



別記第8号様式

地域貢献計画書の説明会結果報告書

平成26年1月28日

熊本市長 幸山 政史 様

株式会社 九州ケーズデンキ
代表取締役社長 坂下 陽一
茨城県水戸市柳町一丁目13番20号



大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(2)の規定により下記のとおり報告します。

記

1 特定大型店の名称

ケーズデンキ熊本中央店

2 特定大型店の設置場所

熊本市中央区大江三丁目6番25の一部 (位置図別添)

3 説明会の実施状況

(1) 説明会実施日時

第1回目 [平日夜] 平成26年1月17日(金) 午後6時～

第2回目 [休日昼] 平成26年1月18日(土) 午後2時～

第3回目 [休日夜] 平成26年1月18日(土) 午後6時～

(2) 説明会実施場所(会場名等)

大江校区公民館：熊本市中央区大江6丁目1-87

(3) 説明者(職名、氏名)

株式会社 九州ケーズデンキ 代表取締役 坂下 陽一

株式会社 九州ケーズデンキ 開発担当 沖園 勇大

(4) 出席者数

第1回目 [平日夜] 17日(金) 午後6時～ 43名

第2回目 [休日昼] 18日(土) 午後2時～ 31名

第3回目 [休日夜] 18日(土) 午後6時～ 13名

(5) 説明会の開催公示

①公示方法

(7) 新聞、チラシ、出店等予定地内への掲示板の設置による周知

- ・ 出店予定地より半径1K m圏内の世帯に購読部数が上位5紙（熊本日日新聞、朝日新聞、読売新聞、西日本新聞、日経新聞）の折込チラシ配布（※新聞折込の配布範囲は、別添資料参照）
- ・ 出店計画予定地内の掲示板に掲示

(4) 個別の周知（郵送又は訪問）

- ・ 商工団体等：熊本商工会議所、廣町商栄会、子飼繁栄会商店街振興組合、子飼商店街振興組合、九品寺1丁目繁栄会、九品寺本通商栄会、味噌天神商和会、九学通共栄会、白山大江繁栄会、水前寺駅通商栄会、とろく新通り繁栄会、水前寺駅前商栄会、国府繁栄会、競輪場通り商栄会、県青年会館通り繁栄会
- ・ 学校：大江小学校、白川小学校、託麻原小学校、白川中学校、熊本学園大学
- ・ 自治会：大江校区自治連合会長及び第1～15町内会長、白川校区自治連合会長及び第1～12町内会長、託麻原校区自治連合会及び第1～14町内会長、碩台校区自治連合会長

②公示内容

説明会の主旨、説明会日時、場所（地図）、出店計画の概要
問合わせ先

③公示時期

- ・ 平成26年1月10日（金）朝刊折込
- ・ 平成26年1月10日（金）現地掲示板掲示

(6) 説明会開催次第

- ・ 説明者紹介
- ・ (株)イズミ：地域貢献計画説明
- ・ (株)イズミ：大店立地法届出内容説明
- ・ (株)九州ケースデンキ：地域貢献計画説明
- ・ (株)九州ケースデンキ：大店立地法届出内容説明
- ・ 質疑、応答

(7) 説明会出席者からの意見及び質問（事前の質問も含む、事項及びその内容）

（別紙質疑応答記録参照）

(8) (8) に対する出店予定者の応答内容

（別紙質疑応答記録参照）

(9) その他（添付書類）

- ①説明会出席者名簿
- ②説明会の開催広告を行った折込チラシ
- ③折込の配達地区別配布枚数を示したもの
- ④折込料金の請求書の写し
- ⑤折込の配布範囲を示す図面
- ⑥その他市長が必要と認める書類

「ゆめタウン大江」「ケースデンキ熊本中央店」合同説明会質疑応答内容記録

第1回 平成 26 年 1 月 17 日（金） 18:00～ 来場者：43名
大江校区公民館

○ 陳述意見・質疑（以下Q）及び応答内容（A）

Q 1. 施設ができると地価が上がり近隣の固定資産税も増えるがどう考えるのか？

A 1. （未回答） 次の質問がくる

Q 2. 騒音及び交通の予測に関しわかりにくかったのでわかりやすく再度説明してほしい。

A 2. 市へ届出を行った届出書には詳しく記入しており、この場では結果のみを説明させていただきます。

Q 3. 小学校側の道路の交通規制（時間帯規制）の状況と合わせて説明がほしかった。

A 3. 来店される方には交通規制に従って入出場をお願いします。

Q 4. 交差点の調査日時・天候を知りたい。

A 4. 平成25年3月31日（日）晴れ、4月1日（月）晴れ午前7時から午後12時まで
及び6月23日（日）曇り一時雨、7月1日（月）曇り

Q 5. 去年の説明では3日間調査するとあったが実際には2日間しか調査してないが？約束がちがうのではないかと？雨が降ると車が相当多い、白川中学前、小・中学生のクラブ帰りなど危ない、交差点に警備員はつくのか？時間ごとの需要率は出ないのか？

A 5. オープン時には、警備員をつけます。需要率はピーク時を記載しています。

Q 6. 資料の記載には、ピーク時ケース324台、イズミ371台と台数が違うのでは。

A 6. 説明した通りケースデンキ324台とイズミ371台の合計695台で計算しているので需要率は、同じ記載になっています。

Q 7. 調査時間帯は朝7時から夜12時までとってあるようだがなぜすべての時間帯で予測を行わないのか？特に小学生の登下校時の予測の提示は不可欠ではないか？

A 7. 各日の最も多い時間帯で予測を行っております。

Q 8. 小・中学生の安全が一番大事、出てくることは反対ではないが、可能な限り話し合っ
て解決してほしい。P T Aには説明があったようだが一般への説明は今回がまだ2度
目であり工事は既にスタートしており不満を感じる。

A 8. 車来台数をどうやって減らすか、渋滞を減らすか、警察協議をした。学園通りについ
ては、道路を拡幅して右折ラインを作る、ポストコーンで右折禁止にする。大江小出
口は、8:30までシャットダウンして通さない、また、子供に注意を促すように道路
の塗装の色を変える、点字ブロックやスロープを敷地内道路につくる等やってきた。

Q 9. 右折レーンは何台分か？

A 9. 約5台分です。

Q 10. たった5台分の右折レーンをつくるためにケヤキを伐ったのか？

A 10. 配慮が足らなかった。交通渋滞が一番の課題と考え、道路拡幅のために切った。

Q 11. 通常開発許可の場合この計画（2つの計画合わせて）であれば2カ所が妥当だと思う
が6カ所も開けているのは多すぎではないか？

A 11. 行政とは十分協議を行い決定しております。

Q 12. 敷地に植樹する高木について詳しく知りたい。木の大きさは

A 12. シラカシを29本植樹する予定です。高さ2m（将来4m）幅4mと聞いている。

Q 13. 歩道は切り下げか？嵩上げか？伐った部分のケヤキは再移植するのか？

A 13. 再度植栽を計画しております。

Q 14. バス停の位置は正しいのか？乗り入れ口から近くないのか？専用のバススペースが
ないのに大丈夫か？

A 14. バス会社とも協議を行い出入り口に関して安全と考え計画いたしております。

Q 15. 熊本市は「森の都」を謳っている。森の都として街路樹を植えて40年間で現在の大き
さになった。その間血税も使っている。行政との協議事項に関し道路法24条協議
中に市からケヤキに関し指導を得たか。同法57条による伐採した樹木の有効活用に関
し市から指導を得たか？再植樹する樹木はどの程度のものを計画するよう指導を
受けたのか？伐採に関し周知するよう市から指導を受けたのか？撤去した街路樹の
再生の指示はあったか？

