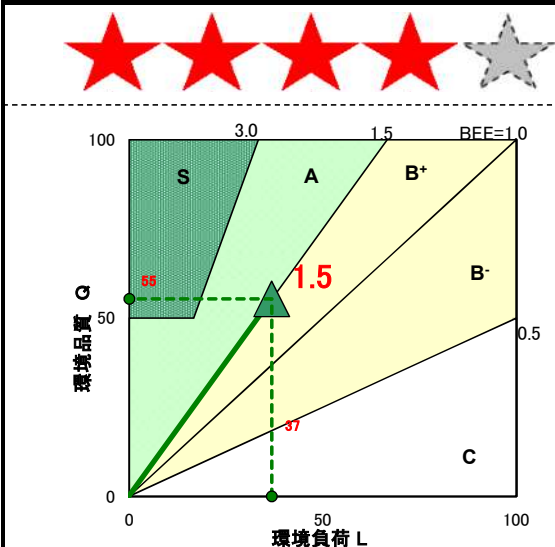


CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	(仮称)熊本託麻台リハビリテーション施設	階数	地上6F		
建設地	熊本県熊本市	構造	RC造		
用途地域	準住居地域、第二種中高層住居専用地域	平均居住人員	339 人		
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	8,760 時間/年		
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2013年2月 予定	評価の実施日	2012年2月28日		
敷地面積	9,875 m ²	作成者	花本猛		
建築面積	3,097 m ²	確認日	2012年3月1日		
延床面積	10,499 m ²	確認者	嶋田秀雄		

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



BEE = 1.5

$$\text{BEE(環境効率)} = \frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$$

■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B ⁺	★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B ⁻	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO₂ 排出性能評価基準

判定値(排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

■ ライフサイクルCO₂排出性能(ランク表示)



排出率

74%

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価

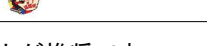
	評価点
	87

評価点

■ 熊本県重点評価基準

- 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進
- 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現
- 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全
- 【重点事項4】 循環型社会の実現

95.5
80.0
80.0
84.0

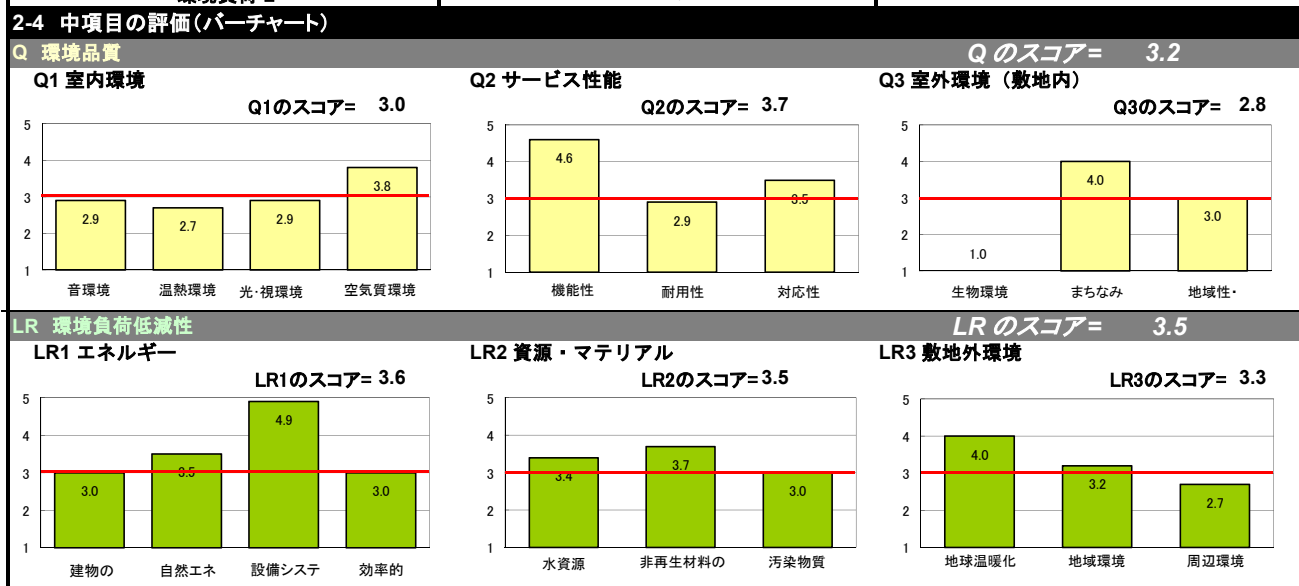
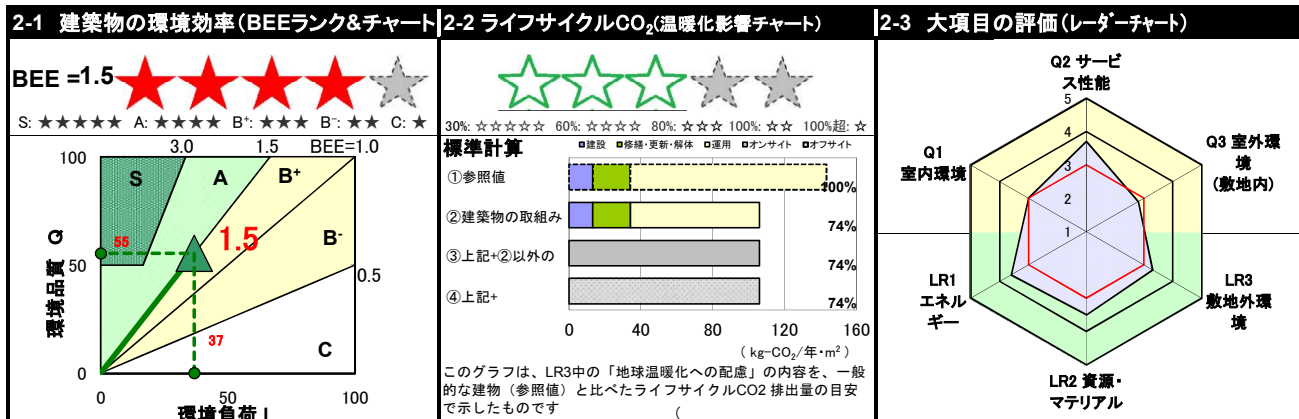
判定値(評価点)	ランク表示
100点以上	
80点以上100点未満	
60点以上80点未満	
40点以上60点未満	
40点未満	

