

特定大型店出店計画書

平成25年2月5日

熊本市長 幸山 政史 様

(氏名) 株式会社 九州ケーズデンキ

代表取締役社長 坂下 陽一

(住所) 茨城県水戸市桜川一丁目1番1号



大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 特定大型店の名称

「(仮称) ケーズデンキ熊本大江」

2 特定大型店の設置場所

(住所) 熊本市中央区大江三丁目6番25の一部

(位置図) 別添

3 特定大型店の規模

(1) 店舗面積 5,963 m²

(2) 建築面積 7,547 m²

(3) 敷地面積 16,040 m²

(4) 階数 2階

(5) 駐車台数 358台

4 地域貢献概要

(地域貢献計画書) 別添

5 計画概要

①開業までのスケジュール

・大規模小売店舗立地法第5条第1項新設届出予定：平成25年8月

・建築着手予定：平成25年8月

・開業予定：平成26年3月

②施設の概要

・核テナント予定企業：ケーズデンキ

・物販以外のサービス施設の種類

飲食 A (397 m²)

飲食 B (145 m²)

銀行 A (496 m²)

③年間集客予定人数、売り上げ目標

現在未定

(添付書類)

◇資料1：建物位置図

◇資料2：周辺見取図

◇資料3：計画図(1階・配置)

◇資料4：計画図(2階)





