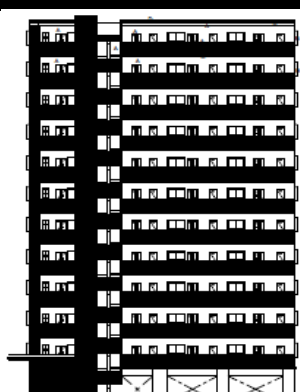


# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                      |        |             | ■ 外観                                                                                |  |
|--------|----------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称   | (仮称)南熊本結城マンション 新築工   | 階数     | 地上12F       |  |  |
| 建設地    | 熊本市中央区南熊本2丁目4-2      | 構造     | RC造         |                                                                                     |  |
| 用途地域   | 商業地域、準防火地域           | 平均居住人員 | 88 人        |                                                                                     |  |
| 気候区分   | 6地域                  | 年間使用時間 | 4,380 時間/年  |                                                                                     |  |
| 建物用途   | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |                                                                                     |  |
| 竣工年    | 2017年9月 竣工           | 評価の実施日 | 2016年10月13日 |                                                                                     |  |
| 敷地面積   | 922 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 上村 絢茄       |                                                                                     |  |
| 建築面積   | 333 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2016年10月18日 |                                                                                     |  |
| 延床面積   | 2,705 m <sup>2</sup> | 確認者    | 吉永 拓郎       |                                                                                     |  |

## 1 CASBEE評価結果

| ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|-------|-----------|------|-----------|-----|------------|-------|-------|------|---|-------|------|------------|---|----------------|------|----|------------|---|----------------|-----|------|------------|---|---|---|----|-------|---|
| <div><div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div></div> |        | BEE = 1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ■BEE(環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$                                                                                                                                                                                            |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                    |        | ■環境効率評価基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                    |        | <table><tr><th rowspan="2">ランク</th><th rowspan="2">ランク表示</th><th rowspan="2">評価</th><th colspan="2">判定値</th></tr><tr><th>BEE値</th><th>Q値</th></tr><tr><td>S</td><td>★★★★★★</td><td>素晴らしい</td><td>3.0以上</td><td>50以上</td></tr><tr><td>A</td><td>★★★★★</td><td>大変良い</td><td>1.5以上3.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B<sup>+</sup></td><td>★★★★</td><td>良い</td><td>1.0以上1.5未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B<sup>-</sup></td><td>★★★</td><td>やや劣る</td><td>0.5以上1.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>C</td><td>★</td><td>劣る</td><td>0.5未満</td><td>—</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                     | ランク      | ランク表示 | 評価    | 判定値   |           | BEE値 | Q値        | S   | ★★★★★★     | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 | A | ★★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — | B <sup>+</sup> | ★★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — | B <sup>-</sup> | ★★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — | C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — |
| ランク                                                                                | ランク表示  | 評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 判定値                                                                                                                                                                                                                                                 |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BEE値                                                                                                                                                                                                                                                | Q値       |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| S                                                                                  | ★★★★★★ | 素晴らしい                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.0以上                                                                                                                                                                                                                                               | 50以上     |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| A                                                                                  | ★★★★★  | 大変良い                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5以上3.0未満                                                                                                                                                                                                                                          | —        |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| B <sup>+</sup>                                                                     | ★★★★   | 良い                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.0以上1.5未満                                                                                                                                                                                                                                          | —        |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| B <sup>-</sup>                                                                     | ★★★    | やや劣る                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.5以上1.0未満                                                                                                                                                                                                                                          | —        |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| C                                                                                  | ★      | 劣る                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.5未満                                                                                                                                                                                                                                               | —        |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| ■ ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能(ランク表示)                                               |        | ■ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能評価基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| <div><div><div>☆</div><div>☆</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div></div> |        | 排出率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <table><tr><th>判定値(排出率)</th><th>ランク表示</th></tr><tr><td>30%以下</td><td>☆☆☆☆☆</td></tr><tr><td>30%超60%以下</td><td>☆☆☆☆</td></tr><tr><td>60%超80%以下</td><td>☆☆☆</td></tr><tr><td>80%超100%以下</td><td>☆☆</td></tr><tr><td>100%超</td><td>☆</td></tr></table> | 判定値(排出率) | ランク表示 | 30%以下 | ☆☆☆☆☆ | 30%超60%以下 | ☆☆☆☆ | 60%超80%以下 | ☆☆☆ | 80%超100%以下 | ☆☆    | 100%超 | ☆    |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 判定値(排出率)                                                                           | ランク表示  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 30%以下                                                                              | ☆☆☆☆☆  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 30%超60%以下                                                                          | ☆☆☆☆   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 60%超80%以下                                                                          | ☆☆☆    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 80%超100%以下                                                                         | ☆☆     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| 100%超                                                                              | ☆      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                    |        | 84%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |       |       |           |      |           |     |            |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |

