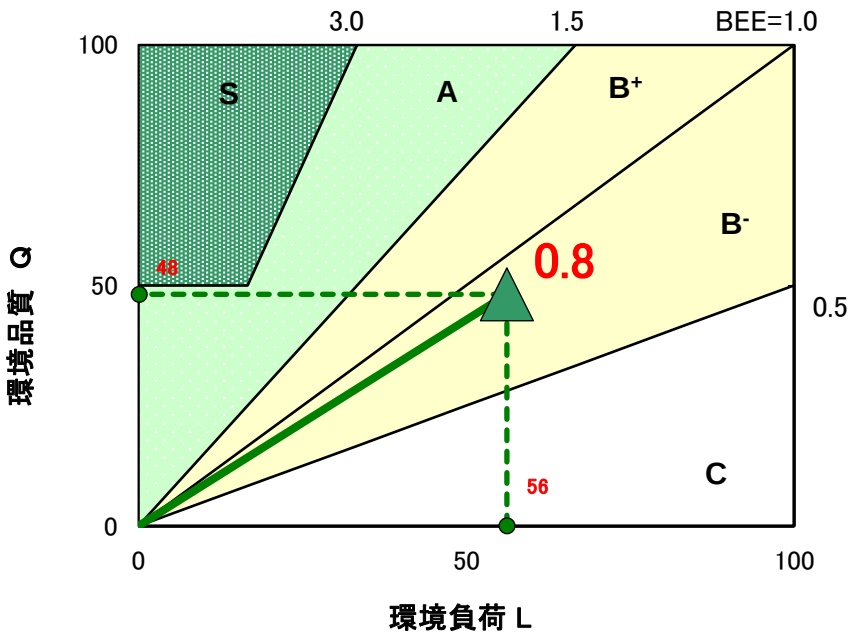


# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                      |        |            | ■ 外観                                                                                |
|--------|----------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称   | 医療法人社団 自由が丘 自由が丘     | 階数     | 地上4F       |  |
| 建設地    | 熊本県熊本市北区龍田陳内1丁目3     | 構造     | RC造        |                                                                                     |
| 用途地域   | 市街化調整区域              | 平均居住人員 | 223 人      |                                                                                     |
| 気候区分   | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |                                                                                     |
| 建物用途   | 病院,                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |                                                                                     |
| 竣工年    | 2022年9月 予定           | 評価の実施日 | 2020年1月10日 |                                                                                     |
| 敷地面積   | 6,128 m <sup>2</sup> | 作成者    | メイ建築 永田    |                                                                                     |
| 建築面積   | 2,939 m <sup>2</sup> | 確認日    |            |                                                                                     |
| 延床面積   | 5,255 m <sup>2</sup> | 確認者    |            |                                                                                     |

