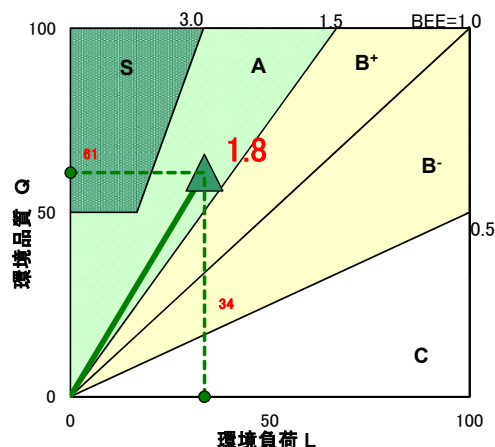


CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要			■ 外観	
建物名称	ゆめタウン大江店	階数	地上1F	
建設地	熊本県熊本市中央区大江3丁目6番	構造	S造	
用途地域	第二種住居、近隣商業地域、準防火	平均居住人員	1,800 人	
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	4,320 時間/年	
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2014年3月 予定	評価の実施日	2013年8月20日	
敷地面積	19,157 m ²	作成者	井上 竜一	
建築面積	9,582 m ²	確認日	2013年8月22日	
延床面積	9,459 m ²	確認者	本多 昭	

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 1.8

$$\text{BEE(環境効率)} = \frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$$

■環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ライフサイクルCO₂排出性能評価基準

判定値(排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

■ ライフサイクルCO₂排出性能(ランク表示)



排出率

52%

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価



評価点

90

評価点

■熊本県重点評価基準

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

92.3

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

80.0

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

85.0

【重点事項4】 循環型社会の実現

98.3

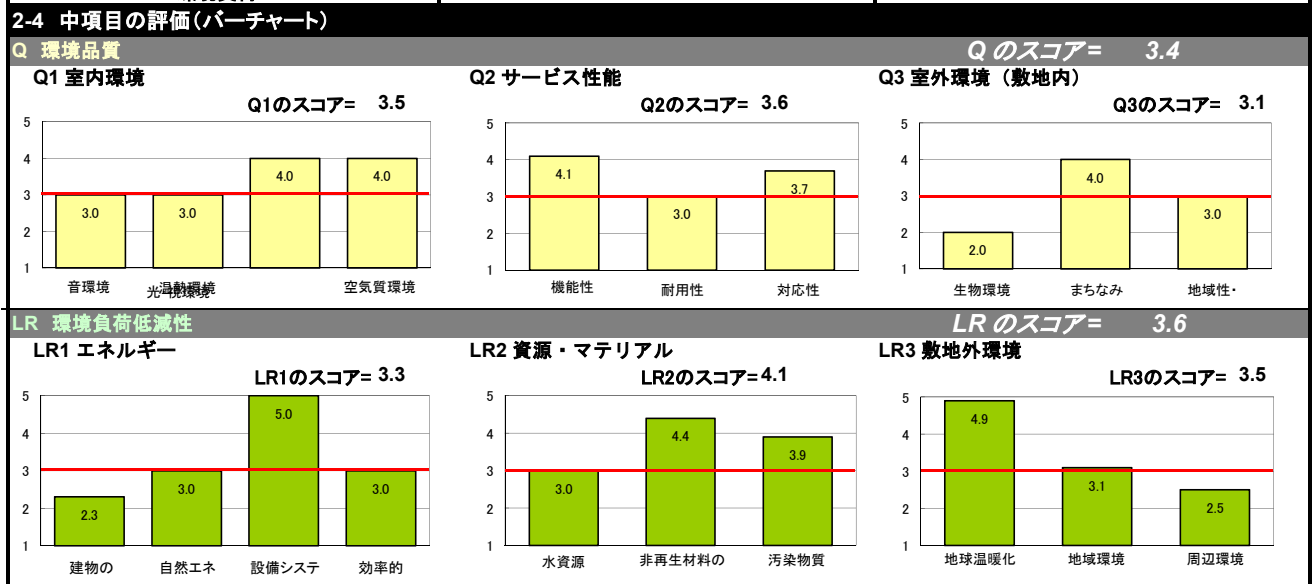
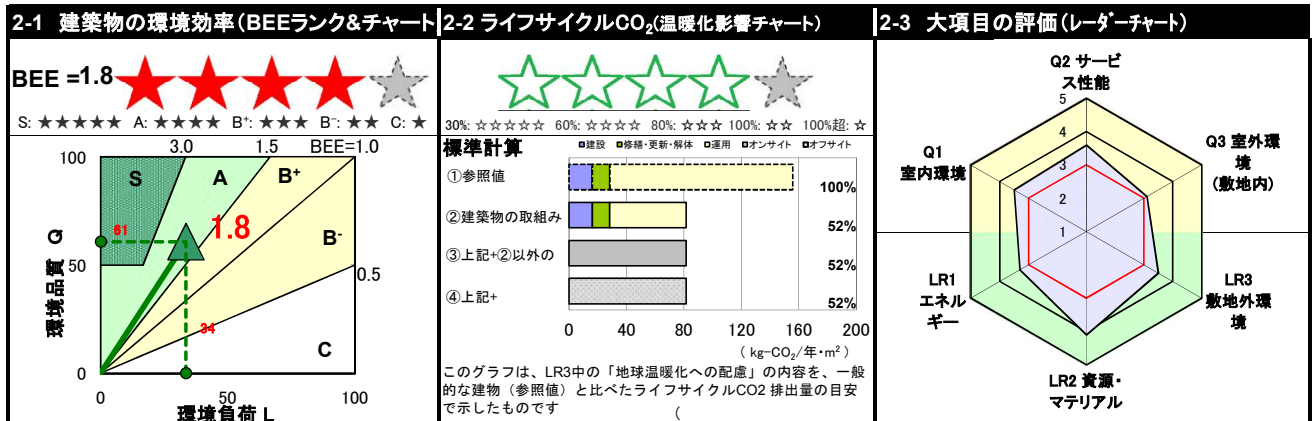
判定値(評価点)	ランク表示
100点以上	★★★★★
80点以上100点未満	★★★★
60点以上80点未満	★★★
40点以上60点未満	★★
40点未満	★