## 2 熊本県重点評価結果

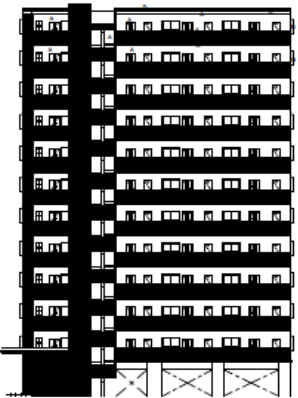
| 重点事項総合評価                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 評価点 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
|    |  | 73  |

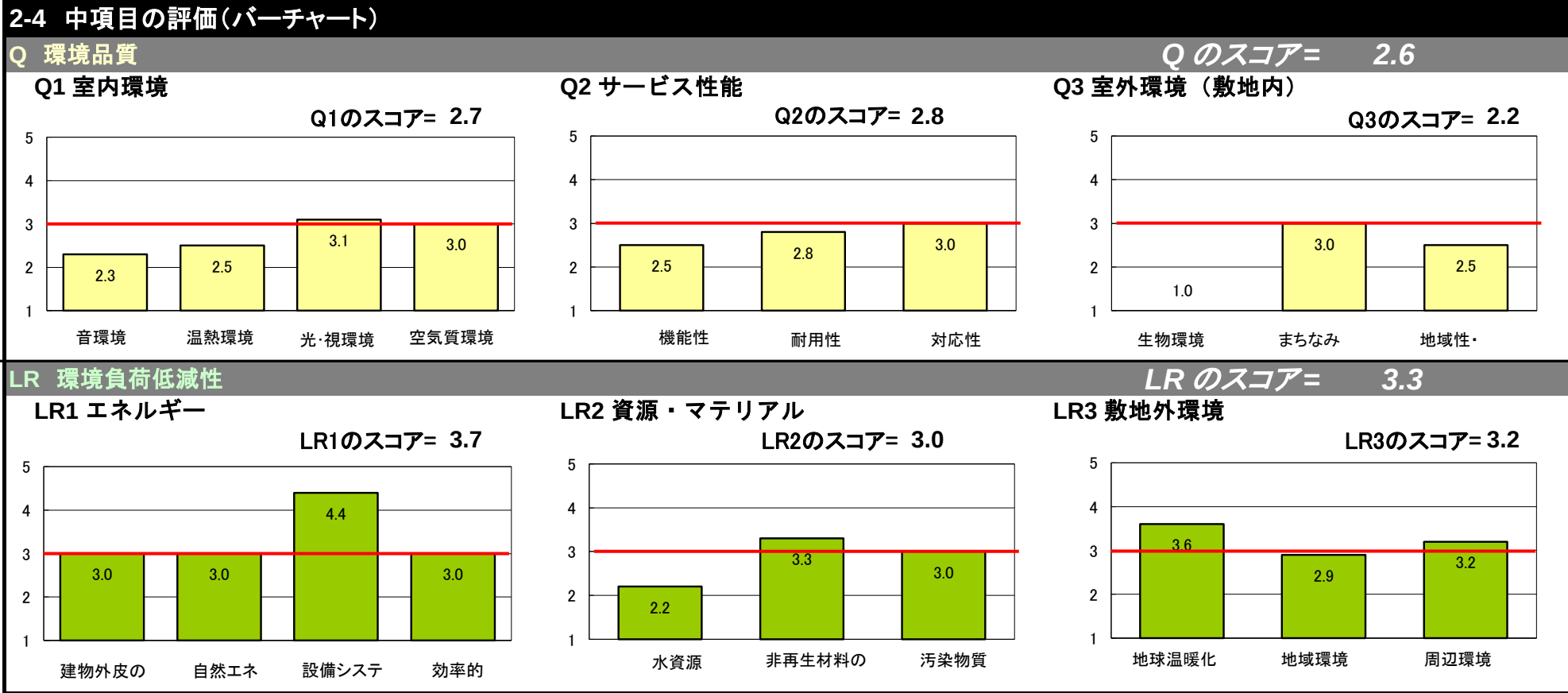
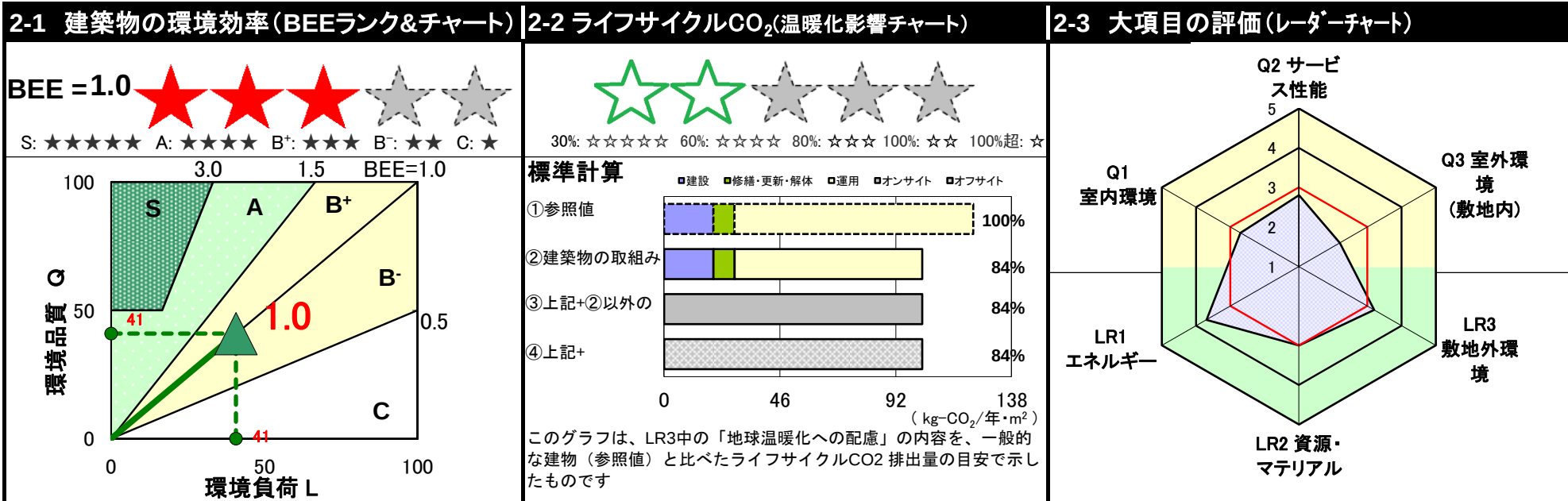
|                          | 評価点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ■熊本県重点評価基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進   | 83.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <table><tr><th>判定値(評価点)</th><th>ランク表示</th></tr><tr><td>100点以上</td><td></td></tr><tr><td>80点以上100点未満</td><td></td></tr><tr><td>60点以上80点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点以上60点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点未満</td><td></td></tr></table> | 判定値(評価点) | ランク表示 | 100点以上 |      | 80点以上100点未満 |     | 60点以上80点未満 |    | 40点以上60点未満 |   | 40点未満 |  |
| 判定値(評価点)                 | ランク表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 100点以上                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 80点以上100点未満              |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 60点以上80点未満               |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 40点以上60点未満               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 40点未満                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | 65.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全   | 60.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現         | 74.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®熊本《新築》評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2014年版    ■使用評価ソフト：CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | (仮称)南熊本結城マンション 新築工   | 階数     |  |  |
| 建設地      | 熊本市中央区南熊本2丁目4-2      | 構造     |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 商業地域、準防火地域           | 平均居住人員 |                                                                                     |  |
| 気候区分     | 6地域                  | 年間使用時間 |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2017年9月 竣工           | 評価の実施日 |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 922 m <sup>2</sup>   | 作成者    |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 333 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2016年10月18日                                                                         |  |
| 延床面積     | 2,705 m <sup>2</sup> | 確認者    |                                                                                     |  |
|          |                      |        | 吉永 拓郎                                                                               |  |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| CASBEE-建築(新築)2014年版<br>(仮称)南熊本結城マンション 新築工事 |                                     |           | ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版<br>■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0) |         |      |     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|---------|------|-----|
| スコアシート 実施設計段階                              |                                     |           | 欄に数値またはコメントを記入                                                      |         |      |     |
| 配慮項目                                       | 環境配慮設計の概要記入欄                        | 建物全体・共用部分 |                                                                     | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|                                            |                                     | 評価点       | 重み係数                                                                | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質                                 |                                     |           |                                                                     |         |      | 2.6 |
| Q1 室内環境                                    |                                     |           | 0.40                                                                |         | -    | 2.7 |
| 1 音環境                                      |                                     | 2.0       | 0.15                                                                | 2.5     | 1.00 | 2.3 |
| 1.1 騒音                                     | (共用部)ホール:50dB(A) (住居部)住戸:40dB(A)    | 3.0       | 0.50                                                                | 4.0     | 0.50 |     |
| 1.2 遮音                                     |                                     | 1.0       | 0.50                                                                | 1.0     | 0.50 |     |
| 1 開口部遮音性能                                  |                                     | 1.0       | 1.00                                                                | 1.0     | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能                                   |                                     | -         | -                                                                   | 1.0     | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)                            |                                     | -         | -                                                                   | 1.0     | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)                            |                                     | -         | -                                                                   | 1.0     | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                                     |                                     | -         | -                                                                   | -       | -    |     |