| 1 CASBEE評価結果                                                                                                                                                                                 |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-------|----|-----|--|------|----|---|-------|-------|-------|------|---|-------|------|------------|---|----------------|------|----|------------|---|----------------|-----|------|------------|---|---|---|----|-------|---|
| ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                                                                      |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| <div></div> <div></div> |       |       | <div>BEE = 0.8</div> <div>■BEE(環境効率) = <math>\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}</math></div> <div>■環境効率評価基準</div> <table><thead><tr><th rowspan="2">ランク</th><th rowspan="2">ランク表示</th><th rowspan="2">評価</th><th colspan="2">判定値</th></tr><tr><th>BEE値</th><th>Q値</th></tr></thead><tbody><tr><td>S</td><td>★★★★★</td><td>素晴らしい</td><td>3.0以上</td><td>50以上</td></tr><tr><td>A</td><td>★★★★★</td><td>大変良い</td><td>1.5以上3.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B<sup>+</sup></td><td>★★★★</td><td>良い</td><td>1.0以上1.5未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B<sup>-</sup></td><td>★★★</td><td>やや劣る</td><td>0.5以上1.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>C</td><td>★</td><td>劣る</td><td>0.5未満</td><td>—</td></tr></tbody></table> |       | ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 |  | BEE値 | Q値 | S | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 | A | ★★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — | B <sup>+</sup> | ★★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — | B <sup>-</sup> | ★★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — | C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — |
| ランク                                                                                                                                                                                          | ランク表示 | 評価    | 判定値                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                                                                                              |       |       | BEE値                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Q値    |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| S                                                                                                                                                                                            | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50以上  |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| A                                                                                                                                                                                            | ★★★★★ | 大変良い  | 1.5以上3.0未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | —     |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| B <sup>+</sup>                                                                                                                                                                               | ★★★★  | 良い    | 1.0以上1.5未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | —     |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| B <sup>-</sup>                                                                                                                                                                               | ★★★   | やや劣る  | 0.5以上1.0未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | —     |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| C                                                                                                                                                                                            | ★     | 劣る    | 0.5未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | —     |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| ■ ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能(ランク表示)                                                                                                                                                         |       |       | 排出率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
| <div></div>                                                                                               |       |       | 93%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                                                                                              |       |       | ■ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能評価基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                                                                                              |       |       | 判定値(排出率)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ランク表示 |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                                                                                              |       |       | 30%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ☆☆☆☆☆ |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                                                                                              |       |       | 30%超60%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ☆☆☆☆  |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                                                                                              |       |       | 60%超80%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ☆☆☆   |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                                                                                              |       |       | 80%超100%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ☆☆    |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |
|                                                                                                                                                                                              |       |       | 100%超                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ☆     |     |       |    |     |  |      |    |   |       |       |       |      |   |       |      |            |   |                |      |    |            |   |                |     |      |            |   |   |   |    |       |   |

