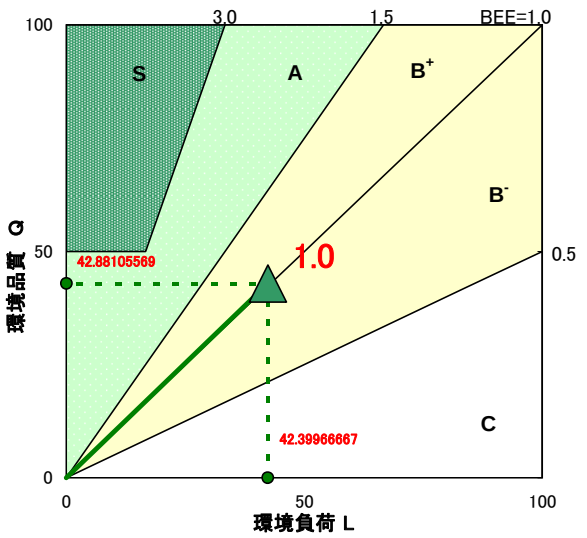
CASBEE熊本《新築》【 性能表示 】

■ 建物概要				■ 外観
建物名称	（仮称）江津しょうぶ苑特定施設新築	階数	地上3F	
建設地	熊本県熊本市画図町大字所島字萱	構造	RC造	
用途地域	市街化調整区域、指定なし	平均居住人員	124 人	
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	8,760 時間/年	
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価	*外観図（パース、写真等）*
竣工年	2011年8月　予定	評価の実施日	2010年12月27日	外観図の貼り付けは、
敷地面積	3,870 ㎡	作成者	有限会社アーバン設計	【外観図】シートへ貼り付けしてください。
建築面積	1,143 ㎡	確認日		
延床面積	3,239 ㎡	確認者		

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

★★★☆☆



BEE = 1.0

■BEE（環境効率）＝ Q（環境品質） / L（環境負荷）

■CASBEE 評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	☆☆☆☆☆	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	☆☆☆☆	大変良い	1.5以上3.0未満	－
B+	☆☆☆	良い	1.0以上1.5未満	－
B-	☆☆	やや劣る	0.5以上1.0未満	－
C	☆	劣る	0.5未満	－

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価

評価点：76

	評価点
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	92
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	67.5
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	52.5
【重点事項4】 循環型社会の実現	76.8

■熊本県重点評価基準

判定値（評価点）	ランク表示
100点以上	★★★★★
80点以上100点未満	★★★★
60点以上80点未満	★★★
40点以上60点未満	★★
40点未満	★

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE熊本《新築》【 評価結果 】

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2008年版　使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要

建物名称	（仮称）江津しょうぶ苑特定施設新築	階数	地上3F
建設地	熊本県熊本市画図町大字所島字萱	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域、指定なし	平均居住人員	124 人
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2011年8月　予定	評価の実施日	2010年12月27日
敷地面積	3,870 ㎡	作成者	有限会社アーバン設計
建築面積	1,143 ㎡	確認日	
延床面積	3,239 ㎡	確認者	

1-2 外観

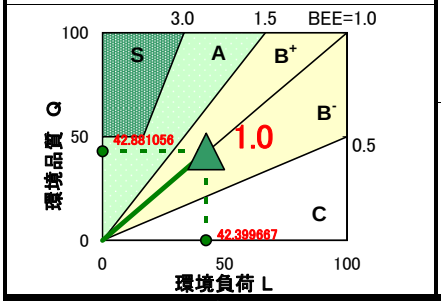
外観図（パース、写真等）

外観図の貼り付けは、
【外観図】シートへ貼り付けしてください。

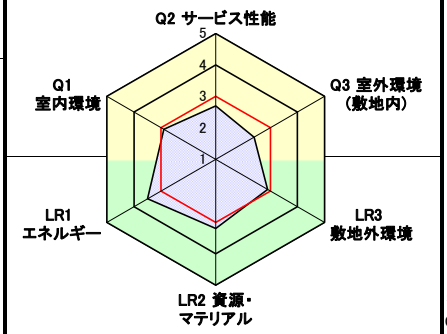
2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

BEE =1.0

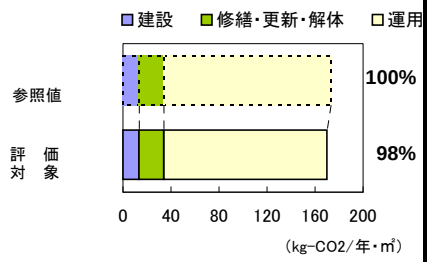
S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