1 建物位置図
S=1:25,000



周辺見取図



you me
出店予定地

KS

大江3

大江2

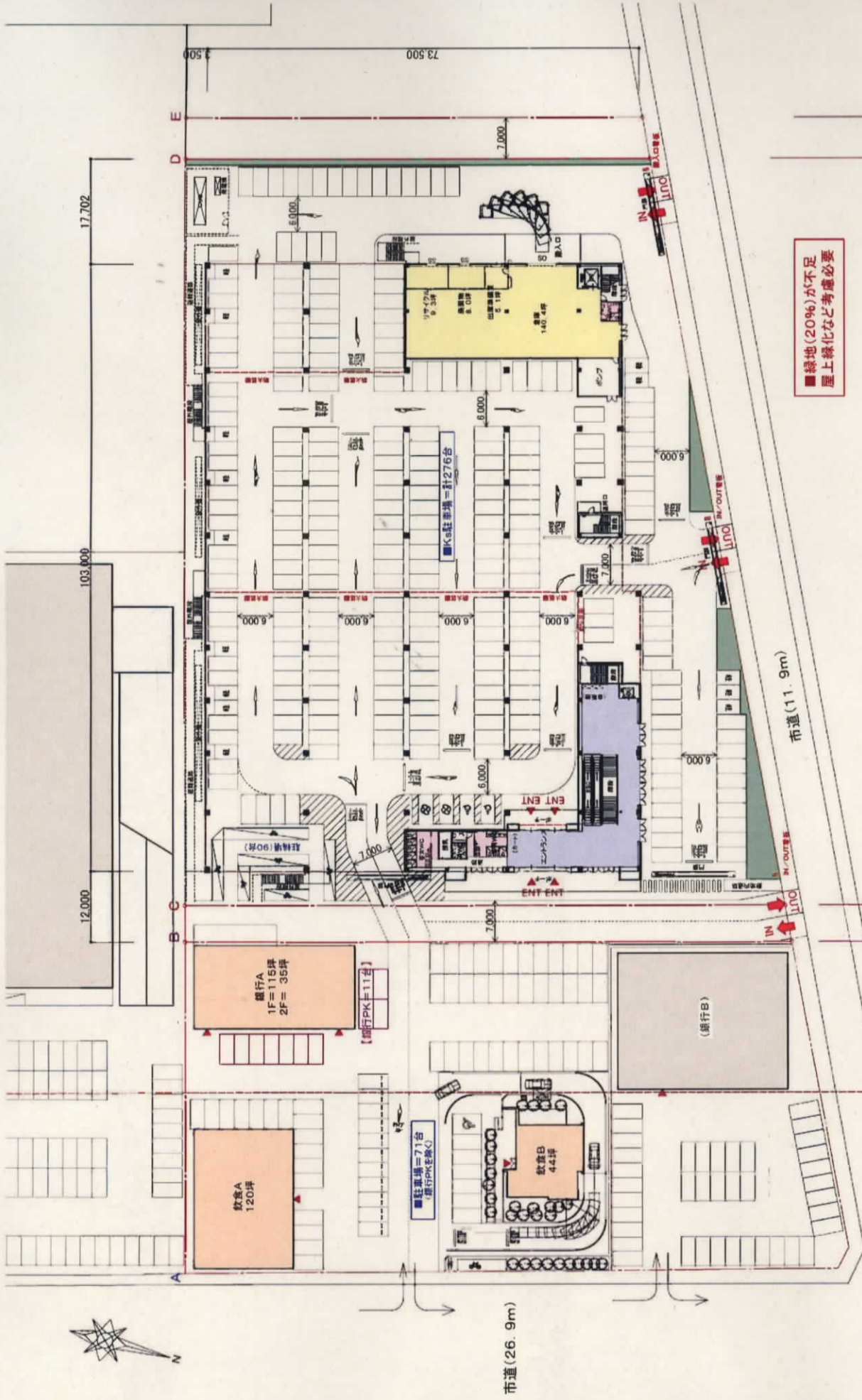
新大江

新大江1

大江4

新大江2

新大江3



■緑地(20%)が不足
■屋上緑化など考慮必要

- <A-D> 立地法による申請敷地(約4852坪) (但し、重行Bの敷地は緑化フェンス設置とする。)
- <B-E> Ks確認申請敷地(緑化申請必要敷地面積=約3806坪)
- <C-D> Ks確認敷地(緑化面積=約3449坪)

【敷地形状は、併イミズ線から頂いたデータです。】

株式会社 ク/工 〒164-2356 東京都大田区東大田1-22-70号 ■一歩道橋大田区役所第1642356号 井・敷地	JOB NO.	PROJECT TITLE (仮称)ケーズデンキ熊本大江 計画図130204(1階・配置)		DRAW CHECK	SCALE A3=1/600	NO
		SUBJECT				



... 11 9m)

■緑地(20%)が不足
屋上緑化など考慮必要

【敷地形状は、例イズミ様から頂いたデータです。】

計画場所	熊本中央支庁大江3丁目(人口738000人)
利用用途など	近郊商業(80/300)、2種住宅(60/200)
敷地面積	◆並立準1階建地=約2584㎡(約3806坪) ◆並立敷地=約311443㎡(約4449坪) 【並行分庫=89.97%】
建築延面積	7547㎡(2283坪)
■1階延面積	7466㎡(2259坪)
■2階延面積	7352㎡(2224坪)
■屋頂面積	14818㎡(4483坪)
敷地設計	基準計法による立地制限(1000㎡)のチェック 1)敷地面積を敷地1ヶ所毎に約7854㎡ 2)敷地係数を敷地1ヶ所毎に約1.040㎡
③合計(1+2)	③93905㎡ < 10005㎡
■駐車台数	計算=2564台+1=4370台 立地法=340台 不足=2167台(192坪)=14.4<40.0-2E=1.047
■駐記台数	※他の用地法で計算、敷地面積20%以下計算 90台(車庫等設置率)
■駐記台数	1)敷地形状、面積、道幅や車、歩道等のこと 2)乗り入れ口位置の打合せやチェック要 3)基準法、消防法、建築等支障とチェック要 4)1階建地と2階建地との役割分担の必要

■ランク	A	計画内容	販売店番号
■売場計画	56631.15	163.66 坪	
■倉庫計画	121.25 坪	37.45 坪	216-262 坪
■総延床面積	2584.40	741.6 坪	665 坪
■トランシエ	小売部	4	4
	お客様 男子	3	3
	洗面台	2	2
	お客様 女性	5	5
	洗面台	3	3
多目的	大売場・洗面	併 1	併 1

※販売店番号は「2012.12.03現在」による。

近商 2種住居

株式会社 クリエ

CREA

PROJECT TITLE	(仮称) ケーズデンキ熊本大江	DRAW	SCALE	NO
SUBJECT	計画図130204(2階)	CHECK	A3=1/600	

(仮称)ケーズデンキ熊本大江

計画図130204(2階)

平成25年2月5日

熊本市長 幸山 政史 様

(氏名) 株式会社 九州ケースデンキ
代表取締役社長 坂下 陽一

(住所) 茨城県水戸市桜川一丁目1番1号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 会社としての地域貢献計画の理念

