

マーケットサウンディング案件シート

項目	記入欄
1. 事業所管課	熊本市 都市建設局 公共建築部 建築保全課
2. 事業概要	
① 事業名	市有建築物の包括管理について
② 事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新規整備 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.公有地活用 6.その他 ()
③ 想定する事業手法	1.PFI (BTO) 方式 2.DBO 方式 3.設計施工一括方式 (DB 方式など) 4.指定管理者制度 5.Park-PFI 方式 6.土地・建物の賃貸借 7.土地・建物の売却 8.その他 (業務委託)
④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい	複数の市有建築物の維持管理業務 (定期点検、保守点検、施設修繕等) を一括して委託するもの。
⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に○	1.事業発案段階 2.事業化検討段階 3.事業者選定段階 4.その他 ()
3. マーケットサウンディングの目的	本市が検討している市有建築物の包括管理業務委託について、市場性等を調査する。
4. 対話内容(民間事業者への質問事項など) ※ 意見・提案を求める内容をご記入ください。	市場性の有無、参加意欲、対象施設・業務、マネジメント費、委託期間、業務履行にあたっての具体的な事項 (事業所、履行体制など)、公募から履行開始までのスケジュール、市内事業者の受注機会の確保の方策など
5. 業務概要	
① 対象施設	市有建築物 (市営住宅、学校除く)
② 施設数	207 施設
③ 対象業務	定期点検、保守点検、施設修繕
④ 委託期間	5 年を想定
6. 検討状況など	
① 現状及び課題	定期点検等で指摘された不具合に対し、修繕実施が不具合の発生に追いついておらず、事故等の発生リスクが潜在しており、また、今後施設の老朽化に伴い、不具合の更なる増加が懸念される。
② 目的、考え方・基本方針	市有建築物の安全性を確保するため、不具合確認から修繕の実施までをより迅速化できるよう、技術的知見のある専門業者が点検と修繕を一元化して実施する包括管理業務委託の導入について検討する。
③ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	本マーケットサウンディングでお伺いしたことは、事業者名および事業者のノウハウ・実績等の部分を除き、本市ホームページでの公表することがあります。
7. 事業スケジュール(案)	令和 7 年度：事業化検討