



別記第3号様式

出店計画説明会結果報告書

平成25年3月6日

熊本市長 幸山 政史 様

株式会社 九州ケーズデンキ

代表取締役社長 坂下 陽一

茨城県水戸市桜川一丁目1番1号



大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(2)の規定により下記のとおり報告します。

記

1 特定大型店の名称及び所在地

(仮称) ケーズデンキ熊本大江

熊本市中央区大江三丁目6番25の一部

2 説明会の実施状況

※本件については、周辺地域への影響を勘案し、隣接地において同時期に開店予定である「(仮称) youme マート大江店(熊本市中央区大江三丁目6番25の一部)」と合同による説明会を実施いたしました。

(1) 説明会実施日時

第1回目 [平日夜] 平成25年2月22日(金) 午後7時～

第2回目 [休日昼] 平成25年2月23日(土) 午後3時～

第3回目 [休日夜] 平成25年2月23日(土) 午後7時～

(2) 説明会実施場所(会場名等)

大江校区公民館: 熊本市中央区大江6丁目1-87

(3) 説明者(職名、氏名)

株式会社 九州ケーズデンキ 代表取締役社長 坂下 陽一

株式会社 九州ケーズデンキ 開発担当主任 沖園 勇大

(4) 説明会の開催公示

① 公示方法

(7) 新聞、チラシによる周知

出店予定地より半径1km 圏内の世帯への熊本日日新聞・朝日新聞・読売新聞・毎日新聞・西日本新聞・日本経済新聞の折込みチラシ配布



(イ) 個別の周知（郵送又は訪問）

- ・ 商工団体等：熊本商工会議所、廣町商栄会、子飼繁栄会商店街振興組合、子飼商店街振興組合、九品寺1丁目繁栄会、九品寺本通商栄会、味噌天神商和会、九学通共栄会、白山大江繁栄会、水前寺駅通商栄会、とろく新通り繁栄会、水前寺駅前商栄会
- ・ 学校：大江小学校、白川小学校、託麻原小学校
- ・ 自治会：大江校区自治連合会長及び第1～15町内会長、白川校区自治連合会長及び第1～12町内会長、託麻原校区自治連合会及び第1～14町内会長、硯台校区自治連合会長

② 公示内容

説明会の主旨、日時、場所（地図）、出店計画の概要
（別紙折込チラシ参照）

③ 公示時期（新聞、チラシによる周知時期）

平成25年2月15日（金）朝刊

(5) 説明会開催次第

①開会 ②(株)イズミ挨拶 ③同出店計画説明 ④(株)九州ケースデンキ挨拶 ⑤同出店計画説明 ⑥質疑応答 ⑦閉会

(6) 説明会出席者からの意見及び質問（事前の質問も含む、事項及びその内容）

（別紙質疑応答記録参照）

(7) (6) に対する出店予定者の応答内容

（別紙質疑応答記録参照）

(8) その他

(添付書類)

- ①説明会出席者名簿及び出席者数
- ②説明会の開催広告を行った新聞紙又は折込チラシ（写しでも可）
- ③新聞掲載又は折込の配布範囲を示す図面
- ④その他市長が必要と認める書類

「you-me マート大江店」・「ケースデンキ熊本大江」

出店計画合同説明会質疑応答記録

①平日夜の部：平成 25 年 2 月 22 日（金） 19：00～

◇式次第

開会・進行：(株)環境と開発 寺岡

ご挨拶：(株)イズミ 吉永課長

計画説明：(株)イズミ 山田マネージャー

ご挨拶：(株)九州ケースデンキ 坂下社長

計画説明：(株)九州ケースデンキ 沖園主任

質疑応答

閉会：(株)環境と開発 寺岡

◇出席者：33人

◇質疑応答

①Q：学園大通りよりの出入口にしてほしい。大江小通りは認められない。

A：搬入口は、(現行大江小通りからになっているが) 学園大通りより行うようにする。大江小通りの出入口Cは、水前寺方面への信号交差点での出庫車両用に考えている。

②Q：平成 26 年 3 月の開店であるのに、大雑把な説明である。当初より固めておくべきである。

地域貢献計画も詳しく説明すべき。売上見込みなども公表すべき。

A：ガイドラインの趣旨は早い時期での出店の意思表示であるので、詳細はこれから詰めていくことをご理解願いたい。

③Q：地域への悪影響はシミュレーションしているのか？県立劇場への影響、特に開演に間に合わないなど…もっと説明して欲しい。

A：今後、(交通量) 調査を行い検討していく。

④Q：(説明会は慣れているだろうに) もっと詳しく説明できなかったのか？

自立障害者への配慮、特に「水回り」の計画を詳しく知りたい。

A：出店の意思表明の時期であり、詳細は今後検討・協議し詰めていく。

⑤Q：「大江校区自治協議会」を作って運営しているので、今後、踏み込んだ話し合いをしたい。

(現状の交通状況の把握や交通対策、PTA からの要望)、地域貢献計画は配布資料として配ったほうがよい。

A：「大江校区自治協議会」と話し合いの場を持つようにする。

地域貢献計画は、正式提出の時期ではないので未配布。開店後は地域貢献協議会を立ち上げ窓口を開設する。交通量は今後調査する。

⑥Q：交通調査はどのくらいの期間行うのか？雨の日や県立劇場催し日は混雑する。

調査や対策に不安を感じれば、別の手段を考える。

A：大店立地法の手引きや警察の現行指導により平日と休日の2日間行うようにしている。

⑦Q：大江小側の搬入路は設けないことを約束するか？出入口Cは今でもふんづまり状態なので設けないで欲しい。

A：搬入路は3t車以上が進入禁止につき学園大通りに設ける。大江小通りの出入口Cは、水前寺方面への信号交差点での出庫車両用に考えているので、警察とも協議し検討していく。

