

マーケットサウンディング案件シート

項目		記入欄
1. 事業所管課		熊本市 男女共同参画課
2. 事業概要		
① 事業名		熊本市男女共同参画センターはあもにい大規模改修及び施設管理について
② 事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)		1.新規整備 2.建替え ③改修 4.維持管理・運営 5.公有地活用 6.その他（ ）
③ 想定する事業手法		1. PFI（BTO）方式 2. DBO 方式 3.設計施工一括方式（DB 方式など） 4.指定管理者制度 5.Park-PFI 方式 6.土地・建物の賃貸借 7.土地・建物の売却 8.その他（ ）
④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい		男女共同参画センターはあもにいを大規模改修して、サンライフを複合化する方針で基本計画検討中。
⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に○		1.事業発案段階 ②事業化検討段階 3.事業者選定段階 4.その他（ ）
3. マーケットサウンディングの目的		男女共同参画センターはあもにいを大規模改修して、サンライフを複合化する方針で基本計画検討中であるが、大規模改修及び運営管理について、民間活力導入の可能性の有無を検討したい。
4. 対話内容(民間事業者への質問事項など) ※ 意見・提案を求める内容をご記入ください。		(1) 本施設の整備に係る設計費及び工事費について、民間事業者が負担する事業スキームの導入可能性はあるか。 (2) 指定管理者制度以外の手法により、民間事業者の創意工夫やノウハウを活用した施設運営・維持管理手法の提案は可能であるか。 (3) 前項について提案が可能の場合、想定される事業手法及びその概要はどのようなものか。 (4) 提案が困難である場合、その理由及び提案を行うために必要となる条件はどのようなものか。 (5) その他、事業手法、施設運営、維持管理、収益確保等に関する意見・提案いただきたい。
5. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)		熊本市中央区黒髪 3 丁目 3—10
② 敷地面積		6,732.18 m ² + 2,436.42 m ²
③ 土地利用上の制約		準工業地域
④ 所有者		熊本市
⑤ 周辺施設等		サンライフ熊本、坪井川緑地公園 ルーテル学院、済々黌高校、必由館高校、竜南中学校
⑥ その他 (上記項目以外の情報、人口や		下記の方針が決定している。 ・はあもにいを大規模改修し、隣接するサンライフを複合化

	人口構成、特徴、留意すべきこと等)	・サンライフは解体し、跡地には、はあもにいの駐車場を整備	
6. 対象施設の概要			
6-1. 建物		既存	整備後(予定)
① 施設名称	熊本市男女共同参画センター はあもにい		
② 施設の延床面積	5,448.10 m ²		
③ 建物の構成(構造、階数)	鉄筋コンクリート造・地上 5 階建		
④ 主な施設の内容、機能	男女共同参画の推進と市民文化の振興を図ることを目的として設置。メインホールほか会議室、スタジオ等の貸室		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	2012 年度（平成 24 年度）から指定管理制度		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)			
6-2. インフラ系 (上下水道、道路等)		既存	整備後(予定)
① 施設名称			
② 規模、能力 等			
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)			
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)			
7. 検討状況など			
① 現状及び課題	施設の長寿命化改修に加え、省エネ化、バリアフリー化、複合化によるレイアウトの見直し等により事業費の増大が懸念される。		
② 目的、考え方・基本方針	今後の設計・工事・管理運営における民間活力の活用等の可能性について情報収集を行い検討したい。		
③ 前提条件			
④ 地域住民からの意見等	勤労者福祉センター・男女共同参画センターはあもにいのあり方については、R6～7に説明会及びアンケートで聴取。		
⑤ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)			
8. 事業スケジュール(案)		令和 8 年度：大規模改修基本計画策定	
		令和 9～10 年度：基本・実施設計	
		令和 11～12 年度：大規模改修	

《その他参考資料》 その他位置図や現地写真などの参考資料がありましたら、添付してください。

・パワーポイント説明資料(案)

・