

出店計画書の説明会結果報告書

平成27年 3 月 11 日

熊本市長 大西一史 様

株式会社NTT西日本アセット・プランニング
代表取締役社長 永見信之
大阪市中央区今橋2丁目5番8号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(2)の規定により下記のとおり報告致します。

記

1 特定大型店の名称

(仮称) APタウンTSUNOURA

2 特定大型店の設置場所

(住 所) 熊本県熊本市北区津浦町628番5

(位置図) 別添「説明会配布資料」参照



3 説明会の実施状況

(1) 説明会実施日時

【第1回】 平成27年1月30日 19:00～19:45

【第2回】 平成27年1月31日 13:00～13:45

(2) 説明会実施場所

【第1回】 池田地域コミュニティセンター (住所: 熊本市西区上熊本三丁目15番55号)

【第2回】 高平台地域コミュニティセンター (住所: 熊本市北区高平一丁目17番11号)

(3) 説明者

【第1回】

株式会社NTT西日本アセット・プランニング 九州支店 開発推進担当 課長 山内治久
株式会社NTTファシリティーズ 九州支店 建築・FM事業部 建築事業部門長 福岡真澄
株式会社大石企画 代表取締役 大石堅治
株式会社野田市兵衛商店 建築課 環境アセスメントグループ 係長 清松稔

【第2回】

株式会社NTT西日本アセット・プランニング 九州支店 開発推進担当 課長 山内治久
株式会社NTTファシリティーズ 九州支店 建築・FM事業部 建築事業部門長 福岡真澄
株式会社大石企画 営業部長 豊田南津子
株式会社野田市兵衛商店 建築課 環境アセスメントグループ 係長 清松稔

(4) 出席者数

【第1回】 20名

【第2回】 40名

※別添 地元説明会参加者一覧表参照

(5) 説明会の開催公示

①公示方法

(ア) 新聞、チラシ、出店等予定地内への掲示板の設置による周知

出店予定地を中心とする半径1kmの区域に対し日刊新聞（熊日・朝日・毎日・読売・日本経済）へのチラシの折り込み

(イ) 個別の周知

- ・自治会：高平台校区自治協議会長、池田校区自治協議会長、壺川校区自治連合会長
- ・商工会：熊本商工会議所
- ・幼稚園：高平台幼稚園
- ・保育園：報徳保育園、京町台保育園
- ・学 校：高平台小学校、池田小学校、壺川小学校、熊本大学教育学部附属小学校、京稜中学校、熊本大学教育学部附属中学校、清水が丘学園
- ・病 院：桜が丘病院、池田病院、中村整形外科、緒方脳神経外科、城間整形外科、出町内科、出町おがたこどもクリニック、いしばし小児科、村上耳鼻咽喉科医院、くだか眼科、緒方歯科医院、たじり歯科クリニック、もりの歯科クリニック、立井歯科医院
- ・公共交通事業者：九州産交バス株式会社、熊本電気鉄道株式会社、熊本都市バス株式会社

②公示内容

別添 折込チラシ参照

③公示時期

平成27年1月23日（金）朝刊

(6) 説明会開次第

①開会 ②出席者紹介及び設置者挨拶 ③出店計画及び地域貢献計画の説明 ④質疑応答 ⑤閉会

(7) 説明会出席者からの意見及び質問（事前の質問も含む、事項及びその内容）

別添 質疑応答議事録参照

(8) (7) に対する出店予定者の応答内容

別添 質疑応答議事録参照

(9) その他

特になし

(添付書類)

- ①地元説明会参加者一覧表（1回目、2回目）
- ②質疑応答議事録
- ③説明会実施状況写真
- ④説明会開催公告折り込みチラシ
- ⑤折り込みチラシの配達地区別部数表
- ⑥折り込み配布証明書
- ⑦折り込みチラシの配布範囲を示す図面
- ⑧説明会配付資料

質疑応答議事録

【第1回】

No.	陳述意見・質疑	応答内容
1	店舗は高台にあるのか。また出入口はスロープ状になるのか。	敷地は現況より若干下がる計画となっておりますが、道路よりは高くなり、出入口はスロープとなります。
2	駐車場への出入口は3箇所、全て旧国道側に作るのか。 また、歩行者用の出入口は設けるのか。	確定ではありませんが、駐車場出入口は全て旧国道側に3箇所を設ける計画としております。 歩行者用出入口については今後計画いたします。
3	朝や夕方は混み合うので、しっかりとした交通対策を行って欲しい。	混雑緩和のために、出入口No.2に左折帯、右折帯を設置する方向で、警察や道路管理者等と協議を進めてまいります。
4	出入口No.2は現況の研修センター出入口のスロープと同じ位置か。	現況のスロープより若干ずれた位置になります。
5	山伏塚前交差点内にバス停があるのは知っているか。 その対策は何か考えているか。	バスによる交通混雑が発生していることは把握しております。 ただ、山伏塚前交差点内のバス停は敷地の範囲外にありますので対策は困難であります。 ご意見について、警察及び道路管理者に報告いたします。
6	出入口No.1とNo.2の間にあるバス停はどうなるのか。	出入口No.1とNo.2の間はバス停ではなく、バスの待機場所であると認識しておりますが、もう一度確認いたします。 ※ バス停でないことを確認した。バス待機場場については廃止の方向でバス会社と協議中。
7	現在ある研修センターへのスロープをそのまま出入口No.2として利用するのか。	出入口は全て新設する計画です。
8	旧国道側のツツジが植えてある土地はどこの所有か。	道路側の法面の一部分は道路用地となっておりますが、大半はN T Tの敷地となっております。 道路管理者からはこの部分を活用して歩道を広げることができないかという相談も受けております。
9	右折車両が発生すると、植木方面へ行く車両がかなりの影響を受けると思う。右折帯は出入口No.2のみとのことだが、全ての出入口に右折帯が必要と考える。	今頂いたご意見も踏まえまして、今後、警察や道路管理者と協議を進め、具体的な対策を検討してまいります。
10	具体的な中身の説明会はいつごろか。	7、8月頃を予定しています。
11	どのようなテナントを誘致するか腹案があると思うが、言える範囲で教えて欲しい。	報道もされておりますが、現在ディスカウントストアとスーパーマーケットの出店を計画しており、もう一店舗は他2店を生かせるような業種を誘致したいと考えております。
12	どういった店が入るかは最も興味のあることなので、わかった時点で公表して欲しい。	かしこまりました。
13	店舗はN T T A Pが直接運営するわけではないのか。	当社で開発を行い、テナントに出店していただく形になります。
14	青少年の非行防止についての記載があるが、24時間営業を行う店舗が入る可能性はあるのか。	テナントにより営業時間が24時間となる場合もあります。

