

令和4年度

第1回熊本市大規模小売店舗立地協議会

資料

<委員名簿>

- 令和4年度熊本市大規模小売店舗立地協議会 委員名簿（別紙）

<参 考>

- 大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ（別紙）

<議 事>

【協議事項】

「ドラッグコスモス田崎店」に対する新設届出に対する本市の意見（案）

- ◎（資料1-1）市の意見案と考え方 . . . 1 ~ 5
- （資料1-2）周辺見取図 . . . 6
- （資料1-3）平面図兼配置図（見直し前・後） . . . 7 ~ 8
- （資料1-4）動線計画図 . . . 9
- （資料1-5）・（資料1-6）騒音発生源・騒音予測地点位置図 . . . 10 ~ 11
- （資料1-7）カラー立面図 . . . 12

【報告事項】

令和3年度協議案件の現地確認結果

- ◎（資料2-1）大規模小売店舗 開業後の現地確認状況 . . . 13 ~ 15
（令和3年度協議会審議案件：4件）

令和4年度第1回熊本市大規模小売店舗立地協議会 委員名簿（兼出席者名簿）

	団体名等	所属・役職	氏名	出欠 (本人/代理)	代理人役職・氏名 (代理人出席の場合記入)
1	熊本市	経済観光局 産業部長	西山 茂宏	本人	
2	熊本大学	名誉教授 理学博士	内野 明德	本人	
3	熊本学園大学	経済学部 元教授	荒井 勝彦	本人	
4	一級建築士事務所もや いデザイン工房	代表	磯田 節子	本人	
5	熊本県	警察本部交通規制課長	堤 信二	代理	係長 井上 智裕 主任 河田 慎治朗
6	熊本市	危機管理防災総室長	上村 亮	代理	審議員 甲斐 憲二
7		生活安全課長	千原 直樹	代理	主査 高宮 浩司
8		青少年教育課長	上村 和也	本人	
9		環境政策課長	梶原 桂子	代理	主査 平塚 寛人
10		環境共生課長	吉田 香織	本人	
11		水保全課長	平野 孝博	代理	副課長 濱野 晃
12		ごみ減量推進課長	古上 藤治	代理	主任技師 差形 慶介
13		商業金融課	丸山 健一郎	本人	
14		都市政策課長	村上 史郎	本人	
15		交通企画課長	飯干 修一	代理	主幹 水野 隆修
16		自転車利用推進課長	酒井 伸二	本人	
17		建築指導課長	塩田 栄一郎	代理	技術主幹兼主査 城戸 秀一
18		開発指導課長	高倉 伸一	代理	技術参事 野口 祥太
19		市街地整備課長	上野 勝治	代理	技師 馬田 夏希
20		都市デザイン課長	粟田 修	代理	主査 鎌田 早希
21	土木総務課長	今村 寿也	代理	主査 濱崎 隆司	

市の意見案と考え方

新 設

1. 店舗名称：ドラッグコスモス田崎店
2. 所在地：熊本市西区田崎2丁目285番2 外
3. 届出内容：新設
 - (1) 設置者：株式会社コスモス薬品（福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号）
 - (2) 新設年月日：令和4年11月23日
 - (3) 店舗面積：1,561㎡
 - (4) 駐車場台数：47台
 - (5) 駐輪場台数：78台
 - (6) 荷さばき施設面積：50㎡
 - (7) 廃棄物保管施設容量：11.42㎡
 - (8) 営業時間： 開店時間 午前9時 閉店時間 午後10時
 - (9) 駐車場利用可能時間帯：午前8時30分～午後10時30分
 - (10) 荷さばき可能時間帯：24時間

4. 手続き
状況

届出日	縦覧期間	市の意見通知期限
令和4年3月22日	令和4年4月11日～令和4年8月11日	令和4年11月22日

5. 意見等
：あり
×：なし

住 民 等	学識経験者 (内野委員)	学識経験者 (荒井委員)	学識経験者 (磯田委員)	意見等総数 12件
×				
県警交通規制課	危機管理防災総室	生活安全課	青少年教育課	環境政策課
	×	×	×	
環境共生課	水保全課	ごみ減量推進課	商業金融課	都市政策課
	×	×	×	×
交通企画課	自転車利用推進課	建築指導課	開発指導課	市街地整備課
×	×	×		
都市デザイン課	土木総務課 (西区土木センター)			
	×			

6.関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

.設置者、建物等の概要

1	担当課	熊本県警本部交通規制課
	指摘事項	本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じていただきたい。 (理由) 交通の安全と円滑のため
	設置者回答	出店に伴い交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じてまいります。
	取扱	留意事項として付記。 ----- (1)

