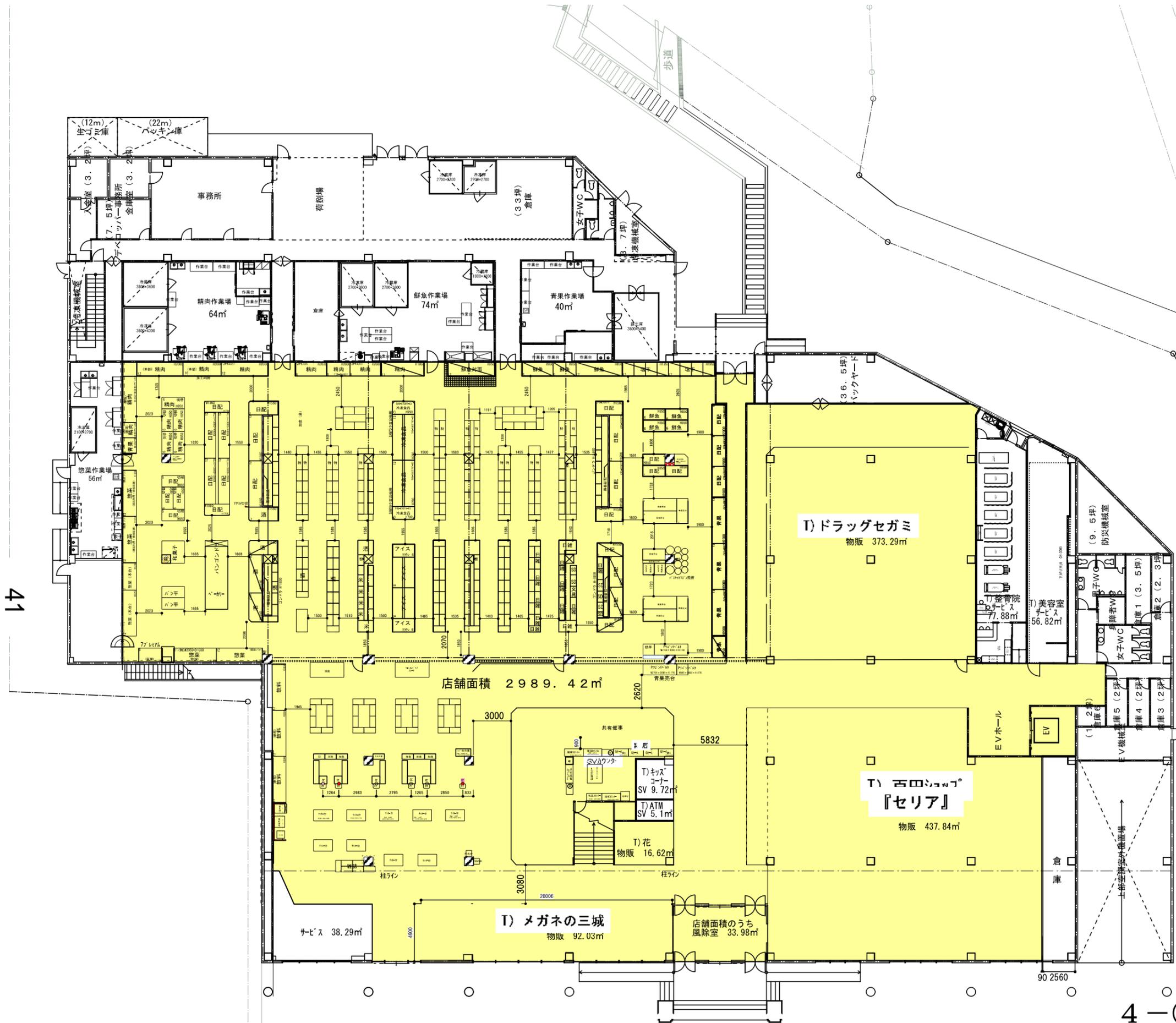
3 建物配置図



面積表	計算根拠の左記図面参照
風除室	15.95 m ²
売り場	951.51 m ²
売り場全体	1,083.41 m ²
荷捌施設①	45.00 m ²
荷捌施設②	18.00 m ²
廃棄物保管庫	9.20 m ²
廃棄物容積	9.20 × 3.50 = 32.20 m ³
延床面積	1,221.00 m ²
建築面積	1,283.30 m ²

記号	名称	参考品番
⑪	売り場 : 有圧換気扇	三菱EFG-35 SB
⑫	ロッカー室 : 換気扇	三菱VD-10Z C10
⑬	WC : 換気扇 4台	三菱VD-18Z C10