No.	陳述意見・質疑	応答内容
15	24 時間営業や夜 10 時以降も営業する可能性があるのであれば、青少年育成の観点から学校や地域ではとても心配である。 たとえスーパーやディスカウントストアといえど、そこにゲームセンターやゲームコーナーが入れば、そこから非行や万引き等につながっていく可能性がある。 このような店になりますと後でいわれてもどうしようもないので、早めに教えて頂きたい。 また、そういうことについて事前に十分な検討をしてもらい、明確な回答をしてもらいたい。	現在、ゲームセンターの予定はありません。 防犯や非行防止について、テナントと協力して取り組んでまいります。
16	上熊本のとある店舗では万引きが多発している。 商品配置もとってくれといわんばかりである。 テナント側の問題ではあると思うが、この店舗ではそのようなことがないよう対策をしてもらいたい。	テナント側と話をしながら進めてまいります。
17	遊技場は作らないと約束してもらいたい。	ゲームコーナーのみのテナントは誘致致しません。 ガチャガチャ等は置かせていただくかもしれません。
18	A 棟がスーパーマーケットになるのか。 B、C 棟のどちらかがディスカウントか。	現在のところ A 棟をディスカウントストアで、C 棟をスーパーマーケットにできないかと予定しております。 B 棟は他 2 店舗と競合しないような店舗を誘致したいと考えております。
19	駐車場図面に従業員用含むとされているが、従業員は屋上などを利用してもらえるのか。	駐車場の利用はお客様を優先いたします。図面の表記については、店舗裏手の駐車枠等を従業員用として利用する可能性を示しております。
20	防犯灯の設置は要望があればという書き方をされていますが、ぜひ設置して欲しい。 また、屋内だけでなく、屋外にも設置してもらいたい。	光害の問題もありますが、検討いたします。
21	地域づくりの取り組みへの協力の項目の③番について、町内でも色々な行事を行うと思うので、協力を御願いしたい。	協力を検討致します。
22	交通量が非常に多い道路でもあり、出入口も 3 箇所あるとのことなので、小学生の登下校に周辺の通学路にも警備員は配置できないか。	通学路は公道でありますので、警察官のような誘導はできかねます。 出入口部分については、オープン時には交通整理員を配置し、それ以降は交通状況を見ながら必要に応じて対策を計画いたします。
23	防犯カメラの設置とあるが、駐車場や出入口に設置するのか。 有り無しで問題が起きたときにだいぶ違ってくると思う。	現在のところ店内のみの予定ですが、検討させていただきます。

【第2回】

No.	陳述意見・質疑	応答内容
1	仮称名はローマ字でTSUNOURAとされているが、ひらがなや漢字にすることはできないのだろうか。 ローマ字よりひらがなや漢字のほうが車からでも読みやすいと思う。	参考にさせていただきます。
2	テナントはこれから募集するとして、とりあえずテナントの場所を作るということか。	テナントについては現在も交渉をさせて頂いております。 ご指摘のとおり、3棟の施設を建設し、誘致を行う計画としております。
3	何が入るか決まっていたら教えて欲しい。	現在契約が完全に終わっていないため、社名は申し上げられませんが、A棟にディスカウントストア、C棟にスーパーマーケットの誘致を検討しております。 また、B棟につきましては他2店舗と連携できるような店舗を検討しております。
4	周辺は高齢化も進んでおり、大型商業施設ということなので、わざわざ市街まで行かなくても買い物ができるよう、色々取り扱ってもらいたい。	参考にさせていただきます。
5	現在熊本で営業している施設でたとえると、どの施設が一番イメージにちかいのか。	イオンタウン様やゆめタウン様のような複合施設になります。
6	計画地すぐの信号交差点はいつも交通渋滞が起きている。 バス、トラックはすり抜けができない。地域貢献を謳っているのに、斜面全体を利用するなどして交差点をふくめた全体的な改良をして欲しい。	出入口No.2へ右折帯、左折帯を設置する計画としており、また、道路管理者から歩道を拡幅できないかという相談も受けております。 今後、どのように右折帯や左折帯を設置するか警察や道路管理者と協議を進めてまいります。
7	計画地南側にある市道津浦町打越第1号線は清水町からの近道として利用されており、寺原の車などが上がってくる。 商業施設ができることによりこの道にも影響が考えられるが、その辺の対応はしてもらえるのか。	なるべく広い道路に誘導するよう検討致します。
8	計画地南側の市道津浦町打越第1号線を上がって県道へ出る際に信号がない。施設ができると、この道が通りやすいので、車が集中してくるとおもう。そのためこの交差点に信号を設置してもらおうと、下からの交通もスムーズに流れると思うし、施設への出入も車が止まることにより容易になるのではないかと思う。	信号設置については難しいところですが、ご意見について警察へ報告いたします。
9	市道津浦町高平1丁目第2号線からはきつい坂を上って交差点を左折しないと入れないということもあり、渋滞も予測されると思うので、歩いてでもいいので、市道津浦町高平1丁目第2号線側から入れるような道を作ることはできないか。	現段階では裏側に道を作るといったことは検討しておりませんでしたので、ご意見を頂いたということで、歩道を作る用地が在るのかも含めて確認し、検討させていただきます。
10	高齢者が多いので下側からエスカレーターで上れるようにできないか。	検討させていただきます。
11	現在、出入口No.2あたりにバスの始発が待機しているスペースがあるが、そこがなくなるということは、その時間の始発も無くなるということか。	確認いたします。
12	計画地の高さは道路と同じにするのか。	敷地は道路より高くなる予定です。また道路が南側に向かって下り坂になっておりますので、入口No.3側は道路との高低差は少なくなり、出入口No.1側に向けて高低差が大きくなっていきます。

No.	陳述意見・質疑	応答内容
13	道路沿いのツツジは全て撤去することになるのか。店舗の見通しを考えると無いほうが良いのではないか。	すべてではありませんが、道路管理者から歩道の拡幅等相談を受けておりますので、なくす方向になると考えます。
14	営業時間が何時までになるのかと、深夜まで行う場合は照明の影響が気になる。	営業時間については誘致するテナント次第になります。場合によっては24時間営業もありえます。 ただ、店舗は旧国道側を向いて立ってますので、光は基本的に東側の住居等には行かないと考えます。 また、A棟は屋上に駐車場がありますが、夜間の利用を制限することで対策できると考えます。 地域貢献計画書にも光害対策を行うよう定めておりますので、照明配置については十分検討致します。
15	東側から敷地へ上れる階段だが、高齢の方がカートを引き上げて上れるよう、スロープの設置も検討してもらいたい。	検討させていただきます。

(仮称) APタウンTSUNOURA 説明会状況写真

説明会会場
第1回



説明会実施状況
第1回



(仮称) APタウンTSUNOURA 説明会状況写真

説明会会場
第2回



説明会実施状況
第2回



(仮称)APタウンTSUNOURA

「熊本市大型店の立地に関するガイドライン」に基づく 出店計画書の説明会開催のご案内

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、「(仮称)APタウンTSUNOURA」の新設を計画しております。つきましては、「熊本市大型店の立地に関するガイドラインに基づく地域貢献計画書」の説明会を、下記日程にて開催致します。

出店計画書につきましては、熊本市のホームページにおいて公開されていますので、ご確認ください。説明会にはどなたでもご自由に参加できます。

《説明会開催について》

◎説明会開催日時・場所

【第1回】

日時：平成27年1月30日(金)

