

地域貢献計画書の説明会結果報告書

平成24年10月9日

熊本市長 様

株式会社NTT西日本アセット・プランニング
代表取締役社長 永見信之
大阪府大阪市中央区今橋二丁目5番8号



大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(2)の規定により下記のとおり報告します。

記

1 特定大型店の名称

(仮称)NTTAP南熊本複合店舗

2 説明会の実施状況

(1) 説明会実施日時

- 【第1回】平成24年9月28日(金) 午後2時～
- 【第2回】平成24年9月28日(金) 午後6時～
- 【第3回】平成24年9月29日(土) 午前11時～

(2) 説明会実施場所(会場名等)

テルウェル熊本ビル 1階会議室 (住所:熊本市中央区南熊本5丁目1-1)

(3) 説明会報告者

①出店予定者(職名、氏名)

株式会社NTT西日本アセット・プランニング 九州支店 事業推進部長 田口 明
株式会社NTT西日本アセット・プランニング 九州支店 開発推進担当主査 松野幸治
株式会社NTTファシリティーズ 建築・FM事業部 FM事業部門長 福岡真澄
株式会社ハローデイ 開発部 課長 笠作優一
株式会社エス・ティ・イー総合企画 代表取締役 浦田 武

②出席者(出席総人数)

- 【第1回】19名
- 【第2回】10名
- 【第3回】9名

(4) 説明会の開催公示

- ①公示方法 (ア)出店予定地の敷地境界から1km以内の範囲へ日刊新聞5紙(熊日、朝日、毎日、読売、西日本)へのチラシ折り込み(別添「折り込みチラシの配付範囲を示す図面」参照)
(イ)出店予定地内への掲示板の設置
(ウ)個別周知先へ説明会開催の直接案内
- ②公示内容 別添「説明会開催公告折り込みチラシ」参照
- ③公示時期 平成24年9月21日



(5) 説明会開催次第

- ①設置者挨拶及び大店立地法手続きの流れ
- ②新設届出事項の説明
- ③交通、騒音の予測評価結果及びその他環境配慮事項の説明
- ④大型店の立地に関するガイドラインに基づく地域貢献計画書の説明
- ⑤質疑応答

(6) 説明会出席者からの意見及び質問（事項及びその内容）

別添「質疑応答議事録」参照

(7) (6) に対する出店予定者の応答内容

別添「質疑応答議事録」参照

(8) その他

特になし

【添付書類】

- ① 地元説明会参加者一覧表
- ② 説明会実施状況及び説明会開催告知状況写真
- ③ 説明会開催公告折り込みチラシ
- ④ 折込証明書
- ⑤ 折込配達地区別部数表
- ⑥ 折込チラシの配布範囲を示す図面
- ⑦ 説明会配付資料

質疑応答議事録

【第1回】

No.	陳述意見・質疑	応答内容
1	駐輪場の設置台数について、店舗ができると自転車での来店者も増え、96台では少ないのではないかと。駐輪場が不足することによって、駐車場周辺に勝手に駐輪する人が出てくると、事故の発生も懸念される。	駐輪場の設置台数については、全国都市パーソントリップ調査集計結果から、熊本市が該当する地方都市圏における私用目的分担率から算出された必要規模を満たす台数を設置する予定であり、現時点では駐輪場の不足は生じないものと考えております。 しかし、開店後に予測を上回る自転車利用者が多く、通路上に散乱放置が見受けられれば従業員により適宜整理を行います。それでも駐輪場が不足するようであれば、駐輪場の増設を検討いたします。
2	計画地南側道路を南熊本から八王子方面へ運行している熊本都市バスですが、八王子方面へ右折する際、信号が短く渋滞している状況にある。又、来店車両が増加することで、バスのダイヤへの影響が懸念されます。 平面駐車場が満車になった場合における交通対策について聞かせてほしい。	平面駐車場が満車になる状況が見受けられれば、各出入口付近に交通整理員を配置し、屋上駐車場へ誘導するなど、入庫待ち渋滞等が発生しないよう場内走行の円滑化に努めてまいります。 また、駐車場不足が懸念されるオープン時等におきましては、周辺地域に臨時駐車場を確保するよう警察からのご指導もありますので、臨時駐車場の確保にも努めてまいります。 さらに、オープン前には地元警察署と協議を行いバスの運行に支障が生じないよう対策を講じてまいりたいと考えております。
3	交通整理員は終日配置されるのか。	現計画では、オープン時や特売日など多くの来店者が見込まれる日に配置を予定しております。又、通勤通学時間帯や帰宅ラッシュ時においても交通整理員を配置するよう警察からの指導もありますので、来店車両によって混雑をきたすような状況が見受けられれば、対応を検討いたします。
4	臨時駐車場はどこに予定しているのか。確保できる目途がたっているのか。	現在のところ目途は立っておりませんが、近隣に大規模な駐車場等がございませんので、近隣の商業施設などに入れさせていただく等を検討していきたいと考えております。
5	「周辺道路が通学路に指定されているので、通学時間帯を避ける運営計画を立てられる」とあるが、学校への通学時間帯の確認等は計画としてあるのか。	周辺の学校へは通学時間帯等の確認を行っており、又、これまでの地元との会合の中で、「計画地西側市道に面する出入口No.4は午前8時30分までは利用しないこと」、「北側搬入車出入口についても午前7時30分～午前8時30分の間は搬入を行わないこと」等の要望を踏まえた計画としております。
6	下校時間帯への配慮は何かあるのか。	公園側の道路については歩道がないため、入庫車両の視認性を確保すべく、既存ブロック塀の撤去、並びに、出入口にはハンプを設置して出庫車両を確実に停止させるなど、横断歩行者の安全を確保いたします。

【第2回】

No.	陳述意見・質疑	応答内容
1	これまでの地元との話し合いの中で、南側市道を広くしてもらいたいと要望がでていたと思うが、図面をみると、緑地のままとなっているため、できなかった理由を聞かせてほしい。	南側市道の歩道部分について半分が平坦で、半分が斜めになっていますので、斜め部分がフラットになれば通りやすくなると思います。しかしながら、なぜ歩道が斜めになっているのか、現在のところ確認できておきません。現図面では緑地としておりますが、歩行者専用出入口から緑地部分へ、直接、歩行者が通れるように検討していきたいと考えております。

2	駐輪場について、自転車置場と車の駐車スペースが近接しているため、自転車の利用がしづらいのではないかと思う。	店舗と駐輪場間は広く通路を確保し、店舗出入口付近に駐輪場を配置しております。そのため、自転車利用者へは歩行者との交錯の危険性がありますので、店舗出入口前は押して通っていただくよう、表示を行っていきたくと考えております。
3	駐輪場の台数が少ないのではないか。	駐輪場の設置台数については、全国都市パーソントリップ調査集計結果から、熊本市が該当する地方都市圏における私用目的分担率から算出された必要規模を満たす台数を設置する予定であり、現時点では駐輪場の不足な生じないものと考えております。 しかし、開店後に予測を上回る自転車利用者が多く、通路上に散乱放置が見受けられれば従業員により適宜整理を行います。それでも駐輪場が不足するようであれば、駐輪場の増設を検討いたします。
4	営業時間は午後11時までのようだが、飲食店も含めてなのか。	ご説明した時間は、小売店舗の営業時間となり、飲食店については最大で午後12時までの営業を予定しております。
5	国道266号側の出入口No.2及び南側市道の出入口No.3には、ポストコーンが設置されるということだが、右折進入はできないということか。 また、出入口No.1とNo.4については、右折入出庫できるのか。	国道266号側の出入口No.2及び南側市道の出入口No.3において右折入出庫はできません。 出入口No.1及びNo.4については右折入出庫できます。
6	南側市道の歩道部分には電柱も立っているため、余計に通りづらくなっている。電柱の移設なども絡めて話ができないのか。	今回、歩道を動かすため、その部分の電柱については移設することになりますが、緑地部分を歩道のフラットな部分に合わせて歩行者が通れるようにすることで、現在よりは通りやすくなると思います。
7	南側市道については、歩行者だけでなく自転車でも通れるように考えてもらいたい。道路交通法上問題であることは十分に認識しているが、要望である。	歩行者の方が通りやすいよう検討してまいります。
8	設置者が建物を建てて、管理まで行うのか。	開店後の管理については、窓口を明確にするために施設管理者を選定して、6ヶ町内の方々には窓口をご連絡するようお約束しております。しかしながら、現在のところ未だ窓口は決まっております。
9	商圈もかなり大きく見られているようだが、この周辺には中小の商店が営業しており、廃業に追い込まれたりしたところもある中で、ハローデイはどのような形で営業を考えられているのか。	お客様のご要望が多岐にわたる中、売場への反映をさせていく中でディスカウントはできないこと、ディスカウント専用の小売業者様もごございますので、ハローデイとしてはディスカウントの商売はしていません。 今回は複合店舗ということで商圈3kmとしてありますが、ハローデイとしては、来店者の6割超が500mから1km程度の範囲からと考えており、取り扱うものとしては、生鮮食品、加工食品、雑貨等を品揃えしていく予定です。
10	ハローデイ以外のテナントについても決まっているのか。窓口はそれぞれ出てくるのか。	代表的なテナントは決まっておりますが、確定まで至っておりません。各テナントを総合的に運営管理する窓口を設置する予定です。建設中は現場に工事事務所を作りますので、窓口の名前を掲示します。又、着工前に近隣にご挨拶を行います。
11	建設のスケジュールはどうなるのか。	今回の立地法に基づく地元説明会においてご意見を頂き、その意見によって当該計画に大きな変更がなければ、6ヶ町内の方々と協定書を締結させていただいた後に着工する予定としております。