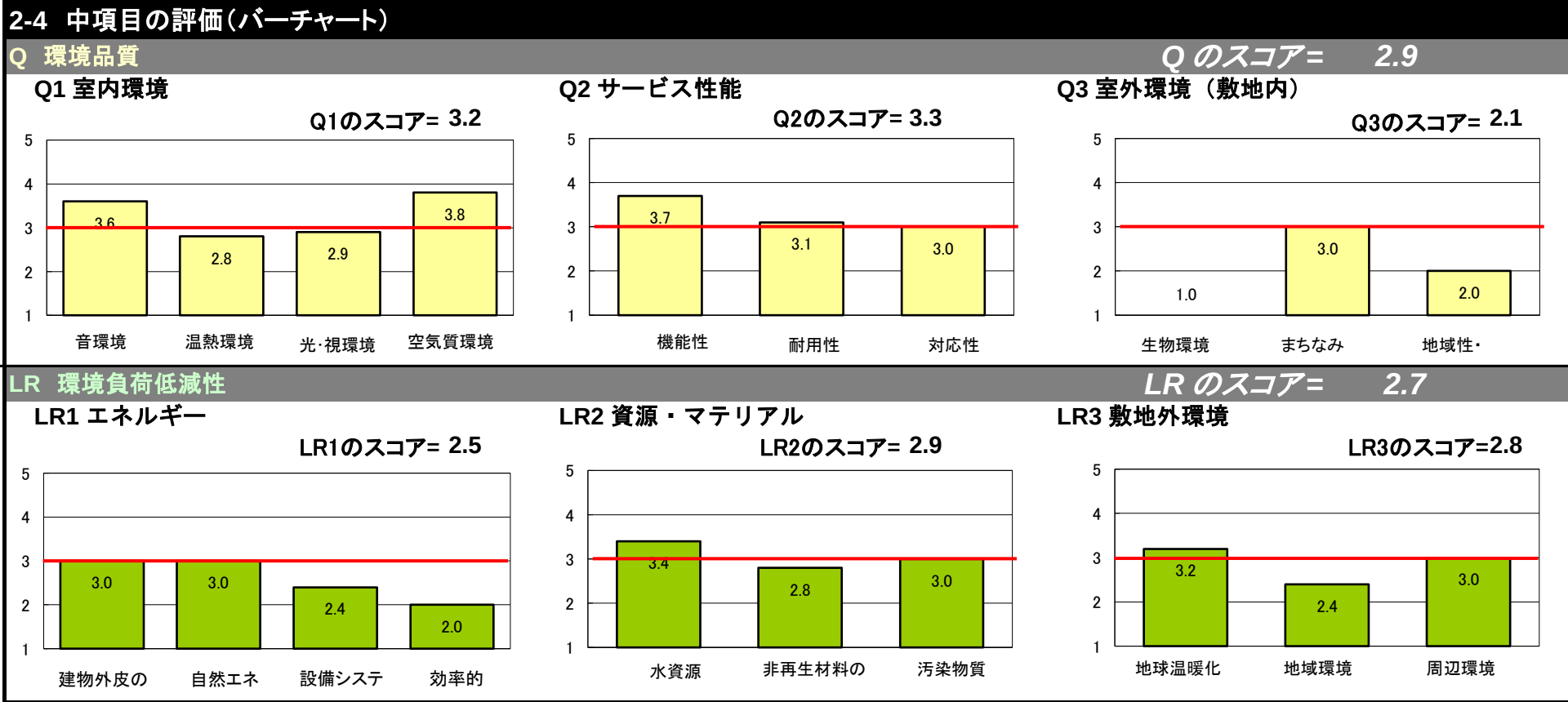
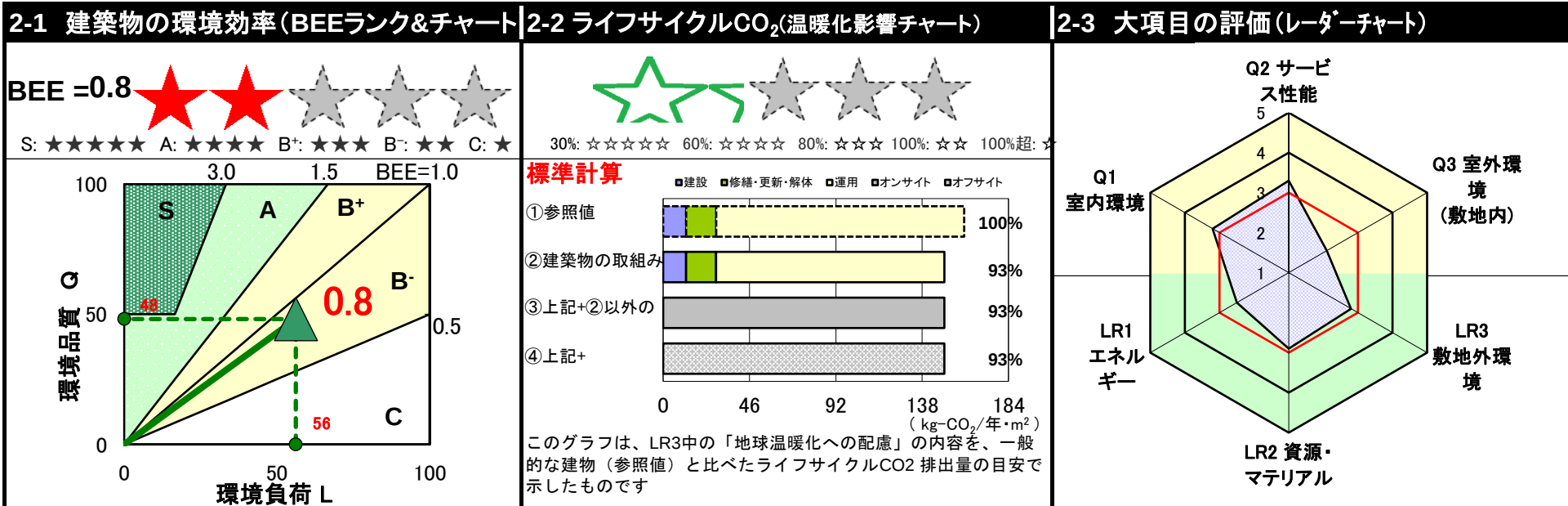
| 2 熊本県重点評価結果                                                                                    |  |      |             |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ 重点事項総合評価                                                                                     |  |      |             | 評価点                                                                                   |
| <div></div> |  |      |             | 68                                                                                    |
|                                                                                                |  | 評価点  | ■熊本県重点評価基準  |                                                                                       |
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進                                                                         |  | 68.0 | 判定値(評価点)    | ランク表示                                                                                 |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現                                                                       |  | 58.7 | 100点以上      |  |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全                                                                         |  | 75.0 | 80点以上100点未満 |  |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現                                                                               |  | 71.0 | 60点以上80点未満  |  |
|                                                                                                |  |      | 40点以上60点未満  |  |
|                                                                                                |  |      | 40点未満       |  |
| ※評価点は、100点以上が推奨です。                                                                             |  |      |             |                                                                                       |

# CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      |          | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | 医療法人社団 自由が丘 自由が丘     | 階数       |  |  |
| 建設地      | 熊本県熊本市北区龍田陳内1丁目3     | 地上4F     |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 市街化調整区域              | 構造       |                                                                                     |  |
| 地域区分     | 6地域                  | RC造      |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 病院                   | 平均居住人員   |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2022年9月 予定           | 年間使用時間   |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 6,128 m <sup>2</sup> | 評価の段階    |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 2,939 m <sup>2</sup> | 実施設計段階評価 |                                                                                     |  |
| 延床面積     | 5,255 m <sup>2</sup> | 評価の実施日   | 2020年1月10日                                                                          |  |
|          |                      | 作成者      |                                                                                     |  |
|          |                      | 確認日      |                                                                                     |  |
|          |                      | 確認者      |                                                                                     |  |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版  
医療法人社団 自由が丘 自由が丘病院■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート          |                     | 実施設計段階                          |              |     |      |          |      |          |     |
|-----------------|---------------------|---------------------------------|--------------|-----|------|----------|------|----------|-----|
| 配慮項目            |                     |                                 | 環境配慮設計の概要記入欄 |     | 評価点  | 重み<br>係数 | 評価点  | 重み<br>係数 | 全体  |
| Q 建築物の環境品質      |                     |                                 |              |     |      |          |      |          | 2.9 |
| Q1 室内環境         |                     |                                 |              |     |      | 0.40     |      | -        | 3.2 |
| 1 音環境           |                     |                                 |              |     | 3.8  | 0.15     | 3.2  | 1.00     | 3.6 |
| 1.1 室内騒音レベル     |                     | 共用部分:45dB、宿泊部分:40db             |              | 3.0 | 0.40 | 4.0      | 0.40 |          |     |
| 1.2 遮音          |                     |                                 |              | 5.0 | 0.40 | 3.6      | 0.40 |          |     |
| 1               | 開口部遮音性能             | 共用部分:T-2、宿泊部分:T-2               |              | 5.0 | 0.40 | 5.0      | 0.30 |          |     |
| 2               | 界壁遮音性能              | 共用部分:Dr-52、宿泊部分:Dr-44           |              | 5.0 | 0.60 | 3.0      | 0.30 |          |     |
| 3               | 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                 |              | 3.0 | -    | 3.0      | 0.20 |          |     |
| 4               | 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                 |              | 3.0 | -    | 3.0      | 0.20 |          |     |
| 1.3 吸音          |                     |                                 |              |     | 3.0  | 0.20     | 1.0  | 0.20     |     |
| 2 温熱環境          |                     |                                 |              |     | 2.7  | 0.35     | 3.2  | 1.00     | 2.8 |
| 2.1 室温制御        |                     |                                 |              | 3.2 | 0.50 | 3.4      | 0.50 |          |     |
| 1               | 室温                  |                                 |              | 3.0 | 0.38 | 3.0      | 0.57 |          |     |
| 2               | 外皮性能                | 窓システム:SC=0.8、U=0.4、外壁その他:U=0.93 |              | 4.0 | 0.25 | 4.0      | 0.43 |          |     |
| 3               | ゾーン別制御性             |                                 |              | 3.0 | 0.38 | -        | -    |          |     |
| 2.2 湿度制御        |                     |                                 |              | 1.0 | 0.20 | 3.0      | 0.20 |          |     |
| 2.3 空調方式        |                     |                                 |              | 3.0 | 0.30 | 3.0      | 0.30 |          |     |
| 3 光・視環境         |                     |                                 |              |     | 2.5  | 0.25     | 4.1  | 1.00     | 2.9 |
| 3.1 昼光利用        |                     |                                 |              | 2.4 | 0.30 | 4.2      | 0.30 |          |     |
| 1               | 昼光率                 | 共用部分:約1.02%、宿泊部分:約2.6%          |              | 2.0 | 0.60 | 5.0      | 0.60 |          |     |
| 2               | 方位別開口               |                                 |              | -   | -    | 3.0      | -    |          |     |
| 3               | 昼光利用設備              |                                 |              | 3.0 | 0.40 | 3.0      | 0.40 |          |     |
| 3.2 グレア対策       |                     |                                 |              | 2.0 | 0.30 | 4.0      | 0.30 |          |     |
| 1               | 昼光制御                | 共用部分ロールスクリーン設置、宿泊部分:庇＋カーテン設置    |              | 2.0 | 1.00 | 4.0      | 1.00 |          |     |
| 3.3 照度          |                     |                                 |              | 3.0 | 0.15 | 3.0      | 0.15 |          |     |
| 3.4 照明制御        |                     | 宿泊部分:ベッド単位の細かな照明制御ができる。         |              | 3.0 | 0.25 | 5.0      | 0.25 |          |     |
| 4 空気質環境         |                     |                                 |              |     | 3.9  | 0.25     | 3.6  | 1.00     | 3.8 |