地域社会との協調関係を大切にし積極的な障害者雇用や各種学校への就職指導、学生や社会人を対象とする店舗体験学習、各種スポーツのスポンサーなど幅広く活動をしてきます。大型店舗の新設に際しては、地域住民の理解を得、スムーズな地域密着を可能とするために、説明会を中心としたコミュニケーションが重要であると考えております。廃棄物、騒音、緑化などの地域環境に関わる重要事項は、地域との共生を実現するために廃家電対応、修理事業の活性化、再生紙活用など、環境に細心の配慮を行っていきます。

2 地域貢献計画

店 舗 名 称 (仮称) ケーズデンキ熊本大江

地 域 貢 献 計 画		計 画 ※計画書作成の際に○等を記入				実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入			
項 目	細 目								
1 地 域 へ の 協 力 の 取 組	①本市及び近隣市町が進める地域づくりへの協力	実施	要請があれば 実施	計画なし		実施済	実施なし		
	②地域づくり等に取り組む団体等への協力	実施	要請があれば 実施	計画なし		実施済	実施なし		
	③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力	実施	要請があれば 実施	計画なし		実施済	実施なし		
	④中心市街地活性化の取組みへの協力	実施	要請があれば 実施	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし	
2 地 域 と 連 携 し た 地 域 経 済 活 性 化 の 推 進	①商店街が実施するイベントへの協力	実施	要請があれば 実施	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし	
	②出店地の商工会議所、 商工会等への加入	出店地の商工会議所・商工会への加入について					加入済	未加入	
		加入済	未加入						
				要請があれば 加入	計画なし				
		テナントの出店地の商工会議所・商工会への加入について					加入済	未加入	
		加入済		未加入					
		(加入率 %) (/ 社)	(目標 %) (/ 社)	加入の 促進	計画なし	(加入率 %) (/ 社)			
	出店地の商店街への加入について					加入済	未加入	該当なし	
	加入済	要請があれば 加入	計画なし	該当なし					
	③市内の卸売業者との取引促進	実施	計画あり	計画なし		実施済	実施なし		
④地域及び市内の商業者のテナント入居促進	実施	計画あり	計画なし	該当なし	実施済	実施なし			
⑤市内の商工業者が行う商品開発等に対する支援	実施	要請があれば 実施	計画なし		実施済	実施なし			

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入				実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
		実施	要請があれば 実施	計画なし		実施済	実施なし
	⑥地域及び市内商業者の 研修の機会の提供			計画なし		実施済	実施なし
3 地元産品の販売促進・需要拡大への協力	①市産品の積極的な販売等	市産生鮮品の取扱いについて				実施済	
		あり	要請があれば 実施	計画なし		取扱高	実施なし 該当なし
		(%) (目標 %)	データなし	該当なし	(%)		
		地産地消コーナーの設置について				設置済	設置なし 該当なし
		あり	要請があれば 設置	計画なし			
		常設 短期設置	該当なし	該当なし			
		フェア(地元物産市等)の開催について				実施済	実施なし 該当なし
		あり	要請があれば 設置	計画なし			
		定期 不定期	該当なし	該当なし			
	③地産地消の取組みへの 協力	実施	要請があれば 協力	計画なし	該当なし	実施済	実施なし 該当なし
4 地域雇用確保への協力	①地域及び市内からの 雇用の促進	実施				実施済	
		地元雇用率 (%) (目標70%)	計画なし	非開示		地元雇用率 (%)	実施なし 非開示
	②安定的雇用の確保	実施				実施済	
		正社員率 (%) (目標 55%)	計画なし	非開示		正社員率 (%)	実施なし 非開示
	③障がい者雇用の促進	実施				実施済	
		雇用率 (%) (目標 4%)	計画なし	非開示		雇用率 (%)	実施なし 非開示
	④少子化対策・男女共同 参画の推進	育児・介護休暇制度の導入について				実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし			
		くまもと子育て応援の店への登録について				登録済	実施なし
		登録済	要請があれば 登録	計画なし			
	⑤職業訓練教育の積極 的な推進	社内教育訓練制度について				実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし			
		各種資格の取得促進について				実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし			