A 15. 受けていません。

Q 1 6. 受けていなのであれば、森の都を謳う幸山市長の責任問題でもある。

A 1 6. 配慮が足らずご迷惑をおかけしました。歴史ある木と知らずに交通渋滞の解消目的で道路拡幅のために切りました。工事後は、植栽して今後店舗が 10 年、20 年と営業するなかでご愛顧いただけるようにしたいと考えています。

Q 1 7. 切るときになぜ説明や看板周知がなかったのか？

A 1 7. 把握しておらず、配慮が足らなかったことを反省しています。

Q 1 8. 伐採されたケヤキは市民の資産であったもので補償してくれるのか？

A 1 8. (未回答) 次の質問がくる。

Q 1 9. 緑地面積は 2 0 % ほど必要ではないのか？ ゆめタウンで 1 5 %, ケーズの 3 % は少ないのではないか？

A 1 9. ケーズデンキとしてすべての敷地を弊社が利用するわけではなく飲食及び銀行も使用するため一概には言えませんが駐車場緑化、壁面緑化等も現在検討中で周辺交通の視界を妨げないように配慮しつつ、オープン以降さらに増やしていきます。

Q 2 0. 大江は古くからの住宅地且つ文教地区であり、そういった思い入れも強い。そのため、説明にあったオープン後に設置される地域貢献協議会による協議以外でも必要に応じ説明の場がほしい。

A 2 0. そういった協議の場を設けられるよう努力いたします。

Q 2 1. オープンが梅雨時期また中体連の期日等に重なる可能性が考えられる。もしそうであれば児童生徒の安全性にかかわると考える。また、事業者だけの交通対策以外に行政の信号や歩道の整備等での配慮はお願いできないか？

A 2 1. 事業者として可能である交通対策は十分行うよう計画致しております。

Q 2 2. 当初聞いていた期間中の配慮（工事車両の違法駐車等がある）がなされていない。

A 2 2. 工事担当業者に確認し、今後そういったことがないよう指導いたします。

Q 2 3. 新しく設置した歩道（小学校側）上に車止めがあるが通行に不便であるとする。

A 2 3. 市の指導により設置したものです。

Q 2 4. 学校群の中で店舗を開店させた事はあるか？

A 2 4. たくさんあります。広島市内では、店舗面積4万㎡で大江の5倍の大きさがあります。
近くに小学校があり、隣接して児童公園があるため同じように子供の遊び場として危険だご指摘を受けました。また、周辺は電車通りで、また国道でありオープンしたら車庫から一步も出られないのではと、ご意見も頂きましたが、オープン後はそのようなことはありません。

Q 2 5. 騒音に関し実測してほしい。正確なデータをとっていただきたい。良くなった悪くなったについてはデータで比較する。開店前後でのきちんとしたデータをとって提示してほしい。

A 2 5. 立地法では、敷地内の騒音を予測している。説明会ではデータは抜粋しています。

Q 2 6. 以前の協議で地域の自治会と連絡を取りながら計画を進めるということだったがその後連絡もないまま今日の説明会であった。なぜ自治会を無視したのか？

A 2 6. 無視したわけではなく、スケジュールの関係で期間が開いてしまいました。

Q 2 7. 背後地には病院の計画もあると聞いているがエリア全体として交通予測、安全対策等の説明が必要ではないのか？

A 2 7. 後背地には病院・マンションの計画はありますが2年ほど先の計画であるため確たる計画も未定であります。

Q 2 8. 立地法は意見も無視して見切りオープンも可能だと聞いている。そのつもりか？

A 2 8. 地域にご愛顧いただける店舗にしていきたい。協議していきたいと考えています。

Q 2 9. 防災計画に関しても中央消防署と連携を図り進めてほしい。

A 2 9. (未回答) 次の質問がくる。

Q 3 0. 病院及びマンションを運営する事業者も併せて開発エリア全ての事業者による説明を実施してほしい。

A 3 0. 業者間で連絡を取り、可能な限りご要望にお応えできるよう努力いたします。

Q 3 1. 1月26日にこの場所(本説明会会場)で新年会をするので是非出席して説明がほしい。

A 3 1. (未回答)

Q 3 2. 本地区の小中学校は国の緑化モデル校にも指定されており立地される事業者の方も
相応の配慮がほしい。

A 3 2. 地域の実情に配慮した対応ができるよう努力いたします。

Q 3 3 本日の説明会議事録を市に報告する前にこちらにも提示してほしい。議事録を頂くこ
とはできないか？公民館で閲覧できるようにしては？

A 3 3. 市に確認します。届出書は熊本市役所で閲覧できます。

Q 3 4. 市役所だけでなく届出資料を大江区役所でも閲覧できるよう市と交渉してほしい。

A 3 4. 市に相談します。

Q 3 5. 昨年の2月以降PTA、学校関係以外としか協議していない。

A 3 5. PTA、学校関係者様とは重点的に協議させていただきました。

Q 3 6. 伐採後のケヤキは現在どこにあるのか？根が残っていれば再移植も可能だと思っ
たが？

A 3 6. 調査後回答いたします。

Q 3 7. 今回保留した質問回答はいつまでに、どの組織に回答願えるのか？

A 3 7. 1月中に自治会へ報告させていただきたいと考えております。

Q 3 8. 病院及びマンション事業者も含め、また住民参加が可能な協議会をオープン前に立ち
上げることを約束してもらいたい。

A 3 8. 各事業者と協議できるようにします。

Q 3 9. また、その協議会の発足スケジュールを早めに周知してほしい。いつごろ全体会議が
可能か？

A 3 9. 協議調整して進めていきたいと考えています。

Q 4 0. 2回目3回目の説明会では、1回目の反省を踏まえて説明してほしい。

A 4 0. 出席される方も毎回違うと考えられますので、同様の内容で3回の説明を行う予定で
す。

Q 4 1. 今後わからないことは直接市に質問してもいいのか？

A 4 1. 市に確認します。

Q 4 2. (ケースデンキとの境界) 災害時、安全を確保するための道路は必要。緊急時は敷地を通れるような通路を作るべき？

A 4 2. 法律（用途制限で延床 1 万㎡以上は建てられない）により仕切っている。提案として承ります。

Q 4 3. 今、意見についてわかりましたと言ってもしない事があるのでは？地域協定書とか作れないか？

A 4 3. 地域貢献協議会を発足します。

Q 4 4. 売った土地なので他人の土地の事は言えないのはわかるが、イズミが主催で行政を呼んでまとめて説明会をしてほしい。

A 4 4. 地域貢献協議会とからめ検討します。

第2回

平成 26 年 1 月 18 日 (土) 14:00～ 来場者：31 名
大江校区公民館

陳述意見・質疑（以下 Q）及び応答内容（A）

Q 1. 大江小学校通りからの直接搬入はないか？

A 1. 搬入は学園大通りからで、大江小学校通りからの直接搬入はありません。

Q 2. 大江小学校裏から自転車で買い物に行く場合、駐輪場は 102 台とのことだが、近い部分がわかるようになっているか？

A 2. 102 台はケースデンキで、ゆめタウンは 210 台用意します。店舗の入り口付近に設けます。

Q 3. ゆめタウンとケースデンキは行き来できるか？

A 3. 大店立地法上区分してまして、行き来は学園大通りの歩道からとなります。

Q 4. 「ケヤキ」の伐採は、行政からの指導か、イズミ側からの案か？

また伐採した「ケヤキ」は現在どこにあるのか？造園業者はどこか？木は市民のものである。歓迎しているが、腹立たしい。包み隠さずに言うべき、伐採しなくても移植できたはず。伐採後の木についてどうなったか教えてほしい。