.「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1.駐車需要の充足等

2	担当課	学識経験者
	指摘事項	車いす駐車場から店舗入り口までの動線について、駐輪場3台分を空けて、動線を確保していただきたい。
	設置者回答	ご指摘のとおり計画を見直し、動線を確保します。
	取扱	記載しない。(見直し後図面:P8) -----

3	担当課	学識経験者
	指摘事項	身障者用の駐車場が1台というのは少ないので、増設をお願いしたい。
	設置者回答	既存系列店舗において身障者用駐車場に不足が生じていないことから、1台の計画としております。
	取扱	記載しない。 -----

4	担当課	市街地整備課
	指摘事項	駐車場法第11条に定める技術的基準への適合が必要となりますのでご確認ください。 (理由) 駐車場法の規制対象であるため。
	設置者回答	駐車場法第11条に定める技術的基準に適合させます。
	取扱	記載しない。 -----

2.騒音の発生に係る事項

5	担当課	環境政策課
	指摘事項	近隣の住民から苦情があった場合には、適切な対応をお願いいたします。 (理由) b地点及びc地点における夜間の騒音レベルの最大値が熊本県生活環境の保全等に関する条例で規定する基準値を超過していることから、周辺的生活環境の保全を図るため。
	設置者回答	開店後、苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意をもって対応いたします。
	取扱	留意事項として付記。 ----- (2)

6	担当課	環境政策課
	指摘事項	室外機(圧縮機)の設置工事の開始日の30日前までに、熊本県生活環境の保全等に関する条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届を提出してください。 (理由) 熊本県生活環境の保全等に関する条例第41条第1項に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25kW以上のもの)の設置が予定されているため。
	設置者回答	当該工事前に設置届を提出いたします。
	取扱	記載しない。 -----

3.廃棄物に係る事項等

指摘事項なし

4.街並みづくり等への配慮等

7	担当課	環境共生課
	指摘事項	「熊本市緑地の保全及び緑化の推進に関する条例」に基づく事前協議は、協議済みであり、緑化目標値は達成されています。緑化計画に基づく確実な緑化をお願いいたします。なお緑化目標値と緑化計画値は、以下のとおりでした。 (緑化目標値) $7246.81\text{m}^2 \times (1 - 0.8) \times 0.2 = 289.87\text{m}^2$ (計画緑地面積) 293.72m^2 (緑化方法) 張芝 面積は協議時(令和4年3月15日)申請の数値 (理由) 緑地の保全と緑化の推進に関する条例等
	設置者回答	協議時の緑化面積を確保するように致します。
	取扱	留意事項として付記。 ----- (3)

8	担当課	環境共生課
	指摘事項	緑化の方法に関しては、樹木(中高木)の植栽による緑化についても検討をお願いします。またその際は視認性等の安全対策を十分に講じるようにお願いします。 (理由) 緑地の保全と緑化の推進に関する条例等
	設置者回答	道路への視認性の確保、メンテナンス、周辺への落葉の影響などを考慮し、本件につきましては、全て芝張りに対応させていただきます。
	取扱	留意事項として付記。 ----- (3)

9	担当課	学識経験者
	指摘事項	植栽については、できるだけ低・中・高木を利用してほしい。
	設置者回答	道路への視認性の確保、メンテナンス、周辺への落葉の影響などを考慮し、本件につきましては、全て芝張りに対応させていただきます。
	取 扱	留意事項として付記。 （3）

10	担当課	都市デザイン課
	指摘事項	既に大規模行為届出を行っている内容が変更となる場合、都市デザイン課へ相談してください。 (理由) 景観法及び熊本市景観条例
	設置者回答	変更の場合は相談いたします。
	取 扱	記載しない。

11	担当課	都市デザイン課
	指摘内容	建物及び敷地内に屋外広告物を設置する場合は、都市デザイン課と事前協議を行い、必要に応じて許可申請を行ってください。 (理由) 屋外広告物法及び熊本市屋外広告物条例
	設置者回答	広告物設置時には申請を行います。
	取 扱	記載しない。

・その他指摘事項

12	担当課	開発指導課
	指摘事項	当該地区は市街化区域であるため、実測面積が1,000㎡以上の敷地で建築物又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更を行う場合には、都市計画法第29条に基づく開発許可が必要です。詳細については、開発指導課と協議をお願いします。
	設置者回答	確認申請提出前に事前協議済です。
	取 扱	記載しない。

7.市の意見(案)