- ⑧Q：警察や役所よりも地元が良く知っている。地域のみならず店とで協議したい。
A：「大江校区自治協議会」と話し合いの場を持つ。
- ⑨Q：大江小側の道路拡幅計画は？
A：2m 拡幅して歩道にし、熊本市に帰属させる。
- ⑩Q：2店舗以外のエリアの計画は？またそれらの出入口が設置されるのか？
A：現在未定であるが、医療機関・(集合)住宅を予定している。出入口も現在未定であるが、集中より分散をしたほうが…と考えている。
- ⑪Q：医療機関・(集合)住宅の出入口は先方との話し合いになるのか？
A：「大江校区自治協議会」や市道管理者とも打ち合わせながら進めていきたい。
- ⑫Q：スクールゾーン (AM7:30~8:30) は、解除する動きをしているか？
A：地域のことなので、地域無視は出来ない。その旨の行動は起こしていない。
- ⑬Q：JT時は1箇所出入口、今回6計画に分割されるのであれば、その区画数以上の出入口が出来ることになるので、集中(一体・全体)的な計画にして欲しい。
A：(都市計画・建築基準)法律での用途制限があり、分割手法にしている。
- ⑭Q：現在の圃いの中の草が茂っている。最近「ダニ」の問題が取り沙汰されているので除草管理してほしい。
A：時期をみはかり対処する。

「you-me マート大江店」・「ケーズデンキ熊本大江」

出店計画合同説明会質疑応答記録

②休日昼の部：平成 25 年 2 月 23 日（土） 15:00～

◇式次第

開会・進行：(株)環境と開発 寺岡
ご挨拶：(株)イズミ 吉永課長
計画説明：(株)イズミ 山田マネージャー
ご挨拶：(株)九州ケーズデンキ 坂下社長
計画説明：(株)九州ケーズデンキ 沖園主任
質疑応答
閉会：(株)環境と開発 寺岡

◇出席者：48人

◇質疑応答

①Q：各店の営業時間は？朝早くからの開店か？

A：youme マート：8:00～23:00 ケーズデンキ：10:00～21:00

通常 9:00 からの営業が多いが、当地の場合朝の利便性を考慮した。

一日のピークは12時か4時頃であり、朝は2%程度。

②Q：大江小の子供達の通学時間帯と重なるが、どう考えるのか？

A：基本的にスクールゾーン（AM7:30～8:30）となっているので通行できないと考える。

③Q：学園大通りは、自転車道整備区間になっているが、通行が多いので交通整理員等配備して欲しい。

A：常時というわけではないが、OPEN 時、繁忙期、ピーク時間帯には配備する。

④Q：大江小スクールゾーン市道の拡幅の予定は？

A：2m 拡幅して歩道にし、熊本市に帰属する予定。

⑤Q：調査においては、県立劇場や学園大の催し時に混雑するので、考えて欲しい。

A：休日調査も行う。駐車場利用は共存・共栄も有り得る。

⑥Q：白川中の出入口前に未定区割りの出入口が設けられるのか？

A：現在未定であり、「大江校区自治協議会」と話し合っていく。

⑦Q：閉店時間後はどうするのか？（防犯面）

A：チェーン等で出入口に施錠し、以降は警備会社の機械警備管理となる。

⑧Q：大江小通りの搬入車出入口は学園大通りからに変更するとのことであるが、出入口は？自転車と歩行者に限定して欲しい。

A：大江小通りの出入口は、水前寺方面への信号交差点での出庫車両用に考えているので、今後、「大江校区自治協議会」と協議し検討していく。

⑨Q：県立劇場や学園大もあり混雑している。駐車台数は足りるのか？根拠は？

A：大店立地法の指針による計算で試算し、ピーク時でも充足している状態。通常、OPEN から2週間程度混雑するが、その後は空き駐車スペースが目立ってくる。

⑩Q：ケーズデンキ最南の出入口は搬入専用か？何台ほどの出入りか？

A：搬入車両の出入口。1日10台程度。配送は十禅寺の商品配送センターより行う。

⑪Q：工事車量の出入口は？また時間帯は？　ホコリ・騒音・道路への土の流出などよろしく管理していただきたい。

A：工事業者含めて未定の状態。工事業者は、過去の工事でもしっかり管理している。

⑫Q：未定箇所の利用は？

A：未定の状態。医療系や住宅系に考えている。

⑬Q：小売商業はこの程度か？ゆめタウンレベルの規模と思い気落ちした。

A：都市計画法・建築基準法の用途規模制限より、ゆめタウンのような規模の建築は出来ない。

⑭Q：銀行Bの出入口はひとつか？

A：現在のところ未定。

⑮Q：白川中前通りで、歩行者への出入りブザーや回転灯などのシグナルはあるか？

A：検討はしてみるが、騒音や赤色など実施しないほうが良い場合もある。

⑯Q：未定の区割りは、学園大通りからの出入りはできないのか？白川中の門前には出入口を設けないで欲しい。

A：未定部は区割り上、学園大通りからの出入りは出来ない。大江小通の通行時間規制もあり、「大江校区自治協議会」と協議していく。

⑰Q：熊本市内のスーパーで、幼児殺害の痛ましい事件がおきている。防犯カメラなどは設置するか。

A：youme マート、ケーズデンキともに設置する予定。尚、ケーズデンキは日用品・玩具の売り場は考えていない。

⑱Q：JT跡地全体で検討して欲しい。未定区割りも調整役をイズミで取り仕切って欲しい。

A：なるべく地域要望に叶うよう努力していく。

「you-me マート大江店」・「ケーズデンキ熊本大江」

出店計画合同説明会質疑応答記録

③休日夜の部：平成 25 年 2 月 23 日（土） 19:00～

◇式次第

開会・進行：(株)環境と開発 寺岡
ご挨拶：(株)イズミ 吉永課長
計画説明：(株)イズミ 山田マネージャー
ご挨拶：(株)九州ケーズデンキ 坂下社長
計画説明：(株)九州ケーズデンキ 沖園主任
質疑応答
閉会：(株)環境と開発 寺岡

