

マーケットサウンディング案件シート

項目	記入欄
1. 事業所管課	財務省 九州財務局 管財部 第三統括国有財産管理官
2. 事業概要	
① 事業名	公務員宿舎八王寺住宅（仮称）整備事業
② 事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新規整備 2.建替え 3.改修 4.維持管理 5.公有地活用 6.その他（既存建物の解体含む）
③ 想定する事業手法	1.PFI（BTO）方式 2.DBO方式 3.設計施工一括方式（DB方式など） 4.指定管理者制度 5.Park-PFI方式 6.土地・建物の賃貸借 7.土地・建物の売却 8.その他（ ）
④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい	公務員宿舎を設計及び建設（既存建物等の解体含む）した後、国に所有権を移転し、事業期間中に係る維持管理業務（法定点検等の建物各種保守点検及び入退去処理や諸届処理等のいわゆる管理人業務など）、その他を実施するもの
⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に○	1.事業発案段階 2.事業化検討段階 3.事業者選定段階 4.その他（ ）
3. マーケットサウンディングの目的	当局が検討している PFI 方式による国家公務員宿舎整備事業について、市場性等を調査する。
4. 対話内容（民間事業者への質問事項など） ※ 意見・提案を求める内容をご記入下さい。	市場性の有無、参加意欲、事業に対する具体的な事項（対象施設、参加資格等の諸条件、付帯的事業、事業スケジュールなど）など
5. 事業の概要	
① 整備予定地	熊本県熊本市中央区八王寺町5番1外
② 敷地面積	11,157.17 m ²
③ 土地利用上の制約	特になし（公法上の制限のみ）
④ 整備対象施設	国家公務員宿舎（整備規模は約250戸を予定）
⑤ 対象業務	宿舎の設計・建設（既存建物解体含む）、維持管理
⑥ 事業期間	令和8年度～令和17年度
6. 検討状況など	
① 現状及び課題	来年度事業者を選定の上、令和11年度の竣工、令和17年度末まで維持管理の発注を予定しているが、PFI事業による公務員宿舎の建設・維持管理について、最近の他地域の状況をみると参加者が多く見込まれない状況にある。
② 目的、考え方・基本方針	入札参加の隘路となっている事項について把握し、条件等の検討を行うことによって、参加者を確保し、事業の進捗を図る。
8. 事業スケジュール（案）	令和7年度：事業化検討、実施方針の公表、要求水準の検討
	令和8年度：特定事業の選定（4月） ：入札公告、要求水準書等の公表（6月）
	：入札（入札価格及び事業者提案提出）（10月）

	<p>以下国の予定価格を下回った提案をした者のみ審査</p> <p><u>対象</u></p> <p>：提案審査（11月～2月）</p> <p>：落札決定（2月）</p> <p>：基本協定締結（2月）</p> <p>：契約締結（3月）</p> <p>令和9年度～令和11年度：解体・建設（～12年2月竣工）</p> <p>令和11年度～令和17年度：維持管理業務</p>
--	---

《その他参考資料》 その他位置図や現地写真などの参考資料がありましたら、添付してください。