

## マーケットサウンディング案件シート

項目	記入欄
<b>1. 事業所管課</b>	熊本市 健康危機管理課
<b>2. 事業概要</b>	
① 事業名	熊本市総合保健福祉センター（ウェルパルくまもと）施設管理
② 事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新規整備 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.公有地活用 6.その他 ( )
③ 想定する事業手法	1.PFI (BTO) 方式 2.DBO 方式 3.設計施工一括方式 (DB 方式など) 4.指定管理者制度 5.Park-PFI 方式 6.土地・建物の賃貸借 7.土地・建物の売却 8.その他 ( )
④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい	事務所 (熊本市保健所、障がい者支援、こども福祉) 市民活動支援センター (NPO、ボランティア)
⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に○	1.事業発案段階 2.事業化検討段階 3.事業者選定段階 4.その他 ( )
<b>3. マーケットサウンディングの目的</b>	熊本市総合保健福祉センターは、PFI (BTO) 方式により建設・維持管理運営を行ってきた施設であるが、令和9年度（2027 年度）末をもって 20 年間の維持管理契約期間が満了する。令和 10 年度（2028 年度）以降の施設維持管理の手法として、PPP 導入の可能性の有無について情報収集をしたい。
<b>4. 対話内容(民間事業者への質問事項など)</b> ※ 意見・提案を求める内容をご記入ください。	熊本市総合保健福祉センターの主な用途は事務所であり、貸館は行っておらず、利用料収入は無い。駐車場については有料としているが、施設利用者は全額免除の取扱いとしている。また、慢性的な駐車場不足の状態である事から、利活用の検討も困難である。この前提条件の中で、民間の創意工夫による提案が可能であるのか。
<b>5. 事業対象地の概要</b>	
① 所在地(交通情報含む)	熊本市中央区大江5丁目1-1
② 敷地面積	5,279.20 m <sup>2</sup>
③ 土地利用上の制約	不明
④ 所有者	熊本市
⑤ 周辺施設等	熊本市こどもセンター（あいぱるくまもと） 熊本市交通局 熊本市障がい者福祉センター希望荘
⑥ その他 (上記項目以外の情報、人口や 人口構成、特徴、留意すべきこと等)	
<b>6. 対象施設の概要</b>	

6-1. 建物		既存	整備後(予定)
① 施設名称		熊本市総合保健福祉センター (ウェルパルくまもと)	
② 施設の延床面積		8,000.65 m <sup>2</sup>	
③ 建物の構成(構造、階数)		鉄骨鉄筋コンクリート5階	
④ 主な施設の内容、機能		事務所	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		PFI方式による維持管理	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)			
6-2. インフラ系 (上下水道、道路等)		既存	整備後(予定)
① 施設名称			
② 規模、能力 等			
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)			
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)			
7. 検討状況など			
① 現状及び課題		PFI事業期間満了に伴い、終了後の維持管理手法について検討中。	
② 目的、考え方・基本方針			
③ 前提条件			
④ 地域住民からの意見等			
⑤ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)			
8. 事業スケジュール(案)		令和8年度：令和10年度以降の維持管理手法を検討・決定	
		令和9年度：現PFI事業が年度末で終了	
		令和10年度以降：新たな施設維持管理を開始	

«その他参考資料» その他位置図や現地写真などの参考資料がありましたら、添付してください。

・施設外観



・位置図