| 4.1 発生源対策       |                     |                                 |              | 4.0 | 0.50 | 4.0      | 0.63 |          |     |
| 1               | 化学汚染物質              | 建築材料にF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。        |              | 4.0 | 1.00 | 4.0      | 1.00 |          |     |
| 4.2 換気          |                     |                                 |              | 3.0 | 0.30 | 3.0      | 0.38 |          |     |
| 1               | 換気量                 |                                 |              | 3.0 | 0.50 | 3.0      | 0.33 |          |     |
| 2               | 自然換気性能              |                                 |              | 3.0 | -    | 3.0      | 0.33 |          |     |
| 3               | 取り入れ外気への配慮          |                                 |              | 3.0 | 0.50 | 3.0      | 0.33 |          |     |
| 4.3 運用管理        |                     |                                 |              | 5.0 | 0.20 | -        | -    |          |     |
| 1               | CO <sub>2</sub> の監視 |                                 |              | -   | -    | -        | -    |          |     |
| 2               | 喫煙の制御               | 全館禁煙にて運用する。                     |              | 5.0 | 1.00 | -        | -    |          |     |
| Q2 サービス性能       |                     |                                 |              |     | -    | 0.30     | -    | -        | 3.3 |
| 1 機能性           |                     |                                 |              |     | 3.4  | 0.40     | 4.6  | 1.00     | 3.7 |
| 1.1 機能性・使いやすさ   |                     |                                 |              | 3.0 | 0.40 | 5.0      | 0.60 |          |     |
| 1               | 広さ・収納性              | 宿泊部分:個室10㎡／床以上、多床室8㎡／床以上を確保     |              | 3.0 | -    | 5.0      | 1.00 |          |     |
| 2               | 高度情報通信設備対応          |                                 |              | 3.0 | -    | 3.0      | -    |          |     |
| 3               | バリアフリー計画            |                                 |              | 3.0 | 1.00 | -        | -    |          |     |
| 1.2 心理性・快適性     |                     |                                 |              | 4.0 | 0.30 | 4.0      | 0.40 |          |     |
| 1               | 広さ感・景観              | 宿泊部分:天井高さ2.5m                   |              | 3.0 | -    | 4.0      | 0.50 |          |     |
| 2               | リフレッシュスペース          |                                 |              | 3.0 | -    | -        | -    |          |     |
| 3               | 内装計画                | 療養空間として木目調の内装仕様、間接照明を採用         |              | 4.0 | 1.00 | 4.0      | 0.50 |          |     |
| 1.3 維持管理        |                     |                                 |              | 3.5 | 0.30 | -        | -    |          |     |
| 1               | 維持管理に配慮した設計         | 防汚性の高い床シート、壁紙の採用など              |              | 4.0 | 0.50 | -        | -    |          |     |
| 2               | 維持管理用機能の確保          |                                 |              | 3.0 | 0.50 | -        | -    |          |     |
| 2 耐用性・信頼性       |                     |                                 |              |     | 3.1  | 0.30     | -    | -        | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 |                     |                                 |              | 3.0 | 0.50 | -        | -    |          |     |
| 1               | 耐震性(建物のこわれにくさ)      |                                 |              | 3.0 | 0.80 | -        | -    |          |     |
| 2               | 免震・制震・制振性能          |                                 |              | 3.0 | 0.20 | -        | -    |          |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数  |                     |                                 |              | 2.9 | 0.30 | -        | -    |          |     |
| 1               | 躯体材料の耐用年数           |                                 |              | 3.0 | 0.20 | -        | -    |          |     |
| 2               | 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                 |              | 2.0 | 0.20 | -        | -    |          |     |
| 3               | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 床:ビニル床シート・カーペット、壁:ビニルクロス・複層仕上塗材 |              | 4.0 | 0.10 | -        | -    |          |     |
| 4               | 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                 |              | 3.0 | 0.10 | -        | -    |          |     |
| 5               | 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 給水管:塩ビライニング鋼管、汚水排水管:硬質塩化ビニル管採用  |              | 4.0 | 0.20 | -        | -    |          |     |
| 6               | 主要設備機器の更新必要間隔       |                                 |              | 2.0 | 0.20 | -        | -    |          |     |
| 2.4 信頼性         |                     |                                 |              | 3.8 | 0.20 | -        | -    |          |     |
| 1               | 空調・換気設備             |                                 |              | 3.0 | 0.20 | -        | -    |          |     |
| 2               | 給排水・衛生設備            | No.①②④⑤⑦項目の採用                   |              | 5.0 | 0.20 | -        | -    |          |     |
| 3               | 電気設備                |                                 |              | 3.0 | 0.20 | -        | -    |          |     |
| 4               | 機械・配管支持方法           |                                 |              | 3.0 | 0.20 | -        | -    |          |     |
| 5               | 通信・情報設備             | No.①③④⑤項目の採用                    |              | 5.0 | 0.20 | -        | -    |          |     |