◇出席者：26人

◇質疑応答

- ①Q：大江小の通学路があるのに、搬入路を予定してあるが？搬入路は用地内（学園大通りから）にできれば…PTAの方が心配されていたので…
A：大江小通りの搬入口は学園大通りからに変更する。C出入口は今後協議していく。
- ②Q：大江小通りを歩道に拡幅されて、速度規制を変更されるのか？
A：拡幅は行うが、速度規制は現在考えていない。
- ③Q：周辺が学校だが、営業時間帯は？登校時だけでなく下校時間帯も気をつけて欲しい。
A：youme マート：8:00～23:00 ケーズデンキ：10:00～21:00
下校時も配慮する。
- ④Q：youme マートの店舗内配置計画は？
A：食品類の他、衣料・アパレル関係を考えている。
- ⑤Q：本説明会の周知方法はどうかされたのか？説明会での要望はどうされるのか？
A：1 km 範囲内で、新聞 5 紙への折込チラシ、大江小学校、白川小学校、託麻原小学校、「大江校区」・「白川校区」・「託麻原校区」「硯台校区」の自治会長宅への郵送または持参、商工団体への郵送。説明会での地域の要望は「大江校区自治協議会」と協議していく。
- ⑥「大江校区自治協議会」として…：町内会長・社会福祉協議会ほか地域団体の代表で組織化している。今後役員会を開き、意見を取りまとめ、同会より要望書を作成する予定。要望等は会に言ってもらえば、検討する。但し、要望内容が異なる場合も有り全てを…というわけには行かない場合もある。
- ⑦Q：衣料は直営か？アパレルテナント数は？
A：直営と3店アパレルテナントを考えている。
- ⑧Q：2店舗の裏は現在未定か？駐車場になることもあるのか？
A：現在未定である。物販ではなく医療系と住宅系を考えている。単独の駐車場は考えていない。
- ⑨Q：地域貢献計画で青少年の防犯についてはただ「有り」とされているが、細かく説明して欲しい。
A：正式な提出後、説明する。

⑩Q：当地は大江の文教区で期待度が高いし、森林都市でもあり、看板や電飾など景観にも配慮願いたい。

A：今後検討していく。

⑪Q：緑地を20%確保することと注意書きされているが…

A：開発許可適用の場合の技術基準であり、適用されないので13%程度を考える。

⑫Q：下水道設備は無いのでは？

A：下水道が通っており、接続可能。

⑬Q：埋蔵文化財の調査が必要では？

A：学園大通り前面は調査済み。裏部分が必要となってくる。

⑭Q：地域貢献計画で出店による影響を把握し、配慮面をお願いする。

A：今後調査把握し、配慮案を検討していく。

大型店の立地に関するガイドラインに基づく 「(仮称)youmeマート大江店」及び「(仮称)ケースデンキ熊本大江店」 計画説明会開催のご案内

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、大規模小売店舗「(仮称)youmeマート大江店」及び「(仮称)ケースデンキ熊本大江店」の新設を計画するにあたり、「熊本市大型店の立地に関するガイドライン」の規定に基づき、熊本市へ出店計画書を提出いたしました。

つきましては、地域の皆様に計画の内容をご説明をさせていただき、説明会を下記のとおり実施いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