【大規模小売店舗】

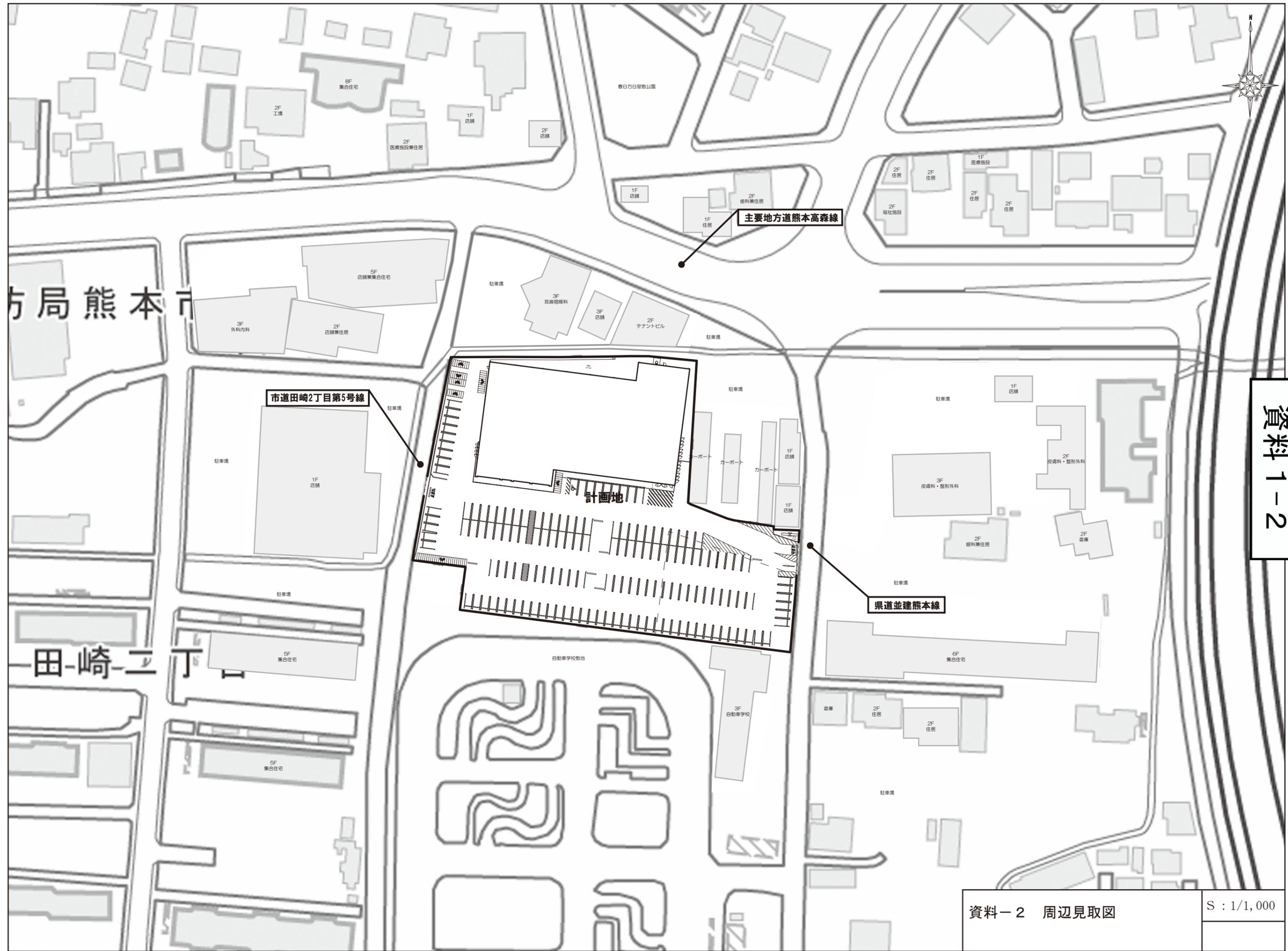
ドラッグコスモス田崎店

【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

【留意事項】

- (1) 交通渋滞等周辺道路に影響を及ぼす状況が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 騒音に関する苦情等が発生した際には、速やかに関係機関と協議の上、発生源対策を含め誠意を持って対応すること。
- (3) 出入口の視認性等、安全対策を十分に講じた上で、中高木を含む樹木の植栽など緑化の推進に取り組むこと。また、緑化後は適切な維持管理を行うこと。
- (4) 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、一定規模未満の大型店に対して求めている地域貢献について自治会や商工会等、地元の意見収集に積極的に取り組むこと。



