

老朽危険空家等セルフチェックシート

評定区分	評価項目	評価内容		評点	配点
構造一般の程度	基礎	1	構造耐力上主要な部分である基礎が布基礎(コンクリート等の連続したもの)であるもの	0	
		2	構造耐力上主要な部分である基礎が玉石等(レンガ, コンクリートブロック等を含む)であるもの	10	
		3	構造耐力上主要な部分である基礎がないもの	20	
	外壁	1	外壁の構造が通常使用されているもの (パネル壁材張、モルタル塗り、下見板張、羽目板張など)	0	
		2	外壁の構造が粗悪なもの(波トタンなど)	25	
構造の腐朽又は破損の程度	建物の傾斜	1	傾斜無し	0	
		2	柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等、小修理を要するもの(1/120以上1/60未満の傾斜)	25	
		3	基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、梁が腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の数か所に破損があるもの等、大修理を要するもの(1/60以上1/20未満の傾斜)	50	
		4	基礎、土台、柱又は梁の腐朽、破損又は変形が著しく、崩壊の危険のあるもの(1/20以上の傾斜)	100	
	外壁	1	外壁の仕上材料の剥落無し	0	
		2	外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地が露出しているもの	15	
		3	外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく下地が露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの	25	
	屋根	1	屋根ぶき材料に剥落又はずれ無し	0	
		2	屋根ぶき材料又は軒の裏板の一部に剥落又はずれがあるもの	15	
		3	屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒のたれ下がったもの	25	
		4	屋根が著しく変形したもの	50	

※ 評価項目ごとに該当する評価内容をひとつ選び、
その評点を各評価項目の配点とする。

合計