【説明会の日時・場所】

【第1回】平成25年2月22日(金) 午後7時より

【第2回】平成25年2月23日(土) 午後3時より

【第3回】平成25年2月23日(土) 午後7時より

【会場】大江校区公民館

熊本市中央区大江6丁目1-87

※会場に関するお問い合わせは、
下記(株)イズミ 山田まで

※会場へのご来場は徒歩及び公共交通機関の利用をお願い致します。



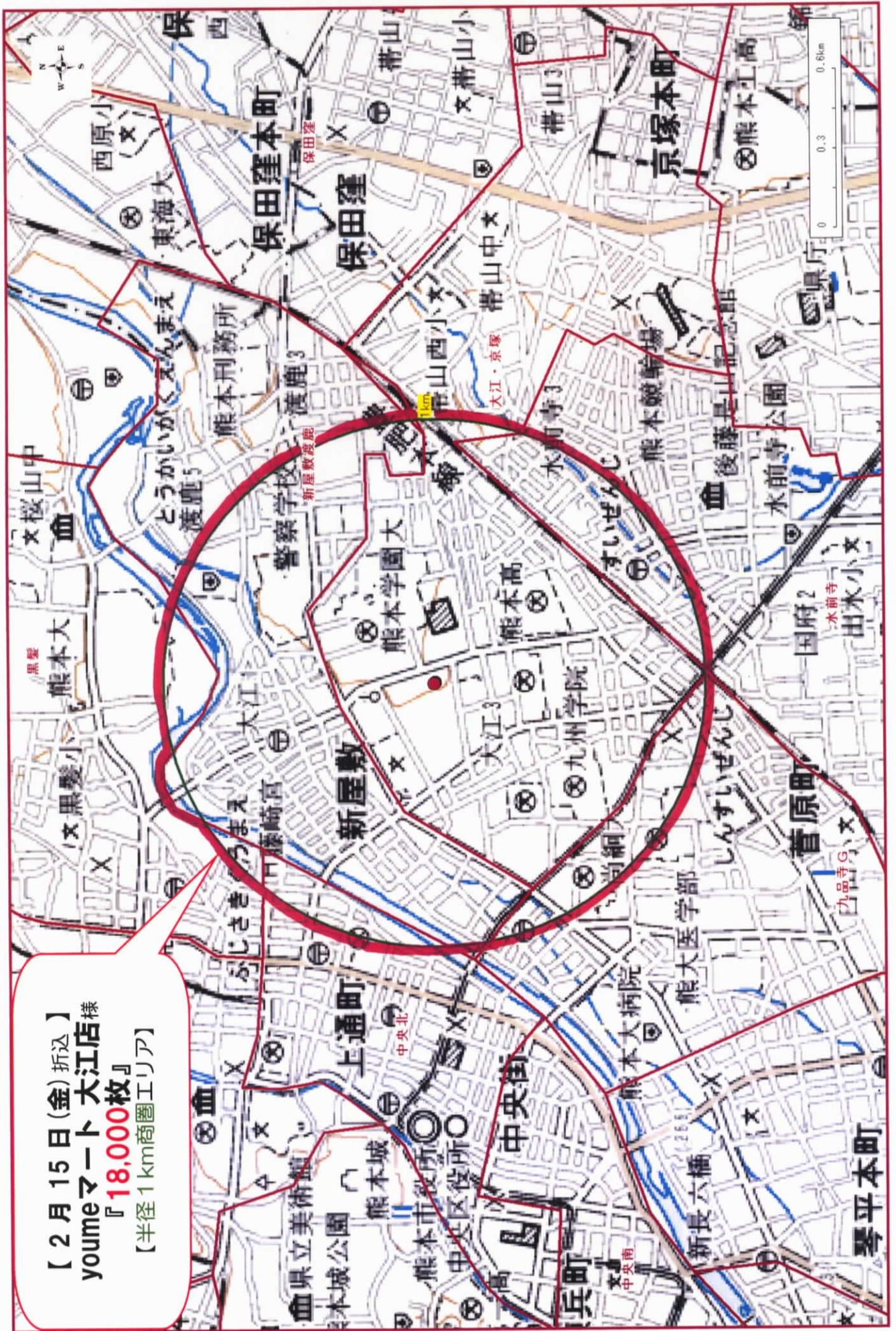
【出店計画の概要】

①大規模小売店舗の名称 所在地	(仮称)youmeマート大江店 熊本市中央区大江三丁目6番25の一部	(仮称)ケースデンキ熊本大江店 熊本市中央区大江三丁目6番25の一部
②大規模小売店舗の設置者	株式会社 イズミ 代表取締役社長 山内 泰明 広島市南区京橋町2番22号	株式会社 九州ケースデンキ 代表取締役社長 坂下 陽一 茨城県水戸市桜川一丁目1番1号
③店舗面積	7,100㎡	5,963㎡
④建築面積	10,285㎡	7,547㎡
⑤敷地面積	19,131㎡	16,040㎡
⑥建物の階数	鉄骨造平屋建	鉄骨造2階(1F駐車場、2F店舗)
⑦駐車場収容台数	450台	358台
⑧主として販売する物品	食料品、衣料品、住居関連品、医療化粧品等	家庭用電化製品
⑨物販以外の施設	飲食店舗、クリーニング、ATM等	飲食店舗、サービス
⑩営業時間	午前8時00分～午後11時00分	午前10時00分～午後9時00分
⑪開店日	平成26年3月(予定)	平成26年3月(予定)

【お問い合わせ先】株式会社イズミ 開発本部 TEL (082)264-3346 担当 山田(ヤマダ)

株式会社九州ケースデンキ TEL (099)263-5851 担当 沖園(オキゾノ)

【2月15日(金)折込】
youmeマート 大江店様
『18,000枚』
【半径1km商圈エリア】



折込部数表

広告主	イズミ youme マート大江店 様	折込日	2月15日 (金)	サイズ	B4	部数	18,000 枚	担当印
タイトル	2/22(金)・2/23(土) 地元説明会チラシ	指示	すへて、大江3丁目6番25を中心に折込					

店名	朝日新聞		読売新聞		毎日新聞		西日本新聞		熊本日日新聞		日経新聞	
	部数	折込部数	部数	折込部数	部数	折込部数	部数	折込部数	部数	折込部数	部数	折込部数
熊本市・合志市 地区計 (227,010 (18,000)												
帯山	1,280	300	1,690	400	270	100	840	150	3,770	3,350	1,880	1,700
水前寺	1,070	500	860	250	380		570		4,360		1,480	
熊本東部	1,180		960		520		320		2,700		1,990	500
秋津	600		1,610		200		300		3,590		810	
熊本西部	770		1,160		740		900		4,450		1,300	
出水	1,360	300	910	50	200		400		3,970		1,330	200
田迎	920		880		400		470		3,810		170	
近見川尻	720		1,080		140		510		6,130		40	
城西	650		2,070		330		260		3,780		110	
本山	870		1,550		690		210		2,500		110	
新原・護国	1,530	1,400	490	150	210	200	700		5,090	2,000	80	
託麻・長瀬	1,070		560		200		250		2,490		350	
里髪	370	150	1,050	900	260	100	1,040	200	2,910		140	
竜田・植	730		1,010		560		800		5,270		100	
光の森	1,010		1,050	250	200				3,660		90	
清水	810		830		210				3,430		30	
高平	500		1,500		200				1,600		30	
四方寄	180		290		270				3,150		170	
京町池田中央	1,240		710		540				1,700		50	
春日花園	920	200	1,460	100	330	150			3,820		80	
坪井	720		460		100				2,900		90	
植木G	410		580		100				1,310		20	
武蔵北	810		100						1,730		110	
西合志G	580		820						3,350		50	
城南G	400		450						3,310		70	
計	20,700	2,850	24,960	1,950	7,050	600	7,570	1,150	155,930	9,050	10,800	2,400
全て、スポンサー出店予定地(熊本市中央区大江3丁目6番25)を中心に 【半徑1km商圏】へ配布。 指 示 書 き												
全店：大江3丁目6番25を中心に折込												
新聞計	20,700	2,850	24,960	1,950	7,050	600	7,570	1,150	155,930	9,050	10,800	2,400
新聞計												10,800
総合計												227,010

御見積書

(株)イズミ 開発本部 御中
上野 様

拝啓 貴社ますます御清栄のこととお慶び申し上げます。
下記のとおり御見積申し上げますので、御査収のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

広告主名:	イズミ youmeマート大江店 様
広告タイトル:	『2/22(金)・2/23(土) 地元説明会チラシ』

新聞折込広告取扱
 株式会社 西広
 ■広島営業所
 広島市西区福島町2丁目6-10
 TEL 082(294)2233
 FAX 082(292)7600
<http://www.kk-nishikou.co.jp>
 担当: 兵頭
 《E-mail》
hiroshima@kk-nishikou.co.jp

合計金額 **¥57,970-**

消費税含む。

折込日	店名	折込新聞名	サイズ	折込枚数	御請求 単価	折込料	配送料	合計金額
2月15日(金)	youmeマート大江店 様	熊本日日新聞	B4	9,050	@ 3,000	27,150	0	52,210
		西日本・朝日・読売 毎日・日経	B4	8,950	@ 2,800	25,060	0	
		【合計枚数：18,000枚】				運賃	3,000	3,000
				合計枚数	18,000枚	小計		55,210
						消費税額		2,760
						税込合計金額		57,970

備考

責任者印 担当者印

〒732-0828

広島市南区京橋町2-22

御請求書

No. _____

平成25年 2月 28日 現在



株式会社 西広
NISHIKOU CO., LTD.
〒732-0828 広島市南区京橋町2-22
TEL: 082-232-1111 FAX: 082-232-1112

平成25年 2月 28日 現在

備 イズミ

御中

請求先

毎夜必ずご確認ください。下記の通り御請求申し上げます。

前回請求残高	納入金額	今回売上額	消費税額	今回請求合計	今回差引残高
		55,210	2,760	57,970	

日付	伝票No.	品名	枚数	サイズ	単価	金額	消費税	振込	備考
2/15		ゆめマート 大江店	9,050	B4	3,000	27,150			
		2/22-23 地元説明会	8,950	B4	2,800	25,060			
		送料				3,000			
		小計	18,000			55,210			
		消費税					2,760		
		合計	18,000			57,970			