午後7時～

会場：池田地域コミュニティセンター

住所：熊本市西区上熊本三丁目15番55号

【第2回】

日時：平成27年1月31日(土)

午後1時～

会場：高平台地域コミュニティセンター

住所：熊本市北区高平一丁目17番11号



※ご来場の際は公共交通機関のご利用をお願い致します。

計画店舗の概要

- (1) 店舗の名称：(仮称)APタウンTSUNOURA
- (2) 店舗所在地：熊本県熊本市北区津浦町628番5
- (3) 建物設置者：株式会社NTT西日本アセット・プランニング
- (4) 店舗面積：7,923㎡
- (5) 開店予定日：平成28年4月

お問い合わせ先

株式会社野田市兵衛商店 環境アセスメントグループまで
住所：熊本市南区流通団地一丁目55番地

TEL:096-377-2080 / FAX:096-377-2070

熊本地区折込部数表 (2-1)

平成26年10月
 ㈱西日本新聞総合オリコミ

折込日	曜日	広告主	業種	枚数	サイズ
平成27年1月23日	金	(仮称) A PタウンT S U N O U R A 地元説明会 1/30 開催		6,500	A 4

熊本日日新月异				日本経済新聞			
販売店名	部数	折込部数	備	販売店名	部数	折込部数	備
熊本市 (2-1)				水前寺 (東部)	1,880		
須陽	2,980		小峯	健軍	1,480		
武蔵ヶ丘東	1,100		健軍M	中央 (北部)	2,010	800 *	
武蔵ヶ丘	2,460		健軍東	竜田	810		
新地	3,950		秋津M	熊本西部	1,300		
龍田	4,410		秋津東M	熊本 (南部)	1,330		
清水	3,110	700 *	真水前寺M	花園 (K)	80		
清水西	4,200	400 *	水前寺	西部 (K)	90		
花園	2,680		江津	川尻 (K)	340		
池田	2,900	1,700 *	出水南	川尻南 (K)	50		
京町・坪井	2,780	700 *	九品寺M	清水西 (K)	150		
黒髪	1,700		田迎御幸	鮑田東 (K)	30		
新南郡	2,550		平成南熊本M	中島 (K)	30		
新屋敷・渡鹿	2,250		世安M	江津 (K)	120		
中央北	1,600		熊本駅前M	田迎御幸 (K)	70		
中央南	1,650		熊本駅西M	出水南 (K)	100		
新町	3,140		西部NM	御領・託麻東 (K)	130		
御領・託麻東	3,560		鮑田東	河内 (K)	20		
託麻西	3,510		河内M	秋津 (A)	150		
保田窪	2,560		近見力合	健軍西 (A)	40		
帯山	4,170		川尻A				
大江・京塚	3,660		中島M				
			川尻南				
旧熊本市							
139,320					10,210		
4,300				1店	800		
植木	3,300			植木 (K)	90		
植木西NAM	1,620			植木西 (K)	50		
植木北NAM	1,770			植木北 (K)	60		
旧鹿本郡							
6,890					200		
城南	3,210			城南 (K)	90		
城南町南	1,000			城南町南 (K)	20		
旧下益城郡							
4,320					110		
部数計	150,530						
折込部数計	4,300				10,520		
ページ計	4,300				800		
					10,520	800	

備考 (指示書記入欄)	*	現地寄りに入れて下さい
管理番号 430001		

日経新聞は () 内の新聞販売店の合売になります。
 (変更1) 旧鹿本郡・旧下益城郡は別途配送料が掛かります。
 ※ (K) は熊日料金となります。
 ※ この部数は各新聞の折込センターの発表によるものです。

	西日本新聞				朝日新聞				毎日新聞				読売新聞							
	販売店名	部数	折込部数	備	販売店名	部数	折込部数	備	販売店名	部数	折込部数	備	販売店名	部数	折込部数	備	販売店名	部数	折込部数	備
熊本市 (2-2)	竜田	690			光の森	1,150			菊陽	200			光の森	1,470						
	清水	220			竜田楠	730			竜田武蔵	450			菊陽東	280						
	京町	1,020			清水	850	100	*	清水・熊北	450	100	*	北熊本	1,150	350	*				
	子飼黒髪	200			高平	500	200	*	池田大窪	200	100	*	清水・麻生田	670	100	*				
	新町・島崎	640			春日花園	850			西部	450			立田	760						
	常山	840			京町池田中央	1,130	400	*	坪井	320	100	*	龍南	890	250	*				
	健軍東部	80			坪井	710	200	*	黒髪	250			池田	430	200	*				
	健軍西	140			黒髪	410			大江	300			花園	460	100	*				
	秋津	140			新屋敷渡鹿	1,500			中央新町	330			中央	430						
	神水	40			託麻長嶺	930			託麻	200			九品寺・大江	1,010						
	出水・水前寺	620			帯山	1,280			帯山	200			水前寺・出水	1,660						
	大江・本山	420			健軍東部	1,180			健軍東	450			長嶺・託麻	1,410						
	田崎春日	410			健軍西	770			東部	650			東部	760						
	近見	210			秋津	600			県庁通り	400			健軍北	860						
	川尻	390			出水	1,600			水前寺	300			健軍	960						
旧熊本市																				
	53,230	6,060				18,980				6,590				21,600						
	2,200					4/店	900			3/店	300			5/店	1,000					
							390								390					
旧下益城郡																				
	780						390							390						
部数計																				
	54,010	6,060				19,370														
	2,200						900				300								1,000	
		6,060				19,370	900			6,590	300			21,990	1,000			21,990	1,000	

