

マーケットサウンディング案件シート

項目		記入欄
1. 事業所管課		熊本市 健康危機管理課
2. 事業概要		
① 事業名	熊本市総合保健福祉センター（ウェルパルクまもと）施設管理	
② 事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新規整備 2.建替え 3.改修 ④維持管理・運営 5.公有地活用 6.その他（ ）	
③ 想定する事業手法	1.PFI（BTO）方式 2.DBO 方式 3.設計施工一括方式（DB 方式など） 4.指定管理者制度 5.Park-PFI 方式 6.土地・建物の賃貸借 7.土地・建物の売却 8.その他（ ）	
④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい	事務所（熊本市保健所、障がい者支援、こども福祉） 市民活動支援センター（NPO、ボランティア）	
⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に○	①事業発案段階 2.事業化検討段階 3.事業者選定段階 4.その他（ ）	
3. マーケットサウンディングの目的		熊本市総合保健福祉センターは、PFI（BTO）方式により建設・維持管理運営を行ってきた施設であるが、令和9年度（2027年度）末をもって20年間の維持管理契約期間が満了する。令和10年度（2028年度）以降の施設維持管理の手法として、PPP導入の可能性の有無について情報収集をしたい。
4. 対話内容(民間事業者への質問事項など) ※ 意見・提案を求める内容をご記入ください。		熊本市総合保健福祉センターの主な用途は事務所であり、貸館は行っておらず、利用料収入は無い。駐車場については有料としているが、施設利用者は全額免除の取扱いとしている。また、慢性的な駐車場不足の状態である事から、利活用の検討も困難である。この前提条件の中で、民間の創意工夫による提案が可能であるのか。
5. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	熊本市中央区大江5丁目1-1	
② 敷地面積	5,279.20 m ²	
③ 土地利用上の制約	不明	
④ 所有者	熊本市	
⑤ 周辺施設等	熊本市こどもセンター（あいぱるくまもと） 熊本市交通局 熊本市障がい者福祉センター希望荘	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、人口や人口構成、特徴、留意すべきこと等)		
6. 対象施設の概要		

6-1. 建物		既存	整備後(予定)
① 施設名称	熊本市総合保健福祉センター (ウェルパルクまもと)		
② 施設の延床面積	8,000.65 m ²		
③ 建物の構成(構造、階数)	鉄骨鉄筋コンクリート5階		
④ 主な施設の内容、機能	事務所		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	P F I 方式による維持管理		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)			
6-2. インフラ系 (上下水道、道路等)		既存	整備後(予定)
① 施設名称			
② 規模、能力 等			
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)			
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)			
7. 検討状況など			
① 現状及び課題	P F I 事業期間満了に伴い、終了後の維持管理手法について検討中。		
② 目的、考え方・基本方針			
③ 前提条件			
④ 地域住民からの意見等			
⑤ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)			
8. 事業スケジュール(案)	令和8年度：令和10年度以降の維持管理手法を検討・決定		
	令和9年度：現P F I 事業が年度末で終了		
	令和10年度以降：新たな施設維持管理を開始		

《その他参考資料》 その他位置図や現地写真などの参考資料がありましたら、添付してください。

・施設外観



・位置図