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE® 熊本《新築》【評価結果】

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)熊本託麻台リハビリテーション	階数	地上6F
建設地	熊本県熊本市	構造	RC造
用途地域	準住居地域、第二種中高層住居専	平均居住人員	339 人
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年2月 予定	評価の実施日	2012年2月28日
敷地面積	9,875 m ²	作成者	花本猛
建築面積	3,097 m ²	確認日	2012年3月1日
延床面積	10,499 m ²	確認者	嶋田秀雄



■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
(仮称)熊本県総合リハビリテーション病院

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.2
Q1 室内環境			0.40			3.0
1 音環境		3.1	0.15	2.3	1.00	2.9
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		3.4	0.40	2.3	0.40	
1 開口部遮音性能		1.0	0.40	1.0	0.30	
2 界壁遮音性能	診察室間・病室間共、Dr-50相当遮音界壁	5.0	0.60	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	2.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	2.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境		2.6	0.35	3.0	1.00	2.7
2.1 室温制御		2.2	0.50	3.0	0.50	
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43	
4 ゾーン別制御性		1.0	0.38	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		2.7	0.25	3.6	1.00	2.9
3.1 昼光利用		2.2	0.30	4.2	0.30	
1 昼光率		1.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備	外来待合のトップライト	4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	4.0	0.30	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		3.0	1.00	4.0	1.00	
3 映り込み対策		-	-	-	-	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.9	0.25	3.6	1.00	3.8
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	建築材料F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用	4.0	1.00	4.0	1.00	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		1.0	-	-	-	
2 喫煙の制御	全館禁煙	5.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.7
1 機能性		4.7	0.40	4.4	1.00	4.6
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性		3.0	-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画	バリアフリー認定取得予定	5.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		5.0	0.30	3.5	0.40	
1 広さ感・景観		-	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画	照明計画と内装計画の一体化	5.0	1.00	3.0	0.50	
1.3 維持管理		4.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	院内感染対策の一環として防汚性の高い内外装材の採用	4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	十分な清掃用関係スペースの確保、外装清掃が容易な全面バル	4.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.9	0.31	-	-	2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.7	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	