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入				実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
5 防 犯 ・ 青 少 年 非 行 防 止 対 策 の 推 進	①実効性ある万引き防止 等各種防犯対策の実施	防犯カメラの設置について				設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし				
		防犯用品の配備について				配備済	実施なし	
		配備済	計画あり	計画なし				
		警備員の配置について				配置済	実施なし	
		配置	計画あり	計画なし				
	②人通りの少ない場所 に対する巡回の実施	巡回警備の実施について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
		防犯カメラの設置について				設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし				
	③深夜営業時の防犯・青 少年非行防止対策の実 施	警備強化について				実施済	実施なし	該当なし
		実施	計画あり	計画なし	該当なし			
		深夜営業の自粛について				実施済	実施なし	該当なし
		実施	計画あり	計画なし	該当なし			
	④営業時間外の非行防 止対策の実施	駐車場出入口の施錠について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
巡回警備の実施について				実施済	実施なし			
実施		計画あり	計画なし					
⑤緊急通報体制の確立	緊急時対応マニュアルの作成について				作成済	実施なし		
	作成済	計画あり	計画なし					
	緊急時対応訓練について				実施済	実施なし		
	実施	計画あり	計画なし					
6 地 域 防 災 へ の 協 力	①災害時の避難場所等 の提供	実施	要請があれば 協力	計画なし	実施済	実施なし	災害なし	
		避難場所の提供協力に関する協定等の締結について				締結済	締結なし	
		締結済	計画あり	計画なし	相手方()			
	②緊急時の物資の提供	実施	要請があれば 協力	計画なし	実施済	実施なし	災害なし	
		災害物資調達協定等の締結について				締結済	締結なし	
		締結済	計画あり	計画なし	相手方()			

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
7 ユ 普 ニ 及 バ ー ー の サ 協 ル バ カ の デ サ ザ イ ン	①店舗へのユニバーサルデザインの導入	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	②ユニバーサルデザインに配慮した広告等	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力	実施	計画あり	計画なし 該当なし	実施済	実施なし	該当なし
	④地域商店街等へのユニバーサルデザイン普及への取組み	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	
	⑤ユニバーサルデザイン普及への取組み	(上記の計画以外を記入) —			実施済	実施なし	
8 環 境 対 策 の 推 進	①水保全対策の実施	雨水の地下浸透対策について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
		雑用水への雨水利用について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
	②ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施	敷地内緑化の実施について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
		駐車場でのアイソリングストップの実施について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
	③「レジ袋削減」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施	買い物袋(マイバッグ)持参運動への参加について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
		トレイ削減への取組みについて			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
		包装の簡素化について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
	④リサイクル等対策の実施	リサイクルボックスの設置について			設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし			
	⑤環境美化対策の実施	店舗周辺の定期的な清掃美化活動について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
	⑥廃棄物等の処理	(計画を記入) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守する。			実施済	実施なし	
	⑦「光害」対策の実施	熊本県生活環境の保全等に関する条例の遵守について			実施済	実施なし	
		実施済	計画あり	計画なし			

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
9 省エネルギー対策の推進	①営業時間短縮への配慮	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	②過剰な照明の削減	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	③空調温度の適切な設定	クールビズ・ウォームビズの実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		チームマイクス6%運動への参加について			参加済	参加なし
		参加	計画あり	計画なし		
	④新エネルギー・省エネルギー設備の設置	設置済	計画あり	計画なし	設置済	設置なし
10 交通安全対策の実施	①交通安全対策の実施	交通整理員の配置について			配置済	配置なし
		配置	計画あり	計画なし		
		誘導案内看板の設置について			設置済	設置なし
		設置済	計画あり	計画なし		
	②交通渋滞対策の実施	土日祝日の交通整理員の配置について			配置済	配置なし
		配置	計画あり	計画なし		
		(その他の計画を記入) オープン日など多く来店車両が見込まれる際は、 出入口付近に交通整理員を状況に応じて配置 し、誘導経路の周知徹底を図る。			実施済	実施なし
11 景観形成、街並みづくりへの協力		熊本市景観条例の遵守について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		熊本市屋外広告物条例の遵守について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		(その他の計画を記入) 派手な看板を控え、屋外照明については、駐車場の人・車が夜間帯に安全が確保できる照度とし、 不必要な照明を避け、周辺住居方向に照射しないよう配慮する。			実施済	実施なし
12 核のテナント撤退や店舗閉鎖時	①早期の情報提供等	撤退・閉鎖時の対応マニュアルの作成について			作成済	作成なし
		作成済	計画あり	計画なし		
		実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
		実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
	③従業員の雇用の確保	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
	④取引先企業に対する対応	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
	⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
13 情報公開の推進	大型店の立地に関するガイドラインに基づく届出等について	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	ホームページによる情報公開について	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	お客様意見の情報公開について	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
14 その他の対策	(その他の地域貢献計画を記入) —				実施済	実施なし