12	<p>浜線バイパスを運行している熊本バスですが、交通センター方面に向かうバスが計画地前を通っており、1日30便程度が交差点No.3を右折している。その中で、店舗への来退店車両が出てくると通常でも渋滞している中、乗降数も増えてくると思うので、安全面について、歩道にバス専用の切り込みを作るなど警察なども含めて話をお願いしたい。</p>	<p>浜線バイパスの交通流を観察していると、北方面への交通量は朝の時間帯がピークとなり、その渋滞が解消した後の午前8時30分以降に出入口を開放する計画としております。仮に、出入口No.2の先にバスが停車しており、浜線バイパスから出入りができない状況があれば、北側市道の出入口No.1から入庫していただくよう周知していく計画です。</p> <p>また、浜線バイパスの夕方時間帯には、北行きに比べ南行き方面の交通量が多く、来店車両がバスの運行に与える影響は少ないものと考えております。</p> <p>一方、歩道の切り込みについては、浜線バイパス上でそういった対策がとられている商業施設がないこと、又、交通協議においてバスカットを設けるなどの指導はありませんでした。</p> <p>直進通行車両がバスカットを設けることで、スムーズに行き来できるのか、又、一方では歩道を拡幅し歩行者通行の安全を確保してほしいとの意見を鑑みると、難しい部分もありますので、状況をみて対応を検討していきたいと思っております。</p>
13	<p>ハローデイは食料品スーパーであるため、夕方の渋滞が心配だ。</p>	<p>交通協議において、浜線バイパスの通勤・帰宅時間帯に来店車両によって混雑が見受けられれば、必要に応じて交通整理員の配置を検討するよう指導がっております。</p> <p>開店後において問題が生じるようであれば、必要な対策を検討してまいります。</p>
14	<p>バスが出入口前に停まると来店車両が出庫できないのではないかと。</p>	<p>駐車場内の誘導として、浜線バイパスにおいてバスが停まっていて出庫できない状況が見受けられれば、他の出入口から出庫していただくよう、適切な誘導を講じてまいります。</p>

説明会会場



説明会実施状況
【第1回】



説明会実施状況
【第2回】



説明会実施状況
【第3回】



計画地への掲示
(遠景)



計画地への掲示
(近景)



(仮称)NTTAP南熊本複合店舗 出店に係る地元説明会のご案内

地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

この度、大規模小売店舗立地法に基づく届出及び添付書類並びに熊本市大型店の立地に関するガイドラインに基づく地域貢献計画書の説明会を、下記日程にて開催いたします。説明会にはどなたでもご自由に参加できます。

説明会開催日時・会場

- 〈日 時〉【第1回】平成24年9月28日(金) 午後2時～
【第2回】平成24年9月28日(金) 午後6時～
【第3回】平成24年9月29日(土) 午前11時～

※説明内容は3回とも同じです。

- 〈会 場〉テルウェル熊本ビル 1階会議室
(住所:熊本市中央区南熊本5丁目1-1)

※熊本市大型店の立地に関するガイドラインに基づく地域貢献計画書の説明会につきましては、効果的・効率的な説明会とするため、事前に質問・意見を受けつけて説明会当日に可能な限り回答させていただき予定としておりますので、ご質問・ご意見等ございましたらお手数ですが、下記問い合わせ先までお申し出ください。

なお、地域貢献計画書につきましては、熊本市のホームページにおいて公開されております。

届出内容

- 店舗の名称及び所在地
名称:(仮称)NTTAP南熊本複合店舗
所在地:熊本市中央区南熊本三丁目5番1号
- 建物設置者
株式会社NTT西日本アセット・プランニング
代表取締役社長 永見 信之
大阪府大阪市中央区今橋二丁目5番8号
- 店舗面積 5,500㎡
- 小売業者
株式会社ハローデイ 代表取締役社長 加治敬通
福岡県北九州市小倉南区徳力三丁目10番1号
その他未定
- 営業時間
開店時刻:午前9時 閉店時刻:午後11時
- 駐車場利用時間
午前8時30分～午後11時30分
- 開店予定日 平成25年5月7日

説明会会場案内地図



※駐車場は限られております。
ご来場の際は公共交通機関のご利用をお願い致します。

お問い合わせ先

株式会社エス・ティ・イー総合企画 住所:熊本市中央区迎町1丁目4番14号 TEL:096-288-0282 FAX:096-288-0283

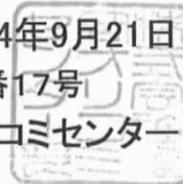
折込証明書

株式会社 エス・ティ・イー総合企画 殿

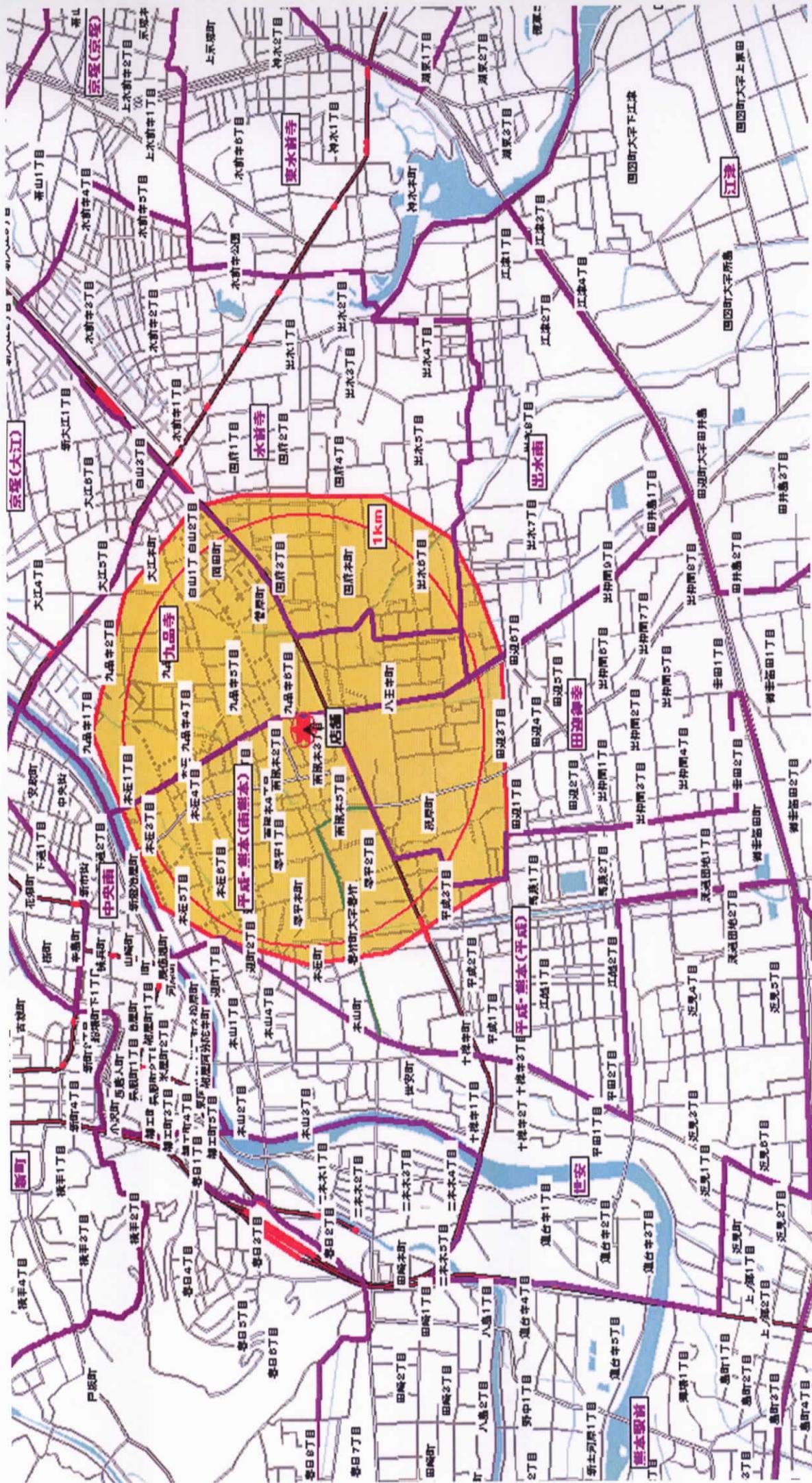
折込日	平成24年 9月 21日 金曜日
チラシ名	(仮称)NTTAP南熊本複合店舗
タイトル	地元説明会
サイズ	A4
合計枚数	11,000枚