A 4. イズミ側からの申し出であり、配慮不足で申し訳ありませんでした。

所在について、今はわかりません。後日調べてご報告いたします。

Q 5. この地域は学校が多く、文教地域であり「たまり場」にならないか心配…。

ゲームセンターはあるのか？

A 5. ゲームセンターはありません。地域並びに所轄警察署と連携し防犯に努めます。

Q 6. ゆめタウンは右折レーンを設けるとのことだが、ケースデンキの前（学園大通り）はどうなるのか？

A 6. ケースデンキの前は、ゆめタウンの右折レーンのすり付け部分を斜めに後退し、片側 2 車線ずつの現在のままです。

Q 7. 地域雇用はどのようなスケジュールか？

A 7. ハローワークや新聞チラシで募集をお知らせし、説明会を開きます。3 月頃になるのではないかとされます。テナントも合同になると思います。

第3回

平成 26 年 1 月 18 日 (土) 18:00～

来場者：13名

大江校区公民館

○ 陳述意見・質疑（以下Q）及び応答内容（A）

Q 1. 昨日から説明会が有っており、昨夜は参加者も多く「ケヤキ」や交通渋滞の件が取り上げられたそうだが、感想はどうか？熊本市へはその旨報告するのか？もっと地域との協議が必要ではないか。

A 1. 配慮不足で申し訳ありませんでした。熊本市へは説明会の実施報告書で報告いたします。熊本市のガイドラインで地域協議会を設置しますので、この中で協議していきたいと考えています。

Q 2. 佐土原のイオンの出店計画が市長の判断で没になったが、交通渋滞の問題が有ったからであり、文教地域のこの大江地区も同様である。

交通需要率の説明が有ったが解りにくい。なぜ混雑の長さや台数で説明しないのか？（交通解析資料を持っておられ、具体的に交差点1のC方向など例に出して発言された）

A 2. 解析の結果である、交通需要率（飽和度）を説明したわけで、中途データは割愛しました。調査結果など資料は閲覧できるようになっています。

Q 3. 学校が多いこの地区で、朝8時の開店は早すぎるのでは？

A 3. 会社の方針で、開店時間を決めました。

Q 4. 騒音の最大値がオーバーしているので、営業時間を自粛すべきではないのか。

A 4. 騒音レベルの最大値オーバーは、敷地境界線上、これを道路対向の軒下であれば、これからの建設である病院部分です。また、道路を通行する車両はもっと近いので、この音よりは小さいということになります。

Q 5. ケーズデンキは、駐車場のチェックゲートを設けないのか？

A 5. 家電量販店では、今回計画の駐車場規模は実際余裕があると考えています。ある程度の無断駐車有っても範囲内だと考え、チェックゲートは設置しません。

Q 6. 現状学生は、近所のコンビニやH I ヒロセに止めている。周辺のコインパーキングは、学生の駐車場収入で営業しているところもある。駐車する学生が減るのではないのか？

A 6. 営業妨害するつもりはありません。オープン状況を把握して対応します。ケーズデンキだけでなく飲食棟や銀行とも協議した結果、チェックゲートを設置しないと決めま

した。

Q 7. 通勤通学時間の危険、渋滞が懸念される。自転車も多いし、自転車レーンを通らない。

A 7. オープン時に対応します。事故が増えることがないように対応します。

Q 8. 熊本市には中心市街地があり郊外に大型店が出ることで衰退傾向にある。佐土原より近く当計画の方がダメージがあると思うが、中心市街地との関係をどう思っているのか？

A 8. 中心市街地とは、共存共栄し切磋琢磨して発展していきたいと考えています。大江地区の皆様の買い物の利便性を考えて出店しています。

Q 9. 熊本市に説明会実施報告書をいつ提出するのか？

A 9. 1 週間程度かかります。

Q 10. 説明会実施報告書を提出する前に事前協議会を開くのか？協議は学園大学だけか？

A 10. 実施報告書を提出して、市と調整してオープン前に協議会を開くようにします。学園大学だけでなく周辺住民とします。

「ゆめタウン大江」及び「ケースデンキ熊本中央店」 大規模小売店舗立地法に基づく地元説明会及び、 市ガイドラインに基づく地域貢献計画書の説明会のご案内

「ゆめタウン大江」及び「ケースデンキ熊本中央店」周辺の住民の方々を対象に
「説明会」を下記のとおり開催いたします。

住民の皆様方の多数のご参加をお待ちしております。

敬具

【説明会の日時・場所】

【第1回】平成26年1月17日(金) 午後6時より

【第2回】平成26年1月18日(土) 午後2時より

【第3回】平成26年1月18日(土) 午後6時より

【会 場】大江校区公民館

熊本市中央区大江6丁目1-87

※会場に関するお問い合わせは、
下記(株)イズミ 山田まで

※会場へのご来場は徒歩及び公共交通機関の利用をお願い致します。



【出店計画の概要】

①大規模小売店舗の名称 所在地	ゆめタウン大江 熊本市中央区大江三丁目6番25の一部	ケースデンキ熊本中央店 熊本市中央区大江三丁目6番25の一部
②大規模小売店舗の設置者	株式会社 イズミ 代表取締役社長 山田 泰明 広島市東区二葉の里三丁目3番1号	株式会社 九州ケースデンキ 代表取締役社長 坂下 陽一 茨城県水戸市柳町一丁目13番20号
③店舗面積	7,100㎡	5,963㎡
④建築面積	9,582.37㎡	7,549.90㎡
⑤敷地面積	19,157.46㎡	16,023㎡
⑥建物の階数	鉄骨造平屋建(屋上駐車場)	鉄骨造2階(1F駐車場、2F店舗)
⑦駐車場収容台数	443台	340台
⑧主として販売する物品	一般食品、菓子、生鮮食品、衣料品、家庭用品	電化製品、OA機器、携帯電話
⑨物販以外の施設	飲食店舗、クリーニング、ATM等	飲食店舗、銀行
⑩営業時間	午前8時00分～午後11時00分	午前10時00分～午後9時00分
⑪開店日	平成26年6月(予定)	平成26年6月(予定)

【お問い合わせ先】 株式会社イズミ 開発本部 TEL (082)264-3346 担当 山田(ヤマダ)