|                        |                         |                    |            |             |            |      |            |
|------------------------|-------------------------|--------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>       |                         |                    | <b>2.9</b> | 0.30        | <b>3.2</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>      |                         |                    | <b>3.4</b> | 0.30        | <b>3.4</b> | 0.50 |            |
| 1                      | 階高のゆとり                  | 壁長さ比:0.19          | 3.0        | 0.60        | 3.0        | 0.60 |            |
| 2                      | 空間の形状・自由さ               |                    | 4.0        | 0.40        | 4.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>      |                         |                    | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>      |                         |                    | <b>2.6</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                      | 空調配管の更新性                |                    | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2                      | 給排水管の更新性                |                    | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3                      | 電気配線の更新性                |                    | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4                      | 通信配線の更新性                |                    | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5                      | 設備機器の更新性                |                    | 1.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6                      | バックアップスペースの確保           |                    | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>    |                         |                    | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.1</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>    |                         |                    | <b>1.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>   |                         |                    | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b> |                         |                    | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| 3.1                    | 地域性への配慮、快適性の向上          |                    | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 3.2                    | 敷地内温熱環境の向上              |                    | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |                         |                    |            | -           | -          | -    | <b>2.7</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>       |                         |                    | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>2.5</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>    |                         |                    | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>     |                         |                    | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>   |                         | [BEI][BEIm] = 0.92 | <b>2.4</b> | 0.50        | -          | -    | <b>2.4</b> |
| <b>4 効率的運用</b>         |                         |                    | <b>2.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| 集合住宅以外の評価              |                         |                    | <b>2.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                    | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                    | 1.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                |                         |                    | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                    | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                    | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>    |                         |                    | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.9</b> |
| <b>1 水資源保護</b>         |                         |                    | <b>3.4</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.4</b> |
| 1.1                    | 節水                      | 節水コマ・節水型便器の採用      | <b>4.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1.2                    | 雨水利用・雑排水等の利用            |                    | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    |            |
| 1                      | 雨水利用システム導入の有無           |                    | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 雑排水等利用システム導入の有無         |                    | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>  |                         |                    | <b>2.8</b> | 0.60        | -          | -    | <b>2.8</b> |
| 2.1                    | 材料使用量の削減                |                    | 2.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.2                    | 既存建築躯体等の継続使用            | 一部既存建物を継続利用        | 5.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.3                    | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.4                    | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -                  | 1.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.5                    | 持続可能な森林から産出された木材        |                    | 2.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.6                    | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                    | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b> |                         |                    | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1                    | 有害物質を含まない材料の使用          |                    | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.2                    | フロン・ハロンの回避              |                    | <b>3.0</b> | 0.70        | -          | -    |            |
| 1                      | 消火剤                     |                    | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                      | 発泡剤(断熱材等)               |                    | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                      | 冷媒                      |                    | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>       |                         |                    | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.8</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>     |                         | 換算スコア=3.2          | <b>3.2</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>      |                         |                    | <b>2.4</b> | 0.33        | -          | -    | <b>2.4</b> |
| 2.1                    | 大気汚染防止                  |                    | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 2.2                    | 温熱環境悪化の改善               |                    | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 2.3                    | 地域インフラへの負荷抑制            |                    | <b>2.7</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 1                      | 雨水排水負荷低減                |                    | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2                      | 汚水処理負荷抑制                |                    | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3                      | 交通負荷抑制                  |                    | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 4                      | 廃棄物処理負荷抑制               |                    | 2.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>      |                         |                    | <b>3.0</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1                    | 騒音・振動・悪臭の防止             |                    | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                      | 騒音                      |                    | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 2                      | 振動                      |                    | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                      | 悪臭                      |                    | -          | -           | -          | -    |            |
| 3.2                    | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                    | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                      | 風害の抑制                   |                    | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 砂塵の抑制                   |                    | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| 3                      | 日照障害の抑制                 |                    | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.3                    | 光害の抑制                   |                    | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1                      | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                    | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                      | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                    | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |

# CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

周辺地域が金峰山県立公園の特別地域である事を考慮し、外観には彩度の高い色彩は採用せず、建物高さも既存建物より低くなるよう計画した。

### Q1 室内環境

居室（病室）の開口部には複層ガラス及カーテンを設置し、外皮性能の向上に配慮した。また内装材は全面的にF☆☆☆☆を使用する事で、化学汚染物質の低減に努めた。

### Q2 サービス性能

病室においては、十分な広さ及び天井高さの確保に努めた。床面は防汚性の高い仕様とするなど、衛生・維持管理に配慮した。

### Q3 室外環境（敷地内）

建築設備に伴う排熱の位置については、建物の屋上部を利用する事で、歩行空間の暑熱環境の緩和に配慮した。

### LR1 エネルギー

設備システムの高効率化を図り、建物の熱負荷抑制に努めた。

### LR2 資源・マテリアル

節水コマに加えて、節水型便器を使用する事で、水資源の保護に配慮した。

### LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO2の排出率を抑えることで、地球温暖化へ配慮した。

### その他

## 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 医療法人社団 自由が丘 自由が丘病院

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

| ★熊本県重点評価結果         |                     |     |          | 総合評価点 |              | 68    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 68    | 0.40         | 27.20 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 4.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 2.0 | 0.05     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 2.4 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 58.7  | 0.20         | 11.74 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 2.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 2.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 75    | 0.20         | 15.00 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 4.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 2.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 71    | 0.20         | 14.20 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 2.9 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 2.9 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 5.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数