上記の通り新聞に折込しました事を証明致します

平成24年9月21日
福岡市早良区祖原5番17号
株式会社 福岡オリコミセンター



御依頼者		折込日			タイトル			サイズ			枚数		
(仮称)NTTAP南熊本字複合店舗		9月21日 金曜日			地元説明会			A4			11,000		
地区名	熊本日	朝日	毎日	読売	西日本	新聞	新聞	新聞	新聞	新聞	新聞	新聞	
地区名	販売店名	部数	折込数	販売店名	部数	折込数	販売店名	部数	折込数	販売店名	部数	折込数	
熊本市	新南	2,760		帯山	1,280		大江	220		北熊本	1,460		
	童田	4,580		水前寺	1,070		中央新町	340		清水麻生田	720		
	新地	4,350					水前寺	280		立田	820		
	清水	3,360					県庁通	380		光の森	1,500		
	平成・南熊本	3,210	1,700	健軍東部	1,150		帯山	200		菊陽東	290		
	店舗中心に												
	平成1450南熊本	1760		小峰						龍南	1,060		
	坪井京町へ						託麻	200		池田	460		
	大江京塚へ1870			健軍西部	740		健軍東部	530		花園	580		
	京町・坪井	2,930					東部	750		横手・新町	560		
京町から1890・池田へ740													
武蔵ヶ丘	2,700		出水	1,390	500	田迎	420	100	中央	490			
麻生田	2,930								本山・世安	1,050	500		
新町	3,380		田迎	920	200	熊本南	200	100			湖東	300	
旧島崎 1420									田崎・城山	1,550			
花園	2,830		近見・川尻	720		竜田・武蔵	570		託麻長峰	1,620			
旧島崎 920			城西	650		清水	220		東部	860			
池田	3,130		春日・花園	920		熊本北	110		健軍北	960			
京町740花園から160・新町へ30			春日 200						健軍	1,160			
中央北	1,680		花園 720			城北	200		湖東	880			
中央南	1,730		本山	870	300	坪井	340		九品寺大江	1,020	600		
黒髪	1,800					黒髪	270				近見	270	
熊本駅ニシ	2,890		新屋敷渡鹿	1,530	300	池田	290		水前寺出水	1,690	400		
熊本駅前	3,780					西部	550				川尻	400	
西部	3,180		渡鹿700								西部(熊)	20	
健軍	3,840		託麻・長嶺	1,030		近見	700				中島(熊)	10	
秋津	3,790		託麻300・長峰730						田迎御幸	1,080	300		
小峰	4,520		黒髪	370									
健軍東	4,020		竜田・楠	730					近見川尻	2,070			
旧2930	御領・託麻東	3,740	光の森	1,050									
帯山	4,420		武蔵菊陽			熊日新聞と合配							
東水前寺	2,480		清水	810		東水前寺	50						
託麻西	3,610		高平	500		平成・南熊本	100	50					
大江京塚	3,830		熊本北										
保田窪	2,700		京町・池田・中央	1,240		熊本駅ニシ	30						
水前寺	5,120	1,300	坪井	720		熊本駅前	80						
						西部	50						
			四方奇	180		中島	10						
						健軍	40						
						九品寺	60	50					
						世安	50						
						秋津	50						
旧1870	新屋敷・渡鹿	2,340				河内	10						
	健軍南	秋津・健軍へ											
	平成	南熊本へ					530						
	近見	3,680											
旧飽託郡	川尻	3,390		川尻(熊)	60		川尻・天明	140		河内	100		
	川尻南	1,590		(天明)									
	飽田東	1,730					川尻(朝)	60					
	河内	1,510											
	北部	清水西へ											
	清水西	4,480											
清水西4180・北部300													
中島	1,290												
11,000													
180,120	小計	125,550	7,000	小計	17,930	1,300	小計	7,500	300	小計	21,980	1,800	
合計	熊日新聞		7,000	朝日新聞		1,300	毎日新聞		300	読売新聞		1,800	
11,000												西日本新聞	600

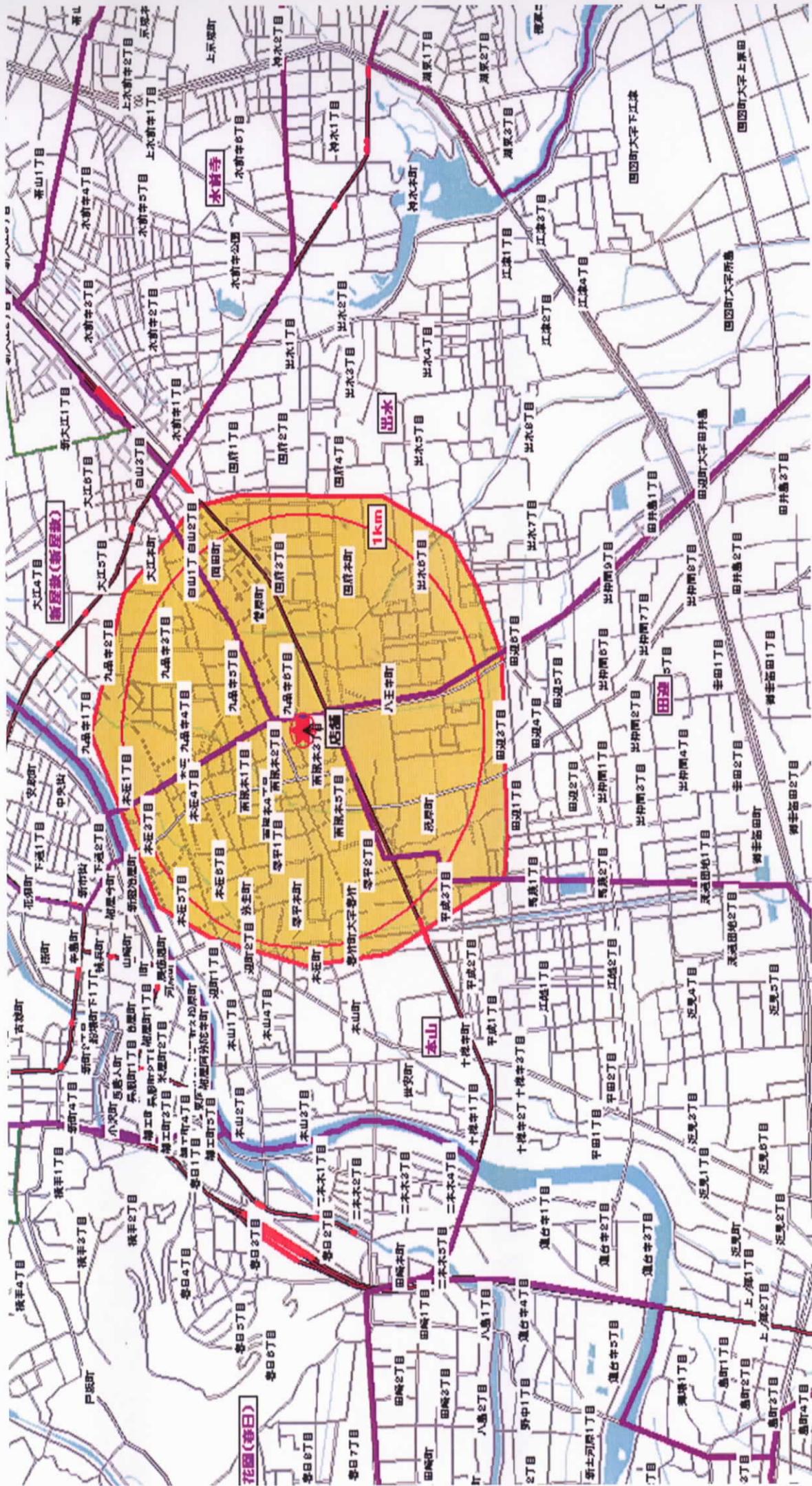


折込エリア (仮称)NTTAP南熊本複合店舗

地元説明会 11,000枚(熊日新聞:7,000枚)