* 現地寄りに入れて下さい

管理番号	430002
------	--------

※この部数は各新聞の折込センターの発表によるものです。

折込配布証明書

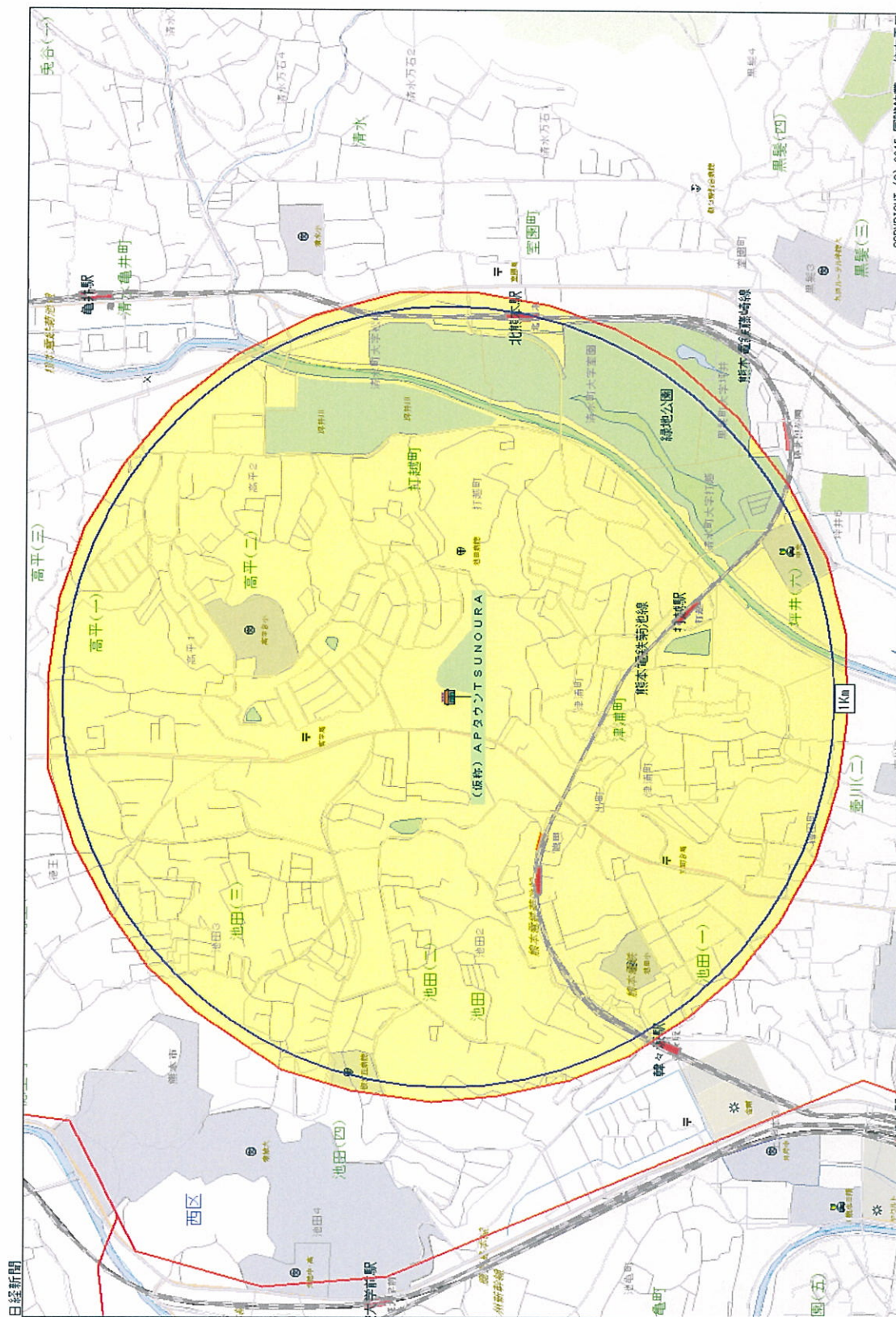
発行日 15年 01月 26日 13:26 No.01070977-00 P. 1

広告主名 タイトル		(仮称) APタウン TSUNOURA 地元説明会1/30開催		枚数		6,500		サイズ		A 4	
売出日		/ / ~ / /		折込年月日		15年 01月 23日		(金)		朝刊	
新聞		販売店名		数量		販売店名		数量		販売店名	
株式会社日経西 日本経済新聞 (有)熊本毎日 新新聞	西経部ピー アール 中央(北部)* ミ	販売店名	数量	800	800	販売店名	数量	800	(新聞社計)	800	
(株)読売西 新新聞	西経部アイ 熊本営業所 北熊本 清水麻生田 清水	販売店名	数量	1,000	350	販売店名	数量	100	清水・熊北*	100	(新聞社計)
朝日オリコ 朝日新聞	西経部(株) 清水	販売店名	数量	900	100	販売店名	数量	200	池田	200	花園 (新聞社計)
株式会社熊日 熊本毎日新聞	熊日広告社 清水	販売店名	数量	3,500	700	販売店名	数量	400	高平	200	京町池田中 (新聞社計)
		販売店名	数量	1,700	京町・坪井*	販売店名	数量	3,500	(新聞社計)	700	3,500

備考 * 現地寄りに入れて下さい

上記の通り折込したことを証明します

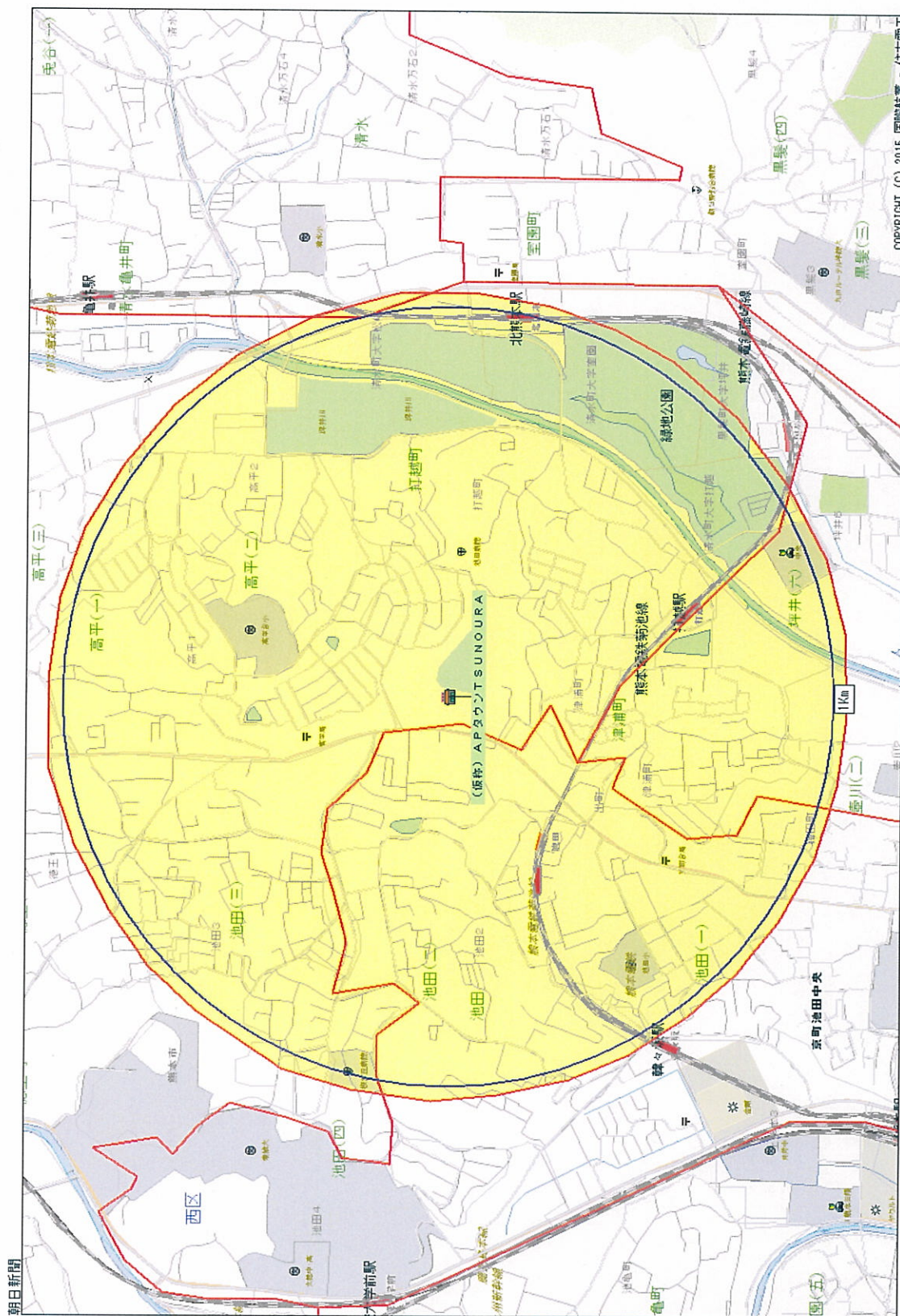
株式会社西日本新聞総合サービス
熊本営業所
TEL 096-379-7766
FAX 096-379-7667