株式会社九州ケースデンキ TEL (099)263-5851 担当 沖園(オキゾノ)

折込部数表

広告主	イズミゆめタウン大江 様	折込日	1月10日(金)	サイズ	B4	総部数	17,700 枚	担当印
タイトル	1/17(金)・1/18(土) 地元説明会チラシ	指示	すべて、大江3丁目6番25を中心に折込					

[illegible]

〒 732-8555
広島県 広島市東区二葉の里
3丁目3番1

御 請 求 書

No. 1

平成 25 年 1 月 21

(株) イズミ

平成 26 年 1 月 31 日 締切



代表取締役社長 柳尾 匡彦
本社/愛媛県松山市梧井4丁目13-14 7790-0
TEL 08947515231(内線761316)F

御中 請求先

(230-050073-161)

毎度ありがとうございます。下記の通り御請求申し上げます。

前回請求残高	御 入 金 額	今 回 売 上 額	消 費 税 額	今 回 請 求 合 計	今 回 差 引 残 高
	0	54,330	2,716	57,046	

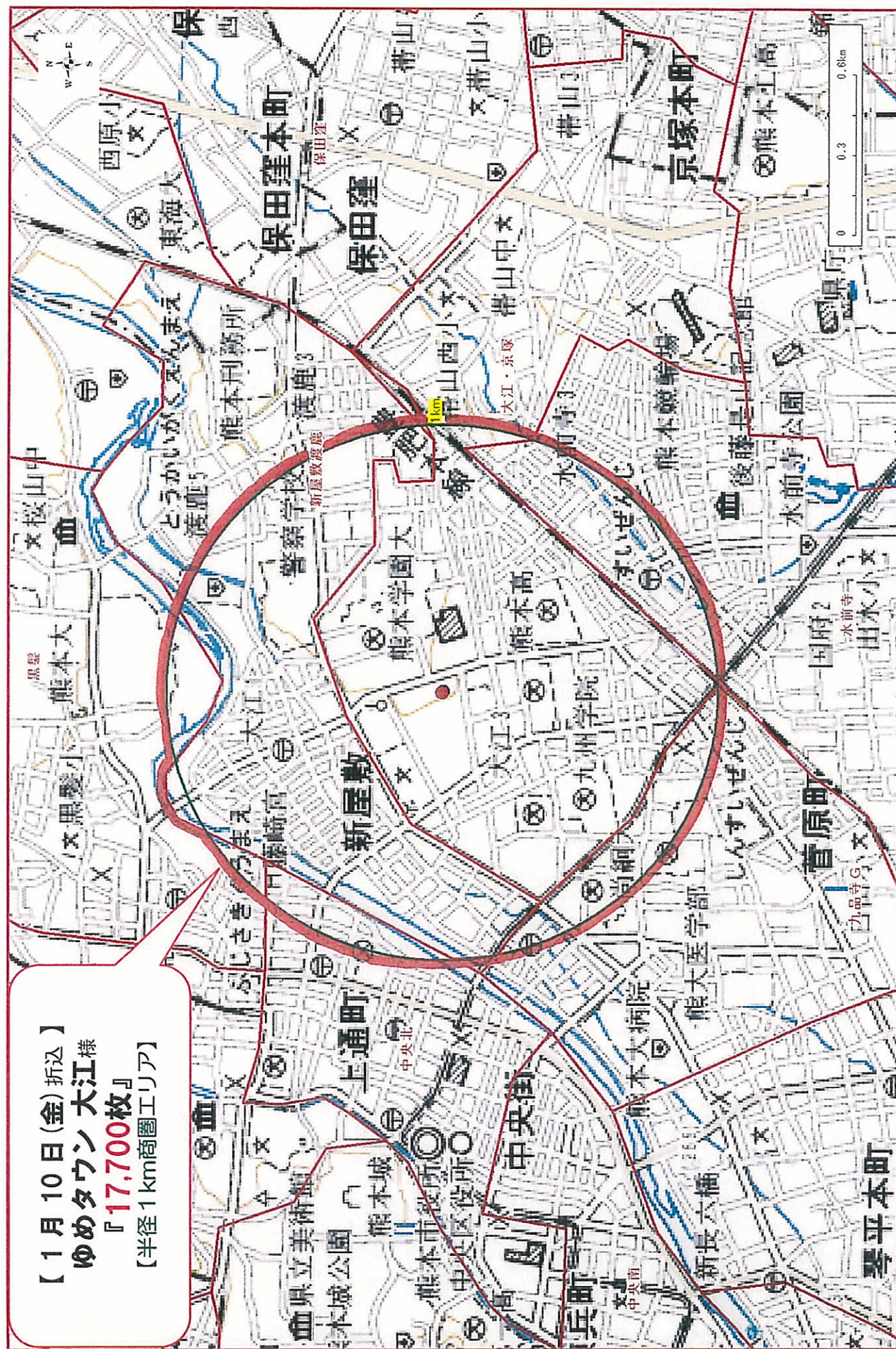
日 付	伝 票 No	品 名	枚 数	サ イ ズ	単 価	金 額	消 費 税 額	備 考
25/01/10	3420394	ゆめタウン大江	8,850	B4	3.000	26,550		
		1/17・18 地元説明会	8,850	B4	2.800	24,780		
		送 料				3,000		
		純売上合計	17,700			54,330		
		消 費 税					2,716	

備考 振込銀行口座/伊予銀行 本店 普通1933199



C

【1月10日(金)折込】
ゆめタウン 大江様
『17,700枚』
【半径1km商圈エリア】





別記第4号様式

新設の特定大型店にかかる地域貢献計画書

平成26年1月9日

熊本市長 幸山 政史 様

(氏名) 株式会社 九州ケーズデンキ
代表取締役社長 坂下 陽一

(住所) 茨城県水戸市柳町一丁目13番20号



大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 会社としての地域貢献計画の理念

地域社会との協調関係を大切に積極的な障害者雇用や各種学校のへの就職指導、学生や社会人を対象とする店舗体験学習、各種スポーツのスポンサーなど幅広く活動をいたします。大型店舗の新設に際しては、地域住民の理解を得、スムーズな地域密着を可能とするために、説明会を中心としたコミュニケーションが重要であると考えております。廃棄物、騒音、緑化などの地域環境に関わる重要事項は、地域との共生を実現するために廃家電対応、修理事業の活性化、再生紙活用など、環境に細心の配慮を行ってまいります。

2 地域貢献計画

店 舗 名 称 く ケーズデンキ熊本中央店

項目		計画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入					
1	①本市及び近隣市町が進める地域づくりへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし				
	②地域づくり等に取り組む団体等への協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし				
	③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし				
	④中心市街地活性化の取組みへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし 該当なし	実施済	実施なし	該当なし			
2	①商店街が実施するイベントへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし 該当なし	実施済	実施なし	該当なし			
	②出店地の商工会議所、商工会等への加入	出店地の商工会議所・商工会への加入について			加入済	未加入				
		加入済	未加入							
			要請があれば加入	計画なし	加入済	未加入				
		テナントの出店地の商工会議所・商工会への加入について								
		加入済		未加入						
		(加入率 %)	(目標 %)	加入の促進		(加入率 %)				
		(/ 社)	(/ 社)			(/ 社)				
		出店地の商店街への加入について			加入済	未加入	該当なし			
		加入済	要請があれば加入	計画なし 該当なし						
	③市内の卸売業者との取引促進	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし				
	④地域及び市内の商業者のテナント入居促進	実施	計画あり	計画なし 該当なし	実施済	実施なし				
	⑤市内の商工業者が行う商品開発等に対する支援	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし				