| 2 温熱環境                                     |                                     | 1.0       | 0.35                                                                | 3.0     | 1.00 | 2.5 |
| 2.1 室温制御                                   |                                     | 1.0       | 0.50                                                                | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 室温                                       |                                     | 1.0       | 0.63                                                                | 3.0     | 0.63 |     |
| 2 外皮性能                                     |                                     | 1.0       | 0.38                                                                | 3.0     | 0.38 |     |
| 3 ゾーン別制御性                                  |                                     | -         | -                                                                   | -       | -    |     |
| 2.2 湿度制御                                   |                                     | 1.0       | 0.20                                                                | 3.0     | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式                                   |                                     | 1.0       | 0.30                                                                | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 光・視環境                                    |                                     | 2.8       | 0.25                                                                | 3.2     | 1.00 | 3.1 |
| 3.1 昼光利用                                   |                                     | 3.6       | 0.30                                                                | 2.9     | 0.30 |     |
| 1 昼光率                                      | (共用部)エントランスホール:2.0% (住居部)居室2-C:1.6% | 4.0       | 0.60                                                                | 4.0     | 0.50 |     |
| 2 方位別開口                                    |                                     | -         | -                                                                   | 1.0     | 0.30 |     |
| 3 昼光利用設備                                   |                                     | 3.0       | 0.40                                                                | 3.0     | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策                                  |                                     | 2.0       | 0.30                                                                | 4.0     | 0.30 |     |
| 1 昼光制御                                     | (共用部)庇により制御 (住居部):カーテン・庇(バルコニー)の設置  | 2.0       | 1.00                                                                | 4.0     | 1.00 |     |
| 3.3 照度                                     |                                     | 3.0       | 0.15                                                                | 3.0     | 0.15 |     |
| 3.4 照明制御                                   |                                     | 3.0       | 0.25                                                                | 3.0     | 0.25 |     |
| 4 空気質環境                                    |                                     | 3.0       | 0.25                                                                | 3.1     | 1.00 | 3.0 |
| 4.1 発生源対策                                  |                                     | 3.0       | 0.60                                                                | 3.0     | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質                                   |                                     | 3.0       | 1.00                                                                | 3.0     | 1.00 |     |
| 2 アスベスト対策                                  |                                     | -         | -                                                                   | -       | -    |     |
| 4.2 換気                                     |                                     | 3.0       | 0.40                                                                | 3.3     | 0.38 |     |
| 1 換気量                                      |                                     | 3.0       | 0.50                                                                | 3.0     | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能                                   | 0.150(1/8以上確保)                      | -         | -                                                                   | 4.0     | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮                               |                                     | 3.0       | 0.50                                                                | 3.0     | 0.33 |     |
| 4.3 運用管理                                   |                                     | -         | -                                                                   | -       | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視                      |                                     | -         | -                                                                   | -       | -    |     |
