

マーケットサウンディング案件シート

項目		記入欄	
1. 事業所管課		熊本市 道路計画課	
2. 事業概要			
① 事業名	花園3丁目代替地の利活用（売却）について		
② 事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新規整備 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.公有地活用 6.その他（売却）		
③ 想定する事業手法	1.PFI（BTO）方式 2.DBO 方式 3.設計施エ一括方式（DB 方式など） 4.指定管理者制度 5.Park-PFI 方式 6.土地・建物の賃貸借 7.土地・建物の売却 8.その他（ ）		
④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい	未利用地の売却		
⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に○	1.事業発案段階 ②.事業化検討段階 3.事業者選定段階 4.その他（ ）		
3. マーケットサウンディングの目的		未利用となっている不動産について、売却の実現可能性や課題を調査したい	
4. 対話内容(民間事業者への質問事項など) ※ 意見・提案を求める内容をご記入ください。		土地の形状や接道条件などの課題があるが、買い手がつく可能性はあるか、売却後の利活用方法、具体的な用途について民間事業者から意見をいただきたい。	
5. 事業対象地の概要			
① 所在地(交通情報含む)	熊本市西区花園3丁目 285		
② 敷地面積	2445.72 m ²		
③ 土地利用上の制約	なし		
④ 所有者	熊本市		
⑤ 周辺施設等			
⑥ その他 (上記項目以外の情報、人口や人口構成、特徴、留意すべきこと等)			
6. 対象施設の概要			
6-1. 建物	既存	整備後(予定)	
① 施設名称			
② 施設の延床面積			
③ 建物の構成(構造、階数)			
④ 主な施設の内容、機能			
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)			

	⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6-2. インフラ系 (上下水道、道路等)		既存	整備後(予定)
	① 施設名称		
	② 規模、能力 等		
	③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
	④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
7. 検討状況など			
	① 現状及び課題	・旗竿地 ・敷地内に高低差あり ・接道は 3.5 m	
	② 目的、考え方・基本方針	目的：未利用地の利活用 基本方針：現状で売却	
	③ 前提条件		
	④ 地域住民からの意見等	今後、調査予定	
	⑤ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
8. 事業スケジュール(案)		令和 8 年度：売却	

《その他参考資料》 その他位置図や現地写真などの参考資料がありましたら、添付してください。

・位置図

・写真

・地積測量図