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®熊本《新築》【評価結果】

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	ゆめタウン大江店	階数	地上1F	
建設地	熊本県熊本市中央区大江3丁目6番	構造	S造	
用途地域	第二種住居、近隣商業地域、準防	平均居住人員	1,800 人	
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	4,320 時間/年	
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2014年3月 予定	評価の実施日	2013年8月20日	
敷地面積	19,157 m ²	作成者	井上 竜一	
建築面積	9,582 m ²	確認日	2013年8月22日	
延床面積	9,459 m ²	確認者	本多 昭	



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
ゆめタウン大江店

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版) 2010年版

■評価ソフト: CASBEE-NCB_2010(v.1.3)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.4
Q1 室内環境			0.40			3.5
1 音環境		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 騒音		4.0	0.40	-	-	
1 室内騒音レベル	店舗空間は45db～50dbの騒音レベル	4.0	1.00	3.0	-	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		3.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	-	
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		1.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		3.0	0.35	-	-	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.63	-	-	
1 室温		3.0	0.50	3.0	-	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.17	3.0	-	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.33	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-	-	3.0	-	
2.3 空調方式		3.0	0.38	3.0	-	
3 光・視環境		4.0	0.25	-	-	4.0
3.1 昼光利用		3.0	0.50	-	-	
1 昼光率		3.0	-	3.0	-	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	1.00	3.0	-	
3.2 グレア対策		-	-	-	-	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		3.0	-	3.0	-	
3 映り込み対策		-	-	-	-	
3.3 照度		3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御	照明制御は端末リモコンで調整可能、また、自動照明制御ができ	5.0	0.50	3.0	-	
4 空気質環境		4.0	0.25	-	-	4.0
4.1 発生源対策		5.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆使用、かつVOC放射量も少ない建材を使用	5.0	1.00	3.0	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	
1 換気量		-	-	3.0	-	
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	1.00	3.0	-	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.6
1 機能性		4.1	0.40	-	-	4.1
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画	バリアフリー法認定基準適合、さらに、音声誘導によりUDにも配	5.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	-	-	
1 広さ感・景観	天井高さ=4,000	5.0	0.33	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		1.0	0.33	-	-	
3 内装計画		3.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理		4.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	床仕上げ材600角セラミックタイル、風除室には靴拭きマット装備	4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	清掃用具庫、洗濯スペース、生ゴミ専用庫、廃油、ビン、缶庫設	4.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.1	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	屋外はガルバリウムダクト、排水機能付	4.0	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水・排水には塩ビ配管を使用	5.0	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	