| 2 喫煙の制御                                    |                                     | -         | -                                                                   | -       | -    |     |
| Q2 サービス性能                                  |                                     | -         | 0.30                                                                | -       | -    | 2.8 |
| 1 機能性                                      |                                     | 2.4       | 0.40                                                                | 2.6     | 1.00 | 2.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ                              |                                     | 3.0       | 0.40                                                                | 3.0     | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性                                   |                                     | -         | -                                                                   | -       | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応                               |                                     | -         | -                                                                   | 3.0     | 1.00 |     |
| 3 バリアフリー計画                                 |                                     | 3.0       | 1.00                                                                | -       | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性                                |                                     | 1.0       | 0.30                                                                | 2.0     | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観                                   |                                     | -         | -                                                                   | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース                               |                                     | -         | -                                                                   | -       | -    |     |
| 3 内装計画                                     |                                     | 1.0       | 1.00                                                                | 1.0     | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理                                   |                                     | 3.0       | 0.30                                                                | -       | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計                              |                                     | 3.0       | 0.50                                                                | -       | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保                               |                                     | 3.0       | 0.50                                                                | -       | -    |     |
| 3 衛生管理業務                                   |                                     | -         | -                                                                   | -       | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性                                  |                                     | 2.8       | 0.30                                                                | -       | -    | 2.8 |
| 2.1 耐震・免震                                  |                                     | 3.0       | 0.50                                                                | -       | -    |     |
| 1 耐震性                                      |                                     | 3.0       | 0.80                                                                | -       | -    |     |
| 2 免震・制振性能                                  |                                     | 3.0       | 0.20                                                                | -       | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数                             |                                     | 2.9       | 0.30                                                                | -       | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数                                |                                     | 3.0       | 0.20                                                                | -       | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔                            |                                     | 2.0       | 0.20                                                                | -       | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔                          |                                     | 2.0       | 0.10                                                                | -       | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔                           |                                     | 3.0       | 0.10                                                                | -       | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔                          | B以上を使用Eは不使用(給水・汚水排水)                | 5.0       | 0.20                                                                | -       | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔                            |                                     | 2.0       | 0.20                                                                | -       | -    |     |