市道田崎2丁目第5号線

主要地方道熊本高森線

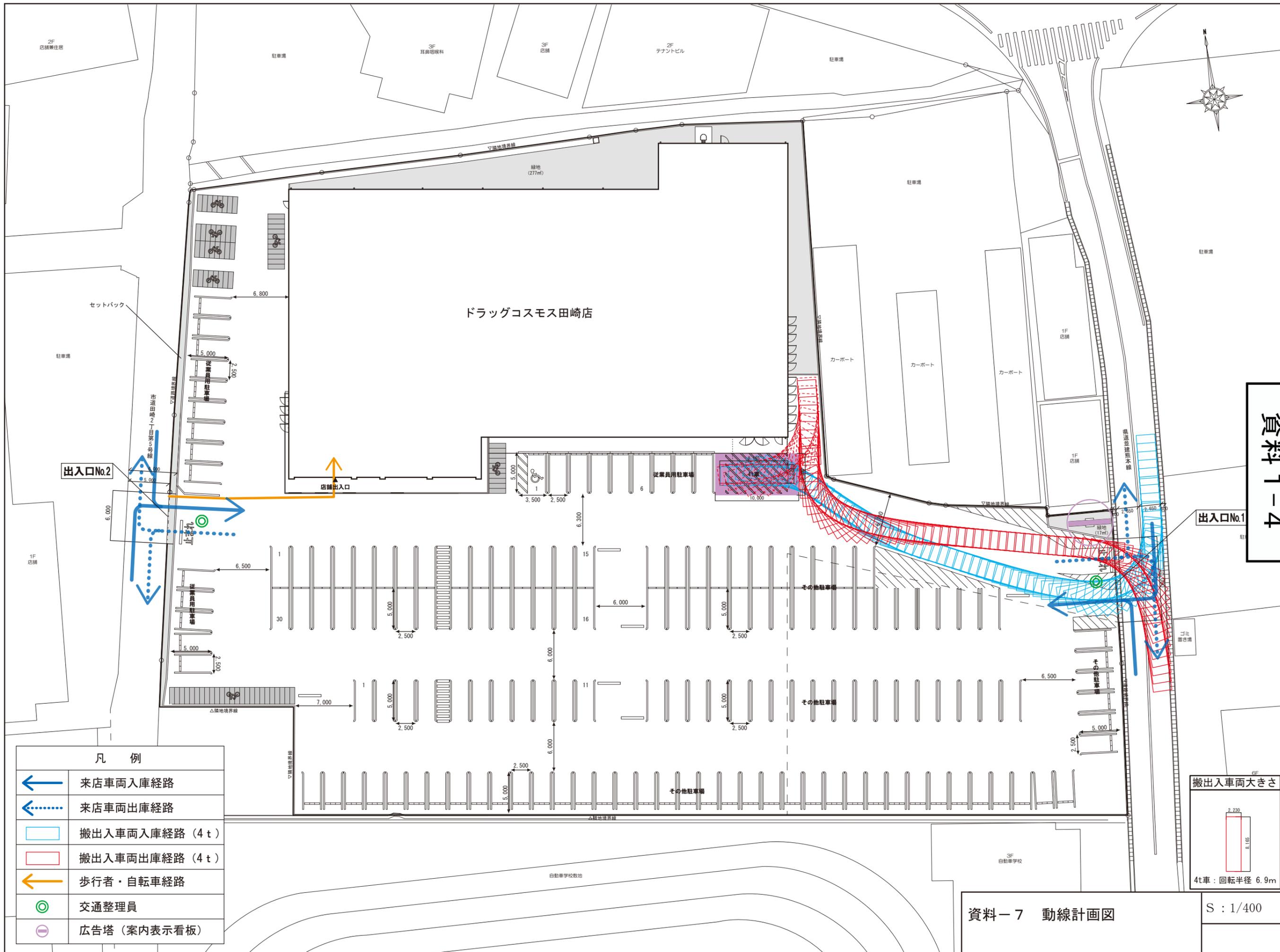
県道並建熊本線

計画地

資料 1-2

資料-2 周辺見取図

S : 1/1,000