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
	⑥地域及び市内事業者の研修の機会の提供	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし
3 地元産品の販売促進・需要拡大への協力	①市産品の積極的な販売等	市産生鮮品の取扱いについて			実施済	
		あり	要請があれば実施	計画なし	取扱高	実施なし 該当なし
		(%) (目標 %)	データなし	該当なし	(%)	
	③地産地消の取組みへの協力	地産地消コーナーの設置について			設置済	設置なし 該当なし
		あり	要請があれば設置	計画なし		
		常設 短期設置		該当なし		
4 地域雇用確保への協力	①地域及び市内からの雇用の促進	実施			実施済	
		地元雇用率	計画なし	非開示	地元雇用率	実施なし 非開示
		(%) (目標70%)			(%)	
	②安定的雇用の確保	実施			実施済	
		正社員率	計画なし	非開示	正社員率	実施なし 非開示
		(%) (目標 55%)			(%)	
	③障がい者雇用の促進	実施			実施済	
		雇用率	計画なし	非開示	雇用率	実施なし 非開示
		(%) (目標 4%)			(%)	
	④少子化対策・男女共同参画の推進	育児・介護休暇制度の導入について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		くまもと子育て応援の店への登録について			登録済	実施なし
		登録済	要請があれば登録	計画なし		
	⑤職業訓練教育の積極的な推進	役職者への女性登用について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		社内教育訓練制度について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		各種資格の取得促進について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		

項目	細目	十画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
5 防 犯 ・ 青 少 年 非 行 防 止 対 策 の 推 進	①実効性ある万引き防止等各種防犯対策の実施	防犯カメラの設置について			設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし			
		防犯用品の配備について			配備済	実施なし	
		配備済	計画あり	計画なし			
		警備員の配置について			配置済	実施なし	
		配置	計画あり	計画なし			
	②人通りの少ない場所に対する巡回の実施	巡回警備の実施について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
		防犯カメラの設置について			設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし			
	③深夜営業時の防犯・青少年非行防止対策の実施	警備強化について			実施済	実施なし	該当なし
		実施	計画あり	計画なし 該当なし			
		深夜営業の自粛について			実施済	実施なし	該当なし
		実施	計画あり	計画なし 該当なし			
	④営業時間外の非行防止対策の実施	駐車場出入口の施錠について			実施済	実施なし	
実施		計画あり	計画なし				
巡回警備の実施について			実施済	実施なし			
実施		計画あり				計画なし	
⑤緊急通報体制の確立	緊急時対応マニュアルの作成について			作成済	実施なし		
	作成済	計画あり	計画なし				
	緊急時対応訓練について			実施済	実施なし		
	実施	計画あり	計画なし				
6 地 域 防 災 へ の 協 力	①災害時の避難場所等の提供	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	災害なし
		避難場所の提供協力に関する協定等の締結について					
		締結済	計画あり	計画なし	相手方()	締結なし	
	②緊急時の物資の提供	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	災害なし
		災害物資調達協定等の締結について					
		締結済	計画あり	計画なし	相手方()	締結なし	

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
7 普及への ユニバーサル デザイン	①店舗へのユニバーサルデザインの導入	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	②ユニバーサルデザインに配慮した広告等	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力	実施	計画あり	計画なし 該当なし	実施済	実施なし 該当なし
	④地域商店街等へのユニバーサルデザイン普及への取組み	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし
	⑤ユニバーサルデザイン普及への取組み	(上記の計画以外を記入) —			実施済	実施なし
8 環境対策の 推進	①水保全対策の実施	雨水の地下浸透対策について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		雑用水への雨水利用について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	②ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施	敷地内緑化の実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		駐車場でのアイリングストップの実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	③「レジ袋削減」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施	買い物袋(マイバック)持参運動への参加について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		トレイ削減への取組みについて				
		実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
		包装の簡素化について				
		実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
		リサイクルボックスの設置について				
④リサイクル等対策の実施	設置済	計画あり	計画なし	設置済	設置なし	
⑤環境美化対策の実施	店舗周辺の定期的な清掃美化活動について			実施済	実施なし	
	実施	計画あり	計画なし			
⑥廃棄物等の処理	(計画を記入) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守する。			実施済	実施なし	
⑦「光害」対策の実施	熊本県生活環境の保全等に関する条例の遵守について			実施済	実施なし	
	実施済	計画あり	計画なし			

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
9 省エネルギー対策の推進	①営業時間短縮への配慮	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	②過剰な照明の削減	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	③空調温度の適切な設定	クールビズ・ウォームビズの実施について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
	④新エネルギー・省エネルギー設備の設置	チームマイナスイ6%運動への参加について			参加済	参加なし	
参加		計画あり	計画なし				
10 交通安全対策の実施	①交通安全対策の実施	交通整理員の配置について			配置済	配置なし	
		配置	計画あり	計画なし			
	②交通渋滞対策の実施	誘導案内看板の設置について			設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし			
		土日祝日の交通整理員の配置について					配置済
配置	計画あり	計画なし					
11 景観形成、街並みづくりへの協力	①景観形成、街並みづくりへの協力	(その他の計画を記入)			実施済	実施なし	
		オープン日など多く来店車両が見込まれる際は、出入口付近や計画地北西側の十禅寺町交差点など、交通への支障回避するために重要な場所に交通整理員を状況に応じて配置し、誘導経路の周知徹底を図る。					
	②景観形成、街並みづくりへの協力	熊本市景観条例の遵守について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
12 核のテナント撤退や店舗閉鎖時	①早期の情報提供等	熊本市屋外広告物条例の遵守について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
	②後継店の確保	(その他の計画を記入)			実施済	実施なし	
		華美な看板や掲示物などの掲示を控え、屋外照明については、駐車場の人・車が夜間常に安全が確保できる照度とし、不必要な照明は避け周辺住居に直接照射しないよう方向などに配慮する。					
③従業員の雇用の確保	撤退・閉鎖時の対応マニュアルの作成について			作成済	作成なし		
	作成済	計画あり	計画なし				
	実施	発生すれば実施	計画なし			実施済	発生なし
④取引先企業に対する対応	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし		
⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	実施	発生すれば実施	計画なし				

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
13 情報公開の推進	大型店の立地に関するガイドラインに基づく届出等について					
	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	ホームページによる情報公開について					
	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	お客様意見の情報公開について					
	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
14 その他の対策	(その他の地域貢献計画を記入)					
	—			実施済	実施なし	

ケーズデンキ熊本中央店

大規模小売店舗立地法に基づく

住民説明会



株式会社 九州ケーズデンキ

[設置者・建物施設・運営に関する概要]

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
「ケーズデンキ熊本中央店」 熊本市中央区大江三丁目6番25の一部
- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名及び住所法人にあっては代表者の氏名
株式会社 九州ケーズデンキ 代表取締役社長 坂下 陽一 茨城県水戸市柳町一丁目13番20号
- 3 大規模小売店舗の新設をする日
平成26年 6月 5日 (希望予定) 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
5,963㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