|                 |                         |                        |                                 |     |      |      |      |     |
|-----------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|-----|------|------|------|-----|
|                 | 2.4 信頼性                 |                        |                                 | 2.6 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 空調・換気設備                |                                 | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 給排水・衛生設備               |                                 | 2.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 電気設備                   |                                 | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 4                       | 機械・配管支持方法              |                                 | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 5                       | 通信・情報設備                |                                 | 2.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| 3 対応性・更新性       |                         |                        |                                 | 3.0 | 0.30 | 3.1  | 1.00 | 3.0 |
|                 | 3.1 空間のゆとり              |                        |                                 | -   | -    | 3.2  | 0.50 |     |
|                 | 1                       | 階高のゆとり                 | 階高:2.915m                       | -   | -    | 4.0  | 0.60 |     |
|                 | 2                       | 空間の形状・自由さ              |                                 | -   | -    | 2.0  | 0.40 |     |
|                 | 3.2 荷重のゆとり              |                        |                                 | -   | -    | 3.0  | 0.50 |     |
|                 | 3.3 設備の更新性              |                        |                                 | 3.0 | 1.00 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 空調配管の更新性               |                                 | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 給排水管の更新性               |                                 | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 電気配線の更新性               | 構造部材・仕上材を痛めることなく、更新・修繕できる       | 5.0 | 0.10 | -    | -    |     |
|                 | 4                       | 通信配線の更新性               | 仕上材を痛めることなく、更新・修繕できる            | 5.0 | 0.10 | -    | -    |     |
|                 | 5                       | 設備機器の更新性               |                                 | 1.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 6                       | バックアップスペースの確保          |                                 | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                         |                        |                                 | -   | 0.30 | -    | -    | 2.2 |
| 1 生物環境の保全と創出    |                         |                        |                                 | 1.0 | 0.30 | -    | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                         |                        |                                 | 3.0 | 0.40 | -    | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                         |                        |                                 | 2.5 | 0.30 | -    | -    | 2.5 |
|                 | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |                        |                                 | 2.0 | 0.50 | -    | -    |     |
|                 | 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                        |                                 | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                         |                        |                                 | -   | -    | -    | -    | 3.3 |
| LR1 エネルギー       |                         |                        |                                 | -   | 0.40 | -    | -    | 3.7 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制    |                         |                        |                                 | 3.0 | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用     |                         |                        |                                 | 3.0 | 0.10 | -    | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化   |                         |                        | BEI 非住宅 — 住宅(専有部)               | 4.4 | 0.50 | -    | -    | 4.4 |
|                 | 集合住宅以外の評価(3a.3b)        |                        |                                 | -   | -    | -    | -    |     |
|                 | 集合住宅の評価(3c)             |                        | LED照明の採用                        | 4.4 | 1.00 | -    | -    |     |
|                 | 4 効率的運用                 |                        |                                 | 3.0 | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
|                 | 集合住宅以外の評価               |                        |                                 | -   | -    | -    | -    |     |
|                 | 4.1                     | モニタリング                 |                                 | -   | -    | -    | -    |     |
|                 | 4.2                     | 運用管理体制                 |                                 | -   | -    | -    | -    |     |
|                 | 集合住宅の評価                 |                        |                                 | 3.0 | 1.00 | -    | -    |     |
|                 | 4.1                     | モニタリング                 |                                 | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
