

マーケットサウンディング案件シート

項目	記入欄
1. 事業所管課	玉名市 管財課
2. 事業概要	
① 事業名	中央病院跡地利活用事業
② 事業の種類 ※該当する番号に○ (複数可)	1.新規整備 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.公有地活用 6.その他 ()
③ 想定する事業手法	①.PFI (BTO) 方式 ②.DBO 方式 ③.設計施工一括方式 (DB 方式など) 4.指定管理者制度 5.Park-PFI 方式 ⑥.土地・建物の賃貸借 ⑦.土地・建物の売却 8.その他 ()
④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい	公有地（旧公立玉名中央病院跡地）の利活用
⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に○	①.事業発案段階 2.事業化検討段階 3.事業者選定段階 4.その他 ()
3. マーケットサウンディングの目的	今年3月に策定した「～玉名市まちなかグランドデザイン～まちなか未来図」（以下「まちなか未来図」という。）において利活用の方向性を示したところである。 公有地の利活用方針を検討するに当たり、民間事業者の意見や考えを伺いたい。
4. 対話内容(民間事業者への質問事項など) ※ 意見・提案を求める内容をご記入ください。	・「まちなか未来図」では、「図書館」「コミュニティースペース」を中心機能として考えているが、この機能と相乗効果が期待される機能はどのような機能が考えられるか。 ・旧庁舎跡地とは直線で約1キロ離れているが、2か所とも市中心部にある。これらの跡地を個別の整備として捉えるのではなく、都市全体の魅力を高める視点から、両地点が連携・補完し合うような一体的な利活用についてお聞きしたい。
5. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	玉名市中1950-1 ほか
② 敷地面積	約20, 200m ²
③ 土地利用上の制約	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 60%
④ 所有者	玉名市
⑤ 周辺施設等	
⑥ その他 (上記項目以外の)	

	情報、人口や人口構成、特徴、留意すべきこと等)	
6. 対象施設の概要		
6-1. 建物		
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6-2. インフラ系 (上下水道、道路等)		
① 施設名称		
② 規模、能力等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
7. 検討状況など		
① 現状及び課題	一部事務組合が設立した病院があったものの、令和3年3月にJR新玉名駅付近に移転した。その後、病院の建物が解体され、現在は更地となっている。	
② 目的、考え方・基本方針	「まちなか未来図」では、行政としては「図書館」・「コミュニティースペース」「屋外広場」を配置する計画としている。	
③ 前提条件		
④ 地域住民からの意見等		
⑤ その他		

	(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	
8. 事業スケジュール (案)	令和9年度：基本構想策定 令和10年度：基本計画策定 令和12年度末までに整備完了	

«その他参考資料» その他位置図や現地写真などの参考資料がありましたら、添付してください。