①屋内平面駐車場	208台
②北側平面駐車場	47台
③東側平面駐車場 (飲食店)	73台
④西側平面駐車場	12台
合 計	340台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

駐輪場	102台	建物南東側
-----	------	-------

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

建物北西側	190.0㎡
-------	--------

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

建物内北西側	29.1㎡	建物内北西側(廃家電)	32.4㎡
--------	-------	-------------	-------

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

ケーズデンキ	: 10時00分 ~ 21時00分
--------	-------------------

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

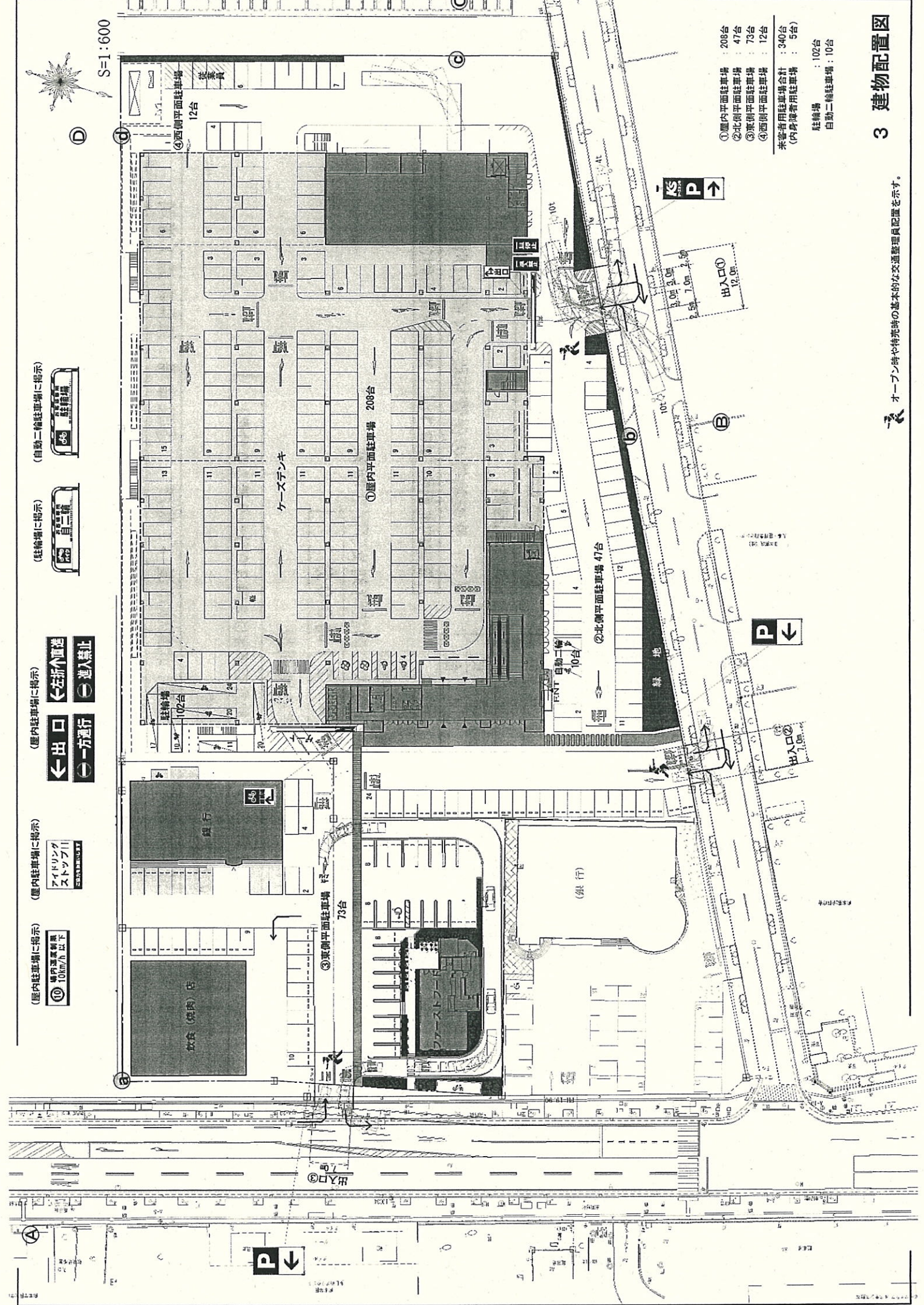
9時30分 ~ 21時30分	(飲食店来客は8時30分~0時30分迄)
----------------	----------------------

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

①駐車場：北西側市道→1箇所	②駐車場：北東側市道→1箇所	③駐車場：東側市道1箇所
----------------	----------------	--------------

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷捌場	10時00分~16時00分
-----	---------------



(自動二輪駐車場に標示)



(駐車場に標示)



(屋内駐車場に標示)



(屋内駐車場に標示)



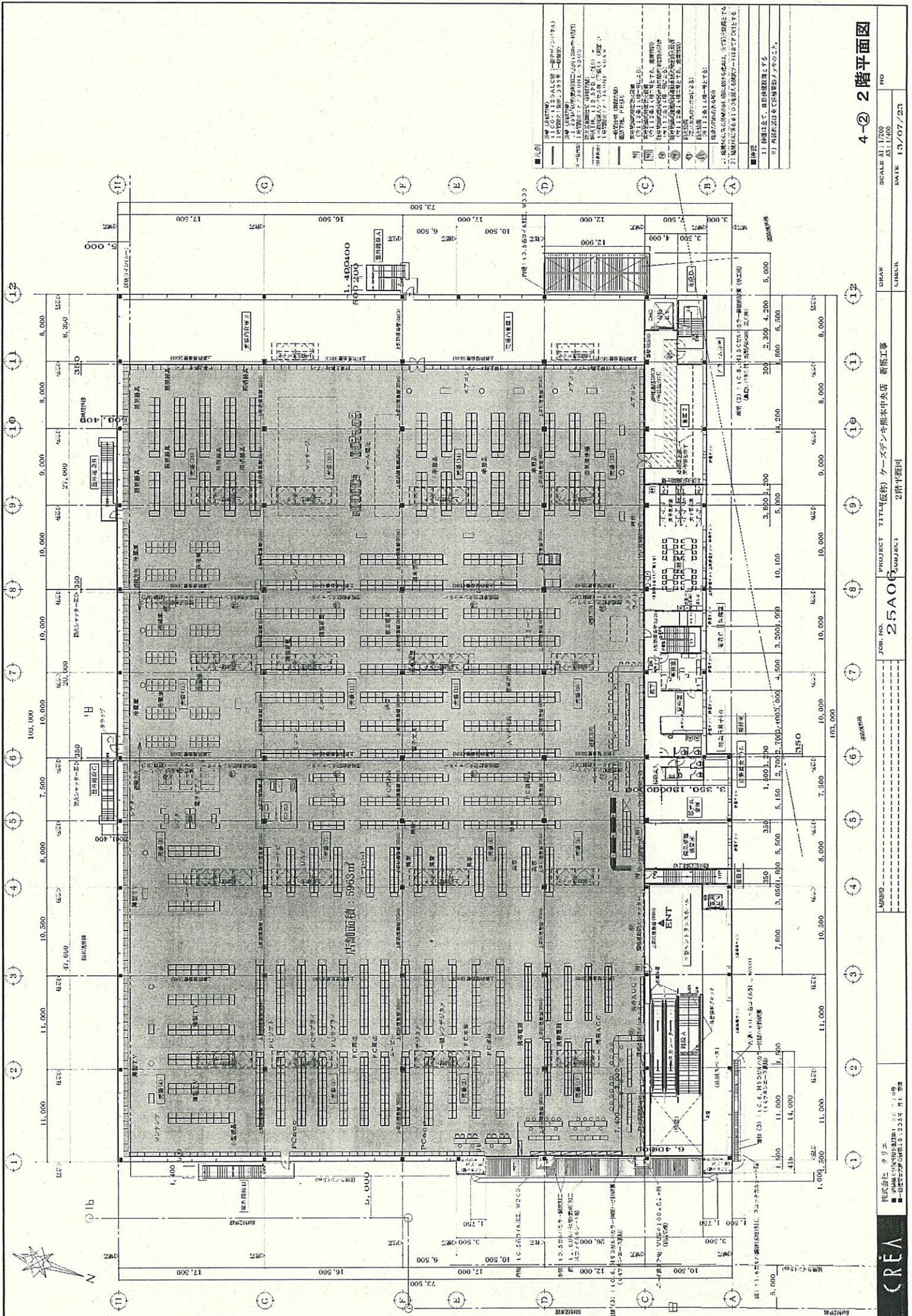
(屋内駐車場に標示)