熊日新聞販売店エリア

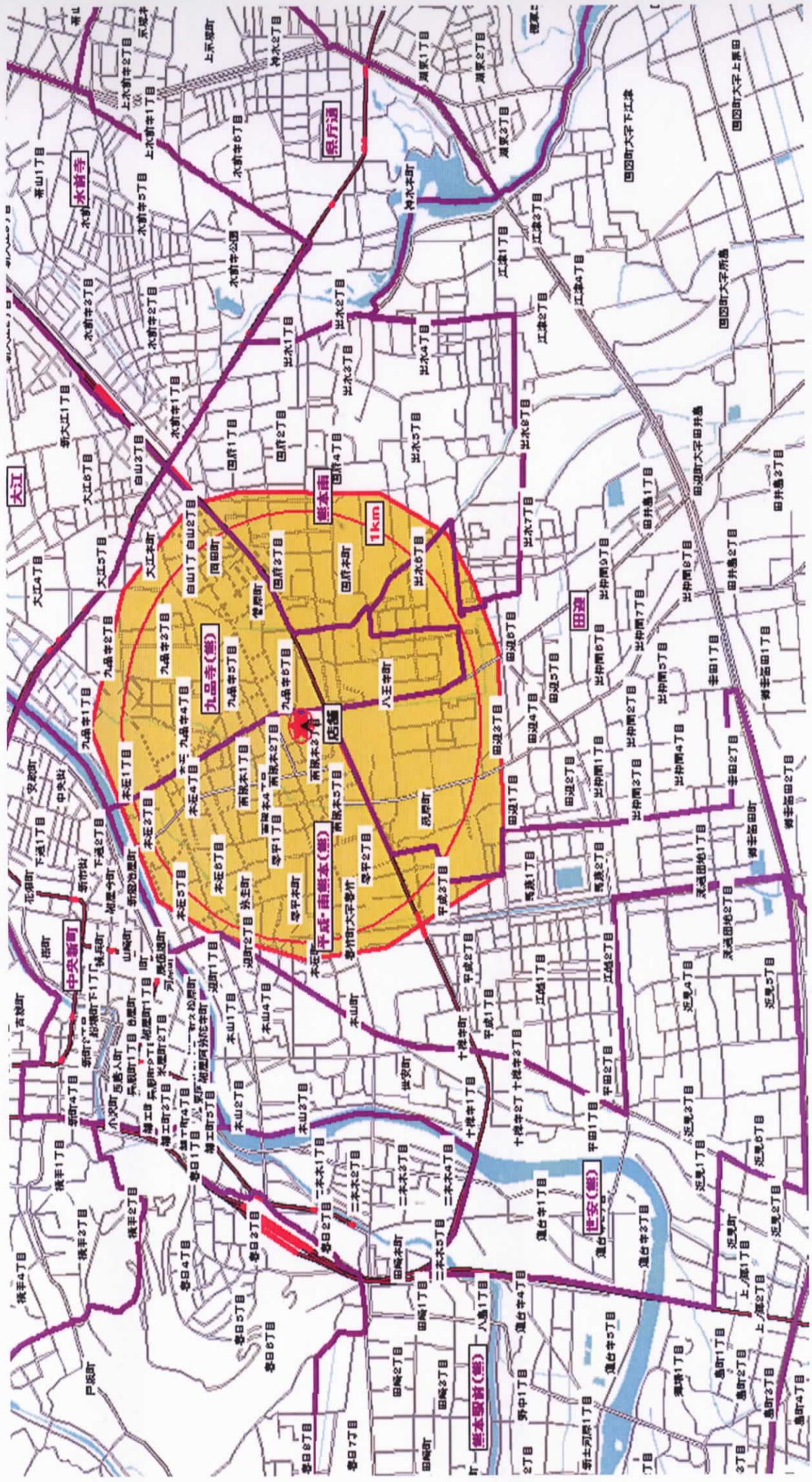




折込エリア (仮称)NTTAP南熊本複合店舗

地元説明会 11,000枚 (朝日新聞:1,300枚)

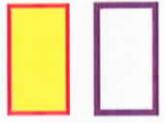
朝日新聞販売店エリア

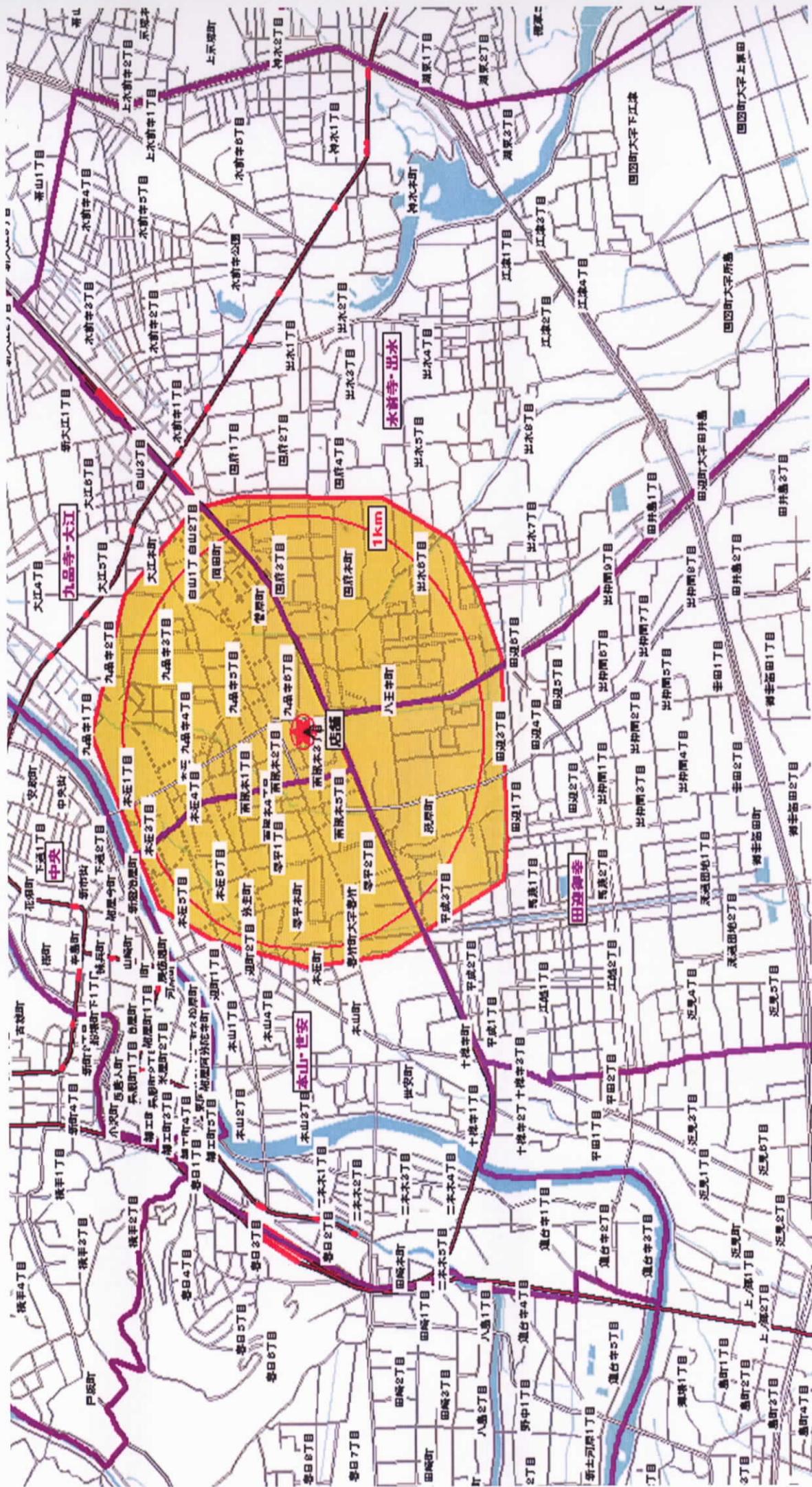


折込エリア (仮称)NTTAP南熊本複合店舗

地元説明会 11,000枚 (毎日新聞:300枚)

