マーケットサウンディング案件シート

項目		記入欄
1. 事業所管課		熊本市都市建設局土木部道路保全課橋梁マネジメント室
2. 事業概要		
	① 事業名	橋梁のコンサルタント業務に関する包括的な維持管理の導入可能性検討
	② 事業の種類 ※該当する番号に〇(複数可)	1.新規整備　2.建替え　(3)改修 (4)維持管理、運営　5.公有地利活用 (6)その他（　長寿命化計画　）
	③ 想定する事業手法	1.PFI 方式　2.DBO 方式 3.DB 方式　4.Park-PFI 方式 5.コンセッション方式　6.指定管理者制度 7.土地・建物の賃貸借　8.土地・建物の売却 9.未定、民間事業者の意見を踏まえて検討 (10)その他（　包括的民間委託　）
	④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい	橋梁の維持管理において、個別に発注などを行っている日常管理、計画、点検、設計及び工事などを組み合わせて発注することにより、業務効率化やコスト縮減の推進を図るもの。
	⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に〇	1.課題認識、アイデア段階　2.基本構想、基本計画検討段階 (3)導入可能性、事業手法検討段階　4.公募条件、要求水準等の検討段階 5.その他（　）
	⑥ サウンディングの形式	オープン形式
3. マーケットサウンディングの目的		・民間事業者の受注ニーズの把握 ・効率的かつ効果的な事業に進展させるため、包括的民間委託の課題やその解決策について意見交換
4. 対話内容 （民間事業者への質問事項など） ※ 意見･提案を求める内容をご記入ください。		・　橋梁メンテナンス受注における熊本市の現状と予測 ・　包括的民間委託の検討内容（事業規模、業務範囲など） ・　先進地における具体的な解決スキーム事例 ・　事業化された場合の、事業条件の要望 ・　試行（スモールスタート）に向けて事業規模・業務範囲
5. 事業対象地の概要		
	① 所在地(交通情報含む)	熊本市内一円

	② 敷地面積		
	③ 土地利用上の制約		
	④ 所有者	熊本市（道路管理者）	
	⑤ 周辺施設等		
	⑥ その他 （上記項目以外の情報、人口や人口構成、特徴、留意すべきこと等）	3,012 橋（南区：1,450 橋、西区：620 橋、北区：353 橋、東区：325 橋、中央区：264 橋） →建設後 50 年以上の橋梁の割合 2022 年：33%、2032 年（10 年後）：62% 2042 年（20 年後）：80%	
6. 対象施設の概要			
6-1. 建物		既存	整備後(予定)
	① 施設名称		
	② 施設の延床面積		
	③ 建物の構成(構造、階数)		
	④ 主な施設の内容、機能		
	⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
	⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6-2. インフラ系 （上下水道、道路等）		既存	整備後(予定)
	① 施設名称	橋梁	橋梁
	② 規模、能力 等	3,012 橋	3,012 橋
	③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	計画、定期点検、設計 ：それぞれ発注 日常点検、維持作業：直営	日常点検、維持作業、計画、定期点検、設計 ：組み合わせて発注
	④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	※ 令和 7 年度実績 ・受発注件数 点検：21 件、設計：7 件、 ・契約期間：1 年以内	※ 最終イメージ ・受発注件数 すべて：5 件 ・区域：5 工区 ・契約期間：5 年
7. 検討状況など			
	① 現状及び課題	【現状】 ・民間事業者：担い手の高齢化、新技術検討 ・行政：橋梁の老朽化が加速、災害リスクの増大、技術職採用枠 定員割れ、維持管理費及び発注本数の増大 【課題】 ・民間事業者：担い手の確保、新技術への対応 ・行政：橋梁補修の加速化、財源及び人的資源の確保、安全で快適な道路環境の提供、コスト縮減・業務効率化	

	② 目的、考え方・基本方針	【目的】 持続可能で適切な維持管理体制の構築 【考え方】 「包括的民間委託」の導入により、以下の取組みを促進。 人的資源：業務効率化、人材育成の取組み、人材投資機会拡大 財源：大規模修繕数の減少、新技術活用促進の取組み、設備投資機会拡大 質及び安全性：きめ細やかな維持作業、点検及び修繕の実施 ・ 基本方針 ① 点検時の維持作業や簡易補修など予防保全を早期に実施 ⇒大規模修繕数の減少、きめ細やかな対応が可能 ② 民間事業者は先の見通しができ、設備及び人材投資の機会が拡大 ⇒新技術活用促進、人材育成、担い手の確保が可能 ③ 業務を組み合わせることで作業や発注数が減少 ⇒省力化によるコスト縮減、業務効率化
	③ 前提条件	・令和５年４月　道路メンテナンス事業補助制度における積極的な導入検討について、国土交通省から事務連絡あり
	④ 地域住民からの意見等	・関係団体向けアンケート調査実施予定。
	⑤ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	・包括的民間委託の想定は、複数年を予定しており、試行で１地区においてスモールスタートとして以下の２ケースを提示予定 ① 定期点検と補修設計 ② ①に維持作業を加える
8. 事業スケジュール(案)		令和８年度：導入可能性検討実施
		令和９年度：事業化検討
		令和１０年度以降：事業開始（試行）

≪その他参考資料≫　その他位置図や現地写真などの参考資料がありましたら、添付してください。