折込エリア (仮称) APタウンTsunoura

地元説明会 6,500枚 (日本経済新聞 800枚)

日本経済新聞販売店エリア



折込エリア (仮称) APタウンTSUNOURA

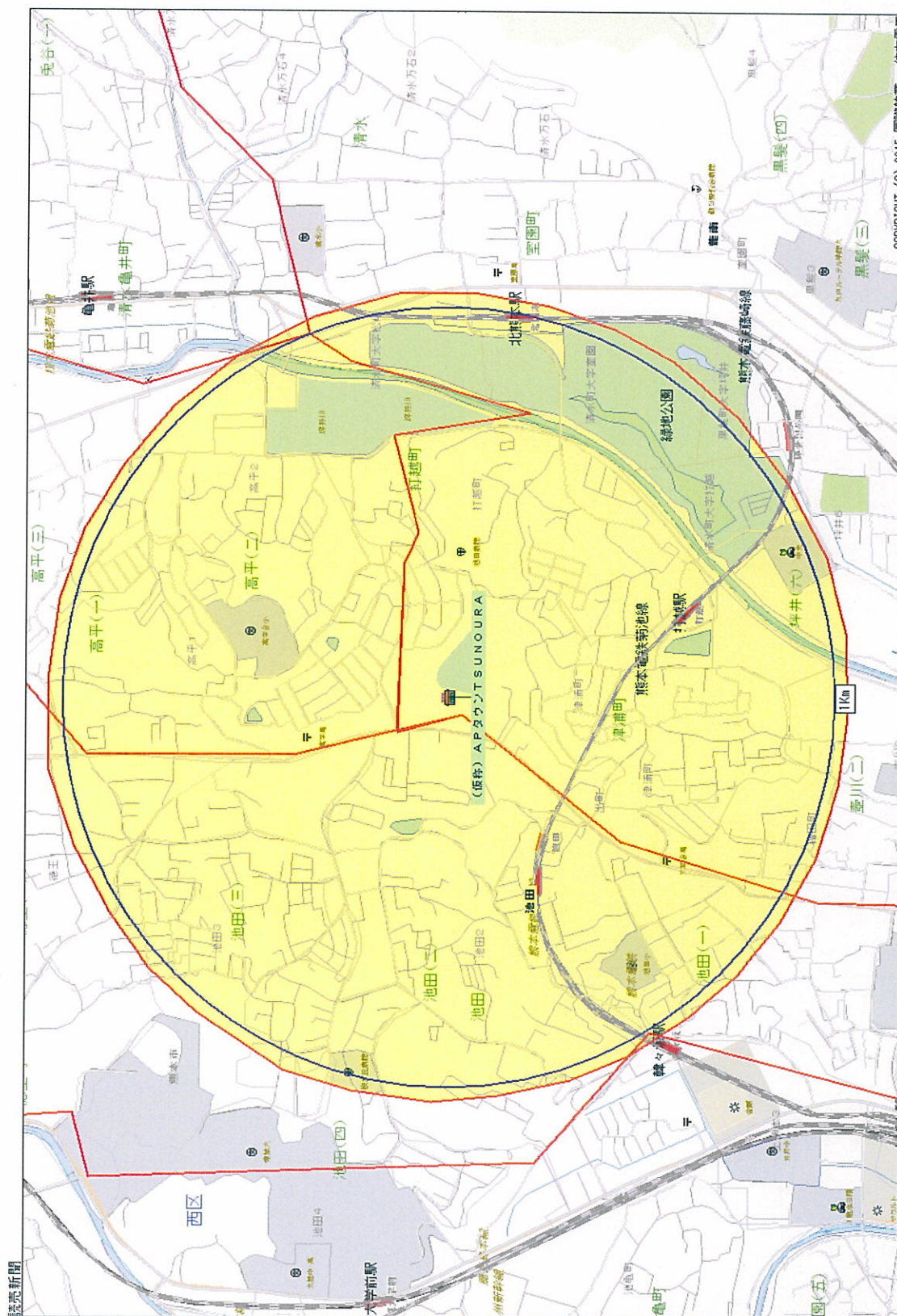
地元説明会 6,500枚(朝日新聞 900枚)

朝日新聞販売店エリア

COPYRIGHT (C) 2015 国防航空 - 住友電工

地元説明会 6,500枚(毎日新聞 300枚)