毎日新聞販売店エリア

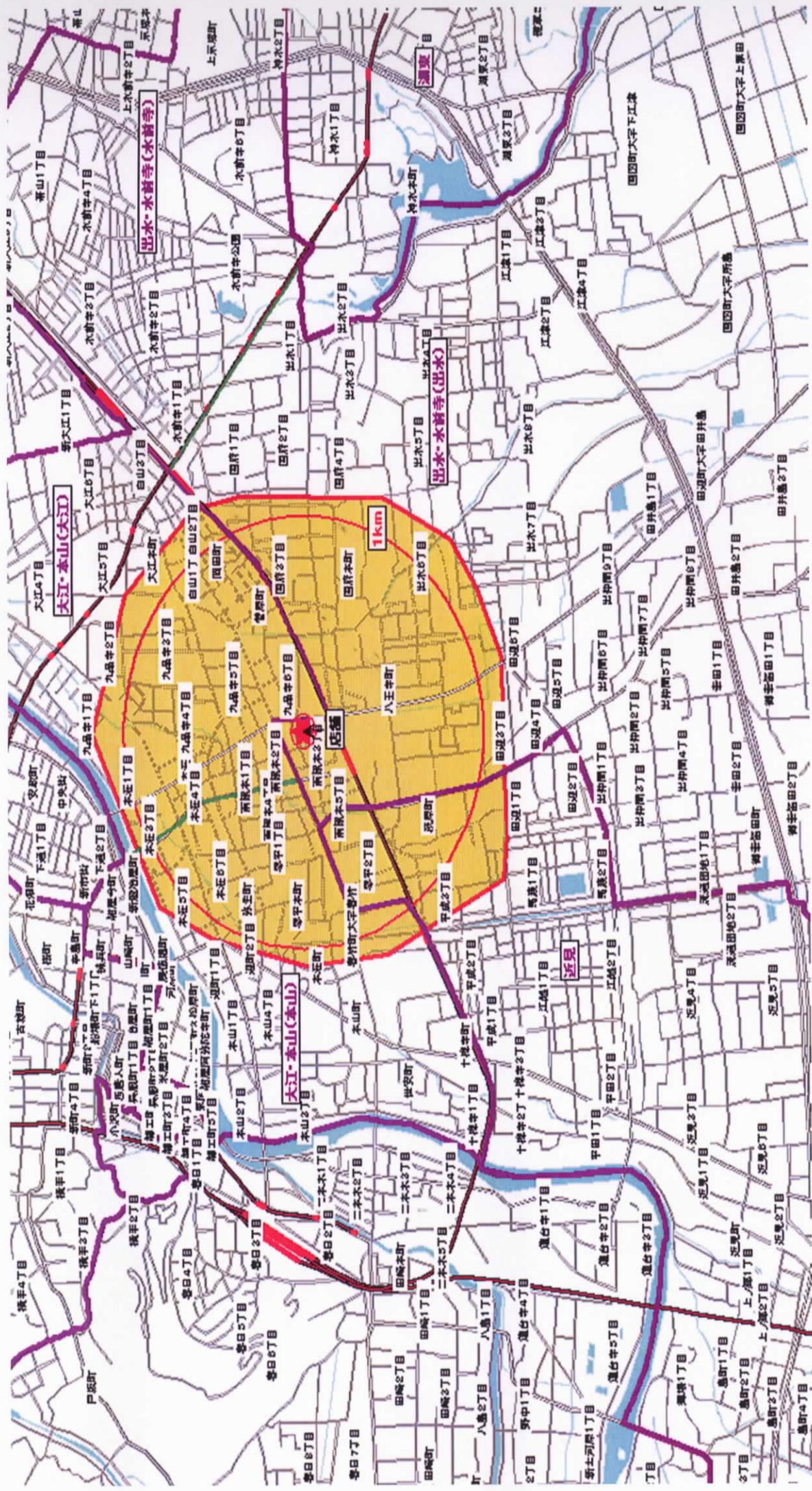




折込エリア (仮称)NTTAP南熊本複合店舗

 地元説明会 11,000枚 (読売新聞:1,800枚)

 読売新聞販売店エリア



折込エリア (仮称)NTTAP南熊本複合店舗

地元説明会 11,000枚 (西日本新聞:600枚)

西日本新聞販売店エリア

(仮称) N T T A P 南熊本複合店舗

出店計画

大規模小売店舗立地法に基づく地元説明会

(株) N T T 西日本アセット・プランニング

【1】大規模小売店舗立地法の目的（第1条 条文）

この法律は、大規模小売店舗の立地に関し、その周辺地域の生活環境の保持のため、大規模小売店舗を設置する者により、その施設の配置及び運営方法について適正な配慮がなされることを確保することにより、小売業の健全な発達を図り、もって国民経済及び地域社会の健全な発展並びに国民生活の向上に寄与することを目的とする。

【2】制度の特性

本説明会については、「大規模小売店舗立地法第7条」の規定に基づき、広く店舗周辺に居住されている方等を対象に開く説明会です。

「周辺地域の生活環境保持」に関する大規模小売店舗立地法の趣旨から、説明会を開催いたします。

— 制度の特色 —

〈届出内容の周知等〉

- 届出書類などの閲覧ができます。
- 説明会が開催されます。

〈地域の意見〉

- 意見書の提出ができます。

〈設置者への配慮の徹底〉

- 熊本市が意見を述べます。
- 勧告ができます。

【3】大規模小売店舗立地法の対象事項

〈大規模小売店舗内の店舗面積の合計〉

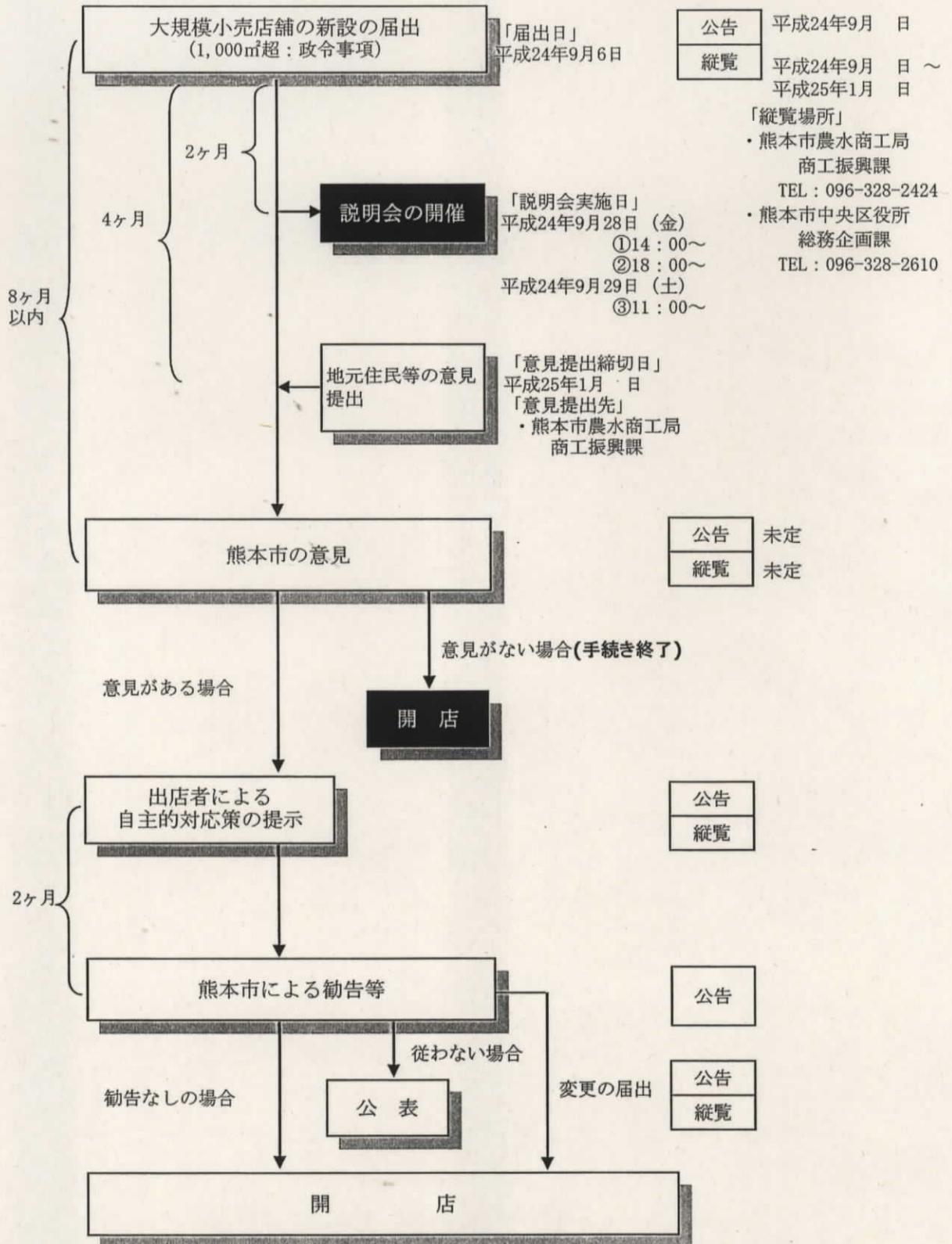
〈大規模小売店舗の施設の配置に関する事項〉

- ①駐車場の位置及び収容台数
- ②駐輪場の位置及び収容台数
- ③荷さばき施設の位置及び面積
- ④廃棄物等の保管施設の位置及び容量

〈大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項〉

- ①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
- ②来客が駐車場を利用することができる時間帯
- ③駐車場の自動車の出入口の数及び位置
- ④荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

【4】大規模小売店舗立地法の手続きの流れ



【5】届出事項の内容

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

(仮称)NTTAP南熊本複合店舗
熊本市中央区南熊本三丁目5番1号

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 (名 称)	代 表 者 (法 人 の 場 合)	
株式会社ハローデイ	代表取締役社長 加治敬通	福岡県北九州市小倉南区徳力三丁目10番1号
その他未定		

3 大規模小売店舗の新設をする日

平成25年5月7日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

5,500㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	152台	建物東側及び南側(1階平面図兼配置図上に記載)
駐車場No.2	156台	建物屋上部(2階・3階平面図上に記載)
合 計	308台	

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物南側(1階平面図兼配置図上・駐輪場No.1)	66台
建物南側(1階平面図兼配置図上・駐輪場No.2)	10台
建物東側(1階平面図兼配置図上・駐輪場No.3)	11台
建物西側(1階平面図兼配置図上・駐輪場No.4)	9台
合 計	96台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物北側(1階平面図兼配置図上・荷さばき施設)	210㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物内北側(1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.1)	36m ³
建物内北側(1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.2)	7m ³
建物内北側(1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.3)	9m ³
合 計	52m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後11時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午後11時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1、No.2	4箇所	建物敷地北側、東側、南側及び西側 (1階平面図兼配置図上・出入口No.1～出入口No.4)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前6時00分～午後10時00分