2-2 大項目の評価（レーダーチャート）



2-3 ライフサイクルCO_2(温暖化影響チャート)

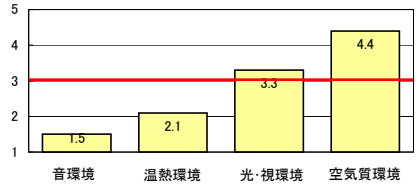


このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

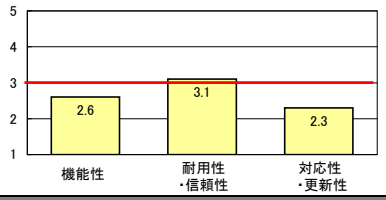
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.7

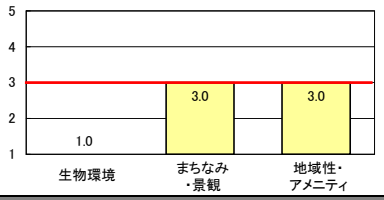
Q1 室内環境　Q1のスコア= 2.9



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 2.7

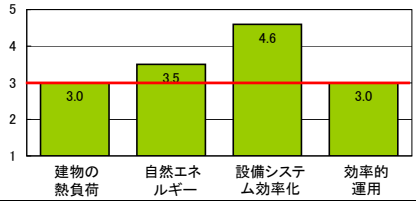


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.4

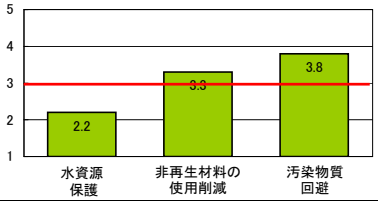


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.3

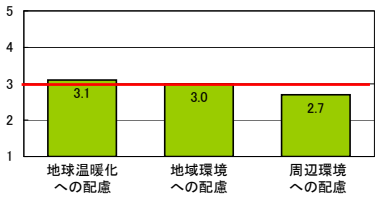
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.5



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.2



LR3 敷地外環境　LR3のスコア= 2.9



3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価

評価点 = 76

重点事項1：温室効果ガス排出量削減の推進

評価点 = 92

重点事項2：安全安心で暮らしやすい社会の実現

評価点 = 68

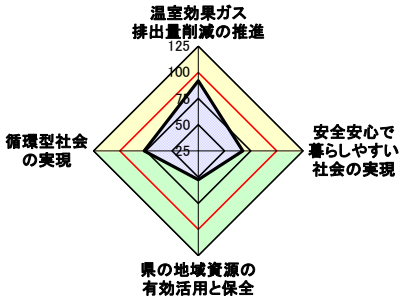
重点事項3：県の地域資源の有効活用と保全

評価点 = 53

重点事項4：循環型社会の実現

評価点 = 77

重点事項の評価（レーダーチャート）



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency　（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Building Environmental Efficiency　（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO_2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO_2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
■LCCO2の算定条件等については、「LCCO2算定条件シート」を参照されたい

CASBEE-新築（簡易版）2008年版
（仮称）江津しょうぶ苑特定施設新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築（簡易版）2008年
■評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート　実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分 評価点	建物全体・共用部分 重み係数	住居・宿泊部分 評価点	住居・宿泊部分 重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						2.7
Q1 室内環境			0.40			2.9
1 音環境		1.4	0.15	1.8	1.00	1.5
1.1 騒音		2.0	0.40	3.0	0.40	
1 暗騒音レベル		2.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		1.0	0.40	1.0	0.40	
1 開口部遮音性能		1.0	0.40	1.0	0.30	
2 界壁遮音性能		1.0	0.60	1.0	0.30	
3 界床遮音性能（軽量衝撃源）		3.0	-	1.0	0.20	
4 界床遮音性能（重量衝撃源）		3.0	-	1.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境		2.1	0.35	2.0	1.00	2.1
2.1 室温制御		3.3	0.50	3.0	0.50	
1 室温設定		3.0	0.38	3.0	0.57	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43	
4 ゾーン別制御性	個別制御可能な空調設備機器を採用	4.0	0.38	3.0	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30	
3 光・視環境		3.3	0.25	3.3	1.00	3.3
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.2	0.30	
1 昼光率	（共用部分）昼光率2.5%以上　（住居部分）昼光率1.25%以上	5.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口		3.0	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		4.4	0.25	4.5	1.00	4.4
4.1 発生源対策		5.0	0.50	5.0	0.63	
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の建築材料を採用	5.0	1.00	5.0	1.00	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	3.6	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	-	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-	
1 CO_2の監視		3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御	全館禁煙	5.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能		–	0.30	-	-	2.7
1 機能性		2.2	0.40	3.8	1.00	2.6
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	5.0	0.60	
1 広さ・収納性		3.0	-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-	
1.2 心理性・快適性		1.0	0.40	2.0	0.40	
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-	
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理		-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.1	0.31	-	-	3.1
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	（床）塩ビシート　20年	5.0	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水・排水管で塩ビライニング鋼管・硬質塩ビ管使用	5.0	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	