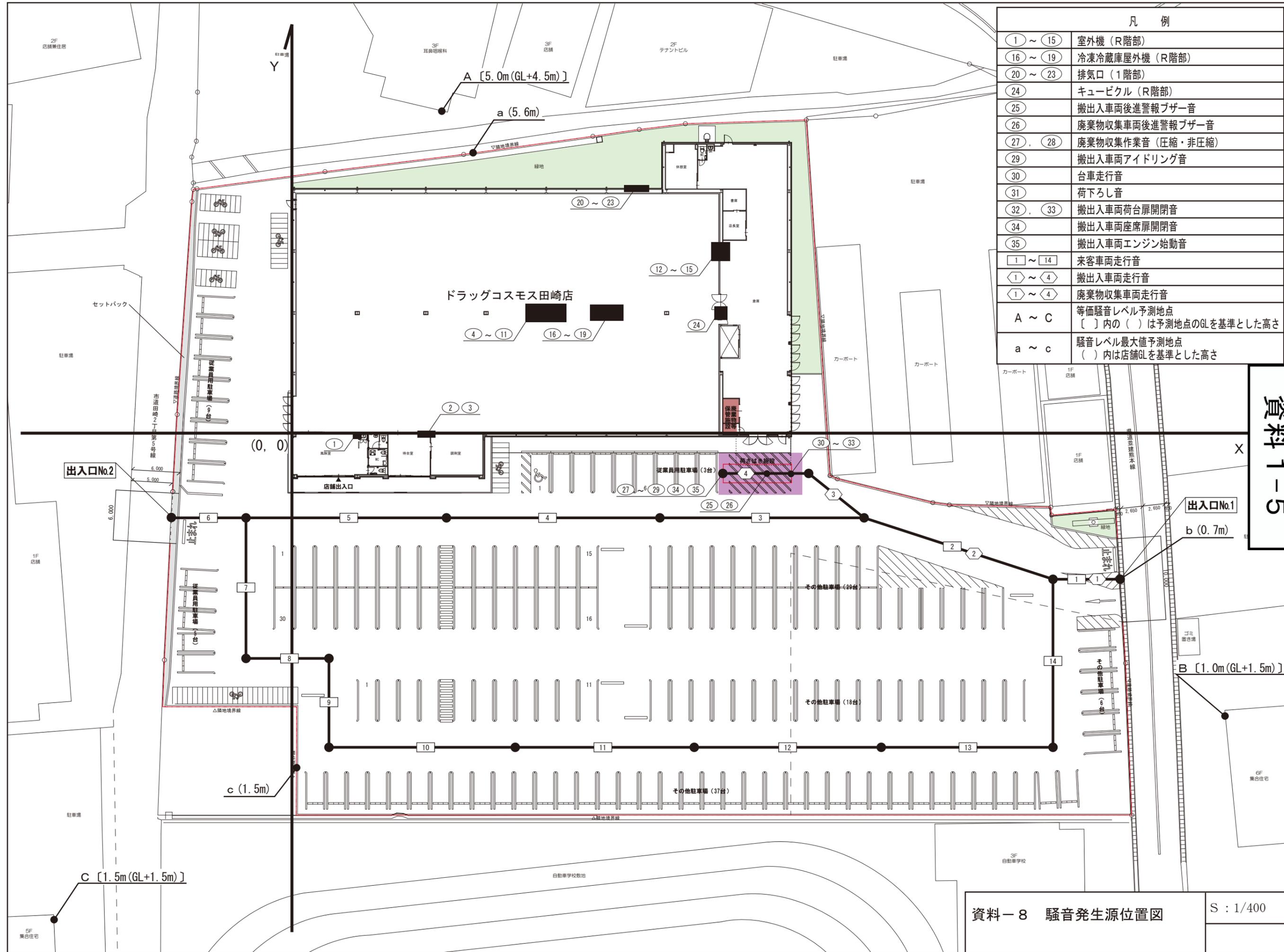


凡 例	
	来店車両入庫経路
	来店車両出庫経路
	搬出入車両入庫経路 (4t)
	搬出入車両出庫経路 (4t)
	歩行者・自転車経路
	交通整理員
	広告塔 (案内表示看板)