- ① 屋内平面駐車場 : 208台
- ② 北側平面駐車場 : 47台
- ③ 東側平面駐車場 : 73台
- ④ 西側平面駐車場 : 12台
- 来客者用駐車場合計 : 340台
(内身障者用駐車場 : 5台)
- 駐輪場 : 102台
自動二輪駐車場 : 10台

3 建物配置図

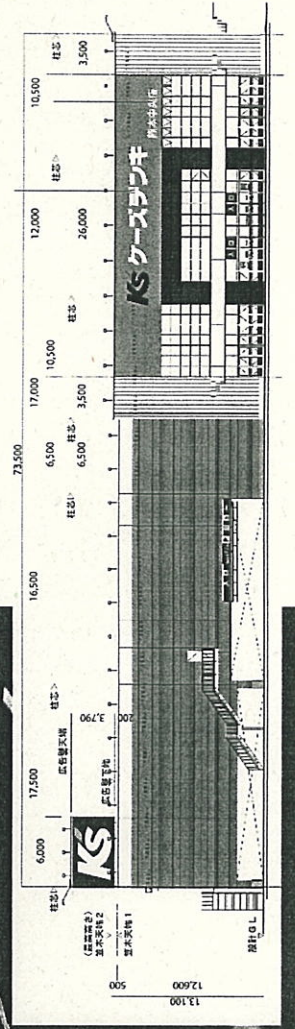
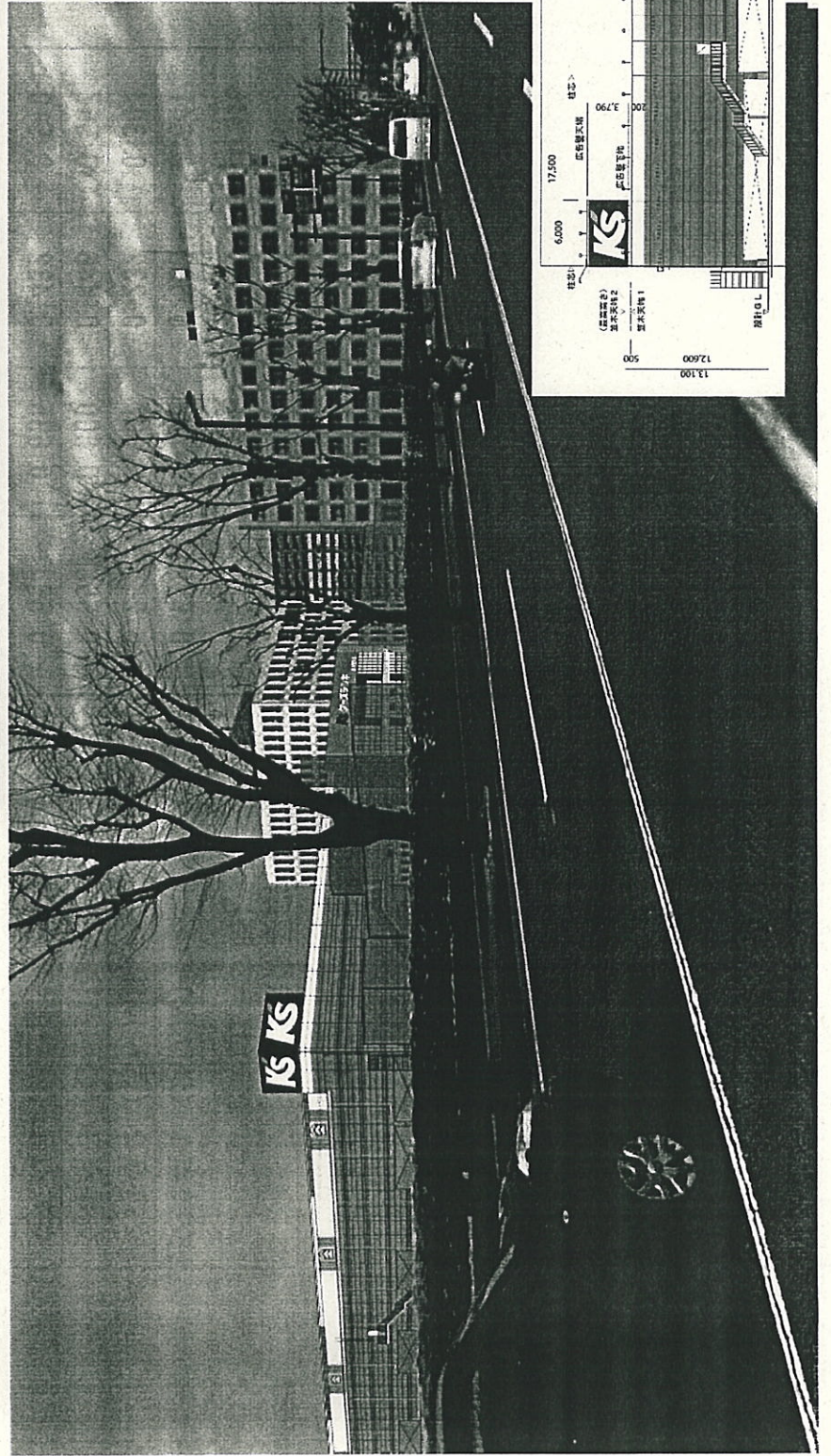
オープン時や特売時の基本的な交通整理員配置を示す。