【6】大規模小売店舗を設置するものが配慮する事項

〈交通に対する配慮事項〉

(1) 来店車両の誘導策及び交通対策

- ①建物敷地北東側及び南東側には、広告塔や案内表示看板を設置することで、スムーズな来店誘導を行う。
- ②オープン時や繁忙期など多くの来店車両が見込まれる際には、新聞折り込みチラシに案内経路図を掲載して、事前に情報提供を行う。又、周辺道路の交通量が増加する通勤、通学時間帯及び帰宅時間帯においても、来店車両によって混雑が予想される場合には、交通整理員の配置を検討する。
- ③建物敷地東側出入口No.2が接する国道266号には、ポストコーンを設置するとともに、出入口には左折出庫を促す左折の路面矢印標記と、左折出庫誘導看板を設置する。
- ④建物敷地南側出入口No.3には、左折導入路を設けるとともに、右折入庫を抑制すべく、ポストコーンを設置する。
- ⑤多くの来店車両が見込まれ、駐車場不足が懸念される際には、周辺地域に臨時駐車場の確保を検討する。

(2) 搬出入車両に対する影響対策

- ①商品等の搬出入は、朝・夕の交通量の多い時間帯や、来店車両の多い時間帯を極力避けた搬出入計画を立て、待機車両が発生しないよう配慮する。
- ②搬入経路上が通学路に指定されているため、通学時間帯を極力避けた運行計画を立てるとともに、計画地南側には病院が立地しているため、搬入業者に市道南熊本3丁目第4号線を経路として利用することがないように、搬入経路の周知を徹底させる。
- ③荷さばき車両を入庫させる際には、横断歩行者及び通行車両との交錯を避けるべく、従業員にて安全に誘導を行い、事故の発生防止に努める。

(3) 歩行者の通行の利便の確保

- ①駐車場出口には、停止線の路面表示を行うことで、帰宅車両の一旦停止を促し、横断歩行者の安全を確保する。
- ②建物敷地西側に接道する市道には歩道がないため、入庫車両の視認性を確保すべく、既存ブロック塀の撤去、並びに、出入口にはハンプを設置して出庫車両を確実に停止させるなど、横断歩行者の安全を確保する。
- ③敷地内には、歩行者・自転車専用通路を設け、来店車両との歩車分離を図る。

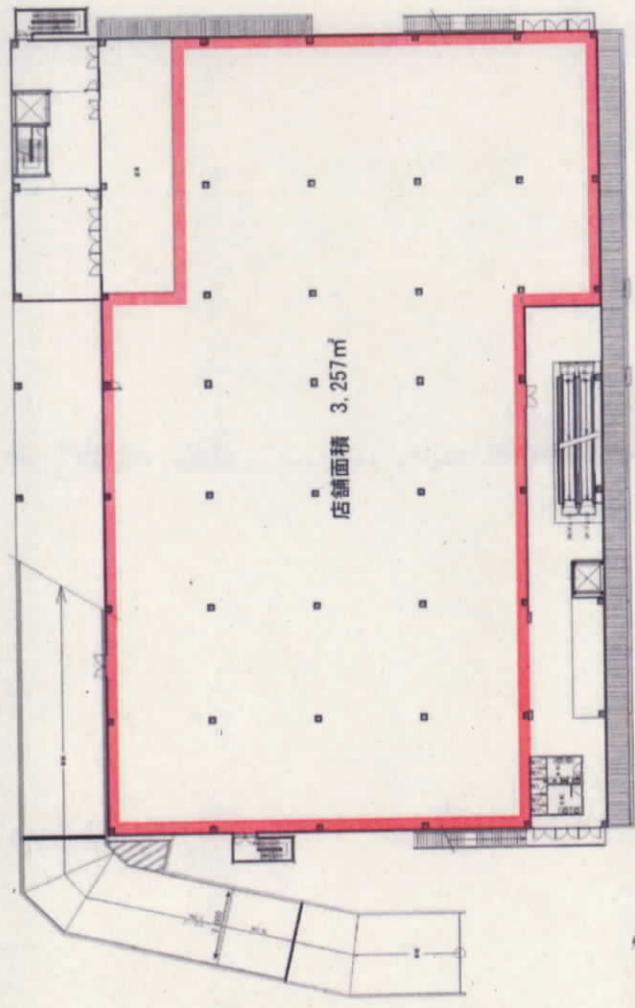
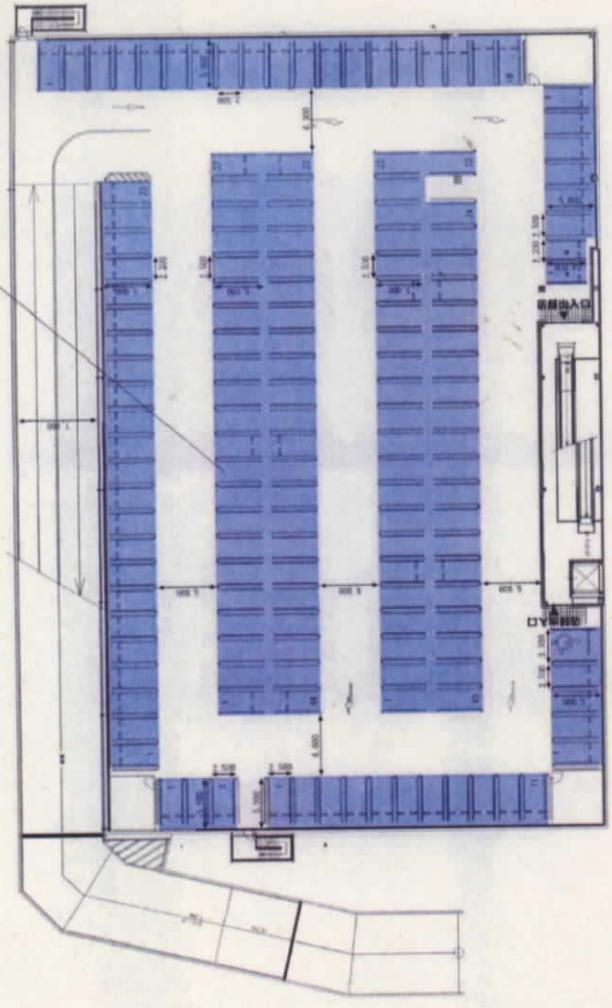
〈騒音に対する配慮事項〉

- (1) 設備機器の配置に係る騒音対策
 - ①低騒音化型の機器を導入する。
 - ②定期的に保守点検を実施し、故障等による異音の発生を防止する。
- (2) 荷さばき施設及び作業に係る騒音対策
 - ①十分な作業スペースを確保するとともに、計画的な搬出入を行うことで作業時間の短縮に努める。
 - ②荷さばき車両のアイドリング禁止など、作業員には騒音防止の意識を徹底させる。
- (3) 廃棄物収集作業に係る騒音対策
 - ①ゴミの排出量を減らし、収集時間を短縮できるよう努める。
 - ②業者には、騒音抑制の意識を徹底させるとともに、エンジンの空ぶかしは行わないよう協力を要請する。
- (4) 駐車場からの騒音対策
 - ①オープン時や繁忙期など混雑が見込まれる際には、交通整理員を配置して場内走行の円滑化を図り、渋滞による騒音の発生を抑制する。
 - ②駐車場利用時間外には出入口をバリカー等で閉鎖し、外部からの侵入者が騒音を発生することがないよう配慮する。