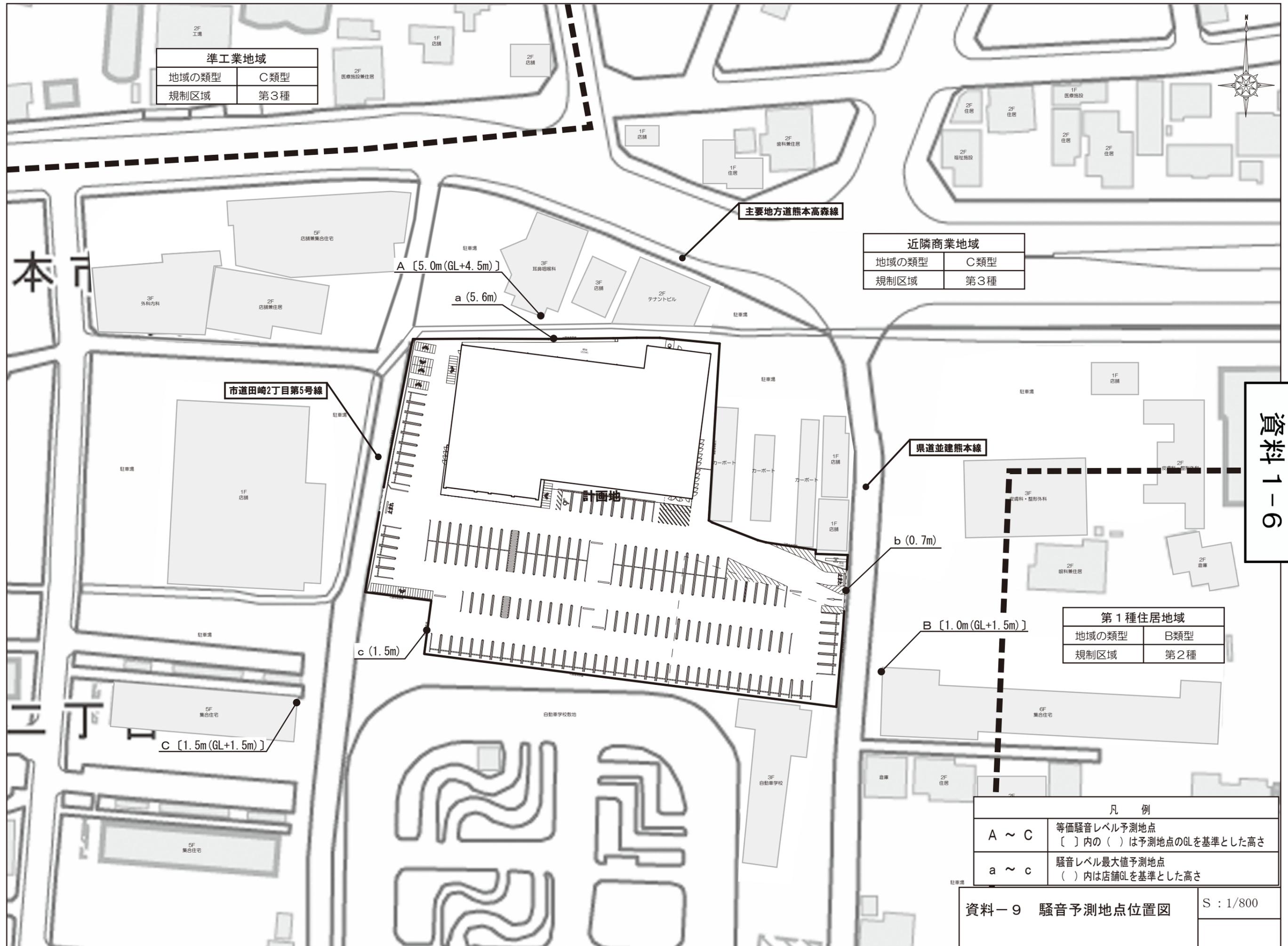
ドラッグコスモス田崎店

10



凡 例	
① ~ ⑮	室外機 (R階部)
⑯ ~ ⑲	冷凍冷蔵庫屋外機 (R階部)
⑳ ~ ㉓	排気口 (1階部)
㉔	キュービクル (R階部)
㉕	搬出入車両後進警報ブザー音
㉖	廃棄物収集車両後進警報ブザー音
㉗, ㉘	廃棄物収集作業音 (圧縮・非圧縮)
㉙	搬出入車両アイドリング音
㉚	台車走行音
㉛	荷下ろし音
㉜, ㉝	搬出入車両荷台扉開閉音
㉞	搬出入車両座席扉開閉音
㉟	搬出入車両エンジン始動音
① ~ ⑭	来客車両走行音
① ~ ④	搬出入車両走行音
① ~ ④	廃棄物収集車両走行音
A ~ C	等価騒音レベル予測地点 [] 内の () は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ c	騒音レベル最大値予測地点 () 内は店舗GLを基準とした高さ