2.3 適切な更新			-	-	-	-
2.4 信頼性			3.0	0.19	-	-
1	空調・換気設備		1.0	0.20	-	-
2	給排水・衛生設備	節水型機器、二槽式受水槽、井水利用	5.0	0.20	-	-
3	電気設備	非常用発電設備、電源設備等の浸水対策	4.0	0.20	-	-
4	機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-
5	通信・情報設備	通信手段の多様化、電源設備等の浸水対策	4.0	0.20	-	-
3 対応性・更新性			3.5	0.29	3.5	1.00
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	4.0	0.50
1	階高のゆとり	診察室階高4.2m、病室階高3.8m	5.0	0.60	4.0	0.60
2	空間の形状・自由さ	診察室(1階)0.11、病室(病棟階)0.13	4.0	0.40	4.0	0.40
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50
3.3 設備の更新性			3.2	0.38	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-
6	バックアップスペースの確保	屋上部分	4.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-
2 まちなみ・景観への配慮		まちなみに開かれた外構計画	4.0	0.40	-	-
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30	-	-
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20	-	-
2.1	自然エネルギーの直接利用	トップライトの採光利用	4.0	0.50	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-
3 設備システムの高効率化		高効率空調の採用	4.9	0.30	-	-
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)		ERR=33.2%	4.9		-	-
集合住宅の評価			3.0		-	-
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-
1.1	節水	節水型機器の採用	4.0	0.40	-	-
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.7	0.63	-	-
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	集成材、ビニル床材、再生骨材の路盤材	5.0	0.20	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上りが容易に分別可能、OAフロアの採用	5.0	0.24	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-
3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.68	-	-
1	消火剤		-	-	-	-
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-
3	冷媒		3.0	0.50	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-
1 地球温暖化への配慮		CO2排出率が一般建物の75%	4.0	0.33	-	-
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	-
2.1	大気汚染防止	排出基準より大幅に抑制	4.0	0.25	-	-
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-
3	交通負荷抑制	長い駐車場導入路、広い平置き駐車スペース	5.0	0.33	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33	-	-
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33	-	-
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-
1	騒音		3.0	1.00	-	-
2	振動		-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-
3.2	風害・砂塵・日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-
3.3	光害の抑制		1.6	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-

CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

- ・医療安全重視の視点から、バリアフリー、院内感染対策を徹底して、高齢者や障害者、周辺環境にもやさしい施設づくり。
- ・回復期リハビリテーション病院として、暖かみと安らぎのある明るく楽しい病院を目指す。

Q1 室内環境

- ・開口部を十分に確保することによる、昼光利用の促進。
- ・病室南面の深い庇（バルコニー）と障子による昼光制御。
- ・化学物質発散を抑えた建材の積極活用。

Q2 サービス性能

- ・多床室 8 m²/床以上を確保したゆとりある病室。
- ・バリアフリー、ユニバーサルデザインや転倒防止対策の徹底。
- ・院内感染対策として維持管理しやすく、耐用年内装材の選定。
- ・将来可変対応しやすい架構計画と階高設定。

Q3 室外環境（敷地内）

- ・大通り沿いに並木や蛇籠による生垣を配して、まちなみに開かれた外構計画。
- ・大通りに面した低層部は壁面緑化し、その隙間にテラスを配置して豊かな中間領域を形成。
- ・桜や紅葉を楽しめる樹木等、四季を感じる植栽計画。
- ・暑熱環境を緩和し、憩いやりハビリの場にも活用できる屋上庭園。

LR1 エネルギー

- ・メンテナンス及び更新が容易で個別制御が可能な空調方式の採用。
- ・井水を主使用した給水計画。
- ・人感センサーによる点滅制御、昼光センサーによる調光制御。
- ・大きな開口部やトップライトによる自然採光の活用。

LR2 資源・マテリアル

- ・リサイクル材として、グリーン購入法適合品を採用。
- ・純ラーメン架構により乾式間仕切壁の多用して、部材の再生利用可能性向上に配慮。

LR3 敷地外環境

- ・駐車場導入路を長く取ることにより、周辺道路の渋滞緩和に配慮。
- ・駐車しやすい広い平置き駐車スペース確保により、温熱環境悪化改善にも寄与。

その他

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称

(仮称)熊本託麻台リハビリテーション病院

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v1.3)_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		87.0
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				95.5	0.40	38.20
Q1-2.1.3	外皮性能	3.0	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	4.0	0.05			
Q1-3.2.2	昼光制御	3.0	0.05			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	3.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.5	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	4.9	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	5.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				80	0.20	16.00
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	5.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				80	0.20	16.00
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	4.0	0.20			
LR2-1.1	節水	4.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	2.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				84	0.20	16.80
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	2.7	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.5	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	5.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数