備考 振込銀行口座 伊予銀行 本店 普通1933199



C-S



○第1回説明会写真

H. 25. 2. 22 19:00~



○第2回説明会写真

H. 25. 2. 23 15:00~



○第3回説明会写真

H. 25. 2. 23 19:00~



KS ケーズデンキ

(仮称)ケーズデンキ熊本大江
出店計画説明会資料

株式会社 九州ケーズデンキ

特定大型店出店計画書

平成25年2月5日

熊本市長 幸山 政史 様

(氏名) 株式会社 九州ケーズデンキ

代表取締役社長 坂下 陽一

(住所) 茨城県水戸市桜川一丁目1番1号



大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 特定大型店の名称

「(仮称) ケーズデンキ熊本大江」

2 特定大型店の設置場所

(住所) 熊本市中央区大江三丁目6番25の一部 (位置図) 別添

3 特定大型店の規模

- (1) 店舗面積 5,963 m²
- (2) 建築面積 7,547 m²
- (3) 敷地面積 16,040 m²
- (4) 階数 2階
- (5) 駐車台数 358台

4 地域貢献概要

(地域貢献計画書) 別添

5 計画概要

①開業までのスケジュール

- ・大規模小売店舗立地法第5条第1項新設届出予定：平成25年8月
- ・建築着手予定：平成25年8月
- ・開業予定：平成26年3月

②施設の概要

- ・核テナント予定企業：ケーズデンキ
- ・物販以外のサービス施設の種類

飲食 A (397 m²) 飲食 B (145 m²) 銀行 A (496 m²)

③年間集客予定人数、売り上げ目標

現在未定

(添付書類)

- ◇資料1：建物位置図 ◇資料2：周辺見取図 ◇資料3：計画図(1階・配置)
- ◇資料4：計画図(2階)