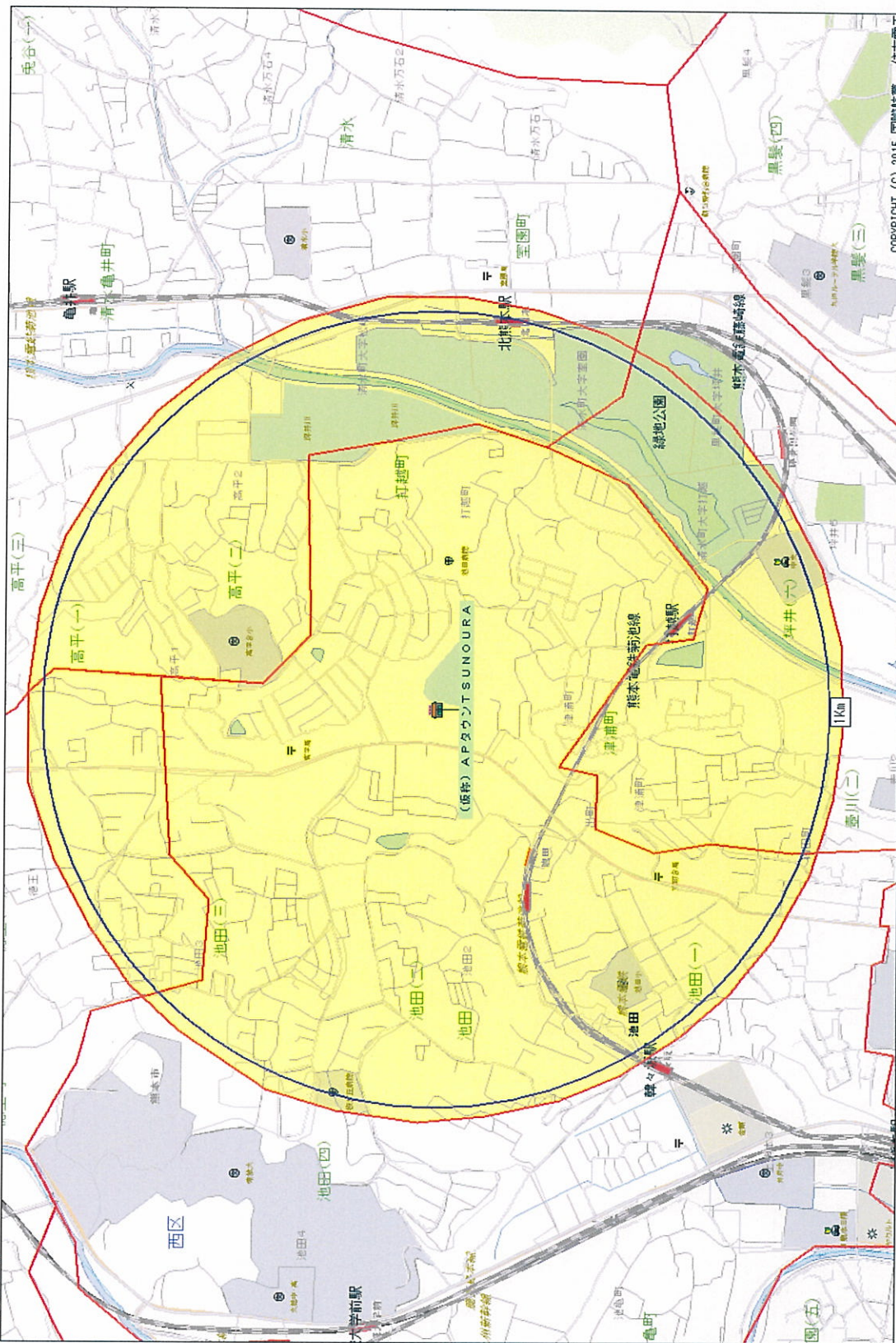
毎日新聞販売エリア



折込エリア (仮称) APタウンTsunoura

地元説明会 6,500枚 (読売新聞 1,000枚)

読売新聞販売エリア



折込エリア (仮称) APタウンツヌウラ

地元説明会 6,500枚 (熊本日新聞 3,500枚)

熊本日新聞販売店エリア

(仮称)APタウンTSUNOURA

出店計画

大型店の立地に関するガイドラインに基づく
地元説明会

設置者:株式会社NTT西日本アセット・プランニング

1. 大型店立地に関するガイドラインの目的（ガイドライン第1総括より抜粋）

本ガイドラインは、企業の社会的責任としての主体的な地域貢献を求めるとともに、大型店と地域住民等による良好な地域コミュニティの形成を促進し、豊かな地域社会の構築と地域経済の活性化を推進しようとするものです。

2. 制度の特性

本説明会については、「大型店立地に関するガイドライン」の規定に基づき、大型店敷地境界線から1キロメートル以内にお住まいの方や自治会等の地域団体、商工会議所・商工会・商店街等の商工団体等を対象に開く説明会です。