2.3 適切な更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		3.2	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備	発電機を備えている	4.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性		2.4	0.29	2.2	1.00	2.3
3.1 空間のゆとり		2.2	0.31	1.4	0.50	
1 階高のゆとり		1.0	0.60	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ	（共用部分）壁長さ比率0.14	4.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		2.2	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性		2.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性		2.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性		1.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境（敷地内）		–	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		–	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー		–	0.40	-	-	3.5
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.5	0.20	-	-	3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用	太陽光パネルの採用	4.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化	ERR=10	4.6	0.30	-	-	4.6
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル		–	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護		2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 節水		1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
2 雑排水再利システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		3.3	0.63	-	-	3.3
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	ー	3.0	0.20	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用	床下地材でパーティクルボード、外壁タイルで磁器質タイルを採用	4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上材が比較的容易に分別可能となっている（GL工法）	4.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.8	0.22	-	-	3.8
3.1 有害物質を含まない材料の使用	F☆☆☆☆の建築材料を採用	5.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		3.3	0.68	-	-	
1 消火剤	ハロン消火剤を使用していない	4.0	0.33	-	-	
2 断熱材		3.0	0.33	-	-	
3 冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境		–	0.30	-	-	2.9
1 地球温暖化への配慮	LCCO2排出率が参照値に対して98%	3.1	0.33	-	-	3.1
2 地域環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.3	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		-	-	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
3 交通負荷抑制	身障者用駐車スペースの確保	5.0	0.33	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮		2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1 騒音		3.0	0.33	-	-	
2 振動		3.0	0.33	-	-	
3 悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、日照阻害の抑制		2.3	0.40	-	-	
1 風害の抑制		2.0	0.70	-	-	
2 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2 昼光の建物外壁による反射光（グレア）への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE熊本《新築》【 配慮事項 】

4 設計上の配慮事項

総合

有料老人ホームということで施設利用者の快適性を考慮し、断熱性能の向上に努めた。また、太陽光パネルや敷地内に緑地スペースを設けることで環境負荷の低減に配慮した。

Q1 室内環境

建築基準法規制対象外となる建築材料を採用し、良好な空気室環境を図った。また建具の仕様では断熱サッシ・複層ガラスを採用し、断熱性能を高め熱負荷低減に配慮した。

Q2 サービス性能

発電機を備えることで、施設内設備の信頼性に努めた。

Q3 室外環境（敷地内）

敷地内に緑地スペースの確保や現況の菜園スペースを敷地内にそのまま残すことで、施設利用者が植物や自然に親しめる環境を整えた。また空調室外機を屋上に設置することで排熱による影響を軽減し敷地内の温熱環境に配慮した。

LR1 エネルギー

電気供給の補助として、自然エネルギーを積極的に利用するために、屋上に太陽光パネルを設置した。

LR2 資源・マテリアル

非構造材料でリサイクル材を採用し資源の保護に配慮した。

LR3 敷地外環境

自然エネルギーを活用することで建築物運用時のLCCO2排出率を低減し、参照値に対して排出率を98%に抑えた。

その他

0

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称	（仮称）江津しょうぶ苑特定施設新築工事

■評価ソフト：CASBEE-NCb_2008(v3.2)_kmt2010(v1.0)　　■使用評価マニュアル：CASBEE-熊本《新築》2010年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		76.2
重点事項				評価点	重点事項重み係数	評価配点
重点項目（配慮項目）		スコア	重み係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				92	0.40	36.80
Q1-2.1.3	外皮性能	3.0	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.05			
Q1-3.2.2	昼光制御	3.0	0.05			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	3.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.5	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	4.6	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	5.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				67.5	0.20	13.50
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				52.5	0.20	10.50
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.20			
LR2-1.1	節水	1.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	2.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				76.8	0.20	15.36
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.4	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	2.3	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	4.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点　＝　（各重点事項の評価点×各重点事項の重み係数）の総和

※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項（①～④の項目）

評価点　＝　（各重点項目のスコア×各重点項目の重み係数）の総和×(5/4)×20

※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4)×20 ： スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数