資料 1-5



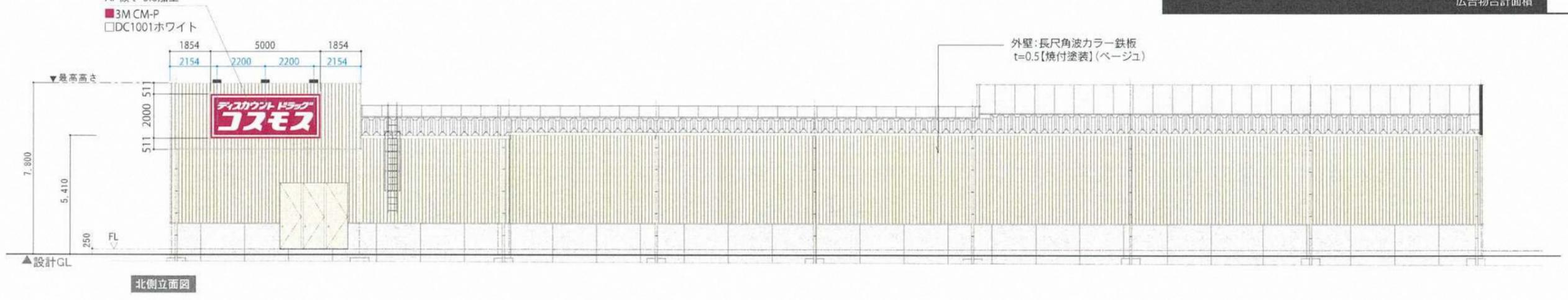
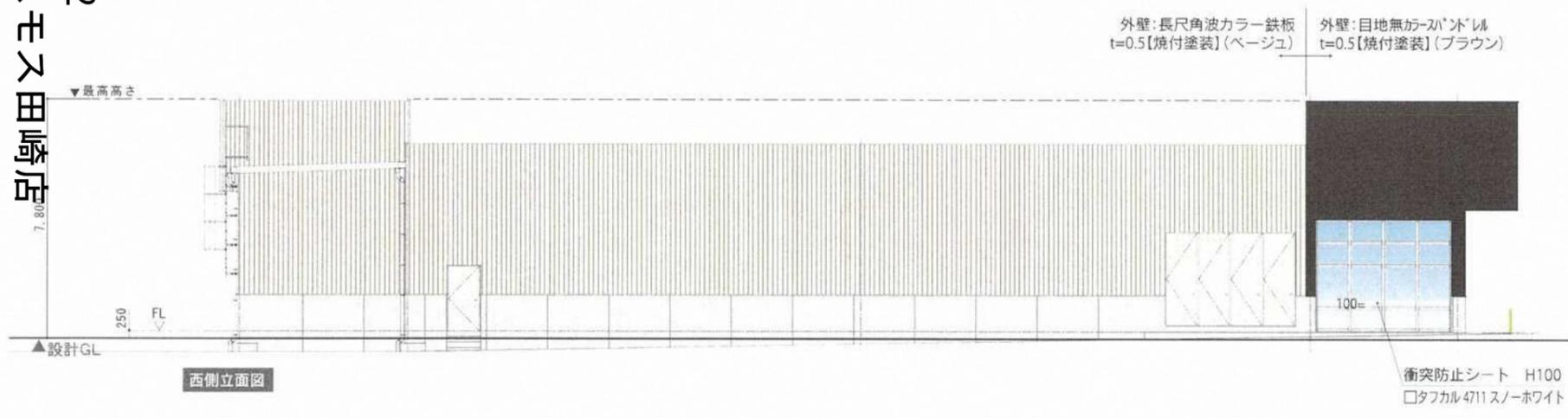
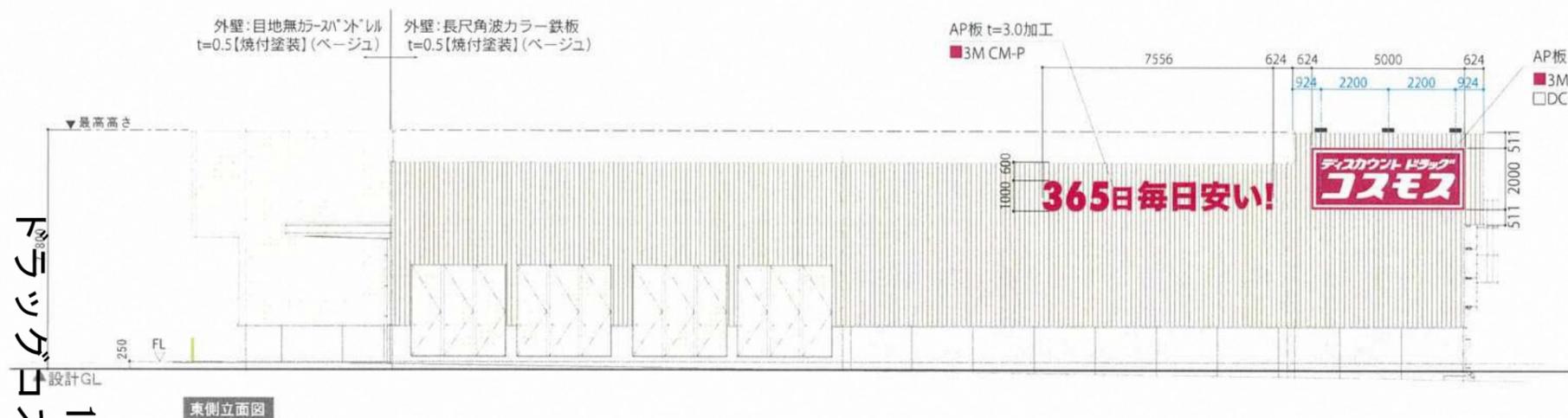
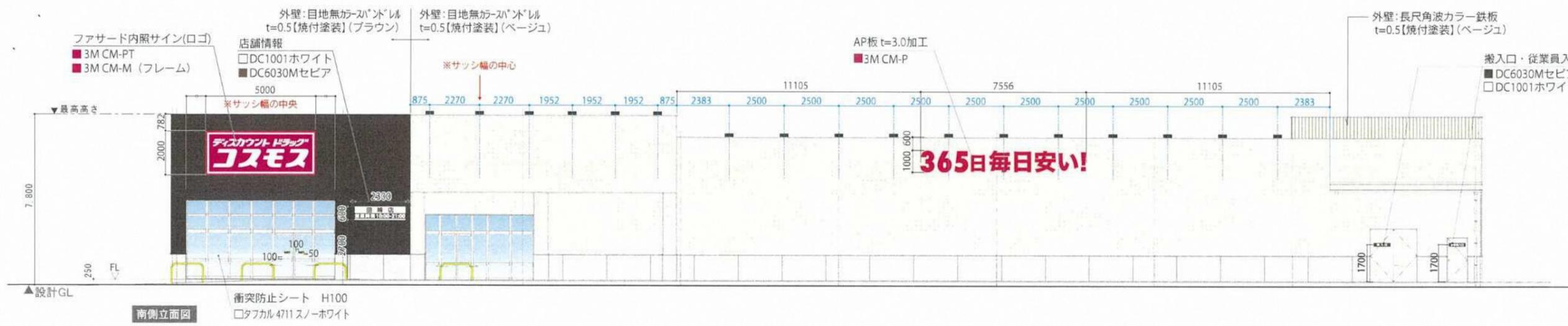
準工業地域	
地域の類型	C類型
規制区域	第3種

