

マーケットサウンディング案件シート

項目	記入欄
1. 事業所管課	財務省 九州財務局 管財部 第三統括国有財産管理官
2. 事業概要	
① 事業名	公務員宿舍八王寺住宅（仮称）整備事業
② 事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新規整備 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.公有地活用 6.その他（既存建物の解体含む）
③ 想定する事業手法	1.PFI（BTO）方式 2.DBO 方式 3.設計施工一括方式（DB 方式など） 4.指定管理者制度 5.Park-PFI 方式 6.土地・建物の賃貸借 7.土地・建物の売却 8.その他（ ）
④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい	公務員宿舍を設計及び建設（既存建物等の解体含む）した後、 国に所有権を移転し、事業期間中に係る維持管理業務（法定点検 等の建物各種保守点検及び入退去処理や諸届処理等のいわゆる 管理人業務など）、その他を実施するもの
⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に○	1.事業発案段階 2.事業化検討段階 3.事業者選定段階 4.その他（ ）
3. マーケットサウンディングの目的	当局が検討している PFI 方式による国家公務員宿舍整備事業 について、市場性等を調査する。
4. 対話内容(民間事業者への質問事 項など) ※ 意見・提案を求める内容をご記入く ださい。	市場性の有無、参加意欲、事業に対する具体的事項（対象施設、 参加資格等の諸条件、付帯的事业、事業スケジュールなど）など
5. 事業の概要	
① 整備予定地	熊本県熊本市中央区八王寺町 5 番 1 外
② 敷地面積	11,157.17 m ²
③ 土地利用上の制約	特になし（公法上の制限のみ）
④ 整備対象施設	国家公務員宿舍（整備規模は約 250 戸を予定）
⑤ 対象業務	宿舍の設計・建設（既存建物解体含む）、維持管理
⑥ 事業期間	令和 8 年度～令和 17 年度
6. 検討状況など	
① 現状及び課題	来年度事業者を選定の上、令和 11 年度の竣工、令和 17 年度 末まで維持管理の発注を予定しているが、PFI 事業による公務 員宿舍の建設・維持管理について、最近の他地域の状況をみると 参加者が多く見込まれない状況にある。
② 目的、考え方・基本方針	入札参加の隘路となっている事項について把握し、条件等の検 討を行うことによって、参加者を確保し、事業の進捗を図る。
8. 事業スケジュール(案)	令和 7 年度：事業化検討、実施方針の公表、要求水準の検討 令和 8 年度：特定事業の選定（4 月） ：入札公告、要求水準書等の公表（6 月） ：入札（入札価格及び事業者提案提出）（10 月）

	<u>以下国の予定価格を下回った提案をした者のみ審査対象</u> : 提案審査 (11 月 ~ 2 月) : 落札決定 (2 月) : 基本協定締結 (2 月) : 契約締結 (3 月)
	令和 9 年度 ~ 令和 11 年度 : 解体・建設 (~ 12 年 2 月竣工) 令和 11 年度 ~ 令和 17 年度 : 維持管理業務

≪その他参考資料≫ その他位置図や現地写真などの参考資料がありましたら、添付してください。