「地域住民等と連携して充実した地域貢献」に関するガイドラインの趣旨から説明会を開催いたします。

— 制度の特色 —

〈届出内容の周知等〉

- 届出書類などの閲覧ができます。
- 説明会が開催されます。

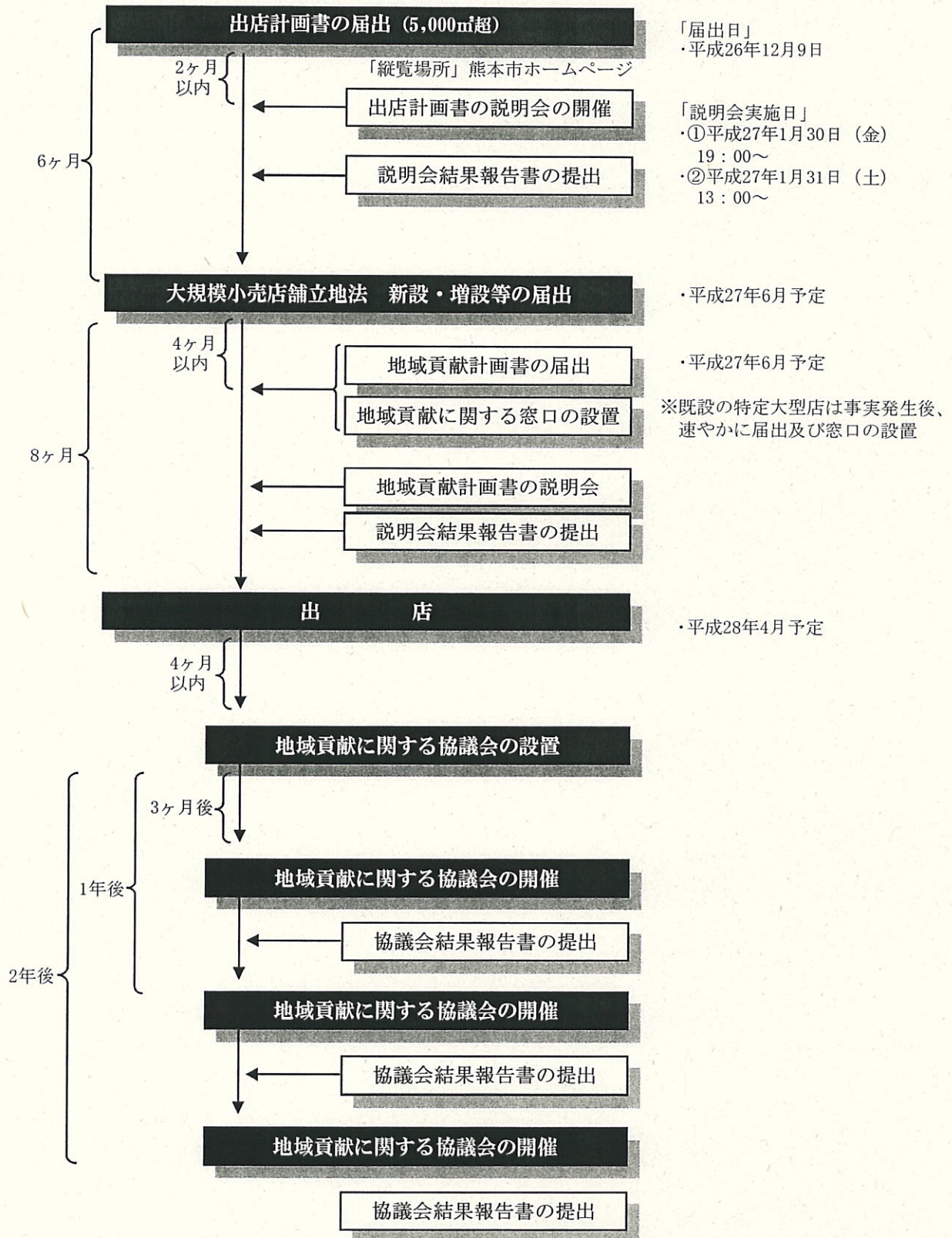
〈地域の意見〉

- 窓口の設置をします。
- 意見書の提出や相談ができます。
- 開業後協議会を設置します。

3. 大型店立地に関するガイドラインの対象事項

- ①店舗面積5千㎡以上の大型店を新設するとき
- ②既設の店舗を増床する場合であって、増床部分の店舗面積が5千㎡以上となる時

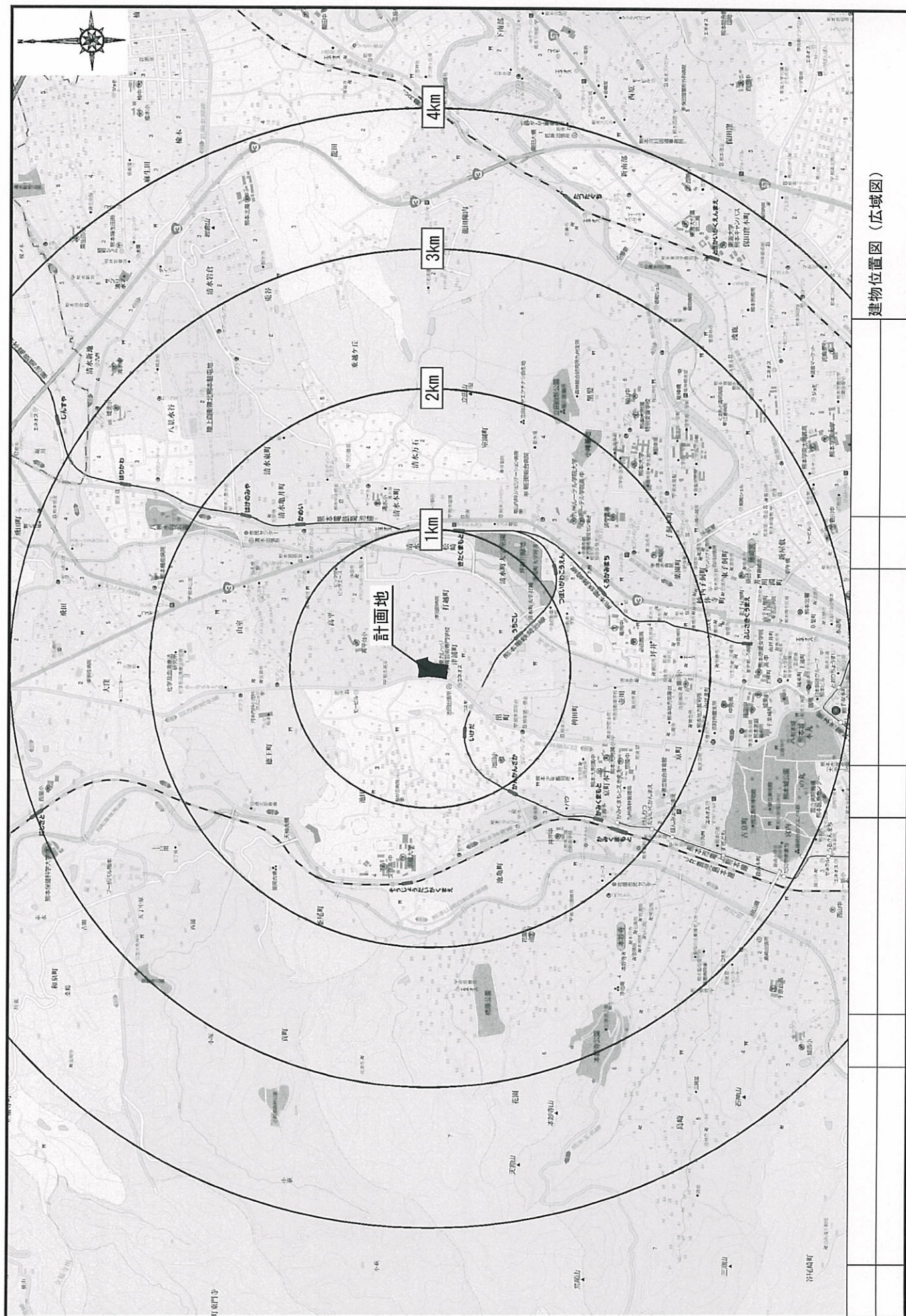
4. 大型店立地に関するガイドラインの手続きの流れ

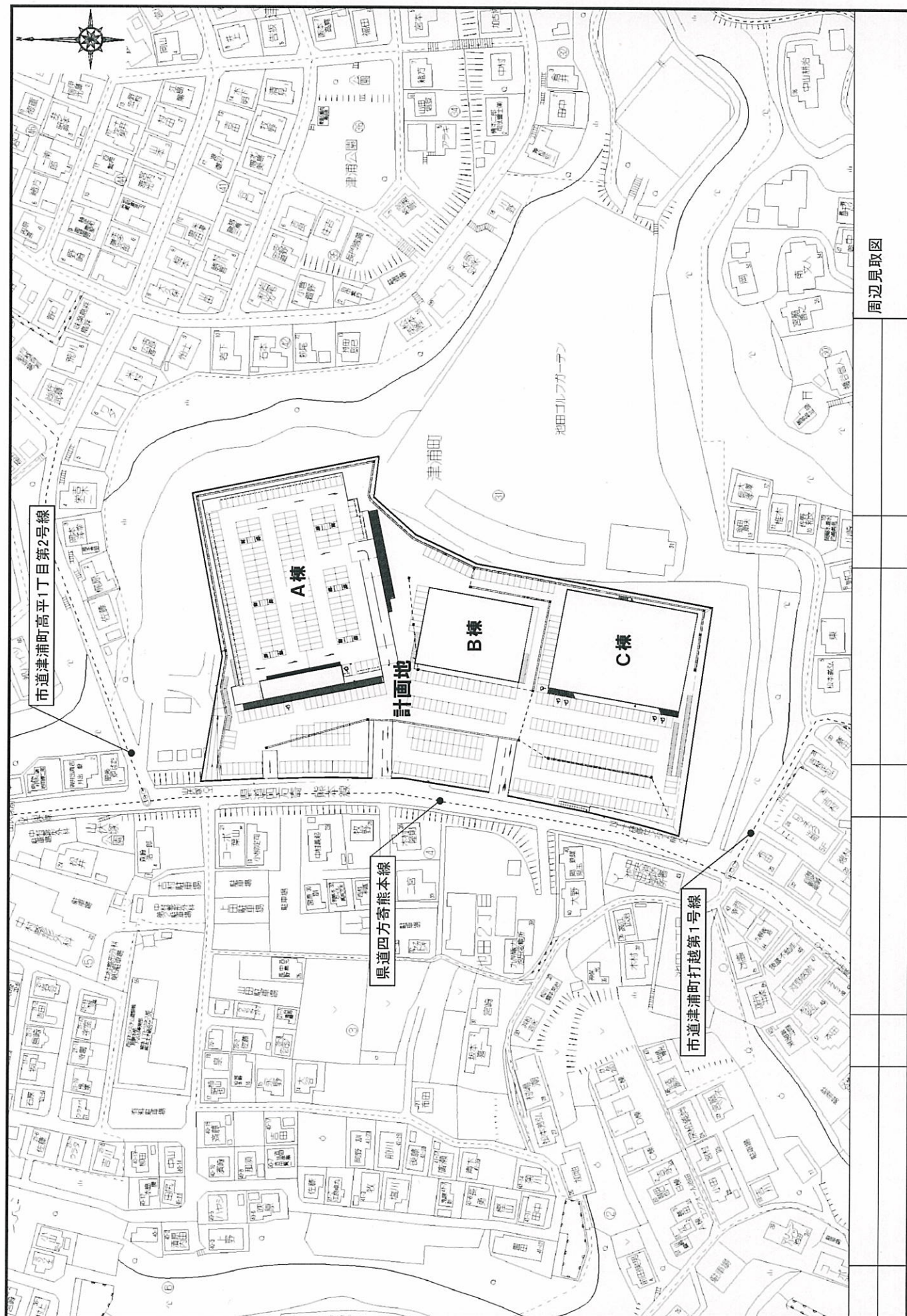


5. 届出事項の内容

〈特定大型店の計画諸元〉

設 置 者	株式会社NTT西日本アセット・プランニング 代表取締役社長 永見信之 大阪府中央区今橋2丁目5番8号	
名 称	(仮称) APタウンTSUNOURA	
所 在 地	熊本県熊本市北区津浦町628番5	
規 模	店 舗 面 積	7,923m ² (A棟: 4,741m ² 、B棟: 1,216m ² 、C棟: 1,966m ²)
	建 築 面 積	9,673m ² (A棟: 5,788m ² 、B棟: 1,485m ² 、C棟: 2,400m ²)
	敷 地 面 積	23,146.63m ²
	階 数	A棟: 鉄骨造平屋建て (一部2階建て) B棟: 鉄骨造平屋建て C棟: 鉄骨造2階建て
	駐 車 台 数	503台 (従業員駐車場含む)
計 画 書 提 出 日	平成26年12月9日	
開 業 予 定	平成28年4月	





周辺見取図



駐車場 No.1 (303台・従業員等用含む)

出入口No.1

出入口No.2

入口No.3

駐車場 No.2
(199台・従業員等用含む)

A棟

B棟

C棟

駐車場 合計 (502台・従業員等用含む)

建物配置図

(仮称)APタウンTSUNOURA
新設の特定大型店にかかる地域貢献計画

1 会社としての地域貢献計画の理念

当社は熊本での小売を通して、地域の発展に貢献できることを目標として、地域の皆様に末永く愛される店づくりを目指します。

2 地域貢献計画

項 目	地域貢献活動の内容
1 地域づくりの取組みへの協力	①熊本市及び近隣市町が進める地域づくりへの協力 ②地域づくり等に取り組む団体等への協力 ③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力 ・要望があれば実施を検討する。
2 地域と連携した地域経済活性化の推進	①商店街が実施するイベントへの協力 ・要望があれば実施を検討する。 ②出店地の商工会議所、商工会等への加入 ・テナントへ商工会議所、商工会等への加入を促す。 ③市内の卸売業者との取引促進 ・市内の卸売業者との取引促進についてテナントへ協力を要請する。 ④市内の商工業者が行う商品開発等に対する支援 ・商品開発等の研究に対する支援・指導の依頼・要望があればテナントへ協力を要請する。 ⑤地域及び市内商業者の研修の機会の提供 ・要望があれば実施を検討する。
3 地元製品の販売促進・需要拡大への協力	①市製品の積極的な販売等 ・市製品の取扱いについてテナントへ協力を要請する。
4 地域雇用確保への協力	①地域及び市内からの雇用の促進（目標80%） ・パート及びアルバイト従業員の地元雇用の協力をテナントへ要請する。 ②安定的雇用の確保 ・安定的雇用の確保に努める。 ③障がい者雇用の促進 ・障がい者雇用の促進についてテナントへ協力の要請を検討する。 ④少子化対策・男女共同参画の推進 ・育児、介護休暇制度の導入の協力をテナントへ要請する。 ・くまもと子育て応援の店への登録の要請があれば登録の協力をテナントへ要請する。 ・役職者への女性登用についてテナントへ協力の要請を検討する。 ⑤職業訓練教育の積極的な推進 ・社内教育訓練制度、各種資格の取得促進についてテナントへ協力の要請を検討する。

