マーケットサウンディング案件シート

項目		記入欄
1. 事業所管課		荒尾市　財政課　公有財産管理室
2. 事業概要		
	① 事業名	荒尾市公共施設総合管理業務委託
	② 事業の種類 ※該当する番号に〇(複数可)	1.新規整備　2.建替え　3.改修 4 維持管理、運営　5.公有地利活用 6.その他（　公共施設の包括管理業務　）
	③ 想定する事業手法	1.PFI 方式　2.DBO 方式 3.DB 方式　4.Park-PFI 方式 5.コンセッション方式　6.指定管理者制度 7.土地・建物の賃貸借　8.土地・建物の売却 9.未定、民間事業者の意見を踏まえて検討 10.その他（　業務委託　）
	④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい	対象施設の保守・点検業務、不具合対応・修繕業務、市営住宅管理補助業務
	⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に〇	1.課題認識、アイデア段階　2.基本構想、基本計画検討段階 3.導入可能性、事業手法検討段階　4.公募条件、要求水準等の検討段階 5.その他（　）
	⑥ サウンディングの形式	オープン形式 or クローズ形式
3. マーケットサウンディングの目的		次期公共施設総合管理業務委託の公募に向け、民間事業者との対話を通じ、対象業務に関する事業者のお考えや、より効果的な業務手法について把握し、民間事業者にとっても、参加しやすい公募内容を整理するため。
4. 対話内容 **（民間事業者への質問事項など）** ※ 意見・提案を求める内容をご記入ください。		・参加意向、参入障壁 ・委託料、経費の考え方について ・業務範囲、仕様、契約条件について ・その他
5. 事業対象地の概要		
	① 所在地(交通情報含む)	
	② 敷地面積	

	③ 土地利用上の制約		
	④ 所有者		
	⑤ 周辺施設等		
	⑥ その他 （上記項目以外の情報、人口や人口構成、特徴、留意すべきこと等）		
6. 対象施設の概要			
6-1. 建物		既存	整備後（予定）
	① 施設名称	※別紙参照	
	② 施設の延床面積		
	③ 建物の構成（構造、階数）		
	④ 主な施設の内容、機能		
	⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
	⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6-2. インフラ系 （上下水道、道路等）		既存	整備後（予定）
	① 施設名称	※インフラ系は含まない。	
	② 規模、能力 等		
	③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
	④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
7. 検討状況など			
	① 現状及び課題	当該事業は令和５年度から開始。令和９年度に次期業務委託の公募を行う予定であるが、民間事業者の専門的知見・創意工夫を一層発揮していただける運用の仕組みづくり、品質を維持しつつライフサイクルコストの低減を図る仕組みづくり、契約内容への発展が必要だと考えている。	
	② 目的、考え方・基本方針	同上	
	③ 前提条件		
	④ 地域住民からの意見等		
	⑤ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	参加事業者の皆様には、後日お見積をお願いしたい。	
8. 事業スケジュール（案）		令和９年度：プロ―ザルによる事業者選定	

	令和１０年度：次期業務委託開始
	令和〇年度以降：

≪その他参考資料≫　　その他位置図や現地写真などの参考資料がありましたら、添付してください。

・

・