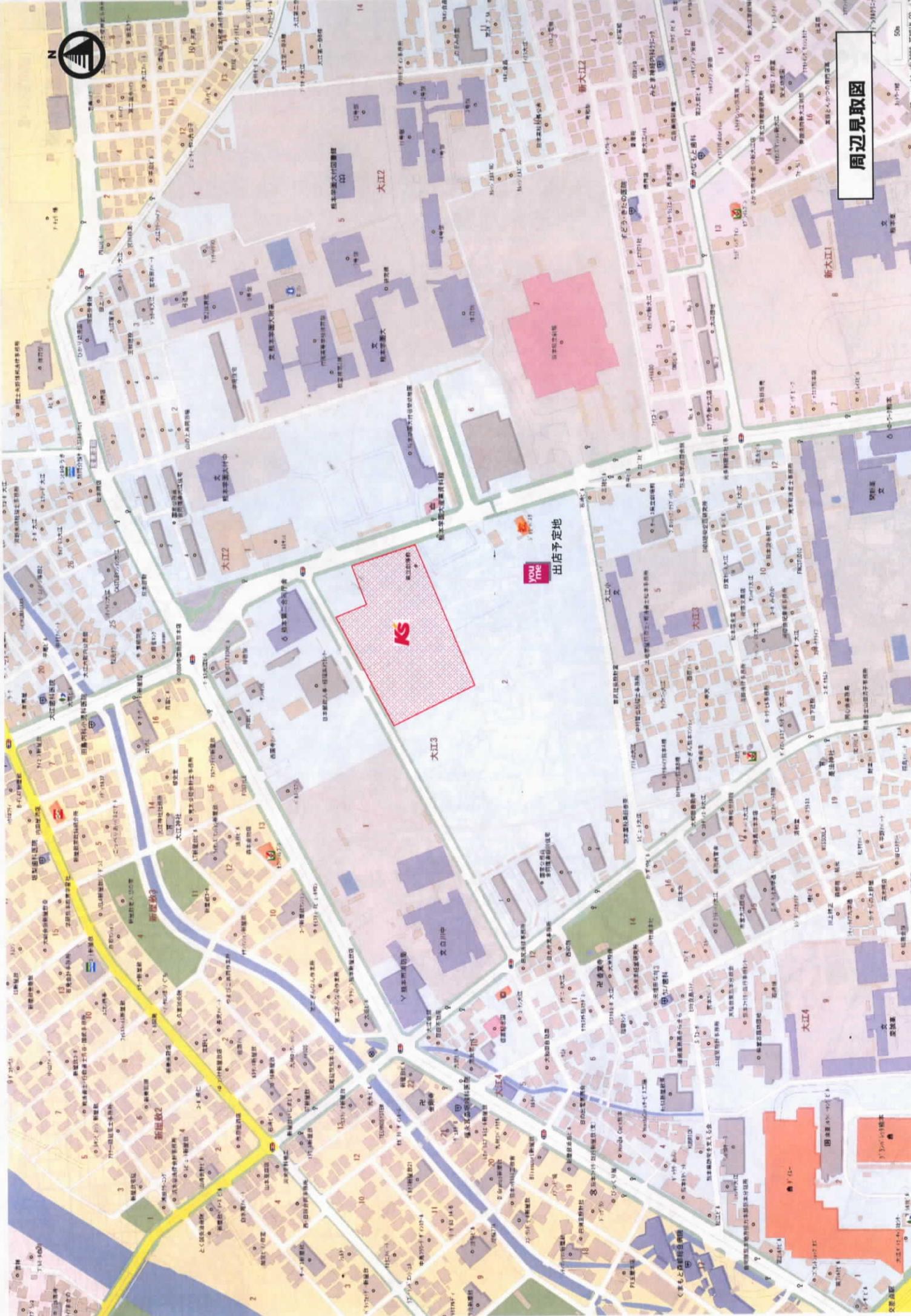




1 建物位置図
S=1:25,000



周辺見取図



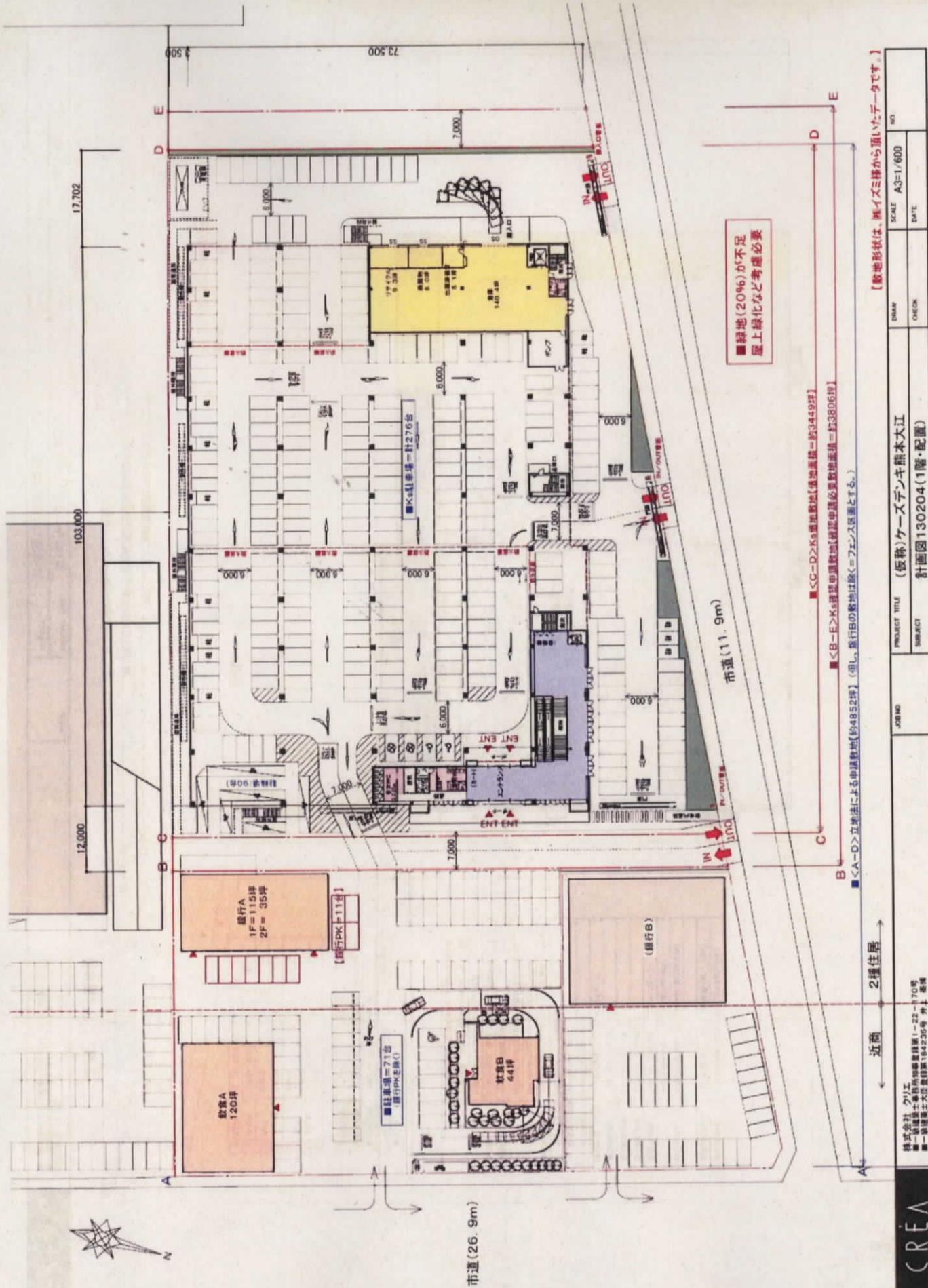
KS

you me
出店予定地



50m

交通量



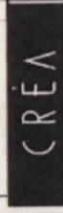
■緑地(20%)が不足
屋上緑化など考慮必要

- <A-D>立地法による申請敷地(約4852坪) (※、銀行Bの敷地は除く(=フェンス区画とする。))
- <B-E>Ks控製申請敷地(建設申請必要敷地面積=約3806坪)
- <C-D>Ks控製敷地(埋込地盤=約3449坪)

【敷地形状は、既イミ勝から頂いたデータです。】

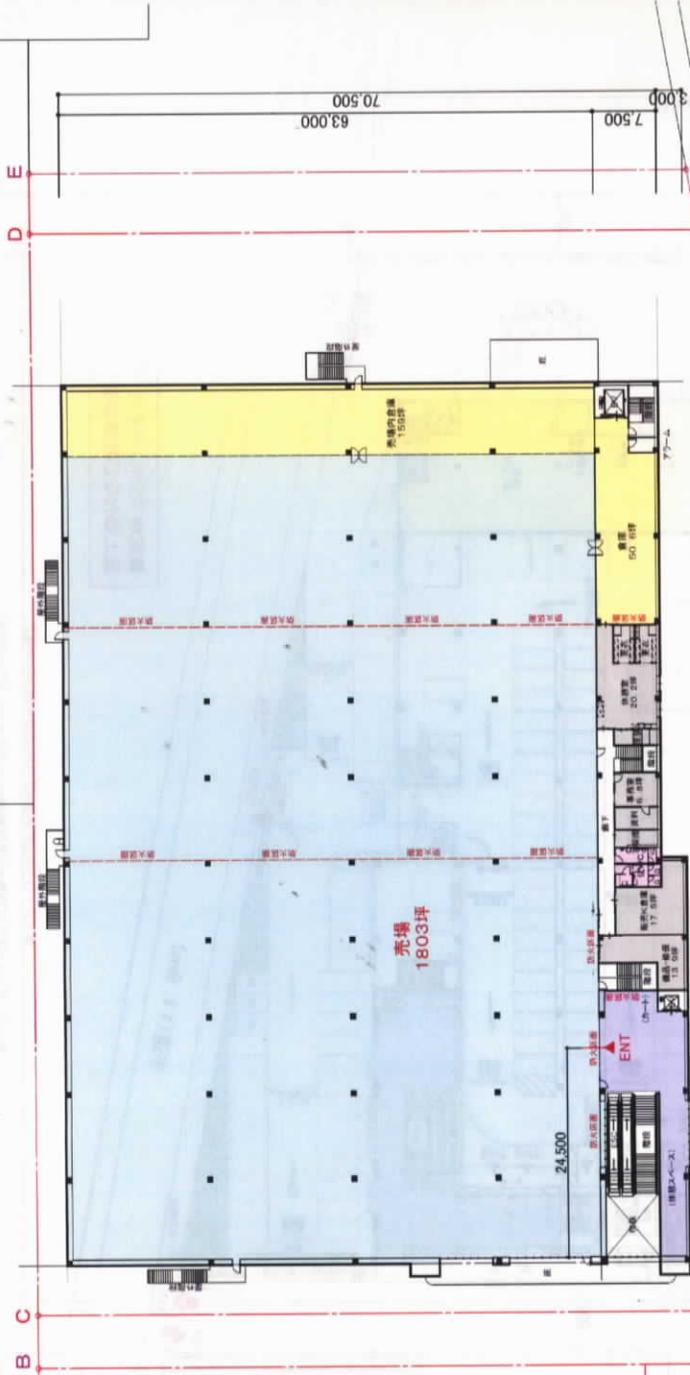
NO.	SCALE A3=1/600	DATE
CHECK	DRMAP	
SUBJECT	PROJECT TITLE (仮称)ケーズデンキ熊本大江	
	計画図 130204(1階・配置)	
JOBNO		