項 目	地域貢献活動の内容
5 防犯・青少年非行防止対策の推進	①実効性ある万引き防止等各種防犯対策の実施 ・防犯カメラの設置、防犯用品の配備、警備員の配置を検討する。 ②人通りの少ない場所に対する巡回の実施 ・巡回警備の実施、防犯カメラの設置を検討する。 ③深夜営業時の防犯・青少年非行防止対策の実施。 ・深夜営業時の警備強化をテナントへ要請する。 ④緊急通報体制の確立 ・緊急時対応マニュアルの作成、緊急時対応訓練の計画を検討する。
6 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供・緊急時の物資の提供 ・要請があれば協力を検討する。 ②緊急時の物資の提供 ・災害時において、熊本市より物資提供の要請があった場合はテナントへ協力を要請する。
7 ユニバーサルデザイン普及への協力	①店舗へのユニバーサルデザインの導入 ・ユニバーサルデザインの導入に努める。 ②ユニバーサルデザインに配慮した広告等 ・ユニバーサルデザインに配慮した広告の実施の協力をテナントへ要請する。 ③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力 ・物販を通じたユニバーサルデザインの普及の協力をテナントへ要請する。 ④地域商店街等へのユニバーサルデザイン普及への取組み ・要請があれば協力を検討する。
8 環境対策の推進	①水保全対策の実施 ・雨水の地下浸透対策を検討する。 ②ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施 ・敷地内を緑化する。 ・駐車場内においてアイドリングストップを呼びかける。 ③「レジ袋削減」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施 ・買い物袋（マイバッグ）持参運動やトレイ削減及び、包装紙・紙袋の簡素化等による簡易包装の推進の協力をテナントへ要請する。 ④リサイクル等対策の実施 ・リサイクルボックスの設置の協力をテナントへ要請する。 ⑤環境美化対策の実施 ・店舗周辺の定期的な清掃美化活動を実施する。 ⑥廃棄物等の処理 ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守するようテナントへ要請する。 ⑦「光害」対策の実施 ・屋外照明や広告塔照明の配置や方向、光源の強さに配慮する。

項 目	地域貢献活動の内容
9 省エネルギー対策の推進	①過剰な照明の削減 ・過剰な照明使用を控える。 ②空調温度の適切な設定 ・空調温度をこまめにチェックして冷やし過ぎや暖めすぎにならないようテナントに協力を要請する。 ③新エネルギー・省エネルギー設備の設置 ・省エネルギー設備の設置を検討する。
1 0 交通対策の実施	① 交通安全対策、交通渋滞対策の実施 ・交通量調査を実施し、道路管理者や交通管理者と協議を行い交通安全対策、交通渋滞対策を実施する。
1 1 景観形成、街並みづくりへの協力	・熊本市景観条例や熊本市屋外広告物条例に基づき、周辺地域の景観に配慮して、建物の色彩やデザインの調和を図る。
1 2 核テナント撤退や店舗閉鎖時の対策	・核テナント撤退や店舗閉鎖時の対応について、下記内容を実施するように努める。 ①早期の情報提供等 ②後継店の確保 ③従業員の雇用の確保 ④取引先企業に対する対応 ⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止
1 3 情報公開の推進	・熊本市大型店の立地に関するガイドラインに基づき実施する。