|                 | 4.2                     | 運用管理体制                 |                                 | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル    |                         |                        |                                 | -   | 0.30 | -    | -    | 3.0 |
| 1 水資源保護         |                         |                        |                                 | 2.2 | 0.20 | -    | -    | 2.2 |
|                 | 1.1 節水                  |                        |                                 | 1.0 | 0.40 | -    | -    |     |
|                 | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                        |                                 | 3.0 | 0.60 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 雨水利用システム導入の有無          |                                 | 3.0 | 0.70 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無        |                                 | 3.0 | 0.30 | -    | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                         |                        |                                 | 3.3 | 0.60 | -    | -    | 3.3 |
|                 | 2.1 材料使用量の削減            |                        |                                 | 2.0 | 0.10 | -    | -    |     |
|                 | 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                        |                                 | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                        | —                               | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                        |                                 | 3.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                        |                                 | 3.0 | 0.10 | -    | -    |     |
|                 | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                        | 壁・天井:木下地                        | 5.0 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 3 汚染物質含有材料の使用回避         |                        |                                 | 3.0 | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
|                 | 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                        |                                 | 3.0 | 0.30 | -    | -    |     |
|                 | 3.2 フロン・ハロンの回避          |                        |                                 | 3.0 | 0.70 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 消火剤                    |                                 | -   | -    | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 発泡剤(断熱材等)              |                                 | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 冷媒                     |                                 | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
|                 | LR3 敷地外環境               |                        |                                 |     | -    | 0.30 | -    | -   |
| 1 地球温暖化への配慮     |                         |                        | 高効率機器の採用                        | 3.6 | 0.33 | -    | -    | 3.6 |
| 2 地域環境への配慮      |                         |                        |                                 | 2.9 | 0.33 | -    | -    | 2.9 |
|                 | 2.1 大気汚染防止              |                        |                                 | 3.0 | 0.25 | -    | -    |     |
|                 | 2.2 温熱環境悪化の改善           |                        |                                 | 3.0 | 0.50 | -    | -    |     |
|                 | 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                        |                                 | 2.7 | 0.25 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 雨水排水負荷低減               |                                 | 3.0 | 0.25 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 汚水処理負荷抑制               |                                 | 3.0 | 0.25 | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 交通負荷抑制                 |                                 | 3.0 | 0.25 | -    | -    |     |
|                 | 4                       | 廃棄物処理負荷抑制              |                                 | 2.0 | 0.25 | -    | -    |     |
|                 | 3 周辺環境への配慮              |                        |                                 | 3.2 | 0.33 | -    | -    | 3.2 |
|                 | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                        |                                 | 3.0 | 0.40 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 騒音                     |                                 | 3.0 | 1.00 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 振動                     |                                 | -   | -    | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 悪臭                     |                                 | -   | -    | -    | -    |     |
|                 | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制       |                        |                                 | 3.0 | 0.40 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 風害の抑制                  |                                 | 3.0 | 0.70 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 砂塵の抑制                  |                                 | 1.0 | -    | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 日照阻害の抑制                |                                 | 3.0 | 0.30 | -    | -    |     |
|                 | 3.3 光害の抑制               |                        |                                 | 4.4 | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 | ・光害がガイドラインチェックリスト過半を満たす ・広告照明なし | 5.0 | 0.70 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |                                 | 3.0 | 0.30 | -    | -    |     |

# CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

- ・建築物を中高層(12F)にし、廻りの空間をできるだけ確保するように努めた

### Q1 室内環境

- ・使用建材は、F☆☆☆☆製品とし、化学物質汚染被害を防止する。
- ・窓を大きくとり採光を効率よく取れるようにした。

### Q2 サービス性能

- ・将来の更新を想定し、全室ビニルクロスを採用。

### Q3 室外環境（敷地内）

- ・外壁材(タイル)の彩度を落したデザインとし、周囲への太陽光の反射やグレアの軽減を図る。

### LR1 エネルギー

- ・日射遮蔽性を図り、断熱性能を高めるよう、テラス(ベランダ)奥行を広く計画した。

### LR2 資源・マテリアル

- ・限りある資源を有効に利用する。ハロン消化剤を使用しない。

### LR3 敷地外環境

- ・1階駐車場の騒音など、隣地に対する影響とゴミの散乱を防ぐよう扉付の既製品を採用した。

### その他

## 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)南熊本結城マンション 新築工事

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2015年版

| ★熊本県重点評価結果         |                     |     |          | 総合評価点 |              | 73    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 83    | 0.40         | 33.20 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 2.5 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 3.5 | 0.05     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 4.4 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 65    | 0.20         | 13.00 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 2.5 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 60    | 0.20         | 12.00 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 1.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 3.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 74.8  | 0.20         | 14.96 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 2.9 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 3.1 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数