株式会社 クレア
 〒830-0001 熊本県熊本市東区東区1-22-170号
 第一層 電話 096-235-1642 2F 上 1 号棟





103,000
94,650
8,350



■緑地(20%)が不足
屋上緑化など考慮必要

市道(11.9m)

■計画場所	熊本市中央区大江3丁目(人口738000人)
■所在地	近隣商業(80/3000)、2種住居(60/200)
■建築面積	◆種別申請建築面積=約2584㎡(約3806坪) ◆用地敷地=約1143㎡(約3449坪)
■建築面積	7547㎡(2283坪)
■1階床面積	7466㎡(2259坪)
■2階床面積	7352㎡(2224坪)
■延床面積	14818㎡(4483坪)
■設計法	基準法による立地制限(10000㎡)のチェック
1) 駐車場を勘いK-Ka基準=約8765坪	
2) 飲食施設面積合計=約1040㎡	
3) 合計(1+2)=約9805㎡ < 10000㎡	
■駐車台数	計画=276+71=347台 > 立地法=340台 S-586A=1192.5=14 C=65.02E=1.0487
■柱間台数	※その他の地域で計算、飲食等20%以下で計算
■柱間台数	90台(条例等確認要)
■注記	1) 敷地形状、道路、道路幅、道路幅、再確認のこと 2) 出入口位置の打合せチェック要 3) 基準法、消防法、高層等規制化とチェック要 4) 1階駐車場=歩道幅R0のための定額保証必要

■フロア	計画内容		販売店基準
■売場面積	5983.19 m ²	1803坪	坪
■車庫面積	123.25 m ²	372.45 坪	216-268 坪
■施設面積	258.40 m ²	781.6 坪	88 坪
■小売部	4		4
■お弁当	3		3
■男子	2		2
■お茶室	5		5
■女子	3		3
■多目的	1		各 1

※基準法は、[2012.12.03改訂]による。

← 近商 → 2種住居 →

■<C-D>Ks準地敷地(推定面積=約3449坪)
■<B-E>Ks確認申請敷地(確認申請必要敷地面積=約3806坪)
■<A-D>立地法による申請敷地(約4852坪) (但し、第1Bの敷地は除く=フェンス区画とする。)

【敷地形状は、隣イミズ様から頂いたデータです。】

平成25年2月5日

熊本市長 幸山 政史 様

(氏名) 株式会社 九州ケースデンキ
代表取締役社長 坂下 陽一

(住所) 茨城県水戸市桜川一丁目1番1号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 会社としての地域貢献計画の理念

地域社会との協調関係を大切にし積極的な障害者雇用や各種学校への就職指導、学生や社会人を対象とする店舗体験学習、各種スポーツのスポンサーなど幅広く活動をしてきます。大型店舗の新設に際しては、地域住民の理解を得、スムーズな地域密着を可能とするために、説明会を中心としたコミュニケーションが重要であると考えております。廃棄物、騒音、緑化などの地域環境に関わる重要事項は、地域との共生を実現するために廃棄物対応、修理事業の活性化、再生紙活用など、環境に細心の配慮を行ってまいります。

2 地域貢献計画

店 舗 名 称 (仮称) ケースデンキ熊本大江

項目	期 目	計 画 ※計画がなければ○等を記入			実績(平成 年度) ※実績がなければ○等を記入		
		実施	要請があれば 実施	計画なし	実施済	実施なし	該当なし
1 地 域 み へ の 協 力 の 取 組	①本市及び近隣市町が進める地域づくりへの協力	実施	要請があれば 実施	計画なし	実施済	実施なし	
	②地域づくり等に取り組む団体等への協力	実施	要請があれば 実施	計画なし	実施済	実施なし	
	③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力	実施	要請があれば 実施	計画なし	実施済	実施なし	
	④中心市街地活性化の取組みへの協力	実施	要請があれば 実施	計画なし 該当なし	実施済	実施なし	該当なし
2 地 域 と 連 携 し た 地 域 経 済 活 性 化 の 推 進	①商店街が実施するイベントへの協力	実施	要請があれば 実施	計画なし 該当なし	実施済	実施なし	該当なし
	②出店地の商工会議所、 商工会等への加入	出店地の商工会議所・商工会への加入について			加入済	未加入	
		加入済	要請があれば 加入	計画なし			
		テナントの出店地の商工会議所・商工会への加入について			加入済	未加入	
	(加入率 %) (/ 社)	(目標 %) (/ 社)	加入の 促進	計画なし		(加入率 %) (/ 社)	
	出店地の商店街への加入について			加入済	未加入	該当なし	
加入済	要請があれば 加入	計画なし 該当なし					
③市内の卸売業者との取引促進	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし		
④地域及び市内の商業者のテナント入居促進	実施	計画あり	計画なし 該当なし	実施済	実施なし		
⑤市内の商工業者が行う商品開発等に対する支援	実施	要請があれば 実施	計画なし	実施済	実施なし		