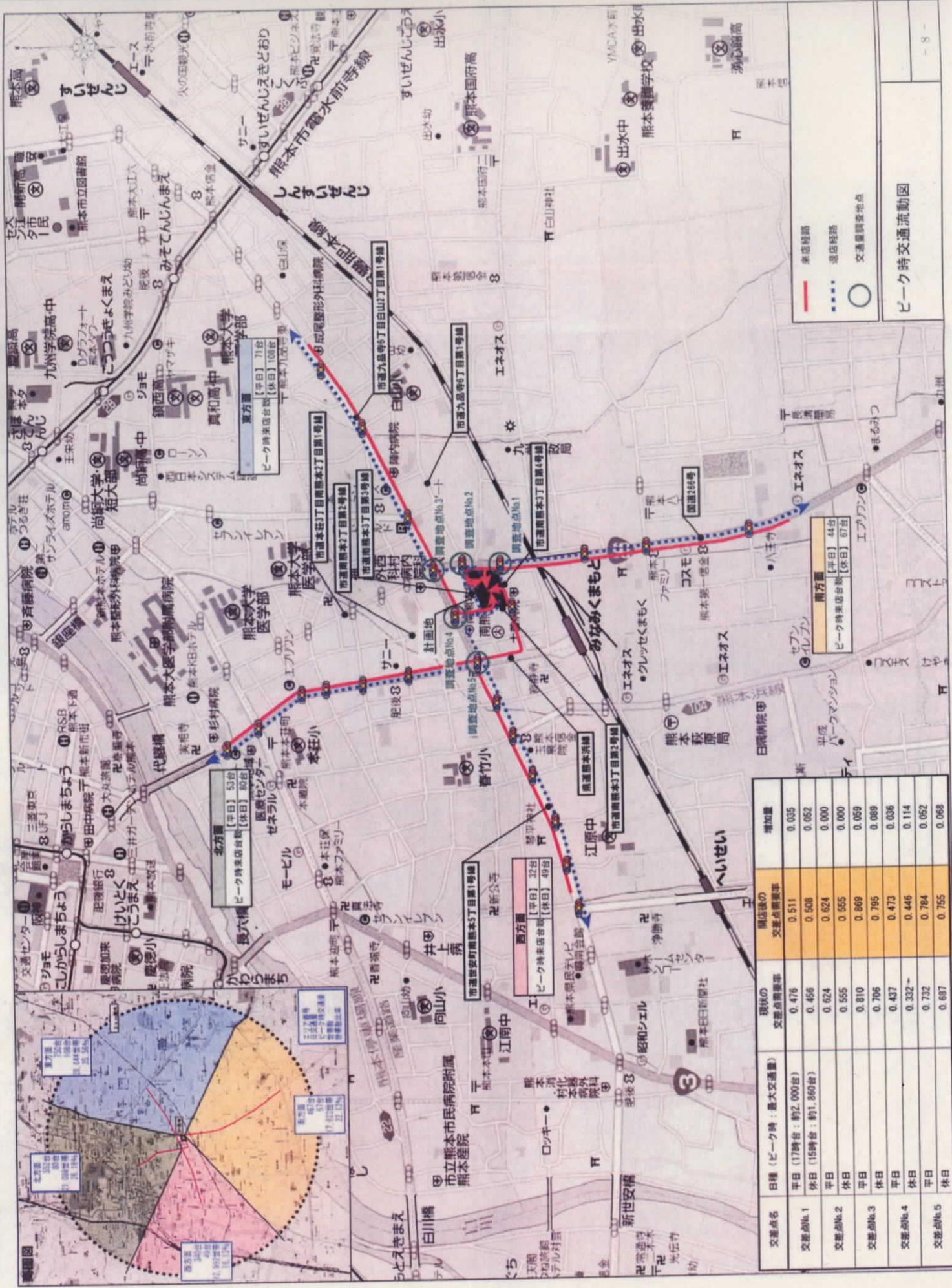
〈その他の配慮事項〉

- (1) 廃棄物減量化及びリサイクル計画
 - ①リターナブルコンテナの利用によって、ダンボールの使用量を削減する。
 - ②過剰包装・梱包の抑制による廃棄物の低減化を図る。
 - ③牛乳パックや食品トレイを店頭に設置したボックスで回収し、業者に依頼して資源として再利用する取り組みを行っていく。
 - ④商品梱包用段ボールや空き缶を分別保管し、業者に依頼して再資源化を図る。
- (2) まちづくりへの対応方針
 - ①従業員の採用にあたっては、地域から優先的に雇用する。
 - ②定期的に店舗周辺の清掃活動に取り組む。
 - ③地域の祭りや各種行事について地域自治会から申し出があれば、協力を検討する。
 - ④万一閉鎖を余儀なくされた場合においては、「早期の情報提供」、「従業員雇用の確保」、「取引先企業に対する対応」、「店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止」など適切に対応する。
- (3) 光害対策
 - ①周辺近隣に対して光害を発生させないよう照明の配置、方向、光源の種類には十分に配慮する。
 - ②点灯時間は、日没後から閉店後30分までとする。
- (4) 防犯対策
 - ①駐車場内に適切な照明設備を配置することで、駐車場内の死角を排除し、青少年のたまり場とならないよう配慮する。
 - ②従業員による定期的な店内及び駐車場内の巡回や声かけ等を行うことで、防犯に努める。
 - ③店舗内における犯罪や少年非行防止の観点から、見通しを確保した商品陳列、防犯カメラの設置など万引き防止等の防犯対策を講じる。
 - ④閉店後には、店舗周辺部や駐車場へのたまり場となることを防止するため、駐車場出入口をバリカー等で閉鎖する。

駐車場No.2 (156台)

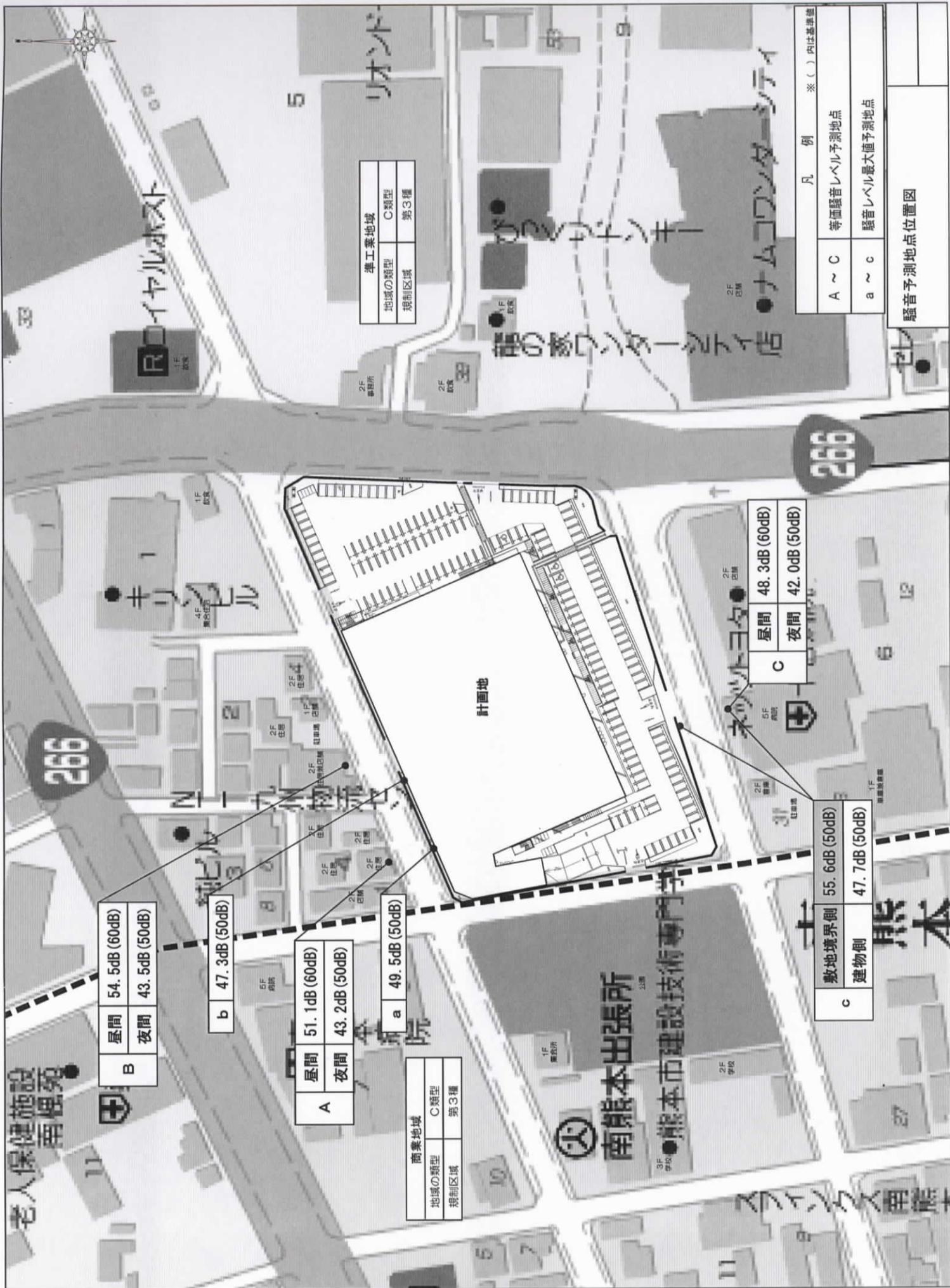


平面図



交差点名	日種 (ピーク時: 最大交通量)	現状の 交差点重要率	商店街の 交差点重要率	増加量
交差点No.1	平日 (17時台: 約2,000台)	0.476	0.511	0.035
	休日 (16時台: 約1,860台)	0.456	0.508	0.052
交差点No.2	平日	0.624	0.624	0.000
	休日	0.555	0.555	0.000
交差点No.3	平日	0.810	0.869	0.059
	休日	0.795	0.089	0.086
交差点No.4	平日	0.437	0.473	0.036
	休日	0.332	0.446	0.114
交差点No.5	平日	0.732	0.784	0.052
	休日	0.687	0.755	0.068

ピーク時交通流動図



B	昼間	54.5dB (60dB)
	夜間	43.5dB (50dB)

b	47.3dB (50dB)
---	---------------

A	昼間	51.1dB (60dB)
	夜間	43.2dB (50dB)

a	49.5dB (50dB)
---	---------------

C	昼間	48.3dB (60dB)
	夜間	42.0dB (50dB)