2.3 適切な更新			-	-	-	-
2.4 信頼性			2.8	0.19	-	-
1	空調・換気設備	空調及び換気機器の系統を細分化	4.0	0.20	-	-
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-
3	電気設備		3.0	0.20	-	-
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-
5	通信・情報設備		1.0	0.20	-	-
3 対応性・更新性			3.7	0.29	-	3.7
3.1 空間のゆとり			5.0	0.31	-	-
1	階高のゆとり	階高5.375	5.0	0.60	3.0	-
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率=225/8728=0.02	5.0	0.40	3.0	-
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-
3.3 設備の更新性			3.4	0.38	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性	主要な設備機器は屋上駐車場に設置し更新、修繕が容易	5.0	0.22	-	-
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	3.1
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		道路から50m後退、平屋、周辺環境に対し圧迫感を軽減	4.0	0.40	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	3.3
1 建物の熱負荷抑制			2.3	0.30	-	2.3
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-
3 設備システムの高効率化		照明は全面的にLED照明を採用	5.0	0.30	-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR=58.2%	5.0		-	-
集合住宅の評価			3.0		-	-
4 効率的運用			3.0	0.20	-	3.0
4.1	モニタリング		-	-	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	1.00	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	4.1
1 水資源保護			3.0	0.15	-	3.0
1.1	節水		3.0	1.00	-	-
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		-	-	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		-	-	-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		-	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			4.4	0.63	-	4.4
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		-	-	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	コンクリートに高炉セメント使用	5.0	0.28	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	グリーン調達品→アスファルト(防水・舗装)、高炉セメント使用	5.0	0.28	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	構造躯体が鉄骨造であり仕上げ材との分離が容易	4.0	0.34	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.9	0.22	-	3.9
3.1	有害物質を含まない材料の使用	接着材、塗料は有害物質を含有しない建材を採用	5.0	0.32	-	-
3.2	フロン・ハロンの回避		3.5	0.68	-	-
1	消火剤	不活性ガス消火剤を使用	4.0	0.50	-	-
2	発泡剤(断熱材等)		-	-	-	-
3	冷媒		3.0	0.50	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	3.5
1 地球温暖化への配慮		LED照明採用	4.9	0.33	-	4.9
2 地域環境への配慮			3.1	0.33	-	3.1
2.1	大気汚染防止	オール電化により有害物質は全く発生しない計画	5.0	0.25	-	-
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.5	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-
3	交通負荷抑制	交通計算により適切な進入路の位置、幅、駐車台数の決定	5.0	0.25	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-
3 周辺環境への配慮			2.5	0.33	-	2.5
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-
1	騒音		3.0	0.50	-	-
2	振動		3.0	0.50	-	-
3	悪臭		-	-	-	-
3.2	風害・砂塵・日照阻害の抑制		1.6	0.40	-	-
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-
3.3	光害の抑制		3.6	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-
2	屋上の建物外壁による反射光(グレア)への対策	前面ガラスサッシ上部の奥行き3.0mの庇が反射光対策	5.0	0.30	-	-

CASBEE®熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

緑豊かな文教区のイメージを継承発展させる計画

Q1 室内環境

可変性の高い照明制御

Q2 サービス性能

機能性・使いやすさの向上

バリアフリー法の認定基準に音声誘導をプラスしたバリアフリー計画

Q3 室外環境（敷地内）

まちなみ・景観への配慮から歩道と敷地の間の緑の緩衝帯

建物を前面道路から50m後退させ周辺環境に圧迫感を与えない計画

LR1 エネルギー

LED照明を全面的に採用しエネルギー不可を軽減

LR2 資源・マテリアル

再生資源を積極的に採用

LR3 敷地外環境

交通計算をおこない交通量の把握による適切な駐車場計画

その他

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 ゆめタウン大江店

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v1.3)_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		89.6
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				92.3	0.40	36.92
Q1-2.1.3	外皮性能	3.0	0.08			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.07			
Q1-3.2.2	昼光制御	3.0	0.00			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	2.3	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	5.0	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	3.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	5.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				80	0.20	16.00
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	5.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				85	0.20	17.00
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	4.0	0.40			
LR2-1.1	節水	3.0	0.60			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	0.0	0.00			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	0.0	0.00			
④ 循環型社会の実現				98.3	0.20	19.66
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.1	0.33			
Q2-3	対応性・更新性	3.7	0.33			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	0.0	0.00			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	5.0	0.17			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	5.0	0.17			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数