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
		実施	要請があれば 実施	計画なし	実施済	実施なし	
	⑥地域及び市内事業者の研修の機会の提供	実施	要請があれば 実施	計画なし	実施済	実施なし	
3 地元産品の販売促進・需要拡大への協力	①市産品の積極的な販売等	市産生鮮品の取扱いについて			実施済	実施なし	該当なし
		あり	要請があれば 実施	計画なし			
		取扱高 (%)	(目標 %)	データなし 該当なし			
	③地産地消の取組みへの協力	地産地消コーナーの設置について			設置済	設置なし	該当なし
		あり	要請があれば 設置	計画なし 該当なし			
		常設	短期設置				
③地産地消の取組みへの協力	フェア(地元物産市等)の開催について			実施済	実施なし	該当なし	
	あり	要請があれば 設置	計画なし 該当なし				
	定期	不定期					
4 地域雇用確保への協力	①地域及び市内からの雇用の促進	実施			実施済	実施なし	非開示
		地元雇用率 (%)	(目標70%)	計画なし			
				非開示			
	②安定的雇用の確保	実施			実施済	実施なし	非開示
		正社員率 (%)	(目標 55%)	計画なし			
				非開示			
	③障がい者雇用の促進	実施			実施済	実施なし	非開示
		雇用率 (%)	(目標 4%)	計画なし			
				非開示			
	④少子化対策・男女共同参画の推進	育児・介護休暇制度の導入について			実施済	実施なし	
実施		計画あり	計画なし				
くまもと子育て応援の店への登録について			登録済	実施なし			
登録済		要請があれば 登録				計画なし	
役職者への女性登用について			実施済	実施なし			
実施	計画あり	計画なし					
⑤職業訓練教育の積極的な推進	社内教育訓練制度について			実施済	実施なし		
	実施	計画あり	計画なし				
各種資格の取得促進について			実施済	実施なし			
実施	計画あり	計画なし					

項目	細目	計画			実績(平成 年度)		
		実施済	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	該当なし
5 防犯・青少年非行防止対策の推進	①実効性ある万引き防止等各種防犯対策の実施	防犯カメラの設置について			設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし	設置済	設置なし	
		防犯用品の配備について			配備済	実施なし	
	②人通りの少ない場所に対する巡回の実施	警備員の配置について			配置済	実施なし	
		配置	計画あり	計画なし	配置済	実施なし	
		巡回警備の実施について			実施済	実施なし	
	③深夜営業時の防犯・青少年非行防止対策の実施	防犯カメラの設置について			設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし	設置済	設置なし	
		警備強化について			実施済	実施なし	該当なし
	④営業時間外の非行防止対策の実施	深夜営業の自粛について			実施済	実施なし	該当なし
		実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	該当なし
		駐車場出入口の施錠について			実施済	実施なし	
	⑤緊急通報体制の確立	巡回警備の実施について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
		緊急時対応マニュアルの作成について			作成済	実施なし	
6 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供	緊急時対応訓練について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	②緊急時の物資の提供	要請があれば協力			実施済	実施なし	災害なし
		実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	災害なし
		避難場所の提供協力に関する協定等の締結について			締結済	締結なし	
		締結済	計画あり	計画なし	相手方()	締結なし	
災害物資調達協定等の締結について			締結済	締結なし			
締結済	計画あり	計画なし	相手方()	締結なし			

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
7 ユ ニ バ ー サ ル カ デ ザ イ ン	①店舗へのユニバーサルデザインの導入	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	②ユニバーサルデザインに配慮した広告等	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力	実施	計画あり	計画なし 該当なし	実施済	実施なし 該当なし
	④地域商店街等へのユニバーサルデザイン普及への取組み	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし
	⑤ユニバーサルデザイン普及への取組み	(上記の計画以外を記入) —			実施済	実施なし
8 環 境 対 策 の 推 進	①水保全対策の実施	雨水の地下浸透対策について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		雑用水への雨水利用について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	②ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施	敷地内緑化の実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		駐車場でのアイドリングストップの実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	③「レジ袋削減」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施	買い物袋(マイバッグ)持参運動への参加について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		トレイ削減への取組みについて				
		実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
		包装の簡素化について				
④リサイクル等対策の実施	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	リサイクルボックスの設置について					
⑤環境美化対策の実施	設置済	計画あり	計画なし	設置済	設置なし	
	店舗周辺の定期的な清掃美化活動について					
	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	(計画を記入) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守する。					
⑥廃棄物等の処理	熊本県生活環境の保全等に関する条例の遵守について			実施済	実施なし	
⑦「光害」対策の実施	実施済	計画あり	計画なし			

項目	内容	計画 （計画実行の進捗に○を記入）			実績（平成 年度） （計画実行の進捗に○を記入）	
		実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
9 省エネルギー対策の推進	①営業時間短縮への配慮	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	②過剰な照明の削減	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	③空調温度の適切な設定	ケルビズ・ウォームビズの実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	④新エネルギー・省エネルギー設備の設置	チームマイナス6%運動への参加について			参加済	参加なし
参加		計画あり	計画なし			
		設置済	計画あり	計画なし	設置済	設置なし
10 交通安全対策の実施	①交通安全対策の実施	交通整理員の配置について			配置済	配置なし
		配置	計画あり	計画なし		
	②交通渋滞対策の実施	誘導案内看板の設置について			設置済	設置なし
		設置済	計画あり	計画なし		
		土日祝日の交通整理員の配置について				
	配置	計画あり	計画なし	配置済	配置なし	
	(その他の計画を記入)			実施済	実施なし	
	オープン日など多く来店車両が見込まれる際は、出入口付近に交通整理員を状況に応じて配置し、誘導経路の周知徹底を図る。					
11 景観形成、街並みづくりへの協力	熊本市景観条例の遵守について			実施済	実施なし	
	実施	計画あり	計画なし			
	熊本市屋外広告物条例の遵守について					
	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	(その他の計画を記入)			実施済	実施なし	
	派手な看板を控え、屋外照明については、駐車場の人・車が夜間帯に安全が確保できる照度とし、不必要な照明を避け、周辺住居方向に照射しないよう配慮する。					
12 核のテナント撤退や店舗閉鎖時	撤退・閉鎖時の対応マニュアルの作成について			作成済	作成なし	
	①早期の情報提供等	作成済	計画あり			計画なし
		実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
	②後継店の確保	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
	③従業員の雇用の確保	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
	④取引先企業に対する対応	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし	

項目	細目	計画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
		実施	計画あり	計画なし		
13 情報公開の推進	大型店の立地に関するガイドラインに基づく届出等について	実施	○計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	ホームページによる情報公開について	実施	○計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	お客様意見の情報公開について	実施	計画あり	○計画なし	実施済	実施なし
14 その他の対策	(その他の地域貢献計画を記入)		○計画あり	—	実施済	実施なし