C	敷地境界側	55.6dB (50dB)
	建物側	47.7dB (50dB)

準工業地域	
地域の類型	C類型
規制区域	第3種

商業地域	
地域の類型	C類型
規制区域	第3種

凡 例		※ () 内は基準値
A ~ C	等価騒音レベル予測地点	
a ~ c	騒音レベル最大値予測地点	

騒音予測地点位置図

(仮称) N T T A P 南熊本複合店舗

地域貢献計画書説明会

大型店の立地に関するガイドライン

(株) N T T 西日本アセット・プランニング

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
		実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	該当なし
1 地域づくりの取組	①本市及び近隣市町が進める地域づくりへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	
	②地域づくり等に取り組む団体等への協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	
	③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	
	④中心市街地活性化の取組みへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし 該当なし	実施済	実施なし	該当なし
2 地域と連携した地域経済活性化の推進	①商店街が実施するイベントへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし 該当なし	実施済	実施なし	該当なし
		出店地の商工会議所・商工会への加入について			加入済	未加入	
		加入済	要請があれば加入	計画なし			
	②出店地の商工会議所、商工会等への加入	テナントの出店地の商工会議所・商工会への加入について			加入済	未加入	
		(加入率 %)	(目標 %)	加入の促進			
		出店地の商店街への加入について			加入済	未加入	該当なし
		加入済	要請があれば加入	計画なし 該当なし			
		③市内の卸売業者との取引促進	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	④地域及び市内の商業者のテナント入居促進	実施	計画あり	計画なし 該当なし	実施済	実施なし	
	⑤市内の商工業者が行う商品開発等に対する支援	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	
	⑥地域及び市内商業者の研修の機会の提供	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	

項目	細目	計 画 ※計画を作成の際に○等を記入				実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
		あり	要請があれば 実施	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし
3 地元産品の販売促進・需要拡大への協力	①市産品の積極的な販売等	市産生鮮品の取扱いについて				実施済 取扱高 (%)	実施なし	該当なし
		あり	要請があれば 実施	計画なし	該当なし			
		取扱高 (%)	(目標 %)	データなし	該当なし			
	③地産地消の取組みへの協力	地産地消コーナーの設置について				設置済	設置なし	該当なし
		あり	要請があれば 設置	計画なし	該当なし			
常設		短期設置						
③地産地消の取組みへの協力	フェア(地元物産市等)の開催について				実施済	実施なし	該当なし	
	あり	要請があれば 設置	計画なし	該当なし				
	定期	不定期						
4 地域雇用確保への協力	①地域及び市内からの雇用の促進	実施		計画なし	非開示	実施済 地元雇用率 (%)	実施なし	非開示
		地元雇用率 (%)	(目標 %)					
	②安定的雇用の確保	実施		計画なし	非開示	実施済 正社員率 (%)	実施なし	非開示
		正社員率 (%)	(目標 %)					
	③障がい者雇用の促進	実施		計画なし	非開示	実施済 雇用率 (%)	実施なし	非開示
		雇用率 (%)	(目標 %)					
	④少子化対策・男女共同参画の推進	育児・介護休暇制度の導入について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
		くまもと子育て応援の店への登録について				登録済	実施なし	
		登録済	要請があれば 登録	計画なし				
	役職者への女性登用について				実施済	実施なし		
	実施	計画あり	計画なし					
⑤職業訓練教育の積極的な推進	社内教育訓練制度について				実施済	実施なし		
	実施	計画あり	計画なし					
	各種資格の取得促進について				実施済	実施なし		
実施	計画あり	計画なし						

項目	細目	計画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
5 防犯・青少年非行防止対策の推進	①実効性ある万引き防止等各種防犯対策の実施	防犯カケの設置について			設置済	設置なし	
		設置済	○計画あり	計画なし			
		防犯用品の配備について			配備済	実施なし	
		配備済	○計画あり	計画なし			
		警備員の配置について			配置済	実施なし	
		配置	○計画あり	計画なし			
	②人通りの少ない場所に対する巡回の実施	巡回警備の実施について			実施済	実施なし	
		実施	○計画あり	計画なし			
		防犯カメラの設置について			設置済	設置なし	
		設置済	○計画あり	計画なし			
	③深夜営業時の防犯・青少年非行防止対策の実施	警備強化について			実施済	実施なし	該当なし
		実施	○計画あり	計画なし 該当なし			
深夜営業の自粛について			実施済	実施なし	該当なし		
実施		○計画あり				計画なし 該当なし	
④営業時間外の非行防止対策の実施	駐車場出入口の施錠について			実施済	実施なし		
	実施	○計画あり	計画なし				
	巡回警備の実施について			実施済	実施なし		
	実施	○計画あり	計画なし				
⑤緊急通報体制の確立	緊急時対応マニュアルの作成について			作成済	実施なし		
	作成済	○計画あり	計画なし				
	緊急時対応訓練について			実施済	実施なし		
	実施	○計画あり	計画なし				
6 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供	実施	○要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	災害なし
		避難場所の提供協力に関する協定等の締結について			締結済	締結なし	
		締結済	○計画あり	計画なし	相手方()		
	②緊急時の物資の提供	実施	○要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	災害なし
		災害物資調達協定等の締結について			締結済	締結なし	
		締結済	計画あり	○計画なし	相手方()		

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
7 ユ ニ バ ー サ ル デ ザ イ ン	①店舗へのユニバーサルデザインの導入	実施	○計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	②ユニバーサルデザインに配慮した広告等	実施	○計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力	実施	○計画あり	計画なし 該当なし	実施済	実施なし	該当なし
	④地域商店街等へのユニバーサルデザイン普及への取組み	実施	○要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	
	⑤ユニバーサルデザイン普及への取組み	(上記の計画以外を記入)			実施済	実施なし	
8 環 境 対 策 の 推 進	①水保全対策の実施	雨水の地下浸透対策について			実施済	実施なし	
		実施	○計画あり	計画なし			
	②ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施	雑用水への雨水利用について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	○計画なし			
	③「レジ袋削減」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施	敷地内緑化の実施について			実施済	実施なし	
		実施	○計画あり	計画なし			
	④リサイクル等対策の実施	駐車場でのアイドリングストップの実施について			実施済	実施なし	
		実施	○計画あり	計画なし			
		買い物袋(マイバッグ)持参運動への参加について					
	実施	○計画あり	計画なし				
	⑤環境美化対策の実施	トレイ削減への取組みについて			実施済	実施なし	
		実施	○計画あり	計画なし			
	⑥廃棄物等の処理	包装の簡素化について			実施済	実施なし	
		実施	○計画あり	計画なし			
⑦「光害」対策の実施	リサイクルボックスの設置について			設置済	設置なし		
	設置済	○計画あり	計画なし				
	店舗周辺の定期的な清掃美化活動について			実施済	実施なし		
	実施	○計画あり	計画なし				
	(計画を記入)			実施済	実施なし		
	熊本県生活環境の保全等に関する条例の遵守について			実施済	実施なし		
	実施済	○計画あり	計画なし				

項目	細目	計画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入			
9 省エネルギー対策の推進	①営業時間短縮への配慮	実施	○計画あり	計画なし	実施済	実施なし		
	②過剰な照明の削減	実施	○計画あり	計画なし	実施済	実施なし		
	③空調温度の適切な設定	クールビズ・ウォームビズの実施について			実施済	実施なし		
		実施	○計画あり	計画なし				
	④新エネルギー・省エネルギー設備の設置	チームマイクス6%運動への参加について			参加済	参加なし		
参加		○計画あり	計画なし					
10 交通安全対策の実施	①交通安全対策の実施	交通整理員の配置について			配置済	配置なし		
		配置	○計画あり	計画なし				
	②交通渋滞対策の実施	誘導案内看板の設置について			設置済	設置なし		
		設置済	○計画あり	計画なし				
		土日祝日の交通整理員の配置について			配置済	配置なし		
		配置	○計画あり	計画なし				
	(その他の計画を記入)			実施済	実施なし			
11 景観形成、街並みづくりへの協力	熊本市景観条例の遵守について	実施	○計画あり	計画なし	実施済	実施なし		
	熊本市屋外広告物条例の遵守について	実施	○計画あり	計画なし	実施済	実施なし		
	(その他の計画を記入)			実施済	実施なし			
12 核の対策 テナント撤退や店舗閉鎖時	①早期の情報提供等	撤退・閉鎖時の対応マニュアルの作成について			作成済	作成なし		
		作成済	○計画あり	計画なし				
	②後継店の確保	実施	○発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし		
		③従業員の雇用の確保	実施	○発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし	
			④取引先企業に対する対応	実施	○発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
				⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	実施	○発生すれば実施	計画なし	実施済

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実 績 (平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
13 情報公開の推進	大型店の立地に関するガイドラインに基づく届出等について	○ 実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	ホームページによる情報公開について	実施	計画あり	○ 計画なし	実施済	実施なし
	お客様意見の情報公開について	実施	計画あり	○ 計画なし	実施済	実施なし
14 その他の対策	(その他の地域貢献計画を記入)				実施済	実施なし