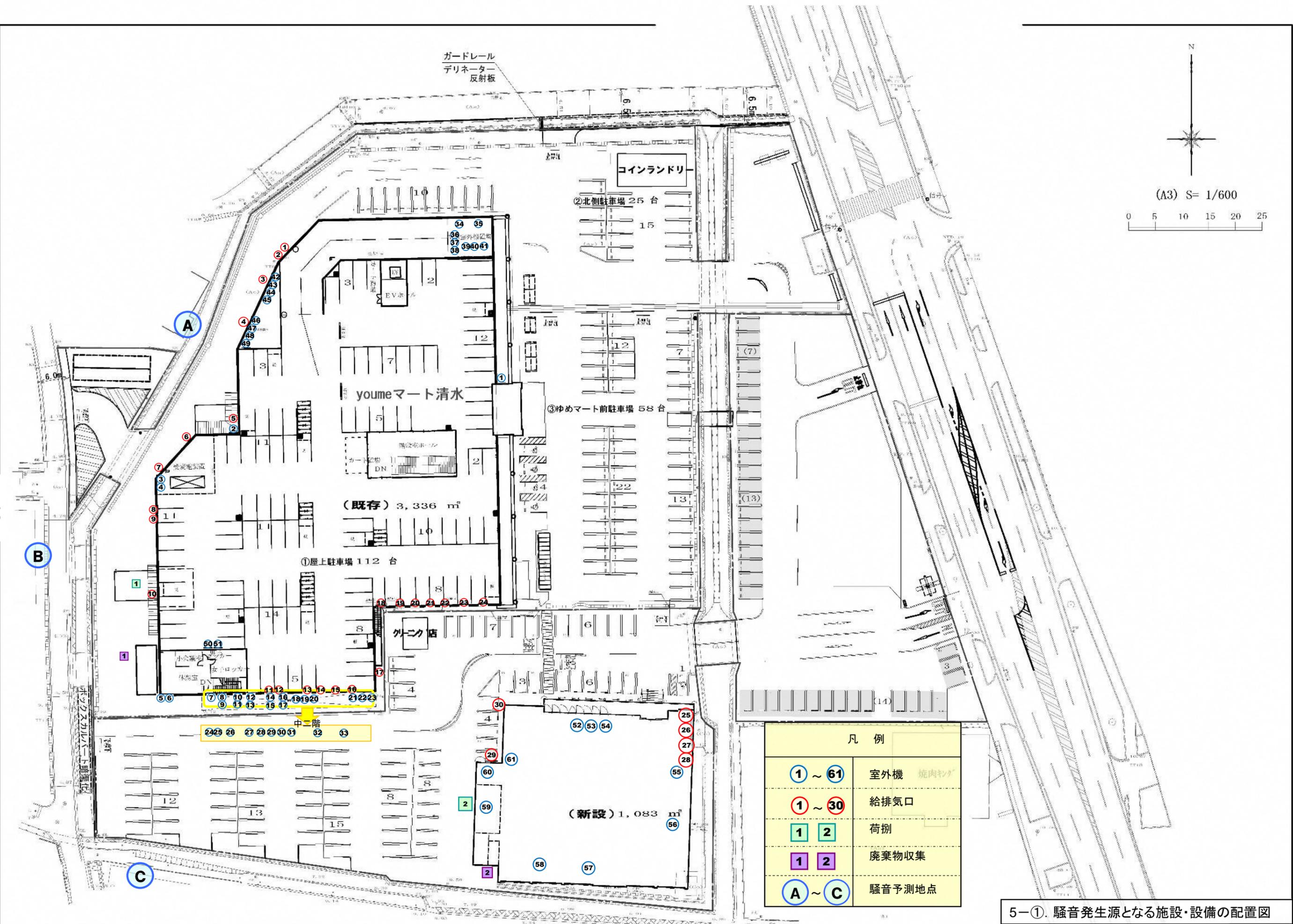
【新設】しまむら 1階平面図



ゆめマート清水		面積	職種	備考
自社	自社物販面積	2,069.64 m ²	物販	
	うち風除室	33.98 m ²		
テナント	㈱セリア	437.84 m ²	物販	百均
	㈱ココファインヘルスクア	373.29 m ²	物販	薬局(売場のみ)
	㈱三城	92.03 m ²	物販	眼鏡
	㈱美向	16.62 m ²	物販	生花
	㈱熊本銀行	5.10 m ²	サービス	ATM
	㈱T&M	56.82 m ²	サービス	美容室
	ふくさき整骨院	77.88 m ²	サービス	整骨院
	㈲サンダイ	9.72 m ²	サービス	アミューズ
	㈱プラザクワイエット	38.29 m ²	サービス	DPE
	店舗面積(物販面積)	2,989.42 m ²		直営+T物販
建築面積	4,691.79 m ²			
延床面積	4,975.27 m ²			

ゆめマート清水 店舗面積 : 3,336m²

資料3-6



ガードレール
デリネーター
反射板

コインランドリ

②北側駐車場 25 台

youmeマート清水

③ゆめマート前駐車場 58 台

(既存) 3,336 m²

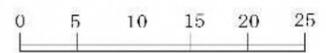
①屋上駐車場 112 台

クリーニング店

(新設) 1,083 m²



(A3) S= 1/600



凡 例	
① ~ ⑥①	室外機 焼肉キブ
① ~ ③⑩	給排気口
① ②	荷捌
① ②	廃棄物収集
A ~ C	騒音予測地点

5-①. 騒音発生源となる施設・設備の配置図

＜屋外広告物条例＞

壁面文字 1面の面積の1/2以内
色彩規制なし