4-2 2階平面図

NO	SCALE A1:1/200		DRAW	PROJECT TITLE(仮称) ケーズデンキ熊本中央店 新築工事	JOB NO.	25A06	2階平面図	DATE	13/07/23				
	A3:1/400												
CREA													
株式会社 クリエ													
〒960-0001 熊本県熊本市中央区下町1-1-1													
TEL 096-233-1111 FAX 096-233-1112													
E-MAIL info@crea.co.jp													

- 凡例
- 1. 1階平面図と2階平面図の一致する部分については、2階平面図にのみ記載する。
 - 2. 2階平面図にのみ記載する部分については、2階平面図にのみ記載する。
 - 3. 2階平面図にのみ記載する部分については、2階平面図にのみ記載する。
 - 4. 2階平面図にのみ記載する部分については、2階平面図にのみ記載する。
 - 5. 2階平面図にのみ記載する部分については、2階平面図にのみ記載する。
 - 6. 2階平面図にのみ記載する部分については、2階平面図にのみ記載する。
 - 7. 2階平面図にのみ記載する部分については、2階平面図にのみ記載する。
 - 8. 2階平面図にのみ記載する部分については、2階平面図にのみ記載する。
 - 9. 2階平面図にのみ記載する部分については、2階平面図にのみ記載する。
 - 10. 2階平面図にのみ記載する部分については、2階平面図にのみ記載する。
 - 11. 2階平面図にのみ記載する部分については、2階平面図にのみ記載する。
 - 12. 2階平面図にのみ記載する部分については、2階平面図にのみ記載する。



〔 駐 車 需 要 の 充 足 等 〕

S : 店舗面積	(注)	5.963千㎡
A : 店舗面積当たり日来店客数原単位		1,161人/千㎡
B : ピーク率		14.4%
L : 駅からの距離		1,100m
C : 自動車分担率		65%
D : 平均乗車人員		2人/台
E : 平均駐車時間係数		1.05
必要駐車台数		340台
日来店台数		2,250台
ピーク1時間当たりの来台数		324台
		$A \times (S) \times B \times C \div D \times E$
		$A \times (S) \times C \div D$
		$A \times (S) \times B \times C \div D$

交差点需要率 (ピーク時)	平 日		休 日	
	現況	開店後	現況	開店後
交差点 1 (消防局)	0.629	0.708	0.563	0.641
交差点 2 (国税局銀杏寮)	0.252	0.337	0.232	0.304
交差点 3 (公務員宿舎)	0.558	0.600	0.446	0.557
交差点 4 (県立劇場前)	0.554	0.635	0.432	0.510
交差点 5 (光多征服店)	0.460	0.615	0.337	0.484
交差点 6 (白川中)	0.274	0.565	0.207	0.460
交差点 7 (第二合同庁舎)	0.385	0.551	0.367	0.533

〔対策〕

- ・オープン時には所轄警察署と事前協議を行い、適切な交通整理員を配置する。
- ・オープン時から4日間、また季節による特売日、売出日に於いては交通整理員を配置する。
- ・オープン時以降については、配置状況から安全性を検証し、配置計画を見直し適切な配置を実行する。
(弊社の規定により、オープン日を木曜日に設定し、オープン特売は木曜日から日曜日までの4日間と設定している。既存店のこれまでのオープン時の状況から 翌週月曜日以降は通常営業状態となり、オープンから4日間を設定した。)
- ・来場者に公共交通機関の利用来場をお願いするチラシや店内掲示を行う。
- ・開店後に来店車両に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が認められる場合には、速やかに関係機関との協議の上、必要な対策を講じる。

〔騒音の発生に係る事項〕

昼間の等価騒音レベル

昼間（午前6時～午後10時）	予測地点A	予測地点B	予測地点C	予測地点D
等価騒音レベル	41.2dB	43.7dB	43.0dB	44.1dB
地域の類型	C類型	C類型	B類型	B類型
環境基準値	60dB	60dB	55dB	55dB

夜間の等価騒音レベル

夜間（午後10時～午前6時）	予測地点A	予測地点B	予測地点C	予測地点D
等価騒音レベル	28.9dB	26.2dB	24.3dB	24.9dB
地域の類型	C類型	C類型	B類型	B類型
環境基準値	50dB	50dB	45dB	45dB

夜間の騒音レベルの最大値

夜間（午後10時～午前6時）	予測地点a	予測地点b	予測地点c	予測地点d
最大騒音レベル	47.9dB	38.6dB	33.7dB	35.1dB
区域の種別	第3種区域	第3種区域	第2種区域	第2種区域
規制基準値	50dB	50dB	45dB	45dB

【対策不要】

いずれの予測地点及び時間帯においても基準値・規制値を下回ると予測された。

〔 廃 棄 物 に 係 る 事 項 等 〕

廃棄物種別	分別する種類	施設面積	施設容量	管理上の対策		
				悪臭発散 防止対策	汚水流出 防止対策	その他
紙製廃棄物	ダンボール	1 9 . 4 ㎡	2 9 . 1 ㎡			・家電量販店では、紙製廃棄物・プラスチック製廃棄物・ 金属製廃棄物が占める。生ゴミ等は、ビニール袋に入 れ密閉保管する。 ・廃棄物を事業場内の廃棄物専用保管施設で保管する。 廃棄物の飛散等がないように留意し管理を行う。 ・廃家電は別途確保する。
	牛乳パック					
生ごみ等	生ごみ					
プラスチック製廃棄物	ペットボトル トレイ					
その他の可燃性廃棄物	皮・ゴム製品					
ガラス製廃棄物	ビン					
金属製廃棄物	スチール缶 アルミ缶	2 1 . 6 ㎡	3 2 . 4 ㎡			
その他	廃家電					
計		4 1 . 0 ㎡	6 1 . 5 ㎡			

＞ 2 7 . 5 0 ㎡

〔廃棄物減量化及びリサイクル〕

- ①搬入用ダンボールを再利用化する
- ②過剰梱包を抑制する
- ③家電リサイクル法を遵守する

〔街並みづくり等への配慮等〕

- ・地域雇用
- ・周辺の一斉清掃、地域防災
- ・防犯活動への積極的参加

防犯対策

駐車場の照明の設置	駐車場を照らす屋外照明を設置する。
警備員の巡回等	従業員や警備員の巡回を行う。
閉店後及び休業日における店舗施設内の措置等	閉店後は施錠し、警備会社の警備システムを導入する。
周辺地域での防犯や青少年の非行防止のための対策	所轄警察署（北警察署）と連携をとり併設施設事業者へも協力要請し防犯に努める。 万引き等の初発型の非行については、通う学校に連絡する。
その他防犯対策	防犯カメラやミラーを設置する。

緑化計画

敷地面積	緑化面積	緑化の方法
16, 023㎡	433. 38㎡	面的緑化：芝生 立体的緑化：フェンスに蔦を這わせる。

屋外・広告塔照明

	屋外照明	広告塔照明
照明灯の配置	駐車場間必要箇所、建物壁面	広告塔
照明灯の方向	上から下（路面）を照らす	下向きで広告面を照らす
照明の強さ	400W	400W
点灯時間	日没～21：30	日没～21：30
光害対策	必要最小限の箇所の下（路面）方向を照らす 店舗建物周辺は、建物壁面（広告看板面）の照明と兼ねる	小さな投光器とし広告看板面のみを直接照らす