近隣商業地域	
地域の類型	C類型
規制区域	第3種

第1種住居地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

凡 例	
A ~ C	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の () は予測地点のGLを基準とした高さ
a ~ c	騒音レベル最大値予測地点 〔 〕内は店舗GLを基準とした高さ

資料 1-6



	色	マンセル値
ベージュ外壁色	コスモベージュ	6.54YR8.39/1.74
壁面アクセント色	■ ブラウン	5.82YR2.50/1.95
屋根壁面色	グレー	N5
ファサード・ポール看板	■ 3M CM-PT PINK透過	6.77RP4.01/16.81
	■ 3M CM-M マゼンタ	7.6RP4.1/17.6
壁面サイン	■ CM-P PINK不透過	9.22RP4.18/12.15
	□ DC1001ホワイト	8.51BG9.35/0.18
	■ DC6030Mセビア	5.76YR2.50/2.30
誘導サイン	■ CM-P PINK不透過	9.22RP4.18/12.15
	□ DC1001ホワイト	8.51BG9.35/0.18
衝突防止ライン	□ タフカル4711スノーホワイト	4.2Y9.5/0.1

第三種許可地域 総量規制：制限なし			
建植広告	表示面積（一面）	地上から上端までの高さ	壁面広告
	30㎡以下(h≤5m) 20㎡以下(5<h≤15m)		
南側壁面 面積 428.45㎡	北側壁面 面積 328.105㎡		
<ul style="list-style-type: none"> ■ ディスカウントドラッグコスモス… W5.0×H2.0=10.000 ■ 店舗情報… W2.3×H0.6=1.380 ■ 365日毎日安い! … W7.556×H1.0=7.556 ■ 従業員入口・搬入口… W0.76×H0.15×2ヶ=0.228 			
建植広告物			
<ul style="list-style-type: none"> ■ ポールサイン… =29.600 ■ 誘導看板… =7.759 			
東側壁面 面積 280.940㎡			
<ul style="list-style-type: none"> ■ ディスカウントドラッグコスモス… W5.0×H2.0=10.000 ■ 365日毎日安い! … W7.556×H1.0=7.556 			
他 壁面広告物			
<ul style="list-style-type: none"> ■ 注意喚起サイン… W0.9×H0.6×4箇所=2.160 			
広告物合計面積			86.239㎡

資料 1-7

ドラッグコスモス田崎店